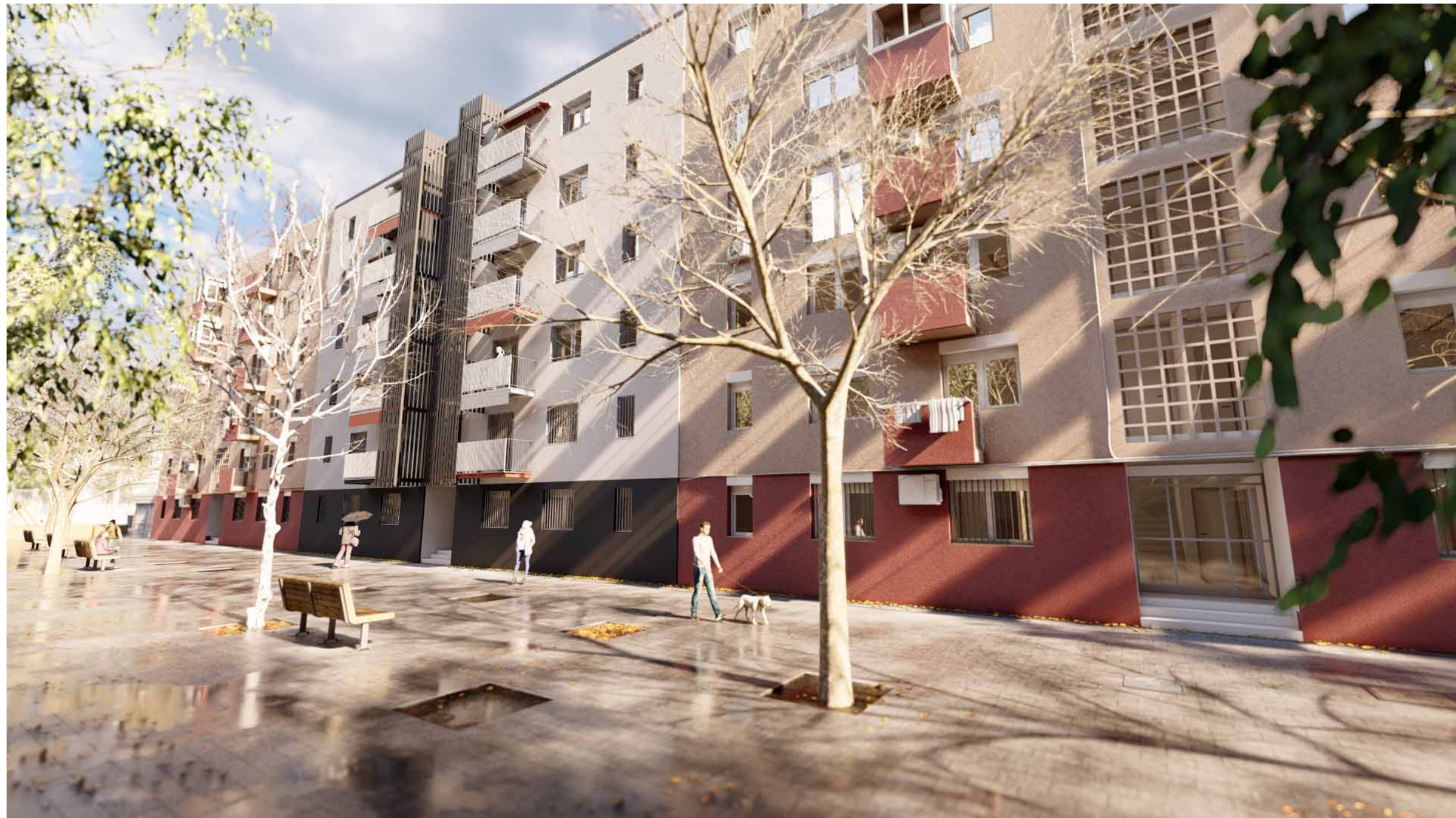


PDF 4 DOCUMENTS TITULAR



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER TESSÀLIA 4 DE BARCELONA

EMPLAÇAMENT: Carrer Tessàlia 4, Barcelona. Districte Sant Martí (08019) Barcelona.

ARQUITECTE: Oscar FRAGO VALLECILLOS

PROMOTOR: Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)

CODI EXPEDIENT: P0192

Abril 2024

Rocafort 188, 5è-3a
08029 Barcelona
T.F. 93 436 73 28
codi@codistudio.com
www.codistudio.com

CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 95402734-34 DATA CONSULTA: 01/05/2024 VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta	TITULAR (SOL·LICITANT) Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona Adreça: Carrer Bolívia, 0250 Pis 2 Barcelona - 08020 Barcelona e-mail: dmaduell@bcn.cat
EMPLAÇAMENT Carrer Tessàlia, 0004 Districte: 10 - Sant Martí Illa: 09350 Parcel·la: 001 Ref. cadastral: 4852401DF3845D0025PY	REPRESENTANT Oscar FRAGO VALLECILLOS Adreça: Carrer Rocafort, 0188 Pis 5 3 Barcelona - 08029 Barcelona e-mail: oscarfrago@codistudio.com
NIVELL DE PROTECCIÓ Nivell protecció individual¹: Nivell protecció conjunt¹:	

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'**obres**.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- Rehabilitació energètica.

Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals - O-1b1.4**
- Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública - O-3m1**

Existeix el deure legal de reallotjament provisional i retorn.

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de **Llicència**.

S'ha seleccionat algun tipus de bonificació: No.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de **Llicència**.

Per tal d'**accedir a les notificacions electròniques** generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). Per fer-ho caldrà **utilitzar necessàriament certificat digital**. L'alta al Registre amb mètodes d'identificació de nivell baix (Clave Pin, idCAT Mòbil) no us permetrà accedir a aquestes notificacions. Consulteu els certificats reconeguts pel Portal de tràmits accedint a [aquest enllaç](#).

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

LLICÈNCIA

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar la sol·licitud de llicència amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'expedient serà examinat pels serveis tècnics municipals, que emetran informe, i la resolució que s'acordi serà notificada a l'interessat. Les obres hauran d'iniciar-se i concloure en els terminis establert a la llicència, sense perjudici de les prorroques que es puguin acordar.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, **NO cal que demaneu un Informe Previ de Patrimoni**. Això no obstant, si escau, durant la tramitació de l'expedient el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic revisarà la documentació aportada i si cal, emetrà informe al respecte. (Arts.21 i 32 de l'ORPIMO)

Per motius de la tipologia d'actuacions **SÍ heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**, en cas que l'edifici prèviament a les obres inclogui aquest ús.

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

- (1) *Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*
- (2) *Identifica l'element patrimonial protegit.*
- *Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades, us facilitem la **informació bàsica sobre el tractament de les vostres dades personals**. Podeu trobar tota la informació del tractament 0140, que s'aplica a procediments en matèria d'autorització d'activitats a l'enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0140>

Responsable del Tractament: Ajuntament de Barcelona, pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

Delegat de Protecció de Dades: podeu contactar-hi mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades>

Finalitat del tractament: Gestió de llicències d'obres i activitats o d'ocupació d'espai públic.

Legitimació: missió d'interès públic / exercici de poders públics

Drets de les persones: podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació sobre les vostres dades, mitjançant l' enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades>.

Si no esteu satisfets/etes amb el tractament de les vostres dades, podeu accedir mitjançant l'enllaç:

<https://apdcat.gencat.cat/ca/inici>

Podeu trobar tota la informació de la nostra política de privacitat i protecció de dades a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades>

INFORMACIÓ A DESTACAR	
Fet:	Resultat
Emplaçament:	Carrer Tessàlia, 0004
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Llicència.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPERS PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

GUIA PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE GRAN REHABILITACIÓ

>>		>>
INFORME URBANÍSTIC PREVI	INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA	SOL·LICITUD DE LA L·LICÈNCIA O-1b
ON Portal de tràmits (bcn.cat)	ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat)
QUÈ CAL APORTAR ▪ Sol·licitud normalitzada ▪ Avantprojecte de les obres ▪ Recull fotogràfic ▪ Plànol d'emplaçament a escala 1:500 ▪ Plànol topogràfic de la parcel·la ▪ Full de la Consulta Prèvia Final	QUÈ CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA ▪ Memòria ▪ Pressupost PDF2. PLÀNOLS ▪ Documentació gràfica PDF3. ANNEXOS ▪ Condicions de protecció contra incendis ▪ Avaluació del volum i les característiques dels residus ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut ▪ Infraestructures de Telecomunicacions (0) ▪ Llicència ambiental o sectorial (0) ▪ Informe favorable o autorització del/de la titular de la infraestructura en cas de proximitat a línies de metro o tren, torres d'alta tensió (0) ▪ Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent) ▪ Informe BCASA (0) ▪ Annex d'energia ▪ Estudi de descontaminació de terres (0) ▪ Estudi hidrogeològic (0) ▪ Informe previ de Parcs i Jardins (0) ▪ Plànol dels elements urbans de l'entorn ▪ Consultes prèvies efectuades (0) ▪ Fotografies de l'entorn DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR ▪ Informe Urbanístic Previ ▪ Declaracions responsables: - DRPOB-01 del/de la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient - DRPOB-10 del/de la sol·licitant d'haver notificat les obres als/a les ocupants i propietaris/àries de l'edifici - DRPOB-11 del/de la tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten risc per als/a les ocupants ni per a tercers - DRPOB-16 del/de la titular sobre el compliment de les obligacions derivades de la llicència - DRPOB-19 Declaració Responsable del/de la propietari/ària conforme complirà el reallotjament - DRPOB-20 Declaració Responsable del/de la tècnic/a conforme es redactarà pla d'auscultació ▪ Qualificació provisional d'habitatges de protecció (0) ▪ Document d'acceptació de residus	QUÈ CAL APORTAR ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

	(disposició final primera RD 210/2018 del 6 d'abril) ▪ Full estadístic d'habitatges (0) ▪ Escriptura de la mancomunitat de patis o servituds (0) ▪ Proforma de la pòlissa d'assegurança, en cas de construccions de més de 2 plantes sota rasant, o que requereixin més de 6 metres lineals d'excavació en profunditat, o amb fonamentació especial ▪ INPOB-01 Documentació que acredita la representació per a la presentació de la llicència, si s'escau ▪ INPOB-02 Documentació justificativa de la protecció de dades ▪ CCPOB-01 Certificat a aportar en cas de la legalització de les obres ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació relativa a la bonificació	
--	---	--

(0) Justificar en cas de no lliurar el document.

SOL·LICITUD D'INFORME URBANÍSTIC PREVI PER A OBRES DE GRAN REHABILITACIÓ, REFORMA O REHABILITACIÓ

Per sol·licitar un informe urbanístic previ cal proporcionar la informació i la documentació que es detalla en els següents apartats. Tant la informació com la documentació hauran de ser presentades en format PDF, en arxius no superiors a 20 MB i amb un màxim de 5 documents.

Aquests documents són els que s'hauran d'annexar quan es sol·liciti l'informe urbanístic previ a través de la web: <https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/portal/citizenTramitsByTheme/default.html?&Aj=0&themeid=56>

APARTAT 0. CONSULTA PRÈVIA FINAL

Fulls de la Consulta Prèvia Final amb les dades del/de la titular i representant, si escau.

APARTAT 1. DADES D'EDIFICACIÓ

El/la sol·licitant haurà d'adjuntar un avantprojecte, que d'acord amb l'Annex 2 de l'Ordenança Reguladora dels procediments d'intervenció Municipal en les obres, constarà dels següents apartats:

- 1.1 Plànols de les plantes, seccions i façanes, en el seu estat actual.
- 1.2 Definició del patis interiors existents, dimensions dels costats, superfície i alçada.
- 1.3 Definició de les circulacions verticals existents.
- 1.4 Plànols de plantes i seccions proposades i de façanes, si resten definides.
- 1.5 Plànols d'enderroc/obra nova.

En funció del tipus d'intervenció caldrà que la documentació gràfica reflecteixi l'estat inicial de l'edifici abans de la intervenció per tal de justificar l'adequació de la proposta i la seva compatibilitat amb el global de l'edificació.

Pel que fa al grafisme, es representarà:

en traç negre, el que es conservi o romangui
en traç groc, el que hagi de desaparèixer
en traç vermell, l'obra nova

Quan es tracti d'obres de consolidació, reforma o rehabilitació que comportin una intervenció global sobre l'estructura de l'edifici, es detallarà quina part de l'estructura es manté, especificant el tipus d'intervenció que s'hi fa i quina és la que se substitueix o enderroca indicant així mateix les possibles variacions que s'hi efectuïn respecte a la configuració inicial.

