



AURORA CORRAL GARCÍA, Secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10/03/2025 en ús de les facultats que li han estat delegades, adoptà l'acord següent:

"APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I MODIFICATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I LES ALARMES D'INTRUSIÓ, DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS, I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ EXP. 154/2025/0004

En data 11 de gener de 2025 la cap del Servei d'Espai Públic, el regidor delegat d'Espai Públic i Serveis Urbans i el regidor delegat de Contractació i Compres han emès informe referit a:

- a) la necessitat de la contractació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals.
- b) la relació amb l'objecte del contracte.

En data 22 de gener de 2025 els enginyers tècnics municipals del Servei d'Espai Públic signen el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) que regeix el contracte.

En data 10 de febrer de 2025 els enginyers tècnics municipals del Servei d'Espai Públic signen la memòria justificativa del contracte indicada en l'art. 63 de la LCSP referida a la licitació del contracte mixt de serveis i subministrament pel manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals, en la que, entre d'altres aspectes:

- a) Es justifica la insuficiència de mitjans.
- b) Es justifica la improcedència de la divisió de l'objecte del contracte en lots.
- c) Es justifica l'elecció del procediment de licitació, de conformitat amb el que preveu l'article 131 LCSP.
- d) Es justifica el valor estimat del contracte, amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, de conformitat amb el que preveu l'article 101 LCSP.
- e) Es justifiquen els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, havent de prendre en consideració el que preveuen els articles 87 i 89 LCSP i també el que preveu l'article 75 LCSP.
- f) Es justifiquen els criteris d'adjudicació, prenent en consideració el que preveuen els articles 131, 145 i 146 LCSP.
- g) Es justifiquen les condicions especials d'execució del contracte, havent de prendre en consideració el que preveu l'article 202 LCSP.



Consten en l'expedient els documents comptables A que es relacionen a continuació per fer front a la despesa que comporta la contractació i que de conformitat amb el que preveu l'article 27 de les bases d'execució del pressupost municipal, equival a la incorporació del certificat d'existència de crèdit.

Manteniment preventiu P1

Partida pressupostària	Any	Import	Núm. operació
21301 diferents serveis	2025	37.200,52 €	920250000779
21031 diferents serveis	2026	63.772,31 €	920259000117 al 142, i el
	2027	63.772,31 €	920259000214
	2028	26.571,83 €	(TOTAL 154.116,45 €)
TOTAL MANT PREVENTIU		191.316,97 €	

Manteniment correctiu P2

Partida pressupostària	Any	Import	Núm. operació
21301 diferents serveis	2025	10.587,50 €	920250000780
21031 diferents serveis	2026	18.150,00 €	920259000166 al 192
	2027	18.150,00 €	(TOTAL 43.862,50 €)
	2028	7.562,50 €	
TOTAL MANT CORRECTIU		54.450,00 €	

En quant al **manteniment modificatiu P3** atès que està finançat mitjançant pressupost d'inversions el document comptable referent a l'exercici 2025 s'haurà d'elaborar una vegada s'incorporen els romanents, i per l'exercici 2026-2027-2028 un cop s'aprovi el Pressupost Municipal de l'exercici corresponent, per un **import anual de 24.200,00 €**.

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

En data 3 de febrer de 2025 la Interventora accidental signa l'informe sobre el finançament i la repercussió sobre el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En execució de la comunicació interna de la coordinació general en relació als documents comptables que afectin a exercicis futurs s'ha sol·licitat conformitat a l'esmentada coordinació i, en data 4 de febrer de 2025 s'ha signat diligència de conformitat a la continuació de la contractació que consta a l'expedient.

En data 10 de febrer de 2025 la tècnica superior en dret adscrita al servei de contractació i compres redacta i signa el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir l'esmentada contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.





