



Ajuntament de Vilaplana

INFORME UNITAT RESPONSABLE. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA per la contractació de les obres del Projecte “Adaptació al canvi climàtic de l’escola municipal Cingle Roig de Vilaplana”.

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Josep Bigorra Llauredó, alcalde de l’Ajuntament de Vilaplana, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Contractació de les obres descrites al Projecte “Adaptació al canvi climàtic de l’escola municipal Cingle Roig de Vilaplana”, redactat per l’enginyer tècnic industrial Joan Vilella Vilana, amb un pressupost per contractar de 142.446,40€.

Obres: S’adjunta el projecte d’obres aprovat inicialment.

***CPV:** 45331000 - Treballs d’instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

***Divisió en lots:** No és possible la divisió en lots del contracte d’acord amb l’art. 99 de la LCSP.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** d’acord amb la memòria descriptiva de les actuacions.

***Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** l’Ajuntament de Vilaplana no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials ni tècnics, per a executar l’actuació proposada.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Unitats d’execució.

***Pressupost base de licitació:** 142.446,40€ (21 per 100 d’IVA inclòs)

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012 · E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat
Núm. Registre Entitat Local: 43169



Ajuntament de Vilaplana

***Valor estimat del contracte:** 117.724,30 €

***IVA:** 24.722,10€

***Revisió de preus:** No

Subrogació de personal: No

***Existència de crèdit:** Si

Aplicació pressupostària: 323-629.00

Exercici: 2025

Import: 153.446,40€

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert simplificat

Utilitzant mitjans electrònics: Sí

***Condicions especials d'execució del contracte:**

A) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 37 del present plec.

B) Sense caràcter d'obligació contractual essencial: no s'estableixen.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

***Durada:** 45 dies

Prorrogable: No

Termini de garantia previst: el que estableix la LCSP.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Solvència econòmica financera

Plaça de la Vila, 4 · 43380 VILAPLANA · ☎ 977 815012 · E-mail: aj.vilaplana@vilaplana.cat
Núm. Registre Entitat Local: 43169



Ajuntament de Vilaplana

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.
Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
Mitjà d'acreditació: articles 87 i 88 LCSP.

Solvència tècnica professional

- Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte per un import anual igual o superior al 70% del valor estimat del contracte i en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar, l'autenticitat dels quals pugui certificar-se a petició de l'entitat contractant.

Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte:

No es requereix

Criteris per adjudicar el contracte:

CRITERI 1 – Extensió del termini de garantia: S'atorgarà 1 punt per cada any addicional de garantia respecte al previst en el Plec. Fins a un màxim de 5 punts.

CRITERI 2 – VISITA DE CAMP: Jornada de visita tècnica a la ubicació de les obres. S'atorgaran 5 punts per assistir a la Jornada de visita tècnica conjunta a les instal·lacions amb els tècnics municipals i l'Ajuntament el dia indicat al perfil de contractant. Només puntuarà assistir aquest dia, tot i que sigui possible visitar les instal·lacions en altres jornades, però sense l'acompanyament tècnic. El dia de la visita, caldrà que la persona exhibeixi poder/autorització de l'empresa que representa i caldrà que ompli el llibre de registre de visites davant el secretari de la corporació que actuarà com a fedatari. En cas que l'empresa acabi presentant oferta, la mesa de contractació atorgarà aquesta puntuació de forma automàtica en el moment de la valoració de les propostes. (*lloc de reunió: oficines de l'Ajuntament de Vilaplana*).

CRITERI 3 – MEDIAMBIENTAL: S'atorgaran fins a 10 punts per la proximitat en quilometres de la seu social de l'adjudicatària al municipi de Vilaplana i, per tant, menor petjada de carboni en el medi en el desplaçament dels equips destinats a l'obra. La distància es calcularà per carretera, en cap cas en línia recta.



Ajuntament de Vilaplana

CRITERI 4 – MILLORES VALORADES: S'assignaran punts al licitador que es comprometí a realitzar de manera íntegra i sense cost per l'Ajuntament les millores detallades a continuació.

Descripció de la millora	Valor PEM	Punts
M1 – Millora 1. Instal·lació de mosquiteres i estors.	1.121,48 €	9,31
Millora 2. Aula 3: Instal·lació de paviment i sanejament d'armari amb instal·lació de pica rentamans	3.755,27 €	31,17
M3 – Millora 3. Sanejament i arranjament muret pati	3.585,45 €	29,76
M4 – Millora 4. Neteja profunda posta a punt inici de curs	1.176,21 €	9,76

***Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:**

President/a: un tècnic (arquitecte o arquitecte tècnic) designat per l'Ajuntament

Vocal: el/la secretari/ària de l'Ajuntament

Vocal: el/la administratiu/va de l'Ajuntament

Actuarà com a secretari/ària de la mesa un dels vocals.

Modificació del contracte: No.

***Responsable del contacte:** Director facultatiu de les obres.

Documentació adjunta: Projecte d'obres

Vilaplana, a la data de signatura electrònica.

L'alcalde,

Josep Bigorra i Llauredó