

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA «REDACCIÓ DEL PROJECTE I CONSTRUCCIÓ D'UN PUMPTRACK A PRATDIP EMMARCAT AL PSTD FINANÇAT EN EL MARC DEL PRTR - NEXT GENERATION EU» PER PROCEDIMENT OBERT I SIMPLIFICAT

Expedient núm. 5/2025

ÍNDEX

- 1) OBJECTE DEL PLEC
- 2) OBJECTE DEL CONTRACTE
- 3) NECESSITAT I CONVENIÈNCIA
- 4) CONDICIONS GENERALS
- 5) TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS
- 6) DADES ECONÒMIQUES
- 7) CRITERIS DE VALORACIÓ
- 8) ESPECIFICACIONS DEL SERVEI
- 9) OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
- 10) RESPONSABLE DEL CONTRACTE
- 11) SUPERVISIÓ
- 12) SEGURETAT I SALUT

Finançat per:



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del contracte és establir les condicions d'execució d'un pumptrack a la zona d'influència del Centre BTT de Pratdip, a les Planes del Rei, actuació que forma part del pla de sostenibilitat turística en destí «Terres de Mestral: Outdoor Park de la Costa Daurada». emmarcat al PSTD finançat en el marc del PRTR - Next Generation EU. El projecte té per finalitat situar Terres de Mestral com a destinació líder de turisme actiu de mar i muntanya a través de la creació del «Outdoor Park de la Costa Daurada», un parc d'oci a l'aire lliure únic a Catalunya, que disposi d'una oferta atractiva i competitiva, desestacionalitzada, ben estructurada i especialitzat en el segment familiar.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és per a la redacció del projecte tècnic i instal·lació d'un pumptrack a la zona destinada a ser el centre esportiu de Pratdip, a les Planes del Rei, i on també anirà situat el Centre BTT de Pratdip, per a promoure la diversificació de l'oferta turística i la creació de noves experiències atractives per al públic familiar.

El contracte inclou els següents conceptes:

2.1 SERVEIS:

- Redacció del Projecte (constructiu) de la pista.
- Realització de l'estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut segons s'escaigui)
- Coordinació de Seguretat i Salut
- Direcció de les obres i/o Direcció d'Execució de les obres.
- Documentació final d'obra i As-built.
- Projectes de legalització de les instal·lacions, si s'escau.
- Funcions de responsable del contracte d'obres, d'acord amb allò establert a la LCSP.
- Redacció d'informes vinculats a les prestacions de la licitació, si s'escau.
- Control i seguiment econòmic de l'obra: redacció i emissió de certificacions d'obra.
- Redacció d'actes i seguiment d'obra.

- Servei de post venda durant 12 mesos a modus de garantia.

2.2 OBRES:

- Desbrossada, anivellació i compactació.
- Moviment de terres i formació del circuit.
- Creació del sistema de drenatges.
- Perfil final del circuit mitjançant safata vibrant per equip especialitzat.
- Caixejat del paviment.
- Aglomerat del pumtrack mitjançant procés manual, amb aglomerat asfàltic.
- Pintat d'acabat d'aglomerat asfàltic, amb resina acrílica monocomponent, de base aquosa, amb sistema de dos compressors i cub mesclador, amb color a escollir per la propietat que s'haurà de mimetitzar amb el color terrós del terreny.
- Execució de passar tubs (com a previsió d'instal·lacions de reg i altres previsions).
- Adequació accessos.
- Marcatges, senyalitzacions, equipament en general.
- Legalització de les instal·lacions, si s'escau
- Interlocució i gestió de tràmits amb companyies subministradores, si s'escau

2.3 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT O ESTUDI BÀSIC

S'inclourà el corresponent estudi segons RD 1627/1997 i normativa vigent en funció de les característiques de l'obra Conforme a l'art. 233.1.g) de la Llei 9/2017, i l'RD-1627/1997 sobre mesures mínimes de Seguretat i Salut en les obres de Construcció. Quan el P.E.M. sigui superior a 450.759€, s'exigirà la presentació de l'Estudi de Seguretat i Salut complet, en cas contrari i que per a poder presentar l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'ha de justificar expressament que no es compleix cap de les condicions de l'Art. 4 del RD-1627/1997.

Les dimensions i característiques han d'ajustar-se a l'espai disponible i disposat per construir el pumtrack (Annex I d'aquest mateix document)

Les variacions o modificacions no substancials que es puguin produir com a conseqüència d'errors o mancances en el projecte lliurat pels licitadors, com a conseqüència de modificacions introduïdes per la Mancomunitat, o per canvis proposats pel contractista amb el previ consentiment de la Mancomunitat, es consideraran incloses en el preu, sempre i quan estiguin fora dels supòsits de modificació de contracte establerts legalment.

3. NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

És estratègic dotar la destinació de productes per a la diversificació de la seva oferta i

que puguin fer-la més atractiva per tal de posicionar les Terres de Mestral en turisme esportiu familiar de mar i muntanya i, per tant, millorar la seva competitivitat global. L'actuació pretén promoure una oferta turística outdoor integral i incentivar la comercialització d'experiències i disposar d'oferta turística que permeti desestacionalitzar. La posterior comunicació i promoció, ajudarà a que el públic visiti diferents indrets i nuclis de població arreu del territori de Terres de Mestral per a conèixer totes les instal·lacions esportives, produint així una distribució de fluxos turístics des de la costa cap a l'interior.

4. CONDICIONS GENERALS

La prestació del servei es portarà a terme d'acord amb les condicions que a continuació es detallen:

- Amb aquesta actuació es vol millorar l'atractivitat i especialització de la destinació amb la creació de noves experiències.
- Els serveis inclosos en aquest contracte seran realitzats per professionals amb experiència, en l'execució de projectes de la mateixa naturalesa
- L'empresa o empreses adjudicatàries haurà de nomenar un responsable, com a interlocutor únic amb la Mancomunitat, depenent aquest de la responsable de la Coordinació. Qualsevol dubte sobre la prestació del servei s'ha de resoldre, en primera instància, per tots dos.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ DELS SERVEIS

El termini d'execució i lloc d'execució del lot serà:

Lot	Termini d'execució	Emplaçament
Contracte per al servei de redacció del projecte tècnic i instal·lació d'un pumtrack a Pratdip emmarcat al PSTD finançat en el marc del PRTR - Next Generation EU	4 mesos: • Un mes per a l'elaboració i lliurament del projecte que haurà de ser aprovat per l'ajuntament i la MIDIT • Tres mesos com a màxim per a la construcció del pumtrack i els elements complementaris.	A la zona esportiva de les Planes del Rei a Pratdip

1 mes per a l'entrega del projecte. Inici de les obres 1 setmana després de l'aprovació definitiva del projecte amb una durada màxima de 3 mesos en la seva totalitat. No es preveuen pròrrogues

La durada del contracte s'iniciarà en el moment de la seva signatura i finalitzarà després de **3 mesos d'execució en la seva totalitat**.

6. DADES ECONÒMIQUES

6.1 Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 80.000,00 € IVA inclòs.

6.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de la licitació, desglossat en els següents lots, és:

Lot	Import licitació IVA INCLÒS
Servei de redacció del projecte tècnic i instal·lació d'un pumptrack a Prats de Moya emmarcat al PSTD finançat en el marc del PRTR - Next Generation EU	80.000,00€

El sistema de determinació del pressupost base de la licitació és el que consta a la memòria justificativa.

6.3 Forma de pagament

- 30% en els 2 mesos posteriors a la signatura del contracte, prèvia presentació de la factura i el projecte corresponent a la realització de les tasques realitzades.
- 70% a la finalització del contracte prèvia presentació de factura i memòria final justificant la feina realitzada durant tot l'exercici.
-

7. CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris de valoració del lot, seran els que apareixen a continuació. Aquests criteris poden ser criteris avaluable automàticament (objectius) i criteris subjectes a judici de valor (subjectius)

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (objectius) 75%	CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTS
	Preu	60 punts
	Reducció dels terminis d'execució de l'obra.	15 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (subjectius) 25%	CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTS
	Avantprojecte amb una memòria, sense cap pressupost i amb plànols a escala 1/100, que no ocupi més de 10 planes.	25 punts

7.1 Criteris avaluable automàticament (objectius)

a) Preu

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 60 punts.

Per la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions

econòmica i tècnica que cal aplicar, d'acord amb l'article 16.1.e) del Decret 5/2021, per obtenir la puntuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

En cap cas s'admetran ofertes econòmiques superiors al preu base de licitació. El valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. El pes específic del criteri preu en aquesta licitació, suposa el 25% de la puntuació total, per tant, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,25.

b) Reducció dels terminis d'execució de l'obra.

Aquest punt tindrà una puntuació màxima de 15 punts.

Reducció dels terminis d'execució de l'obra.	Reducció d'1 setmana - 2 punts Reducció de 2 setmanes - 5 punts Reducció de 3 setmanes - 10 punts Reducció de 4 setmanes - 15 punts	15 punts
--	--	----------

$P_vT = PRT$

P_vT = Puntuació de la valoració de la reducció de termini

PRT = Puntuació de la reducció de terminis.

Acreditació del compliment dels criteris d'adjudicació:

S'acreditarà mitjançant la declaració responsable que s'adjunti a la documentació on s'especifiqui la reducció de terminis proposada.

7.2 Criteris subjectes a judici de valor (subjectius)

a) Proposta tècnica

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 25 punts.

