

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGULAR EL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA I ALTA TENSIÓ DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA FARGA GEMSA.

(EXP. NÚM: 20250147)

1. CONDICIONS GENERALS

1.1. OBJECTE I ABAST DEL SERVEI

L'objecte del present plec de condicions és establir les prescripcions tècniques que regiran la contractació per a la prestació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de Baixa i Alta tensió dels edificis gestionats per la Farga, GEMSA. Així com, indicar les condicions mínimes de conservació exigibles a les instal·lacions, e indicar a les empreses els nivells de servei mínims que han de donar per aconseguir els resultats de manteniment demanats per la Farga, GEMSA.

Durant la prestació del servei caldrà vetllar i garantir en tot moment la seguretat dels usuaris, i desenvolupar els treballs de manteniment amb el mínim d'impacte possible per aquests, per als esdeveniments que es puguin estar realitzant i per al medi, tant pel que fa als sorolls, emissions, consum de recursos, ocupació d'espais, etc.

Les omissions en aquest plec de condicions o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió/alta tensió no eximiran a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte del contracte.

S'entén que els requisits exigits a aquest plec tenen la consideració de mínims o bàsics per ajustar-se als objectius de qualitat pretesos per La Farga, GEMSA.

1.2 QUANT LA DURADA:

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **12 MESOS** a comptar des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa en 3 períodes de **12 MESOS cadascun**, sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorrogues, pugui excedir de **48 MESOS**.

En el supòsit de pròrroga no s'aplicarà cap revisió/actualització en els preus ofertats.

De conformitat amb l'article 29.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic la pròrroga s'acordarà per l'Òrgan de Contractació de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA i serà obligatòria per l'adjudicatària, sempre que el preavís es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització de la durada del contracte.

Tanmateix, i pel cas de finalització o extinció del contracte, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins a un termini no superior a 3 mesos.

1.3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació del servei objecte del contracte comprèn les instal·lacions de Baixa i Alta tensió pertanyents al següent edifici:

- Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga, situats al C/ Barcelona, 2 de l'Hospitalet de Llobregat.

I les instal·lacions de Baixa tensió pertanyents als següents edificis :

- Edifici Francesc Casbas. Situat a la Plaça Francesc Macià, 25-29 de l'Hospitalet de Llobregat.
- Dipòsit Municipal de vehicles de l'Hospitalet de Llobregat. Parc de la serp SN.
- Oficines dels Estacionaments Regulats situades al carrer Mas 133 i 143 de L'Hospitalet de Llobregat.

Als Annexos I i II es detalla la ubicació i edificis que componen l'àmbit d'actuació i la relació d'elements que conformen les instal·lacions de baixa i alta tensió.

2. NORMATIVA APLICABLE

El servei objecte del contracte s'ajustarà en tot moment a les exigències establertes per la normativa vigent aplicable en cada moment d'acord amb el tipus específic d'instal·lació i, en concret a la normativa que s'especifica a continuació:

- *REBT. Reglament electrotècnic de baixa tensió i instruccions complementàries (decreto 2413/73 del 29 de septiembre) - B.O.E. nº 242 data 9 d'octubre i Real decret 2295/1985 de 9 d'octubre – B.O.E. nº 297 de 12 desembre 1985.*
- *Real decret 842/2002 del 02/08/2002 pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió e instruccions complementàries i successives actualitzacions.*
- *BOE del 18/09/2002*
- *Llei 9/2014 de 31 juliol seguretat industrial*
- *Reial Decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01-23.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *DOGC del 10/03/2010*

De la mateixa manera caldrà donar compliment a totes aquelles altres disposicions legals vigents aplicables al servei objecte d'aquest plec de condicions, encara que no hagin estat citades expressament, així com les modificacions i actualitzacions que se'n puguin derivar amb posterioritat.

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita als següents registres:

Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en els epígrafs especificats, Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat (REIE). Les empreses que es dediquen a la instal·lació o manteniment d'instal·lacions elèctriques de baixa i alta tensió.

