



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Servei de manteniment del verd urbà

Informe de necessitats

Expedient núm. 3106-0590/2025

CSV: 0540fcb4-bf28-4e96-bf1b-0c4107bb0ab6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx>





ÍNDEX

1.	Antecedents.....	3
2.	Objecte del contracte.....	3
3.	Justificació de la necessitat.....	5
4.	Pressupost base de licitació.....	5
5.	Valor Estimat de Contracte (VEC).....	6
6.	Durada del contracte.....	6
7.	Justificació del procediment d'adjudicació.....	6
8.	Requisits del contractista.....	7
9.	Criteris de valoració.....	9
10.	Condicions especials d'execució.....	15
11.	Modificació del contracte.....	16
12.	Subrogació.....	16
13.	Subcontractació.....	16
14.	Lloc de prestació.....	17
15.	Assegurances.....	17
16.	Responsable del contracte.....	17
17.	Termini de recepció del contracte.....	17
18.	Termini de garantia del contracte.....	17



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

1. Antecedents.

Actualment existeix un contracte de manteniment del verd urbà dividit en dos Lots: Lot 1: espais verds i Lot 2: arbrat viari (exp. 3106-8352/2023, exp. Pròrroga forçosa 3106-0123/2025) pel servei de manteniment del verd urbà (Lot 1) que no permet més pròrroques i que finalitza el proper 30 de setembre de 2025.

Aquest contracte es troba inclòs en el Pla de Contractació del present any 2025.

El dia 30 de setembre de 2025 conclou la pròrroga forçosa del Lot 1 que es fa formalitzar a l'exercici de 2024 per atendre a la mateixa necessitat.

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat abans indicada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

Aquest contracte està subvencionat:

☐ Sí (*en cas que sí*):

☐ Es finança amb Fons *Next Generation* EU

☐ Es finança amb

☒ No

Aquest contracte afecta al programari municipal:

☐ Sí

☒ No

2. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és doncs la prestació del servei de manteniment del verd municipal d'Esparreguera, els quals estan identificats a l'Annex I del PPT.

Aquest expedient es refereix a la totalitat de l'objecte del contracte.

Per tant, es tracta d'un contracte de serveis.

No s'admeten variants en les ofertes respecte a l'objecte del contracte.

L'objecte a que es refereix aquest informe es divideix en els següents lots, els quals corresponen a parts de contracte que poden realitzar-se de forma independent:

- Lot 1: Manteniment d'espais verds
- Lot 2: Manteniment de l'arbrat viari

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el/s següent/s codi/s CPV:

Per al LOT – 1:

77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
77312000-0 Serveis de desbrossada
77312100-1 Serveis de desherbatge
77342000-9 Esporga d'arbustos
90922000-6 Servei de control de plagues

Per al LOT – 2:

77341000-2 Esporga de l'arbrat
77211500-7 Servei de manteniment d'arbres
90922000-6 Servei de control de plagues

En data 7 de febrer del 2024 el tècnic responsable del contracte emet informe justificatiu d'insuficiència de mitjans tècnics i personals per part de la corporació, el qual consta a l'expedient.

La finalitat de fer efectius els drets de les persones amb discapacitat i promoure la ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, d'acord al que preveu l'art. 99.4 i la disposició addicional quarta de la Llei de Contractes del sector Públic, es procedeix a la reserva del Lot 1: manteniment d'espais verds, a Centres Especials d'Ocupació.

3. Justificació de la necessitat.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en prestar correctament el servei de manteniment de tots els espais verds i arbrat viari com ara parcs, jardins, places arbrades, espais de transició amb l'entorn, marges de carreteres, passos de servei, camins, piscina d'estiu, arbres existents als carrers, etc

Amb aquest servei es donarà compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf b) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a "Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics [...]"

La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu, apartat b) que fa referència a "a tots els municipis amb població superior a 5.000 habitants, a més a més, parc públic, biblioteca pública i tractament de residus".