La distribució de la puntuació es realitzarà segons els següents criteris:

1. PROPOSTA DE DISSENY DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. 20 punts	• el disseny de les instal·lacions esportives que es proposin: originalitat i varietat dels dos circuits ,presències de seccions especialitzades , quantitat de peralts, rollers, altiplans, dubbies 5 punts • les condicions estètiques i d'integració paisatgística i mediambiental, potencialitat de vegetar els espais intersticials del circuit 5 punts • Es valoraran favorablement les propostes que continguin un elevat grau de definició que permeti avaluar-ne la seva factibilitat i definició tècnica (tipologia del ferm, drenatges acabats) com geomètrica a efectes de traçades (geometria de les seccions, inclinacions, peralts,) 5 punts • Propostes de traçat que admetin un grau de dificultat variable o alternatives segons nivell de dificultat 5 punts	20 punts
ANÀLISI DE L'ESTAT ACTUAL I PRINCIPALS QÜESTIONS A RESOLDRE EN LA REDACCIÓ I EXECUCIÓ DEL PROJECTE. 5 punts	• sistemes d'evacuació d'aigua, resolució de drenatges, 2 punts • memòria de qualitats referida a materials i instal·lacions, i programa de manteniment i ús de la instal·lació, 2 punts • projecte d'il·luminació amb llumeneres 1 punt	5 punts

Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica que cal aplicar, d'acord amb l'article 16.1.e) del Decret 5/2021, per obtenir la puntuació:

$$Pop = Pmax \times (Vtop/VTmv)$$

Pop: Puntuació de l'oferta a puntuar

Pmax: Puntuació màxima del criteri

Vtop: Valoració Tècnica de l'oferta a puntuar

VTmv: Valoració Tècnica millor valorada

La fórmula s'aplica a cada criteri i, si escau, a cadascun dels sub-criteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

El llindar mínim per valorar aquest criteri seran 15 punts. si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques. Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes aplicant la fórmula. En cap cas

aquest llistar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llistar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llistar.

8. ESPECIFICACIONS DEL SERVEI

8.1 Ubicació

La ubicació del pumptrack serà ubicat a la zona esportiva de les Planes del Rei a Pratdip.

El pumptrack serà molt proper al futur Centre de BTT de l'Outdoor Park de la Costa Daurada, quedarà entre aquest centre i la piscina que hi ha actualment.



Referència cadastral: 3741626CF2434S0001AB, però d'aquesta parcel·la només es pot utilitzar una part, la que s'ha deixat lliure específicament per col·locar el Pumptrack, just al nord del Centre de BTT, tenir en compte els plànols del centre BTT que s'adjunten, així com l'estudi topogràfic, per fer la proposta del disseny. Tenir en compte l'obra del centre BTT ja que limiten a l'espai i s'haurà de coordinar l'obra, ja que es trobaran en execució previsiblement al mateix temps. El projecte del centre BTT es troba en període d'aprovació inicial i posteriorment definitiva. Per tant, és susceptible de canvis en aquesta fase de la licitació.

8.2 Característiques tècniques:

El Pumptrack dissenyat haurà de tenir un recorregut ampli per als usuaris als qui està dissenyat, obtenint així la velocitat adequada segons la seva destresa. Per a això cal proporcionar-li un perfilat de corbes, obstacles i salts degudament perfilats i amb els radis i curvatures adequats per a poder impulsar-se de manera divertida i segura. No tots els detalls de la pista estan perfectament detallats en els plans pel que és

absolutament imprescindible que la direcció de l'obra la dugui a terme una persona especialista amb experiència en la creació d'aquesta mena de pistes.

Un circuit específic per a bicicletes principalment però que també es pot utilitzar amb patinet, patins, skate, longboard i qualsevol tipus d'element no motoritzat de característiques similars. La construcció amb salts i peralts permet fer voltes al circuit sense pedalar mitjançant una tècnica que aprofita la inèrcia del cos bombejant amunt i avall.

El circuit es personalitza segons la parcel·la sobre la que s'ha d'instal·lar, però ha de complir uns requisits bàsics.

8.3 Equipaments i instal·lacions

- Usuaris: bicicletes, push bike, patinet, skate, patins o similars sempre i quan siguin NO MOTORITZATS.
- Incloure en un lloc visible un cartell amb les recomanacions i normativa d'ús de la instal·lació.
- El disseny ha de tenir en compte la configuració de la parcel·la.
- El disseny ha de traçar diferents recorreguts adaptats als diferents nivells de pràctica. Així com a recorreguts de diverses rectes i corbes, cadascuna d'elles amb un disseny d'obstacles diferents per a donar més varietat i opcions a tot tipus d'usuaris de les diferents modalitats esportives que poden utilitzar-los.
- Tenir en compte marges i espais de seguretat, així com la correcta evacuació de les aigües.
- Traçats senyalitzats com a carrils d'únic sentit, garantint la convivència i la correcta circulació dels usuaris.
- Amplada mínima pel carril de 2 metres. La superfície total mínima recomanada hauria de ser d'uns 1.000 – 1200 m² (60 metres de llargada per 20 metres d'amplada aproximadament).
- Pumptrack certificat com a apte per la Real Federación Española de Ciclismo (RFEC)
- Els talussos aniran pintats, de color a escollir conjuntament amb els serveis tècnics de l'ajuntament de Pratdip i la Mancomunitat, per a una millor integració amb l'entorn natural on s'ubica el projecte.
- Per a l'acabat de les il·letes interiors es deixarà amb terreny natural o es proposarà una vegetació el més integrada possible amb l'entorn natural on s'ubica el projecte.
- S'hauran d'instal·lar punts de drenatge del terreny, si fos necessari.
- El circuit tindrà un accés degudament senyalitzat per a prevenir accidents.
- Es disposarà a l'entrada del circuit d'un cartell informatiu amb normes d'ús i proteccions necessàries..
- També s'instal·laran elements de mobiliari urbà: 2 bancs, una paperera i una font.
- L'obra ha de realitzar l'obra civil de l'enllumenat públic, i la instal·lació de llumeneres per a il·luminar l'espai.
- S'ha de preveure un espai per una futura instal·lació de grades (no fixes) per si en un futur es realitzen competicions.
- Aquest tipus d'obres són molt especialitzades per la qual cosa és lògic i a més aconsellable que el projecte i l'obra la realitzi la mateixa contracta.

