

Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Governança i Economia Contractació MSC		
Codi de verificació  6S5B524O452C5J4M0DHV		
Document CON19I00D0	Expedient 19151/2024	Data 27-02-2025

Objecte del contracte: Servei de manteniment del sistema de gestió tècnica del Centre Cívic Sant Jordi - Ribera Baixa, Cèntric Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domenech i Teatre L'Artesà
Òrgan contractant: Junta de Govern Local
Data aprovació plec de condicions i licitació: 11-12-2024
Forma adjudicació: Procediments negociats sense publicitat de servei, per raons tècniques o artístiques
Data d'adjudicació: 26-02-2025

CONTRACTE

D'UNA PART.- Sr. Joaquim Bartolomé Capdevila, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Acció Ambiental i Serveis Urbans, per delegació expressa del Decret d'organització DEC/1379/2025, de 26 de febrer, assistit en aquest acte per María Abarca Martínez, secretària d'aquest Ajuntament

D'ALTRA PART.- Sr. Manuel Regueiro Riviere, actuant en nom i representació legal de l'empresa "**Controlli Delta Spain SA**" (NIF: **A60034733**), domiciliada en Barcelona, C. Deu I Mata 74-82, facultada per la signatura d'aquest contracte, segons documentació que consta a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen, competència i capacitat, respectivament per a formalitzar el present contracte,

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- La Junta de Govern Local en data 11 de desembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació de Servei de manteniment del sistema de gestió tècnica del Centre Cívic Sant Jordi - Ribera Baixa, Cèntric Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domenech i Teatre L'Artesà, mitjançant tramitació ordinària, procediment negociat sense publicitat per raons tècniques, així com el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen l'esmentada licitació.

Segon.- La Junta de Govern Local en data 26 de febrer de 2025 va adjudicar el contracte de Servei de manteniment del sistema de gestió tècnica del Centre Cívic Sant Jordi - Ribera Baixa, Cèntric Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domenech i Teatre L'Artesà a l'empresa **Controlli Delta Spain SA**.

CLÀUSULES

PRIMERA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa, l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar-lo, resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Per totes quantes qüestions es puguin suscitar, ambdues parts es sotmeten expressament als Tribunals amb jurisdicció en aquest municipi.

SEGONA.- Els compareixents formalitzen el present contracte de Servei de manteniment del sistema de gestió tècnica del Centre Cívic Sant Jordi - Ribera Baixa, Cèntric Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domenech i Teatre L'Artesà, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals, als quals donen mitjançant el present document, conformitat i acceptació expressa i passen a formar part integrant del contracte.

TERCERA.- El pressupost màxim anual d'aquest contracte és de vint-i-dos mil cinc-cents euros IVA exclòs (22.500,00 €) que amb el 21 % d'IVA inclòs representa un import de vint-i-set mil dos-cents vint-i-cinc euros (27.225,00 €), amb una part fixa -manteniment preventiu- amb un import màxim anual a tant alçat, de 12.500,00 € IVA exclòs (15.125,00 € 21% d'IVA inclòs) i una part variable -manteniment correctiu- amb un pressupost màxim anual, amb preus unitaris, de 10.000,00 €, IVA exclòs (12.100,00 €, 21% d'IVA inclòs), i conforme als preus unitaris oferts per l'empresa segons proposta de data 20.01.2025 que consta l'expedient.

QUARTA.- La durada del contracte serà de dos anys, a comptar del dia següent a la formalització, amb possibilitat de pròrroques anuals, de forma expressa, per un màxim de dos anys més.

CINQUENA.- Els treballs de reparació d'avaries, millores i modificacions tenen una garantia d'un (1) any des de la prestació de la conformitat per part dels tècnics de Manteniment i Serveis Urbans.

Els materials i els equips emprats o subministrats en el desenvolupament de les tasques de manteniment i altres treballs tenen una garantia de dos (2) anys des de la seva instal·lació o entrega conforme.

SISENA.- L'empresa adjudicatària ha dipositat en concepte de garantia definitiva la quantitat de 1.125,00 € davant la Tresoreria municipal, per tal de garantir les responsabilitats previstes a l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITENA.- Per tot el que no estigui previst en els plec de condicions, s'estarà al que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, pel dret administratiu i, subsidiàriament, per les normes del dret privat.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data de la signatura.

Controlli Delta Spain SA