



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA
AMBIENTAL DE DIVERSOS EQUIPAMENTS D'ÚS PÚBLIC ADSCRITS AL DEPARTAMENT DE
JUSTÍCIA I QUALITAT DEMOCRÀTICA. CLAU: ME. MEC-25L02**

S'emet el present informe justificatiu als efectes del previst als article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP)

1. Objecte del Contracte.

A l'empara del Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic i Infraestructures.cat de data 26 d'octubre de 2020, rep encàrrecs entre d'altres, per a la gestió del manteniment d'equipaments públics. L'encàrrec inclou la gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes de serveis de manteniment necessaris per a donar compliment als encàrrecs i la formalització dels esmentats contractes amb els adjudicataris i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució.

En el present cas, mitjançant Resolució del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica en data 26/03/2025, s'ha rebut l'encàrrec per a la gestió dels serveis de conservació i manteniment de diversos equipaments adscrits al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica.

L'objecte de la licitació és la conservació i manteniment dels diversos equipaments que estan identificats a l'Annex 1 [Relació d'equipaments adscrits al contracte] del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

En el PPTP es detallaran les condicions del servei a prestar i la metodologia per concretar l'execució per part de l'adjudicatari de cada lot de les prestacions que són objecte del contracte, orientades a garantir la disponibilitat dels espais i les instal·lacions, l'estalvi del consum energètic, al condicionament d'instal·lacions per millorar el seu funcionament, a la resolució de sinistres o millores orientades al bon funcionament i ús dels equipaments i que es concreten en:

- Servei de transició
- Servei de conservació i manteniment
- Servei de gestió energètica i millora ambiental
- Altres intervencions i Correctius extra que inclouran si escau, la substitució de qualsevol element inclòs dins de l'abast del contracte que hagi arribat al final de la seva vida útil o per la gravetat de l'avaria sigui irreparable, així com, el lloguer de maquinària per poder garantir la disponibilitat dels espais de l'equipament i el confort dels usuaris si es produeix una avaria de llarga durada no imputable a l'Adjudicatari.
- Actuacions de millora energètica.

2. Necessitat de la contractació

Les necessitats que cal satisfer mitjançant aquest contracte són les derivades del manteniment integral i la gestió energètica dels equipaments objecte del contracte i que consten en el PPTP, dels que Infraestructures.cat rebí l'encàrrec de mantenir a l'empara de l'expressat en l'apartat anterior.

3. Manca de mitjans i justificació del procediment.

Infraestructures.cat no disposa de personal propi per assumir amb garanties les tasques pròpies del servei de conservació i manteniment en aquests equipaments pel fet que per poder dur a terme aquest tipus de



serveis, s'exigeix l'habilitació de les empreses licitadores d'estar inscrites als corresponents Registres per al desenvolupament de les activitats descrites als Plecs que regeixen aquest expedient de contractació. A més, Infraestructures.cat no disposa de llocs de treball amb la categoria professional adequada per a la realització de l'objecte del present contracte, ja que hi ha treballs en què es requereix una determinada qualificació i especialització que fan inviable que es puguin cobrir amb el personal propi de manteniment. Per últim, atès l'objecte del contracte, caldria disposar d'una àmplia varietat de mitjans materials específics per a la seva correcta execució dels que Infraestructures.cat no disposa.

Així doncs, per assumir amb garanties les tasques pròpies del servei de conservació i manteniment i gestió energètica en aquests equipaments, es considera necessari procedir a la contractació amb tercer dels serveis indicats, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert.

4. Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquesta licitació (i contracte) es divideix en 13 Lots. La distribució per lots s'ha realitzat en funció de la tipologia i la distribució territorial dels equipaments que seran objecte del servei:

- Lot 1: Edificis judicials Barcelona
- Lot 2: Edificis judicials Barcelona províncies Nord
- Lot 3: Edificis judicials Barcelona Províncies Sud
- Lot 4: Edificis judicials Tarragona i Terres de l'Ebre
- Lot 5: Edificis judicials Lleida
- Lot 6: Edificis judicials Girona
- Lot 7: Centres penitenciaris i Centres educatius juvenils Barcelona
- Lot 8: Centres penitenciaris i Centres educatius juvenils Vallès Oriental
- Lot 9: Centre penitenciari Brians 1
- Lot 10: Centre penitenciari Brians 2
- Lot 11: Centres penitenciaris i Centres educatius juvenils Lleida
- Lot 12: Centres penitenciaris i Centres educatius juvenils Girona
- Lot 13: Centres penitenciaris Tarragona

La composició detallada dels equipaments inclosos en cada Lot es troba a l'Annex 1 [Relació d'equipaments adscrits al contracte] del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

Per tal de garantir la màxima participació en el procediment de proveïdors entre els diversos existents en el mercat els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix el seu objecte, ofertant per a un o varis Lots. Tanmateix, s'estableix una limitació en el nombre d'adjudicacions i per tant, una mateixa empresa només podrà resultar adjudicatària de com a màxim dos Lots. Els licitadors hauran d'enunciar en la seva proposta l'ordre de preferència en cas de resultar adjudicataris.

La limitació assenyalada s'aplicarà d'acord amb les condicions següents:

- Si un licitador presenta oferta per a més d'un Lot haurà d'indicar en la seva oferta l'ordre de preferència en relació als lots als que oferta, presentant la relació ordenada per ordre de major a



- menor preferència de lots als que licita. Les adjudicacions dels Lots es faran en funció de l'ordre de classificació de les ofertes i segons l'ordre de preferència expressat.
- La limitació s'estén a les empreses que concorren en UTE, que només podran concórrer a la licitació, independentment dels Lots en els que participin, mitjançant la mateixa composició de membres que componen la UTE. D'aquesta forma, una empresa pot optar a ser adjudicatària de com a màxim dos Lots, ja sigui concorrent en forma individual o en UTE.
 - En cas que les ofertes millor classificades dels diferents Lots corresponguin a licitadors que concorrin (i) de forma individual o (ii) constituint UTE, entre els quals no estiguin definides les preferències, la proposta d'adjudicació dels diferents Lots es realitzarà per ordre decreixent d'import de licitació dels Lots.
 - En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en més de dos Lots, no se li aplicarà el límit establert i podrà ser adjudicatària de tots els lots en els que hagi estat admesa com a única licitadora, sempre que la seva oferta compleixi amb tots els requisits establerts en aquest Plec. En cas contrari, el Lot quedarà desert.
 - En cas que una empresa resulti la millor classificada en més de dos Lots i en algun d'aquests Lots sigui l'única admesa, el Lot/s en els que sigui l'única oferta admesa no es tindran en compte als efectes del recompte del nombre de Lots adjudicats, sempre que la seva oferta compleixi amb tots els requisits establerts en aquest Plec. En cas contrari, el Lot quedarà desert.

Per tractar de minimitzar els inconvenients o perjudicis al servei que podria ocasionar el fet que un o varis Lots de la licitació quedessin deserts i tractant per aquest mecanisme que no hi hagin Lots que per aquella circumstància quedessin desvinculats de la resta pel que fa a la seva durada s'ha previst l'establiment d'un **COMPROMÍS OPCIONAL D'EXECUCIÓ DE LOT/S QUE PUGUI/N QUEDAR DESERTS**, d'assumpció voluntària pels licitadors.

