



CONTRACTE

DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE POLINYÀ

Polinyà, document signat electrònicament al marge,

REUNITS :

D'una part Javier Silva Pérez, Alcalde de l'Ajuntament de Polinyà, actuant en representació del mateix, en virtut de les facultats conferides legalment.

I de l'altre banda amb NIF núm en representació de l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL amb CIF B-60579240, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari Sr. Juan Ignacio Castro-Girona Martínez, amb número de protocol 1084 i data de 6 de maig de 2021.

En Bernat Calvo Català, executant com a Secretari de l'Ajuntament de Polinyà, als efectes previstos a l'art. 2 del R.D. 1174/87, de 18 de setembre i considerant als compareixents amb la capacitat legal necessària per l'atorgament del present contracte i

DIUEN :

FINALITAT DEL CONTRACTE: L'objecte d'aquest contracte és el "Servei de neteja dels edificis municipals de Polinyà".

ANTECEDENTS:

I.- En data 25 de setembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Polinyà va disposar l'aprovació del procediment de licitació corresponent al servei de neteja dels edificis municipals de Polinyà, tramitada mitjançant concurs obert sotmès a regulació harmonitzada, amb diversos criteris de valoració. Així també s'aprovaren els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen aquest procediment.

II.- La Junta de Govern Local en data 26 de febrer de 2025, va adjudicar el contracte del Servei de neteja dels edificis municipals de Polinyà a la mercantil MULTISERVEIS NDAVANT, SL que transcrit literalment en allò que interessa diu el següent:

"Primer. - Adjudicar el contracte de Servei de neteja dels edificis municipals a favor de l'empresa **MULTISERVEIS NDAVANT, SL, amb CIF B60579240, per ser aquesta l'oferta amb millor relació qualitat-preu de les presentades, que pot ser complerta a satisfacció de l'Administració i que no és considera anormal o desproporcionada, de conformitat amb l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb subjecció al plec al plec de clàusules administratives particulars i al projecte, de la qual**





Ajuntament de Polinyà

cosa es desprèn que el preu, la durada i condicions del contracte són els següents:

- Preu del Servei per dos anys: 1.002.995,72 € sense Iva, d'acord al següent desgloss:

	Import €/Dues anualitats IVA Exclòs	MULTISERVEIS NDAVANT, SL
1	Casa Consistorial + Policia Local	43.451,90 €
2	Local Informàtica	1.539,07 €
3	Jutjat de Pau	2.806,89 €
4	Mòduls NOX	7.329,63 €
5	Centre Cívic i Cultural	32.096,21 €
6	Mòdul deixalleria	659,25 €
7	Can Gavarra	80.503,05 €
8	Biblioteca	44.371,45 €
9	Nau de la brigada	8.207,41 €
10	Local ACiDS	15.061,46 €
11	Edifici El Roure	102.038,64 €
12	Espai Jove El Casal	17.072,06 €
13	Escola Roser Capdevila	225.268,26 €
14	Escola Bressol Badabadoc	62.585,24 €
15	Escola Bressol Ginesta	77.265,58 €
16	Escola de la Vila (Pere Calders)	282.739,62 €

- Bossa d'hores anuals de lliure disposició per a tasques no programades per un import de 14.960,42 € sense IVA.
- Preu de les hores extraordinàries del netejador/a i especialista:

Preu Final Ofertat sense IVA	MULTISERVEIS NDAVANT, SL
Preu hora netejador/a diürn:	13,60 €
Preu Hora netejador/a Nocturn:	15,86 €
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	22,88 €
Preu hora netejador/a festiu nocturn	24,85 €
Preu hora especialista diürn	14,15 €
Preu Hora especialista Nocturn	16,51 €
Preu hora especialista Festiu diürn:	23,43 €
Preu hora especialista festiu nocturn:	25,43 €

- Preus/m2 per a futures ampliacions

Baixa sobre preu màxim €/m² IVA exclòs	MULTISERVEIS NDAVANT, SL
Oficines	0,099 €
Vestuaris	0,153 €
Vestuaris (inclou dutxa o similar)	0,189 €





Ajuntament de Polinyà

Lavabos	0,243 €
Passadissos	0,063 €
Magatzems	0,099 €
Sales de reunions	0,108 €
Aules de formació	0,090 €
Ascensor	0,189 €
Escales	0,090 €
Office, descans	0,216 €
Sala d'espera	0,072 €
Laboratori	0,126 €
Vidres de fàcil accés	0,558 €
Vidres difícil accés (Amb perxa)	1,683 €

Obligat compliment de les condicions ofertades per l'adjudicatari de les declaracions valorades al sobre C en relació a:

- Mesures mediambientals.
- Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.
- Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar.
- Pla de formació anual del personal del centre
- Control i supervisió del servei
- Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació
 - Protocols de neteja aportats
 - Metodologies de treball
 - Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei
- Durada: 2 anys
- Prorrogues: fins a 2 anys prorrogables anualment.

...

Cinquè.- L'adjudicatària, d'acord amb allò establert als plecs de clàusules administratives i tècniques del contracte, i la legislació laboral vigent, absorbeix dins de la seva organització empresarial per tot el temps de durada del contracte les treballadores amb procedència de l'anterior contracte."

III.- L'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva de 50.149,79 €, corresponent al 5% de l'import ofertat, tenint en compte la durada del contracte, i que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactori del contracte, o resolt aquest sense culpa de l'adjudicatari.

