

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DEL CENTRE EL PUIG	EXPEDIENT X2025000760
Codi Segur de Verificació: 7d948ccb-d75d-4e74-a41b-d7dddef6b6be Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2876832 Data d'impressió: 20/03/2025 12:04:22 Pàgina 1 de 5		
SIGNATURES 1.- Cristina Torres Encias (TCAT), 19/03/2025 10:51		



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA D'ARQUETES I CANONADES DE CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DEL CENTRE EL PUIG DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY.

1 – OBJECTE DEL CONTRACTE

El present plec té per objecte la contractació del servei de manteniment i neteja d'arquetes i canonades de clavegueram de l'edifici del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, d'acord amb les condicions i especificacions tècniques que s'estableixen en aquest plec.

2 – DESCRIPCIÓ DETALLADA DE L'OBJECTE

El servei consisteix en el manteniment, neteja i desembús de les arquetes, fosses sèptiques i canonades de clavegueram de l'edifici, emprant equips d'altra pressió amb filtres de diferents capacitats que permetin desembussar tot tipus de canonades.

L'adjudicatari haurà d'aportar el personal necessari per dur a terme els treballs i el subministrament de totes les eines, maquinària i productes necessaris per al compliment del servei objecte del contracte, que també està inclòs en el preu de la licitació . Els mitjans mecànics s'hauran d'adaptar a les característiques concretes del servei, estar en perfecte estat de revisió i documentació i ser suficients per dur a terme el servei de forma correcta.

2.1 Característiques de la prestació

2.1.1 Maquinària

Per una correcta prestació dels servei es requerirà l'ús d'equips d'alta pressió pel desembussament i neteja de fosses sèptiques, arquetes, baixants de canals... i personal especialitzat en aquests tipus de treballs .

Per la neteja, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar la maquinària, estris i productes necessaris. El cost derivat d'aquests mitjans estarà inclòs en l'oferta econòmica del servei.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari que la maquinària que s'utilitzi compleixi amb la normativa vigent, haver passat totes les revisions preceptives i només la podrà fer funcionar el personal autoritzat que disposi de la formació específica. El Consell

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DEL CENTRE EL PUIG	EXPEDIENT X2025000760
Codi Segur de Verificació: 7d948ccb-d75d-4e74-a41b-d7dddef6b6be Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2876832 Data d'impressió: 20/03/2025 12:04:22 Pàgina 2 de 5		
SIGNATURES 1.- Cristina Torres Encias (TCAT), 19/03/2025 10:51		



Comarcal del Pla de l'Estany es reserva el dret a requerir aquesta documentació en qualsevol moment durant la vigència del contracte.

Igualment serà responsabilitat de l'adjudicatari no permetre que la maquinària la utilitzin persones no autoritzades, especialment quan no s'hi estigui treballant.

Els treballs de neteja d'arquetes es duran a terme de tal manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el bon funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències objecte d'aquest contracte, podent suspendre el servei si es considera que altera les activitats que es realitzin al centre El Puig.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de senyalitzar en tot moment la zona de treball. Quan les tasques a realitzar puguin representar un perill, els operaris hauran de senyalitzar la zona de treball i utilitzar les mesures de protecció adients.

2.1.2 Productes

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar els productes necessaris per a la correcta prestació del servei objecte del present contracte, en els casos en què facin falta.

Els materials i productes a utilitzar seran de qualitat contrastada i hauran de complir la normativa específica. No es podran utilitzar substàncies perilloses per al medi ambient.

Els materials no suposaran un risc ni pels treballadors de l'empresa adjudicatària ni pels usuaris i treballadors del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Tots els productes utilitzats hauran d'estar degudament etiquetats.

2.1.3 Personal

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el personal necessari, i amb la qualificació i experiència necessàries, per a la correcta prestació del contracte. Tot el personal dependrà exclusivament de l'empresa contractista, per tant, aquesta tindrà tots els drets i deures en matèria laboral i de Seguretat Social del personal al seu càrrec. El personal disposarà en tot moment del material de neteja i de seguretat necessari (armilles de protecció, ulleres de protecció, guants...).