- 1.6 Usos existents i els previstos. Tipus d'estructura existent i el seu estat i capacitat d'acord als usos previstos.
- 1.7 Nombre d'unitats independents existents.
- 1.8 Nombre total d'unitats independents resultants.
- 1.9 Si es preveuen o es coneixen actuacions sobre la estructura de l'immoble.
- 1.10 Memòria succinta dels conceptes bàsics de la proposta d'intervenció en virtut de què es dedueixi dels apartats anteriors.
- 1.11 A la memòria s'explicarà breument l'actuació a realitzar en tots els capítols d'obra motiu de la rehabilitació tals com: fonaments estructura vertical i horitzontal, tancaments coberta, accessos, etc.
- 1.12 Les actuacions que afectin les façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades amb fotografies i declaració responsable del/de la tècnic/a que ordeni la seva realització.
- 1.13 Si es preveu excavar en el subsòl, el/la sol·licitant ha d'indicar la fondària prevista.

APARTAT 2. RECULL FOTOGRÀFIC

El/la sol·licitant adjunta com annex un document amb fotografies numerades de:

- les preexistències a l'interior de la finca i a les finques veïnes,
- mitgeres al descobert,
- restes de fonaments i edificacions antigues,
- del/s carrer/s confrontat/s a la parcel·la,
- altres elements que poden condicionar la nova construcció (p.e accidents topogràfics (escales, desmunts, etc.); serveis i mobiliari urbà (p.e. bústia, quiosc, banc, fanal, etc.), etc.),

- l'entorn de l'espai urbà (paviment, enllumenat, voreres, arbrat d'alineació, etc.).

APARTAT 3. PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT A ESCALA 1:500

El/la sol·licitant ha d'aportar un plànol on hi figuri la parcel·la rodejada per una línia poligonal tancada(1). També ha d'indicar els llocs des d'on s'han fet les fotos del recull fotogràfic, amb el corresponent número identificatiu.

APARTAT 4. PLÀNOL TOPOGRÀFIC DE LA PARCEL·LA

El/la sol·licitant ha d'aportar la cartografia topogràfica municipal de l'àmbit d'actuació, on ha de figurar la superfície de la parcel·la, les dimensions del polígon que limita la parcel·la i, especialment, la dimensió de la/les façana/es, assenyalant la ubicació dels accidents i preexistències recollides en les fotografies. També cal incloure els arbres a l'interior de la parcel·la, els registres de clavegueram i els embornals més propers.

La cartografia topogràfica municipal, que esdevé oficial al municipi de Barcelona, així com les dades del parcel·lari municipal i de l'urbanisme es pot descarregar al portal de descàrregues de l'Ajuntament de Barcelona <https://w20.bcn.cat/cartobcn/> seleccionant les corresponents col·leccions (Cartografia Topogràfica, Parcel·lari, Urbanisme).

En cas que sigui necessari aportar un aixecament topogràfic discrepant de la cartografia topogràfica municipal, caldrà que estigui realitzat segons les especificacions tècniques indicades al 'Plec d'especificacions tècniques per a l'elaboració de la cartografia topogràfica 3D per l'Ajuntament de Barcelona i altra documentació relacionada' (http://w24.bcn.cat/geoportal/descargas/Plec_Esp_Tec_Manteniment_Cartografia.zip).

APARTAT 5. ASPECTES CONCRETS

El sol·licitant podrà demanar aclariment sobre algun aspecte concret de l'obra que pretén fer i el contingut de la qual es pugui extreure de la documentació aportada o de la informació disponible en el propi ajuntament.

(1) Els plànols d'emplaçaments estan accessibles a <http://www.bcn.es/guia/bcnpicc.htm>. El format del plànol permet dibuixar la línia.

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona:
<http://www.cateb.cat/tramits-de-validacio/informe-idoneitat-tecnica>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/acces-informes-idoneitat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://enginyersbcn.cat/serveis/serveis-tecnics/informes-d-idoneitat-tecnica/>
- Addient
<https://www.addient.com/servicios/verificacion-y-control-urbanistico-de-las-obras>
- Aucatel
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra
<http://www.informeidoneitattecnica.com/>
- Bureau Veritas Inspección y Testing, SL, Unipersonal
<https://www.bureauveritas.es/tus-necesidades/servicios-de-construccion/informe-de-idoneidad-tecnica>
- ATISAE
<https://www.tuv-sud.es/es-es/servicios/actividades/control-tecnico-en-obra/iit.-informe-de-idoneidad-tecnica>
- EIC Barcelona
<https://eici.es/barcelona>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència](#)).

- La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en quatre: els dos primers contindran documentació del projecte tècnic, un la memòria i l'altre els plànols, el tercer contindrà els documents annexos al projecte, i el quart contindrà els documents annexos a l'expedient, tal com indica la Guia del procés (veure pàgina 1). El pes de cada document PDF no podrà superar els 20MB i per això es podrà dividir cadascun d'ells en diverses parts en cas de superar aquest pes.
- El PDF1. Memòria haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència i els documents a aportar.
- Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pels diferents apartats del document. (Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com).
- Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
- Cal aportar les Declaracions Responsables que s'obtenen en la consulta juntament amb la Guia per a la tramitació de la llicència. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
- Si es tracta d'un projecte de legalització [**] caldrà aportar un CERTIFICAT signat pel/per la tècnic/a responsable, conforme les obres objecte de legalització han estat executades correctament i reuneixen les condicions de seguretat suficients per a l'ús al qual se'l pretén destinar. (S'adjunta model del certificat al final d'aquest document).

D'altra banda, no caldrà aportar els següents documents:

- Avaluació del volum i les característiques de residus;
- Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut;
- Plànols dels elements urbans de l'entorn;

- Informe del/de la tècnic/a on s'acrediti que les obres a executar no comporten risc per als/a les ocupants ni per a tercers;
 - DRPOB-07 del/de la sol·licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa;
 - DRCOB-03 del/de la tècnic/a coordinador/a de la seguretat i salut en l'obra;
 - DRCOB-01 del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra;
 - DRCOB-02 del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció d'execució de l'obra.
- [**] En el cas que la legalització de les obres executades sense permís municipal impliqui la realització d'altres obres per ajustar-se a la normativa vigent, **SI** s'hauran d'aportar els documents corresponents a una obra nova abans esmentats per la part corresponent a l'obra que s'haurà de realitzar.*
- En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
 - Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAILA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portaltramits/formulari/ptbomaiacons/T38b/init/ca/default.html>. La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.
 - Sol·licitud de la subvenció del Fons Next Generation per a la rehabilitació d'edificis amb ús d'habitatge: trobareu els requeriments i passes necessàries per a la seva tramitació al [web d'habitatge](#).

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC I DE LA L·LICÈNCIA

MEMÒRIA8

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA8

DD. DADES GENERALS8

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....8

MN. NORMATIVA APLICABLE.....15

PRESSUPOST15

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA21

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA21

DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ21

DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ **ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.**

DG SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.....22

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE24

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE LA L·LICÈNCIA26

DOCUMENTACIÓ A APORTAR DESPRÉS DE L'OBTENCIÓ DE LA L·LICÈNCIA28

ABANS DE L'INICI DE LES OBRES28

DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....28

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte
Objecte de l'encàrrec
Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.
Altres
En tractar-se d'intervencions en edificis existents s'indicarà el tipus d'intervenció (reforma, ampliació, segregació, canvi d'ús, etc.) i si s'actua o no en l'estructura de l'edifici existent

DD 2 Agents del projecte

Promotor/a: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon, etc.
Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon, etc.
Altres

DD 3 Relació dels documents complementaris, projectes parcials

Es relacionen els documents complementaris i projectes parcials, especificant els/les tècnics/ques redactors/es quan siguin diferents del/de la projectista.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec, especificant, segons el tipus d'intervenció:

- Dades de la parcel·la: forma, mides, topografia, límits, orientació, etc.
- Característiques rellevants de les infraestructures, edificacions, vegetació i altres elements en l'entorn i en la pròpia parcel·la
- Altura topogràfica, pluviometria, condicions d'inundabilitat, vents dominants, etc.
- Estat de l'edifici: preexistències
- Recull de dades de l'edifici que poden condicionar la intervenció pel que fa al seu estat de conservació, arquitectònic, etc.
- Servituds
- Altres

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) a l'àmbit estatal, autonòmic i local.

Caldrà assegurar la no afectació d'espècies protegides que puguin habitar a l'espai afectat per l'obra, en compliment del Decret Legislatiu 2/2008, del 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat i per l'article 334 del codi Penal que tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre. Per a més informació:

En el cas de tenir elements d'interès arqueològic, caldrà tramitar el corresponent permís d'intervenció arqueològica, emès per la Generalitat de Catalunya, per poder realitzar qualsevol rebaix de terres al subsòl (soterranis, fonamentacions, fossats d'ascensor, rases de serveis o altres). Aquesta tramitació s'iniciarà quan us poseu en contacte amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona (93 2566897; slezana@bcn.cat). En cas de dubte sobre la necessitat d'efectuar o no un control arqueològic dels treballs, també us podeu posar en contacte amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona, que valorarà el vostre cas i emetrà un informe valoratiu.

Per a més informació, adreça text web municipal:
<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/PlecPrescripcionsTechniquesArqueologia.pdf>

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

Descripció del projecte en relació a l'edifici i la seva implantació en relació a l'entorn, incidint amb la compatibilitat de la intervenció amb l'ús o usos de l'edifici.
Ordenació i urbanització dels espais exteriors (adequació general del terreny, accessibilitat, intervenció dels bombers, etc.).

2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

Dades urbanístiques:

- any de construcció de l'edifici (si es desconeix fer-ne una aproximació)
- superfície total de sostre de l'edifici (comptabilitzada segons l'acord de la Subcomissió d'Urbanisme de BCN (DOGC 4277 de 10-12-2004))
- nombre d'habitatges existents
- nombre d'habitatges proposats

Segons l'abast de la intervenció, també es poden fer necessaris:
(Veure QUADRES ANNEXOS)

Quadre tipus 1 → Normativa urbanística dels paràmetres bàsics del Planejament.

Quadre tipus 2 → Quadre comparatiu dels paràmetres urbanístics.

2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional.

Aspectes formals, funcionals i constructius de l'edifici.
Descripció de la solució adoptada, configuració general: forma, volumetria, altura, número de plantes, accessos, etc.
Programa funcional: ús característic i resta d'usos.

2.4 Relació de superfícies útils i construïdes i dels paràmetres resum de l'edifici segons la intervenció

(Veure QUADRES ANNEXOS)

Quadre tipus 3 → Relació de superfícies útils i construïdes de les entitats afectades per la intervenció.

Quadre tipus 4 → Resum de programa de la intervenció: núm. d'habitatges, places d'aparcament, locals, trasters, etc.

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complementar en funció de les característiques de l'edifici

Relació dels requisits a complementar en l'àmbit de la intervenció o en el conjunt de l'edifici (en funció del tipus d'intervenció) i que depenen de les seves característiques i ubicació.
Definició de les prestacions de l'edifici que permeten garantir els requisits d'acord amb la normativa aplicable (estatal, autonòmica i/o municipal o altres reglamentacions).

Comentari general d'aplicació als apartats en els quals es defineixin les exigències que cal considerar:

En tractar-se d'intervencions en edificis existents, es justificarà l'abast d'aplicació de les exigències i/o l'exempció de les mateixes tenint en compte el tipus d'obres, l'àmbit d'aplicació de la normativa i la compatibilitat amb la naturalesa de la intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar i, si s'escau, compensar amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

Tot i **la possible exempció de les exigències**, cal entendre que qualsevol intervenció sempre es farà amb l'objectiu de produir unes millores a l'edificació, amb el sobreentès de no reduir les condicions de seguretat i funcionalitat preexistents, així doncs serà tendent a una major adequació i millora de l'edificació i el referent a assolir o aproximar-se és el de la normativa vigent. A més, seria convenient que la definició de les solucions constructives adoptades pels nous elements considerin els conceptes de confort tèrmic i acústic, que permetin l'ús satisfactori de l'edifici.

3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici

Es dona compliment a les normatives específiques que fan referència a les condicions funcionals relatives als diferents usos dels edificis afectats per la intervenció per tal de garantir el requisit bàsic d'utilització.

Descripció, en base al programa funcional i per als diferents usos (Habitatges; Elements comuns de l'edifici; Locals d'Oficina, Comercial, serveis i similars; Aparcament; Industrial) de les condicions dimensionals (superfícies, altures útils, etc.), les condicions constructives, la dotació d'instal·lacions i en general totes aquelles **prestacions** que siguin prescriptives segons la normativa de funcionalitat d'aplicació, ja sigui estatal, autonòmica o local.