4. Pressupost base de licitació

La despesa i el preu del servei que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 421 171 2279900, és de VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE MIL CENT VUITANTA-SET EUROS I VUITANTA-UN CÈNTIMS€, d'acord amb el següent desglossament:

EXERCICI	APLI. PRESSUPOSTÀRIA	PERÍODE	B. IMPOSABLE	IVA (21%)	TOTAL
2025	421 171 2279900	1/10/2025 a 31/12/2025	90.183,45	18.938,53	109.121,98
2026	421 171 2279900	01/01/2026 a	332.231,40	69.768,59	401.999,99



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

		31/12/2026			
2026	421 171 22199 (*)	01/01/2026 a 31/12/2026	12.474,30	2.619,60	15.093,90
2027	421 171 2279900	01/01/2027 a 30/09/2027	254.522,26	53.449,68	307.971,94
TOTAL			689.411,41	144.776,40	834.187,81

(*) Per als exercicis 2026 i 2027, l'import consignat a aquesta partida s'incorporarà a la partida 4211712279900, de manera que quedi unificat per l'import total del contracte.

El preu base de licitació és adequat als preus generals de mercat (d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP).

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a:

- ☒ Un tant alçat en no haver estat possible o convenient la seva descomposició.

5. Valor Estimat de Contracte (VEC)

VEC del contracte

CONCEPTE	IMPORT (IVA no inclòs)
Vigència inicial (2 anys)	689.411,41
1a pròrroga (1 any)	344.705,70
2a pròrroga (1 any)	344.705,70
Modificacions (20%)	137.882,28
TOTAL	1.516.705,09

VEC Lot 1: manteniment d'espais verds

CONCEPTE	IMPORT (IVA no inclòs)
Vigència inicial (2 anys)	529.130,64
1a pròrroga (1 any)	264.565,32
2a pròrroga (1 any)	264.565,32
Modificacions (20%)	105.826,13
TOTAL	1.164.087,41

VEC Lot 2: manteniment de l'arbrat viari



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

CONCEPTE	IMPORT (IVA no inclòs)
Vigència inicial (2 anys)	160.280,77
1a pròrroga (1 any)	80.140,38
2a pròrroga (1 any)	80.140,38
Modificacions (20%)	32.056,15
TOTAL	352.617,68

6. Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada de dos anys, essent susceptible de dues pròrroques d'un any cadascuna. Aquesta durada es concreta tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitats de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència (art. 29 LCSP).

7. Justificació del procediment d'adjudicació

El contracte es tramitarà mitjançant Procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Es durà a terme mitjançant procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació a l'empresari amb una millor relació qualitat-preu, amb concordança amb l'article 145, 156 i 158 i concordants de la LCSP.

Tal i com s'indica al punt segon d'aquest informe, d'acord al que preveu l'art. 99.4 i la disposició addicional quarta de la Llei de Contractes del sector Públic, es procedeix a la reserva del Lot 1: manteniment d'espais verds, a Centres Especials d'Ocupació.

8. Requisits del contractista.

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, les condicions mínimes de solvència econòmica i financera són:

Els licitadors acreditaran la solvència econòmica i financera amb el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, que ha de tenir un valor igual o superior a:

- LOT 1: 814.861,19 €
- LOT 2: 246.832,38 €

El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant la inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores a Catalunya (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE) o, si no fos possible, mitjançant les seves comptes anuals aprovades corresponents a l'últim exercici tancat i dipositades al Registre Mercantil o oficial que correspongui, sempre que hagi vençut el termini de presentació i estiguin dipositades; si no ho estiguessin, caldrà presentar-les acompanyades de la certificació de la seva aprovació per part de l'òrgan d'administració competent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil hauran de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica

De conformitat amb allò que disposa l'art. 90.1 a) de la LCSP, les condicions mínimes de solvència tècnica o professional són:

Els licitadors hauran d'acreditar haver realitzat, durant els últims tres anys conclusos, serveis de igual o similar naturalesa al que és objecte d'aquest contracte per un import acumulat, en l'any de major execució, igual o superior a:

- LOT 1: 232.817,48 €
- LOT 2: 70.523,54 €

El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant la inscripció al RELI o al ROLECE o, si no fos possible, mitjançant certificats en relació al principals serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, expedits per l'òrgan competent, en cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic, o per l'empresari, en cas que el destinatari sigui un subjecte privat (art. 90.1.a) LCSP).

