

Codi Segur de Verificació: 3591a229-5b3e-400e-973d-ba0a03d833d5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2024641
Data d'impressió: 05/03/2025 17:09:16
Pàgina 1 de 36

SIGNATURES
1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 05/03/2025 15:44
2.- JUDIT JULIA NICOLAS (TCAT), 05/03/2025 16:14



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS I DE L'ARBRAT PÚBLIC DE SANT JOAN DESPÍ

CO2025014VPM

Març 2025



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)	3
3.	LOTS	3
4.	NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT ...	4
5.	JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS (art. 116.4.f) LCSP)	4
6.	SUBROGACIÓ	5
7.	DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ CONTRACTE. RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE	5
8.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	5
9.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	6
10.	FINANÇAMENT DEL CONTRACTE	11
11.	REVISIÓ DE PREUS	12
12.	RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU	12
13.	DURADA DEL CONTRACTE	15
14.	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA	15
15.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	17
16.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	29
17.	SUBCONTRACTACIÓ	31
18.	TERMINI DE GARANTIA	31
19.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	31
20.	PENALITATS	32
21.	ASSEGURANCES	36

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 31062025000002
Codi Segur de Verificació: 3591a229-5b3e-400e-973d-ba0a03d833d5 Origen: Ciutadà Identificador document original: 2024641 Data d'impressió: 05/03/2025 17:09:16 Pàgina 3 de 36		
SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 05/03/2025 15:44 2.- JUDIT JULIA NICOLAS (TCAT), 05/03/2025 16:14		



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el Servei de neteja i manteniment dels espais verds i de l'arbrat públic de Sant Joan Despí.

Les prestacions del contracte són les següents:

- El manteniment i la neteja dels espais verds.
- El manteniment de l'arbrat.
- El manteniment de les instal·lacions de reg.
- El subministrament i la instal·lació d'un nou sistema de telegestió del reg.
- La gestió de l'inventari dels espais verds i de l'arbrat, així com dels béns mobles associats als servei i immobles si s'escau.
- L'assessorament respecte la gestió municipal del verd i de l'arbrat.

Tots els treballs es faran de conformitat amb les condicions establertes en el PPT, mitjançant la reorganització dels serveis o ampliació dels mateixos, segons les necessitats específiques de cada espai.

Proveïdor únic per raons d'exclusivitat: NO

2. CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

77310000-6 Servei de plantació i manteniment de zones verdes
77311000-3 Servei de manteniment de jardins i parcs
77340000-5 Poda d'arbres i bardisses

3. LOTS

No es procedeix a dividir el contracte en lots pels motius següents:

Primer.- Les diferents prestacions incloses dins del contracte s'han de prestar per una única operadora perquè requereix una gestió integral, a partir d'un model organitzatiu que centri i optimitzi els recursos i activitats de naturalesa comuna per reduir els costos operatius associats a la gestió del contracte.

Segon.- L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots perquè no es donen les condicions tècniques necessàries per a una eventual dispersió o descoordinació de les prestacions incloses en l'objecte del present contracte, que garanteixin l'obtenció d'ofertes més avantatjoses per a la correcta execució pública de les mateixes, ni tampoc es pot considerar adequat als interessos públics que formin part d'una unitat funcional amb altres prestacions.

Tercer.- Això comporta que la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en les prestacions del contracte es puguin maximitzar si l'adjudicació es troba centralitzada en una proveïdora, és a dir, quan l'adjudicatària actuï centralitzant i monitoritzant de forma òptima el contracte i informant a l'Ajuntament de l'estat del contracte. Al compartir recursos humans i materials s'aconsegueix una major eficiència en la gestió, aconseguint una millora dels indicadors i objectius ambientals en seguir tots els criteris tècnics comuns. També és un factor a tenir molt en compte la millors i més ràpida coordinació en el cas de resolució

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 31062025000002
Codi Segur de Verificació: 3591a229-5b3e-400e-973d-ba0a03d833d5 Origen: Ciutadà Identificador document original: 2024641 Data d'impressió: 05/03/2025 17:09:16 Pàgina 4 de 36		
SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 05/03/2025 15:44 2.- JUDIT JULIA NICOLAS (TCAT), 05/03/2025 16:14		



d'incidències, en la correcció de deficiències, en la millora dels espais en comunicació per a les persones usuàries dels espais verds.

Quart.- Així, doncs, el servei està configurat com una única unitat operativa. Atenent l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el fet de dividir la licitació en lots podria comportar que l'execució del contracte esdevingui pràcticament impossible de gestionar, difícil de controlar i onerosa des d'un punt de vista tècnic. A més, la necessitat de coordinar els diferents contractistes podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte.

4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

La ciutat de Sant Joan Despí disposa d'espais enjardinats, parcs, jardins, prats i altres espais verds que conformen en el seu conjunt un patrimoni natural, cultural i paisatgístic.

Constitueixen, tots ells, espais verds saludables que milloren la vida de les persones que conviuen en la ciutat i tenen una clara funció d'ús públic i un caràcter de sociabilitat evident, ja que constitueixen eixos principals de la vida social i urbana, que complementen la xarxa vital amb els equipaments esportius, culturals i socials de Sant Joan Despí.

Per tant, el servei objecte de l'expedient és necessari per garantir la conservació i la protecció de l'arbrat del municipi i de les seves zones verdes, que requereixen de personal especialitzat en l'arbrat i l'arboricultura.

L'Ajuntament de Sant Joan Despí ha adquirit el compromís, a través de l'aprovació de diferents plans i programes municipal, de treballar per aconseguir una ciutat més resilient al canvi climàtic, és a dir, més adaptada i preparada per als riscos associats a les condicions climàtiques presents i futures. En aquest sentit i tal i com es reflexa en el PPT és voluntat, més enllà d'aconseguir un bon manteniment del verd de Sant Joan Despí, proveir una infraestructura verda que aporti beneficis ecosistèmics a la ciutadania com:

- Major confort tèrmic i acústic.
- Disminució de la contaminació: especialment de partícules i absorció de CO2.
- Disminució de l'efecte illa de calor.
- Millora de la salut i la cohesió social.
- Regulació del cicle de l'aigua.
- Foment de la biodiversitat.
- Millora de la connectivitat dels espais verds.

Les necessitats que cal cobrir mitjançant el contracte s'exerciten en l'àmbit de les competències que tenen atribuïdes els municipis en l'art. 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), concretament al subapartat b) referit al medi ambient urbà, en particular parcs i jardins públics.

5. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS (art. 116.4.f) LCSP)

L'Ajuntament no disposa dels recursos propis, ni materials ni personals necessaris i especialitzats, per executar les actuacions recollides al plec tècnic ni proporcionar els serveis que s'hi requereixen.



Cal tenir en compte que segons l'inventari de zones verdes, tant a l'espai públic com als equipaments, el municipi compta amb una superfície de més de 400.000 m2 d'espais verds, que no poden ser assumits pel personal que conforma la Brigada municipal ni compten amb l'especialització en arboricultura que es precisa per al correcte manteniment i gestió de l'arbrat i dels espais verds municipals.

Per a donar compliment del seu deure de la prestació d'aquests, es considera imprescindible la seva contractació externa.

6. SUBROGACIÓ

Actualment el servei de manteniment i neteja de les zones enjardinades i de l'arbrat del municipi de Sant Joan Despí (expedient CO2018011VPM) el presta la societat AMBIENTALIA WORLD SL.

En compliment de l'art. 130 de la LCSP, a efectes informatius, es publica la informació aportada per l'actual contractista del personal adscrit al contracte.

El conveni d'aplicació és el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024, que conté l'art. 45 referent a la clàusula de subrogació.

7. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ CONTRACTE. RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE

Els departaments responsables del contracte són el de Medi Ambient i el de Via Pública, tots dos pertanyents a l'Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Les persones municipals responsables del contracte són:

- Judit Julià Nicolàs, tècnica de Medi Ambient.
- Antonio Casas Hidalgo, Cap del departament de Manteniment de Via Pública, o aquelles persones en qui aquests deleguin o que els assisteixin en les seves respectives funcions.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) calculat segons preveu l'article 101 de la LCSP és d'un import de 7.941.536,12 € IVA exclòs amb el detall següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)		
Pressupost del contracte	4 anys	5.452.051,39 €
Prorroga	1 Any	1.399.074,45 €
Modificacions (20%)	20,00%	1.090.410,28 €
TOTAL VEC		7.941.536,12 €



9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **6.374.374,84€ IVA inclòs**, desglossat en **5.452.051,41€** de pressupost net i **922.323,43€** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (10 i/o 21%), segons el detall següent:

SERVEI	€ IVA EXCLOS	IVA	€ IVA	€ IVA INCLÒS
NETEJA	2.023.703,36 €	10,00%	202.370,34 €	2.226.073,70 €
MANTENIMENT	3.188.348,05 €	21,00%	669.553,09 €	3.857.901,14 €
MANTENIMENT CORRECTIU	240.000,00 €	21,00%	50.400,00 €	290.400,00 €
TOTAL	5.452.051,41 €		922.323,43 €	6.374.374,84 €