3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

3.1. MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU

L'empresa adjudicatària serà responsable de mantenir les instal·lacions de baixa i alta tensió d'acord amb la normativa vigent i vetllar perquè a totes les instal·lacions es realitzin les actuacions corresponents dins dels períodes establerts normativament.

El manteniment normatiu i preventiu implicarà la realització d'una revisió anual de les instal·lacions de baixa i alta tensió que inclourà com a mínim les operacions que es detallen a l'Annex III del present plec de prescripcions tècniques.

Les operacions de manteniment hauran de quedar concretades al Pla de Manteniment Bàsic de les Instal·lacions de baixa i alta tensió, que l'empresa adjudicatària haurà de presentar dins del primer mes de vigència del contracte, i que haurà d'incloure almenys: una descripció detallada de les operacions a realitzar, la periodicitat de les mateixes, i els protocols a utilitzar en la seva execució.

Les revisions s'executaran d'acord amb el calendari anual que haurà d'establir-se dins del primer trimestre de vigència del contracte, de forma consensuada entre l'empresa adjudicatària i els responsables dels Serveis de Manteniment de cada un dels edificis gestionats per La Farga, GEMSA.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la gestió del manteniment normatiu d'acord amb la legislació vigent aplicable. Aquesta gestió inclou la intermediació amb l'empresa d'inspecció legalment autoritzada i la planificació d'inspeccions segons la freqüència legal per a cada instal·lació. Les Entitats d'Inspecció i Control (EIC) seran contractades directament per La Farga GEMSA, i no es repercutirà el cost a l'empresa adjudicatària.

Serà obligació de l'empresa adjudicatària comunicar a la Farga GEMSA, amb caràcter immediat, aquelles anomalies que es detectessin durant el transcurs de les revisions, i que poguessin implicar una situació de perill per a la seguretat de les persones. En cas que la Farga GEMSA així ho sol·licités, l'adjudicatari haurà de presentar la corresponent oferta per esmenar les citades anomalies, incloent la valoració econòmica de les accions correctores a realitzar detallades per partides.

3.2. MANTENIMENT CORRECTIU

L'objectiu del manteniment correctiu és actuar envers avaries o problemes comunicats o detectats, reparant o substituint tots els elements deteriorats, per tal de restablir el correcte funcionament i la seguretat de la instal·lació.

El manteniment correctiu seran aquelles reparacions i reposicions a realitzar en les instal·lacions i equips com a conseqüència de l'ús i funcionament de les mateixes.

També entraran dins del manteniment correctiu aquelles reparacions sorgides per accidents, actes vandàlics i altres desperfectes que afectin als sistemes i que siguin imprevisibles.

L'empresa adjudicatària està obligada a garantir la disponibilitat dels equips, instal·lacions i mitjans perquè en cas de parada per avaria el servei pugui quedar restablert i operatiu en el menor temps possible. Així mateix la reparació es farà de manera que l'afectació al treball del personal de l'edifici sigui mínima. L'adjudicatari haurà de fer servir el personal adequat i suficient per a la ràpida reparació de les averies.

Les tasques de manteniment correctiu es faran per sol·licitud expressa del responsable dels Serveis de Manteniment de cada un dels edificis gestionats per La farga GEMSA, prèvia aprovació del corresponent pressupost fet aplicant els preus unitaris adjudicats.

L'empresa concessionària haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu.

3.3. SERVEI 24 HORES

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència permanent, que asseguri l'atenció 24 hores al dia, 365 dies l'any. A aquest servei s'hi inclourà l'atenció de tots els avisos amb caràcter d'urgència o bé per motius de seguretat.

Avaries de resolució urgent:

S'entén per avaries urgents aquelles que suposin un perill a persones o puguin causar desperfectes greus a equips o instal·lacions. També aquells defectes que suposin aturar la activitat o que suposin un inconvenient greu per a la seva realització.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a la Farga, GEMSA, dels procediments habilitats per fer arribar els avisos, sent indispensable almenys, que aquesta faciliti un número de telèfon disponible les 24 hores 365 dies l'any.

