

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Servei	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Expedient: PO SR 0120 2025	
Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (article 156 de la LCSP).	
Títol: Servei tècnic per a la redacció d'avantprojectes, projecte bàsic i projectes executius diversos.	
Destinació: Arreu de Catalunya, segons lot.	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	433.834,56 €	91.105,26 €	524.939,82 €
Valor estimat del contracte:	433.834,56 €	-----	-----
Termini d'execució:	<u>Durada del contracte:</u> La durada del contracte s'iniciarà en el moment de la seva formalització, que es preveu que es realitzi durant la segona quinzena del mes de juny de 2025, i finalitzarà en el moment que es lliurin els respectius projectes executius. Els projectes executius s'hauran de lliurar en el termini màxim de tres mesos des de la data de formalització del contracte. <u>Pròrroques:</u> No es contempla la possibilitat de prorrogar aquest contracte.		

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és la prestació del servei tècnic per a la redacció de diversos avantprojectes, projectes bàsics i projectes executius, per a l'execució posterior, de les feines encarregades pel Departament d'Economia i Finances, Justícia i Qualitat Democràtica i l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya (INEFC).

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Obtenció dels Projectes Executius per tal de procedir, en la forma que s'estableixi, a la construcció d'obra nova, adequació o enderroc, segons l'objecte del contracte de cada lot.
- Poder donar resposta a l'encàrrec rebut per part dels Departaments d'Economia i Finances, Justícia i Qualitat Democràtica i INEFC.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: CIRE no disposa dels tècnics especialitzats necessaris per a l'elaboració dels projectes entre el seu personal, ja què, en cap cas, forma part del seu objecte social.

Divisió en lots del contracte

Els lots objecte de licitació són els següents:

Nº	CONCEPTE	DESCRIPCIÓ PRINCIPAL
LOT 1	INEFC CP	Contrucció sala fitness
LOT 2	ESCOLA OFICIAL ALZINA	Reforma dels espais formatiu al CE Alzina
LOT 3	FLECA CP PONENT	Reforma del Espai de Fleca al CP Ponent
LOT 4	EDIFICI JUDICIAL FIGUERES	Reforma del edifici judicial al carrer Arnera 7 de Figueres
LOT 5	EDIFICI JUDICIAL VIA LAIETANA 56	Reforma del edifici judicial situat a Via Laietana, 56 de Barcelona
LOT 6	EDIFICI JUDICIAL AV ROMA	Reforma del local que acull diversos òrgans pertanyents al partit judicial de Tarragona, situat al carrer Roma 23, per encabir-hi un nou Òrgan Judicial
LOT 7	ECONOMIA EXTERN	Adequació del Espai Bitall
LOT 8	COBERTA CE MONTILIVI	Substitució d'una coberta existent de fibrociment per una coberta nova tipus panel Sandwich Thermo Chip al CE Montilivi – c/ Lluís Santaló 1 - Girona.
LOT 9	ESCOLA OFICIS CE MONTILIVI	Reubicació i adequació de l'espai viu en digital, taller productiu, consulta dels professionals mèdics i tallers formatius situats al CE Montilivi – c/ Lluís Santaló 1 - Girona.
LOT 10	ESCOLA OFICIS EL SEGRE	Construcció Edifici Escola d'oficis al CE Segre necessari per complir les exigències i característiques assenyalades en la legislació vigent
LOT 11	ENDERROC I PREFABRICATS M5	Enderroc d'uns mòduls prefabricats ubicats dins de l'espai del Centre Penitenciari de Brians 1, Carretera de Martorell a, Ctra. Capellades, Km. 23, 08635 Sant Esteve Sesrovires, Barcelona

Aquest contracte es divideix en 11 lots degut a les diferents característiques, requisits i ubicacions de cada un dels treballs a realitzar.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

La solvència econòmica i tècnica demanada, es descriu a l'Annex 2 del plec de clàusules administratives en la forma següent:

a) La solvència econòmica

- Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació del lot o sumatori de lots a què es presenta.**
- Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un **import mínim del 150% de l'import del lot o del sumatori de lots adjudicats**. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:
 - **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.