D'acord amb la previsió de l'article 77.1.b) de la LCSP, en cas que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent per això al codi CPV del contracte, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica ja sigui amb la classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència anteriorment especificats.

Els requisits d'aquest apartat també podran ser acreditats mitjançant la presentació de documentació que indiqui que la licitadora compleix amb la següent classificació.

Per al LOT 1:

- Grup 0
- Subgrup 6 - Conservació i manteniment de muntanyes i jardins.
- Categoria 2

Per al LOT 2:

- Grup 0
- Subgrup 6 - Conservació i manteniment de muntanyes i jardins.
- Categoria 1

A efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació aplicable a aquest últim, s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers dígit dels seus respectius codis CPV (Art 11. 4.b RCSP)

9. Criteris de valoració

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA del Lot 1

Puntuació Total màxim 75
punts

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Puntuació Total màxim 45
punts



Oferta Econòmica La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa i només per aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: $\text{Puntuació total} = (\text{MO}/\text{OL}) * X$ X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració S'escull aquesta criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.	Màxim 45 punts
---	-----------------------

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS aplicables al Lot 1

Puntuació Total màxim 30 punts

Criteri fitosanitari – tractament amb endoteràpia Al Plec Tècnic es determina un mínim de 53 pins a tractar anualment amb endoteràpia. Es valorarà amb un màxim de 5 punts oferir més pins a tractar anualment, dins els espais adscrits al contracte. S'escull aquest criteri amb la finalitat d'afavorir el bon estat fitosanitari de les masses de coníferes presents als espais verds del poble. Alhora, el mètode de l'endoteràpia és respectuós amb el medi i beneficiós per a la salut de les persones.	Màxim 10 punts.
Tractar 20 pins més	10



Tractar 10 pins més	5
Tractar 5 pins més	2,5

Criteri ambiental – Instal·lació de caixes niu en espais municipals Instal·lar caixes niu de fauna útil (ratpenats, ocells) a espais que determini la DFM (als 8 patis dels centres educatius municipals, al Parc de la Vila, al Jardins de Cal Vives, Plaça del Centre, Can Pasqual, en tot cas, inclosos en el llistat definit a l'Annex I del PPT). Aquesta millora inclou la caixa, la instal·lació i el manteniment anual d'aquestes. Les característiques per a les caixes niu per a ocells són les següents o similars: • Fusta FSC o PEFC no tractada de 2 cm de gruix. • Construcció sòlida. • Acabat net. • Diàmetre forat: 32 mm. • 1 base (10 cm x 12 cm x 2 cm) • 2 laterals i 1 dorsal (26 cm x 14 cm x 2 cm) • 1 frontal (26 cm x 10 cm x 2 cm) • 1 sostre (22 cm x 19 cm x 2 cm) • 1 cargol de ganxo d'acer (tanca). • 1 filferro acerat i plastificat per fixar el ganxo a la caixa. • 1 ganxo de filferro acerat per penjar la caixa. Les característiques per a les caixes niu per a ratpenats són les següents o similars: • Fusta FSC o PEFC no tractada mínim d'1,5 cm de gruix. • Una sola cavitat. • Amplada de la fissura d'entrada: 15-20 mm • Superfície interna de la caixa molt rugosa • Fusta tractada amb oli de llinosa. • Tapa frontal abatible per a la seva inspecció.	Màxim 10 punts.
---	-------------------------------



S'escau aquest criteri amb la finalitat d'afavorir la qualitat dels ecosistemes urbans, afavorint la biodiversitat associada a aquests espais. L'indicador Índex de Planeta Viu per a Catalunya (LPI-Cat) mostra que les poblacions de fauna de què es disposa de dades de seguiment regular han tingut una davallada mitjana del 24% els darrers 20 anys. És per aquets motiu que es pretén potenciar la presència de fauna en els espais urbans naturalitzats del municipi.