En l'expedient consta informe jurídic favorable del Servei de Contractació i Compres a l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars i a la convocatòria de licitació que ens ocupa. Igualment la Secretaria General emet diligència amb nota de conformitat al mateix, emès en execució de la previsió establerta en la Disposició addicional tercera.8 de la LCSP.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3215 de data 17 de juny de 2023, de delegació de l'exercici de les atribucions d'alcaldia en la Junta de Govern Local i en determinats regidors i regidores, modificada per decret d'alcaldia núm. 4825 de data 22 d'octubre de 2024, rectificat per decret d'alcaldia núm. 4834 de data 22 d'octubre de 2024, modificada per decret d'alcaldia núm. 200 de data 21 de gener de 2025, la Junta de Govern Local,

ACORDA

Primer. **DETERMINAR** la necessitat de contractar el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals, de conformitat amb l'informe de necessitat signat per part de la cap del Servei d'Espai Públic, el regidor delegat d'Espai Públic i Serveis Urbans i el regidor delegat de Contractació i Compres en data 11 de gener de 2025, a tenor del que disposa l'art. 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Segon. **APROVAR** l'expedient de contractació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i les alarmes d'intrusió, dels edificis i equipaments municipals, amb un valor estimat de contracte (VEC) de 420.981,12 €, IVA exclòs, i el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació de l'esmentada contractació.

Tercer. **APROVAR** l'autorització de la despesa que comporta aquesta contractació amb càrrec a les partides pressupostàries i anualitats que s'especifiquen a continuació, d'acord amb el següent detall:

Manteniment preventiu P1

Partida pressupostària	Any	Fase	Import	Núm. operació prèvia
1000 92000 21301 10017	2025	A	1.072,44 €	920250000779
2031 33220 21301 20601	2025	A	538,27 €	920250000779
3020 13200 21301 32002	2025	A	529,94 €	920250000779
3040 15100 21301 34002	2025	A	533,47 €	920250000779
1060 92010 21301 10623	2025	A	438,46 €	920250000779



4000 92080 21301 40111	2025	A	377,90 €	920250000779
3000 15300 21301 30010	2025	A	398,09 €	920250000779
3000 15330 21301 30001	2025	A	1.849,57 €	920250000779
2020 23160 21301 20242	2025	A	1.427,48 €	920250000779
2010 33210 21301 20131	2025	A	793,92 €	920250000779
1050 33700 21301 10501	2025	A	2.334,19 €	920250000779
2070 23120 21301 20910	2025	A	398,09 €	920250000779
3070 24100 21301 37001	2025	A	2.317,82 €	920250000779
3070 43120 21301 37051	2025	A	1.632,17 €	920250000779
3070 43120 21301 37050	2025	A	538,97 €	920250000779
2010 33400 21301 20120	2025	A	444,11 €	920250000779
2060 23100 21301 20801	2025	A	112,37 €	920250000779
2020 23160 21301 20242	2025	A	112,37 €	920250000779
2050 34200 21301 20701	2025	A	735,48 €	920250000779
2050 34210 21301 20711	2025	A	1.114,37 €	920250000779
2050 34220 21301 20731	2025	A	1.426,07 €	920250000779
2010 33210 21301 20131	2025	A	1.783,22 €	920250000779
2010 33400 21301 20120	2025	A	1.677,77 €	920250000779
2040 33300 21301 20610	2025	A	2.379,22 €	920250000779
2030 32310 21301 20511	2025	A	9.590,86 €	920250000779
2030 32610 21301 20531	2025	A	1.201,75 €	920250000779
2030 32300 21301 20522	2025	A	1.442,15 €	920250000779
2030 32300 21301	2026 2027 2028	A	2.472,27 € 2.472,27 € 1.030,11 €	920259000142
2030 32610 21301	2026 2027 2028	A	2.060,15 € 2.060,15 € 858,39 €	920259000141
2030 32310 21301	2026 2027 2028	A	16.441,48 € 16.441,48 € 6.850,62 €	920259000140
2040 33300 21301	2026 2027 2028	A	4.078,67 € 4.078,67 € 1.699,45 €	920259000139
2010 33400 21301	2026 2027 2028	A	2.876,17 € 2.876,17 € 1.198,40 €	920259000138

CSV: 7ce9060d-771b-4f63-88de-44bb92c475fa
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada al adreça https://transicerdanya.cat/ValidarDocuments.aspx