Respecte l'impost sobre el valor afegit, cal tenir en compte que l'article 91, U apartat 2.4t, de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, contempla tipus impositius diferents pels serveis de neteja i pels serveis de jardineria, i estableix la tributació al tipus reduït del 10% de les prestacions de serveis consistents en "serveis de neteja de vies públiques, parcs i jardins públics". Per tant:

- S'aplica un IVA del 10% als serveis de neteja, que és correspon amb un 37,12% del cost del contracte. S'inclouen tots els treballs de neteja de totes la superfícies de zona verda i escocells de l'arbrat viari inclosos en l'inventari general i necessàries per garantir la qualitat del servei.
Aquest cost de neteja s'imputa en un percentatge del 40% del cost total de les partides afectades, que són les següents:
 - Recursos humans.
 - Recursos materials (maquinària i vehicles), i funcionament dels mateixos.
 - Altres costos, en la mateixa proporció (40%), vinculats a la neteja (consumibles, materials, telecomunicacions, ...).
- S'aplica un IVA del 21% als serveis generals, que és correspon amb un 62,88% del cost del contracte. S'inclouen tots els treballs de manteniment conductiu i correctiu de totes la superfícies de zona verda i de l'arbrat viari inclosos en l'inventari general i necessàries per garantir la qualitat i la seguretat en el servei.
Aquest cost de manteniment s'imputa en un percentatge del 60% i/o del 100% del cost total de les partides afectades, que són les següents:
 - Recursos humans (60%)
 - Recursos materials (maquinària i vehicles), i funcionament dels mateixos (60%).
 - Altres costos, en la mateixa proporció (60%), vinculats a la neteja (consumibles, materials, telecomunicacions, ...).
 - Sistema de reg i telegestió del mateix (100%)
 - Prevenció i control de la legionel·la (100).
 - Manteniment correctiu (100%).

En aquest sentit, les ofertes s'han de desglossar en funció dels dos tipus d'IVA a aplicar, de conformitat amb el model de proposició econòmica del plec.



Aquesta és la despesa anual que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació. En conseqüència, les ofertes que superin aquest límit quedaran excloses del procediment.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà també, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades al present plec.

Les empreses licitadores, a la seva oferta econòmica a complimentar d'acord amb el model annex, podran fer baixa a totes les partides indicades excepte a les corresponents a les partides de manteniment correctiu a certificar en fase d'execució.

Detall i sistema de càlcul del pressupost de licitació:

El desglossament del pressupost base de licitació (4 anys) d'acord amb l'article 100 de la LCSP és el següent:

COSTES DIRECTES	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
RRHH	852.789,82 €	869.845,63 €	887.242,55 €	904.987,39 €	3.514.865,39 €
Vehicles i maquinària	69.780,00 €	69.780,00 €	69.780,00 €	69.780,00 €	279.120,00 €
Funcionament vehicles i maquinària	50.073,05 €	51.074,51 €	52.096,00 €	53.137,92 €	206.381,48 €
Base operacions	52.560,00 €	53.611,20 €	54.683,42 €	55.777,09 €	216.631,71 €
Sistemes de comunicació	10.195,00 €	10.398,90 €	10.606,88 €	10.819,02 €	42.019,80 €
Roba treball, EPIs, estris personals	13.566,67 €	13.838,00 €	14.114,76 €	14.397,06 €	55.916,49 €
Consumibles (llavors, substrats, etc...)	69.000,00 €	70.380,00 €	71.787,60 €	73.223,35 €	284.390,95 €
Prevenió i control de la legionella	16.000,00 €	16.320,00 €	16.646,40 €	16.979,33 €	66.945,73 €
Telegestió del Reg (inversió)	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	66.000,00 €
Manteniment correctiu	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	240.000,00 €
TOTAL COSTES DIRECTES	1.210.464,54 €	1.231.748,24 €	1.253.457,61 €	1.275.601,16 €	4.971.271,55 €

COSTES INDIRECTES	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Finançament	1.739,25 €	1.739,25 €	1.739,25 €	1.739,25 €	6.957,00 €
Benefici Industrial (5%)	57.610,19 €	58.674,37 €	59.759,84 €	60.867,02 €	236.911,42 €
Despeses Generals (5%)	57.610,19 €	58.674,37 €	59.759,84 €	60.867,02 €	236.911,42 €
TOTAL COSTES INDIRECTES	116.959,63 €	119.087,99 €	121.258,93 €	123.473,29 €	480.779,84 €

TOTAL COSTES DIRECTES I INDIRECTES		1.327.424,17 €	1.350.836,23 €	1.374.716,54 €	1.399.074,45 €	5.452.051,39 €
IVA MANT. CONDUCTIU I CORRECTIU (62,88% cost del servei)	21%	175.459,15 €	178.438,64 €	181.477,72 €	184.577,58 €	719.953,09 €
IVA NETEJA (37,12% cost del servei)	10%	49.190,44 €	50.112,84 €	51.053,69 €	52.013,36 €	202.370,34 €
TOTAL COSTES DIRECTES I INDIRECTES VA INCLÒS		1.552.073,76 €	1.579.387,72 €	1.607.247,95 €	1.635.665,39 €	6.374.374,82 €

Sistema de determinació del pressupost:

En la determinació del pressupost s'han pres en consideració en els costos:



RRHH	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
RRHH amb presència contínua	684.507,77 €	698.197,93 €	712.161,89 €	726.405,12 €	2.821.272,71 €
Vacances	57.042,31 €	58.183,16 €	59.346,82 €	60.533,76 €	235.106,05 €
Absentisme	54.760,62 €	55.855,83 €	56.972,95 €	58.112,41 €	225.701,81 €
RRHH reforç (dissabtes, guàrdies i altres serveis)	51.592,91 €	52.624,77 €	53.677,27 €	54.750,81 €	212.645,76 €
Assessorament	4.886,21 €	4.983,94 €	5.083,62 €	5.185,29 €	20.139,06 €
TOTAL RRHH	852.789,82 €	869.845,63 €	887.242,55 €	904.987,39 €	3.514.865,39 €

- Respecte les despeses dels costos salarials, els càlculs s'han realitzat en base a:
 - o La informació facilitada per l'actual adjudicatària de les condicions dels contractes de les persones treballadores afectades per la subrogació (segons annexes III i IV del Conveni col·lectiu estatal d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024 (Codi de conveni núm. 99002995011981, BOE núm. 67 de 13.07.2022). L'aplicació d'aquest conveni per a l'elaboració de l'estudi dels costos directes de personal no perjudica el/s convenis o acords que resultin d'aplicació a l'adjudicatària.
 - o RRHH amb presència contínua, inclou tots els RRHH necessaris previstos de manera continuada segons s'indica al PPT.
 - o RRHH reforç, inclou el servei previst per als dissabtes, els reforços per a complimentar les necessitats de servei, així com les guàrdies i possibles intervencions de les mateixes.
 - o L'assessorament inclou les necessitats d'assessorament de tècnics especialistes en arboricultura i GIP segons s'estableix al PPT.
 - o La seguretat social (cotització per contingències comuns, per accident de treball, ...), calculat segons informació facilitada per l'actual adjudicatària de les condicions dels contractes de les persones treballadores afectades per la subrogació.
 - o L'absentisme del 8% indicat per l'actual adjudicatària.
- I s'han previst, en tots els conceptes, els increments següents:
 - o Per l'any 1 de contracte, un increment del 2,8%, que es correspon amb l'increment de l'IPC estatal (desembre 2023 – desembre 2024)
 - o Per als anys 2, 3 i 4 un increment del 2,0%.

MAQUINÀRIA I VEHICLES	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Vehicles	52.500,00 €	52.500,00 €	52.500,00 €	52.500,00 €	210.000,00 €
Maquinària	17.280,00 €	17.280,00 €	17.280,00 €	17.280,00 €	69.120,00 €
TOTAL ADQUISICIÓ MAQUINÀRIA I VEHICLES	69.780,00 €	69.780,00 €	69.780,00 €	69.780,00 €	279.120,00 €

- Respecte del cost d'adquisició dels vehicles s'ha realitzat en base a:
 - o El cost dels vehicles i la seva vida útil prevista (10 anys en el cas dels camions i 8 anys en el cas dels furgons i furgonetes vehicles).
 - o Que els vehicles en el moment de la posada en marxa del contracte no han de ser nous, podran tenir una antiguitat màxima de 2 anys
 - o L'estimació del cost anual és la del cost del vehicle dividit per la vida útil estimada, i en finalitzar el contracte (4 anys i un més en el cas d'executar la prorroga), els vehicles seran propietat de l'adjudicatària.
- Respecte del cost d'adquisició de la maquinària s'ha realitzat en base a:
 - o El cost d'adquisició de la maquinària i la seva vida útil prevista (5 anys, la durada màxima del contracte amb prorroga inclosa).
 - o L'estimació del cost anual és la del cost de la maquinària dividit per la vida útil estimada (5 anys).



