



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva del projecte La Costa Brava creativa, finançat per la convocatòria corresponent a l'exercici 2021 del Programa Extraordinari de Sostenibilitat Turística en Destinacions 2021-2023, en el context de la submesura 2 de la inversió 1 del Pla de modernització i competitivitat del sector turístic, component 14 aprovat en el marc del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Amb la realització de l'objecte contractual, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats i/o funcionalitats:

- Regenerar i re naturalitzar un àrea urbana
- Integrar un recorregut botànic mediterrani al Museu C. Thyssen
- Recuperar una zona que s'havia privatitzat per ús públic

Tot això converteix la zona en un sector de gran interès turístic Les empreses contractades garantiran el respecte del principi de "no causar un perjudici significatiu" (DNSH), així com el compliment de la metodologia de seguiment de les ajudes conforme el previst al PRTR, a l'article 5.2 del Reglament (UE) número 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, i la seva normativa de desenvolupament, en particular la vinculada al compliment de les fites i objectius. En particular es complirà amb la Comunicació de la comissió Guia tècnica 2021/C58/01, sobre l'aplicació del principi de "no causar un perjudici significatiu", així com el que és requerit a la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya (CID), i les condicions de l'etiquetat verd i digital.

Per resolució del 4 de gener del 2022 de la Secretària d'Estat de Turisme formalitza el compromís financer següent:

- Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, Plan de Sostenibilidad Turística en Destino (PSTD)

La Costa Brava creativa: 3.500.000 €

- Segons el quadre aportat per la responsable d'aquesta subvenció, l'actuació:

"Renaturalización y apertura al público de los Jardines de Can Blasco Museo Thyssen" disposa de la següent plurianualitat:



SECRETARIA DE ESTADO
DE TURISMO





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

Anualitat 2022: 90.000 €

Anualitat 2023: 450.000 €

Anualitat 2024: 60.000 €

Les actuacions imprescindibles són el projecte executiu i l'execució de les obres.

Pel Decret d'Alcaldia de data 16/04/2024 (2024AJ07002277) s'aprova definitivament el Projecte executiu de reforma dels jardins del Monestir de Sant Feliu de Guíxols, redactat pels arquitectes Sergi Carulla Altadill i Óscar Blasco Lázaro, de l'empresa SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP (Exp. 66102024000004)

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

Amb la finalitat de licitar la contractació de reforma dels Jardins del Monestir de Sant Feliu de Guíxols, es redacta el present informe en compliment de l'Art. 28.1, de l'Art. 116.1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014), en relació a la justificació de la necessitat del contracte de les prestacions necessàries corresponents a l'objecte de la contractació que es pretén dur a terme.

C) DURADA DEL CONTRACTE

4,5 mesos

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: 45000000-7

Grup: 45100000-8

Categoria: 45112712-9

Codi CPV: 45112712-9 – Treballs de paisatgisme en jardins



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

Mitjà de solvència: Xifra anual de negoci

Descripció:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. L'import mínim que s'ha de complir és 482.244,84 €

Mitjà de solvència: Patrimoni nèt

Descripció:

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, es podrà acreditar la solvència amb el patrimoni net per un import igual o superior al que exigeixin l'anunci de licitació.

b) Solvència tècnica o professional.

Mitjà de solvència: Treballs realitzats

Descripció:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. L'import mínim que s'ha de complir és de 225.047,59 €.

Observacions:

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Mitjà de solvència: Títols acadèmics i professionals de l'empresariat i directius, responsables de l'execució

Descripció:





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica. En aquest cas, la solvència tècnica estarà constituïda pels títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres, així com dels tècnics encarregats directament d'aquestes, segons el descrit en l'apartat G.2.2.b)1 del PCAP

Mitjà de solvència: Tècnics o unitats tècniques

Descripció:

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'adscriure a l'obra el personal necessari per a dur a terme les tasques segons el projecte i en el termini d'execució establerts. En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'obra l'equip mínim indicat en l'apartat G.3 de PCAP.

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Criteris d'adjudicació.