Subministrar i instal·lar 36 caixes (18 caixes niu d'ocells + 18 per ratpenats)	10
Subministrar i instal·lar 24 caixes (12 caixes niu d'ocells + 12 per ratpenats)	6,5
Subministrar i instal·lar 16 caixes (8 caixes niu d'ocells + 8 per ratpenats)	4,5

Criteri qualitat– alliberament de fauna útil per al control de plagues

**Màxi
m 10
punts.**

Al PPT es determina la possibilitat de desenvolupar la Gestió Integral de Plagues mitjançant mètodes convencionals i/o optant per mètodes més sostenibles com la lluita biològica. En aquest sentit, i per tal de reduir l'impacte negatiu sobre l'entorn que tenen algunes actuacions de control de plagues, es valorarà positivament l'alliberament preventiu/curatiu de depredadors d'àcars, pugons o altres, amb el mínim d'una actuació a l'any (amb un màxim de 281 arbres anuals). Sobre la vegetació a tractar es subministraran les següents dosis mínimes de les espècies o barreja d'espècies, més idònia per combatre la plaga:

Espècie	Format	Dosi mínima
<i>Adalia bipunctata</i>	larves	50 larves/arbre
<i>Amblyseius sp</i>	àcars	1 sobre/arbre
<i>Antochoris nemoralis</i>	adult	25 individus/arbre
<i>Aphidius colemanii</i>	adult	100 individus/arbre
<i>Cryptolaemus montrouzieri</i>	larves	30 larves/arbre
<i>Crysoperla carnea</i>	larva	30 larves/arbre
<i>Exochomus quadripustulatus</i>	adult	5 individus/arbre
<i>Lysiphlebus testaceipes</i>	adult	70 individus/arbre

Aquesta millora consisteix en la incorporació del control biològic de plagues dins les actuacions del contracte sobre l'arbrat dels següents grups d'espècies:

Els licitadors hauran d'indicar quins grups inclouen en la seva oferta marcant amb una X els grups inclosos en la seva proposta.



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Grup	Espècie	Nº peus	Ubicacions	Puntuació	Oferta
1	<i>Populus sp.</i>	100	EV014; Solar C. Àngel Guimerà, EV019; Jardí zona esportiva, EV029; Parc de la Vila, EV038; Solar de la Fira, EV041; Pl. De la Unió, EV072; Jocs Infantils, EV085; Pl. Rafael Subrina, EV131.	3,6	
2	<i>Olea europea</i>	91	Jardí zona esportiva, EV029; Parc de la Vila, EV038; Pl. Catalunya, EV068; Mirador de Can Comelles, EV119; Pg. De la Serralada, EV120; Parterre aprcament, EV137.	3,2	
3	<i>Tilia x europaea</i>	71	Solar C.Àngel Guimerà, EV019; Pl. de la Serralada, EV062; Pl. de la Pagesia, EV027; Pl. De la Unió, EV027; Pl. Del Centre, EV087; Pl. Sta. Eulàlia, EV091; Placeta C. Llobregat, EV096.	2,5	
4	<i>Prunus dulcis</i>	12	Parc de la Vila, EV038; Parc C. Mossèn Cinto Verdaguer, EV111; Talús	0,4	
5	<i>Cercis siliquastrum</i>	7	Parc del C. Ponent, EV014	0,2	
			PUTNUTACIÓ TOTAL	10	

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ ELS QUALS DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR del Lot 1

Puntuació Total màxim 25 punts

L'empresa licitadora haurà de presentar durant el procés de licitació una memòria amb el pla de funcionament concret de la forma de desenvolupament de les activitats a fi de que puguin ser supervisades pel contractant, que es reserva aquesta facultat sens perjudici de l'obligació que té el contractista de realitzar un seguiment de tot el manteniment del verd públic.

L'extensió màxima de la documentació a presentar en el Sobre 2 relatiu als criteris d'adjudicació de judici de valor, serà com a màxim de 20 pàgines.

La documentació s'ha de presentar en el format següent o similar: Fulls DinA4, amb lletra tipus Arial 11 (mínim) o similar i interlineat senzill, marges mínims esquerre, superior i



inferior de 3cm i dret de 2,5cm. En cas de material en format A3 es comptabilitzarà com a dues pàgines A4. Caldrà que la memòria es presenti en pdf i en word.

En cas de presentar documentació amb un número superior de pàgines estipulades, la informació continguda a partir de la pàgina 21 no es tindrà en compte per la seva valoració.