La realització del projecte ha de tenir en compte **la necessitat de realitzar l'obra civil de l'enllumenat i a més definir si és necessari drenatges.**

LEGISLACIÓ ESPECÍFICA

Consideracions normatives:

El circuit haurà de reunir les condicions que el faci apte per a la celebració de competicions segons la Normativa Pumptrack 2023 de la Federació Catalana de Ciclisme, la qual es refereix a les següents normatives de rang superior:

- Normativa UCI Títol IV CAPITULO VI (Pump Track).
- Normativa RFEC IV . Pruebas BTT punt 12.

Si bé l'esmentada normativa no estableix condicions específiques per al circuit, si que defineix les definicions de caràcter general d'un circuit de pump track:

"Un pump track se puede definir por un inicio y un final, o por un diseño de circuito cerrado. Se recomienda que una pista de pump track tenga una superficie compacta, dura que resista el clima y la erosión. Generalmente, el pump track debe estar en un terreno plano o en una pendiente moderada. Debe incluir una mezcla de rodillos y curvas peraltadas. El diseño es libre y puede incluir subidas y bajadas, siempre que el "bombeo" sea más eficiente que pedalear. Pedalear no deberá ser una ventaja."

8.4 Seguretat

Els materials utilitzats compliran la norma UNE-EN 12572 de construcció i qualitat. Els treballadors en la fase de construcció hauran d'anar convenientment protegits tal com marquen les normes de prevenció de riscos laborals. L'empresa disposarà d'una assegurança a tot risc de responsabilitat civil, furts, incendi, incidències, trencament, etc.

8.5 Programa funcional

S'haurà d'agafar referència a la normativa de pistes BMX o Pumptracks de la RFEC i UCI en aquests dissenys per a proporcionar un lloc adequat i segur i s'haurà de lliurar un informe Pumptrack certificat com a apte per la Real Federación Española de Ciclismo (RFEC)

8.6 Resultats previstos

Els resultats que es preveuen a la finalització d'aquest contracte son els següents:

- Associar les Terres de Mestral a nivell de posicionament de destinació amb un producte de turisme outdoor d'oci a l'aire lliure, en un territori que uneix el mar i la muntanya
- Atraure un públic principalment familiar respectuós amb el medi ambient i la comunitat local.

- Atraure un públic actiu, posant el focus en el segment familiar, que busca experiències actives a la natura.
- Crear experiències innovadores a l'entorn natural, que permetin descobrir el paisatge d'una manera atractiva i engrescadora per al públic familiar.
- Ampliar el catàleg d'activitats outdoor.
- Activitats com la bicicleta permeten desestacionalitzar l'oferta de les Terres de Mestral, molt vinculada a la temporada de sol i platja.
- Disposar d'oferta d'experiències atractives sobre les que realitzar activitats dinamitzadores com activitats en grup, sortides regulars, experiències combinades... Adaptades a totes les estacions de l'any.
- Generar activitat econòmica al territori, fomentant la compra de serveis que afavoreixin a sectors com l'allotjament, la restauració o les empreses d'activitat.

8.7 Lliurament dels treballs

Els treballs a realitzar s'estructuraran com a mínim en base als següents lliurables:

- 1 **Disseny del Pumptrack**
- 2 **Pumptrack instal·lat i en funcionament**
- 3 **Informe de proposta de manteniment**
- 4 **Certificat de final d'obres i tota la documentació necessària per a l'ús de la instal·lació**
- 5 **Certificat que l'actuació/projecte ha donat suport a l'objectiu europeu de garantir que com a mínim el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats en el lloc de construcció està preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.)**
- 6 **Tot seguit es detallen els exemplars que caldrà presentar. Tota la documentació a presentar es lliurarà visada pels corresponents col·legis professionals, d'acord amb la normativa vigent en matèria de visat, sempre i quan sigui exigible:**

- Projecte (document definitiu)

Finançat per:



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Next Generation
Catalunya



- Exemplar en suport informàtic en format PDF. Aquest document serà una reproducció exacta de l'exemplar en paper. S'estructurarà en marcadors en funció de l'índex del document. Inclourà la signatura electrònica i el visat (en cas de ser necessari).

