



Ajuntament de
La Vilella Alta

Expedient: **4317320002-2025-0000062**

Memòria justificativa

Procediment: Licitació obres Carrer de la Bassa, procediment simplificat

Signat:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per a la licitació del contracte d'obres del "**Projecte de reforma del carrer de la Bassa**" es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)

Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

1.- CONSULTES PRELIMINARS DE MERCAT I/O INFORMACIÓ PÚBLICA.

El projecte, redacta en l'any 2022 pels serveis tècnics de la Diputació de Tarragona, va ser aprovat inicialment en la sessió de Ple extraordinari de data 16/01/2025, i publicat en el BOPT de data 22/01/2025 amb CVE 2025-384 i en el taulell d'anuncis de la Corporació.

Durant el termini de consulta i exposició pública no es van presentar al·legacions, per la qual cosa va quedar aprovat definitivament en el termini de finalització de la seva exposició, 05/03/2025.

No s'han dut a terme consultes preliminars del mercat per aquest contracte.

2.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu/va, d'acord amb el que estableixen els arts. 62, 237 a 246 de la LCSP.

3.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució material de les obres definides en el "**Projecte de reforma del Carrer de la Bassa**" de la Vilella Alta.

La finalitat del Projecte és l'estudi, justificació tècnica i valoració de la solució adoptada per a la renovació de la pavimentació i els serveis del carrer de la Bassa i plaça adjacent al TM de la Vilella Alta (Priorat). Es realitzarà en dues fases:

Fase 1: Carrer de la Bassa fins a la TV-7111: renovació del paviment i serveis

Aquesta primera fase de les actuacions està inclosa en el PAM anualitat 2024

Fase 2: Tram restant del carrer de la Bassa i plaça adjacent: renovació de pavimentació i serveis Les actuacions considerades consisteixen en:

- Demolició del paviment existent i mur de contenció
- Renovació de la xarxa de sanejament existent.
- Instal·lació d'una nova xarxa d'aigües pluvials
- Instal·lació de conduccions soterrades per la xarxa d'enllumenat públic, així com nous punts de llum.
- Renovació de la xarxa d'aigua
- Execució de mur de formigó
- Pavimentació i aplacats amb pedra granítica
- Jardineria i mobiliari urbà

4. LOTS

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta."

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)

Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



**Ajuntament de
La Vilella Alta**

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, "en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultades tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista."

D'acord amb la Nota Informativa citada, l'execució independent del servei per una pluralitat de contractistes diferents impossibilitaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic. Si es dividís en lots les obres de cada carrer esdevindria ineficient des del punt de vista tècnic i econòmic ja que per a dur a terme l'execució de les obres es necessita maquinaria pesada i el desplegament d'aquesta maquinaria per a cada lot i per a cada carrer resultaria en un increment de cost per a l'Ajuntament.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

CODI CPV

45000000-7 (Treballs de construcció)
45233252-0 (Pavimentació de carrers)
44162500-J (treballs de canalització d'aigua potable)
45233140-2 (Obres viàries)

5.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El PPT està redactat d'acord amb els articles 124 a 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i s'inclou dins el projecte tècnic redactat pels Serveis Tècnics de la Diputació de Tarragona.

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte es fixa per un període de CINC (5) mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, què es distribueixen de la següent manera:

- FASE 1: Termini màxim d'execució 3 mesos
- FASE 2: Termini màxim d'execució 2 mesos

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte d'obres.

Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresa contractista, li serà imposada una multa de quantitat assenyalada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No procedeix per aquest contracte.

8.- FINANÇAMENT

El finançament de l'obra resta condicionat a l'efectiva aprovació del Pressupost municipal exercici 2025, què es va aprovar inicialment en data 06/03/2025, en sessió de Ple extraordinari i, publicat en el BOPT en data 12/03/2025 amb CVE 2025/2052. Restarà exposat al públic fins el dia 02/04/2025, si no es presenten al·legacions u objeccions es considerarà aprovat definitivament.

La FASE 1 de l'obra es finançarà d'acord amb el següent detall:

- Amb una subvenció de la Diputació de Tarragona, del Pla d'acció municipal (PAM) anualitat 2024 en un 90,99%, import concedit 122.788,60 euros.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

- Fons propis 12.152,34 euros.
 - o Partida pressupostària 2025/619.01/1531

La FASE 2 de l'obra serà finançada amb fons propis, un import de 117.159,11 euros.