Les avaries urgents requeriran un temps de resposta inferior a 1 hora. S'entén com a temps de resposta, el temps transcorregut des de l'avís de la incidència fins a la presència en els llocs de l'avaria dels encarregats del manteniment.

Tot i que el cost de disposar del Servei 24 hores estarà inclòs dins de l'oferta econòmica, les hores dedicades a les actuacions d'aquest servei es facturaran a banda del contracte de manteniment. Amb aquest motiu, serà necessari indicar a l'oferta econòmica, un preu d'hora extraordinària laborable de dilluns a dissabte, en horari diürn-nocturn i un preu hora de diumenges i festius oficials en horari diürn-nocturn. Per a cada assistència inferior o igual a tres hores podrà comptabilitzar-se una hora de més, en concepte de temps de desplaçaments.

Per a cada assistència realitzada, s'emetrà un informe en què constarà l'hora de l'avís, la descripció de l'avaría, la solució plantejada, les hores emprades i qualsevol altra observació que es consideri adient.

3.4. SERVEI D'ASSESSORAMENT

En cas de variació de la legislació vigent, l'empresa adjudicatària haurà d'informar a aquest respecte a La Farga GEMSA, comunicant-ho per escrit i facilitant les noves normes. Si aquestes variacions, impliquessin la necessitat d'adequació de les instal·lacions, l'empresa adjudicatària elaborarà un informe detallat, que haurà d'incloure una valoració econòmica de les modificacions a realitzar.

Les tasques d'assessorament i supervisió, si fos el cas, tant de les tasques de manteniment normatiu, preventiu, correctiu, i 24 hores, seran dutes a terme per **Enginyer Tècnic Electric**.

3.5 ALTRES

Treballs no contemplats en els punts anteriors i que poden ser sol·licitats pels responsables dels diferents edificis gestionats per la Farga GEMSA, la realització es farà prèvia aprovació del corresponent pressupost.

La programació de l'execució d'aquests treballs, es realitzarà conjuntament amb el responsable de la Farga GEMSA, que hagi realitzat la sol·licitud.

En aquest servei s'inclouen els següents treballs:

- Renovació d'instal·lacions obsoletes
- Noves instal·lacions
- Actuacions puntuals de substitució o modificació d'instal·lacions
- Redacció d'informes de l'estat de determinades instal·lacions

El Contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs.

4. MITJANS HUMANS

El personal de l'empresa adjudicatària, encarregat dels treballs de manteniment descrits al present plec de prescripcions tècniques, estarà capacitat tècnicament per a l'execució d'aquests treballs d'acord amb la normativa vigent en cada moment, disposant de la formació i/o titulació adequada.

Haurà de tenir personal qualificat amb els carnets professionals corresponents: Carnet d'instal·lador d'electricitat de categoria especialista o bàsic segons les característiques dels treballs a realitzar.

El personal estarà equipat dels mitjans i eines necessàries i estarà uniformat i equipat amb els equips de protecció individual (EPI) adients.

El personal de manteniment haurà de portar un uniforme corporatiu, tenir un comportament de cortesia i amabilitat en el tracte amb els usuaris de l'edifici i a respectar les normes internes pròpies de l'edifici.

La Farga GEMSA. es reserva el dret a demanar la substitució del personal de l'empresa adjudicatària en cas justificat d'insatisfacció amb els seu treball, comportament, qualificació o actitud.

L'empresa adjudicatària assignarà un Responsable Tècnic de contracte que haurà de centralitzar l'organització del servei i la interlocució amb la Farga, GEMSA.

La Farga, GEMSA podrà sol·licitar la programació de reunions periòdiques amb el Responsable tècnic, amb la finalitat d'avaluar el seguiment de l'objecte d'aquest contracte, reunions de les que l'empresa adjudicatària haurà d'aixecar la corresponent acta dels temes tractats i els acords presos.

