

ACTA DE L'OBERTURA DEL SOBRE 2 QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT LA MERA APLICACIÓ DE FÓRMULES DE LES PROPOSICIONS DE LES EMPRESES LICITADORES AL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I SERVEI SAT EMERGÈNCIES, DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA/MITJA TENSIÓ, CLIMATITZACIÓ, SANEJAMENT, AIGUA ACS I AFS D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

Presidenta: Sra. Cristina Escudé Blasi, coordinadora General de l'Ajuntament.

Vocals: Sr. Óscar González Ballesteros, secretari general de l'Ajuntament.
Sr. Javier Goytisolo Marquínez, interventor general de l'Ajuntament.
Sra. Mercè Peralvo Ferrer, subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge.

Secretària de la mesa de contractació: Sra. Eva Soria Gil, cap de la Secció de Serveis i Subministraments del Servei de Contractació.

El 24 de març de 2025 a les 08:56:13 h s'ha procedit a l'obertura del sobre 2 (documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules), de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar aquest contracte de serveis, per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació pública a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu, correctiu i servei SAT Emergències de les instal·lacions elèctriques de baixa i mitja tensió, climatització, sanejament, aigua ACS/AFS d'edificis i equipaments de l'Ajuntament de Terrassa..

Les instal·lacions incloses en aquest contracte són:

- Sanejament
- Xarxa d'AFS i ACS
- Calderes
- Electricitat i enllumenat
- Climatització

L'objecte del contracte es divideix en 2 lots independents segons el tipus d'edifici o equipament

- Lot 1: Raval-Didó, Pantà i Glòries, Equipaments esportius, Teatre Principal, Teatre Alegria, Sala Muncunill.
- Lot 2: Centres Cívics, Casals Cívics, Locals Socials, Cultura, Joventut i altres edificis administratius.

	Llicitadora	LOT
1	EMTEK SERVEIS INTEGRALS SL	1, 2
2	INSTAL·LACIONS GRAVISA SL	1, 2
3	ELECTRICITAT BOQUET SL	1, 2
4	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	1, 2
5	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	1, 2

Les empreses licitadores han presentat les ofertes següents:

Lot 1: Raval-Didó, Pantà i Glòries, Equipaments esportius, Teatre Principal, Teatre Alegria, Sala Muncunill.

1. EMTEK SERVEIS INTEGRALS SL

15.1.1.1	La proposta econòmica del manteniment preventiu, tècnic legal i correctiu, simbolitzada per Eh, fins a un màxim de 50 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu tècnic legal i correctiu		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
2.210 h	27,00 €/h	23,90 €/h

15.1.1.2	La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per Em, fins a un màxim de 35 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
700 h	27,00 €/h	23,90 €/h

15.1.1.3	La proposta econòmica del manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries simbolitzades per Ea, fins a un màxim de 10 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu de manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries.		
Preu anual, exclòs l'IVA		Preu anual ofert, exclòs l'IVA
10.000,00 €		9.000,00 €

15.1.1.4	La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència, simbolitzada per Ee, fins a un màxim de 5 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
150 h	40,00 €/h	35,40 €/h

2. INSTAL·LACIONS GRAVISA SL

15.1.1.1	La proposta econòmica del manteniment preventiu, tècnic legal i correctiu, simbolitzada per Eh, fins a un màxim de 50 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu tècnic legal i correctiu		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
2.210 h	27,00 €/h	22,08 €/h

15.1.1.2	La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per Em, fins a un màxim de 35 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
700 h	27,00 €/h	22,08 €/h

15.1.1.3	La proposta econòmica del manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries simbolitzades per Ea, fins a un màxim de 10 punts.
Les empreses licitadores oferiran un preu de manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries.	
Preu anual, exclòs l'IVA	Preu anual ofert, exclòs l'IVA
10.000,00 €	4.400,00 €

15.1.1.4	La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència, simbolitzada per Ee, fins a un màxim de 5 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
150 h	40,00 €/h	25,00 €/h

3. ELECTRICITAT BOQUET SL

15.1.1.1	La proposta econòmica del manteniment preventiu, tècnic legal i correctiu, simbolitzada per Eh, fins a un màxim de 50 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu tècnic legal i correctiu		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
2.210 h	27,00 €/h	24,90 €/h

15.1.1.2	La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per Em, fins a un màxim de 35 punts.
-----------------	--

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.

Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
700 h	27,00 €/h	24,90 €/h

15.1.1.3	La proposta econòmica del manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries simbolitzades per Ea, fins a un màxim de 10 punts.
-----------------	---

Les empreses licitadores oferiran un preu de manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries.

Preu anual, exclòs l'IVA	Preu anual ofert, exclòs l'IVA
10.000,00 €	8.000,00 €

15.1.1.4	La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència, simbolitzada per Ee, fins a un màxim de 5 punts
-----------------	--

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.

Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
150 h	40,00 €/h	29,00 €/h

4. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU

15.1.1.1	La proposta econòmica del manteniment preventiu, tècnic legal i correctiu, simbolitzada per Eh, fins a un màxim de 50 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu tècnic legal i correctiu		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
2.210 h	27,00 €/h	24,45 €/h

15.1.1.2	La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per Em, fins a un màxim de 35 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
700 h	27,00 €/h	24,45 €/h

15.1.1.3	La proposta econòmica del manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries simbolitzades per Ea, fins a un màxim de 10 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu de manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries.		
Preu anual, exclòs l'IVA		Preu anual ofert, exclòs l'IVA
10.000,00 €		9.054,00 €

15.1.1.4	La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència, simbolitzada per Ee, fins a un màxim de 5 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
150 h	40,00 €/h	36,22 €/h

5. SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL

15.1.1.1	La proposta econòmica del manteniment preventiu, tècnic legal i correctiu, simbolitzada per Eh, fins a un màxim de 50 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu tècnic legal i correctiu		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
2.210 h	27,00 €/h	23,38 €/h

15.1.1.2	La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per Em, fins a un màxim de 35 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
700 h	27,00 €/h	23,39 €/h

15.1.1.3	La proposta econòmica del manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries simbolitzades per Ea, fins a un màxim de 10 punts.
Les empreses licitadores oferiran un preu de manteniment preventiu especificat com a	

altres operacions obligatòries.

Preu anual, exclòs l'IVA	Preu anual ofert, exclòs l'IVA
10.000,00 €	7.000,00 €

15.1.1.4

La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència, simbolitzada per Ee, fins a un màxim de 5 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.

Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
150 h	40,00 €/h	26,50 €/h

Lot 2: Centres Cívics, Casals Cívics, Locals Socials, Cultura, Joventut i altres edificis administratius

1. EMTEK SERVEIS INTEGRALS SL

15.1.1.1

La proposta econòmica del manteniment preventiu, tècnic legal i correctiu, simbolitzada per Eh, fins a un màxim de 50 punts.

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu tècnic legal i correctiu

Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
1.800 h	27,00 €/h	23,90 €/h

15.1.1.2	La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per Em, fins a un màxim de 35 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
300 h	27,00 €/h	23,90 €/h

15.1.1.3	La proposta econòmica del manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries simbolitzades per Ea, fins a un màxim de 10 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu de manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries.		
Preu anual, exclòs l'IVA		Preu anual ofert, exclòs l'IVA
5.000,00 €		4.500,00 €

15.1.1.4	La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència, simbolitzada per Ee, fins a un màxim de 5 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
100 h	40,00 €/h	34,50 €/h

2. INSTAL·LACIONS GRAVISA SL

15.1.1.1	La proposta econòmica del manteniment preventiu, tècnic legal i correctiu, simbolitzada per Eh, fins a un màxim de 50 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu tècnic legal i correctiu		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
1.800 h	27,00 €/h	22,08 €/h

