

AJUNTAMENT DE MORA D'EBRE

INFORME ESTAT ACTUAL
INSTAL·LACIONS EDIFICI "LO XIRINGUITO"

SITUACIO.....Passeig del Pont
MORA D'EBRE

ARQUITECTELLUÍS GIRONÉS PEDROL

OBJECTE...

Es tracta de la descripció de l'estat actual de l'edifici del "xiringuito", així com l'estat de conservació i manteniment de les instal·lacions

CARACTERISTIQUES DEL LOCAL..

Planta	Baixa
Superfície aproximada	13,52m2 (originalment), s'hi ha afegit 2 banys i diferents cossos auxiliars
Distribució	Consta de Cuina - Office 2 banys 2 Cossos externs de fusta amb usos complementaris a la cuina - Office
Alçades	3,00 ml aprox
Característiques constructives	Estructura a base de perfils metàl·lics vistos Coberta plana Tancaments de parets de totxana amb cambra, es desconeix aïllament Paviments gres i ceràmica a l'edifici principal i aseos Parets i sostres enguixats pintats Paraments verticals de cuina i aseos enrajolats a sostre Carpinteria exterior alumini. Carpinteria interior no en disposa Instal·lació elèctrics en bon estat aparent Instal·lació d'aigua en bon estat aparent

--	--	--

INFORME.

Es sol·licita inspecció de comprovació d'una edificació aïllada destinada a quiosc, situada al Passeig del Pont a base d'efectuar una comprovació del seu estat, motivada per la finalització del contracte d'arrendament efectuat al seu moment entre l'Ajuntament i els sol·licitants.

Cal fer constar, que aquesta edificació formava part del projecte de condicionament del Passeig del Pont i va ser una de les condicions de l'arrendament que l'arrendatari construiria dita edificació pel seu compte d'acord amb el projecte.

La construcció ha estat objecte d'arrendament durant 20 anys, mitjançant 2 contractes d'arrendament. En el seu moment han estat autoritzades obres de construcció de 2 aseos en la part posterior de la construcció, així com la modificació d'una porta, per porta corredera, i finalment en el darrer contracte, s'ha autoritzat la construcció provisional de 2 volums a base de casetes prefabricades de fusta.

Segons la clàusula 4 del contracte original, figura que les instal·lacions amb tots els seus annexos de naturalesa immoble han de revertir en perfecte estat de conservació i funcionament a l'Ajuntament un cop acabat el contracte.

Es comprova que l'estat de conservació de l'edifici es correcte, presentant els elements que l'integren, al moment de l'inspecció, el desgast normal que es pot esperar per la seva antiguitat i ús. El manteniment que s'ha efectuat es correcte. No s'observen deficiències greus que dificultin la continuïtat de l'instal·lació, salvat de petites reparacions i remats que es poden considerar normals.

No obstant, l'indicat, el tècnic que subscriu vol deixar constància que amb les diferents obres de millora i ampliació que s'han anat produint, la instal·lació a perdut bona part dels seu interès arquitectònic que disposava en un bon inici, i s'ha perdut la puresa de la composició volumètrica. Actualment, es tracta d'un edifici, resultat de 3 volums edificat de diferents materials i qualitats constructives. Seria bo, anar desmuntant les ampliacions realitzades a l'efecte de retornar a l'idea original.

El Tècnic Municipal
Sgt: Lluís Gironés Pedrol
A R Q U I T E C T E
Col·legiat 30.117/5