L'empresa adjudicatària serà la responsable de formar el seu personal per la realització dels treballs de manteniment i desembús d'arquetes i canonades.

2.2 Freqüència i horaris

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DEL CENTRE EL PUIG	EXPEDIENT X2025000760
Codi Segur de Verificació: 7d948ccb-d75d-4e74-a41b-d7dddef6b6be Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2876832 Data d'impressió: 20/03/2025 12:04:22 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- Cristina Torres Encias (TCAT), 19/03/2025 10:51		



Aquest servei es realitzarà un cop l'any , quan ho requereixi el responsable del contracte.

L'horari a realitzar les tasques serà laborable de dilluns a divendres .

3 – GESTIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària ha de nomenar un tècnic responsable de vetllar pel compliment d'aquest contracte que serà l'interlocutor amb nosaltres i amb la biblioteca. Abans de l'inici del servei, haurà de visitar els diferents espais i presentar per correu electrònic un pla de treball on detallaran la manera de realitzar les tasques necessàries , així com els productes i maquinària a utilitzar, i les dates de realització programades i acordades amb el responsable del contracte.

Un cop hagin acabat els treballs , el responsable designat per l'empresa haurà de visitar l'espai per revisar la qualitat òptima dels treballs executats i que s'hagin realitzat en la seva totalitat.

L'adjudicatari informará , per correu electrònic les feines que s'han executat i si hi hagués alguna incidència relacionada amb el servei.

4- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. L'empresa adjudicatària es compromet a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència, amb l'estricta subjecció a les característiques establertes al contracte i dins dels terminis assenyalats, assumint , formalment, entre d'altres, les obligacions següents :
2. Disposar d'una organització tècnica , econòmica i de personal adequada per a portar a terme l'objecte del contracte.
3. Estar al corrent de totes les obligacions legals, laborals i fiscals.
4. El contractista lliurará al Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'albarà o document acreditatiu que justifiqui la prestació del servei.
5. Vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns del Centre El Puig.
6. L'adjudicatari haurà de comunicar amb la màxima celeritat al Consell Comarcal qualsevol incidència que afecti el funcionament de les activitats o dels espais comarcals.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DEL CENTRE EL PUIG	EXPEDIENT X2025000760
Codi Segur de Verificació: 7d948ccb-d75d-4e74-a41b-d7dddef6b6be Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2876832 Data d'impressió: 20/03/2025 12:04:22 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- Cristina Torres Encias (TCAT), 19/03/2025 10:51		



7. Respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 133.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.
8. Assumir la responsabilitat davant del Consell Comarcal per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats. Està obligat al rescabament dels danys que causin a tercers amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis o per negligència o per culpa, tant si són persones com béns, com instal·lacions particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.
9. Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
10. Pel que fa al Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals:
 - Serà responsabilitat del contractista assegurar-se que totes les activitats o feines desenvolupades per a l'execució del contracte s'ajustin a les obligacions establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de prevenció, higiene i seguretat en el treball. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de disposar d'un Pla de Prevenció de Riscos Laborals i el personal adscrit al servei haurà de disposar de formació.
 - Serà de responsabilitat del contractista que tots els treballs s'ajustin també al Pla de Prevenció del Consell Comarcal.
 - El personal del contractista disposarà de tots els mitjans i equips de protecció individual (EPI's) i col·lectiva adients, per tal de garantir l'execució dels treballs de manera segura i conforme a la reglamentació en matèria de seguretat i salut al treball.

Banyoles, a data de la signatura electrònica

La directora del Centre el Puig

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DEL CENTRE EL PUIG	EXPEDIENT X2025000760
Codi Segur de Verificació: 7d948ccb-d75d-4e74-a41b-d7dddef6b6be Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2876832 Data d'impressió: 20/03/2025 12:04:22 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- Cristina Torres Encias (TCAT), 19/03/2025 10:51		