Es justifica la col·locació de casellers apartats per a l'entrega de correspondència a domicili.
Quadre de superfícies útils afectats per la intervenció.

3.1.2 Condicions d'accessibilitat

Es dona compliment a la normativa específica per als diferents usos dels edificis per tal de garantir el requisit bàsic d'accessibilitat. (D. 209/2023, CTE DB SU(A), D.141/2012 Habitabilitat).
Serà d'aplicació el règim transitori de la Disposició Transitòria única del D. 209/2023 que entrarà en vigor a partir del 29 de febrer de 2024.
En tractar-se d'intervencions en edificis existents, s'especifica l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció.
Definició de les prestacions d'accessibilitat segons el nivell exigible: Itineraris, elements accessibles, etc.
Condicions exigibles segons l'ús, la superfície i el tipus d'intervenció: l'accessibilitat en l'exterior de l'edifici, entre plantes de l'edifici i en cada planta.
Condicions exigibles dels espais, instal·lacions o serveis, en funció del seu nivell d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda: adaptat / practicable i convertible.
Característiques dels itineraris: accessibles, adaptat / practicable / convertible.
Característiques dels ascensors: accessibles, adaptat / practicable.
Elements accessibles: dotació i característiques dels mateixos.

3.2 Seguretat estructural CTE-SE

En tractar-se d'intervencions en edificis existents, s'especifica l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció.
Especificació dels requisits de Resistència i Estabilitat i d'Aptitud al servei, indicant si s'ajusten al CTE o si se superen aquests límits, per necessitats derivades de la intervenció o per acord amb el/la promotor/a.

- Sustentació de l'edifici: característiques del terreny

Caldrà un estudi geotècnic sempre que es canviïn les condicions de la fonamentació existent (variació de càrregues i/o empentes, variacions de les condicions del terreny en l'àmbit d'influència dels elements de fonamentació o contenció) o l'edifici presenti deterioraments o patologies atribuïbles a la fonamentació.

En cas que es necessiti:

Acceleració sísmica bàsica, a_b,.

Si es disposa de l'estudi geotècnic:

característiques del terreny i la relació dels paràmetres que s'hauran de considerar per al càlcul dels fonaments (nivell freàtic, coeficient de permeabilitat, classificació sísmica del terreny, agressivitat del terreny i de l'aigua, etc.).

Si no es disposa de l'estudi geotècnic:

especificar les preexistències i tota la informació disponible d'interès tals com tipus de fonamentació habitual de la zona, possibles modificacions del terreny per usos anteriors, etc.

- Sistema estructural

En general, caldrà la recopilació d'informació detallada que permeti determinar

Accions, Càrregues Variables (Q):

- sobrecàrregues d'ús,
- definició del tren de càrregues en cas de pas de vehicles sobre plantes soterrani.

La geometria i dimensions de l'obra i dels elements estructurals.

Les característiques dels materials, el sistema estàtic i el comportament estructural.

Processos de degradació, patologies, deformacions, desplaçaments, etc.

Classificació de la importància de l'edifici segons normativa sísmica i d'acord amb el/la promotor/a.

Així mateix, caldrà establir els objectius previstos que es volen assolir pel que fa a:

- ús: càrregues, fletxes, resistència al foc de l'estructura, etc.
- període de servei, optimització econòmica i altres exigències que es considerin.

3.3 Seguretat en cas d'incendi CTE-SI

Aquest apartat de la memòria descriptiva conjuntament amb la corresponent documentació gràfica ha de constituir **l'annex de Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis** (Documents annexos al projecte) i es desenvoluparà amb el contingut que es detalla a continuació.

Quan es necessiti l'**informe preceptiu dels bombers**, es desenvoluparà en base la norma UNE 157653 "*Criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y en establecimientos*".

Si s'escau, s'indicaran els acords als quals s'ha arribat amb el SPEIS amb la data i persona de referència.

(veure ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS).

Definir qualitativament i quantitativament **les exigències** del **CTE DB-SI, RSCIEI i justificar-les**. (Es complimenta amb altra normativa de seguretat en cas d'incendi que li sigui d'aplicació: autonòmica i municipal.).

Consideracions generals: Tipus d'intervenció, normativa d'aplicació, dades del projecte que siguin rellevants per a la seguretat en cas d'incendi.

En tractar-se d'intervencions en edificis existents, s'especifica l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. S'indicarà les limitacions d'ús, si n'hi ha.

Definició de les prestacions en base a les següents exigències:

SI-1. Condicions per a limitar la propagació interior de l'incendi

Compartimentació en sectors d'incendi, valors de resistència al foc exigibles.

Identificació dels locals de risc indicant classificació, necessitat de vestíbul d'independència i valors de resistència al foc de tancaments i portes.

Compartimentació dels espais ocults i dels passos d'instal·lacions.

Classes de reacció al foc dels materials de revestiment, de capes contingudes en l'interior de tancaments, d'espais ocults i de mobiliari, si s'escau, segons zones i usos.

SI-2. Condicions per a limitar la propagació exterior de l'incendi

Condicions de resistència al foc de mitgeres, façanes i cobertes: valors de resistència al foc, franges resistents, separació d'obertures, etc.

Classes de reacció al foc en façanes i cobertes dels materials de revestiment i de capes contingudes en l'interior de tancaments de façanes ventilades.

SI-3. Condicions per a la evacuació dels/de les ocupants

Densitat d'ocupació i número d'ocupants segons usos (recinte, planta, sector, edifici).

Número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació segons usos, ocupació, altura d'evacuació, etc. Compatibilitat dels elements d'evacuació amb altres de l'edifici.

Dimensionament dels elements d'evacuació.

Configuració dels elements d'evacuació: escales (tipus de protecció contra incendis, amplada mínima, ventilació, etc.), portes, passadissos i rampes, zones de refugi i vestíbuls d'independència.

Sistemes de control de fums d'incendi en aparcaments, atris i establiments de pública concurrència, si s'escau.

Evacuació de persones amb discapacitat.

Senyalització dels mitjans d'evacuació.

SI-4. Instal·lacions de protecció contra incendis

S'indicaran les instal·lacions que es col·loquen per millorar la seguretat i/o per compensar la seguretat passiva de l'edifici quan aquesta no pot assolir els nivells actuals exigits per la normativa.

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis (en l'edifici o establiment i en cada sector o local de risc especial, si s'escau, segons l'ús, superfície, ocupació, altura d'evacuació, etc.).

Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis.

SI-5. Condicions per a la intervenció dels bombers i d'evacuació a l'exterior de l'edifici

Aproximació i entorn: vial d'accés i espai de maniobra, proximitat a àrees forestals, etc.

Accessibilitat per la façana: façanes accessibles, accés a la planta baixa, obertures d'accés a les plantes.

Espai exterior per a l'evacuació dels/de les ocupants i relació amb les sortides de l'edifici. Condicions de l'espai exterior segur (assignació d'ocupants i dimensionament) i de l'espai exterior.

SI-6. Condicions de resistència al foc de l'estructura

Valors de resistència al foc exigible als elements estructurals segons la ubicació i els usos; condicions generals per garantir-los.

3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat CTE-SUA

Definir qualitativament i quantitativament **les exigències del CTE i justificar-les**.

(Es complementa amb l'altra normativa d'utilització i accessibilitat que li sigui d'aplicació: autonòmica i municipal).

Consideracions generals: Tipus d'intervenció, normativa d'aplicació. Condicions exigibles per als diferents riscos.

En tractar-se d'intervencions en edificis existents, s'especifica l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. S'indicarà les limitacions d'ús, si n'hi ha.

Definició de les prestacions en base a les següents exigències:

SUA-1. Condicions per limitar el risc de caigudes

Definició de la classe de lliscament dels terres.

Discontinuitats en els paviments: graons aïllats, condicions del terra, zones de circulació, etc.

Desnivells: proteccions, característiques i configuració de les barreres de protecció.

Escales, segons ús: amplada mínima segons els usos, trams, replans, graons, passamans, senyalització, etc.

Rampes, segons ús: amplada mínima segons els usos, pendent, trams, replans, proteccions, passamans, etc.

Passadissos esglaonats d'accés a localitats en grades i tribunes: característiques i configuració.

Neteja dels envidraments exteriors: condicions d'accessibilitat.

SUA-2. Condicions per a limitar el risc d'impacte o “d'atrapament”

Impacte amb elements fixes o practicables: altures lliures, obertura de portes, etc.

Impacte amb elements fràgils: protecció, identificació de les àrees de risc i classificació d'impacte dels vidres.

Impacte amb elements insuficientment perceptibles: senyalització.

Atrapament de portes corredisses.

SUA-3. Condicions per a limitar el risc d'immobilització en recintes

Portes en petits recintes: dispositius i força d'obertura.

SUA-4. Condicions per a limitar el risc causat per la il·luminació inadequada

Enllumenat normal: definició dels nivells mínims d'il·luminació en les zones de circulació.

Enllumenat d'emergència: dotació i condicions.

SUA-5. Condicions per a limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació per la tipologia de l'edifici

Condicions de les grades per a espectadors drets.

SUA-6. Condicions per a limitar el risc d'ofegament

Piscines, protecció: Necessitat de barreres de protecció per al control d'accés. Barreres de protecció: altura i configuració.

Característiques del vas: pendent, fondària, obertures, classe de lliscament dels terres, etc.

Pous i dipòsits: proteccions.

SUA-7. Condicions per a limitar el risc causat per vehicles en moviment

Configuració de l'espai d'accés i espera.

Circulació conjunta de vehicles i persones en rampes per a vehicles: amplada i protecció.

Protecció dels recorreguts dels vianants.

Senyalització.

SUA-8. Condicions per a limitar el risc causat per l'acció del llamp

Justificació de la necessitat o exempció del sistema de protecció.

Tipus d'instal·lació exigida: eficàcia i nivell de protecció.

SUA-9. Condicions d'accessibilitat

Justificació de les condicions i característiques d'accessibilitat.

3.5 Salubritat CTE-HS

Definir **qualitativament i quantitativament les exigències** del **CTE**.

Es complementa amb altra normativa de seguretat en cas d'incendi que li sigui d'aplicació: autonòmica i municipal.

En tractar-se d'intervencions en edificis existents, s'especifica l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció.

HS-1. Protecció contra la humitat

Condicions de l'entorn: coeficient de permeabilitat del terreny, grau d'exposició al vent i zona pluviomètrica.

Grau d'impermeabilitat: façanes, murs i terres en contacte amb el terreny.

Control del risc de condensacions mitjançant el compliment de la limitació de la demanda energètica.

HS-2. Recollida i evacuació de residus

Condicionants de l'entorn: sistema de recollida municipal.

Previsió d'espais en l'edifici i en l'habitatge en funció de les fraccions de residus previstes i el sistema de recollida.

HS 3: Qualitat de l'aire interior

Justificació i detall dels sistemes de ventilació.

HS 4: Subministrament d'aigua

Justificació de la instal·lació.

Detall del sistema d'ACS.

HS 5: Evacuació d'aigües

Justificació del disseny de la xarxa d'aigües residuals i dels elements que la componen.

Descripció de l'evacuació de les aigües pluvials.

HS 6: Protecció enfront l'exposició al radó

Justificació de la limitació del risc d'exposició dels usuaris als efectes del radó.

3.6 Protecció contra el soroll CTE-HR

Definir **qualitativament i quantitativament les exigències** del **CTE**, així com la resta de les normatives autonòmiques i municipals que li siguin d'aplicació.

Segons el tipus d'intervenció es justificarà l'abast o exempció d'aquesta exigència.

Condicionants de l'entorn: nivell de soroll exterior.

Edifici: indicació de les unitats d'ús i dels diferents tipus de recintes (habitables protegits, habitables, no habitables, d'instal·lacions i d'activitats).

Definició dels valors d'aïllament acústic per als diferents elements constructius: separacions verticals i horitzontals interiors, tancaments en contacte amb l'exterior, mitgeres.

Definició dels valors del temps màxim de reverberació.

3.7 Estalvi d'energia CTE-HE

Definir **qualitativament i quantitativament les exigències** del **CTE**, així com la resta de les normatives autonòmiques i municipals que li siguin d'aplicació.

Segons el tipus d'intervenció es justificarà l'abast o exempció d'aquesta exigència.