En annexos a part s'hi podrà incloure documentació i fitxes tècniques complementàries. En qualsevol cas, només es tindran en compte els trets i característiques especificades clarament dins la memòria principal.

Aquesta memòria haurà de detallar el Pla de funcionament i incorporar aquells aspectes que així estipula el plec de prescripcions tècniques, i especialment les següents previsions:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte (llocs de comandament, jardiners, etc), que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional, les categories de cadascun i el percentatge de dedicació
- Planificació de treball i la rotació necessària per al manteniment, conservació i neteja dels parcs, jardins inclosos en l'àmbit del contracte (aquest planing ha d'incorporar com a mínim, la planificació setmanal dels operaris, i el planing de les diferents tasques a realitzar durant tot un any, amb el detall de les tasques i freqüències previstes segons el plec i l'oferta del licitador).
- Recursos materials de l'empresa i zona/treballs d'utilització. En aquest apartat caldrà especificar quins dels recursos mecànics estaran a disposició en tot moment per fer tasques a Esparreguera i quins són per donar servei a varis municipis. En aquest darrer cas també caldrà esmentar la disponibilitat dels recursos.
- El contractista aportarà tot l'utilitatge necessari per realitzar els treballs, així com els elements auxiliars que es necessitin. L'import i amortització de tots ells es considerarà inclòs en el preu ofert, encara que no se'n faci especial esment.
- Gestió administrativa i tècnica del servei. Comunicació i coordinació amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Detall de les mesures adoptades per la gestió ambiental del servei.
- Normes de qualitat i gestió ambiental ISO i/o EMAS que tingui implantades l'empresa i amb certificació vigent.

Per tal de que es tinguin en consideració aquest apartat de criteris caldrà que la documentació justificativa a valorar estigui clarament especificat en l'oferta de forma separada i fàcilment identificable. La absència d'informació sobre aquests apartats comportarà la no valoració d'aquest criteri.

A continuació es detalla el procediment a seguir per a la valoració de les ofertes presentades. Les propostes es puntuen considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles segons el PPT, així com el grau de compliment dels criteris de valoració.



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

El resultat es redueix en l'aplicació d'un judici de valor que consisteix en classificar les propostes en CINC (5) CATEGORIES, que són les següents:

- Plenament satisfactori.
- Molt satisfactori.
- Satisfactori.
- Poc satisfactori.
- Gens satisfactori.

A cadascuna de les categories se li assigna un factor de multiplicació, segons es detalla a la taula següent, que aplicarà sobre la puntuació màxima de cada aspecte a puntuar, excepte en aquells criteris en què s'estableixi una metodologia específica d'assignació de puntuació.

Descripció	Categoria	%Puntuació
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora molt excel·lent del servei. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb <u>nivell molt excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació.</u>	PLENAMENT SATISFACTORI	100 % Factor multiplicador (1,00)
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora excel·lent i molt significativa del servei. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb <u>nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació.</u>	MOLT SATISFACTORI	75 % Factor multiplicador (0,75)
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora significativa del servei. A més, es troba correctament definida, concreta i sense ambigüitat, amb un <u>nivell bo de qualitat i de coherència en la seva justificació,</u> considerant-se bona operativament i/o tecnològicament.	SUFICIENTMEN T SATISFACTORI	50% Factor multiplicador (0,50)
Els avantatges i l'impacte de la proposta no suposen una millora significativa del servei. A més, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, amb un <u>nivell baix de qualitat i de coherència en la seva justificació,</u> considerant-se acceptable operativament i/o tecnològicament.	POC SATISFACTORI	25% Factor multiplicador (0,25)
La proposta no es considera viable tècnicament o no cobreix sense cap justificació, optimització ni grau de detall les necessitats del servei.	NO SATISFACTORI	0% No puntua.