- **Últim rebut de pagament de la pòlissa.**
- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) La solvència tècnica o professional

b.1) Relació dels principals serveis (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims **3** exercicis econòmics que inclogui import, dates, clients i *tasques realitzades*. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import del lot o sumatori de lots a què es presenti, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Segons preveu l'article 90 de la LCSP els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest, i a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

b.2) Declaració del responsable de la persona jurídica o física (**d'ara en endavant referits com "l'Empresa licitadora"**) sobre el **personal tècnic** que executarà el contracte, juntament amb una **còpia del corresponent títol de llicenciatura o grau en arquitectura o enginyeria, segons correspongui, dels membres que integren el personal tècnic.**

Aquest personal tècnic estarà format, com a mínim, per les següents persones (d'ara en endavant referit com "Equip principal"):

– **1 Arquitecte Superior:**

– **1 Enginyer Industrial o Enginyer Tècnic Industrial**

L'Empresa licitadora ha d'acreditar que ha redactat, **com a mínim, 5 projectes d'execució aprovats tècnicament (*) per a cada lot al que es presenti**, similars o iguals al de l'objecte de cada contracte, en funció de cada lot, segons s'especifica a continuació:

- Tipologia:

Per els lots 1, 2 i 10:

Projecte executiu d'una construcció d'obra nova de superfície construïda igual o superior a l'objecte del contracte, IVA exclòs.

Per el lot 3:

Projecte executiu per a la rehabilitació d'espai industrial alimentari de superfície construïda igual o superior a l'objecte del contracte, IVA exclòs.

Per els lots del 4 a 7:

Projecte executiu per a la rehabilitació d'edifici d'oficines de superfície construïda igual o superior a l'objecte del contracte, IVA exclòs.

Per el lot 8:

Projecte executiu per a la substitució de coberta de superfície construïda igual o superior a l'objecte del contracte, IVA exclòs.

Per els lots 9 i 10:

Projecte executiu per l'adequació d'edifici destinat a la docència, de superfície construïda igual o superior a l'objecte del contracte, IVA exclòs.

Per al lot 11:

Projecte executiu per a l'enderroc d'una edificació de superfície construïda superior o igual a l'objecte del contracte, IVA exclòs.

- Import mínim: pressupost de les obres del projecte (PEC), IVA exclòs, segons lot:

Nº	PEM
LOT 1	350.000,00 €
LOT 2	530.000,00 €
LOT 3	350.000,00 €
LOT 4	1.053.264,50 €
LOT 5	202.516,09 €
LOT 6	176.000,00 €
LOT 7	620.000,00 €
LOT 8	190.000,00 €
LOT 9	75.000,00 €
LOT 10	700.000,00 €
LOT 11	650.000,00 €

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat per import total de la prestació del servei, basat en el pressupost d'execució material (PEM) aproximat, establert d'acord al següent detall, segons lot:

Nº	CONCEPTE	PEM
LOT 1	INEFC CP	350.000,00 €
LOT 2	ESCOLA OFICIAL ALZINA	530.000,00 €
LOT 3	FLECA CP PONENT	350.000,00 €
LOT 4	EDIFICI JUDICIAL FIGUERES	1.053.264,50 €
LOT 5	EDIFICI JUDICIAL VIA LAIETANA 56	202.516,09 €
LOT 6	EDIFICI JUDICIAL AV ROMA	176.000,00 €
LOT 7	ECONOMIA EXTERN	620.000,00 €
LOT 8	COBERTA CE MONTILIVI	190.000,00 €
LOT 9	ESCOLA OFICIS CE MONTILIVI	75.000,00 €
LOT 10	ESCOLA OFICIS EL SEGRE	700.000,00 €
LOT 11	ENDERROC I PREFABRICATS M5	650.000,00 €

A l'import de licitació establert es troben incloses totes les despeses directes e indirectes que afecten a la prestació del servei. La liberalització dels honoraris professionals es va iniciar amb l'aparició de la Llei 7/1997, de 14 d'abril, sobre mesures liberalitzadores en matèria de sòl i de col·legis professionals.

L'aplicació d'aquesta Llei va comportar la derogació del Reial Decret 314/1979, de 19 de gener, que establia les tarifes d'honoraris dels aparelladors i arquitectes tècnics en treballs de la seva professió. Com a substitució de la tarifa d'honoraris es va aprovar un barem orientatiu d'honoraris que també va haver de ser derogat posteriorment de conformitat amb els criteris de la Comissió Europa. El darrer barem orientatiu d'honoraris va ser elaborat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya el juny de 2008.