5. MITJANS MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tots els útils, maquinària, eines reglamentàries i materials que siguin necessaris per al correcte desenvolupament de les operacions de manteniment preventiu i correctiu a realitzar sobre els elements i instal·lacions objecte del contracte. En cas de necessitat i urgència, amb caràcter puntual, transitori i excepcional, i per raons justificades La Farga GEMSA, podria prestar els seus mitjans a l'empresa adjudicatària per a l'execució dels treballs.

6. INFORME TÈCNIC ANUAL

Amb caràcter anual i dins de la setmana posterior a l'execució de la revisió anual de les instal·lacions de cada un del edificis, l'empresa adjudicatària emetrà un informe detallat i per separat, en suport informàtic, inclourà:

- La relació de les operacions de manteniment normatiu i preventiu realitzades sobre cada instal·lació incloent el detall dels resultats obtinguts.
- L'estat general de conservació de les instal·lacions de baixa i alta tensió.
- La relació d'incidències detectades i les mesures correctives a adoptar incloent la seva valoració econòmica.
- Una proposta d'altres millores a realitzar per l'adequació i/o optimització de les instal·lacions, incloent la valoració econòmica corresponent.

7. FACTURACIÓ DEL SERVEI

La facturació del servei de manteniment preventiu es realitzarà amb posterioritat a la realització de la revisió anual i l'entrega del corresponent informe tècnic.

L'empresa adjudicatària emetrà una única factura per cada una de les revisions realitzades, a la que haurà d'incloure el detall de les instal·lacions revisades e identificar al edifici corresponent, sense perjudici d'allò reflexat al plec administratiu.

La facturació de les intervencions de manteniment correctiu i altres, es realitzarà mensualment, una vegada finalitzats els treballs i prèvia entrega de l'albarà de treball corresponent. La facturació es farà diferenciant els treballs realitzats a cadascun dels edificis, e identificant el edifici corresponent

8. PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ

8.1.- PREUS PER REVISIÓ ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU I SERVEI 24H PER CENTRES.

Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga:

- Revisió anual BT i servei 24h. **2575€** IVA exclòs
- Revisió anual inst. AT centre de transformació i servei 24h. ... **1.205€** IVA exclòs

Edifici Francesc Casbas

- Revisió anual BT i servei 24h..... **910€** IVA exclòs

Dipòsit Municipal de vehicles

- Revisió anual BT i servei 24h. **110€** IVA exclòs

Oficines dels Estacionaments Regulats

- Revisió anual BT i servei 24h. **164€** IVA exclòs

8.2.- PREUS DE MÀ D'OBRA PER SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU EN HORARI LABORABLE DIÛRN/NOCTURN I FESTIUS DIÛRN/NOCTURN.

Per a l'oferta del preu de mà d'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar els preus unitaris de mà d'obra d'oficial de 1a i d'oficial de 2a, IVA exclòs, tenint en compte els imports màxims en els horaris que a continuació es detallen:

Preu Hores			
of.1 ^a laborable de dilluns a dissabte diürn/nocturn	of.2 ^a laborable de dilluns a dissabte diürn/nocturn	of.1 ^a diumenges i festius oficials diürn/nocturn	of.2 ^a diumenges i festius Oficials diürn/nocturn
33,95 €	32,27€	47,34 €	43,01 €

Necessàriament, les empreses licitadores hauran de presentar una oferta de preu del servei i de mà d'obra. Les empreses que en la seva oferta no respectin els preus unitaris

màxims de licitació o bé no realitzin una oferta de preus en cada cas, no podran ésser valorades.

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor estimat del contracte per a tota la durada del contracte, incloses les prorrogues, serà de 72.682,66€ (IVA exclòs)

El sistema de determinació del preu d'aquest contracte es fa amb preus unitaris, motiu pel qual s'estableix el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte. La despesa efectiva estarà condicionada per les necessitats reals de La Farga, GEMSA que, per tant, no resta obligada a dur a terme una determinada quantia d'unitats, ni a gastar la totalitat de l'import indicat.

10.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 220 PUNTS.

10.1. Valoració de l'oferta econòmica: (200 punts)

Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga

- **Preu per revisió anual manteniment preventiu BT i servei 24h.**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 75 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 75 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

Màxim 75 Punts.