HE-0. Limitació del consum energètic

Caracterització de l'exigència

Condicionants de l'entorn i del projecte:

- Classificació de la zona climàtica

Quantificació de l'exigència

Edifici:

- Indicació d'espais no habitables
- Indicació d'espais habitables, càrrega interna e higrometria

HE-1. Limitació de la demanda energètica

Caracterització de l'exigència

Condicionants de l'entorn i del projecte:

- Classificació de la zona climàtica

Quantificació de l'exigència

Edifici:

- Indicació d'espais no habitables
- Indicació d'espais habitables, càrrega interna e higrometria

Limitació de la demanda energètica

Limitació de les descompensacions

Limitació de les condensacions

HE-2. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

HE-3. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4. Contribució solar mínima d'ACS

La documentació justificativa del compliment d'aquest apartat així com del capítol 1 del títol 8, sobre les instal·lacions solars tèrmiques, de l'Ordenança del Medi Ambient de Barcelona, ha de constituir el projecte bàsic de la instal·lació solar tèrmica que s'inclou a l'Annex d'Energia (Documents annexos).

HE-5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

La documentació justificativa del compliment d'aquest apartat així com del capítol 2 del títol 8, sobre les instal·lacions solars fotovoltaïques, de l'Ordenança del medi ambient de Barcelona, ha de constituir el projecte bàsic de la instal·lació solar fotovoltaica que s'inclou a l'Annex d'Energia (Documents annexos).

3.8 Altres requisits de l'edifici

Accés als serveis de telecomunicacions.
Ecoeficiència. Criteris ambientals i d'eficiència adoptats en l'edifici (D.21/2006). Definir quines són les prestacions que s'adopten.
Modificació puntual del PGM en l'àmbit de la Vila de Gràcia. Ordenança Ambiental. La justificació o exempció parcial o total del compliment de les exigències energètiques que afecten als edificis situats en l'àmbit d'aplicació de l'Ordenança ambiental s'ha d'incloure dins l'Annex d'Energia (Documents annexos).

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

4.1 Treballs previs

Enderrocs en obres en edificis existents:
Relació, abast i descripció de les diferents operacions d'enderroc a realitzar.

4.2 Sustentació

Condicionants de l'entorn del solar i de possibles preexistències.
Definició de la tipologia de fonamentació i contenció prevista.

4.3 Sistema estructural

En funció de l'abast de la intervenció que es derivi de l'estudi inicial es valorarà de forma qualitativa o quantitativa, tant la capacitat estructural com l'aptitud al servei.
Especificació d'elements o situacions que puguin afectar el comportament o a la durabilitat de l'estructura (els possibles condicionants i limitacions que s'hagin pogut establir).
Definir el tipus estructural previst, geometria global, llums previstes i materials de la intervenció.
Quan es tracti d'obres de consolidació, reforma o rehabilitació que comportin una intervenció global sobre l'estructura de l'edifici es detallarà quina part de l'estructura es manté, especificant el tipus d'intervenció que s'hi fa i quina és la que se substitueix o enderroca, indicant així mateix les possibles variacions que s'hi efectuïn respecte a la configuració inicial.

4.4 Sistema d'envolupant i acabats exteriors

Descriure les característiques generals dels sistemes.
Intervenció en edificis existents en entorns o edificis protegits.
Informació addicional.

4.5 Sistema de compartimentació i acabats interiors

Descriure les característiques generals dels sistemes.

4.6 Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis

En tractar-se d'intervencions en edificis existents, s'especifica l'abast de l'aplicació de la normativa en funció del tipus d'intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar i, si s'escau, compensar amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.
Característiques generals de disseny i implantació de les instal·lacions. Entre d'altres:
· Ascensor
· Recollida i evacuació de residus: previsió d'espai

- Subministrament d'aigua
- Evacuació d'aigües
- Subministrament de combustible
- Evacuació de fums i bafs
- Subministrament elèctric i instal·lació d'il·luminació
- Infraestructures de telecomunicacions: previsió d'espais
- Instal·lacions de ventilació
- Instal·lacions tèrmiques
- Instal·lacions de protecció contra incendis
- Altres Instal·lacions Industrials: maquinària, pont grua, etc.

MD 5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

Justificació del compliment normatiu de la “Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia” (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022. Allò que està regulat a la Secció 3 de l'Ordenança ambiental de l'MPGM-Gràcia, articles 17.3.c (en allò que es refereix eficiència energètica i a la generació fotovoltaica) 18 i 21, caldrà justificar-ho a l'Annex d'Energia (documents annexos).

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.
· Normativa d'àmbit estatal (Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments)
· Normatives d'àmbit autonòmic
· Normatives d'àmbit municipal

MN 2 Altres

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats en el projecte.

MN 3 Planejament aplicable a l'emplaçament

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...).

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

QUADRES ANNEXOS

QUADRE TIPUS 1

PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT

Planejament vigent:
Qualificació urbanística:
Clau:
Usos:

QUADRE TIPUS 2

COMPARATIU DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

Tipologia d'ordenació	Concepte	NORMATIVA	PROJECTE
ALINEACIÓ A VIAL	Longitud de façana		
	A.R.M i nombre de plantes		
	Fondària edificable		
	Alçada de P. Baixa (lliure)		
	Alçada P.B/punt d'aplicació d'A.R.M		
	Alçada P.B. En interior d'illa (lliure)		
	Vol màxim cossos sortints		
	Longitud cossos tancats		
	Densitat d'habitatges		
	Altell a P.B.		
	Patis (12%)		
	Reserva places aparcament		

Tipologia d'ordenació	Concepte	NORMATIVA	PROJECTE
EDIFICACIÓ AÏLLADA	Superfície de parcel·la		
	Longitud de façana		
	Edificabilitat màxima		
	A.R.M i nombre de plantes		
	Ocupació màxima:	sobre rasant	
		sota rasant	
	Separació a llindars:	front-laterals-fons	
	Densitat d'habitatges		
	Altell a P.B.		
	Reserva places aparcament		

Tipologia d'ordenació	Concepte	NORMATIVA	PROJECTE
VOLUMETRIA ESPECÍFICA	Edificabilitat màxima		
	Cota de referència P.B.		
	Alçada màxima		
	Ocupació màxima:	sobre rasant	
		sota rasant	
	Separació entre blocs		
	Vol màxim cossos sortints		
	Longitud dels vols tancats		
	Densitat d'habitatges		

Altell a P.B.
Reserva places aparcament

QUADRE TIPUS 3

RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

Usos	Superfície Construïda	Superfície computable (habitatge, comercial, residencial, industrial...)	Sup. no computable (vols oberts, soterrani, trasters, instal·lacions...)
P. Soterrani X			
.....			
P. Baixa			
P. Primera			
P. Segona			
.....			
P. Coberta			
TOTAL			

QUADRE TIPUS 4

RESUM DEL PROGRAMA

HABITAGES	Lliures: Protegits (tipus de protecció): Gent gran: Gent jove: Habitatges adaptats: Altres:
RESIDENCIAL	nombre d'habitacions: nombre de places: places adaptades:
COMERCIAL	nombre de locals:
OFICINES	nombre de locals:
INDUSTRIAL	nombre de locals:
APARCAMENT	nombre de places d'automòbil: nombre de places de motos: nombre de places de bicicletes:
TRASTERS	nombre:
ALTRES	

ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

(BOPB 5-04-2008)

Necessitat d'informe preceptiu del SPEIS (Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments).

L'ORCPI del municipi de Barcelona estableix un informe preceptiu del SPEIS en els tràmits dels expedients de les sol·licitud de les llicències municipals d'obres en els supòsits següents:

- a) Edificis o establiments destinats a l'ús d'habitatge o l'ús administratiu si:
 - l'alçària d'evacuació és superior a 28 m, o
 - la superfície construïda per planta ultrapassa els 1.000 m².
- b) Edificis o establiments destinats a l'ús docent si:
 - l'alçària d'evacuació és superior a 15 m, o
 - la superfície construïda ultrapassa els 2.000 m² construïts o els 300 m² en el cas de les escoles bressol.
- c) Edificis o establiments d'ús sanitari sense hospitalització si:
 - l'alçària d'evacuació és superior a 15 m, o
 - si la superfície per planta és superior a 750 m² construïts.
- d) Edificis o establiments destinats a l'ús sanitari, amb hospitalització.
- e) Edificis o establiments d'ús industrial si:
 - la superfície total construïda és superior a 1.500 m², o
 - si es tracta d'activitats de risc mitjà o alt segons el RD 2267/2004, Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI).
- f) Edificis o establiments d'ús residencial públic si el nombre de places > 20.
- g) Aparcaments per a vehicles amb una superfície > 2.500 m².
- h) Edificis o establiments destinats a l'ús de teatres i cinemes, bingos, discoteques i similars de qualsevol superfície.
- i) Edificis o establiments destinats a l'ús cultural, esportiu, restauració o edificis o establiments de concurrència pública amb una superfície total construïda > 500 m² no inclosos en l'apartat h).
- j) Edificis o establiments destinats a l'ús comercial si,
 - la superfície total construïda és superior a 750 m² per planta o
 - la superfície total construïda supera els 2.500 m².

En els supòsits anteriors fixats per l'ORCPI, l'annex específic de protecció contra incendis es desenvoluparà a partir de la norma UNE 157653 "Criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y en establecimientos", del qual a continuació se n'exposa el contingut.

PROJECTES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS EN EDIFICIS I EN ESTABLIMENTS

Norma UNE 157653 "Criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y en establecimientos".

MEMÒRIA

- M0 Índex
- M0.1 Dades generals
 - Títol del projecte
 - Promotor/a
 - Projectistes
 - Altres
- M1 Objecte del projecte

- M2 Abast
- M3 Antecedents
- M4 Normes i referències
 - Disposicions legals
 - Normes d'aplicació i documents de referència
 - Bibliografia
 - Programes de càlcul
 - Altres referències
- M5 Definicions i abreviatures
- M6 Informació general
- M7 Requisits de disseny
 - Paràmetres d'avaluació del risc d'incendi
 - Descripció del risc associat a l'entorn
 - Estudis específics d'avaluació de risc

- M8 Anàlisi de les solucions adoptades
 - Condicions d'accessibilitat i d'entorn.
 - Condicions de l'edifici
 - Establiment que limita l'extensió d'incendi.
 - Estructura
 - Compartició
 - Materials
 - Condicions d'evacuació dels/de les ocupants.
 - Instal·lacions de protecció contra incendis.
 - Detecció i alarma
 - Sistemes fixos d'extinció
 - Extintors
 - Sistemes de control de fums i calor
 - Ascensors d'emergència o Enllumenat d'emergència
- M9 Planificació
- M10 Ordre de prioritats dels documents bàsics

ANNEXOS

- A1 Càlcul de la càrrega del foc i determinació del risc intrínsec
- A2 Estudis específics de risc
- A3 Dimensionat de l'espai exterior segur
- A4 Justificació de la resistència al foc de l'estructura i dels elements constructius
- A5 Justificació de la reacció al foc dels materials i productes de la construcció
- A6 Càlcul de l'ocupació màxima
- A7 Dimensionat dels elements d'evacuació
- A8 Continguts mínims de les solucions adoptades en les instal·lacions de protecció contra incendis:
 - Objectiu
 - Reglamentació i norma tècnica de disseny
 - Característiques del risc que determina la instal·lació
 - Criteris de disseny
 - Dotació i ubicació
 - Paràmetres de càlcul
 - Descripció de les instal·lacions de protecció contra incendis
 - Funcionament de la instal·lació
 - Característiques dels components de la instal·lació
 - Dimensionament
 - Senyalització de les instal·lacions
 - Dotació i ubicació
 - Característiques dels senyals i definició de la mida

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

P0 Índex

P1 Plànols d'accessibilitat i entorn de l'edifici

- Evacuació a l'exterior: sortides i espais exteriors segurs
- Accessibilitat dels serveis d'intervenció
- Accés a l'edifici i façanes accessibles
- Vials
- Espais de maniobra
- Hidrants en via publica
- Entorn de l'edifici: edificacions, establiments veïns i zones forestals

P2 Plànols de limitació de l'extensió de l'incendi

- Sectors d'incendis i la seva superfície
- Característiques de:

La resistència al foc de l'estructura

Els elements de sectorització

La reacció al foc dels materials

P3 Plànols d'evacuació d'ocupants

- Ús i ocupació teòrica dels recintes
- Capacitat dels elements d'evacuació com el nombre d'ocupants assignats en condicions normals i segons d'hipòtesis de bloqueig més desfavorable
- Recorreguts d'evacuació
- Senyalització i il·luminació
- Alçaries d'evacuació ascendent i descendent

P4 Plànols de les instal·lacions de protecció contra incendis

- Ubicació d'elements, comportes, extintors, mànegues, detectors, etc.
- Recorregut de les canalitzacions
- Esquemes de principi
- Plànols de detall

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

ESTUDIS AMB ENTITAT PRÒPIA

- Pla d'autoprotecció
- Instruccions d'ús i manteniment
- Altres

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres.

Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

Intervencions en edificis existents: Consideracions generals per a la documentació gràfica

En funció del tipus d'intervenció caldrà que la documentació gràfica reflecteixi l'estat inicial de l'edifici abans de la intervenció per tal de justificar l'adequació de la proposta i la seva compatibilitat amb el global de l'edificació.

Pel que fa al grafisme, es representarà: en traç negre, el que es conservi o romangui
en traç groc, el que hagi de desaparèixer
en traç vermell, l'obra nova

Quan es tracti d'obres de consolidació, reforma o rehabilitació que comportin una intervenció global sobre l'estructura de l'edifici, es detallarà quina part de l'estructura es manté, especificant el tipus d'intervenció que s'hi fa i quina és la que se substitueix o enderroca, indicant així mateix les possibles variacions que s'hi efectuïn respecte a la configuració inicial.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

Situació

E. 1:2000 i escala gràfica.

Localització del projecte amb referència a punts identificables (vials, equipaments, altres) amb indicació dels límits de la intervenció i el nord geogràfic. Punt d'informació cartogràfica.

Emplaçament i Condicions urbanístiques

E. 1:500 o 1:1000 i escala gràfica.

Implantació del projecte en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, parcel·lari, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

Justificació de les condicions i dels paràmetres normatius del Planejament:

- **Quadre tipus 1:** Normativa urbanística d'aplicació i justificació.
- **Quadre tipus 2:** Comparatiu dels paràmetres urbanístics.

Representar gràficament les parcel·les limítrofs.

Delimitar la relació amb l'entorn, i en cas que es faci necessari:

- Distàncies de les obres a l'eix de la via pública
- Amplada de la via pública
- Relació de les obres amb el vial més proper
- Perímetre del pati central d'illa (en cas que sigui previst)
- Manifestació de l'existència d'arbrat
- Construccions existents a les finques contigües
- Altres

Fotografies de la finca i les contigües.

Plànol topogràfic

E. 1:500 i escala gràfica.

Amb corbes de nivell amb equidistància d'1m i indicant l'edificació i l'arbrat existent.

Manifestació de l'existència d'arbrat, si és el cas.

Treballs previs

E. 1:200, 1:100 o 1:50 i escala gràfica segons necessitats, enderrocs, etc.

Plànols de l'estat inicial

En funció del tipus d'intervenció (caldrà reflectir les zones comunes de circulació, patis, planta tipus, etc.) (si es disposa, serà vàlida la còpia dels plànols objecte de la llicència anterior).

Superfície d'edificabilitat

En situació de volumetria específica i en cas d'ampliació de volum o sostre edificable, plànols esquemàtics reduïts de les plantes amb cotes generals on s'indiquin les superfícies computades a efectes d'edificabilitat.

DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives (urbanística, ús, accessibilitat, etc.).

Plantes generals: distribució, ús, programa funcional i cotes

- Dibuixades a E. 1:50 o 1:100 (segons la capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica.
- Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte i cotes de justificació de les normatives (d'ús, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, etc.).
- Reflectiran la configuració geomètrica, espacial i funcional del projecte i s'indicaran:
 - Tancaments, patis, elements fixes, recintes, reserves d'espais per a residus domèstics, reserves geomètriques per a l'estructura i passos generals de les instal·lacions.
- Codificació de les dependències i mobiliari.

Plantes aparcament: Informació adicional

- Places acotades per a cotxes, motos i bicicletes i numeració de les mateixes.
- Numeració de les places per a cotxes, motos i bicicletes.
- Senyalització dels sentits de circulació dels carrils.
- Radi de gir a l'eix de les rampes.
- Reserva de càrrega i descàrrega (si s'escau).

Planta coberta: Informació adicional

- Es reflectiran a més: pendents, punts de recollida d'aigües, lluernes, claraboies, xemeneies, recintes d'instal·lacions, maquinària d'aire condicionat, etc.

Alçats i seccions generals

- Reflectiran la configuració geomètrica, espacial, paisatge urbà i s'indicarà:
- Dibuixats a E. 1:50 o 1:100 (segons la capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica.
- Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte, cotes generals (altures de plantes - construïda i útil- cantells de forjat, altures totals, altura dels elements de les instal·lacions, etc.) per tal de comprovar el compliment i la justificació dels paràmetres urbanístics i funcionals, en especial en referència a les façanes i a totes les parts visibles des de la via pública.
- Incorporació de la llegenda dels materials a emprar.
- En situació d'alineació a vial** s'indicarà -per als alçats a via o espai públic- la relació de l'edifici amb les alçades dels edificis confrontants.

DG SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Las condiciones de seguretat en cas d'incendi s'indicaran en plànols generals de l'edifici o en plànols específics segons el projecte.

A continuació es contemplen els aspectes que s'hauran de considerar en la definició de les prestacions de l'edifici pel que fa a la seguretat en cas d'incendi.

Aquesta Documentació Gràfica, juntament amb la part corresponent de la Memòria descriptiva (MD 3.3) ha de constituir l'annex de Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis (Documents annexos al projecte).

Intervenció dels bombers i evacuació a l'exterior de l'edifici

- Aproximació i entorn: vial d'accés i espai de maniobra (amplada lliure, separació de la façana, etc.), proximitat a àrees forestals, etc.
- Accessibilitat per la façana: façanes accessibles indicant altura d'evacuació, accés en planta baixa i obertures per a l'accés de bombers.
- Evacuació a l'exterior de l'edifici o establiment: (quan es faci necessari la seva justificació en funció de l'emplaçament, usos, etc.).
- Sortides de l'edifici i número d'ocupants previst.
- Espai exterior segur: separació de les façanes, mides (superfície i radi de cobertura des de la sortida).
- Espai exterior i recorregut des de la sortida fins a l'espai exterior segur.

Compartimentació de l'edifici i resistència al foc de l'estructura

- Identificació dels sectors d'incendi, locals de risc i altres elements de compartimentació interior.
- Identificació dels elements constructius dels mateixos (tancaments, portes, vestíbuls d'independència, franges de compartimentació en la trobada amb façanes i cobertes, etc.).

- Resistència al foc de l'estructura i dels tancaments.
- Classes de reacció al foc dels materials.

Evacuació

- Ús i previsió d'ocupació dels recintes, plantes, sectors i edifici.
- Sortides i recorreguts d'evacuació: distàncies, amplades de pas.
- Identificació de les sortides (de recinte, de la planta, de l'edifici).
- Configuració dels elements d'evacuació: Escales: protecció en cas d'incendi, mides, ventilació, etc. (Portes, passadissos i rampes, vestíbul d'independència, zona de refugi, si s'escau, sentit d'obertures de les portes, etc.).
- Senyalització i enllumenat d'emergència.
- Dotació del sistema de control de fums d'incendi, si s'escau i reserva d'espais.
- Sortides accessibles a l'exterior i, si s'escau, zones de refugi o sector d'incendi alternatiu.

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

- Ubicació general dels elements de les instal·lacions de PCI.
- Previsió d'ubicació dels elements amb més exigències d'implantació (dipòsit d'aigua, grup de pressió d'incendi, columna seca, etc.).

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis

Memòria descriptiva i justificativa i plànols del compliment de la normativa de Seguretat en cas d'incendi que li sigui d'aplicació (DB-SI i ORCPI/08). Inclòs dins del projecte. En cas de requerir l'informe preceptiu del SPEIS, veure índex adjunt més avall.

Avaluació del volum i les característiques dels residus

“Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició”.

Justificació del compliment del RD. 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, del Decret 89/2010 Programa de Gestió de residus de la construcció a Catalunya.

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut

Segons correspongui (D.1627/1997), signat pel/per la tècnic/a competent.

Infraestructures de telecomunicacions

Projecte de telecomunicacions, signat pel/per la tècnic/a competent (RD 346/2011 i Ordre ITV/1644/2011).

Informe favorable o autorització de l'ens titular de la infraestructura en cas de proximitat a línies de metro o tren, torres d'alta tensió, etc.

Per a obra nova o obres que afectin l'estructura d'un edifici situat dins l'àrea d'afectació o interferència de ferrocarrils, metro, etc.

Llicència ambiental o sectorial

Edificis destinats a algun ús sotmès a llicència ambiental o sectorial: sol·licitud de la llicència o Decret de concessió de la mateixa.

Informe previ d'habitatge

Informe BCASA

Per a projectes d'edificis situats en sectors de la ciutat que disposin de recollida pneumàtica de residus sòlids urbans.

Estudi de descontaminació de terres, si s'escau

Estudi hidrogeològic

Elaborat pel/per la tècnic/a competent, quan en l'execució de les obres es prevegi un esgotament provisional d'aigua del subsòl.

Informe previ al Departament de Parcs i jardins

Quan a la finca o al seu entorn existeixin elements vegetals d'estat arbori afectats per les obres o mitjans auxiliars, per a poder sol·licitar el permís d'obres, cal informe tècnic emès per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que explica de quina manera s'han de protegir els elements arbrats, com i quan s'han de trasplantar i quin valor econòmic tenen els arbres que s'han de suprimir.

La sol·licitud es realitza a través del tràmit "Informe de Parcs i Jardins previ a un expedient d'obres" de l'Oficina Virtual de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Plànols d'informació de l'entorn on estiguin localitzats els elements urbans d'urbanització, senyalització, mobilitat i altres que puguin resultar afectats per les obres

Per a projectes corresponents a obres de nova planta o gran rehabilitació.

Fotocòpia de la documentació oficial de les consultes prèvies efectuades, si és el cas

Fotografies de la zona d'actuació

Annex d'Energia

En els casos d'instal·lacions solars voluntàries, el contingut de l'Annex d'Energia s'ha d'estructurar segons el següent índex:

I.	PROJECTE BÀSIC DE LA INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA	CLAU	LLEU
1.0.	Memòria (Només en el cas de)	X	
1.1.	Fitxa tècnica de projecte. Titular, redactor/a i dades tècniques	X	
1.2.	Descripció de detall i dimensionament de la instal·lació solar tèrmica	X	
1.10	Descripció del monitoratge (si escau)		X
2.0	Annexos	X	
2.1.	Certificat d'homologació del captador solar tèrmic	X	
2.2.	Càlculs. Dimensionament d'elements		X
2.3.	Fitxes tècniques d'altres equips		X
3.0	Plànols	X	
3.1.	Situació		X
3.2.	Planta coberta amb instal·lacions	X	
3.3.	Secció coberta amb instal·lacions	X	
3.4.	Distribució per plantes de la distribució	X	
3.5.	Esquema de principi de la instal·lació, incloent monitoratge (si escau)		X
4.0.	Pressupost		X

II.	PROJECTE BÀSIC DE LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA	CLAU	LLEU
1.0.	Memòria	X	
1.1.	Fitxa tècnica de projecte. Titular, redactor/a i dades tècniques	X	
1.2.	Descripció de detall i dimensionament de la instal·lació solar fotovoltaica	X	
2.0	Annexos	X	
2.1.	Fitxes tècniques dels mòduls fotovoltaics	X	
2.2.	Declaració de conformitat dels mòduls fotovoltaics		X
2.3.	Especificacions tècniques d'equips auxiliars		X
3.0	Plànols	X	
3.1.	Situació		X
3.2.	Planta coberta amb instal·lacions	X	
3.3.	Secció coberta amb instal·lacions	X	
3.4.	Detall solució estructural del sistema fotovoltaic	X	
3.5.	Esquema unifilar i connexió de la instal·lació		X
4.0.	Pressupost		X

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE LA L·LICÈNCIA

Informe urbanístic previ

Per a obres de nova planta, gran rehabilitació i reforma o rehabilitació amb canvi d'ús de tot l'edifici (d'acord al contingut especificat a l'Annex 2 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres).

Qualificació provisional d'habitatges de protecció, si s'escau

Full estadístic d'habitatges, per a edificis d'habitatges

Escriptura de la mancomunitat de patis, servituds, si s'escau

Proforma de la pòlissa d'assegurança del/de la promotor/a o constructor/a

Per a edificis amb més de 2 plantes de soterrani o que requereixin més de 6 metres lineals d'excavació en profunditat, o amb fonamentació especial (ja sigui per la tecnologia utilitzada com pel volum d'excavació o per la qualitat del sòl) caldrà aportar una proforma de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat emesa per l'entitat asseguradora de reconeguda solvència, suficient per cobrir els possibles danys que en el transcurs de l'execució de l'obra es pugui produir sobre les persones o les propietats alienes a aquesta, inclosos els que puguin afectar a la via pública i altres béns de naturalesa pública.

Documentació acreditativa de la representació per a la sol·licitud de la l·licència

Full de la Consulta Prèvia Final

Declaracions responsables

Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 del 6 d'abril)

Documentació relativa a la bonificació

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o d'utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball podran gaudir d'una bonificació de la quota de l'ICIO.