FUNCIONAMENT MAQUINÀRIA I VEHICLES	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Vehicles	22.286,60 €	22.732,33 €	23.186,98 €	23.650,72 €	91.856,63 €
Maquinària	27.786,45 €	28.342,18 €	28.909,02 €	29.487,20 €	114.524,85 €
TOTAL FUNCIONAMENT MAQUINÀRIA I VEHICLES	50.073,05 €	51.074,51 €	52.096,00 €	53.137,92 €	206.381,48 €

- Les despeses dels costos de funcionament de la maquinària i vehicles s'han realitzat en base a:
 - o La despesa de combustible, les assegurances i el manteniment dels vehicles.
 - o La despesa de combustible i manteniment de la maquinària.
 - o El lloguer dels elevadors autopropulsats necessaris per a la campanya de poda.
- Es preveu un increment de la partida del 2% anual durant el contracte.

ALTRES COSTOS	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Roba treball, EPIs, eines personals	13.566,67 €	13.838,00 €	14.114,76 €	14.397,06 €	55.916,49 €
Sistemes de comunicació	10.195,00 €	10.398,90 €	10.606,88 €	10.819,02 €	42.016,80 €
Base operacions	52.560,00 €	53.611,20 €	54.683,42 €	55.777,09 €	216.631,71 €
Consumibles (llavors, substrats, etc...)	69.000,00 €	70.380,00 €	71.787,60 €	73.223,35 €	284.390,95 €
TOTAL ALTRES COSTOS MANTENIMENT I NETEJA	145.321,67 €	148.228,10 €	151.192,66 €	154.216,52 €	598.955,95 €

- Les despeses estimades a la partida "altres costos" s'han realitzat en base a:
 - o Roba de treball, EPI's, eines: Preveu el vestuari d'estiu /hivern i els EPI's de tot el personal, EPI'S específics (treballs de poda, tractaments,...), reconeixement mèdic anual i pack d'eines de ma.
 - o Sistemes de comunicació: Preveu dispositius de comunicació per a RCA, encarregat i equips de treball i altres dispositius per a treball de camp i/o oficina, amb les corresponents tarifes de dades. També inclou llicències de softwares de gestió (plataformes de comunicació i gestió).
 - o Base d'operacions: Inclou base d'operacions i despeses de funcionament de la mateixa.
 - o Consumibles: Inclou tots el materials tècnics, material vegetal i productes necessaris per a realitzar els treballs de manteniment conductiu i de reposició en el servei (elements de reg, terres, adobs, reposició de planta i arbrat, productes GIP i Legionel·la, gestió de residus).
- Es preveu un increment de la partida del 2% anual durant el contracte.

TELEGESTIÓ SISTEMA DEL REG	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Inversió sistema telegestió del reg	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	66.000,00 €
Finançament	1.739,25 €	1.739,25 €	1.739,25 €	1.739,25 €	6.957,00 €
TOTAL SISTEMA TELEGESTIÓ	18.239,25 €	18.239,25 €	18.239,25 €	18.239,25 €	72.957,00 €

- Les despeses estimades per al subministrament i la instal·lació del sistema de telegestió del reg s'han realitzat en base a:
 - o Els elements i sistema de telegestió a implantar ha de ser el mateix al ja instal·lat a una part de la ciutat i/o ser compatible amb aquest, donat que ja està instal·lat en més d'un 45 % de la ciutat, i encara amb garantia.
 - o El cost estimat s'ha fet segons pressupost d'empresa del sector.
 - o L'adquisició es preveu amb un finançament del 5%, i es preveu una amortització lineal en un període de 4 anys, coincidint amb la durada el contracte (sense prorroga). En acabar el contracte, el sistema instal·lat passarà a plena propietat de l'Ajuntament.
- El pagament del preu corresponent a aquesta partida començarà a fer-se en el moment en que els equips estiguin instal·lats i el nou sistema en marxa. És farà de la manera següent:



- En un únic pagament, coincidint amb la recepció dels equips instal·lats i en funcionament, el pendent de pagament des de l'inici del contracte fins a la data de recepció dels equips i de posada en marxa del sistema
- Mensualment, amb la resta de la facturació mensual, l'import corresponent (la 1/12 part de l'import anual).

PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONELA	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Recollida mostres i analítiques legionella	16.000,00 €	16.320,00 €	16.646,40 €	16.979,33 €	65.945,73 €
TOTAL CONTROL LEGIONELLA	16.000,00 €	16.320,00 €	16.646,40 €	16.979,33 €	65.945,73 €

- Les despeses estimades a per a la prevenció i control de la legionel·la s'han realitzat en base a:
 - El cost inclou 500 analítiques any. Import segons laboratori acreditat.
- Altres costos relacionats amb la prevenció i control de la legionel·la estan a la partida altres costos /consumibles, i RRHH (treballs d'operacions menors, PPCL, ...).
- Es preveu un increment de la partida del 2% anual durant el contracte.

COST DEL SERVEI MANTENIMENT CORRECTIU					
MANTENIMENT CORRECTIU	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Servei manteniment correctiu	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	240.000,00 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU (PEC)	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	240.000,00 €
IVA MANTENIMENT CORRECTIU	21%	12.600,00 €	12.600,00 €	12.600,00 €	50.400,00 €

- Partida anual per fer treballs de manteniment correctiu vinculats a l'objecte del contracte: reposicions per vandalisme, treballs de canvi d'espècies en determinats espais, formació de nous escocells, plantació de nou arbrat, ...
- L'import indicat és el màxim disponible, i l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar la despesa prevista en aquesta partida
- L'import de la partida no canvia durant el contracte, no es preveu increments en anys successius.



COST TOTAL DEL SERVEI DE NETEJA, MANTENIMENT CONDUCTIU I MANTENIMENT CORRECTIU						
		ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
PEM SERVEI FIX: NETEJA, MANTENIMENT CONDUCTIU, INSTAL·LACIÓ SISTEMA DE REG.,		1.152.203,79 €	1.173.487,49 €	1.195.196,86 €	1.217.340,41 €	4.738.228,55 €
B.I. - NETEJA I MANTENIMENT CONDUCTIU	5%	57.610,19 €	58.674,37 €	59.759,84 €	60.867,02 €	236.911,42 €
D.G. - NETEJA I MANTENIMENT CONDUCTIU	5%	57.610,19 €	58.674,37 €	59.759,84 €	60.867,02 €	236.911,42 €
PEC SERVEI FIX: NETEJA, MANTENIMENT CONDUCTIU, INSTAL·LACIÓ SISTEMA DE REG.,		1.267.424,17 €	1.290.836,23 €	1.314.716,54 €	1.339.074,45 €	5.212.051,39 €
PEC MANTENIMENT CORRECTIU		60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	240.000,00 €
PEC CONTRACTE (NETEJA, MANTENIMENT CONDUCTIU I MANTENIMENT CORRECTIU)		1.327.424,17 €	1.350.836,23 €	1.374.716,54 €	1.399.074,45 €	5.452.051,39 €
IVA MANTENIMENT CONDUCTIU I CORRECTIU (62,88 % cost del servei)	21%	175.459,15 €	178.438,64 €	181.477,72 €	184.577,58 €	719.953,09 €
IVA NETEJA (37,12 % del cost del servei)	10%	49.190,44 €	50.112,84 €	51.053,69 €	52.013,36 €	202.370,34 €
TOTAL PRESSUPOST NETEJA I MANTENIMENT CONDUCTIU I CORRECTIU IVA INCLÒS		1.552.073,76 €	1.579.387,71 €	1.607.247,95 €	1.635.665,39 €	6.374.374,82 €

- Es preveu un Benefici Industrial (BI) i unes Despeses Generals (DG) del 10 % (5%DI +5%BI) en totes les partides excepte en el manteniment correctiu, a aquesta partida únicament s'aplica l'IVA corresponent (21%) als preus unitaris i/o pressupostos aprovats.
- IVA, tal com s'indica a l'apartat *PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ*: :
 - o IVA del 21% (Serveis Generals) sobre el 62,88% del pressupost. Resultant d'imputar un 60% del cost en les partides RRHH, Vehicles i maquinària i altres costos, i el 100% en de les partides Sistema de reg i telegestió del mateix, Prevenció i control de la legionel·la i Manteniment correctiu.
 - o IVA del 10% (Serveis DE NETEJA) sobre el 37,12% del pressupost. Resultant d'imputar un 40% del cost en les partides RRHH, Vehicles i maquinària i altres costos vinculats a la neteja.

10. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

La despesa derivada d'aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan Despí pels imports que tot seguit es detallen amb l'IVA inclòs:

EXERCICI PRESSUPOSTARI	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT *
2025	22-171-22799	388.018,44 €
2026	22-171-22799	1.558.902,25 €
2027	22-171-22799	1.586.352,78 €
2028	22-171-22799	1.614.352,31 €
2029	22-171-22799	1.226.749,04 €

* Despesa estimada per iniciar contracte a l'octubre de 2025



El contracte té una durada de quatre anys, que comprèn els exercicis pressupostaris 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029. La consignació pressupostària i la consegüent execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdits suficients per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

11. REVISIÓ DE PREUS

En aplicació del règim jurídic de revisió de preus que preveu l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte NO procedeix fórmula o sistema de revisió de preus.