En el supòsit que els licitadors **no** hagin participat en tots els Lots de la licitació, aquests podran presentar, amb caràcter opcional, un compromís d'execució del/s Lot/s al/s qual/s **no** ha presentat oferta en el sentit de que, si aquest/s anés/sin a quedar desert/s, **i el licitador resultés adjudicatari d'algun/s Lot/s**, es compromet a executar-lo/s en les condicions previstes en la licitació i pel pressupost i termini d'execució de licitació.

En aquest supòsit el licitador haurà de disposar de la solvència / classificació requerida per al/s Lot/s que pugui/in quedar desert/s.

Si pel nombre de Lots en que es divideix el contracte, hi hagués més d'un adjudicatari, tindrà preferència en l'adjudicació del/s Lot/s que pugui/n quedar desert/s el licitador que hagi resultat adjudicatari del Lot amb **major pressupost de licitació**. S'ha optat per donar preferència a l'adjudicatari del Lot amb major pressupost en la convicció que aquest podrà assumir les condicions d'execució del lot desert pel fet que ja se li requereix unes condicions de solvència en principi superiors a les que serien requerides pel lot que es compromet a executar.

Aquest compromís no operarà respecte de licitadors que l'hagin formulat i **no** hagin resultat adjudicataris de cap Lot/s i en cas que l'adjudicatària hagués estat una UTE operarà respecte de **tots** els membres de la UTE, no respecte d'algun/s d'aquesta

5. Contracte subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte a licitar és de serveis subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte supera el llindar

previst en l'article 22 de l'esmentada Llei. La licitació es tramitarà mitjançant procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 a 158 i 318 de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

6. Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El pressupost del contracte s'estima a tant alçat pel que fa a les prestacions dels serveis de transició, conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental i, un import fix que es determina per preus unitaris pel que fa a la prestació per Altres intervencions i correctius extra, que es concretaran durant l'execució del contracte, si s'escau.

Els càlculs a tant alçat del servei de conservació i manteniment s'han efectuat d'acord amb les prestacions previstes en el plec de prescripcions tècniques particulars i tenint en compte els següents costos i despeses.

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu del sector de la metal·lúrgia i preveient possibles increments), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats.

Els costos salarials estimats serien:

LOT	PROVINCIA DEL CONVENI	GRUP PROFESSIONAL	CATEGORIA PROFESSIONAL	NÚMERO MÍNIM PERSONES	DEDICACIÓ GLOBAL MÍNIMA	DISTRIBUCIÓ
1	Barcelona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
1	Barcelona	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
1	Barcelona	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
1	Barcelona	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
1	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	5	500,00%	5 persones al 100%
2	Barcelona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
2	Barcelona	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
2	Barcelona	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
2	Barcelona	4	Tècnic adjunt cap de servei	1	50,00%	1 persona al 50%
2	Barcelona	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
2	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	9	900,00%	9 persones al 100%
2	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció*	1	100,00%	1 persona al 100%
3	Barcelona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
3	Barcelona	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
3	Barcelona	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%



3	Barcelona	4	Tècnic adjunt cap de servei	1	50,00%	1 persona al 50%
3	Barcelona	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
3	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	4	400,00%	4 persones al 100%
3	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció*	2	200,00%	2 persones al 100%
4	Tarragona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
4	Tarragona	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
4	Tarragona	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
4	Tarragona	4	Tècnic adjunt cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
4	Tarragona	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
4	Tarragona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	8	800,00%	8 persones al 100%
5	Lleida	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
5	Lleida	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
5	Lleida	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
5	Lleida	4	Tècnic adjunt cap de servei	1	50,00%	1 persona al 50%
5	Lleida	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
5	Lleida	5	Operaris de l'equip d'intervenció	5	500,00%	5 persones al 100%
6	Girona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
6	Girona	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
6	Girona	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
6	Girona	4	Tècnic adjunt cap de servei	1	50,00%	1 persona al 50%
6	Girona	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
6	Girona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	6	600,00%	6 persones al 100%
7	Barcelona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
7	Barcelona	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
7	Barcelona	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
7	Barcelona	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
7	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	10	1000,00%	10 persones al 100%
7	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció*	1	100,00%	1 persona al 100%
8	Barcelona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
8	Barcelona	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
8	Barcelona	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
8	Barcelona	4	Tècnic adjunt cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
8	Barcelona	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
8	Barcelona	4	Encarregat *	1	100,00%	1 persona al 100%



8	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	16	1600,00%	16 persones al 100%
8	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció*	10	1000,00%	10 persona al 100%
9	Barcelona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
9	Barcelona	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
9	Barcelona	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
9	Barcelona	4	Tècnic adjunt cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
9	Barcelona	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
9	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	13	1300,00%	13 persones al 100%
10	Barcelona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
10	Barcelona	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
10	Barcelona	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
10	Barcelona	4	Tècnic adjunt cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
10	Barcelona	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
10	Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	18	1800,00%	18 persones al 100%
11	Lleida	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
11	Lleida	2	Gestor energètic	1	100,00%	1 persona al 100%
11	Lleida	2	Cap de servei	1	100,00%	1 persona al 100%
11	Lleida	4	Tècnic adjunt cap de servei	1	50,00%	1 persona al 50%
11	Lleida	4	Encarregat	1	100,00%	1 persona al 100%
11	Lleida	5	Operaris de l'equip d'intervenció	6	600,00%	6 persones al 100%
12	Girona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
12	Girona	2	Gestor energètic	1	50,00%	1 persona al 50%
12	Girona	2	Cap de servei	1	50,00%	1 persona al 50%
12	Girona	4	Encarregat	1	50,00%	1 persona al 50%
12	Girona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	2	200,00%	2 persones al 100%
13	Tarragona	7	Suport Administratiu	1	50,00%	1 persona al 50%
13	Tarragona	2	Gestor energètic	1	50,00%	1 persona al 50%
13	Tarragona	2	Cap de servei	1	50,00%	1 persona al 50%
13	Tarragona	4	Encarregat	1	50,00%	1 persona al 50%
13	Tarragona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	2	200,00%	2 persones al 100%

* Aquestes figures s'incorporaran al contracte amb l'entrada dels nous immobles previstes al PPTP.

Per complir amb el que estableix l'article 100.2 LCSP que, en els contractes en què els costos dels salaris de les persones empleades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost



base de licitació indiqui de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència, s'ha elaborat el càlcul següent segons el conveni col·lectiu d'aplicació. No és procedent la desagregació per gènere ja que el gènere és indistint per als perfils requerits.

- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, telefonia i comunicacions, assegurances, drets de propietat, etc.