- Suport informàtic editable. Haurà de contenir els fitxers utilitzats en format Word i Excel per a la confecció de la memòria, i els originals dels fitxers en format DWG o DXF, la planta dels quals sempre haurà d'estar referenciada en coordenades UTM i ETRS89. La resta de documents s'haurà de lliurar en els diferents formats amb els quals s'hagin creat. També haurà d'incloure el fitxer original del pressupost en el seu format original i en el format d'intercanvi BC3. Tota la informació editable es lliurarà ordenada i indexada en carpetes, amb els fitxers anomenats de forma que sigui reproduïble en condicions similars al projecte presentat en paper. Haurà d'incloure els arxius complementaris necessaris (assignació de gruixos i colors, fonts, referències externes, etc.).

La documentació lliurada serà propietat de la MIDIT.

7 Documentació final d'obra (as-built)

a. Exemplar en suport informàtic en format PDF. Aquest document serà una reproducció exacta de l'exemplar en paper. S'estructurarà en marcadors en funció de l'índex del document. Inclourà la signatura electrònica i el visat (en cas de ser necessari).

b) Suport informàtic editable. Haurà de contenir els fitxers utilitzats en format Word i Excel per a la confecció de la memòria, i els originals dels fitxers en format DWG o DXF, la planta dels quals sempre haurà d'estar referenciada en coordenades UTM i ETRS89. La resta de documents s'haurà de lliurar en els diferents formats amb els quals s'hagin creat. També haurà d'incloure el fitxer original del pressupost en el seu format original i en el format d'intercanvi BC3. Tota la informació editable es lliurarà ordenada i indexada en carpetes, amb els fitxers anomenats de forma que sigui reproduïble en condicions similars al projecte presentat en paper. Haurà d'incloure els arxius complementaris necessaris (assignació de gruixos i colors, fonts, referències externes, etc.).

c) Fotografies en format JPG del progrés de l'obra (freqüència com a mínim setmanal de les visites d'obra) i de totes aquelles necessàries per descriure'n el seu procés constructiu. Inclouran les fotografies de l'estat acabat de les obres, que passaran a ser propietat de la Mancomunitat.

8 S'inclourà el corresponent estudi segons el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la Producció i Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, i a més de la seva memòria justificativa, plans i plec de condicions, comporta l'obligació de reflectir-ho en la part del projecte de "Mesuraments i Pressupost", com un Capítol independent.

La documentació lliurada serà propietat de la Mancomunitat.

8.4 Terminis de lliurament

Els terminis es pactaran a partir de la reunió inicial del projecte en qüestió.

8.5 Propietat intel·lectual i confidencialitat

El resultat final serà propietat de la MIDIT a tots els efectes. Així mateix, l'adjudicatari haurà de sol·licitar el consentiment exprés de la Mancomunitat per poder-los utilitzar.

L'adjudicatari restarà obligat a guardar el secret de les dades o informació prèvia que per raó d'aquest contracte tingui accés.

8.6 Personal assignat al servei

L'adjudicatari o adjudicatària del contracte haurà de tenir la qualificació tècnica i experiència exigida en el desenvolupament de l'activitat professional i assumirà la direcció tècnica de les tasques.

8.7 Equips tècnics a utilitzar

El licitador haurà de disposar dels equips tècnics necessaris i emprar-los en els treballs conseqüència d'aquest contracte.

L'encàrrec de redacció del Projecte Executiu comprèn l'elaboració de tota la documentació necessària que permeti: l'execució de la totalitat de les obres i de la posterior legalització de les instal·lacions, si s'escau.

La documentació del projecte ha de definir suficientment les obres a executar per tal que puguin ser supervisades, dirigides i controlades per un tècnic competent amb titulació suficient d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i l'article 6 del RD 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i les seves modificacions posteriors.

El projecte objecte de l'encàrrec haurà de ser redactat per un tècnic competent amb titulació suficient d'acord amb l'article 6 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en qualitat de projectista. En cas que el projecte, per a la seva correcta definició, requereixi documentació addicional per part de tècnics especialitzats (càlcul i memòria d'estructura, projecte d'instal·lacions, etc.), aquests signaran els corresponents documents conjuntament amb el tècnic autor i redactor del projecte. El tècnic redactor del projecte signarà tots els documents i n'assumirà l'autoria.

8.8 Control de qualitat

La Coordinadora ha d'exercir el control de qualitat i idoneïtat dels treballs realitzats, podent rebutjar aquells que la seu parer no s'ajustin al les condicions pactades, obligant-se en aquest supòsit l'adjudicatari a re-elaborar la feina corresponent amb la major diligència.