No es considera que es donin les condicions establertes en l'art. 103.2 de la LCSP, ja que es tracta d'un contracte de quatre anys en el qual el cost de les matèries primeres, béns intermedis i energia no superen el 15% del pressupost base de licitació.

12. RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El règim d'abonament del preu serà mensual, per mesos vençuts i incloent:

- **Cost de la certificació mensual (factura 1 i factura 2)** corresponent a la neteja i al manteniment conductiu dels espais verds i de l'arbrat públic, de les instal·lacions de reg, del sistema de telegestió del reg i de la resta de prestacions que s'executin de manera continuada i durant el contracte.
- **Cost de la certificació del manteniment correctiu (factura 3)**, i d'altres prestacions que tinguin caràcter puntual i no periòdic.

Les certificacions i facturacions es realitzaran en format electrònic.

Certificacions/facturació manteniment correctiu:

El responsable del contracte de l'adjudicatària emetrà amb periodicitat mensual certificacions corresponents al manteniment correctiu, i prestacions de caràcter puntual i o periòdiques.

La certificació del manteniment correctiu es realitzarà en base a l'execució real de les actuacions i treballs realitzats, sempre amb l'encàrrec i el vistiplau previ de la persona responsable municipal (en endavant, la RMC), els pressupostos validats i tots aquells informes o documents relacionats amb l'encàrrec.

L'import de la facturació corresponent als treballs de manteniment correctiu realitzats en el mes, serà el que resultarà d'aplicar els preus unitaris d'adjudicació o el dels pressupostos acceptats per la RMC. Per a un millor control del servei, junt amb la certificació mensual, caldrà aportar un informe relatiu als treballs de manteniment correctiu facturats, detallant els treballs executats.



En cas de disconformitat amb les certificacions emeses per la contractista, es farà les observacions que correspongui i seran retornades a l'adjudicatària per a la seva conformitat o observacions, i per a la presentació de la corresponent factura (factura 3) per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per la contractista, als efectes de la seva tramitació.

Certificacions/facturació mensual:

L'adjudicatària facturarà mensualment els treballs executats corresponents als serveis fixos establerts al PPT (neteja, manteniment conductiu), mitjançant dues factures:

- Factura 1 mensual del servei de neteja i manteniment conductiu en un 95,00% de la 1/12 part de l'import d'adjudicació anual per aquests conceptes. Aquesta es presentarà en un termini no superior a 5 dies des de l'inici del mes següent al del període a facturar.
- Factura 2 mensual de control de qualitat, un 5,00% de la quantitat del preu d'adjudicació anual del servei de neteja i manteniment conductiu s'emetrà sempre i quan hagi superat el control de qualitat, amb qualificació d'acceptable. En cas de resultar no acceptable o crític serà retinguda la certificació 2 fins a 3 mesos en espera de la seva subsanació.

1) Respecte aquest percentatge del 5,00% de la 1/12 part del preu d'adjudicació anual del manteniment conductiu l'adjudicatària presentarà una **proposta de certificació corresponent al control de qualitat el dia 1 de l'inici del mes següent al del període a facturar**.

2) L'equip designat per al control de qualitat validarà la proposta de certificació rebuda de l'adjudicatària en un termini que no superarà els 7 dies des de la recepció de la proposta de certificació.

Aquesta validació podrà comportar retencions i/o deduccions en base a:

- Resultats del control de qualitat.
- Aplicació de descomptes que procedeixen derivats de les penalitats previstes al PCAP.

3) La RMC donarà trasllat a l'adjudicatària del resultat del control de qualitat, amb les validacions, retencions i descomptes si procedeixen, per tal que signin la conformitat de la certificació, atorgant-los audiència per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils conformin la certificació o presentin les al·legacions que considerin pertinents, les quals podran ser tingudes en compte o desestimades en les regularitzacions que corresponguin aplicables a les certificacions següents.

4) Un cop conformada la certificació o transcorreguts els 10 dies hàbils sense la conformitat, la RMC aprovarà la certificació.

5) Un cop aprovada, l'adjudicatària presentarà la factura, si procedeix, per l'import aprovat en la certificació. Aquesta factura tindrà la condició d'acte definitiu de reconeixement de serveis prestats. En la factura haurà de fer constar el desglossament dels conceptes següents:

- Imports derivats de retencions de certificacions anteriors per treballs esmenats, i que s'abonen.



- Deduccions per execució defectuosa o treballs no realitzats de la certificació en curs i/o anteriors, i que es descompten.
- Penalitats per incompliments, i que es descompten.

Retencions/Deduccions per execució defectuosa o treballs no realitzats

A partir del control de qualitat realitzat mensualment es procedirà a l'aplicació de:

Retencions en l'import de la certificació 2 mensual en cas de detectar-se anomalies, actuacions defectuosament realitzades o pendents de realització, en el procés de control de qualitat, l'adjudicatària serà formalment requerida per la RMC a efectes de que les subsani.

L'esmena o esmenes comunicades haurà/an de tenir lloc dins del termini específicament establert a tal efecte per la RMC al requeriment remès a l'adjudicatària i, en tot cas, abans de validar-se la certificació corresponent a la mensualitat següent a aquella al llarg de la qual s'hagi detectat la necessitat de realitzar la subsanació, excepte si les circumstàncies concurrents aconsellessin la determinació d'un termini diferent.

En el cas de produir-se la subsanació de les esmenes es durà a terme el pagament en la factura del mes en què s'hagin subsanat (prèvia validació en la certificació corresponent al mes en què s'ha fet la subsanació).

En el cas que el control de qualitat sigui no acceptable les retencions es podran mantenir durant tres mesos màxim, és a dir, es podran abonar fins a un termini màxim de tres mesos des de que s'hagi fet la retenció en una certificació (tenint en compte que es tracti de casos justificats, per exemple impossibilitat de subsanacions per la meteorologia, o causes de força major). A partir del quart mes transcorregut des de la certificació en què es va fer la retenció, es farà la **deducció** en la certificació 2 i en la factura 2 del mes 4t següent.

En el cas que el control de qualitat sigui crític les retencions es podran mantenir durant un mes com a màxim, és a dir, es podran abonar fins a un termini màxim d'un mes des de què s'hagi fet la retenció en la certificació 2. A partir del segon mes transcorregut des de la certificació en què es va fer la retenció, es farà la **deducció** en la certificació 2 i factura 2 del mes següent.

Aquestes **deduccions** es realitzaran sense perjudici d'altres mesures (penalitzacions) que corresponguin per tot allò que constitueixi incompliment del contracte.

Justificació del sistema de facturació dels serveis fixos:

La justificació del format de facturació resideix en què l'aplicació d'aquestes deduccions i retencions mensuals en la facturació, si procedeixen, permeten assegurar la qualitat del servei prestat, així com l'execució correcta i completa de les prestacions contractuals a la quantitat econòmica percebuda, fent que tant els mitjans humans com materials s'utilitzin de la manera més eficient i efectiva per a l'execució dels mateixos i es garanteixi de forma objectiva i parametritzada el compliment dels plecs obtenint l'estàndard de qualitat que es pretén aconseguir i per al qual s'ha dotat el pressupost contractual, tal i com s'estableix en el PPT (prescripcions 2 i 6).



S'ha d'entendre el sistema de retencions i penalitzacions com a la conseqüència del control de qualitat de l'execució del servei, amb l'objectiu final d'obtenir prestacions satisfactòries.

L'existència d'un sistema d'indicadors de qualitat troba suport normatiu en l'art. 311 de la LCSP que atorga a les entitats contractants la facultat de determinar la correcta execució de la prestació, establint en els apartats 1 a 4:

- “1. El contracte s'ha d'executar amb subjecció al que estableixen les seves clàusules i els plecs, i d'acord amb les instruccions que el responsable del contracte doni al contractista per a la interpretació corresponent, en els casos en què s'hagi designat. Si passa altrament, aquesta funció correspon als serveis dependents de l'òrgan de contractació.*
- 2. El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.*
- 3. L'Administració ha de determinar si la prestació efectuada pel contractista s'ajusta a les prescripcions que s'han establert per a la seva execució i compliment, i ha de requerir, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar la prestació i quedar exempt de l'obligació de pagament o tenir dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.*
- 4. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.”*

Igualment, el sistema d'indicadors de qualitat resulta conforme amb el sistema de pagament previst en l'art. 198.1 de la LCSP que diu: *“El contractista té dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes que estableixen aquesta Llei i el contracte.”*

Per tant, resulta conforme amb la LCSP la vinculació de l'abonament d'una part (en aquest cas, el 5%) de la totalitat del preu convingut a la realització de les prestacions en els termes previstos en el PPT, al que el PCAP li atribueix expressament caràcter contractual.

13. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en **quatre anys**. S'estima el seu inici a partir de la data que s'estipuli en el contracte.

El contracte serà **prorrogable** de forma expressa i per mutu acord de les parts per un màxim **d'un any** sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de cinc anys.

