



Expedient núm.: 632/2025

Proposta del Servei

Procediment: Contractacions Patrimonials

RESOLUCIÓ INICI

Sr. Ruben M. Biarnés Renedo, Alcalde-President de l'ajuntament de Móra d'Ebre, manifesta vers la necessitat d'atorgament de la llicència d'utilització d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bé Quiosc-Bar amb destí a l'activitat de restauració i Turisme, emet la següent proposta,

FETS

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a Quiosc Bar al Passeig del Pont.

Aquest bé demanial de domini públic es va construir a l'any 1994 i constava, segons projecte, d'unes dimensions 3x5,5 m. amb una superfície útil: 8,66m² (superfície 16,8m² amb un magatzem diàfan i zona de barra. Aquesta obra es fixa i es troba a l'inventari de bens municipals i adscrit a Turisme. Posteriorment fora de projecte es va autoritzar la construcció d'uns aseos a la part posterior incorporant-se a aquest bé amb la reversió de l'immoble amb la finalització d'una concessió.

Tanmateix en data 10 de març de 2025 s'ha incorporat com a part de les instal·lacions subjectes a la seva explotació dos cossos annexos que incrementen l'espai de la infraestructura així com diversos elements que s'han de considerar fixos i que formen part de l'immoble municipal i de l'explotació de la llicència d'ús privatiu amb concurrència.

Que aquestes incorporacions han de constar inscrites a l'inventari de béns municipal com a bé de domini públic, així com la seva adscripció a Turisme.

Aquesta instal·lació es desenvolupa sobre una superfície d'uns 215.00 m² en el passeig del Pont, entre la ocupació de les instal·lacions i la terrassa del voltant.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada ni cap tipus d'arranjament per la seva explotació (ni transformació ni modificació de domini públic), originant una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, la durada proposada per la seva explotació serà de 4 anys. Aquesta llicència consistirà en l'autorització a una persona jurídica o física per executar l'activitat de quiosc-bar de la qual l'administració ostenta el seu domini.

Les característiques del mencionat bé són:

Nom: Quiosc-Bar "Lo Xiringuito"

Tipus de bé: demanial

Naturalesa: urbana.

Ubicació: passeig del Pont

Antiguitat: 1994

Referència cadastral: 43094A010090070000FY

Estat de conservació: Bon estat

Descripció: establiment en el que es serveixen menjars i begudes situat a l'espai públic, adscrit a Turisme i es destinarà a Quiosc-Bar.

FONAMENTS JURÍDICS





L'art. 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que els procediments s'iniciaran d'ofici per acord de l'òrgan competent, bé per la pròpia iniciativa o com a conseqüència de l'ordre d'un superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denuncia.

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat article 218, així com l'article 56.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.*

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96.1 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada.

L'apartat 9è de la Disp. Adic. 2a LCSP 2017 assenyala que en les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits en l'art. 100.1 LCSP 2017, no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

Tanmateix, en virtut del principi d'autoorganització i amb la finalitat de fer més eficaç la gestió dels assumptes municipals, la normativa de règim local permet que l'alcaldia delegui determinades atribucions a la junta de govern local i quan no n'hi ha, en els tinents d'alcaldia, i que, un cop fet, aquestes atribucions puguin ser avocades de nou cap a l'alcaldia.

Per Decret d'Alcaldia 2023-0219, de 12 de juliol es va delegar aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local. Aquestes delegacions efectuades no impedeixen la facultat d'avocació que en tot moment i respecte de qualsevol d'elles confereix la legislació vigent als òrgans delegats.

Atès que el propi règim de funcionament de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, està subjecte a una prèvia convocatòria i celebració de sessió, que porta a una obligada demora en la tramitació dels expedients, originant, de vegades, perjudicis als ciutadans i donada la premura en l'atorgament de la llicència atès que aquest servei es vol obrir a la Setmana Santa al estar adscrit al departament de Turisme





Ajuntament de Móra d'Ebre

Com sigui que per una gestió més eficaç d'aquest expedient es creu convenient l'avocació a l'alcaldia d'aquesta atribució.

De conformitat amb l'establert a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'art. 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC

PRIMER.- Avocar l'atribució per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bé Quiosc-Bar amb destí a l'activitat de restauració i Turisme, mitjançant el procediment de concurs que prèviament havia delegat, per Decret d'Alcaldia 2023-0219, 12 de juliol. Aquesta avocació tindrà efectes a tota tramitació dels actes que es relacionin amb la gestió de l'atorgament de la llicència esmentada.

SEGON.- Publicar la Resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, sens perjudici que aquesta resolució sigui efectiva a partir de l'endemà de la data de la Resolució, d'acord amb el que estableix l'article 44.2 del ROF.

TERCER.- Iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic per a l'explotació del bé Quiosc-Bar amb destí a l'activitat de restauració i Turisme.

QUART.- Que, per Secretaria, s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

CINQUÈ.- Que pels Serveis Tècnics es redacti informe les característiques tècniques i urbanístiques sobre el bé que recaurà la llicència administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic.

SISÈ.- Que es redacti el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic per a l'explotació del bé Quiosc-Bar i que per secretaria intervenció emeti informe-proposta al respecte

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 3J2KFKPC5OGNFK5G4A9QGM92
Verificació: <https://moredebre.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

