

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria ICC		
Codi de verificació  5Z594C58404N5V2A0VZA		
Document SEC19I00E5	Expedient 19151/2024	Data 26-02-2025

La Junta de Govern Local, d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de febrer de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

7 .- Adjudicació del contracte de serveis de manteniment del sistema de gestió tècnica del Centre Cívic Sant Jordi - Ribera Baixa, Cèntric Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domenech i Teatre L'Artesà (exp. 19151/24).

Antecedents La Junta de Govern Local de data 11 de desembre de 2024 va aprovar la contractació del servei de manteniment del sistema de gestió tècnica del Centre Cívic Sant Jordi - Ribera Baixa, Cèntric Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domenech i Teatre L'Artesà, segons estableixen els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel procediment negociat sense publicitat per raons tècniques, regulat a l'art. 168.a.2º de la LCSP, amb un pressupost màxim anual de 22.500,00 € IVA exclòs, (27.225,00 €, 21% d'IVA inclòs) amb una part fixa -manteniment preventiu- i una part variable- manteniment correctiu-conforme al següent desglossament per tipus de serveis que contempla el contracte:

- Manteniment preventiu, amb un import màxim anual a tant alçat, de 12.500,00 € IVA exclòs (15.125,00 € 21% d'IVA inclòs).
- Manteniment correctiu s'estableix en un pressupost màxim anual, amb preus unitaris, de 10.000,00 €, IVA exclòs (12.100,00 €, 21% d'IVA inclòs).

De conformitat amb l'establert a l'article 170.2 i 169.5 de la LCSP, s'ha negociat amb l'empresa Controlli Delta Spain SA, segons els criteris d'adjudicació i valoració establerts en el plec administratiu.

L'informe emès pel cap de Secció de Manteniment d'Edificis, de data 31 de gener de 2025 (codi de document MIS19I0005), manifesta que s'ha fet la negociació i transcorreguts els 3 dies hàbils per donar resposta o contraoferta en la data fixada, l'empresa consultada no aporta cap pressupost modificat, entenent que es manté l'import que havien presentat inicialment, conforme estableix el requeriment de negociació enviat en data 20 de gener del 2025.

La empresa licitadora ha aportat la documentació a la que es fa referència el plec administratiu i relativa als arts. 65, 74, 75, 76.2, 79, 84, 87, i 90 de la LCSP i en concordança amb el plec de condicions regulador de la present contractació.

Fonaments jurídics

De conformitat a la legislació aplicable que a continuació es detalla:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).
- La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgent en matèria de contractació pública.
- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril que aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Per la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de Dades.
- Per la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic.
- Per la Llei 29/2010, de 3 d'agost, d'ús dels mitjans electrònics al sector Públic de Catalunya i la seva normativa de desplegament.

Aquesta adjudicació i la seva formalització es publicaran en el perfil de contractant segons estipula respectivament els articles 150.3, 151.1, 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès el Decret d'organització DEC/489/2025, de 22 de gener, publicat en el BOP el 31 de gener de 2025, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'alcalde a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Controli Delta Spain SA, amb NIF. A60034733, el contracte relatiu al servei de manteniment del sistema de gestió tècnica del Centre Cívic Sant Jordi - Ribera Baixa, Cèntric Espai Cultural, Centre Cívic Palmira Domenech i Teatre L'Artesà, segons estableixen els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel procediment negociat sense publicitat per raons tècniques, regulat a l'art. 168.a.2º de la LCSP, amb un pressupost màxim anual de 22.500,00 € IVA exclòs, (27.225,00 €, 21% d'IVA inclòs) amb una part fixa -manteniment preventiu- amb un import màxim anual a tant alçat, de 12.500,00 € IVA exclòs (15.125,00 € 21% d'IVA inclòs) i una part variable -manteniment correctiu- amb un pressupost màxim anual, amb preus unitaris, de 10.000,00 €, IVA exclòs (12.100,00 €, 21% d'IVA inclòs), i conforme als preus unitaris oferts per l'empresa segons proposta de data 20.01.2025 que consta l'expedient.