El preu més baix tindrà 75 punts. La resta es calcula així:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{min}} \right)$$

P_i = Puntuació final d'una oferta

P_{max} = Puntuació màxima

PML = Preu màxim licitació

O_i = Preu ofert per un licitador

O_{min} = Preu oferta més econòmica presentada

- **Preu unitari per revisió anual manteniment preventiu AT i servei 24h.**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 35 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 35 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

Màxim 35 Punts.

El preu més baix tindrà 35 punts. La resta es calcula així:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{min}} \right)$$

P_i= Puntuació final d'una oferta

P_{max}= Puntuació màxima

PML= Preu màxim licitació

O_i= Preu ofert per un licitador

O_{min}= Preu oferta més econòmica presentada

Edifici Francesc Casbas

- **Preu per revisió anual manteniment preventiu BT i servei 24h.**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 30 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 30 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

Màxim 30 Punts.

El preu més baix tindrà 30 punts. La resta es calcula així:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{min}} \right)$$

P_i= Puntuació final d'una oferta

P_{max}= Puntuació màxima

PML= Preu màxim licitació

O_i= Preu ofert per un licitador

O_{min}= Preu oferta més econòmica presentada

Dipòsit Municipal de vehicles

- **Preu per revisió anual manteniment preventiu BT i servei 24h.**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 4 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 4 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

Màxim 4 Punts.

El preu més baix tindrà 4 punts. La resta es calcula així:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{min}} \right)$$

P_i = Puntuació final d'una oferta

P_{max} = Puntuació màxima

PML = Preu màxim licitació

O_i = Preu ofert per un licitador

O_{min} = Preu oferta més econòmica presentada

Oficines dels Estacionaments Regulats

- **Preu per revisió anual manteniment preventiu BT i servei 24h.**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 6 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 6 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

Màxim 6 Punts.

El preu més baix tindrà 6 punts. La resta es calcula així:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{min}} \right)$$

P_i = Puntuació final d'una oferta

P_{max} = Puntuació màxima

PML = Preu màxim licitació

O_i = Preu ofert per un licitador

O_{min} = Preu oferta més econòmica presentada

Preus per hores per tots els edificis

- **Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1^a (dilluns a dissabte)**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 20 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

Màxim 20 Punts.

El preu més baix tindrà 20 punts. La resta es calcula així:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{min}} \right)$$

P_i = Puntuació final d'una oferta

P_{max} = Puntuació màxima

PML = Preu màxim licitació

O_i = Preu ofert per un licitador

O_{min} = Preu oferta més econòmica presentada

- **Preu unitari per hora dia laborable oficial de 2^a (dilluns a dissabte)**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 15 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 15 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

Màxim 15 Punts.

El preu més baix tindrà 15 punts. La resta es calcula així:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{min}} \right)$$

P_i = Puntuació final d'una oferta

P_{max} = Puntuació màxima

PML = Preu màxim licitació

O_i = Preu ofert per un licitador

O_{min} = Preu oferta més econòmica presentada

- **Preu unitari per hora dia festiu. Oficial de 1^a (festius oficials i diumenges)**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 10 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 10 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

Màxim 10 Punts.

El preu més baix tindrà 10 punts. La resta es calcula així:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{min}} \right)$$

P_i = Puntuació final d'una oferta

P_{max} = Puntuació màxima

PML = Preu màxim licitació

O_i = Preu ofert per un licitador

O_{min} = Preu oferta més econòmica presentada

- **Preu unitari per hora dia festiu. Oficial de 2^a (festius oficials i diumenges)**

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de punts. L'oferta més econòmica rebrà els 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Preu

Màxim 5 Punts.

El preu més baix tindrà 5 punts. La resta es calcula així:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{min}} \right)$$

P_i = Puntuació final d'una oferta

P_{max} = Puntuació màxima

PML= Preu màxim licitació

O_i = Preu ofert per un licitador

O_{min} = Preu oferta més econòmica presentada

10.2.- Temps màxim de resposta en la prestació del servei urgent: de 0 a 10 punts.