15.1.1.2	La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per Em, fins a un màxim de 35 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
300 h	27,00 €/h	22,08 €/h

15.1.1.3	La proposta econòmica del manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries simbolitzades per Ea, fins a un màxim de 10 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu de manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries.		
Preu anual, exclòs l'IVA		Preu anual ofert, exclòs l'IVA
5.000,00 €		1.200,00 €

15.1.1.4	La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència, simbolitzada per Ee, fins a un màxim de 5 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
100 h	40,00 €/h	25,00 €/h

3. ELECTRICITAT BOQUET SL

15.1.1.1	La proposta econòmica del manteniment preventiu, tècnic legal i correctiu, simbolitzada per Eh, fins a un màxim de 50 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu tècnic legal i correctiu		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
1.800 h	27,00 €/h	24,90 €/h

15.1.1.2	La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per Em, fins a un màxim de 35 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
300 h	27,00 €/h	24,90 €/h

15.1.1.3	La proposta econòmica del manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries simbolitzades per Ea, fins a un màxim de 10 punts.
Les empreses licitadores oferiran un preu de manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries.	
Preu anual, exclòs l'IVA	Preu anual ofert, exclòs l'IVA
5.000,00 €	4.000,00 €

15.1.1.4	La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència, simbolitzada per Ee, fins a un màxim de 5 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
100 h	40,00 €/h	29,00 €/h

4. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU

15.1.1.1	La proposta econòmica del manteniment preventiu, tècnic legal i correctiu, simbolitzada per Eh, fins a un màxim de 50 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu tècnic legal i correctiu		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
1.800 h	27,00 €/h	24,45 €/h

15.1.1.2	La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per Em, fins a un màxim de 35 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
300 h	27,00 €/h	24,45 €/h

15.1.1.3	La proposta econòmica del manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries simbolitzades per Ea, fins a un màxim de 10 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu de manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries.		
Preu anual, exclòs l'IVA		Preu anual ofert, exclòs l'IVA
5.000,00 €		4.527,00 €

15.1.1.4	La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència, simbolitzada per Ee, fins a un màxim de 5 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
100 h	40,00 €/h	36,22 €/h

5. SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL

15.1.1.1	La proposta econòmica del manteniment preventiu, tècnic legal i correctiu, simbolitzada per Eh, fins a un màxim de 50 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu tècnic legal i correctiu		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
1.800 h	27,00 €/h	23,38 €/h

15.1.1.2	La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per Em, fins a un màxim de 35 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
300 h	27,00 €/h	23,39 €/h

15.1.1.3	La proposta econòmica del manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries simbolitzades per Ea, fins a un màxim de 10 punts.	
Les empreses licitadores oferiran un preu de manteniment preventiu especificat com a altres operacions obligatòries.		
Preu anual, exclòs l'IVA		Preu anual ofert, exclòs l'IVA
5.000,00 €		3.500,00 €

15.1.1.4	La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència, simbolitzada per Ee, fins a un màxim de 5 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.		
Unitats anuals estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
100 h	40,00 €/h	26,50 €/h

Tenint en compte que no és possible fer la corresponent classificació de les ofertes perquè el servei tècnic haurà de revisar prèviament la documentació acreditativa, la mesa de contractació acorda, per unanimitat dels membres amb dret a vot, traslladar les proposicions de les empreses licitadores als serveis tècnics municipals perquè valorin les ofertes i comprovin si alguna de les propostes acceptades pot resultar una oferta anormal o desproporcionada i, en aquest sentit, emetin el seu informe, previ a la formulació de la corresponent proposta d'adjudicació per part de la mesa.

Els membres de la Mesa de contractació declaren que no incorren en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1 g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

El president de la mesa de contractació dona per finalitzat aquest acte, del qual s'estén la present acta, signada pels assistents, i que jo, com a secretària de la mesa, certifico.