14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA

No serà exigible la classificació de les licitadores per aquest contracte, d'acord amb allò establert a l'article 77.1 lletra b de la LCSP. No obstant això, la solvència econòmica i tècnica



mínima es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següents:

- Grup: O.
- Subgrup: 6, conservació i manteniment de muntanyes i jardins
- Categoria: 5, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 1.200.000 euros

Les empreses que es presentin a la licitació hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, a través dels mitjans i amb els requisits següents:

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

Criteri: article 87.1, apartat a) de la LCSP: volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació i en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.

Requisits mínims de solvència en aquest contracte:

El volum anual de negoci a acreditar, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims ans conclosos, ha de ser almenys de **1.615.000,00€**.

Justificació del requisit de solvència econòmica: pel que fa a la solvència econòmica es considera suficient per acreditar-la, sense que suposi una limitació a la lliure concurrència, el sol·licitar que les licitadores acreditin que un volum de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims tancats, sigui d'almenys 1.615.000,00€ en tant que és una quantia suficientment elevada com per acreditar la solvència econòmica de l'empresa.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir les licitadores i l'adjudicatària del present contracte són els següents:

- 1) Haver realitzat treballs de característiques similars en els darrers tres anys.
Acreditar un mínim de 3 contractes l'objecte dels quals hagi estat el servei de neteja i manteniment dels espais verds i de l'arbrat públic.
S'haurà de presentar una relació dels principals contractes de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en la que s'indicarà l'import, la data, la persona destinatària, pública o privada.
- 2) Disposar de personal i mitjans suficients per a l'execució dels serveis objecte del contracte.
Per a acreditar aquest requisit, la licitadora haurà de presentar declaració responsable en la que es detallin els mitjans personals i els mitjans materials, ja estiguin o no integrats a l'Empresa, de què disposarà per tal de dur a terme el desplegament de la infraestructura.



La no acreditació dels requisits exigits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, en els termes indicats en aquesta clàusula, comportarà l'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que constin en el certificat d'inscripció al *Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya*, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al *Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades de les Administracions Públiques*, en els termes establerts en la LCSP.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Habilitacions

S'ha d'estar inscrit en la secció de productes fitosanitaris del Registre d'Establiments i Serveis Plaguicides, creat per la Reglamentació Tècnica sanitària aprovada pel RD3349/1983, de 30 de novembre. Tanmateix el *Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les agrupacions de defensa vegetal*, crea el registre oficial de productors i operadors de mitjans fitosanitària de Catalunya (ROPCAT), i per tant en el ROESP s'han de registrar les empreses que realitzin alguna de les activitats amb plaguicides diferent als productes fitosanitaris.

En cas de subcontractar aquests treballs, s'haurà d'acreditar el registre de la subcontractista.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de **55 punts** corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i **45 punts** corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:

A) Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 55 punts)

Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
A.1 Oferta econòmica	35 p



A.2	Oferta econòmica de preus d'unitaris	5 p
A.3	Oferta de bossa d'hores per treballs vinculats amb l'objecte del contracte	4 p
A.4	Oferta d'hores d'un oficial d'obra especialista per fer obres menors de reparació i de millora d'elements relacionats amb l'objecte del contracte	3 p
A.5	Oferta d'increment de la garantia dels equips del sistema de telegestió del reg	2 p
A.6	Oferta d'elements de comunicació i sensibilització relacionats amb el servei	1 p
A.7	Oferta de formació	2 p
A.8	Oferta de redacció d'un pla de substitució d'arbrat viari	3 p

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 45 punts)

Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
B.1 Proposta d'organització dels mitjans humans i materials del servei	10
B.2 Metodologia i estratègies per aconseguir els objectius establerts en el PPT.	25
B.3 Proposta de mesures d'ambientalització del servei	10

A) Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:**Criteri A.1: Oferta econòmica (fins a 35 punts)**

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, l'equip avaluador n'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible d'aquest criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (import màxim) no obtindrà 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

On:

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix).
- O_v : Oferta econòmica a valorar.



- **IL:** Import licitació (pressupost base licitació totalitat contracte, sense IVA).
- **M:** Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,35

Forma de presentació: les ofertes es presentaran obligatòriament seguint models annexos al PCAP.

La fórmula aplicada troba la seva justificació en la DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya:
<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisió/instruccions-directrius/>

Criteri A.2: Oferta econòmica de preus unitaris (fins a 5 punts)

Les licitadores presentaran un únic coeficient de baixa econòmica lineal que aplicarà tant a tots els preus unitaris reflectits a l'annex II del PPT.

El nou llistat de preus d'unitats que resulti de l'aplicació del coeficient de baixa lineal ofertat per l'empresa adjudicatària serà vinculant per aquesta per aplicar en tots els treballs de manteniment correctiu que són susceptibles de facturació complementària descrits al PPT.

Els preus unitaris de l'Annex II porten implícits les despeses generals, benefici industrial, transport, emmagatzematge, seguretat i salut, gestió de residus,.....Només està exclòs l'IVA.

L'oferta econòmica dels preus unitaris es valorarà mitjançant el major percentatge de descompte ofertat. S'acceptaran fins a 2 decimals.

Aquest descompte no podrà ser superior al 50%. Cas que la major baixa lineal presentada (O_m) sigui igual al 50% de descompte es valorarà amb 5 punts.

El percentatge lineal de descompte més alt ofertat se li assignarà la màxima puntuació. La puntuació de la resta d'ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = (P_m) \times (O_i / O_m)$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta «i»
- P_m = Puntuació màxima que es pot obtenir
- O_m = Major baixa, major descompte (millor oferta)
- O_i = Baixa de l'oferta «i» a valorar

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri de preus unitaris per executar treballs correctius vinculats amb l'objecte del contracte, en repercutir clarament en la prestació del servei i en una millor execució del contracte i una gestió econòmica més eficient.

Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional. S'estableix límit màxim al descompte a ofertar pels preus unitaris, ja que la



seva absència podria donar lloc a la presentació d'ofertes desproporcionades o frau de llei (Resolució del TACRC núm. 1932/2021 de 29.12.2021).

Criteri A.3: Oferta de bossa d'hores per treballs vinculats amb l'objecte del contracte (fins a 4 punts)

Les licitadores oferiran una dotació de bossa d'hores per executar treballs vinculats amb l'objecte del contracte sense que suposi cap cost afegit per a l'Ajuntament, per poder fer treballs de manteniment correctiu, tant en horari ordinari com en cap de setmana i festius.

Es valorarà la quantitat d'hores ofertades, no la categoria professional, que no cal especificar-la, donat que s'haurà d'ajustar en cada moment als treballs a executar.

El nombre màxim d'hores a ofertar serà de 200 hores/any (800 hores totals per al contracte de quatre anys) i no seran preses en consideració les hores que excedeixin d'aquest topall. Les hores no executades en un any s'acumularan per als següents anys de contracte.

Les licitadores que no ofereixen cap hora seran valorades amb 0 punts.

En el supòsit de què la bossa d'hores s'ofereixi condicionada o restringida en la seva lliure disponibilitat per l'Ajuntament, l'oferta rebrà 0 punts.

S'atorgaran 4 punts a l'oferta que presenti el major nombre d'hores a disposició de l'Ajuntament. La puntuació de la resta d'ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = (P_m) \times (O_i / O_m)$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta «i»
- P_m = Puntuació màxima que es pot obtenir
- O_m = Nombre màxim d'hores ofertades (millor oferta)
- O_i = Nombre d'hores ofertades per l'oferta «i» a valorar

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri de bossa d'hores per executar treballs vinculats amb l'objecte del contracte, en repercutir clarament en la qualitat de la prestació del servei, sobretot en aquelles circumstàncies especials que requereixen la presència del personal fora de l'horari habitual de treball i/o per complementar els que puguin fer de manera habitual. Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional. S'estableix límit màxim al nombre d'hores addicionals per a la bossa d'hores, ja que la seva absència podria donar lloc a la presentació d'ofertes desproporcionades o frau de llei (Resolució del TACRC núm. 1932/2021 de 29.12.2021).

Criteri A.4: Oferta d'hores d'un oficial d'obra especialista per fer obres menors de reparació i de millora d'elements relacionats amb l'objecte del contracte (fins a 3 punts)



Les licitadores ofertaran una dotació de bossa d'hores per any per executar treballs de reparació i de millora d'elements relacionats amb l'objecte del contracte (reparació/formació de arquetes, rases per reparar avaries en el reg, instal·lació col·locació de proteccions en parterres i escocells, ...) a càrrec d'un oficial d'obra especialista.

Les licitadores que no ofereixen cap hora seran valorades amb 0 punts.

El nombre màxim d'hores a ofertar serà de 100 hores/any (400 hores totals per al contracte de quatre anys) i no seran preses en consideració les hores que excedeixin d'aquest topall. Les hores no executades en un any s'acumularan per als següents del contracte.

En el supòsit de què la bossa d'hores s'ofereixi condicionada o restringida en la seva lliure disponibilitat per l'Ajuntament, l'oferta rebrà 0 punts.