Adjuntat a aquest informe hi ha un arxiu en PDF amb la distribució de costos del servei de manteniment i gestió energètica per Infraestructures.cat tenint en compte els següents aspectes:

- o Costos del personal adscrit al servei, que té en compte:
 - Costos de conveni i de subrogació
 - Possibles increments salarials
 - Costos de l'empresa
 - Cobertura de vacances, si s'escau.
 - Estimació de l'absentisme laboral.
- o Costos d'inspeccions normatives, que té en compte el cost de subcontractació d'una entitat de control habilitada per realitzar la inspecció indicada. Inclou desplaçaments, la inspecció i l'informe.
- o Costos relacionats amb instal·lacions amb manteniment subcontractat, que té en compte:
 - Infraestructures.cat ha realitzat la valoració del servei suposant que les tasques relacionades amb el manteniment d'aquestes instal·lacions descrit en el PPTP no podran ser assumides per l'equip d'intervenció i, per tant, hauran de ser subcontractades.
 - Per cada cost, Infraestructures.cat ha indicat si l'activitat requereix d'alguna especialització que pot ser:
 - Estar habilitat o inscrit en algun registre oficial.
 - Estar homologat pel fabricant de l'equip objecte del manteniment.
 - Disposar d'experiència.
- o Costos relacionats amb mitjans necessaris per al desenvolupament del servei, on cal tenir en compte que Infraestructures.cat ha fet una estimació dels costos dels mitjans que necessita el personal del servei adscrit al contracte per desenvolupar la seva activitat.

El preu final de la part variable corresponent a la prestació d'Altres intervencions, correctius extra i Actuacions de millora energètica, serà el que resulti d'aplicar a les intervencions, correctius i les actuacions de millora energètica encarregats, les valoracions pactades amb l'Adjudicatari, d'acord amb el previst en el PPTP, PCAP i a l'oferta de l'Adjudicatari.

Així doncs, el pressupost base de licitació és de de 49.766.186,56 euros (IVA inclòs), desglossats en 41.129.079,80 euros (IVA no inclòs) i 8.637.106,76 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost base de licitació es divideix segons els següents conceptes:

- Serveis de transició, conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental:	35.450.213,69 € (IVA no inclòs)
- Altres intervencions i correctius extra:	3.368.863,94 € (IVA no inclòs)
- Actuacions de millora energètica	2.310.002,17 € (IVA no inclòs)



El pressupost de licitació per lots és el següent:

	Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental euros (IVA no inclòs)	Altres intervencions i correctius extra euros (IVA no inclòs)	Actuacions millora energètica euros (IVA no inclòs)	TOTAL euros (IVA no inclòs)
LOT 1	2.008.811,25	141.260,20	142.470,67	2.292.542,12
LOT 2	3.886.044,83	196.329,68	475.098,01	4.557.472,52
LOT 3	2.274.240,41	88.292,31	201.427,04	2.563.959,76
LOT 4	3.029.799,05	211.496,14	188.798,74	3.430.093,93
LOT 5	1.953.670,22	214.488,69	73.368,40	2.241.527,31
LOT 6	2.577.488,80	239.273,70	274.509,26	3.091.271,76
LOT 7	3.460.327,20	256.599,84	37.620,59	3.754.547,63
LOT 8	4.839.566,43	527.291,77	168.859,74	5.535.717,94
LOT 9	3.419.571,86	424.322,58	72.312,39	3.916.206,83
LOT 10	4.183.750,85	568.489,44	147.440,77	4.899.681,06
LOT 11	1.879.390,19	321.887,36	339.610,16	2.540.887,71
LOT 12	1.071.057,89	101.045,06	91.024,92	1.263.127,87
LOT 13	866.494,70	78.087,17	97.461,48	1.042.043,35
TOTAL	35.450.213,69	3.368.863,94	2.310.002,17	41.129.079,80

El pressupost de licitació per any és el següent:

	2025	2026	2027	2028	TOTAL (IVA no inclòs)
LOT 1	382.090,35	764.180,71	764.180,71	382.090,35	2.292.542,12
LOT 2	747.818,35	1.495.636,69	1.495.636,69	818.380,79	4.557.472,52
LOT 3	383.399,94	766.799,88	766.799,88	646.960,06	2.563.959,76
LOT 4	571.682,32	1.143.364,64	1.143.364,64	571.682,32	3.430.093,93
LOT 5	373.587,89	747.175,77	747.175,77	373.587,89	2.241.527,31
LOT 6	515.211,96	1.030.423,92	1.030.423,92	515.211,96	3.091.271,76
LOT 7	543.281,11	1.284.506,61	1.284.506,61	642.253,30	3.754.547,63
LOT 8	782.666,99	1.565.333,98	1.947.023,07	1.240.693,90	5.535.717,94
LOT 9	652.701,14	1.305.402,28	1.305.402,28	652.701,14	3.916.206,83
LOT 10	816.613,51	1.633.227,02	1.633.227,02	816.613,51	4.899.681,06
LOT 11	423.481,29	846.962,57	846.962,57	423.481,29	2.540.887,71
LOT 12	210.521,31	421.042,62	421.042,62	210.521,31	1.263.127,87
LOT 13	173.673,89	347.347,78	347.347,78	173.673,89	1.042.043,35
	6.576.730,05	13.351.404,48	13.733.093,57	7.467.851,71	41.129.079,80



VALOR GLOBAL ESTIMAT DEL CONTRACTE (DE LA TOTALITAT DELS LOTS):

El valor estimat del contracte (com es pot observar en el quadre adjunt) resulta del càlcul següent:

$$VEC = I_l + I_p + M_c$$

I_l = Import de licitació

I_p = import de una possible pròrroga. Per obtenir aquest import cal tenir present els següents aspectes:

- No inclou el servei de transició. L'Annex 1 [Relació d'equipaments adscrits al contracte] del PPTP conté un desglossament d'aquest import equipament per equipament).
- El termini del servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental és de 23 mesos.

M_c = Modificació del contracte corresponent al 20 % de l'import de licitació i la possible pròrroga.

VALOR GLOBAL ESTIMAT DE LA TOTALITAT DELS LOTS: **83.579.468,07 euros** (IVA no inclòs), que inclou una possible pròrroga del contracte de cada Lot de fins a 23 mesos per tots els conceptes previstos en el present plec (excepte el servei de transició), estimada en el mateix import mensual que el pressupost de cada Lot en el moment de finalitzar els 36 mesos, i la modificació prevista dels contractes fins un 20 % del preu inicial del contracte de cada Lot i la possible pròrroga.