1. Preu de la oferta.....fins a 55 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (55 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obtindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$PO_i = MaxP \times \frac{(PBL - O_i)}{(PBL - MO)} = MaxP \times \frac{BO_i}{BMO}$$

PO_i: Puntuació de l'oferta valorada

MaxP: Puntuació màxima

PBL: Pressupost base de licitació

O_i: Oferta a valorar

MO: Millor oferta

BO_i: Baixa de l'oferta a valorar

BMO: Baixa de la millor oferta

2. Increment de garantia.....fins a 20 punts

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít, així doncs, per sobre del termini d'un any previst legalment i en el projecte i el present quadre de característiques.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

S'atorgaran 5 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia, fins a un màxim de 4 anys. Així doncs, el repartiment de la puntuació s'efectuarà de la següent forma:

- No es proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts.
- Es proposa ampliació d'un any del termini de garantia: 5 punts.
- Es proposa ampliació de dos anys del termini de garantia: 10 punts.
- Es proposa ampliació de tres anys del termini de garantia : 15 punts.
- Es proposa ampliació de quatre anys del termini de garantia: 20 punts.

3. Oferta tècnica.....fins a 25 punts

1. Planificació.....fins a 15 punts

1.1 Planificació de les obres.....fins a 15 punts

S'atorgarà un màxim de 15 punts per la presentació d'una planificació exhaustiva de les obres que inclogui l'anàlisi dels aspectes conflictius potencials del projecte, com ara el camí crític, les folgances existents, les fites del projecte i els recursos previstos per l'execució. La planificació haurà de reflectir una comprensió clara de les condicions del projecte i de les possibles dificultats que poden sorgir durant l'execució de les obres.

- Si es presenta una planificació clara, concisa, comprensible i ordenada, que identifiqui els diferents punts conflictius i possibles dificultats en l'execució del projecte, s'atorgaran **màxim de 5 punts**.
- Si la planificació detalla la gestió que es portarà a terme sobre els punts conflictius identificats i sobre les possibles dificultats sobrevingudes en l'execució del projecte, s'atorgaran un **màxim de 5 punts**.
- Si la planificació aporta documentació tècnica extra que afavoreixi l'anàlisi i gestió dels punts conflictius identificats així com de les possibles dificultats sobrevingudes en l'execució del projecte, s'atorgarà un **màxim de 5 punts**.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

2. Ambientalització i gestió mediambiental.....fins a 10 punts

S'atorgaran **màxim 10 punts** per la proposta d'aportar mesures de gestió ambiental per l'execució de l'obra, concretament:

S'atorgarà un **màxim de 2 punts** per cada mesura aportada, junt amb una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix, amb un **màxim de 10 punts** en total, així doncs, **es poden proposar com a màxim 5 mesures, les que excedeixin d'aquest nombre no es tindran en compte i no seran objecte de valoració.**

Per tal d'atorgar el màxim de puntuació respecte cada mesura proposada, s'haurà de complir el següent: aportació d'una breu descripció d'aquesta, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació amb la indicació dels vectors ambientals sobre els que incideix. Han de ser mesures aplicables, eficients i beneficiàries, minimitzant els impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i minorant els consums energètics (aspectes globals).

En el cas que es proposi més d'una mesura (sempre tenint en compte el màxim de 5 propostes), aquestes s'hauran d'anomenar i enumerar. Les mesures no suposaran un sobrecost addicional per a l'Ajuntament.

**Les mesures proposades no poden tenir un sentit similar, doncs han de ser diferents tant pel que fa el seu objecte com finalitat.*

b) Condicions especials d'execució.

Tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte, a més de la resta que es puguin establir en aquest plec:

- El compliment de les normes de seguretat de riscos laborals en l'obra.
- La deguda senyalització per a garantir la seguretat dels vianants i vehicles per a la circulació en els vials afectats.
- El compliment dels horaris de treball segons l'ordenança municipal corresponent.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

- d) L'empresa contractista s'obliga al fet que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de resolució contractual.
- e) Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- f) La no aturada de les tasques sense causa degudament justificada.
- g) El compliment del termini d'execució establert en aquest plec.

A més a més, d'acord amb el finançament del Fons Next Generation EU:

- L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 6 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 5 d'aquest plec).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi de no significant harm - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'annex 7 del plec de clàusules.