- o Partida pressupostària 2025/609.00/1532

L'obra es considera viable tant pel que es refereix a l'execució com al seu posterior manteniment ja que és de les obres que es poden considerar financerament sostenibles ja que no impliquen costos de manteniment futurs al tractar-se principalment d'uns paviments que millorarien l'accés per la banda est al municipi i també millorarien l'estat de conservació del paviment.

9.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de les dues fases ascendeix en total a **252.100,05 euros IVA inclòs**.

FASE 1. Pressupost d'execució material

Capítol	Descripció	Import
01.01.01	Enderrocs, moviment de terres i gestió de residus	24.071,91 €
01.01.02	Pavimentació	31.752,01 €
01.01.03	Xarxa de clavegueram	20.723,56 €
01.01.04	Xarxa d'aigua potable	10.400,47 €
01.01.05	Enllumenat i baixa tensió	3.640,06 €
01.01.06	Diversos	3.127,49 €
	Total PEM FASE 1	93.715,50 €

FASE 2. Pressupost d'execució material

Capítol	Descripció	Import
01.02.01	Enderrocs, moviment de terres i gestió de residus	14.562,15 €
01.02.02	Pavimentació	29.200,88 €
01.02.03	Xarxa de clavegueram	3.544,54 €
01.02.04	Xarxa d'aigua potable	3.506,95 €
01.02.05	Enllumenat i baixa tensió	6.601,47 €
01.02.06	Jardineria	500,00 €
01.02.07	Revestiments	6.036,13 €
01.02.08	Mobiliari i proteccions	13.725,86 €
01.02.09	Mur de contenció	1.603,16 €
01.02.10	Diversos	2.085,00 €
	Total PEM FASE 2	81.366,14 €

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

Pressupost Base de Licitació

FASE 1

Pressupost d'execució material (PEM)	93.175,50 €
Despeses generals 13%	12.183,01 €
Benefici industrial 6%	5.622,93 €
Pressupost d'execució per FASE 1	111.521,44 €
IVA 21%	23.419,50 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ FASE 1	134.419,50 €

FASE 2

Pressupost d'execució material (PEM)	81.366,14 €
Despeses generals 13%	10.577,60 €
Benefici industrial 6%	4.881,97 €
Pressupost d'execució per FASE 2	96.825,71 €
IVA 21%	20.333,40 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ FASE 2	117.159,11 €

El pressupost base de licitació del total de les dues fases és de DOS CENTS CINQUANTA DOS MIL CENT EUROS AMB CIN CÈNTIMS (252.100,05€)

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Als documents econòmics del Projecte, al detall del Pressupost figura el desglossament i la justificació dels preus. Allà es desglossen els materials, maquinària i mà d'obra, categories laborals, costos directes i indirectes, preus simples i preus compostos, el temps emprat en cada unitat d'execució, detall que permet determinar un preu per partida, mesurat en metres lineals, metres quadrats, o metres cúbics, unitats d'execució, o partides alçades quan no es poden descompondre en unitats menors.

10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord al disposat a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte ascendeix a DOS CENTS VUIT MIL TRES CENTS QUARANTA SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (208.347,15 €) euros (sense IVA) per tota la possible durada del contracte, tenint en compte que no hi ha prorrogues ni modificacions previstes.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

11.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

12.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació és el obert simplificat en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'art. 20 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació

13.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Solvència econòmica i financera, que s'acreditarà amb el compliment d'un dels següents requisits:

a) Volum anual de negocis:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels TRES (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a **167.282,16 €** (una vegada i mitja el valor estimat del contracte de referència).

