

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRATACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA I ALTA TENSIÓ DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA FARGA GEMSA.

(Exp. 20250147)

S'emet el següent informe en compliment de l'art.28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017 de contractes del Sector Públic, justificant el mateix en els següents aspectes:

ANTECEDENTS

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals S.A. té com objecte Social, en el seu art. 2 dels seus estatuts, la d'explotar, administrar i realitzar qualsevol tipus de gestió sobre equipaments municipals que l'encarregui o encomani l'Ajuntament de l'Hospitalet, fins i tot, la gestió per a la licitació, contractació i adjudicació dels serveis necessàries per portar a terme la gestió dels equipaments municipals; gestió que podrà realitzar-se dins del recinte firal de la Farga, o en qualsevol altre equipament propietat de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Els edificis municipals gestionats per La Farga GEMSA. que disposen de instal·lacions elèctriques de baixa tensió i alta tensió i que es obligatori i necessari de mantenir, son els següents:

Alta i Baixa Tensió:

1. Edifici oficines centrals de la societat i La Farga Centre d'Activitats, situats al C/ Barcelona, 2 de l'Hospitalet de Llobregat.

Baixa Tensió:

2. Edifici Francesc Casbas. Situat a la Plaça Francesc Macià, 25-29 de l'Hospitalet de Llobregat.
3. Dipòsit Municipal de vehicles de l'Hospitalet de Llobregat. Parc de la serp SN.
4. Oficines dels Estacionaments Regulats situades al carrer Mas 133 i 143 de L'Hospitalet de Llobregat. .

DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRORROQUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **12 MESOS** a comptar des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa en dos períodes de **12 MESOS** cadascun, sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorrogues, pugui excedir de **48 MESOS**.

En el supòsit de pròrroga no s'aplicarà cap revisió/actualització en els preus ofertats.

NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

1. Atès que els següents edificis municipals gestionats per La Farga GEMSA, disposen de instal·lacions elèctriques de Baixa i Alta tensió que es obligatori i necessari dur a terme el seu manteniment :

Alta i Baixa Tensió:

- Edifici oficines centrals de la societat i La Farga Centre d'Activitats, situats al C/ Barcelona, 2 de l'Hospitalet de Llobregat.

Baixa Tensió:

- Edifici Francesc Casbas. Situat a la Plaça Francesc Macià, 25-29 de l'Hospitalet de Llobregat.
- Dipòsit Municipal de vehicles de l'Hospitalet de Llobregat. Parc de la serp SN.
- Oficines dels Estacionaments Regulats situades al carrer Mas 133 i 143 de L'Hospitalet de Llobregat.

2. Atès que La Farga GEM SA ha de portar el manteniment de les instal·lacions i s'ha d'ajustar a les exigències establertes per la normativa vigent aplicable d'acord amb el tipus específic d'instal·lació i, en concret a la normativa que s'especifica a continuació:

- *REBT. Reglament electrotècnic de baixa tensió i instruccions complementàries (decreto 2413/73 del 29 de septiembre) - B.O.E. nº 242 data 9 d'octubre i Real decret 2295/1985 de 9 d'octubre – B.O.E. nº 297 de 12 desembre 1985.*
- *Real decret 842/2002 del 02/08/2002 pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió e instruccions complementàries i successives actualitzacions.*
- *BOE del 18/09/2002*
- *Llei 9/2014 de 31 juliol seguretat industrial*
- *Reial Decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01-23.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *DOGC del 10/03/2010*

Per les raons exposades i davant l'impossibilitat de poder realitzar les feines amb els mitjans propis, es PROPOSA la contractació DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA I ALTA TENSIÓ

L'Hospitalet de Llobregat, a 20 de març de 2025.



Fdo.
Elisabeth Pedrajas Vizuete
Cap del Departament de Gestió del
Centre d'Activitats

Fdo.
Rubén Salcedo Hernández
Responsable operatiu edifici Mitjans
i altres

Fdo.
Manuel Gaspar Ortiz
Cap del Departament de Mobilitat