8.9 Identitat visual

El projecte disposa de marca i logotip propi (Pla de Sostenibilitat Turística: Terres de Mestral, Outdoor Park de la Costa Daurada), que conviu amb el logotip de la Unió Europea, el del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, el del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el del Next Generation Catalunya i el del Departament d'Empresa i Treball. Caldrà seguir les indicacions per la seva aplicació que determini el Manual bàsic d'identificació visual corporativa de Next Generation (<https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Economia-i-Hisenda/NextGenerationCatalunya.pdf>)

9. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari o adjudicatària queda expressament obligat a:

- Mantenir la confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pot conèixer en virtut del present contracte.
- Prendre part en la visita a l'espai en el que s'ha de construir el pumtrack juntament amb els tècnics municipals de manera prèvia a la presentació de les ofertes, per redactar l'avantprojecte que es demana el més ajustat possible al projecte que s'haurà de lliurar en cas de ser adjudicatari.
- Redactar el projecte en el termini establert, d'acord amb les normatives aplicables i les normes de la bona construcció.
- Lliurar el projecte visat per a la seva aprovació per part de la MIDIT.
- Dur a terme la construcció del pumtrack en el termini establert i aportar els elements complementaris que es descriuen en aquests plec.
- Lliurar el certificat de final d'obres i tota la documentació necessària per a l'ús de la instal·lació i el certificat de tractament residus sego
- Redactar un pla de manteniment on s'establiran totes les operacions de manteniment preventiu necessàries durant la vida del pumtrack. Durant el període de garantia el cost d'aquestes operacions de manteniment anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- Assumir tots els costos relatius a la redacció del projecte i la construcció del pumtrack, així com totes les despeses de visats, certificats, taxes i legalitzacions que siguin necessaris.
- L'adjudicatari adquireix el compromís de custòdia de la documentació o materials de la que se li faci entrega, no podrà proporcionar a tercers ni utilitzar per a finalitats diferents a les especificades en aquest plec de clàusules les dades a les quals hagi pogut tenir accés amb motiu de la realització de les tasques de gestió encomanades per la Mancomunitat, sent responsable dels danys i perjudicis que es puguin deriva de l'incompliment d'aquestes obligacions.
- Serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per tercers de les omissions, error, mètodes inadequats o incorrectes en l'execució del contracte.
- Dedicar o adscriure els mitjans materials i personals suficients per a la correcta execució del contracte i concretament, que serà degudament contractat d'acord amb la normativa laboral vigent. Així mateix, l'adjudicatari haurà de complir amb totes les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental i respectar el principi de DNSH a través dels mecanismes establerts a continuació per al control d'aquestes obligacions, assumint en tot cas els costos de gestió i obtenció de certificats que corresponguin:
 - Certificat del gestor de residus de construcció i demolició per acreditar el compliment de les condicions d'economia circular establertes per a les obres

finançades a través del PRTR, segons s'especifiquen a la *Guia per al disseny i desenvolupament d'actuacions d'acord amb el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient*, publicada pel Ministeri per al Transició Ecològica i Repte Demogràfic :

https://www.prtr.miteco.gob.es/content/dam/prtr/es/obligaciones-medioambientales/guidadnshmitecov20_tcm30-528436.pdf

«El projecte recolza l'objectiu europeu de garantir que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent-ne el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció està preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de farcit utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE. »

- o Memòria justificativa final que inclogui una avaluació favorable del compliment del principi DNSH (autoavaluació i declaració responsable). Es recomana l'ús dels models annexats a la *Guia per al disseny i desenvolupament d'actuacions d'acord amb el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient*, publicada pel Ministeri per al Transició Ecològica i Repte Demogràfic.
- o Els operadors limiten la generació de residus en processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant la classificació disponible sistemes per a residus de construcció i demolició.
- o Els dissenys d'edificis i les tècniques de construcció secunden la circularitat i, en particular, demostren, amb referència a la norma ISO 20887 o altres normes per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i reciclatge utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició.»
- Tot allò que fa referència a les obligacions de l'empresa adjudicatària i condicions especials d'execució que es desenvolupa al Plec de Clàusules Administratives.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La Coordinadora serà la responsable de la part del contracte que li correspongui, al qual correspondran bàsicament, entre d'altres, les següents funcions:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta a les prescripcions establertes i a les condicions contractuals.

Finançat per:



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.

11. SUPERVISIÓ

Una vegada redactat el projecte, signat per tècnic competent, serà sotmès al tràmit de Supervisió pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Pratdip, estant obligat l'adjudicatari a proporcionar els aclariments i efectuar les correccions necessàries per a portar a bon fi aquest tràmit, dins dels terminis màxims establerts.

11.1. Replanteig de projecte

Conforme a l'art. 236 LCSP, aprovat el projecte i prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedirà a efectuar el replanteig del mateix pels Serveis Tècnics Municipals, estant obligat l'adjudicatari a proporcionar els aclariments i prestar els mitjans materials i personals necessaris.

11.2 Control de Qualitat

El control de qualitat es realitzarà amb el laboratori del CECAM i els costos aniran a càrrec de l'adjudicatari de les obres.

El tipus i número d'assaigs a realitzar durant l'execució de les obres, tant en referència a la recepció dels materials com al control de fabricació de les diferents unitats d'obra, està definit en els corresponents articles del Plec de Condicions.

