

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Ambiental i Serveis Urbans Manteniment i Serveis Urbans MOL		
Codi de verificació  5S0F4E1A1J6038040EKO		
Document MIS18I0060	Expedient 19151/2024	

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE I INFORME INICI:

En els edificis municipals Centre Cívic Sant Jordi – Ribera Baixa , Cèntric, Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domenech i el Teatre L'Artesà, hi ha instal·lat un sistema de gestió tècnica mitjançant un software que permet controlar i gestionar certes instal·lacions (climatització i enllumenat) de manera centralitzada a través d'un ordinador.

Aquest sistema permet controlar i variar en tot moment la temperatura de confort i l'encesa i tancament de les llums de cadascun dels edificis, des dels ordinadors de les respectives persones encarregades de la conducció d'aquest edificis.

El manteniment d'aquestes instal·lacions no estan incloses en el contracte general del servei de conservació, manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels edificis i dependències municipals (exp. 21694/2022), atenent la necessitat d'especialització sobre aquesta instal·lació de control i els seus components.

Les incidències que es poden produir en els equipaments del Cèntric, Espai Cultural, en el Centre Cívic Sant Jordi – Ribera Baixa i en el Teatre L'Artesà necessiten d'una ràpida resposta per la seva resolució, inclusivament peces de recanvi necessàries.

El nivell d'especialització del servei de manteniment del sistema de gestió tècnica, dels seus equips i la propietat intel·lectual del programari de gestió es considera necessari contractar el servei de manteniment de la gestió de les tres instal·lacions als efectes de conservar-les, minimitzar el risc d'avaries i en el seu cas reparar-les.

El nivell de desenvolupament tècnic, tant del hardware, com del programari necessari per al seu correcte funcionament (software) requereix d'un nivell d'especialització molt alt del personal encarregat, així com de disposar de les eines informàtiques i tecnològiques que permetin el desenvolupament i manteniment del sistema en tots els aspectes.

Tots els requisits tècnics indicats, tant en relació a la disponibilitat de recursos materials i als equips necessaris, com al personal necessari per poder dur a terme les prestacions del contracte, són altament especialitats. En aquest sentit, la secció de Manteniment i Serveis Urbans no els reuneix i es requereix contractar aquest servei poder satisfer les necessitats de manteniment del sistema de gestió tècnica del Centre Cívic Sant Jordi - Ribera Baixa , Cèntric Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domenech i Teatre L'Artesà.

1. OBJECTE:

Contractació del servei de manteniment del sistema de gestió tècnica del Centre Cívic Sant Jordi - Ribera Baixa , Cèntric Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domenech i Teatre L'Artesà.

2. CPV 2008:

Dins del vocabulari comú de contractes públics establert per la Unió Europea la codificació del contracte és la corresponent a la clau

72514300-4 - Serveis de gestió de instal·lacions pel manteniment de sistemes informàtics.

3. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Joan Baptista Garcia Ferrete
Cap de Secció de Manteniment i Serveis Urbans
93 478 62 21
garciaf@elprat.cat

4. ÉS UN CONTRACTE AMB CONTINUÏTAT?:

Si.

Te la seva continuïtat de l'expedient 26470/2020

5. TERMINI:

Dos anys des de la formalització del contracte.

6. PRÒRROGA:

Sí, és prorrogable per dos anys més (1+1).

Aquesta pròrroga serà obligatòria per a l'adjudicatari del contracte sempre que el seu preavís es faci al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte i caldrà, a aquests efectes, la prèvia conformitat de l'empresa, la qual haurà de formalitzar-se mitjançant tràmit on-line al Registre general de la Corporació.

7. PREU O PRESSUPOST MÀXIM SENSE IVA:

El pressupost màxim anual del contracte s'estableix en un import total de 22.500 € IVA no inclòs, amb el següent detall:

Concepte	Despesa prevista
Manteniment Preventiu (preu fix)	12.500,00
Manteniment correctiu (preu variable)	10.000,00
TOTALS	22.500,00

8. TOTAL PREU DEL CONTRACTE.-

El preu estimat del contracte pel que fa al manteniment preventiu ascendeix a 12.500 € IVA no inclòs (import total: 15.125 € IVA inclòs) amb el següent detall econòmic:

CC Sant Jordi – Ribera Baixa	Cèntric, espai cultural	CC Palmira Domènech	Teatre L'Artesà	Total anual S/IVA	Total IVA inclòs
2.737,28	6.674,96	1.000,00	2.087,76	12.500	15.125

L'import màxim establert per al manteniment correctiu serà de 10.000 € anuals IVA no inclòs:

Detall pressupostari per als dos anys de contracte:

Concepte	1r exercici	2n. exercici
Manteniment Preventiu (preu fix)	12.500,00	12.500,00
Manteniment correctiu (preu variable)	10.000,00	10.000,00
TOTALS	22.500,00	22.500,00

IVA	4.725,00	4.725,00
Total IVA inclòs	27.225,00	27.225,00

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.-

El valor estimat del contracte ascendeix a 90.000 € IVA no inclòs, de conformitat amb el següent detall:

Concepte	1r exercici	2n. exercici	1r any pròrroga	2n. any pròrroga	Import total IVA no inclòs	Total IVA inclòs
Manteniment Preventiu (preu fix)	12.500	12.500	12.500	12.500	50.000	60.500
Manteniment correctiu (variable)	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000	48.400
TOTALS	22.500	22.500	22.500	22.500	90.000	108.900

10. TIPUS D'IVA:

21 %

11. DETERMINACIÓ DEL PREU:

A tant alçant i preus unitaris.