La bonificació ha de ser sol·licitada en el moment de la consulta o de la corresponent sol·licitud de la l·licència. A tal efecte caldrà annexar a l'expedient la documentació relacionada a l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

UN COP OBTINGUDA LA L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE GRAN REHABILITACIÓ

>>

AMB L'INICI DE LES OBRES	DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
LLOC Portal de tràmits (bcn.cat)	LLOC Portal de tràmits (bcn.cat)
CAL APORTAR ▪ CCCOB-01 Comunicació de l'inici de les obres, per part del/de la titular de la l·licència (art.27) ▪ Declaracions responsables: - DRCOB-01 del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra - DRCOB-02 del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'execució de l'obra - DRCOB-03 del/de la tècnic/a coordinador/a de la seguretat i salut de l'obra (0) - DRCOB-04 del/de la tècnic/a conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat - DRCOB-05 del/de la tècnic/a conforme ha introduït al projecte bàsic, únicament, les esmenes no substancials que donen compliment a les condicions de la l·licència	CAL APORTAR ▪ Declaracions responsables: - DRCOB-06 del/de la tècnic/a conforme les modificacions de detall i/o les modificacions de caràcter no substancial introduïdes durant l'execució de l'obra s'adeqüen a la normativa sectorial aplicable

(0) Justificar en cas de no lliurar el document.

DOCUMENTACIÓ A APORTAR DESPRÉS DE L’OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA

ABANS DE L’INICI DE LES OBRES

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar els següents documents i Declaracions Responsables:

- CCCOB-01, Comunicació de l'inici de les obres, (art. 27)
- DRCOB-01, Del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció de l’obra. (Art. 27.3c)
- DRCOB-02, Del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció de l’execució de l’obra. (Art. 27.3d)
- DRCOB-03, Del/de la tècnic/a coordinador/a de la seguretat i la salut en les obres. (Art. 27.3 e)
- DRCOB-04, Del/ de la tècnic/a conforme el projecte executiu s’ajusta al projecte bàsic autoritzat. (Art. 27.3a)
- DRCOB-05, Del/de la tècnic/a conforme ha introduït en el projecte bàsic, únicament, les esmenes no substancials que donen compliment a les condicions de la llicència. (Art. 27.3b)

DURANT L’EXECUCIÓ DE LES OBRES

En el cas que durant l'execució de les obres es produeixin modificacions de detall i/o modificacions no substancials, caldrà aportar la següent Declaració Responsable:

- DRCOB-06, Del/de la tècnic/a conforme les modificacions de detall i/o les modificacions de caràcter no substancial introduïdes durant l'execució de l'obra s'adeqüen a la normativa urbanística, ordenances municipals i normativa sectorial aplicable. (Art. 29.5 i Art. 51.2)

GUIA PER AL PROCÉS D’OBTENCIÓ DEL COMUNICAT IMMEDIAT D’OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D’OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S’AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D’OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

>>

INFORME D’IDONEÏTAT TÈCNICA	PRESENTACIÓ DEL COMUNICAT O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUÈ CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA ▪ Memòria ▪ Pressupost PDF2. PLÀNOLS ▪ Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals ▪ Informe previ de Parcs i Jardins (0) ▪ Llicència d'ocupació de la via pública (1) ▪ Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR ▪ Declaracions responsables: - DRPOB-02 del/de la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient - DRPOB-05 del/de la tècnic/a coordinador/a de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del/de la tècnic/a d'adequació al règim del comunicat - DRPOB-08 del/de la tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars - DRPOB-09 del/de la tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà ▪ INPOB-01 Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat, si s'escau ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació relativa a la bonificació	QUÈ CAL APORTAR ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document.
- (1) Si es preveuen ocupacions especials:
Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d’Obres.
A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via pública.

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d’actuació d’obres en el cas d’instal·lacions auxiliars de:

Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma, etc.
Que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:
- Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona:
<http://www.cateb.cat/tramits-de-validacio/informe-idoneitat-tecnica>
 - Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/acces-informes-idoneitat-tecnica>
 - Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
 - Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://enginyersbcn.cat/serveis/serveis-tecnics/informes-d-idoneitat-tecnica/>
 - Addient:
<https://www.addient.com/servicios/verificacion-y-control-urbanistico-de-las-obras>
 - Aucatel:
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
 - Dekra:
<http://www.informeidoneitattecnica.com/>
 - Bureau Veritas Inspección y Testing, SL, Unipersonal:
<https://www.bureauveritas.es/tus-necesidades/servicios-de-construccion/informe-de-idoneidad-tecnica>
 - ATISAE:
<https://www.tuv-sud.es/es-es/servicios/actividades/control-tecnico-en-obra/iit.-informe-de-idoneidad-tecnica>
 - EIC Barcelona:
<https://eici.es/barcelona>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: comunicar](#)).

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en quatre: els dos primers contindran documentació del projecte tècnic, un la memòria i l'altre els plànols, el tercer contindrà els documents annexos al projecte i el quart contindrà els documents annexos a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1). El pes de cada document PDF no podrà superar els 20MB, poden dividir cadascun d'ells en diverses parts en cas de superar aquest pes.
3. El PDF1. Memòria haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció del comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document. (Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com).
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables que s'obtenen en la consulta juntament amb la Guia per a la tramitació del comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
8. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portalttramits/formulari/ptbomaiacons/T38b/init/ca/default.html>. La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.

CONTINGUT DOCUMENTAL DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

MEMÒRIA 4

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA 4

DD. DADES GENERALS 4

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA..... 4

MN. NORMATIVA APLICABLE..... 4

PRESSUPOST 4

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 5

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 5

DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ..... 5

DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ 5

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE 6

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATVIA ANNEXA A L'EXPEDIENT DEL COMUNICAT 7

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte

Títol de la intervenció
Objecte de l'encàrrec
Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.
Altres

DD 2 Agents intervinents

Promotor/a: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon, etc.
Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon, etc.
Altres

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Descripció de la intervenció

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.
Marc legal.
Preexistències i informacions prèvies.
Descripció i identificació.
Zona de l'edifici on es fa l'actuació.
Superfície d'actuació.

MN. NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

MN 1 Planejament aplicable a l'emplaçament

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...).

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

La documentació tècnica contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica de la documentació tècnica i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.
Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).
Implantació de la intervenció en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica de la intervenció i la justificació de les normatives.

Plantes, alçats i seccions

Dibuixades a E. 1:20, 1:50 o 1:100 i escala gràfica, segons necessitats de la sol·licitud concreta en cada cas.

Plànol ocupació de via

En el cas d'ocupació especial.

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut o Pla de prevenció de riscos laborals

Segons correspongui.

Informe previ al Departament de Parcs i jardins

Quan a la finca o al seu entorn existeixin elements vegetals d'estat arbori afectats per les obres o mitjans auxiliars, per a poder sol·licitar el permís d'obres, cal l'informe tècnic emès per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que explica de quina manera s'han de protegir els elements arbrats, com i quan s'han de trasplantar i quin valor econòmic tenen els arbres que s'han de suprimir.

La sol·licitud es realitza a través del tràmit "Informe de Parcs i Jardins previ a un expedient d'obres" de l'Oficina Virtual de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Llicència d'ocupació de la via pública per ocupació de calçada, si escau

Si es preveuen ocupacions especials:

Als Districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà l'Informe Favorable del Comitè d'Obres.

A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via pública.

Fotografies

Full normalitzat “llista de requisits de les condicions d’ús” –Manual de bastides-

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATVIA ANNEXA A L’EXPEDIENT DEL COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Declaracions responsables segons la Guia-pdf 2

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat

Certificat a efectes de la legalització de les obres, si s’escau

Documentació relativa a la bonificació

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o d'utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball podran gaudir d'una bonificació de la quota de l'ICIO.

La bonificació ha de ser sol·licitada en el moment de la consulta o de la corresponent sol·licitud del comunicat. A tal efecte caldrà annexar a l'expedient la documentació relacionada a l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient
per a la redacció del Projecte Tècnic

Annex 1, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n i Annex 5, a, b, c, d, f, j, k, l, p
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a ☐ Altres (<i>especificar</i>):	

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

Breu descripció de l'obra sol·licitada: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic a dalt esmentat i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

DRPOB-01 1/1 Data creació: 01/05/2024 El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

Declaració Responsable del/la tècnic/a
coordinador/a de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres

Annex 4, a, b, c, d, 4; e, 2; f, g, h, i, 3; l, 4; n, 3 i Annex 5 a, b, c, d, e, 3, f, 4, i, 3, m, 4
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a ☐ Altres (<i>especificar</i>):	

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Sol·licitant de la comunicació:

DNI/NIE/NIF: P5801910J

Actuacions sol·licitades:

- O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

- A) ☐ Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada.
- B) ☐ No és necessària la intervenció d'un/a coordinador/ de Seguretat i Salut, d'acord amb l'art. 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

DRPOB-05 1/2 Data creació: 01/05/2024 El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme
assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció:
tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars

Annex 5, m.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a	
☐ Altres <i>(especificar)</i> :	

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

- Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
- Assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, bastides i similars) per a les obres corresponents a la comunicació sol·licitada, d'acord a allò que estableix l'Annex 5, lletra *m*, apartat 3, de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

Declaració Responsable del/la tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes
a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà

Annex 5, m.2 l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a	
☐ Altres <i>(especificar)</i> :	

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

La documentació tècnica presentada compleix amb les condicions establertes a l'article 28 de l'Ordenança d'usos del paisatge urbà.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

**Declaració Responsable del/la tècnic/a autor/a del projecte
conforme les obres no comporten risc per a ocupants ni per a tercers**

Article 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a	
☐ Altres <i>(especificar)</i> :	

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

☐ **Les obres NO afecten l'estructura de l'edifici**, ni tant sols puntualment o parcialment.

☐ **Les obres SÍ afecten l'estructura de l'edifici** i el projecte inclou les justificacions necessàries perquè quan s'iniciïn les obres aquestes no comportin risc per als/a les ocupants ni per a tercers; d'acord a allò que estableix l'art. 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del/la tècnic/a competent sobre la necessitat d'un Pla
d'auscultació

Article 37.1 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO) i modificacions posteriors.

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- ☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que:

- ☐ L'obra **Sí** està inclosa en algun d'aquests supòsits:
- a) Obra que impliqui una excavació d'una profunditat equivalent a un mínim de 3 soterranis.
 - b) Obra que impliqui excavació sota freàtic i/o bombament del mateix.
 - c) Obra que impliqui excavació d'una profunditat equivalent a 2 soterranis entre mitgeres.
 - d) Obra que pugui implicar un canvi tensional sobre infraestructures o edificis existents.
 - e) Excavacions realitzades a una distància horitzontal inferior a:
 - e.1. El doble de la seva profunditat, respecte a infraestructures i edificis o estructures catalogades.
 - e.2. La seva profunditat, respecte d'altres edificacions.

☐ L'obra **NO** està inclosa en cap dels anteriors supòsits.

☐ S'ha informat el/la promotor/a que és necessària la realització d'un Pla d'auscultació d'acord amb el Manual Bàsic per a l'elaboració del Pla d'auscultació aprovat en els annexos de l'ORPIMO i que caldrà incorporar-lo en el projecte executiu de les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA DEL/LA TÈCNIC/A

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de

la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

**Declaració Responsable del/la sol·licitant de la llicència, promotor/a de l'obra
sobre el compliment de les obligacions derivades de la llicència**

Article 25.7 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: **DNI/NIE/NIF:** P5801910J
En qualitat de:

☐ **Sol·licitant de la Llicència. Promotor/a**

☐ **Representant legal o apoderat/da de:**
(Únicament en cas que el/la titular de la llicència, promotor/a sigui persona jurídica)

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

D'acord a allò que estableix l'art 25.7 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres es compliran les obligacions derivades de la llicència concedida i que es concreten en:

- Construir o restituir el paviment de les voreres, l'arbrat, els serveis i elements urbans malmesos durant l'execució de les obres.
- Comunicar l'acabament de l'obra a l'Ajuntament en el termini màxim de 15 dies des de la seva finalització.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Declaració Responsable del/la sol·licitant conforme
ha notificat els/les propietaris/àries i ocupants de l'edifici respecte les obres que pretén
realitzar

Article 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

DNI/NIE/NIF: P5801910J

En qualitat de:

☐ Sol·licitant

☐ Representant legal o apoderat/da de:
(Únicament en cas que el/la sol·licitant sigui persona jurídica)

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

☐ Les obres NO afecten a l'estructura de l'edifici, ni tant sols puntualment o parcialment.