2010 33210 21301	2026 2027 2028	A	3.056,94 € 3.056,94 € 1.273,73 €	920259000137
2050 34220 21301	2026 2027 2028	A	2.444,68 € 2.444,68 € 1.018,62 €	920259000136
2050 34210 21301	2026 2027 2028	A	1.910,35 € 1.910,35 € 795,98 €	920259000135
2050 34200 21301	2026 2027 2028	A	1.260,82 € 1.260,82 € 525,34 €	920259000134
2020 23160 21301	2026 2027 2028	A	192,63 € 192,63 € 80,26 €	920259000133
2060 23100 21301	2026 2027 2028	A	192,63 € 192,63 € 80,26 €	920259000132
2010 33400 21301	2026 2027 2028	A	761,33 € 761,33 € 317,22 €	920259000131
3070 43120 21301	2026 2027 2028	A	923,96 € 923,96 € 384,98 €	920259000130
3070 43120 21301	2026 2027 2028	A	2.798,00 € 2.798,00 € 1.165,84 €	920259000129
3070 24100 21301	2026 2027 2028	A	3.973,40 € 3.973,40 € 1.655,58 €	920259000128
2070 23120 21301	2026 2027 2028	A	682,44 € 682,44 € 284,35 €	920259000127
1050 33700 21301	2026 2027 2028	A	4.001,47 € 4.001,47 € 1.667,28 €	920259000126
2010 33210 21301	2026 2027 2028	A	1.361,01 € 1.361,01 € 567,09 €	920259000125
2020 23160 21301	2026 2027	A	2.447,10 € 2.447,10 €	920259000124



	2028		1.019,63 €	
3000 15330 21301	2026 2027 2028	A	3.170,68 € 3.170,68 € 1.321,12 €	920259000123
3000 15300 21301	2026 2027 2028	A	682,44 € 682,44 € 284,35 €	920259000122
4000 92080 21301	2026 2027 2028	A	647,83 € 647,83 € 269,93 €	920259000121
1060 92010 21301	2026 2027 2028	A	751,65 € 751,65 € 313,19 €	920259000120
3040 15100 21301	2026 2027 2028	A	914,52 € 914,52 € 381,05 €	920259000119
3020 13200 21301	2026 2027 2028	A	908,47 € 908,47 € 378,53 €	920259000118
2031 33220 21301	2026 2027 2028	A	922,75 € 922,75 € 384,48 €	920259000117
1000 92000 21301	2026 2027 2028	A	1.838,47 € 1.838,47 € 766,05 €	920259000214
	Total 3 anys		191.316,97 €	

Manteniment correctiu P2

Partida pressupostària	Any	Fase	Import	Núm. operació prèvia
1000 92000 21301 10017	2025	A	305,22 €	920250000780
2031 33220 21301 20601	2025	A	153,19 €	920250000780
3020 13200 21301 32002	2025	A	150,82 €	920250000780
3040 15100 21301 34002	2025	A	151,83 €	920250000780
1060 92010 21301 10623	2025	A	124,79 €	920250000780
4000 92080 21301 40111	2025	A	107,55 €	920250000780
3000 15300 21301 30010	2025	A	113,30 €	920250000780
3000 15330 21301 30001	2025	A	526,40 €	920250000780
2020 23160 21301 20242	2025	A	406,27 €	920250000780
2010 33210 21301 20131	2025	A	225,95 €	920250000780