Es puntuarà el temps de resposta al que es compromet el licitador a atendre les necessitats de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals SA, derivada de les possibles avaries o serveis d'urgències que es puguin produir en la instal·lació.

El màxim de temps per atendre les necessitats de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals SA de conformitat amb el servei objecte de contracte **no podrà superar els 60 minuts** una vegada s'ha fet l'avís per la Societat Municipal.

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{min}} \right)$$

P_i = Puntuació final d'una oferta

P_{max} = Puntuació màxima

PML= Temps màxim licitació

O_i = Temps per un licitador

O_{min} = Temps més curt presentat

10.3. Sistemes de gestió ambiental, de qualitat i seguretat. Fins a 10 punts



Compliment d'algunes certificacions de gestió ambiental (ISO 14001) i altres certificacions de qualitat del servei (ISO 9001), sistemes de gestió de la seguretat i salut a la feina (ISO 45001), dels serveis a utilitzar en l'execució del contracte.

Dos punts per cada servei que compleixi amb alguna certificació ambiental o distintiu de qualitat esmentada, fins un màxim de 10 punts.

L'Hospitalet de Llobregat, a 20 de març de 2025

Fdo.
Elisabeth Pedrajas Vizuete
Cap del Departament de Gestió del
Centre d'Activitats

Fdo.
Rubén Salcedo Hernández
Responsable operatiu edifici Mitjans
i altres

Fdo.
Manuel Gaspar Ortiz
Cap del Departament de Mobilitat



ANNEX I.

UBICACIÓ I EDIFICIS QUE COMPOSEN EL ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- **Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga** situats al C/ Barcelona, 2 de l'Hospitalet de Llobregat.
- **Edifici Francesc Casbas.** Situat a la Pl. Francesc Macià, 25-29 de l'Hospitalet de Llobregat.
- **Dipòsit Municipal de vehicles** de l'Hospitalet de Llobregat. Parc de la serp SN.
- **Oficines dels Estacionaments Regulats** situades al carrer Mas 133 i 143 de L'Hospitalet de Llobregat.

ANNEX II.

INVENTARI INSTAL·LACIONS

Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga situats al C/ Barcelona, 2 de l'Hospitalet de Llobregat.

Alta tensió

La instal·lació amb un Centre de Transformació interior prefabricat de potència instal·lada 3.000 kVA's.

Format per:

Propietat Companyia distribuïdora:

- 2 cel·les de línia per E/S., en CRM
- 1 cel de seccionament , en CRM

Propietat:

- 1 cel·la de protecció amb Relé M/T., en CRM
- 1 cel·la de mesura (formada per 3 transformadors de tensió + 3 de intensitat), en CRM
- 1 cel·la d'alimentació a CT-1, en CRM
- 1 cel·la d'arribada de CRM, en CT-1
- 3 cel·les de protecció con Relé MT en CT-1
- 3 Transformadores de 1.000 kVA,, secs.

Baixa Tensió

- Instal·lacions d'enllaç
- Circuits elèctrics, quadre general i subquadres, aparells elèctrics
- Aparells d'enllumenat interior i exterior
- Aparells d'enllumenat d'emergència

Llistat de quadres i subquadres elèctrics

- Quadre CSRF – AA (Sala quadres generals)
- Quadre TR1
- Quadre TR2
- Quadre TR3
- Quadre CSRF-2.2
- Quadre CSRF-2.3
- Quadre CSRF-PC
- Quadre general ROOF-TOOP
- Quadre Canal Digital 2010
- Quadre recepció
- Quadre CSRF 2.1
- Quadre SAI
- Quadre CSRF-2
- Subquadre CSRF-2
- Subquadre CSRF-2.4