LOT	Pressupost total licitació (IVA no inclòs)	Import pròrroga de 23 mesos	Import 20% modificació contracte	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
1	2.292.542,12	1.458.262,66	750.160,96	4.500.965,74
2	4.557.472,52	3.124.859,28	1.536.466,38	9.218.798,18
3	2.563.959,76	2.473.404,91	1.007.472,95	6.044.837,62
4	3.430.093,93	2.181.770,36	1.122.372,88	6.734.237,17
5	2.241.527,31	1.425.845,99	733.474,68	4.400.847,98
6	3.091.271,76	1.966.745,55	1.011.603,45	6.069.620,76
7	3.754.547,63	2.454.969,86	1.241.903,51	7.451.421,00
8	5.535.717,94	4.742.633,60	2.055.670,30	12.334.021,84
9	3.916.206,83	2.491.097,40	1.281.460,85	7.688.765,08
10	4.899.681,06	3.116.987,04	1.603.333,62	9.620.001,72
11	2.540.887,71	1.617.341,32	831.645,81	4.989.874,84
12	1.263.127,87	803.576,94	413.340,96	2.480.045,77
13	1.042.043,35	662.981,95	341.005,06	2.046.030,36
	41.129.079,80	28.520.476,86	13.929.911,41	83.579.468,07

7. Termini de durada del contracte.

De forma general l'inici del contracte es determina a partir de dues fites:

- Inici del contracte. Ve marcat per l'inici del servei de transició. Es produirà fins a un mes abans de l'inici de les operacions de manteniment i gestió energètica. Durant aquest període, els adjudicataris entrants i les empreses de manteniment sortints coincidiran però en cap cas solaparan les seves funcions. La previsió de l'inici del contracte és l'1 de juny de 2025.
- Inici del servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental. Es produirà a la finalització dels contractes vigents. El nou servei de manteniment i gestió energètica per cada equipament, està previst que s'iniciï l'1 de juliol de 2025, amb una durada màxima de 36 mesos.



En alguns casos concrets certs immobles tenen un inici i un final de contracte diferent a l'indicat a l'anterior paràgraf. Els costos dels contractes ja contemplen la incorporació i finalització del servei en aquests immobles. Es detallen a continuació aquestes excepcions amb les dates previstes:

- **Centre Penitenciari Obert Barcelona 2. La Trinitat.** Inici servei manteniment: 01/07/2025. Fi: 30/11/2025.
- **Nou Centre Obert Barcelona.** Inici servei manteniment: 01/12/2025. Fi: 30/06/2028
- **Centre Penitenciari Joves Quatre Camins.** Edifici en dret de superfície.
Inici: 01/07/2025 (només per aquells serveis detallats al PPTP mentre està en vigor el dret de superfície).
Inici servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental: 01/08/2027
Fi contracte: 30/06/2028
- **Jutjats d'Igualada.** Edifici en dret de superfície.
Inici: 01/07/2025 (només per aquells serveis detallats al PPTP mentre està en vigor el dret de superfície).
Inici servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental: 01/01/2028
Fi contracte: 30/06/2028
- **Jutjats de Vilafranca del Penedès.** Edifici en dret de superfície.
Inici: 01/07/2025 (només per aquells serveis detallats al PPTP mentre està en vigor el dret de superfície).
Inici servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental: 01/01/2028
Fi contracte: 30/06/2028
- **Jutjats de Vilanova i la Geltrú.** Edifici en dret de superfície.
Inici: 01/07/2025 (només per aquells serveis detallats al PPTP mentre està en vigor el dret de superfície).
Inici servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental: 01/01/2028
Fi contracte: 30/06/2028

En tots aquests immobles que s'incorporen al contracte, cal preveure que l'inici del servei de transició serà igualment 1 mes abans de l'inici del servei de manteniment i gestió energètica.

El servei de manteniment i de gestió energètica finalitzarà el 30 de juny de 2028.

El termini del contracte serà com a màxim de 37 mesos i quedarà definitivament fixat un cop finalitzat el procés de licitació i fixada la data de signatura de contracte.

Es preveu una **pròrroga** dels serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de fins a un **màxim de 23 mesos**.

Un cop finalitzat el termini màxim d'execució, no serà possible la pròrroga, llevat de l'excepció prevista en l'article 29.4, paràgraf cinquè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, i fins un termini màxim de 9 mesos.

8. Modificació del contracte

El contracte podrà modificar-se, durant la seva vigència, fins a un import màxim del 20% del preu inicial del contracte de cada Lot i les pròrroques previstes amb motiu de:

- Ampliació o reducció dels serveis prestats per:
 - o Addició o supressió sobrevinguda de tasques de manteniment per canvis en la normativa vigent o per adequar la qualitat del servei a les necessitats de l'equipament.



- o Increment o decrement de l'import del Pla d'intervencions.
- El tancament d'equipaments que suposaria la supressió de les prestacions en dits equipaments.
- La incorporació d'equipaments, que suposaria un increment de les prestacions per dur-les a terme en els nous equipaments.
- La incorporació temporal d'equipaments, que suposaria un increment de les prestacions per dur-les a terme en els nous equipaments de forma temporal.
- Els canvis organitzatius i/o de jornada i horaris en els serveis que es presten als diferents i les circumstàncies sobrevingudes que alterin les condicions del servei i que duguin a l'Administració a ajustar els horaris i la dotació en funció de les necessitats del propi servei.

El contractista no podrà reclamar indemnització en el cas que la modificació signifiqui una reducció del valor del contracte fins el límit màxim del 20% del preu inicial del contracte.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents.:

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents. Les empreses han de disposar, i acreditar quan se li requereixi, la seva solvència econòmica i financera i tècnica, **indistintament** per algun dels mitjans següents:

A) La classificació en el grup i subgrup de classificació amb la categoria de classificació següent:

Grup: P Subgrup: 3
Grup: O Subgrup: 1

LOT	Categoria
1	4
2	5
3	4
4	4
5	4
6	4
7	5
8	5
9	5
10	5
11	4
12	3
13	3

B) Mitjançant la disposició i acreditació dels mitjans de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:



a) Els equipaments objecte de la licitació disposen d'instal·lacions complexes. Amb l'objectiu que de garantir que l'adjudicatari pugui fer front als desperfectes que pugui ocasionar alguna operació de manteniment incorrecta els licitadors hauran d'aportar un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 600.000 euros, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

b) Així mateix, amb l'objectiu de garantir que el licitador està capacitat per desenvolupar el volum de producció previst a la licitació, es considera suficient que el licitador acrediti una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, en algun dels exercicis 2021, 2022 ó 2023 igual o superior als valors següents segons el Lot al que s'opti:

LOT	Import € (IVA no inclòs)
1	743.527,17
2	1.478.099,20
3	831.554,52
4	1.112.462,89
5	726.981,83
6	1.002.574,63
7	1.217.691,12
8	1.795.367,98
9	1.270.121,13
10	1.589.085,75
11	824.071,69
12	409.663,09
13	337.960,01

Empreses de nova creació: Quan l'empresa sigui de nova creació o sent persona natural el licitador hagi iniciat la seva activitat professional recentment, en ambdós casos amb una antiguitat inferior a cinc anys, serà suficient acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la disposició de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals assenyalada en l'apartat anterior.

- Solvència tècnica o professional:

Declaració del representant de l'empresa licitadora en la que s'indiqui la relació dels principals serveis realitzats en el decurs dels últims tres anys que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte atenent al codi CPV 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis), indicant l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs i el destinatari públic o privat.