Memòria tècnica	Màxim 25
-----------------	----------



M.1 Qualitat ambiental i idoneïtat de la proposta de servei - fins a 20 punts

punts

A partir del pla de funcionament i organització del servei presentat en la proposta del licitador:

a) Es valorarà la proposta de servei, prestacions, organització i qualitat en l'execució del mateix, així com l'adequació o coherència a la realitat del municipi i claredat i concreció de la proposta, amb un **màxim de 8 punts**, i específicament:

- Proposta organitzativa del servei (planificació, coordinació, models informes de seguiment, etc), fins a 5 punts.
- L'adscripció i prestacions dels mitjans materials destinats al contracte (proposta disseny roba de treball, incloure senyalística d'arbrat, nº de vehicles, nº maquinària, organització logística de provisió de materials, equips i recanvis, espais de treball disponibles, etc), fins a 3 punts.

b) Es valorarà altres prestacions que tinguin incidència directa en la qualitat ambiental del servei. Ja sigui pel tipus de maquinària i equips, com per la gestió ambiental durant el desenvolupament dels treballs i en el control integrat de plagues, i que no estigui contemplat al plec ni en altres criteris de puntuació, amb un **màxim de 12 punts**. Especificament:

- L'ús de vehicles elèctrics o de baixes emissions, adscrits al contracte, fins a 7 punts
- Pla formatiu als treballadors en aspectes relacionats directament amb la millora de la qualitat ambiental del servei (gestió de residus, foment de la biodiversitat, control de plagues, estalvi d'emissions, etc..), a realitzar dins l'horari laboral. Caldrà especificar el contingut, durada i format dels cursos. Fins a 2 punts
- Altres mesures ambientals amb incidència directa al servei, clarament identificables i amb propostes d'indicadors de seguiment per a la seva avaluació i comprovació d'execució. Fins a 3 punts.

Totes aquelles propostes que no ofereixin cap millora respecte a l'establert en el plec, no rebran cap puntuació. Així mateix tampoc rebran cap puntuació en aquest apartat, aquells licitadors que hagin ofert aquestes millores en d'altres apartats.

M.2 Gestió del servei i comunicació i coordinació amb l'ajuntament - fins a 5 punts

Es valorarà la proposta de gestió, seguiment i coordinació del servei que implantí l'empresa, amb l'objectiu de garantir un bon seguiment i control, tant pel tècnic responsable del contracte per part de l'empresa com per part de l'Ajuntament (model informe previsió i executat, temporalització anual i proposta de freqüències per cada categoria d'Espai verd, planificació concreta



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

dels espais municipals indicats al Plec, etc).

En aquest sentit, es valorarà especialment les propostes encaminades a la millora de la coordinació i informació entre empresa i ajuntament facilitant el seguiment per part de l'ens, i amb la major transparència durant el desenvolupament del contracte.

Per tal d'obtenir puntuació en aquest apartat, caldrà especificar i detallar al màxim la proposta, perquè es pugui valorar que sigui factible i aplicable al municipi.

Totes aquelles propostes que no ofereixin cap millora respecte a l'establert en susdit apartat i en el plec, o que no es pugui determinar la viabilitat de la seva implantació per falta de concreció, no rebran cap puntuació. Així mateix tampoc rebran cap puntuació en aquest apartat, aquells licitadors que hagin ofert aquestes millores en d'altres apartats.

Aquests criteris d'adjudicació s'apliquen als efectes de donar compliment al principi d'eficiència de l'administració així com la possibilitat d'incorporar mesures de millores que disposen les empreses del sector en l'execució de les prestacions contractuals.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA del Lot 2

Puntuació Total màxim 50 punts

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Puntuació Total màxim 50 punts

Oferta Econòmica	Màxim 50 punts
La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa i només per aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:	
$\text{Puntuació total} = (\text{MO/OL}) * X$	



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

X= Puntuació Màxima

MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació)

OL= Oferta objecte de valoració

S'escull aquesta criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ ELS QUALS DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR del Lot 2

Puntuació Total màxim 10 punts

L'empresa licitadora haurà de presentar durant el procés de licitació una memòria amb el pla de funcionament concret de la forma de desenvolupament de les activitats a fi de que puguin ser supervisades pel contractant, que es reserva aquesta facultat sens perjudici de l'obligació que té el contractista de realitzar un seguiment de tot el manteniment del verd públic.

L'extensió màxima de la documentació a presentar en el Sobre 2 relatiu als criteris d'adjudicació de judici de valor, serà com a màxim de 15 pàgines.