Així, els diferents òrgans de contractació i els professionals en el seu exercici tenen com a punt de partida el que indicava aquest darrer Barem.

Així, cada òrgan de contractació estableix els percentatges que tècnicament es consideren adequats a l'objecte i dificultats intrínseques de cada actuació. En general s'estableix una forquilla entre 8 i 16% del PEM. Estimem el 11% i el 12% com xifra més adequada.

Per altra banda, les fases en les quals es distribueixen els honoraris depenen exclusivament de la naturalesa de cada projecte. De manera general, en cas de reforma, s'estableix una fase de redacció de projecte i una altra de direcció de les obres. El pes específic d'aquestes fases es situa entre 70-80% pel que fa al projecte i 20-30% pel que fa a la direcció de les obres. En relació als treballs aquí descrits li atribuïm a la redacció del projecte entre un 70% i 75% respecte al 11% o 12% ja citat.

Els imports, segons cada lot, són els següents:

IMPORTS DE LICITACIÓ			
Número i nom de lot	Import de licitació	Import IVA	IMPORT TOTAL
Lot 1 INEFC CP	33.172,22 €	6.966,17 €	40.138,39 €
Lot 2 ESCOLA OFICIAL ALZINA	47.700,00 €	10.017,00 €	57.717,00 €
Lot 3 FLECA CP PONENT	30.000,00 €	6.300,00 €	36.300,00 €
Lot 4 EDIFICI JUDICIAL FIGUERES	88.475,90 €	18.579,94 €	107.055,84 €
Lot 5 EDIFICI JUDICIAL VIA LAIETANA 56	15.593,74 €	3.274,69 €	18.868,43 €
Lot 6 EDIFICI JUDICIAL AV ROMA	13.552,00 €	2.845,92 €	16.397,92 €
Lot 7 ECONOMIA EXTERN	58.893,00 €	12.367,53 €	71.260,53 €
Lot 8 COBERTA CE MONTILIVI	14.760,00 €	3.099,60 €	17.859,60 €
Lot 9 ESCOLA OFICIS CE MONTILIVI	5.572,00 €	1.170,12 €	6.742,12 €
Lot 10 ESCOLA OFICIS EL SEGRE	66.115,70 €	13.884,30 €	80.000,00 €
Lot 11 ENDERROC I PREFABRICATS M5	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
Imports totals	433.834,56 €	91.105,26 €	524.939,82 €

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable les partides pressupostàries que s'indiquen a continuació, segons el lot, hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2025.

Partides pressupostàries:

- Per als lots 1 i 7: "227.0089 Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques"
- Per als lots 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 i 11: "610.0002 Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè"

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- Oferta econòmica: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- Criteri qualitatiu relatiu a l'ampliació de la solvència tècnica de l'Empresa licitadora en la redacció dels projectes d'execució: El contracte que es licita és un contracte de serveis on l'experiència de les persones destinades al seu compliment és una part molt important a valorar; en aquest sentit, l'ampliació del número mínim de projectes sol·licitats com a solvència tècnica a l'Annex 2 del plec administratiu es considera convenient per aportar uns coneixements i experiència especialitzada.

- Criteri qualitatiu relatiu a sostenibilitat del Projecte, essent necessari acreditar alguna de les certificacions i estàndards reconeguts internacionalment que avaluen la sostenibilitat dels projectes.

Aquests criteris de valoració són proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 156 i següents de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions de subministraments o serveis per import, en VEC, superior a 221.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i són:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
 - Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
 - Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
 - Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
 - Comunicar a CIRE, abans de l'inici de la prestació del servei, el personal destinat a tal efecte.
 - Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de la prestació del servei indispensables per al seu compliment, com ara formació específica del personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
 - Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
 - Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a la prestació del servei, etc.)

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir el compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat de complir la legislació vigent, així com poder disposar dels avantprojectes, projectes bàsic i executius en el menor temps que la dificultat de la seva realització possibiliti.

Garanties

En aquest contracte no es requereix la constitució de cap garantia definitiva a la/les empresa/es adjudicatària/es, segons prescriuen els articles 107.1 i 114 de la LCSP donat que:

- La facturació serà posterior a la prestació del servei.

- Per optimitzar els temps d'adjudicació de l'expedient.

Barcelona, a data de la signatura digital

- Juan José Romero Bazan, Director de serveis exteriors de CIRE que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Antoni Abelló i Sala, Director econòmic i financer donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.