12. POSSIBLES MODIFICACIONS:

No es preveuen.

13. ÉS UN CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS?:

No.

14. ÉS UN CONTRACTE DE SERVEIS AMB OBLIGACIÓ DE SUBROGACIÓ DE PERSONAL?

No.

15. ÉS UN CONTRACTE QUE COMPORTA EL COMPLIMENT DE LA LLEI DE PROTECCIÓ JURÍDICA DEL MENOR?:

No.

16. SUBCONTRACTACIÓ:

L'adjudicatari haurà de prestar tot el servei, a excepció dels treballs d'electricitat. Aquests podran ser subcontractats, sempre i quan no necessitin dels coneixements i les eines que han motivat el present procediment. L'adjudicatari estarà obligat a comunicar a aquest Ajuntament quan subcontracti part de la prestació, que ha comprovat amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa o empreses amb les quals subcontractin.

17. LLOC: Centre Cívic Sant Jordi - Ribera Baixa, Cèntric Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domènech i Teatre L'Artesà.

18. FORMA DE PAGAMENT:

L'habitual de la Corporació de conformitat amb les prescripcions assenyalades al plec de prescripcions tècniques del contracte.

19. GARANTIA:

Definitiva: SI, la legalment establerta.

20. CONDICIONS: Les determinades al plec de prescripcions tècniques,

21. TERMINI DE GARANTIA DEL PRODUCTE:

Els treballs de reparació d'avaries, millores i modificacions tenen una garantia d'un (1) any des de la prestació de la conformitat per part dels tècnics de Manteniment i Serveis Urbans.

Els materials i els equips emprats o subministrats en el desenvolupament de les tasques de manteniment i altres treballs tenen una garantia de dos (2) anys des de la seva instal·lació o entrega conforme.

22. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I VALORACIÓ DE L'OFERTA:

Els criteris d'adjudicació versaran sobre els aspectes tècnics que es troben descrits en el plec de prescripcions tècniques.

1. Preu del servei.
2. Durada de la garantia dels treballs, materials i equips.

Es valorarà el preu més econòmic del conjunt dels treballs, materials i equips, així com una major durada de la garantia dels béns i serveis.

23. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:

Si. Per valor de 600.000 €

24. JUSTIFICACIÓ DE LA NO CONCURRÈNCIA D'OFERTES:

Controlli Delta Spain SA és la propietària intel·lectual del software específic per a dur a terme la seva telegestió, a més de distribuïdora dels equips instal·lats en els edificis municipals el sistema de gestió tècnica.

D'aquesta manera, només aquesta empresa pot garantir i dur a terme el manteniment preventiu i correctiu a través del seu programari i la instal·lació de recanvis originals.

Les característiques tècniques dels sistemes de gestió fan que no existeixi garantia de reparacions en cas d'avaries per part de mantenidors d'una altra marca atès no disposen de la informació tècnica dels equips, ni del software necessari per a realitzar qualsevol operació, i dels recanvis originals necessaris.

A la vista de l'anterior, el suport tècnic només el pot prestar l'empresa que dissenya els components i desenvolupa el sistema informàtic que gestiona les instal·lacions.

D'aquesta manera, i segons l'establert a l'article 168 de la LCSP, per raons tècniques no pot haver concurrència d'ofertes a la vista que no hi ha una alternativa viable en el mercat, com a conseqüència del nivell d'especialitat del servei a prestar i dels drets de propietat intel·lectual i industrial que l'empresa té sobre els productes que dissenya i fabrica.

25. EMPRESA ADJUDICATÀRIA:

Controlli Delta Spain SA (NIF: A-60034733)
c. de Deu i Mata, 74-82
08029-BARCELONA
Tel. 934192514

26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA MÍNIMA A SOL·LICITAR A L'ADJUDICATARI PROPOSAT:

Solvència econòmica i financera

Requisit:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es requereix al contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a l'eixit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els ples del contracte o en el seu defecte, a l'establert reglamentàriament. (Import mínim anual 12.500 €).

Acreditació:

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovat i disposats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pel dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.
La no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència amb la classificació següent:

Grup V - Subgrup 5. Explotació i control de sistemes informàtics i infraestructures telemàtiques. Categoria 1

27. APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA:

042.333.21200 de conservació i reparació edificis de Cultura.

El detall econòmic de cadascú dels diferents equipaments durant la vigència del contracte, és la següent:

	ANY 2025		ANY 2026	
	De l'1.01 a 31.12.2025		De l'1.01.2026 a 31.12.2026	
	s/IVA	IVA inclòs	s/IVA	IVA inclòs
Sant Jordi Ribera Baixa	2.737,28	3.312,11	2.737,28	3.312,11
Cèntric, espai cultural	6.674,96	8.076,70	6.674,96	8.076,70
CC Palmira Domènech	1.000,00	1.210,00	1.000,00	1.210,00
Teatre L'Artesà	2.087,76	2.526,19	2.087,76	2.526,19
Manteniment correctiu total	10.000,00	12.100,00	10.000,00	12.100,00
TOTALS	22.500,00	27.225,00	22.500,00	27.225,00

28. CENTRE DE COST: 4.02.5.09 de Manteniment i Serveis Urbans

29. UNITAT TRAMITADORA: GE002245 de Manteniment i Serveis Urbans.

El Prat de Llobregat