La durada del contracte serà de dos anys, a comptar del dia següent a la formalització, amb possibilitat de pròrroques anuals, de forma expressa, per un màxim de dos anys més.

Segon.- Aprovar la disposició de la despesa amb un pressupost màxim anual de 22.500,00 € IVA exclòs, (27.225,00 €, 21% d'IVA inclòs) amb una part fixa -manteniment preventiu- amb un import màxim anual a tant alçat, de 12.500,00 € IVA exclòs (15.125,00 € 21% d'IVA inclòs) i una part variable -manteniment correctiu- amb un pressupost màxim anual, amb preus unitaris, de 10.000,00 €, IVA exclòs (12.100,00 €, 21% d'IVA inclòs), a favor de l'empresa Controli Delta Spain SA, amb NIF. A60034733, conforme al desglossament econòmic següent:

Partida pressupostaria 042.333.21200 de conservació i manteniment d'edificis de Cultura amb el següent detall global anual:

Concepte	1r exercici (2025) IVA no inclòs	2n exercici (2026) IVA no inclòs
Manteniment Preventiu	12.500,00 €	12.500,00 €
Manteniment Correctiu	10.000,00 €	10.000,00 €
TOTALS	22.500,00 €	22.500,00 €

Centre de cost 4.02.5.09 de Manteniment i Serveis Urbans

Detall:

Concepte	Exercici 2025					
	CC Sant Jordi – Ribera Baixa	Cèntric, espai cultural	CC Palmira Domènech	Teatre L'Artesà	Total anual S/IVA	Total IVA inclòs
Mant. Preventiu (preu fix)	2.737,28	6.674,96	1.000,00	2.087,76	12.500,00	15.125,00
IVA	574,83	1.401,74	210,00	438,43	2.625,00	
Total import	3.312,11	8.076,70	1.210,00	2.526,19	15.125,00	
Mant. Correctiu (despesa variable)	10.000,00					12.100,00
TOTAL COST ANUAL IVA INCLÓS						27.225,00

Concepte	Exercici 2026					
	CC Sant Jordi – Ribera Baixa	Cèntric, espai cultural	CC Palmira Domènech	Teatre L'Artesà	Total anual S/IVA	Total IVA inclòs
Mant. Preventiu (preu fix)	2.737,28	6.674,96	1.000,00	2.087,76	12.500,00	15.125,00
IVA	574,83	1.401,74	210,00	438,43	2.625,00	
Total import	3.312,11	8.076,70	1.210,00	2.526,19	15.125,00	
Mant. Correctiu (despesa variable)	10.000,00					12.100,00
TOTAL COST ANUAL IVA INCLÓS						27.225,00

Es obligatori l'ús de la factura electrònica amb format estructurat, d'acord amb el que estableix l'article 4t de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i de creació del registre comptable de factures en el sector públic, i d'acord amb l'Annex 1 de les Bases d'Execució del Pressupost d'aquest municipi.

Cal que en cada factura figuri el número d'expedient 19.151/2024 l'oficina comptable L01081691, l'òrgan gestor L01081691 i la unitat tramitadora GE0002245 Manteniment i Serveis Urbans.

Més informació a la web de l'Ajuntament del Prat: <http://factura.elprat.cat>

Tercer.- L'empresa adjudicatària haurà de procedir a la formalització del contracte, en un termini de 15 dies hàbils a comptar del dia següent a la notificació de l'acord, mitjançant signatura electrònica.

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa Controli Delta Spain SA.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord als departaments de Comptabilitat, Tresoreria, Manteniment i Serveis Urbans, Prevenció de riscos laborals i al responsable del contracte.

Sisè.- Publicar el present acord al Perfil del contractant.

El Prat de Llobregat