En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, incorporat en el projecte executiu, i que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

o Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

o Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

o Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

Cal instal·lar cartell d'obra i placa definitiva, a compte de l'adjudicatària, en totes les actuacions finançades amb fons NGEU, d'acord als requisits establerts en matèria de comunicació de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, seguint les indicacions i models que es poden trobar en el següent enllaç: <https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Economia/NextGenerationCatalunya.pdf>

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

Projecte: 389.010,84 € (IVA inclòs)

Determinació del preu: Unitats d'obra

Finançament:

Expedient d'abast plurianual: NO

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost de licitació: 321.496,56 €

Modificacions de contracte: 64.299,31 €

VEC amb possibles modificacions: 385.795,87 €

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les construccions dels jardins de Can Blasco es troben en mal estat de conservació pel seu desús, la incidència de la vegetació i amb patologies associades a la climatologia. Els camins es troben en situació irregular, alguns en bon estat i d'altres afectats per esllavissaments. Amb les actuacions definies al projecte de reforma es procedirà a la restauració i valorització dels jardins.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

No correspon informar respecte la insuficiència de mitjans, ja que no es tracta d'un contracte de serveis.

K) DIVISIÓ EN LOTS

NO



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Atenent a la complexitat del projecte es preveu que es pugui modificar l'import del contracte adjudicat en un 20%, sempre que concorri alguna o varies de les següents circumstàncies:

- Que els estudis topogràfics no hagin reflectit exactament la realitat.
- Que l'adaptació de les escomeses i/o les instal·lacions, suposi una modificació de l'àmbit superior al 5% del previst en el projecte.
- Adaptació del projecte a instal·lacions desconegudes.
- Quan existeixi variació entre els estudis aportats per les companyies de serveis per la redacció dels projectes i la seva actualització per l'execució de les obres.
- Per les variacions de la realitat física de les obres en curs, produïdes per inclemències meteorològiques i que no siguin atribuïbles a la mala praxi en la gestió de l'obra.
- Per les diferències que pugui haver-hi entre les fonamentacions dels edificis o construccions existents i les previstes en els projectes

En quant al procediment a seguir en el cas que sigui necessari modificar el contracte, serà l'establert en l'article 242.4 de la LCSP o es preveu fer modificacions al contracte.

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional:

Garantia Definitiva 5%:

Garantia complementària: **Percentatge:**



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

N) SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers fins a un màxim d'un 30% del preu d'adjudicació la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establertes als articles 215 i 216 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

Els tercers subcontractats no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o bé, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

D'acord amb l'article 215.2 a), els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació vers anteriors comunicacions.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

P) REVISIÓ DE PREUS

Donades les característiques del contracte, i d'acord amb la clàusula 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus.

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Daniel Cullerés Puigdellosas.

R) PENALITATS

D'acord amb la LCSP, s'imposaran penalitats al contractista per incompliment de les condicions d'execució, total o parcial, i per demora.

El contractista està obligat a complir tots els terminis que s'estableix en aquest plec o en la seva oferta. Si l'empresa contractista, per causes imputables a ella mateixa, incomplís el termini final d'execució previst en aquest plec o qualsevol dels terminis parcials previstos en la seva oferta, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o la imposició d'una penalitat diària de 1.000 euros per cada dia d'endarreriment (dies naturals).

S'estableixen unes penalitats superiors a les establertes en l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, considerant el greuge que suposaria l'incompliment del termini d'execució previst i, per tant, de justificació de les subvencions atorgades.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals. A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

Classificació de les infraccions:

a) Seran infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- La paralització durant més de tres dies en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- No disposar de les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greu.

b) Seran infraccions greus:



SECRETARIA DE ESTADO
DE TURISMO





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a falta molt greu.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte. Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu amb relació a l'obra.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

c) Seran infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Penalitats contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa del 6% al 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

b) Per infraccions greus:

- Multa del 2% fins al 6% del preu del contracte

c) Per infraccions lleus:

- Multa de fins al 2% del preu del contracte

La imposició de sancions requerirà l'obertura de l'oportú expedient amb tràmit d'audiència. La resolució de l'expedient és competència de l'òrgan de contractació.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025008949

<<Pla de Recuperació, Transformació Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU>>

Les quantitats a imposar per un mateix incompliment no podran ser superiors al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), ni el total de les penalitats acumulades durant el contracte podran superar el 50% d'aquest preu.

S) FACTURACIÓ

El pagament del preu, prèvia presentació de factura, s'abonarà mensualment, prèvia certificació de les obres

T) ALTRES

Si el tècnic considera que per l'objecte del contracte cal afegir més coses.

Sant Feliu de Guíxols, 2 de desembre de 2024