S'atorgaran 3 punts a l'oferta que presenti el major nombre d'hores a disposició de l'Ajuntament. La puntuació de la resta d'ofertes s'obtéindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = (P_m) \times (O_i / O_m)$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta «i»
- P_m = Puntuació màxima que es pot obtenir
- O_m = Nombre màxim d'hores ofertades (millor oferta)
- O_i = Nombre d'hores ofertades per l'oferta «i» a valorar

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri de bossa d'hores d'un oficial d'obra especialista en repercutir clarament en la qualitat de la prestació del servei, sobretot en aquelles operacions i circumstàncies especials que requereixen la presència d'operaris especialistes d'obra com són: la formació de noves arquetes, tancar escocells buits, obertures de rases per reg o per detectar fuites, col·locació i reparació de proteccions de parterres i escocells, etc. Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional. S'estableix límit màxim al nombre d'hores addicionals per a la bossa d'hores, ja que la seva absència podria donar lloc a la presentació d'ofertes desproporcionades o frau de llei (Resolució del TACRC núm. 1932/2021 de 29.12.2021).

Criteri A.5: Oferta d'increment de la garantia dels equips del sistema de telegestió del reg (fins a 2 punts)

Les licitadores ofertaran un increment de la garantia dels equips de telegestió a instal·lar per sobre els 3 anys de garantia oficial. L'increment de garantia abastarà a tots els elements instal·lats i en els mateixos termes que la garantia oficial.

El PPT estableix un termini màxim de 6 mesos per implantar el nou sistema de telegestió del reg. Per aquest motiu es valorarà un increment de la garantia dels equips de 6 mesos per sobre de la garantia oficial (3 anys).



S'atorgaran 2 punts a l'oferta que proposi una ampliació de garantia de 6 mesos per sobre de la garantia oficial (3 anys).

Forma de presentació: les ofertes es presentaran obligatòriament seguint models annexos al PCAP.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri increment de la garantia dels equips de telegestió instal·lats per que repercuteix positivament en la gestió del contracte fent coincidir, en el cas de incrementar-se la garantia, la garantia dels equips amb la durada del contracte.

Criteri A.6: Oferta d'elements de comunicació i sensibilització relacionats amb el servei (fins a 1 punt)

L'Ajuntament disposa d'un Pla d'emergència climàtica i transició ecològica, anomenat SJD pel clima, aprovat en el Ple municipal de 25 de maig de 2023. Un dels eixos que incorpora aquest Pla incorpora accions per renaturalitzar la ciutat i millorar la gestió del verd i de la biodiversitat.

El PPT estableix que l'adjudicatària treballarà en concordança amb les actuacions definides al Pla SJD pel Clima i col·laborarà en el correcte desenvolupament del mateix i en programes d'educació ambiental.

Les licitadores ofertaran accions de col·laboració destinades a millorar la comunicació, el coneixement i fomentar la sensibilització de la ciutadania envers la gestió del verd urbà.

La descripció de les accions concretes i la puntuació assignada a cadascuna es valoraran d'acord amb el quadre següent:

ACCIÓ	PUNTS
Subministrament de cartelleria fixa o mòbil, per a 20 punts del municipi durant tota la vigència del contracte (5 per any), on s'informi de temes relacionats amb les tasques de gestió dels espais verds.	0,25
Subministrament de 20 cartells de mides aproximades 20x20 cm durant tota la vigència del contracte (5 per any), per a exterior, fixats al terra i davant d'escocells, amb la finalitat d'identificar l'arbrat de la ciutat. El cartell ha de contenir el nom de l'espècie en català, castellà i llatí.	0,25
Realització de quatre xerrades-tallers (una cada any de contracte), de durada aproximada de 2 hores/xerrada màxim, sobre temes relacionats amb la infraestructura verda del municipi i la seva gestió (poda, jardins de baix requeriments hídrics, biodiversitat, etc.), adreçades a la ciutadania i que podrà realitzar el propi personal de l'adjudicatària.(a banda de l'indicat a la prescripció 8 del PPT)	0,5

El cost màxim per desenvolupar aquests elements de sensibilització i comunicació al llarg del contracte serà de 5.000 €.

L'adjudicatària proposarà disseny de les accions a realitzar segons els criteris de la RMC, que també haurà de validar-la definitivament.



La puntuació és acumulativa.

Forma de presentació: les ofertes es presentaran obligatòriament seguint models annexos al PCAP.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri oferta d'elements de comunicació i sensibilització relacionats amb el servei en repercutir directament en un millor coneixement i sensibilització de la ciutadania vers el verd urbà i el medi ambient.

Criteri A.7: Oferta de formació (fins a 2 punts)

Les llicitadores ofertaran un increment del número d'hores/any de formació del personal per sobre de les establertes com a mínimes obligatòries en el PPT. La formació mínima que s'estableix en el PPT, a banda de la formació obligatòria és de 10 hores/any/persona.

La formació addicional, sempre serà relacionada amb l'objecte del contracte i adreçada al personal amb presència continuada en el mateix, i no exclusiva per a una única persona.

Les ofertes d'increment d'hores de formació del personal es formularan per total d'hores, fins a un màxim de 200 h/any de contracte, corresponent aproximadament 10 hores per any i persona treballadora. Tot el personal, haurà de fer el mateix recorregut formatiu al llarg dels 4 anys del contracte.

Els cursos hauran de ser dels següents àmbits:

- Gestió de l'arbrat: poda, selecció d'espècies, tractament, maneig, etc.
- Gestió del reg: manteniment de les instal·lacions, programació, etc.
- Maquinària: manteniment, reparacions, maneig, etc.
- Prevenció i control de la legionel·la.
- Verd sostenible: sequera, biodiversitat, etc.

S'atorgaran 2 punts a les llicitadores que ofertin la formació. En cas de no ofertar-la s'atorgaran 0 punts.

En cap cas es valoraran els continguts. L'adjudicatària haurà de presentar a inicis del contracte, la programació anual de la formació amb la seva calendarització i el personal distribuït en cada curs i en cada any. Al finalitzar cada any de contracte haurà de presentar certificació de la formació realitzada.

La formació serà impartida per professionals especialitzat en cadascun dels àmbits, contractats per l'adjudicatària per al servei extern d'assistència en el referent als treballs objecte del contracte o personal propi.

Amb l'objectiu de comptabilitzar la formació amb el desenvolupament normal del servei, s'impartirà de manera que no s'interrompi el desenvolupament dels treballs del servei, mantenint al menys el 2/3 del personal de la plantilla en els treballs mentre el terç restant assisteix a la formació.

Forma de presentació: les ofertes es presentaran obligatòriament seguint models annexos al PCAP.



Justificació del criteri: s'incorpora el criteri de increment d'hores de formació del personal en repercutir clarament en la qualitat del servei. La formació del personal permetrà una millora dels coneixements i de la motivació del personal i pot repercutir positivament en el servei ja que s'optimitzen els recursos i millora l'estat de l'arbrat i el verd a mantenir. Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional. S'estableix límit màxim al nombre d'hores addicionals de formació, ja que la seva absència podria donar lloc a la presentació d'ofertes desproporcionades o frau de llei (Resolució del TACRC núm. 1932/2021 de 29.12.2021).

Criteri A.8: Oferta de redacció d'un pla de substitució d'arbrat viari (3 punts)

Les licitadores podran ofertar la redacció d'un pla de substitució de l'arbrat viari que per motius diversos (espècie poc adequada per a la zona, espai lliure insuficient, podes excessives, etc.) es considera no adequat i es recomana la tala i/o la planificació d'un canvi d'espècie. La informació es pot trobar en el pla de poda, document annex V del PPT.

Aquest pla es podrà redactar amb els recursos propis de l'adjudicatària o amb personal extern, en tot cas, haurà d'estar signat per una persona tècnica especialitzada i/o formada en arboricultura i s'haurà de lliurar com a màxim abans de finalitzar el segon any de contracte.

El pla ha de recollir l'arbrat viari a substituir, en base a la informació del pla de poda i a la pròpia experiència i coneixement del municipi, la proposta de nova espècie, una breu explicació del motiu i la prioritat de substitució.

Les licitadores que ofereixin la redacció del Pla obtindran 3 punts, les licitadores que no l'ofereixen (o deixin els espais sense marcar) seran valorades amb 0 punts.

Forma de presentació: les ofertes es presentaran obligatòriament seguint models annexos al PCAP.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri de redacció d'un pla de substitució de l'arbrat perquè adequar les espècies a les característiques de l'espai viari existent repercuteix directament en la intensitat del manteniment que requereixen. Les espècies d'arbrat escollides amb criteris tècnics acostumen a necessitar menys poda, menys tractaments fitosanitaris, etc. en definitiva s'estableix millor en l'espai amb una menor intervenció.

B) Criteris adjudicació que per a la seva avaluació requereixen de judici de valor: (fins a 45 punts)

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les empreses licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 26 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 26 pàgines.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Les empreses licitadores hauran de presentar la Memòria amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del servei.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en els apartats següents:

Apartats de valoració sotmesos a un judici de valor		Puntuació màxima
B.1	Proposta d'organització dels recursos humans i materials a adscriure al servei.	10
B.2	Metodologia i estratègies per aconseguir els objectius establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.	25
B.3	Proposta de mesures d'ambientalització del servei.	10

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte. També es valorarà la idoneïtat de les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportarien respecte les característiques mínimes indicades en l'esmentat plec.