La documentació s'ha de presentar en el format següent o similar: Fulls DinA4, amb lletra tipus Arial 11 (mínim) o similar i interlineat senzill, marges mínims esquerre, superior i inferior de 3cm i dret de 2,5cm. En cas de material en format A3 es comptabilitzarà com a dues pàgines A4. Caldrà que la memòria es presenti en pdf i en word.

En cas de presentar documentació amb un número superior de pàgines estipulades, la informació continguda a partir de la pàgina 16 no es tindrà en compte per la seva valoració.

En annexos a part s'hi podrà incloure documentació i fitxes tècniques complementàries. En qualsevol cas, només es tindran en compte els trets i característiques especificades clarament dins la memòria principal.

Aquesta memòria haurà de detallar el Pla de funcionament i incorporar aquells aspectes que així estipula el plec de prescripcions tècniques, i especialment les següents previsions:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte (llocs de comandament, jardineros, etc), que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional, les categories de cadascun i el percentatge de dedicació
- Planificació de treball i la rotació necessària per al manteniment, conservació i neteja de l'arbrat (aquest planing ha d'incorporar com a mínim, la planificació periòdica dels operaris, i el planing dels diferents treballs a realitzar durant tot un any, amb el detall de les tasques i freqüències previstes segons el plec i l'oferta del licitador).
- Recursos materials de l'empresa i zona/treballs d'utilització. En aquest apartat caldrà especificar quins dels recursos mecànics estaran a disposició en tot moment per fer tasques a Esparreguera i quins són per donar servei a varis municipis. En aquest darrer cas també caldrà esmentar la disponibilitat dels recursos.
- El contractista aportarà tot l'utilatge necessari per realitzar els treballs, així com els elements auxiliars que es necessitin. L'import i amortització de tots ells es considerarà inclòs en el preu ofert, encara que no se'n faci especial esment.
- Gestió administrativa i tècnica del servei. Comunicació i coordinació amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Detall de les mesures adoptades per la gestió ambiental del servei.
- Normes de qualitat i gestió ambiental ISO i/o EMAS que tingui implantades l'empresa i amb certificació vigent.
- El personal tècnic redactor del pla gestió de poda.

Per tal de que es tinguin en consideració aquest apartat de criteris caldrà que la documentació justificativa a valorar estigui clarament especificat en l'oferta de forma separada i fàcilment identificable. La absència d'informació sobre aquests apartats comportarà la no valoració d'aquest criteri.

A continuació es detalla el procediment a seguir per a la valoració de les ofertes presentades. Les propostes es puntuen considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles segons el PPT, així com el grau de compliment dels criteris de valoració.

El resultat es redueix en l'aplicació d'un judici de valor que consisteix en classificar les propostes en CINCO (5) CATEGORIES, que són les següents:

- Plenament satisfactori.
- Molt satisfactori.



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

- Satisfactori.
- Poc satisfactori.
- Gens satisfactori.

A cadascuna de les categories se li assigna un factor de multiplicació, segons es detalla a la taula següent, que aplicarà sobre la puntuació màxima de cada aspecte a puntuar, excepte en aquells criteris en què s'estableixi una metodologia específica d'assignació de puntuació.

Descripció	Categoria	%Puntuació
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora molt excel·lent del servei. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb <u>nivell molt excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació.</u>	PLENAMENT SATISFACTORI	100 % Factor multiplicador (1,00)
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora excel·lent i molt significativa del servei. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb <u>nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació.</u>	MOLT SATISFACTORI	75 % Factor multiplicador (0,75)
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora significativa del servei. A més, es troba correctament definida, concreta i sense ambigüitat, amb un <u>nivell bo de qualitat i de coherència en la seva justificació</u> , considerant-se bona operativament i/o tecnològicament.	SUFICIENTMENT SATISFACTORI	50% Factor multiplicador (0,50)
Els avantatges i l'impacte de la proposta no suposen una millora significativa del servei . A més, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, amb un <u>nivell baix de qualitat i de coherència en la seva justificació</u> , considerant-se acceptable operativament i/o tecnològicament.	POC SATISFACTORI	25% Factor multiplicador (0,25)
La proposta no es considera viable tècnicament o no cobreix sense cap justificació, optimització ni grau de detall les necessitats del servei.	NO SATISFACTORI	0% No puntua.