Serà requisit necessari que els licitadors acreditin haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un contracte d'una tipologia similar i import anual igual o superior al valor que es detalla a continuació segons al lot a que optin:

LOT	Import € (IVA no inclòs)
1	743.527,17
2	1.478.099,20
3	831.554,52
4	1.112.462,89
5	726.981,83



6	1.002.574,63
7	1.217.691,12
8	1.795.367,98
9	1.270.121,13
10	1.589.085,75
11	824.071,69
12	409.663,09
13	337.960,01

Empreses de nova creació: atès el previst a l'art. 90.4 LCSP, tractant-se de contracte subjecte a regulació harmonitzada, els licitadors hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

10. Contingut de l'oferta

Les empreses licitadores hauran de presentar una oferta que tindrà el següent contingut:

10.1.- Contingut del sobre amb les propostes quantificables amb criteris objectius

Aquest sobre haurà de contenir les dades següents:

- a) Servei de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental. Les empreses licitadores hauran d'indicar el preu ofertat per a l'execució de la part del contracte corresponent als serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental. Aquest preu serà l'expressat en l'Annex (2) corresponent que s'haurà d'incloure en el sobre que conte la proposta avaluable amb criteris automàtics i en un Arxiu en format electrònic (.xls) que, addicionalment, inclourà la distribució de costos del preu ofert. Aquest darrer arxiu també s'haurà d'incloure en aquell sobre i els imports que figurin a la proposta quantificable amb criteris objectius (Annex 2) i a l'Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents, Annex (2) i import de l'arxiu .xlsx de distribució de costos, prevaldrà l'import d'aquest últim.
- b) Pla d'intervencions. Les empreses licitadores hauran d'indicar les següents xifres i dades complementàries:
 - a. El percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions. El valor ofertat estarà entre 0% i 8% (ambdós inclosos).
 - b. El percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions. El valor ofertat estarà entre 0% i 10% (ambdós inclosos).
- c) El valor de la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que la licitadora assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en manteniment correctiu. El valor ofertat haurà de ser superior o igual a 600 € (IVA no inclòs) i inferior o igual a 1.250 € (IVA no inclòs).
- d) Servei de transició. El licitador haurà d'indicar l'opció que per concretar el perfil d'algun dels membres de l'equip de camp del servei de transició.



- e) Servei de conservació i manteniment. El licitador haurà d'indicar l'opció que aplicarà durant l'execució del contracte en relació als següents aspectes organitzatius del servei:
- Perfil dels operaris de l'equip d'intervenció, concretant el perfil dels operaris de l'equip d'intervenció.
 - Equip operatiu del servei d'intervenció 24 hores. En la seva oferta l'adjudicatari determinarà si disposarà d'un servei d'intervenció 24 hores format per personal propi del servei habitual de manteniment del contracte, amb les següents condicions:
 - o Estarà actiu fora dels torns de servei habitual.
 - o Estarà format com a mínim per una persona.
 - o Aquesta persona formarà part de l'equip d'intervenció habitual destinat al servei (l'encarregat o qualsevol dels operaris).
 - o En cas de ser requerida la seva presència, s'haurà de presentar a l'equipament amb el temps suficient per poder resoldre les incidència classificada com a urgent o molt urgent.
 - o Tindrà capacitat per diagnosticar la incidència rebuda, resoldre-la en cas que tingui les capacitats i eines necessàries o mobilitzar els recursos que siguin necessaris.
 - o Un cop diagnosticat el problema, n'informarà per correu electrònic als responsables del servei.
 - Flota de vehicles. En la seva oferta, el licitador determinarà les emissions dels vehicles utilitzats pel personal del servei.
- f) Nivells de servei. Increment del grau mínim de compliment dels nivells de servei descrits a l'Annex 9 [Nivells del Servei] del PPTP. El licitador ofertarà el grau mínim de compliment dels nivells de servei. El valor ofertat haurà d'estar dins d'un rang establert.
- a. Valor del grau mínim de compliment (I3ref) del nivell de servei de presència global a tot el lot (NS3global). El valor ofertat estarà entre 90% i 96% (ambdós inclosos)
 - b. Valor del grau mínim de compliment (I4ref) del nivell de servei de temps de presència global a tot el lot (NS4global). El valor ofertat estarà entre 97,5% i 100% (ambdós inclosos)
 - c. Valor del grau mínim de compliment (I5ref) del nivell de servei de compliment d'ordres de preventiu global a tot el lot (NS5global). El valor ofertat estarà entre 90% i 98% (ambdós inclosos).
 - d. Valor del grau mínim de compliment (I6ref) del nivell de servei de sol·licituds de correctiu global a tot el lot (NS6global). El valor ofertat estarà entre 90% i 98% (ambdós inclosos)
 - e. Valor del grau mínim de compliment (I7ref) del nivell de servei d'ordres obligatòries global a tot el lot (NS7global). El valor ofertat estarà entre 95% i 100% (ambdós inclosos).
- g) Millores addicionals a l'execució del contracte que el licitador assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat). El licitador haurà d'indicar aquelles millores que aplicarà durant el desenvolupament del contracte:
- En relació a les següents millores, el licitador haurà d'indicar aquelles millores que aplicarà durant el desenvolupament del contracte per contingències no previstes en el PPTP.
- a. Equips portàtils de fred. En la seva oferta el licitador determinarà si aporta un mínim de 10 equips de 3kW o 5 kW
 - b. Equips portàtils de calor. En la seva oferta el licitador determinarà si aporta un mínim de 10 equips de 3kW o 5 kW.
 - c. Aparells d'inspecció de canonades. En la seva oferta el licitador determinarà si aporta un sistema de càmera per fer inspeccions de canonades fins a 25 m.
 - d. Analitzador de xarxes
 - e. Grups d'emergència. En la seva oferta el licitador determinarà si aporta grup d'emergència d'una potència igual o superior a 100 kW.



- f. Termografies
- g. Formació de personal
- h. Realització de projectes de legalització.

Aquestes millores estaran subjectes a les següents condicions:

a), b) i e) Equips portàtils de fred, equips portàtils de calor i grup d'emergència.

Els equips portàtils de fred i de calor i el grup d'emergència que s'ofertin estaran a disposició del servei en les següents condicions:

- o Els equips de fred i calor serviran per cobrir incidències en la climatització de zones dels edificis fins que aquestes estiguin resoltes (amb un màxim d'un mes).
- o El grup d'emergència servirà per cobrir incidències de manca d'energia elèctrica a l'edifici objecte del contracte fins que aquestes estiguin resoltes (amb un màxim de 48 hores des de la seva instal·lació).
- o El licitador haurà a disposar d'aquests equips de fred i calor en un termini de 4 hores i del grup d'emergència en un termini de 6 hores.

c) i f) Aparells d'inspecció de canonades i termografies.