Es puntuarà cadascun dels criteris o subcriteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Valoració resumida del Judici de Valor	<u>Resultat Judici de Valor (RJV):</u> % de la puntuació màximavalor ació decada apartat
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui totalment adequada amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	100%
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui molt adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	80%
BÉ:	65%



Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui força adequada amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui adequada amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del servei, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrelevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	0%

Amb més detall, els apartats en què es desglossarà la memòria presentada i que se sotmetran a judici de valor es valoraran prenent en consideració el següent:

Criteri B.1: Proposta d'organització dels recursos humans i materials a adscriure al servei (fins a 10 punts).

En aquest apartat caldrà fer una descripció detallada de:

- l'organigrama del servei amb:
 - o la descripció i distribució dels equips de treball
 - o l'organització proposada del personal i els vehicles, la maquinària i eines assignats a cada treballador/a per donar resposta als requeriments del PPT, segons zones, estacionalitat i tipus de tasques.
- La proposta haurà de descriure més específicament els equips d'arbrat i de reg.
- Es valorarà la dotació d'eines, màquines i vehicles que millori el requerit en el PPT. No es valoraran les eines, màquines i vehicles de les que no s'aporti les mínimes característiques tècniques (marca, model i antiguitat) i la seva dedicació al contracte.
- Els mitjans de suport previstos, la seva dedicació i la temporalitat estimada.
- Els mitjans i el procediment destinat a urgències i emergències.
- Els mitjans humans interns i/o externs que oferta per a l'assessorament expert.
- El mecanisme de substitució del personal de baixa o de vacances.

Es valorarà el detall, la concreció i l'eficàcia en la proposta organitzativa del servei, que cobreixi tot el municipi i les diferents feines descrites en el PPT.

La proposta ha de tenir una extensió màxima de 10 pàgines, amb un cos de lletra Arial 11 i espai senzill.



AVÍS: PER EVITAR POSSIBLES SUPÒSITS DE CONTAMINACIÓ DOCUMENTAL ENTRE SOBRES EN AQUEST APARTAT NO ES PODRÀ DONAR CAP INFORMACIÓ RESPECTE LES BOSSES D'HORES PER TREBALLS VINCULATS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE NI DE L'OFICIAL D'OBRA ESPECIALISTA, NI D'ALTRA RELACIONADA AMB ELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Justificació: la correcta descripció de la composició dels equips, la seva funció, organització, etc. assegura la coherència i eficàcia dels treballs i l'estudi degut del PPT i dels seus requeriments, així com del territori.

Criteri B.2: Metodologia i estratègies per aconseguir els objectius establerts al Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 25 punts).

L'objectiu d'aquest criteri és que les licitadores puguin demostrar la manera com asseguraran l'acompliment de la finalitat del contracte i assoliran la correcta execució dels treballs.

El document haurà de tenir com a màxim una extensió màxima de 8 pàgines, amb un cos de lletra Arial 11 i espai senzill.

B.2.1. Proposta de control de qualitat intern. Fins a 13 punts.

Les licitadores hauran de desenvolupar una proposta de control de qualitat intern per assegurar el compliment dels objectius del contracte. La proposta haurà d'incorporar:

- Quins aspectes s'avaluaran i com.
- Quantes unitats de gestió (UG) s'avaluaran per control.
- Qui serà el responsable de l'avaluació.
- Amb quina periodicitat es realitzarà.
- Com es reflectiran els resultats.
- Quins mecanismes correctius s'aplicaran en cas de no assolir els objectius fixats, respecte el control de qualitat definit per l'Ajuntament.
- Quins models d'informes es proposen.
- Com es comunica el procés de qualitat interna a la RMC.

Es valorarà la coherència i la viabilitat del mètode proposat.

B.2.2. Metodologia, estratègies i eines per aconseguir els objectius, treballs de registre i atenció d'incidències i aplicacions informàtiques. Fins a 12 punts.

Les incidències que s'han de traduir en comunicats poden arribar per diferents vies: a petició de la RMC (o altre personal de l'Ajuntament), per la ciutadania a través dels canals municipals o pel propi personal del servei de manteniment.

Les licitadores hauran de proposar quin circuit es dissenya per atendre i resoldre aquestes incidències, la seva planificació i el temps de resolució, així com la comunicació de la mateixa a la RMC.



En aquest sentit les licitadores poden detallar amb quines eines compten per atendre les incidències i els comunicats i amb quins programes informàtics treballaran la gestió de tota la documentació i de totes les tasques que genera el servei:

- Les incidències.
- L'inventari.
- La resolució de les comunicacions d'incidències.
- La informació del treball de camp.
- Els informes generats.
- La planificació.
- La gestió de les flotes.
- La telegestió, la integració amb d'altres plataformes, etc.

Es valorarà la metodologia proposada per atendre les incidències i el temps de resolució, que cobreixin tots els aspectes recollits en el PPT, l'eficiència de les eines proposades, la facilitat d'ús, el seu manteniment, la capacitat de generar indicadors útils per al servei, així com la seva interoperabilitat.

Justificació: la metodologia emprada per al control de de l'execució de totes les tasques, la resolució d'incidències, les eines informàtiques a disposició del servei, etc. són aspectes claus per a un servei eficient i estan directament vinculats a l'objecte del contracte per poder valorar amb quins mecanismes i mitjans interns compten les licitadores per assolir el grau d'excel·lència del verd de Sant Joan Despí.

Criteri B.3: Proposta de mesures d'ambientalització del servei (fins a 10 punts).

Les licitadores hauran de mostrar en aquest apartat els aspectes relacionats amb la sostenibilitat del servei, així com un coneixement ampli i una sensibilitat vers el verd urbà i la biodiversitat.

El document haurà de tenir com a màxim una extensió màxima de 8 pàgines, amb un cos de lletra Arial 11 i espai senzill.

AVÍS: EN AQUEST APARTAT NO HI POT APARÈIXER CAP DADA QUE PUGUI ASSOCIAR-SE AL CONTINGUT DEL SOBRE C, COM ELS ELEMENTS DE COMUNICACIÓ I SENSIBILITZACIÓ RELACIONATS AMB EL SERVEI, O LA REDACCIÓ D'UN PLA DE SUBSTITUCIÓ D'ARBRAT VIARI.

B.3.1. Mesures per fomentar la biodiversitat. Fins a 6 punts.

Es valorarà que les licitadores presentin una proposta amb mesures concretes en relació als objectius del SJD pel Clima eix 4 per fomentar la biodiversitat en els espais verds i l'arbrat del municipi. Aquestes mesures s'encarten principalment en aquests elements:

- Hotels d'insectes o biotrons per afavorir pol·linitzadors: nombre, mida, ubicació, manteniment, cartelleria associada.
- Caixes niu: espècies destinades, nombre d'unitats, ubicació, manteniment i seguiment.



- Escocells vegetats: proposta espais destinats a la plantació d'espècies vegetals que atreguin la fauna auxiliar. Nombre escocells, espècies vegetals proposades, densitat, ubicació, manteniment i seguiment de la fauna auxiliar i de la plaga.
- Altres: cobertes i parets vegetals, augment de la canòpia del municipi, etc.

Es valorarà el detall i precisió de la proposta, el coneixement de la ciutat i com es traslladen les necessitats locals junt amb les exposades en el Pla Sant Joan Despí pel Clima en l'enfocament de l'oferta.

Justificació: les mesures per fomentar la biodiversitat estan directament relacionades amb la infraestructura verda i per tant, amb l'objecte del contracte, ja que d'acord amb el PPT i el Pla Sant Joan Despí pel clima, cal afavorir un increment de la biodiversitat, sempre elegint la implantació de les espècies millor adaptades a les condicions ambientals de la zona, així com a esdeveniments meteorològics extrems, cada vegada més freqüents en la climatologia actual i en els escenaris de futur.

B.3.2. Mesures de prevenció i reutilització de residus, foment de l'economia circular. Fins a 4 punts.

En aquest apartat les licitadores poden presentar mesures de minimització i prevenció dels residus que es poden generar en el servei, més enllà d'una correcta separació i gestió que ja està establerta com a obligació en el PPT i en la normativa sectorial.

En aquest sentit es valorarà que les licitadores presentin accions concretes destinades a reduir:

- envasos de plàstic
- envasos fitosanitaris
- material provinent de la gestió diària del servei
- restes de poda i matèria orgànica vegetal
- tutors de fusta, subjeccions, etc.
- testos

Així com altres mesures que puguin afavorir l'economia circular.

Justificació: les propostes de reducció i de reutilització dels residus generats pel propi servei estan directament relacionades amb la gestió dels residus, inclòs en el PPT, suposen una millora de la gestió d'acord amb els principis de l'economia circular i de l'eix 3. de Sant Joan Despí pel clima.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Per consideracions de tipus laboral

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.