☐ Les obres SÍ afecten a l'estructura de l'edifici i (triar entre una de les dues opcions):

☐ En el moment d'iniciar les obres NO hi haurà ocupants.

☐ Sí hi haurà ocupants i/o propietaris/àries diferents del/la promotor/a en el moment d'iniciar les obres i:

1. S'ha notificat l'existència del projecte de les obres als/ a les propietaris/àries i ocupants de l'edifici d'acord a allò que estableix l'art. 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

2. Els/les interessats/des han pogut consultar el projecte tècnic o la documentació tècnica durant un termini no inferior a 15 dies i han disposat de 10 dies més per a la presentació escrita de les observacions de caràcter tècnic pertinents.

3. Han transcorregut els terminis indicats en l'apartat anterior i :

☐ No s'han formulat observacions.

☐ Sí s'han formulat les observacions que consten en l'informe tècnic que s'adjunta i el/la tècnic/a redactor/a les ha procedit a valorar en l'informe tècnic que s'acompanya.

4. Es disposa de la documentació necessària per justificar els apartats anteriors.

I als efectes oportuns se signa,
A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

Declaració Responsable del/la/els/les propietari/a/is/àries conforme es donarà compliment als deures
legals de reallotjament provisional i de retorn

Article 18.3 i 19.2 del Reial Decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i 34 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificacions posteriors i altra legislació vigent que ho reguli.

Nom i Cognoms:

DNI/NIE/NIF: H59494591

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

A) ☐ Les obres **NO** comporten el desallotjament dels/les ocupants dels **HABITATGES** de l'edifici.

B) ☐ Les obres **SÍ** comporten el desallotjament dels/les ocupants legals dels **HABITATGES** de l'edifici l:

B.1. L'edifici és:
☐ Propietat Vertical ☐ Propietat Horitzontal

B.2. Es compromet a donar compliment a les obligacions de reallotjament i de retorn d'acord amb els articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació vigent que els reguli.

B.3. Els/les ocupants legals i propietaris/àries de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de la llicència o el comunicat són (cal indicar cada entitat en una línia diferent i marcar si és propietari/a i/o ocupant legal):

PIS/PORTA	NOM i COGNOMS/RAÓ SOCIAL	PROPIETARI/A/OCUPANT

B.4. S'ha donat compliment al tràmit d'audiència als/les ocupants legals, d'acord amb l'art. 34.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

B.5. Es disposa de la documentació necessària que justifica els apartats anteriors.

I als efectes oportuns se signa,
A Barcelona, a ____ de _____ de 20

SIGNATURES

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada. En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS) _____.

major d'edat i amb DNI/NIE _____

com a promotor/a de les obres següents:

- ADREÇA DE LES OBRES:

C. Tessàlia 4

- ACTUACIONS SOL·LICITADES:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

- BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

I actuant en nom de Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, amb DNI/NIE/NIF

P5801910J

Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.

NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS) _____

major d'edat i amb DNI/NIE, _____ com el seu/seva representant en el

procediment administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, ____ de _____ de 20 ____

*Signatura de la persona autoritzant**Signatura de la persona autoritzada*

DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PROTECCIÓ DE DADES

(A emplenar quan s'informin dades personals en la DRPOB-19)

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS) _____

major d'edat i amb DNI/NIE _____

com a promotor/a de les obres següents:

- ADREÇA DE LES OBRES: C. Tessàlia 4

- ACTUACIONS SOL·LICITADES:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

- BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

I actuant en nom de Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, amb DNI/NIE/NIF

P5801910J

CLÀUSULA INFORMATIVA:

Us informem que s'ha comunicat als particulars afectats pel pla de reallotjament i/o retorn, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu RD 7/2015 de 30 d'octubre, text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, que les seves dades seran comunicades a l'Ajuntament de Barcelona i que davant d'aquest tindran dret a accedir, rectificar i suprimir-les, tot això en compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

A Barcelona, ____ de ____ de 20 ____

Signatura de la persona autoritzada

CERTIFICAT A EFECTES DE
LEGALITZACIÓ D'OBRES ⁽¹⁾

DADES DEL/LA TÈCNIC/A REDACTOR/A

Nom i cognoms:

Titulació:

Núm. col·legiat/da:
.....

DADES DE L'OBRA

Promotor/a:

Referència cadastral:

Adreça de l'obra:
C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

Descripció de l'obra:
Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

CERTIFICA sota la seva responsabilitat que:

Que l'expedient de legalització per a mi redactat recull fidelment la intervenció executada, i que reuneix les suficients condicions de solidesa i estabilitat per a l'ús a què es pretén destinar.

Aquest certificat el subscriu el tècnic o la tècnica sotasignat/da segons el seu lleial coneixement .

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA DEL/LA TÈCNIC/A

COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES

Article 27 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:	Data concessió:
Adreça: C. Tessàlia 4	
Titular de la Llicència:	DNI/NIE/NIF: P5801910J
Actuacions indicades en la sol·licitud:	
- O-1b1.4: Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals - O-3m1: Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública	
BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:	

DATA INICI D'OBRES:

FACULTATIU (DIRECTOR/A/S/ES DE L'OBRA)

Nom i Cognoms:	DNI/NIE:
Domicili a efecte de notificació:	
Telèfon:	Correu electrònic:

FACULTATIU (DIRECTOR/A/S/ES D'EXECUCIÓ)

Nom i Cognoms:	DNI/NIE:
Domicili a efectes de notificació:	
Telèfon:	Correu electrònic:

EMPRESA CONSTRUCTORA

Denominació:	NIF:
Domicili a efectes de notificació:	
Telèfon:	Correu electrònic:

Barcelona, a ____ de _____ de 20__

APORTAR AMB L'INICI DE LES OBRES

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra
Article 27.3.c) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a	
☐ Altres (<i>especificar</i>):	

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:	Data concessió:
Adreça: C. Tessàlia 4	
Titular de la Llicència:	DNI/NIE/NIF: P5801910J
Actuacions indicades en la sol·licitud:	
O-1b1.4: Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals O-3m1: Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública	
BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:	

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Assumeix la direcció de l'obra que consta a la llicència concedida d'acord a allò que estableix l'art. 27.3 lletra *c* de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la

denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



APORTAR AMB L'INICI DE LES OBRES

DRCOB-02

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra
Article 27.3.d) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a	
☐ Altres <i>(especificar)</i> :	

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:	Data concessió:
Adreça: C. Tessàlia 4	
Titular de la Llicència:	DNI/NIE/NIF: P5801910J
Actuacions indicades en la sol·licitud:	
O-1b1.4: Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals O-3m1: Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública	
BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:	

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Assumeix la direcció d'execució de l'obra que consta a la llicència concedida i garanteix la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord a allò que estableix l'art. 27.3 lletra *d* de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la

DRCOB-02 1/2 Data creació: 01/05/2024 El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

DRCOB-02 2/2 Data creació: 01/05/2024 El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa



Ajuntament
de Barcelona

DRCOB-03

APORTAR AMB L'INICI DE LES OBRES

Declaració Responsable del/la tècnic/a coordinador/a de Seguretat i Salut
durant l'execució de l'obra

Article 27.3.e) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☐ Arquitecte/a

☐ Arquitecte/a tècnic/a

☐ Enginyer/a

☐ Enginyer/a tècnic/a

☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:

Data concessió:

Adreça: C. Tessàlia 4

Titular de la Llicència:

DNI/NIE/NIF: P5801910J

Actuacions indicades en la sol·licitud:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Ajuntament
de Barcelona

APORTAR AMB L'INICI DE LES OBRES

DRCOB-04

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme
el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat

Article 27.3.a) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:

Data concessió:

Adreça: C. Tessàlia 4

Titular de la Llicència:

DNI/NIE/NIF: P5801910J

Actuacions indicades en la sol·licitud:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

El projecte executiu que s'aporta a l'Ajuntament s'ajusta al projecte bàsic autoritzat d'acord a allò que estableix l'art 27.3 lletra *a* de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



APORTAR AMB L'INICI DE LES OBRES

DRCOB-05

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme ha introduït en el projecte bàsic, únicament, les esmenes no substancials que donen compliment a les condicions de la llicència

Article 27.3.b) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a	
☐ Altres (especificar):	

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:	Data concessió:
Adreça: C. Tessàlia 4	
Titular de la Llicència:	DNI/NIE/NIF: P5801910J
Actuacions indicades en la sol·licitud:	
- O-1b1.4: Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals - O-3m1: Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública	
BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:	

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

En el projecte bàsic esmenat que s'aporta a l'Ajuntament s'han introduït únicament les esmenes no substancials indicades a les condicions de la llicència d'acord a allò que estableix l'art. 27.3 lletra b en relació a l'art. 25.5 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

APORTAR DURANT L'EXECUCIÓ

Declaració Responsable del/la tècnic/a director/a de les obres conforme les modificacions de detall i/o les modificacions de caràcter no substancial introduïdes durant l'execució de l'obra s'adeqüen a la normativa urbanística, ordenances municipals i normativa sectorial aplicable

Article 29.5 i Article 51.2 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a	
☐ Altres <i>(especificar)</i> :	

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declara

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:	Data concessió:
Adreça: C. Tessàlia 4	
Titular de la Llicència:	DNI/NIE/NIF: P5801910J
Actuacions indicades en la sol·licitud:	
O-1b1.4: Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals O-3m1: Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública	
BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:	

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Les modificacions de detall i/o les modificacions de caràcter no substancial introduïdes durant l'execució de l'obra s'adeqüen a la normativa urbanística, les ordenances municipals i la normativa sectorial aplicable, d'acord a allò que estableix l'art. 29.5 i Art. 51.2 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

DRPOB-01

CODI

ESTUDI
D'ARQUITECTURA

**Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient
per a la redacció del Projecte Tècnic**

Annex 1, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n i Annex 5, a, b, c, d, f, j, k, l, p
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: OSCAR FRAGO VALLECILLOS

Núm. col·legiat/da: 33.456-1

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ Arquitecte/a

☐ Arquitecte/a tècnic/a

☐ Enginyer/a

☐ Enginyer/a tècnic/a

☐ Altres (especificar):

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

Breu descripció de l'obra sol·licitada: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic a dalt esmentat i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 03 de MAIG de 2024

SIGNATURA

OSCAR FRAGO VALLECILLOS

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

DRPOB-08

CODI

ESTUDI
D'ARQUITECTURA

**Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme
assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció:
tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars**

Annex 5, m.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: OSCAR FRAGO VALLECILLOS Núm. col·legiat/da: 33.456-1

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, bastides i similars) per a les obres corresponents a la comunicació sol·licitada, d'acord a allò que estableix l'Annex 5, lletra *m*, apartat 3, de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 03 de MAIG de 2024

SIGNATURA

OSCAR FRAGO VALLECILLOS

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

DRPOB-10

CODI

ESTUDI
D'ARQUITECTURA

Declaració Responsable del/la sol·licitant conforme
ha notificat els/les propietaris/àries i ocupants de l'edifici respecte les obres que pretén
realitzar

Article 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DNI/NIE/NIF: P5801910J

En qualitat de: REPRESENTANT LEGAL DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE TESSÀLIA 4

- ☐ Sol·licitant
- ☒ Representant legal o apoderat/da de:
(Únicament en cas que el/la sol·licitant sigui persona jurídica)

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- O-1b1.4: Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- O-3m1: Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

☐ Les obres NO afecten a l'estructura de l'edifici, ni tant sols puntualment o parcialment.

☒ Les obres SÍ afecten a l'estructura de l'edifici i (triar entre una de les dues opcions):

☐ En el moment d'iniciar les obres NO hi haurà ocupants.

☒ Sí hi haurà ocupants i/o propietaris/àries diferents del/la promotor/a en el moment d'iniciar les obres i:

- S'ha notificat l'existència del projecte de les obres als/ a les propietaris/àries i ocupants de l'edifici d'acord a allò que estableix l'art. 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.
- Els/les interessats/des han pogut consultar el projecte tècnic o la documentació tècnica durant un termini no inferior a 15 dies i han disposat de 10 dies més per a la presentació escrita de les observacions de caràcter tècnic pertinents.
- Han transcorregut els terminis indicats en l'apartat anterior i :

☒ No s'han formulat observacions.

☐ Sí s'han formulat les observacions que consten en l'informe tècnic que s'adjunta i el/la tècnic/a redactor/a les ha procedit a valorar en l'informe tècnic que s'acompanya.
- Es disposa de la documentació necessària per justificar els apartats anteriors.