Mitjà d'acreditació: Mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i/o declaració responsable signada per l'empresari indicant el volum de negoci global de l'empresa.

b) **Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació: pòlissa o certificat d'assegurança on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

14.- SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)

Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



**Ajuntament de
La Vilella Alta**

- Per import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte

- **Mitjà d'acreditació:** S'haurà d'acreditar mitjançant la relació de les obres o treballs efectuats per l'interessat en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, si el licitador és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica **s'acreditarà mitjançant:**

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

De conformitat amb l'article 77 de la LCSP, no s'exigeix als licitadors una determinada classificació empresarial. No obstant això, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

- Grup G, subgrup 6, categoria 1

15.- REGISTRE DE LICITADORS

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el ROLECE o RELI acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- classificació i altres circumstàncies inscrites,
- la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)

Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

16.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició basada en la relació qualitat-preu seran el que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun a continuació.

Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts)

A) Millora en l'oferta econòmica: fins a 60 punts

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu màxim de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxim puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA i les punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \times (1 - (O_v - O_m) / IL)$$

On:

P és la puntuació de la proposició econòmica

P_{max} és la puntuació del criteri econòmic (60)

O_v és l'import de l'oferta

O_m és l'import de l'oferta millor

IL és l'import de licitació

***ACLARIMENT INTERPRETATIU:** En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

B) Reducció del termini d'execució de l'obra de la FASE 1:fins a 30 punts

Els licitadors podran oferir un termini total d'execució de les obres inferior al previst en el projecte per la FASE 1 (3 mesos), sempre que quedi garantida la qualitat en l'execució de les obres.

La reducció oferta sobre el termini original s'haurà d'expressar en SETMANES. La valoració de la reducció del termini ofert serà proporcional en relació amb la reducció màxima presentada, d'acord amb el següent escalat:

Número de setmanes que s'ofereixen com a reducció del termini de la FASE 1	Puntuació
1 setmana	7,50 punts
2 setmanes	15 punts
3 setmanes	22,50 punts
4 setmanes	30 punts

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)

Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

C) Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

La garantia establerta pel Projecte és d'1 any. Aquest criteri vol potenciar el compromís de la feina ben feta, valorant positivament l'ampliació del termini de garantia de l'obra, d'acord amb la següent taula:

- Ampliació del termini de garantia en un any més 2,50 punts
- Ampliació del termini de garantia en dos anys més 5,00 punts
- Ampliació del termini de garantia en tres anys més..... .. 7,50 punts
- Ampliació del termini de garantia en quatre anys més..... . 10,00 punts

17.- GARANTIES

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva . La seva quantia serà igual al 5 % de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Aquesta garantia s'ampliarà en un 5% en el cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti anormalment baixa d'acord amb l'art. 149 de la LCSP.

El dipòsit o constitució de la garantia es pot fer-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribin a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb l'art. 150.2 de la LCSP acreditarà la seva constitució dins del termini de deu dies hàbils des del requeriment.

De no complir-se adequadament s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta procedint a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'art. 110 de la LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en que es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que aquesta no es resolgui serà causa de resolució del contracte.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)

Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

El termini de garantia es fixa en un (1) any i començarà a comptar des de la data de l'Acta de recepció d'obres.

18.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Presentada la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

L'òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil del contractant, amb indicació del termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

19. - FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

El contracte es formalitzarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 16, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

20.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

a) L'empresa adjudicatària es compromet a què en cas de resultar adjudicatària de l'obra a complir en el desenvolupament de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l'aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col·lectiva o a un salari mínim.

b) Durant l'execució de l'obra es garantirà la correcta gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establerts. Així mateix, si s'escau, els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o gestor autoritzat.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

L'incompliment de les condicions especials d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial serà causa de resolució d'acord amb la clàusula 38 d'aquest plec. En cas d'incompliment de la resta de condicions especials d'execució serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 27 d'aquest plec

21.- INCOMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITATS ESPECÍFIQUES

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball que s'ofereixi.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, d'acord amb els termes que disposa l'article 192.1 de la LCSP, en especial quan s'ha produït un incompliment de les característiques de l'oferta vinculada al criteri d'adjudicació de la reducció del termini d'execució en l'obra que s'ha ofert, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

La imposició diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. En el cas que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



**Ajuntament de
La Vilella Alta**

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

22.- INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUOS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, donés al contractista el responsable del contracte.

Quan el contractista, per causes imputables a ell, incompleixi parcialment les seves obligacions o compleixi defectuosament el contracte, l'administració podrà optar, atenent a les circumstàncies, entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats, les quals, de conformitat amb el que disposa l'art. 192.1 de la LCSP, tindran el següent règim:

L'incompliment parcial o compliment defectuós podrà ser tipificat com a falta lleu, greu o molt greu.