L'import anirà a càrrec del contractista fins un límit de l'1,5% del pressupost de l'obra, sempre i quant l'excés que hi pugui haver no sigui imputable al contractista per negligència en el compliment de les instruccions rebudes, per persistència en la utilització de materials dubtosos o per altres causes conceptualment similars; en el cas de les quals, es farà càrrec de totes les despeses a què donin lloc les operacions que s'hagin de portar a terme.

11.3. Programa de Treball a presentar pel contractista

El Contractista restarà obligat a presentar un Programa de Treball de conformitat amb el Projecte a executar en un termini màxim de 10 dies naturals, comptats des de la data de notificació de l'adjudicació del contracte d'execució d'obres.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el Programa de Treball dintre dels 5 dies següents a la seva presentació, podent en tot cas introduir modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

El Programa de Treball a presentar haurà de contemplar els següents aspectes:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integrin el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
- Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials amb expressió de la mitja dels seus rendiments.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o

unitats d'obra.

- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip e instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.

- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

11.4. Acta de comprovació del replanteig

En el termini que acordi la administració des de la signatura del contracte, es procedirà, en presència del Contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una Acta del resultat que serà signada pel Contractista i la Direcció Facultativa de l'obra .

11.5. Dels mitjans auxiliars i de la neteja de l'obra

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a :

- a) A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri de la Direcció Facultativa per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- b) A mantenir la part de l'obra executada neta i segura conforme amb el que disposa el Pla de Seguretat i Salut.
- c) A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

11.6. Dels equips, maquinària i eines

La maquinària, equips i eines que el Contractista ha d'aportar a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les Administracions competents, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la Prevenció de Riscos Laborals.

Així mateix, aquesta Administració podran rebutjar qualsevol, maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

11.7. Del personal

- 1.- L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte / l'empresa nomenarà un encarregat per a l'execució d'aquestes obres.
- 2.- Haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i obrers en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte.
- 3.- L'equip tècnic inclòs en l'oferta no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de la Mancomunitat
- 4.- El contractista haurà d'incorporar personal específic per a tasques de suport ciutadà als veïns de les zones afectades per a les obres. Realitzarà tasques de neteja

de l'àmbit de l'obra i zones adjacents, de control de tancament, de vigilància, de suport a la mobilitat del veí, de control d'accés, d'organització del tràfic dintre de les zones d'obres i qualsevol d'índole similar indicades per la Direcció d'Obra.

5.-L'organització i execució materials dels treballs estarà a càrrec del Contractista.

No obstant, sens perjudici de lo anterior, el Contractista i les empreses subcontractades estaran subjectes a les normes d'aquesta Administració i en particular a l'horari, costums i vacances de la mateixa, havent d'acatar les instruccions d'aquesta Corporació Local i de la Direcció Facultativa.

12. SEGURETAT I SALUT

12.1. Legislació i normativa aplicable

L'adjudicatari estarà obligat a redactar i presentar, amb anterioritat al començament dels treballs, el Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb la legislació i les normes aplicables, especialment les següents:

-Llei 31/1995, de 8 de novembre, de PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS (BOE núm. 269, de 10-11-95).

Modificada per:

- Llei 50/1998, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social (BOE de 31 de desembre).

- Reial decret legislatiu 5 / 2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

- Llei 54/03, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la Prevenció de Riscos Laborals.

Desenvolupada per:

- RD 1879/1996, de 2 d'agost, pel qual s'aprova la composició de la Comissió Nacional de Seguretat i Salut en el Treball (BOE de 9 d'agost).

- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Real decret Legislatiu 2/2015 que recull el text refós de l'Estatut dels treballadors

- Reglament dels Serveis de Prevenció (Reial Decret 39/97, de 17 de gener, BOE 31-01-97).

Modificat per:

- RD 780/1998, de 30 d'abril, pel qual es modifica el RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE 01-05-98).

Desenvolupat per:

- Reglament dels Serveis de Prevenció (OM de 27-06-97, BOE 04-07-97).

12.2. Condicions dels equips de protecció personal

Tots els equips de protecció individual s'han d'ajustar a les normes contingudes en els Reials Decrets 1407/1992 i 773/1997, ja esmentats. Addicionalment, quan es vegin modificades per l'anterior, es consideraran aplicables les Normes Tècniques Reglamentàries MT d'homologació dels equips, en aplicació de l'OM de 1974.05.17 (BOE 29-05-74).

Totes les peces de protecció personal són elements imprescindibles per a la realització de qualsevol treball d'aquest tipus, formant part de l'equipament de cada treballador. És deure de l'empresari proporcionar els equips de protecció individual adequats per a l'exercici de cada funció.

12.3.. Condicions de les proteccions col·lectives

Finançat per:



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Les proteccions que s'instal·laran per assenyalar els vehicles i màquines a l'hora de col·locar la senyalització seran de colors blanc, groc o taronja. Portaran com a mínim, una llum ambre giratòria o intermitent omnidireccional a la part superior, disposada de manera que pugui ser perfectament visible pel conductor a qui es vol indicar la seva presència.