L'adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

b) Té caràcter d'obligació essencial del contracte l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans humans i materials indicats en el plec i els millorats i compromesos en la seva oferta.

c) Per consideracions de tipus social: protecció de les condicions salarials i condicions generals de conveni dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad persona que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

d) Noves contractacions durant l'execució del contracte

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, el contractista es dirigirà preferentment en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

e) Per consideracions en matèria mediambiental:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'aplicació dels tractaments fitosanitaris descrits en el PPT es faran en condicions meteorològiques adequades de temperatura, humitat relativa i vent, per tal que el tractament sigui més eficient, atès que en aquestes condicions hi ha una millor transpiració de la planta i en conseqüència una millor absorció del producte i evitar-ne així la deriva al medi ambient.

L'adjudicatària haurà d'adaptar les programacions de reg (periodicitat i quantitat) periòdicament al llarg de tota la temporada de reg, per adaptar al màxim les necessitats hídriques de les gespes i plantes a la climatologia del moment, amb l'objecte, de no fer regs innecessaris i reduir el consum d'aigua en la jardineria de la ciutat.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 31062025000002
Codi Segur de Verificació: 3591a229-5b3e-400e-973d-ba0a03d833d5 Origen: Ciutadà Identificador document original: 2024641 Data d'impressió: 05/03/2025 17:09:16 Pàgina 31 de 36		
SIGNATURES 1.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 05/03/2025 15:44 2.- JUDIT JULIA NICOLAS (TCAT), 05/03/2025 16:14		



f) Promoció de la igualtat de gènere en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

g) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

17. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació. Per la seva especialitat tècnica i complexitat, son susceptibles de subcontractació les següents tasques:

- Assessorament en control fitosanitari
- Aplicacions de tractaments fitosanitaris
- Gestió de sistemes de comunicació, transmissió de senyals i manteniment de la xarxa de telegestió del reg
- Tasques per a la prevenció i control de la legionel·losi de les xarxes de reg
- Assessorament en la gestió de l'arbrat
- Podes especials i tales
- Arrabassada de soques
- Avaluacions de risc de l'arbrat
- Qualsevol tasca de manteniment correctiu

18. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix els terminis de garantia següents:

- En el subministrament del sistema de telegestió del reg i /o qualsevol nou equip de nova adquisició 3 anys a partir de la recepció.
- En l'arbrat de nova plantació 24 mesos.
- Planta arbustiva i vivaç, 6 mesos.
- Flor de temporada, 2 mesos.
- En els treballs de manteniment correctiu (xarxes de reg, ...), 6 mesos.

19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte **SÍ** que es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 LCSP.

La despesa acumulada per aquest concepte no superarà el **20%** de l'import d'adjudicació.



Les modificacions previstes en aquesta clàusula seran obligatòries per al contractista.

Abast, límit, i condicions de la modificació:

Seràn supòsits contractuals de modificació prevista del contracte els indicats a continuació:

- Variació de les zones a mantenir, del número d'arbres i/o del número d'elements a mantenir (com els elements de la xarxa de reg per exemple), tant per increment com per decrement.
- Posada en marxa de noves urbanitzacions o obres d'arranjament de zones i/o carrers actuals que comportin canvis en les zones enjardinades, en l'arbrat existent i/o en qualsevol altre element objecte del contracte (elements de reg, ...).
- Construcció de nous espais verds a la ciutat que requereixin manteniment i conservació.
- La incorporació d'espais verds preexistents que, per qualsevol motiu, el seu manteniment passi a ser gestió directa de l'Ajuntament.
- Variació en la tipologia de zones a mantenir motivat pel canvi d'espècies utilitzades en les zones enjardinades, pel tipus d'arbre plantat, pel sistema de reg utilitzat, pels paviments existents a les zones a tractar, etc.
- Variació de la tipologia de manteniment d'espais verds existents, diferent a la inicialment prevista o recepcionada.
- Variació de la freqüència de les prestacions establertes en el PPT, tant per increment com per decrement de la freqüència.
- Necessitats sobrevingudes d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme generalitzat, ventades, nevades...).
- També podrà ser causa de modificació del contracte la necessitat d'adequar determinades dimensions o característiques de les prestacions que conformen l'objecte del contracte que siguin necessàries per garantir la seva adequació al compliment de les normes i el marc jurídic que el regulen.
- Consecució o fixació de nous objectius o índexs de qualitat de servei o modificació dels existents, per tal d'adaptar circumstàncies aparegudes amb posterioritat a l'adjudicació del mateix.

L'actualització de l'inventari no comportarà cap revisió del preu del contracte, sempre que la variació de l'import sigui inferior al 5% de l'import d'adjudicació. En el cas d'haver de modificar el contracte per un increment superior al 5%, aquesta modificació es farà efectiva a partir de l'inici del segon any de contracte.

En relació al procediment s'estarà al que disposen els articles 191 i 207 de la LCSP.

20. PENALITATS

Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions de la contractista tipificades com es detalla tot seguit i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en el PCAP i en el PPT.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

**a) Per incompliment de les condicions especials d'execució:**

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest informe i en el PCAP donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins un 5% o fins un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució es podrà comprovar pel responsable municipal del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres i del servei.

b) Per compliment defectuós:

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- En qualsevol cas, la imposició de penalitzacions no eximeix la contractista de l'obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació del defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació:

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació si:

- Durant l'execució del contracte o durant la recepció s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que es podrà elevar fins un 5% o fins un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

d) Incompliment de les obligacions essencials:

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte podrà donar lloc a la resolució del contracte per aplicació de l'article 211.f) de la LCSP i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

e) Penalitats concretes i específiques

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

1. Infraccions lleus:

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.



- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- d) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- e) No disposar del personal mínim adscrit al servei o requerit en el plec tècnic durant més de 8 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- f) No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 8 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- g) No prestar més de 8 hores de servei tot i trobar-se obligat de conformitat amb l'establert als plecs.
- h) Endarrerir-se en els horaris establerts per a l'execució del servei durant 2 hores en 2 ocasions o més.
- i) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

2. Infraccions greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en les ofertes del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- d) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- f) L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- g) La suspensió temporal no autoritzada de la prestació dels serveis.
- h) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- i) No disposar del personal mínim adscrit al servei o requerit en el plec tècnic durant més de 16 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- j) No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 16 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- k) No prestar més de 16 hores de servei tot i trobar-se obligat de conformitat amb l'establert als plecs.
- l) Endarrerir-se en els horaris establerts per a l'execució del servei durant 4 hores en 4 ocasions o més.
- m) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions lleus durant tota la vigència del contracte.

3. Infraccions molt greus:

- a) No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.



- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- d) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en l'oferta del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- g) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- i) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- j) Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- k) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en els plecs.
- l) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- m) No disposar del personal mínim adscrit al servei o requerit en el plec tècnic durant més de 24 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- n) No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 24 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- o) No donar compliment a les millores o els compromisos oferts a la licitació.
- p) No prestar més de 24 hores de servei tot i trobar-se obligat de conformitat amb l'establert als plecs.
- q) Endarrerir-se en els horaris establerts per a l'execució del servei durant 8 hores en 8 ocasions o més.
- r) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions greus durant tota la vigència del contracte.

Penalitats contractuals:

En cas dels incompliments relacionats, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- a) Infraccions molt greus: multa de fins a un 10% del preu d'adjudicació del contracte o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista, si s'aprecia que la sanció no serà suficient per compel·lir a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.
- b) Infraccions greus: multa de fins a un 5% del preu d'adjudicació del contracte.
- c) Infraccions lleus: multa de fins a un 1% del preu d'adjudicació del contracte.

f) Procediment

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats per l'RMC.
- El benefici obtingut pel contractista.

Serà competent per a la imposició de les multes l'òrgan de contractació, a proposta de l'RMC i prèvia audiència al contractista.

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part de la contractista i en el termini que se li atorgui a l'efecte, que no serà inferior a un mes. De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelació següent:

- Deducció en la factura que pugui aprovar l'òrgan competent de l'Ajuntament després de la imposició de la multa, encara que l'adjudicatària hagi transmès el dret a cobrament de la factura tal com preveu l'article 200 de la LCSP.
- Quan no sigui possible deduir la multa i/o indemnització de la factura o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa i/o indemnització proposada. A tal efecte, l'adjudicatària haurà de completar la garantia incautada.
- Quan l'abonament de l'import de les multes i/o indemnitzacions no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

21. ASSEGURANCES

De conformitat amb la prescripció 5.2.1. del PPT l'adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi totes les activitats objecte del contracte, concretament:

- Responsabilitat civil.
- Continents.
- Danys a tercers, inclosos els desperfectes en béns de propietat municipal.
- Responsabilitats mediambientals.
- Accidents.
- Robatoris i actes de vandalisme sobre mitjans materials del contracte.

L'adjudicatària haurà de disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de la seva activitat i dels seus treballs amb garantia mínima de cobertura d' 1.000.000,00 € per sinistre i un sub-límit per víctima de 100.000,00 €.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

La tècnica de Medi Ambient, Judit Julià Nicolás

El Cap del Servei de Manteniment i Via Pública, Antonio Casas Hidalgo