Tot el que s'exposa resulta de l'expedient administratiu que obra als arxius municipals, i en virtut de tot allò exposat, les parts contractants, en la condició amb que respectivament intervenen atorguen la present Acta administrativa amb subjecció a les següents





CLAUSULES:

PRIMERA.- L'Il.lm. Sr. Javier Silva Pérez, Alcalde de l'Ajuntament de Polinyà formalitza amb _____ amb NIF núm _____ en representació de l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL amb CIF B-60579240 l'adjudicació del contracte corresponent al Servei de neteja dels edificis municipals de Polinyà.

SEGONA.- La part adjudicatària, MULTISERVEIS NDAVANT, SL, accepta expressament l'adjudicació amb l'obligació de prestar els serveis amb estricta subjecció al Plecs de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques que declara conèixer i acceptar, i a la proposta que presentà a la licitació i que ha servit per a l'adjudicació, sent això obligació contractual específica del servei, segons les condicions i imports que a continuació s'indiquen:

- Preu del Servei per dos anys: 1.002.995,72 € sense Iva, d'acord al següent desgloss:

	Import €/Dues anualitats IVA Exclòs	MULTISERVEIS NDAVANT, SL
1	Casa Consistorial + Policia Local	43.451,90 €
2	Local Informàtica	1.539,07 €
3	Jutjat de Pau	2.806,89 €
4	Mòduls NOX	7.329,63 €
5	Centre Cívic i Cultural	32.096,21 €
6	Mòdul deixalleria	659,25 €
7	Can Gavarra	80.503,05 €
8	Biblioteca	44.371,45 €
9	Nau de la brigada	8.207,41 €
10	Local ACiDS	15.061,46 €
11	Edifici El Roure	102.038,64 €
12	Espai Jove El Casal	17.072,06 €
13	Escola Roser Capdevila	225.268,26 €
14	Escola Bressol Badabadoc	62.585,24 €
15	Escola Bressol Ginesta	77.265,58 €
16	Escola de la Vila (Pere Calders)	282.739,62 €

- Bossa d'hores anuals de lliure disposició per a tasques no programades per un import de 14.960,42 € sense IVA.
- Preu de les hores extraordinàries del netejador/a i especialista:





Preu Final Ofertat sense IVA	MULTISERVEIS NDAVANT, SL
Preu hora netejador/a diürn:	13,60 €
Preu Hora netejador/a Nocturn:	15,86 €
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	22,88 €
Preu hora netejador/a festiu nocturn	24,85 €
Preu hora especialista diürn	14,15 €
Preu Hora especialista Nocturn	16,51 €
Preu hora especialista Festiu diürn:	23,43 €
Preu hora especialista festiu nocturn:	25,43 €

- Preus/m2 per a futures ampliacions

Baixa sobre preu màxim €/m² IVA exclòs	MULTISERVEIS NDAVANT, SL
Oficines	0,099 €
Vestuaris	0,153 €
Vestuaris (inclou dutxa o similar)	0,189 €
Lavabos	0,243 €
Passadissos	0,063 €
Magatzems	0,099 €
Sales de reunions	0,108 €
Aules de formació	0,090 €
Ascensor	0,189 €
Escales	0,090 €
Office, descans	0,216 €
Sala d'espera	0,072 €
Laboratori	0,126 €
Vidres de fàcil accés	0,558 €
Vidres difícil accés (Amb perxa)	1,683 €

Obligat compliment de les condicions ofertades per l'adjudicatari de les declaracions valorades al sobre C en relació a:

- Mesures mediambientals.
- Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.
- Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar.
- Pla de formació anual del personal del centre
- Control i supervisió del servei
- Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació
 - Protocols de neteja aportats
 - Metodologies de treball
 - Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei





TERCERA.- La durada del contracte serà de 2 anys amb possibilitat de prorrogar-lo fins a un màxim de 2 anys en pròrroques anuals, a comptar des del dia 1 d'abril de 2025.

QUARTA.- La garantia definitiva constituïda per import de 50.149,79 €, garanteix especialment el compliment de les obligacions del contractista, sense perjudici d'altres responsabilitats patrimonials en que pugui incórrer durant la durada de la contractació en raó d'aquesta.

CINQUENA.- amb NIF núm en representació de l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL amb CIF B-60579240, dona la seva conformitat al PCAP, al PPT i a l'oferta presentada, i se sotmet, per a quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, en tot el que no s'oposi al del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

SISENA.- L'adjudicatària, d'acord amb allò establert a l'acord d'adjudicació i als plecs de clàusules administratives i tècniques del contracte, i la legislació laboral vigent, absorbeix dins de la seva organització empresarial per tot el temps de durada del contracte als treballadors/es amb procedència de l'anterior contracte, que es relacionen a l'annex del Plec de clàusules.

SETENA.- Totes les despeses, drets, suplits i impostos que es meritessin per l'atorgament del present document, seran a compte i risc de l'empresa adjudicatària.

VUITENA.- En el cas d'incompliment de les obligacions que s'han contret per l'adjudicatari, la Corporació municipal podrà donar per rescindit el present contracte o exigir el seu compliment, previ requeriment fefaent.

NOVENA.- Per a qualsevol qüestió que pogués suscitar-se en relació amb l'abast, interpretació i compliment del present contracte, les parts contractants es sotmeten de forma expressa a la Jurisdicció Contenciós-Administrativa i competència dels Jutges i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I, com a prova de conformitat, les parts interessades signen el present document.

L'Alcalde,

L'adjudicatari,

El Secretari,