- Subquadre CSRF-2.5
- Subquadre CSRF-1
- Quadre CSRF-3 expo1
- Quadre CSRF-4 expo2
- Quadre CSRF-1.1
- Quadre CSRF-1.2
- Quadre CSRF-1.3
- Quadre CSRF-1.4
- Quadre CSRF-1.5
- Quadre CSRF-1.6
- Quadre CSRF-1.7
- Quadre CSRF-1.8
- Quadre CSRF-1.9
- Quadre CSRF-1.10
- Quadre CSRF-1.11
- Quadre CSRF-1.12
- Quadre 2 bombes d'extracció
- Quadre 1 bombes d'extracció
- Subquadres sales 4-5-6-7-8-9-10
- Quadre sala 7
- Quadre Auditori A-1
- Quadre Auditori A-2
- Subquadre Hall-Bar
- Subquadre sala ascensor gerència
- Subquadre sala ascensor C/ Girona
- Bateria de condensadors 1
- Bateria de condensadors 2
- Bateria de condensadors 3
- Verificació estat i funcionament il·luminació de emergència.

Edifici Francesc Casbas, situat a la Pl. Francesc Macià, 25-2, de l'Hospitalet de Llobregat.

Instal·lacions elèctriques

- Instal·lacions d'enllaç
- Circuits elèctrics, quadre general i subquadres, aparells elèctrics
- Aparells d'enllumenat interior i exterior
- Aparells d'enllumenat d'emergència

Llistat de quadres i subquadres elèctrics

- Quadre general

- Subquadre Climatització
- Subcuadre RACK
- Subquadre Plató
- Subcuadre Il·luminació plató.
- Subquadre Planta baixa
- Subquadre Planta baixa SAI
- Subquadre rètol (fora de servei)
- Subquadre Pàrquing
- Subcuadre carregadors cotxes elèctrics.
- Subcuadre porta parking.
- Subquadre magatzem
- Bateria condensadors

Dipòsit Municipal de vehicles de l'Hospitalet de Llobregat. Parc de la serp SN.

Instal·lacions elèctriques

- Instal·lacions d'enllaç
- Circuits elèctrics, quadre general i subquadres, aparells elèctrics
- Aparells d'enllumenat interior i exterior
- Aparells d'enllumenat d'emergència

Llistat de quadres i subquadres elèctrics

- Subquadre.

Oficines dels Estacionaments Regulats situades al carrer Mas 133 i 143 de L'Hospitalet de Llobregat.

Instal·lacions elèctriques

- Instal·lacions d'enllaç
- Circuits elèctrics, quadre general i subquadres, aparells elèctrics
- Aparells d'enllumenat interior i exterior
- Aparells d'enllumenat d'emergència

Llistat de quadres i subquadres elèctrics

- Quadre general

ANNEX III

OPERACIONS BÀSIQUES DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU DEL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ I APARELLATGE ASSOCIAT

El manteniment normatiu i preventiu implicarà la realització d'una revisió anual dels centres de transformació i instal·lacions d'alta i baixa tensió que inclourà com a mínim les operacions que es detallen a continuació:

NETEJA I LUBRICACIÓ

- Neteja de tots els elements i protecció global amb productes aïllants.
- Lubricació de tots els elements i engruixat de mecanismes i elements en punts de fricció.

RECARGOLAMENT

- Recargolament de connexions de A.T, B.T, embarrats, aïlladors, passa tapes, connexions de cables, sortides de B.T. i accionaments.

SECCIONADORS

- Revisió física de seccionadors, comprovar estat dels ancoratges, aïlladors, contactes, connexions i posades a terra.
- Realitza maniobres de tancament i obertura de seccionadors comprovant accionaments, simultaneïtat, penetració, la pressió de contacte i correcte funcionament de les parts mecàniques.
- Mesura del nivell d'aïllament de seccionadors.
- Lubricació de l'accionament i transmissions mecàniques.

FUSIBLES

- Revisió física dels fusibles comprovant l'estat dels suports, les connexions, les molles de pressió de les mordasses i la senyalització.
- Comprovació del seu estat, així com de l'aptitud de les seves característiques respecte al seu servei i l'existència de recanvis.