La càmera per fer inspecció de canonades i les termografies compliran les següents condicions:

- o El licitador es compromet a disposar d'aquests aparells a l'edifici en un termini màxim de 24 hores des de que es sol·liciti.
- o Infraestructures.cat podrà requerir el seu ús al llarg del contracte totes les vegades que estimi oportú.
- o L'ús d'aquests serveis i aparells es circumscriurà a l'edifici objecte del contracte.
- o El servei inclou el personal qualificat per al seu ús.
- o Un cop acabada qualsevol de les inspeccions, el cap de servei realitzarà un informe bàsic que reculli els resultats obtinguts.

d) Analitzador de xarxes

L'analitzador de xarxes complirà les següents condicions:

- o El licitador es compromet a disposar de l'analitzador a l'edifici que es sol·liciti en un termini de 2 hores.
- o Infraestructures.cat podrà requerir l'ús de l'analitzador al llarg del contracte totes les vegades que estimi oportú.
- o L'analitzador s'ha de poder connectar a qualsevol punt de la xarxa elèctrica de l'edifici que es sol·liciti.
- o El servei inclou el personal qualificat per a l'ús de l'analitzador.
- o Un cop utilitzat, el cap de servei realitzarà un informe que reculli els resultats obtinguts.

g) Formació del personal

Els dos cursos de formació tècnica anual compliran les següents condicions:

- o Cada curs tindrà una durada mínima de 8 hores.
- o El licitador es compromet a proposar un temari sobre normativa, disseny o patologies alguna de les següents disciplines tècniques:
 - Alta tensió.
 - Mitja tensió.
 - Sistemes de climatització (màquines, conductes, gasos refrigerants...).



- Sistemes d'impermeabilització.
 - Sistema d'extinció d'incendis.
 - Sistemes de protecció contra caigudes a diferent nivell (línies de vida,...)
 - Sistemes de producció fotovoltaica.
 - Gestió i explotació de d'instal·lacions i sistemes d'equipaments.
- o La formació podrà ser teòrico-pràctica.
 - o El licitador haurà de proporcionar un formador expert en la temàtica proposada.
 - o El licitador haurà de preparar i editar la documentació necessària per seguir el desenvolupament del curs.
 - o La sessió de formació estarà oberta a qualsevol tècnic d'Infraestructures.cat amb un màxim de 25 assistents.
 - o Infraestructures.cat proporcionarà la sala per desenvolupar la formació.

h) Projectes de legalització d'instal·lacions

Els projectes de legalització d'instal·lacions compliran les següents condicions:

- o Aquesta millora és d'aplicació per qualsevol instal·lació de l'equipament subjecte a reglamentació de seguretat industrial.
- o Els projectes de legalització s'hauran de fer sempre i quan s'hagi produït una modificació en una instal·lació que requereixi la seva legalització.
- o Aquesta millora és d'aplicació sempre que la modificació de la instal·lació l'hagi d'haver realitzada l'Adjudicatari, ja sigui a través del manteniment correctiu o del Pla d'intervencions.
- o Aquesta millora inclou els costos de redacció per un tècnic competent, visat i tràmits davant del departament d'Indústria fins a l'obtenció de la legalització.

11. Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

D'acord amb el previst a l'article 145.1 LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, en base a la millor relació qualitat - preu. S'ha considerat que la millor relació qualitat-preu s'aconsegueix valorant a més del preu, altres criteris directament vinculats amb l'objecte del contracte però que no tenen en compte el cost o preu si no altres aspectes més relacionats amb la qualitat o eficàcia del servei. Així, el servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que, amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació.

En tots aquells criteris la valoració dels quals depèn d'una opció triada per la licitadora, si la licitadora no ha marcat cap opció o n'ha marcat més d'una, la puntuació d'aquell criteri serà de 0 punts.

Puntuació màxima dels criteris d'adjudicació de les propostes quantificables amb criteris automàtics o avaluables d'acord amb fórmules matemàtiques: 100 punts.

- a) Servei de conservació i manteniment. Preu dels Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental (fins a 47 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i la resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula. Per a valorar aquest criteri s'utilitza una funció contínua que consta de dues rectes amb pendent diferents. El canvi de pendent es produeix quan el preu o la baixa ofertades suposen una baixa respecte l'import de licitació del 20%. A partir d'aquest punt, quan més gran és la baixa més



puntuació s'obté, però la recta és més plana. Amb aquestes fórmules es prioritza la qualitat del servei que es pot veure perjudicada per preus excessivament baixos que poden donar lloc a presumptes ofertes anormalment baixes.

$$\begin{aligned} \text{PEM}_i &= 2,1 * B_i && (\text{per a } B_i \leq 20\%) \\ \text{PEM}_i &= 42 + 0,0625 * (B_i - 20) && (\text{per a } B_i > 20\%) \end{aligned}$$

On, B_i = baixa de l'oferta i per a la part del contracte corresponent al servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

PEM_i = Puntuació econòmica per a la part del contracte corresponent al servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental de l'oferta i

b) Pla d'intervencions (fins a 10 punts).

b1) Percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions (fins a 5 punts).

La funció utilitzada per valorar aquest criteri és una única recta de manera que quan més baixa sigui la despesa, millor puntuació s'obté. En aquest cas s'ha optat per un pendent únic perquè els valors que es poden ofertar es consideren adequats en relació a la qualitat del servei que es busca.

La puntuació es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$PDVi = 5 * \left(1 - \frac{DVi}{8}\right)$$

On:

$PDVi$ = puntuació obtinguda de l'oferta del percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al PEM de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta i.

DVi = percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al PEM de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta i. S'expressa en % i arrodonit a 2 decimals. El seu valor ha de ser inferior a igual a 8,00%.

b2) Percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions (fins a 5 punts).

La funció utilitzada per valorar aquest criteri és una única recta de manera que quan més baixa sigui el percentatge, millor puntuació s'obté. En aquest cas s'ha optat per un pendent únic perquè els valors que es poden ofertar es consideren adequats en relació a la qualitat del servei que es busca.

La puntuació es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$PRMi = 5 * \left(1 - \frac{RMi}{10}\right)$$

On:



PRMi = puntuació obtinguda de l'oferta del percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al PEC de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta i.

RMi= percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al PEC de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta i. S'expressa en % i arrodonit a 2 decimals. El seu valor ha de ser inferior a igual a 10,00%.

c) Valor de la franquícia sobre els materials per manteniment correctiu (fins a 7 punts).

En aquest apartat és valora la quantitat econòmica que l'empresa assumeix al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en les operacions de manteniment correctiu. Per sobre d'aquesta quantitat, l'empresa podrà facturar els materials, d'acord amb les indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. La funció utilitzada per valorar aquest criteri és una única recta. En aquest cas s'ha optat per un pendent únic perquè els valors que es poden ofertar es consideren adequats en relació a la qualitat del servei que es busca.

Es tindran en consideració com a valors màxims i mínims a ofertar els següents:

Import màxim franquícia: 1.250 € (IVA no inclòs)

Import mínim franquícia: 600 € (IVA no inclòs)

El valor de la franquícia ofert no podrà ser superior o inferior a aquests valors. En cas que el licitador ofertí un valor major es considerarà que ha ofert el valor màxim de franquícia. En cas que el licitador ofertí un valor menor es considerarà que ha ofert el valor mínim de franquícia. La puntuació es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$PFCi = 7 * \frac{Xi - X_{mín}}{X_{max} - X_{mín}}$$

On:

PFCi = puntuació obtinguda de l'oferta de l'import de la franquícia de l'oferta i.

Xi= Import de la franquícia de l'oferta i.

Xmax = Import màxim de la franquícia (1.250 € IVA no inclòs)

Xmín= Import mínim de la franquícia (600 € IVA no inclòs)

d) Servei de transició. Proposta organitzativa (fins a 5 punts)

Concreció del perfil de l'equip de camp.

