



**Ajuntament
de Barcelona**

BIBSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALORS

SERVEIS DE PROJECT MANAGER/GESTOR DE PROJECTE I DE DIRECCIÓ
D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 i
4 DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS DE
BARCELONA.
EXP.604.2025.010.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

DADES DELS LICITADORS

Concurs: SERVEIS DE PROJECT MANAGER/GESTOR DE PROJECTE I DE DIRECCIÓ
D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 i 4
DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS DE
BARCELONA.
EXP.604.2025.010.

nº oferta	Licitadors admesos
1	ACTIO Project Management & Engineering SL



		ACTIO Project Management & Engineering SL													
OFERTA TÈCNICA (0 a 40 punts)		28,61													
2.1. ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP: ORGANITZACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ADEQUACIÓ DELS RECURSOS I TREBALLS (0 a 16 punts)		12,00													
2.1.1 Organització dels recursos (0 a 16 punts)		16,00	12,00												
<p>2.1.1 Organització dels recursos, fins a 16 punts. L'ofertant presentarà l'organització de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (especialment en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.</p> <p>Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funcions i responsabilitats. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat. <p>Sistemàtica de valoració de la memòria descriptiva:</p> <table border="0"> <tr> <td>Exhaustiva i coherent.</td> <td>16,00</td> <td rowspan="5">Correcte i coherent.</td> <td rowspan="5">12,00</td> </tr> <tr> <td>Correcte i coherent.</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>Bàsica i coherent.</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td>Bàsica però poc rellevant</td> <td>4,00</td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació no rellevant.</td> <td>0,00</td> </tr> </table>		Exhaustiva i coherent.	16,00	Correcte i coherent.	12,00	Correcte i coherent.	12,00	Bàsica i coherent.	8,00	Bàsica però poc rellevant	4,00	No aporta o amb informació no rellevant.	0,00		
Exhaustiva i coherent.	16,00	Correcte i coherent.	12,00												
Correcte i coherent.	12,00														
Bàsica i coherent.	8,00														
Bàsica però poc rellevant	4,00														
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00														
Suma coeficients		12,00													
Puntuació		12,00													
2.2. METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL (EXPOSICIÓ DE LA METODOLOGIA DE CONTROL A EMPRAR (0 a 16 punts)		11,36													
2.2.1 Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra (0 a 10 punts)		10,00	6,96												
<p>2.2.1. Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra, fins a 10 punts. L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra, tenint en consideració allò previst al plec de clàusules tècniques particulars i el projecte a supervisar, així mateix es puntuaran les mesures de correcció que adoptarà en cas que es detectin incompliments parcials en aquests paràmetres.</p> <p>Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Metodologia de control a emprar en fase d'obra 		7,50	5,50												
<p>• Metodologia de control a emprar en fase d'obra, fins a 7,5 punts. Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.</p> <table border="0"> <tr> <td>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</td> <td>7,50</td> <td rowspan="5">Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</td> <td rowspan="5">5,50</td> </tr> <tr> <td>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</td> <td>5,50</td> </tr> <tr> <td>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</td> <td>3,60</td> </tr> <tr> <td>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació no rellevant.</td> <td>0,00</td> </tr> </table>		Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	7,50	Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	5,50	Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	5,50	Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	3,60	Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	1,80	No aporta o amb informació no rellevant.	0,00		
Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	7,50	Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	5,50												
Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	5,50														
Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	3,60														
Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	1,80														
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00														
Suma coeficients		5,50													
Puntuació		5,50													



		ACTIO Project Management & Engineering SL	
• Mesures de correcció	2,50		1,460
<p>• Mesures de correcció, fins a 2,5 punts. Es valoraran les mesures de correcció proposades pel licitador (màxim 10) per tal d'impulsar la correcció d'incompliments parcials dels paràmetres de temps, cost i qualitat de l'obra.</p>			
		MILLORA 1	0,250
		MILLORA 2	0,160
		MILLORA 3	0,160
		MILLORA 4	0,080
		MILLORA 5	0,160
		MILLORA 6	0,080
		MILLORA 7	0,080
		MILLORA 8	0,250
		MILLORA 9	0,160
		MILLORA 10	0,080
Proposta aplicable i considerada de gran utilitat.	0,25		
Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada.	0,16		
Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda.	0,08		
Proposta no aplicable o intrascendent.	0,00		
	Suma coeficients		1,460
	Puntuació		1,460
2.2.2 Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada amb el Plec de condicions tècniques particulars (fins a 2 punts)	2,00		2,00
<p>2.2.2. Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars, fins a 2 punts. L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball que adoptarà en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars i, en el cas de procedir, documents addicionals que hagi ofert presentar, per tal de garantir el seu caràcter complert i la seva presentació en termini.</p> <p>Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p> <p>• Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació. Es valorarà que l'adequació de la metodologia presentada pel licitador als efectes de garantir el contingut complert dels documents i el seu lliurament en termini.</p>			
Metodologia exhaustiva i adequada.	2,00	Metodologia exhaustiva i adequada.	2,00
Metodologia correcte i adequada.	1,20		
Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents.	0,60		
Caràcter incomplert i parcial.			
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00		
	Suma coeficients		2,00
	Puntuació		2,00
2.2.3 Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament de l'obra (fins a 4 punts)	4,00		2,40
<p>2.2.3. Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra, fins a 4 punts. L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (confecció d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, confecció de l'estat final d'amidaments, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament dels documents d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, etc.), tenint en consideració la relació amb el contractista i altres agents intervinents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (complerta, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.</p> <p>Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p> <p>• Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (complerta, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.</p>			
Metodologia exhaustiva i adequada.	4,00		
Metodologia correcte i adequada.	2,40	Metodologia correcte i adequada.	2,40
Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents.	1,20		
Caràcter incomplert i parcial.			
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00		
	Suma coeficients		2,40
	Puntuació		2,40



		ACTIO Project Management & Engineering SL
2.3. MILLORES (0 a 8 punts)	8,00	5,25
<p>L'ofertent podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.</p> <p>Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra • Millores concretes de funcions addicionals de suport a BIMSA en àmbits de gestió de l'obra • Aportació d'eines de control i mesura • Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec • Millores en eines de comunicació i gestió de les dades <p>No seran considerades com a millores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei • Personal addicional ampliant l'equip de Direcció d'Obra (o posicions similars) • Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes <p>Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descripció de la millora proposada • Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei • Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora <p>Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei 		
		MILLORA 1 0,75
		MILLORA 2 1,25
		MILLORA 3 2,00
		MILLORA 4 1,25
Millora aplicable i molt eficient	2,00	
Millora aplicable d'eficàcia moderada	1,25	
Millora aplicable poc eficaç	0,75	
Millora no aplicable o irrellevant	0,00	
	Suma coeficients	5,25
	Puntuació	5,25
TOTAL PUNTUACIÓ		28,61

ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

SERVEIS DE PROJECT MANAGER/GESTOR DE PROJECTE I DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 I 4
Concurs: DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS DE BARCELONA.
EXP.604.2025.010.

nº oferta	Llicitador	2.1. ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP	2.2. METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL	2.3. MILLORES	TOTAL	
		<i>puntuacions màximes</i>	<i>16,00</i>	<i>16,00</i>	<i>8,00</i>	<i>40,00</i>
1	ACTIO Project Management & Engineering SL	12,00	11,36	5,25	28,61	

Assistència Tècnica Edificació
BIMSA

Barcelona, a data de la signatura digital