CABLEJAT DE POTÈNCIA

- Revisió física de les amples terminals, connexions, posades a terra, estat de terminals, suports, etc.
- Mesures del nivell d'aïllament entre fases contra terra.
- Comprovació que la densitat de corrent màxima es troba dintre dels límits aconsellables (Anàlisi secció-càrrega màxima).

EMBARRATS

- Revisió física d'aïlladors, suports, connexions, passa murs, posades a terra d'aquest últim, etc.
- Mesura de les distàncies entre fases, entre fases i terra, entre suports (fletxa màxima) i diàmetre de la vareta per observar l'adequació de la mateixa a la normativa vigent.
- Mesura en els embarrats del nivell d'aïllament entre fases i fases-terra.

INTERRUPTORS AUTOMÀTICS D'ALTA TENSÍO

Revisió física dels interruptors automàtics de A.T. comprovant l'estat dels ancoratges, les connexions, posades a terra, les senyalitzacions, etc.

- Control de fuites i funcionament de vàlvula de sortida de gasos.
- Comprovació del funcionament de l'accionament i conjunt de mecanismes existents, lubricació i ajust mecànic, si és necessari.
- Determinació de la resistència de contacte i anàlisi de l'admissibilitat dels valors mitjos.
- Mesura del nivell d'aïllament en càmeres, fases-terra i entre fases.

RELÉS DE PROTECCIÓ

- Revisió general, neteja i lubricació.
- Verificació funcional, fent circular la intensitat regulada que sigui procedent pels primaris dels transformadors d'intensitat.
- Comprovació de l'actuació de l'element instantani (protecció en casos de curtcircuits).
- Verificació dels contactes de segellat, així com les senyalitzacions existents.
- Verificació de l'alimentació auxiliar.

ACCESORIS DE PROTECCIÓ TRANSFORMADOR DE TENSIO

- Es comprovaran les connexions en primari i secundari, posada a terra, circuit, ancoratges, pintura, etc.

TRANSFORMADOR D'INTENSITAT

- Es comprovarà les connexions en primari i secundari, posada a terra, circuit, ancoratges, pintura..., amb comprovació de la polaritat i relació de transformació.

TRANSFORMADOR DE POTÈNCIA

- Es mesurarà el nivell d'aïllament entre A.T.-B.T., A.T.-Cuba i B.T.-Cuba, regularitzant aquests valors en base a la influència que exerceixen sobre aquelles dades com la temperatura, grau d'humitat, estat de l'oli, etc.
- Revisió física de la cuba, fossat de drenatge, radiadors, respiradors, vàlvules, posades a terra, ancoratges, connexions, etc.
- Comprovació de les proteccions pròpies, Relé Buchholz, sonda, termòmetre o termòstat, en les seves modalitats d'alarma i/o dispar i la seva actuació sobre una alarma o sobre la bobina de desconexió del seu interruptor corresponent.

INTERRUPTORS AUTOMÀTICS BAIXA TENSIO

- Revisió física dels interruptors automàtics de B.T. amb neteja i lubricació dels mateixos.
- Verificació de l'estat dels contactes principals i apagaguspaires.
- Comprovació del tarat de relés i de la seva actuació mecànica i elèctrica.

XARXES DE TERRES

OPERACIONS BÀSIQUES DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU, LÍNIES, QUADRES I SUBQUADRES ELECTRICS DE BAIXA TENSIO

TREBALLS A REALITZAR

CUADRES GENERALS, SUBCUADRES I LÍNIES DE DISTRIBUCIÓ

- Comprovació del estat dels fusibles.
- Comprovació de l'accionament dels interruptors generals
- Comprovació de l'accionament dels interruptors de sortida.
- Repassar i recargolament de les connexions elèctriques.
- Comprovació individual de les proteccions diferencials.
- Comprovació mesura i connexió a terra
- Línies elec. mesura del aïllament entre fases, neutre y terra.
- Mesura de la resistència de les connexions a terra.
- Identificació i senyalització de circuits.
- Comprovació i substitució, si s'escau, de les bombetes de senyalització
- Neteja general del quadre.
- Comprovació bateries de condensadors