Memòria tècnica Es valorarà la proposta de servei, prestacions, organització i qualitat en l'execució del mateix, així com l'adequació o coherència a la realitat del municipi i claredat i concreció de la proposta, així com altres prestacions que tinguin incidència directa en la seva qualitat ambiental, i específicament:	Màxim punts 10
---	-----------------------



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

- La dotació de personal adscrit i la seva qualificació, formació i certificacions, fins a 2 punts
- L'adscripció i prestacions dels mitjans materials destinats al contracte, fins a 2 punts
- Organització i coordinació del servei, fins a 1 punt
- L'ús de vehicles elèctrics o de baixes emissions, fins a 2 punts
- Es valorarà la capacitat de resposta en actuacions puntuals d'urgència en arbres de masses forestals properes no incloses al Plec, fins a 1 punts.
- Altres mesures ambientals amb incidència directa al servei, clarament identificables i amb propostes d'indicadors de seguiment per a la seva avaluació i comprovació d'execució. Fins a 2 punts.

10. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

Condicions especials d'execució de tipus mediambiental

Etiqueta ambiental dels vehicles: els vehicles que l'adjudicatari utilitzi per a prestar servei a Esparreguera hauran de comptar com a mínim amb el distintiu ambiental emès per la DGT de tipus C.

Materials d'origen sostenible: els materials de fusta utilitzats en el marc del contracte hauran de tenir la certificació PEFC de gestió forestal sostenible o equivalent. Així doncs, el contractista haurà d'aportar la certificació quan adquireixi material d'aquestes característiques.

Condicions especials d'execució de caràcter social

El contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim.

L'incompliment d'aquestes condicions d'execució, considerades obligacions essencials del contracte als efectes del que disposa l'art. 211.1 f), podran ser objecte de penalització d'acord amb el que s'estableix en el PCAP que regeix aquest contracte i/o motiu de resolució contractual.

Per garantir el compliment d'aquestes condicions especials d'execució el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació i que presenti, si és el cas, una declaració responsable signada pel responsable de l'empresa fent constar l'esmentat compliment.

11.Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb el següent:

- a) Les condicions perquè es pugui produir la modificació del contracte són l'ampliació dels espais i unitats adscrites al contracte que superin els límits establerts al Plec (apartat 1.1. Objecte del contracte).

La valoració de la modificació s'haurà d'ajustar als preus contemplats a l'estudi econòmic del PPT.

- b) Els límits de la modificació s'estableixen en el 20% del preu inicial del contracte
- c) La naturalesa de la modificació és l'adequació del servei a l'eventual ampliació dels espais verds i unitats d'arbrat adscrites al contracte.

12.Subrogació

Als efectes previstos a l'article 130 LCSP, es fa constar que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats per la subrogació de les empreses que han desenvolupat el servei són les que consten en documents annexos núm. 8 del PPT.

13.Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, com per exemple el control integral de plagues, el destocoat, o bé el control preventiu de la legionel·losi, mitjançant la comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament i de conformitat amb el què disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

En el cas del Lot 1, al tenir caràcter reservat, la subcontractació requerirà l'autorització expressa de l'òrgan de contractació d'acord amb l'art. 215.2.d) LCSP.

14.Lloc de prestació

La prestació es desenvoluparà als espais inclosos dins l'àmbit del contracte, i detallats a l'Annex I, dins el terme municipal d'Esparreguera.

15.Assegurances.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 560.000 €, en el cas del LOT 1 i de 205.000 € en el cas del LOT 2.

16.Responsable del contracte

La persona responsable del contracte és el Sr. Joan Galán Mas, el tècnic del Servei de Medi Ambient o persona que el substitueixi. Aquest servei haurà de constar com a destinatari de les factures que expedeixi el contractista durant l'execució del contracte.

17.Termini de recepció del contracte

El termini de recepció del contracte serà d'un mes.

18.Termini de garantia del contracte

El període de temps durant el qual el contractista haurà de responsabilitzar-se de la prestació executada serà d'un any, a partir de la recepció del contracte.

Esparreguera, a la data de signatura electrònica.