En aquest apartat es valora el perfil de l'equip de camp que realitzarà l'auditoria inicial de l'equipament. Si l'equip està especialitzat, l'auditoria podrà ser de major qualitat i per tant, el licitador obtindrà millor puntuació.

- No es concreta el perfil de cap membre de l'equip de camp del servei de transició (0 punts)
- Al menys 1 persona de l'equip de camp tindrà el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió o el perfil de frigorista amb una dedicació del 100% (2,5 punts).
- Al menys per 1 persona amb el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió i 1 persona amb el perfil de frigorista amb una dedicació de cada un d'ells del 100% (5 punts)

e) Servei de manteniment i de gestió energètica. Proposta organitzativa (fins 9 punts)



En aquest apartat es valoren diversos aspectes relacionats amb l'equip que prestarà el servei de manteniment i els seus mitjans:

- La major dedicació implicarà més presència en els centres, millor qualitat en el servei i per tant, millor puntuació.
- Si l'equip està especialitzat, les incidències relatives a aquestes especialitats es podran resoldre amb més eficiència, el servei serà de millor qualitat i per tant, el licitador obtindrà millor puntuació.
- Si l'equip operatiu del servei 24 hores està format per personal propi amb coneixements de l'edifici, les incidències que s'hagin d'atendre mitjançant aquest equip es podran resoldre amb més eficiència, el servei serà de millor qualitat i per tant, el licitador obtindrà millor puntuació.
- El servei de manteniment d'Infraestructures.cat està orientats a l'eficiència energètica i a la millora ambiental. En la mesura que el licitador proposi una flota de vehicles de baixes emissions disposarà de millor puntuació.

e.1) Perfil dels operaris de l'equip d'intervenció (fins a 2 punts)

- Es mantenen els perfils mínims establerts al PPTP (0 punts)
- Tots els operaris de l'equip d'intervenció del Lot tindran el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió o el perfil d'instal·lador mantenidor frigorista o el perfil mantenidor de calderes (2 punts)

e.2) Equip operatiu del servei d'intervenció 24 hores (fins a 3 punts)

- El licitador no disposarà d'un servei d'intervenció 24 hores format per personal propi amb coneixement del funcionament de l'edifici (0 punts)
- El licitador disposarà d'un servei d'intervenció 24 hores format per personal propi amb coneixement del funcionament de l'edifici (3 punts)

e.3) Flota de vehicles (fins a 4 punts)

- El licitador no es compromet amb cap de les opcions plantejades (0 punts)
- El licitador aportarà al contracte almenys el 50% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions o ECO (1 punt)
- El licitador aportarà al contracte el 100% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions o ECO (2 punts)
- El licitador aportarà al contracte el 100% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions (4 punts)

f) Nivells de servei. Increment del grau mínim de compliment del Nivell de Servei (fins a 10 punts)

El PPTP estableix uns llindars inferiors que els indicadors utilitzats per avaluar els nivells de servei han d'assolir. Els licitadors podran pujar aquests llindars inferiors o graus mínims de compliment. Quan més alts siguin aquests graus mínims més gran serà el compromís del licitador per assolir el nivell de servei establert i per tant, millor obtindrà puntuació. La funció utilitzada per valorar aquests criteris tenen una única recta. En aquest cas s'ha optat per un pendent únic perquè els valors que es poden ofertar es consideren adequats en relació a la qualitat del servei que es busca.

f.1) Valor del grau mínim del compliment ($I3_{ref}$) del nivell de servei de presència global a tot el lot ($NS3_{global}$) (fins 2 punts)

$$PC3i = 2 * \frac{I3_{refi} - 90}{I3_{refmax} - 90}$$

On,

$I3_{refi}$ = Valor (%) del grau mínim de de compliment del nivell de servei $NS3_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual al 90%).



$I3ref_{max}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS3_{global}$ ($I3ref_{max} = 96\%$).

$PC3_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS3_{global}$ de l'oferta i .

f.2) Valor del grau mínim de compliment ($I4ref$) del nivell de servei de temps de presència global a tot el lot ($NS4_{global}$) (fins a 2 punts)

$$PC4_i = 2 * \frac{I4ref_i - 97,5}{I4ref_{max} - 97,5}$$

On,

$I4ref_i$ = Valor (%) del grau mínim de de compliment del nivell de servei $NS4_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 97,5).

$I4ref_{max}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS4_{global}$ ($I4ref_{max} = 100\%$).

$PC4_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS4_{global}$ de l'oferta i .

f.3) Valor del grau mínim de compliment ($I5ref$) del nivell de servei de compliment d'ordres de preventiu global a tot el lot ($NS5_{global}$) (fins a 2 punts)

$$PC5_i = 2 * \frac{I5ref_i - 90}{I5ref_{max} - 90}$$

On,

$I5ref_i$ = Valor (%) del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS5_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 90%).

$I5ref_{max}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS5_{global}$ ($I5ref_{max} = 98\%$).

$PC5_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS5_{global}$ de l'oferta i .

f.4) Valor del grau mínim de compliment ($I6ref$) del nivell de servei de sol·licituds de correctiu global a tot el lot ($NS6_{global}$) (fins a 2 punts)

$$PC6_i = 2 * \frac{I6ref_i - 90}{I6ref_{max} - 90}$$

On,

$I6ref_i$ = Valor (%) del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS6_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 90%).

$I6ref_{max}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS6_{global}$ ($I6ref_{max} = 98\%$).

$PC6_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS6_{global}$ de l'oferta i .

f.5) Valor del grau mínim de compliment ($I7ref$) del nivell de servei d'ordres obligatòries global a tot el lot ($NS7_{global}$) (fins a 2 punts)

$$PC7_i = 2 * \frac{I7ref_i - 95}{I7ref_{max} - 95}$$



On,

$I7_{ref_i}$ = Valor (%) del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS7_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 95%).

$I7_{ref_{max}}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS7_{global}$ ($I7_{ref_{max}} = 100\%$).

$PC7_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS7_{global}$ de l'oferta i.

g) Millores addicionals a l'execució del contracte (fins a 12 punts)

En relació a les següents millores, es valoraran aquelles a les que el licitador es compromet a executar per contingències no previstes en el PPTP.

g.1) Equips portàtils de fred (fins a 2 punts)

h.2.1) Un mínim de 10 equips de 3 kW (1 punt)

h.2.2) Un mínim de 10 equips de 5 kW (2 punts)

g.2) Equips portàtils de calor (fins a 2 punts)

h.3.1) Un mínim de 10 equips de 3 kW (1 punt)

h.3.2) Un mínim de 10 equips de 5 kW (2 punts)

g.3) Aparells d'inspecció de canonades (2 punt)

g.4) Analitzador de xarxes (1 punt)

g.5) Grups emergència (1 punt)

g.6) Termografies (1 punt)

g.7) Formació personal (1 punt)

g.8) Projectes de legalització d'instal·lacions (2 punts)

12. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 27.10 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes.
- d) Atès que en l'execució del contracte es pot tractar la visualització d'imatges de càmeres de videovigilància en el marc de la prestació del servei del contracte de manteniment, l'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.