S'utilitzaran els senyals de la Norma 8.3. IC "Senyalització d'obra" d'acord amb les especificacions que s'hi assenyalen. Tots els senyals seran retro-reflectants, amb nivell 2.

Tota la senyalització de les obres estarà formada per elements de la mida adequada a la categoria de la via. El color dels senyals i panells complementaris serà groc. La col·locació d'aquestes es farà mitjançant trípodes o elements de sustentació verticals.

Els senyals col·locades en vehicles, aniran sobre el propi vehicle o en bastidors, en els que com a màxim es col·locaran dos senyals, podent anar acompanyades de senyals lluminosos ambre direccionals o intermitents.

Els extintors d'obra seran de pols polivalent i compliran la Norma UNE 23.010, col·locant en els llocs de major risc d'incendi, a una alçada de 1,50 m sobre el sòl i adequadament senyalitzats.

12.4. Serveis de prevenció

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar d'una organització especialitzada de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 39/1997, esmentat: quan tingui una plantilla superior als 250 treballadors, amb Servei de Prevenció propi, mancomanat o aliè contractat a aquests efectes, en qualsevol cas degudament acreditats davant l'autoritat laboral o, en supòsits de menors plantilles, mitjançant la designació d'un treballador (amb plantilles inferiors als 50 treballadors) o de dos treballadors (per plantilles de 51 a 250 treballadors), adequadament formats i acreditats a nivell, segons estableix l'esmentat Reial Decret 39/1997.

L'empresa adjudicatària encomanar a la seva organització de prevenció la vigilància de compliment de les obligacions preventives de la mateixa, plasmades en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, així com l'assistència i assessorament al cap d'obra en totes les qüestions de seguretat es plantegin al llarg de la durada de l'obra.

Almenys un dels treballadors destinats a l'obra posseirà formació en primers auxilis a accidentats, amb l'obligació d'atendre a aquesta funció en tots aquells casos en què es produeixi un accident amb efectes personals o danys o lesions, per petits que aquests siguin.

Els treballadors destinats a l'obra posseiran justificants d'haver passat reconeixements mèdics preventius i de capacitat per al treball a desenvolupar, durant els últims dotze mesos, realitzats en el departament de Medicina del Treball d'un Servei de Prevenció acreditat.

El Pla de Seguretat i Salut establirà les condicions en què es realitzarà la informació als

treballadors, relativa als riscos previsibles en l'obra, així com les accions formatives pertinents.

12.5. Instal·lacions i serveis generals

Es disposarà sempre d'una farmaciola, ubicat en un local o furgoneta d'obra, en adequades condicions de conservació i contingut i de fàcil accés, senyalitzat i amb indicació dels telèfons d'urgències a utilitzar. Hi ha d'haver almenys un treballador format en la prestació de primers auxilis en l'obra.

12.6. Obligacions de les parts intervinents en l'obra

El Pla de Seguretat i Salut contindrà, com a mínim, una breu descripció de l'obra i la relació dels seus principals unitats i activitats a desenvolupar, així com el programa dels treballs amb indicació dels treballadors concurrents en cada fase i l'avaluació dels riscos esperables.

A més, específicament, el Pla d'expressar resumidament les mesures preventives previstes que l'adjudicatari admet com a vàlides i suficients per evitar o protegir els riscos avaluats i presentarà les alternatives a les que consideri convenient modificar, justificant tècnicament.

Les normes i mesures preventives contingudes en el Pla de Seguretat i Salut, constitueixen les obligacions que l'adjudicatari està obligat a complir durant l'execució dels treballs, sense perjudici dels principis i normes legals i reglamentàries que l'obliguen com a empresari. En particular, correspon a l'adjudicatari complir i fer complir el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, així com la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i la coordinació d'activitats preventives entre les empreses i treballadors autònoms concurrents en l'obra, en els termes que preveu l'article 24 de la Llei de Prevenció, informant als subcontractistes i als treballadors autònoms sobre els riscos i mesures a adoptar, emetent les instruccions internes que consideri necessàries per vetllar per les seves responsabilitats en l'obra, incloses les de caràcter solidari, que estableix l'article 42.2 de l'esmentada Llei.

Els subcontractistes i treballadors autònoms, sense perjudici de les obligacions legals i reglamentàries que els afecten, estan obligats a complir totes les mesures establertes en el Pla de Seguretat i Salut els afectin, a proveir i vetllar per l'ús dels equips de protecció individual i de les proteccions col·lectives o sistemes preventius que s'hagin aportat, en funció de les normes aplicables i, si s'escau, de les estipulacions contractuals que s'incloguin en el Pla de Seguretat i Salut o en documents jurídics particulars.

En qualsevol cas, les empreses contractista, subcontractistes i treballadors autònoms presents en l'obra estaran obligats a atendre totes les indicacions i requeriments els formuli el coordinador de seguretat i salut, en relació amb la funció que a aquest correspon de seguiment del Pla de Seguretat i Salut de l'obra i, de manera particular, aquells que es refereixin a incompliments d'aquest Pla i a casos de riscos greus i imminents en el curs d'execució de l'obra