1050 33700 21301 10501	2025	A	664,33 €	920250000780
2070 23120 21301 20910	2025	A	113,30 €	920250000780
3070 24100 21301 37001	2025	A	659,66 €	920250000780
3070 43120 21301 37051	2025	A	464,53 €	920250000780
3070 43120 21301 37050	2025	A	153,40 €	920250000780
2010 33400 21301 20120	2025	A	126,40 €	920250000780
2060 23100 21301 20801	2025	A	31,98 €	920250000780
2020 23160 21301 20242	2025	A	31,98 €	920250000780
2050 34200 21301 20701	2025	A	209,32 €	920250000780
2050 34210 21301 20711	2025	A	317,16 €	920250000780
2050 34220 21301 20731	2025	A	405,87 €	920250000780
2010 33210 21301 20131	2025	A	507,51 €	920250000780
2010 33400 21301 20120	2025	A	477,50 €	920250000780
2040 33300 21301 20610	2025	A	677,14 €	920250000780
2030 32310 21301 20511	2025	A	2.729,62 €	920250000780
2030 32610 21301 20531	2025	A	342,03 €	920250000780
2030 32300 21301 20522	2025	A	410,45 €	920250000780
1000 92000 21301	2026 2027 2028	A	523,24 € 523,24 € 218,02 €	920259000166
2031 33220 21301	2026 2027 2028	A	262,62 € 262,62 € 109,42 €	920259000167
3020 13200 21301	2026 2027 2028	A	258,56 € 258,56 € 107,73 €	920259000168
3040 15100 21301	2026 2027 2028	A	260,28 € 260,28 € 108,45 €	920259000169
1060 92010 21301	2026 2027 2028	A	213,92 € 213,92 € 89,14 €	920259000170
4000 92080 21301	2026 2027 2028	A	184,38 € 184,38 € 76,82 €	920259000171
3000 15300 21301	2026	A	194,23 €	920259000172



	2027 2028		194,23 € 80,93 €	
3000 15330 21301	2026 2027 2028	A	902,40 € 902,40 € 376,00 €	920259000173
2020 23160 21301	2026 2027 2028	A	696,46 € 696,46 € 290,19 €	920259000174
2010 33210 21301	2026 2027 2028	A	387,35 € 387,35 € 161,40 €	920259000175
1050 33700 21301	2026 2027 2028	A	1.138,84 € 1.138,84 € 474,52 €	920259000176
2070 23120 21301	2026 2027 2028	A	194,23 € 194,23 € 80,93 €	920259000177
3070 24100 21301	2026 2027 2028	A	1.130,85 € 1.130,85 € 471,19 €	920259000178
3070 43120 21301	2026 2027 2028	A	796,33 € 796,33 € 331,80 €	920259000179
3070 43120 21301	2026 2027 2028	A	262,96 € 262,96 € 109,57 €	920259000180
2010 33400 21301	2026 2027 2028	A	216,68 € 216,68 € 90,28 €	920259000181
2060 23100 21301	2026 2027 2028	A	54,82 € 54,82 € 22,84 €	920259000182
2020 23160 21301	2026 2027 2028	A	54,82 € 54,82 € 22,84 €	920259000183
2050 34200 21301	2026 2027 2028	A	358,84 € 358,84 € 149,52 e	920259000184
2050 34210 21301	2026 2027 2028	A	543,70 € 543,70 € 226,54 €	920259000185
2050 34220 21301	2026 2027	A	695,77 € 695,77 €	920259000186

CSV: Tce9060d-771b-4f63-88de-44bb92c475fa
 Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://transicerdanya.cat/ValidarDocuments.aspx>





	2028		289,91 €	
2010 33210 21301	2026	A	870,03 €	920259000187
	2027		870,03 €	
	2028		362,51 €	
2010 33400 21301	2026	A	818,58 €	920259000188
	2027		818,58 €	
	2028		341,07 €	
2040 33300 21301	2026	A	1.160,81 €	920259000189
	2027		1.160,81 €	
	2028		483,67 €	
2030 32310 21301	2026	A	4.679,35 €	920259000190
	2027		4.679,35 €	
	2028		1.949,73 €	
2030 32610 21301	2026	A	586,33 €	920259000191
	2027		586,33 €	
	2028		244,30 €	
2030 32300 21301	2026	A	703,62 €	920259000192
	2027		703,62 €	
	2028		293,18 €	
Total 3 anys		54.450,00 €		

En quant al **manteniment modificatiu P3** atès que està finançat mitjançant pressupost d'inversions el document comptable referent a l'exercici 2025 s'haurà d'elaborar una vegada s'incorporen els romanents, i per l'exercici 2026-2027-2028 un cop s'aprovi el Pressupost Municipal de l'exercici corresponent, per un **import anual de 24.200,00 €.**

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

Quart. **CONVOCAR** licitació per procedir a la licitació de l'esmentada contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada regulat a l'article 156 de la LCSP."

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura aquest certificat, amb l'avertiment que determina l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals vigent.

La Secretària General
Aurora Corral García

Cerdanyola del Vallès, a data de signatura electrònica.