I als efectes oportuns se signa,
A Barcelona, a 03 de JUNY de 2024

SIGNATURA

Ajuntament
de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme

2024.05.15
14:53:20 +02'00'

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

DRPOB-11

CODI

ESTUDI
D'ARQUITECTURA

**Declaració Responsable del/la tècnic/a autor/a del projecte
conforme les obres no comporten risc per a ocupants ni per a tercers**

Article 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: OSCAR FRAGO VALLECILLOS	Núm. col·legiat/da: 33.456-1
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☒ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a	
☐ Altres (especificar):	

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

☐ Les obres NO afecten l'estructura de l'edifici, ni tant sols puntualment o parcialment.

☒ Les obres SÍ afecten l'estructura de l'edifici i el projecte inclou les justificacions necessàries perquè quan s'iniciïn les obres aquestes no comportin risc per als/a les ocupants ni per a tercers; d'acord a allò que estableix l'art. 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 03 de MAIG de 2024

SIGNATURA

OSCAR FRAGO VALLECILLOS

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

DRPOB 12

CODI

ESTUDI
D'ARQUITECTURA

**Declaració Responsable del/la tècnic/a autor/a del projecte
de la solidesa i seguretat de les obres**

Annex 5, a.4 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: OSCAR FRAGO VALLECILLOS		Núm. col·legiat/da: 33.456-1	
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:			
☒ Arquitecte/a	☐ Arquitecte/a tècnic/a	☐ Enginyer/a	☐ Enginyer/a tècnic/a
☐ Altres (especificar):			

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Rehabilitación energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Examinat l'edifici i els seus elements estructurals s'afirma que reuneix les condicions de solidesa i seguretat suficients per a la realització de les obres esmentades, d'acord a allò que estableix l'Annex 5, lletra a, apartat 4, de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 03 de MAIG de 2024

SIGNATURA

OSCAR FRAGO VALLECILLOS

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

MODEL NORMALITZAT DRPOB-12 2023-05-09: El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

DRPOB-16

CODI

ESTUDI
D'ARQUITECTURA

**Declaració Responsable del/la sol·licitant de la llicència, promotor/a de l'obra
sobre el compliment de les obligacions derivades de la llicència**

Article 25.7 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME **DNI/NIE/NIF:** P5801910J
En qualitat de: REPRESENTANT LEGAL DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE TESSÀLIA 4

☐ Sol·licitant de la Llicència. Promotor/a

☒ Representant legal o apoderat/da de:
(Únicament en cas que el/la titular de la llicència, promotor/a sigui persona jurídica)

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

D'acord a allò que estableix l'art 25.7 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres es compliran les obligacions derivades de la llicència concedida i que es concreten en:

- Construir o restituir el paviment de les voreres, l'arbrat, els serveis i elements urbans malmesos durant l'execució de les obres.
- Comunicar l'acabament de l'obra a l'Ajuntament en el termini màxim de 15 dies des de la seva finalització.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 03 de MAIG de 2024

SIGNATURA

 Ajuntament
de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
2024.05.15
14:52:11
+02'00'

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

DRPOB-19

CODI

ESTUDI
D'ARQUITECTURA

Declaració Responsable del/la/els/les propietari/a/is/àries conforme es donarà compliment als deures
legals de reallotjament provisional i de retorn

Article 18.3 i 19.2 del Reial Decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i 34 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificacions posteriors i altra legislació vigent que ho reguli.

Nom i Cognoms:

DNI/NIE/NIF: H59494591

COMUNITAT DE PROPIETARIS, C/ TESSÀLIA, 4

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

A) ☐ Les obres **NO** comporten el desallotjament dels/les ocupants dels **HABITATGES** de l'edifici.

B) ☒ Les obres **SÍ** comporten el desallotjament dels/les ocupants legals dels **HABITATGES** de l'edifici l:

B.1. L'edifici és:
☐ Propietat Vertical ☒ Propietat Horitzontal

B.2. Es compromet a donar compliment a les obligacions de reallotjament i de retorn d'acord amb els articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació vigent que els reguli.

B.3. Els/les ocupants legals i propietaris/àries de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de la llicència o el comunicat són (cal indicar cada entitat en una línia diferent i marcar si és propietari/a i/o ocupant legal):

PIS/PORTA	NOM I COGNOM/RAÓ SOCIAL	PROPIETARI/A/OCUPANT
5º4ª	Ruben Clavero Gonzales i Maria Dolores Clavero Gonzales	Propietari
5º3ª	Carlos Forner Reina i Maria Antonia Cuenca Gil	Propietari
5º2ª	Souhayl Enai i Anastasia Moskuitina	Propietari
5º1ª	Rehman Khan Zahid	Lloguer
4º4ª	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	Propietari
4º3ª	Joel Gonzalez Lua	Lloguer
4º2ª	Bstefany Sifontes	Lloguer
4º1ª	Kabin Gurung	Lloguer
3º4ª	Veneta Vasileva Klaturova	Propietari
3º3ª	Francisco Garcia Ginés i Sara Dominguez Caro	Propietari
3º2ª	Juan Diaz Garcia, Manuel Diaz Garcia, Asunción Diaz Garcia, Pedro Diaz Garcia, Matilde Diaz Garcia, Teresa Diaz Garcia	Propietari
3º1ª	Vicenta Madrid Usbiales i Juan Carlos Usbiales	Propietari
2º4ª	Andrii Gryb	Lloguer
2º3ª	Denis William Dasilva	Propietari
2º2ª	Rafael Bermejo Garcia	Propietari
2º1ª	Natalia Hvozdyk	Lloguer
1º4ª	Maria Victoria Martos Filorido	Propietari
1º3ª	Maria Jesus Perez Pascual i Juan Dominguez Cuartero	Propietari
1º2ª	Dolores Oliver Serradilla i Juan Carlos Oliver Serradilla	Lloguer
1º1ª	Fedrova Liubov	Lloguer
B4ª	Maria Isabel Alcolea Garcia	Propietari
B3ª	Maria Rosa Torres Berman	Propietari
B2ª	Gervasio Martin Martin	Propietari
B1ª	Debora Garcia Alcolea	Lloguer

B.4. S'ha donat compliment al tràmit d'audiència als/les ocupants legals, d'acord amb l'art. 34.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

B.5. Es disposa de la documentació necessària que justifica els apartats anteriors.

I als efectes oportuns se signa,
A Barcelona, a 08 de Maig de 2024

SIGNATURA/ES

Ajuntament
de Barcelona

2024.05.15
14:52:51 +02'00'

Institut Municipal d'Urbanisme

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada. En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

DRPOB-20

CODI

ESTUDI
D'ARQUITECTURA



Declaració Responsable del/la tècnic/a competent sobre la necessitat d'un Pla
d'auscultació

Article 37.1 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO) i modificacions posteriors.

Nom i Cognoms: OSCAR FRAGO VALLECILLOS Núm. col·legiat/da: 33.456-1

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a
☐ Altres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: C. Tessàlia 4

Actuacions sol·licitades:

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

DECLARA sota la seva responsabilitat que:

- ☐ L'obra **SÍ** està inclosa en algun d'aquests supòsits:
- a) Obra que impliqui una excavació d'una profunditat equivalent a un mínim de 3 soterranis.
 - b) Obra que impliqui excavació sota freàtic i/o bombament del mateix.
 - c) Obra que impliqui excavació d'una profunditat equivalent a 2 soterranis entre mitgeres.
 - d) Obra que pugui implicar un canvi tensional sobre infraestructures o edificis existents.
 - e) Excavacions realitzades a una distància horitzontal inferior a:
 - e.1. El doble de la seva profunditat, respecte a infraestructures i edificis o estructures catalogades.
 - e.2. La seva profunditat, respecte d'altres edificacions.

☒ L'obra **NO** està inclosa en cap dels anteriors supòsits.

☐ S'ha informat el/la promotor/a que és necessària la realització d'un Pla d'auscultació d'acord amb el Manual Bàsic per a l'elaboració del Pla d'auscultació aprovat en els annexos de l'ORPIMO i que caldrà incorporar-lo en el projecte executiu de les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 03 de MAIG de 2024

SIGNATURA DEL/LA TÈCNIC/A

OSCAR FRAGO VALLECILLOS

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de

la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

QUALIFICACIÓ PROVISIONAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ

No s'escau per que no entra en l'àmbit de aplicació.

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PRESENTACIÓ D'ACCEPTACIÓ DE
RESIDUS PER PART DEL TITULAR**

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PRESENTACIÓ D'ACCEPTACIÓ DE RESIDUS PER PART DEL TITULAR

Glòria Viladrich González amb DNI **43.691.271-B** en representació de Institut Municipal d'Urbanisme i en relació al **Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al Carrer de Tessàlia 4 de Barcelona** amb expedient d'idoneïtat tècnica IIT **ARQ-2024-2400001986P** declara que:

1. Es troba informat que d'acord amb la disposició final primera del RD210/2018 com a productor de residus (promotor en aquest cas) que haurà de demanar al gestor de residus un contracte en el qual s'especifiqui on es gestionaran els residus que provenguin de l'obra que s'ha de realitzar.
2. Les obres recollides en el present projecte no es troben encara en fase de licitació i tampoc tenen constructora assignada, raó per la qual no es pot establir el contracte requerit d'acord al RD210/2018 i no es pot constituir cap aval sense passar per un procés de licitació previ.
3. El promotor es compromet al moment de la formalització del projecte licitat per cada cas, per tant una vegada signat el contracte d'obres amb l'empresa adjudicatària de l'obra, a presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, amb els requisits i condicions establerts per la norma, durant la tramitació de la llicència a requeriment de l'Ajuntament i en qualsevol cas, sempre abans de l'inici de les obres.
4. Que es donarà compliment a les condicions indicades en l'acord pel que fa al Tractament de la gestió de residus en el cas de la sol·licitud de llicències i/o comunitats per part d'entitats municipals i d'altres administracions públiques de l'Ajuntament de Barcelona.

I per que així consti signo la present declaració responsable de presentació d'acceptació de residus,

Nom i cognoms: **Glòria Viladrich González**

Barcelona **03 de maig de 2024**



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

2024.05.15

14:55:15 +02'00'

FULL ESTADÍSTIC D'HABITATGES

No s'escau per que no entra en l'àmbit de aplicació.

ESCRITURA DE MANCOMUNITAT DE PATIS O SERVITUDS

No s'escau per que no entra en l'àmbit de aplicació.

**PROFORMA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA, EN CAS DE CONSTRUCCIONS
DE MÉS DE 2 PLANTES SOTA RASANT, O QUE REQUEREIXIN MÉS DE 6
METRES LINEALS D'EXCAVACIÓ EN PROFUNDITAT, O AMB
FONAMENTACIÓ ESPECIAL**

No s'escau per que no entra en l'àmbit de aplicació.



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

INPOB-01

CODI

ESTUDI
D'ARQUITECTURA

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS) GLÒRIA VILADRICH GONZÁLEZ.

major d'edat i amb DNI/NIE 43.691.271-B

com a promotor/a de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

C. Tessàlia 4

- **ACTUACIONS SOL·LICITADES:**

- **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

- **BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

I actuant en nom de Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, amb DNI/NIE/NIF

P5801910J

Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.

NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS) OSCAR FRAGO VALLECILLOS

major d'edat i amb DNI/NIE, 43.722.144-H com el seu/seva representant en el procediment administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, 03 de MAIG de 20 24



Ajuntament de Barcelona 2024.05.15
14:53:49 +02'00'

OSCAR FRAGO VALLECILLOS

Signatura de la persona autoritzant

Signatura de la persona autoritzada



Ajuntament
de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

INPOB-02

CODI

ESTUDI
D'ARQUITECTURA

DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PROTECCIÓ DE DADES

(A emplenar quan s'informin dades personals en la DRPOB-19)

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS)

GLÒRIA VILADRICH GONZÁLEZ

major d'edat i amb DNI/NIE 43.691.271-B

com a promotor/a de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:** C. Tessàlia 4
- **ACTUACIONS SOL·LICITADES:**
 - **O-1b1.4:** Gran rehabilitació sense increment de volum o sostre edificable ni canvi de l'ús principal de l'edifici, podent augmentar el nº d'habitatges o unitats funcionals
 - **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública
- **BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:** Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar

I actuant en nom de Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, amb DNI/NIE/NIF
P5801910J

CLÀUSULA INFORMATIVA:

Us informem que s'ha comunicat als particulars afectats pel pla de real·lotjament i/o retorn, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu RD 7/2015 de 30 d'octubre, text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, que les seves dades seran comunicades a l'Ajuntament de Barcelona i que davant d'aquest tindran dret a accedir, rectificar i suprimir-les, tot això en compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

A Barcelona, 03 de MAIG de 2024

Signatura de la persona autoritzada



Ajuntament de Barcelona 2024.05.15
Institut Municipal d'Urbanisme 14:51:42 +02'00'

CCPOB-01

No s'escau per que no entra en l'àmbit de aplicació.