Es consideraran faltes lleus:

- a) Incompliment lleu de les obligacions senyalades en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que afectin a l'adequada prestació del contractista.
- b) Negligència, no reiterada, amb compliment de les obligacions.
- c) El tracte inadequat als ciutadans o el personal de l'administració.

Seran faltes greus:

- a) Incompliment greu de les obligacions senyalades en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que afectin a l'adequada prestació del contractista.
- b) La utilització, sense l'autorització de l'administració, de sistemes de treball, elements materials, medis tècnics o humans diferents, insuficients o inadequats respecte als previstos a la documentació contractual i/o a l'oferta del contractista, quan produeix un perjudici greu a l'execució del contracte.
- c) Desobediència per part de l'adjudicatari de les instruccions de l'Ajuntament que posi en perill l'adequat compliment de la prestació contractual o la seguretat dels treballadors del contractista o municipals o dels ciutadans.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



**Ajuntament de
La Vilella Alta**

- d) Incompliment del requeriment municipal per a resoldre deficiències en el compliment de les obligacions contractuals.
- e) L'actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant en la prestació contractada com en l'atenció al personal o públic en general.
- f) La reincidència en les faltes lleus anteriorment sancionades.

I faltes molt greus:

- a) Incompliment molt greu de les obligacions senyalades en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que afectin a l'adequada prestació del contractista.
- b) La utilització, sense l'autorització de l'administració, de sistemes de treball, elements materials, medis tècnics o humans diferents, insuficients o inadequats respecte als previstos a la documentació contractual i/o a l'oferta del contractista, quan produeix un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- c) No realitzar la prestació directament.
- d) Les que causin lesions a la seguretat, salubritat i interessos legítims dels usuaris i treballadors.
- e) L'incompliment de la legislació fiscal, laboral, de la seguretat social i medi ambiental.
- f) La reincidència de faltes greus anteriorment sancionades.

Les penalitats que s'imposaran per cada una de les faltes abans esmentades seran les següent:

- Les faltes lleus seran sancionades amb una multa de 150 a 600 €.
- Les faltes greus seran sancionades amb una multa de 601 a 1.500€.
- Les faltes molt greus seran sancionades amb una multa de 1.501 a 3.000€ o amb la resolució del contracte.

Limitacions en la imposició de penalitats. De conformitat amb el que disposa l'art. 192 de la LCSP, cada una de les penalitats no podrà ser superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, per tant si alguna de les penalitats anteriors, a la vista del preu del contracte, supera l'expressat límit, la penalitat que correspongui es reduirà fins a aquets límit. En tot cas el total de les penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Procediment. Les penalitats s'imposaran per l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte, prèvia instrucció del corresponent expedient, que es subjectarà als tràmits de l'art. 97 del RGLCAP.

Reintegrament de les penalitats. De conformitat amb el que disposa l'art. 194.2 de la LCSP, les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o, quant això no sigui possible, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org



Ajuntament de
La Vilella Alta

23.- PAGAMENT

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs realitzats de conformitat amb el contracte.

El director facultatiu de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes que correspongui.

Factura electrònica:

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques.

Tots els proveïdors de l'Ajuntament podran expedir i remetre factures electròniques mitjançant el punt general d'entrada.

En tot cas, estaran obligats a l'ús i presentació de la factura electrònica les entitats enumerades en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Les factures electròniques s'hauran d'emetre amb el format i signatura regulats a l'article 5 de l'esmentada Llei 25/2013.

Als efectes de la factura electrònica, les dades corresponents a l'oficina comptable, la unitat gestora i la unitat tramitadora (CODIS DIR3) són L01431732.

Condicions aplicables al pagament de factures o certificacions:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de certificacions d'obra expedides d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar l'obra en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que s'hagi executat i de les certificacions expedides, més quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

La Vilella Alta a data de la signatura electrònica

Plaça de les Eres, 1. 43375 La Vilella Alta (Priorat - Tarragona)
Tel. 977 83 93 75 - aj.vilellaalta@altanet.org