Tenen caràcter d' **obligació essencial** del contracte les següents:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
- b) L'adscripció al contracte dels mitjans humans, tècnics i de suport d'acord amb l'establert a la clàusula 8.1.6 del PCAP i acomplint els requisits previstos a la clàusula 4 del PPTP.
- c) En tots els Lots, d'acord amb el previst a la **clàusula 28 del Plec**, l'**OBLIGACIÓ DE L'ADJUDICATARI DE SUBROGAR-SE COM A OCUPADOR EN LES RELACIONS LABORALS DEL PERSONAL** que desenvolupa les prestacions de manteniment en els equipaments i mantenir les obligacions laborals vigents, d'acord amb els termes de l'article 130 de la LCSP.
- d) El compliment de la normativa de competència.
- e) En relació al tractament de dades personals, per compte d'Infraestructures.cat en condició d'Encarregada del tractament i la Contractista de Sots-encarregat del Tractament, que l'execució del contracte podrà requerir, les obligacions següents:
 - L'obligació de l'Adjudicatari de formalitzar un contracte de sots encàrrec de tractament d'acord amb el document que s'adjunta com a **Annex 6** al Plec.
 - L'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.
 - La finalitat per la qual es cediran les dades personals serà exclusivament a efectes de l'adequada prestació dels serveis sots-encarregats a l'Adjudicatari en el marc del contracte adjudicat.
 - L'obligació de l'Adjudicatari de presentar abans de la formalització del contracte una declaració on es faci constar on s'ubicaran els servidors utilitzats als efectes del tractament de dades i on es prestaran els serveis associats als mateixos.
 - L'obligació de l'Adjudicatari de comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant la vigència del contracte respecte d'allò declarat en l'apartat anterior.
 - L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, (i) si es té previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, (ii) el nom d'aquest/s subcontractista/es o (iii) cas que encara no es disposi del nom, el perfil empresarial que es requerirà respecte de les condicions de solvència professional o tècnica als subcontractistes als qui es vagi a encomanar dita/es prestació/ns.

13.- Subcontractació

En aquesta licitació hi ha limitació de treballs que no es podran subcontractar:

- No es podran subcontractar les posicions, tasques i operacions que estan previstes a la clàusula 4 del PPTP i que han de ser desenvolupades obligatòriament per personal propi del Contractista. Aquesta limitació de la subcontractació s'estableix atès que aquest personal es considera estratègic per poder donar una resposta eficaç i eficient per a la prestació dels serveis amb la qualitat esperada i les seves funcions i tasques no poden ser delegades a tercers, en el marc de l'article 215.2 e) LCSP.
- Cal tenir present les disposicions d'aquest Plec sobre la possible subcontractació de servidors o serveis associats als mateixos per part de l'Adjudicatari, que contindran les dades personals cedides per Infraestructures.cat que requereixin el seu tractament per part de l'Adjudicatari per a l'execució del contracte.
- Cal tenir present les disposicions de l'article 5 del Decret llei 3/2005, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.



14.- Règim de penalitzacions

En el PCAP es contemplarà un règim de penalitzacions per les següents causes:

- Deficiències en el servei de conservació i manteniment prestat.
- Defectes de qualitat de actuacions del Pla d'intervencions.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències
- Incompliment d'ordres del personal d'Infraestructures.cat durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.
- Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

15.- Subrogació: Sí

16.- Visita immobles:

Pels **EDIFICIS DEL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA I QUALITAT DEMOCRÀTICA** s'organitzarà una visita programada als Centres objecte del present Plec que s'indiquen a continuació:

Lot	Tipologia	Inmoble
1	Edifici Judicial	BARCELONA: Palau de Justícia
	Edifici Judicial	BARCELONA: CEJFE i Fiscalia, Pau Claris 158-160
2	Edifici Judicial	BADALONA: C/ Prim 38-44
	Edifici Judicial	BADALONA: Francesc Layret 101
	Edifici Judicial	BADALONA: Santa Bàrbara 64
	Edifici Judicial	MATARÓ: Tomás y Valiente, 1
	Edifici Judicial	MATARÓ: Alcalde Abril 24
	Edifici Judicial	MATARÓ: Alcalde Abril 33
	Edifici Judicial	MATARÓ: Méndez Núñez 30
	Edifici Judicial	SANTA COLOMA: Passeig Salzereda, 15-18
3	Edifici Judicial	MARTORELL: Complex Solàrium
	Edifici Judicial	GAVÀ: Plaça Batista i Roca, s/n
	Edifici Judicial	GAVÀ: Carrer Bernat Metge, 27
	Edifici Judicial	GAVÀ: Avinguda Diagonal, 1-3
	Edifici Judicial	ESPLUGUES: Carrer Tomás Bretón, 32-34
4	Edifici Judicial	TARRAGONA: Audiència Provincial, Avinguda President Companys, 10
	Edifici Judicial	TARRAGONA: Jutjat i Fiscalia de Menors, Cardenal Vidal i Barraquer, 5
	Edifici Judicial	TARRAGONA: Jutjats Penals 1, 2, 3 i 4, Sant Antoni Maria Claret, 20-24
	Edifici Judicial	TARRAGONA: Serveis Territorials
	Edifici Judicial	TARRAGONA: Arxiu Territorial
	Edifici Judicial	REUS: Avda Marià Fortuny, 73
	Edifici Judicial	TORTOSA: PI Estudis, 1
	Edifici Judicial	TORTOSA: PI Estudis, 4
	Edifici Judicial	AMPOSTA: Muntells, s/n
5	Edifici Judicial	LLEIDA: Canyeret 1-5, 2, 8 i 21-23 i Serveis Territorials
	Edifici Judicial	BALAGUER: Francesc Borràs, 1-7



6	Edifici Judicial	GIRONA: Av. Ramon Folch 4-6
	Edifici Judicial	AIGUAVIVA: (Arxiu Territorial) C/ Tarragona, 67
	Edifici Judicial	BLANES: C/ Ter, 51
	Edifici Judicial	BLANES: Avda Pavos, 28
7	Centre Penitenciari	BARCELONA: Centre Penitenciari de Dones
	Centre Educatiu Juvenil	BARCELONA: Centre Educatiu Can Llupià
8	Centre Penitenciari	LA ROCA DEL VALLÈS: Centre Penitenciari Quatre Camins
	Centre Educatiu Juvenil	PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS: Centre Educatiu Alzina
9	Centre Penitenciari	SANT ESTEVE SESROVIRE: Centre Penitenciari Brians 1
10	Centre Penitenciari	SANT ESTEVE SESROVIRE: Centre Penitenciari Brians 2
11	Centre Penitenciari	LLEIDA: Centre Penitenciari Ponent
12	Centre Penitenciari	GIRONA: Centre Penitenciari Obert
13	Centre Penitenciari	TARRAGONA: Centre Penitenciari Obert

La visita als Immobles esmentats és obligatòria per a presentar oferta al Lot de la present licitació que els integra. Per a efectuar les visites caldrà que els licitadors es posin en contacte amb Infraestructures.cat per correu electrònic a les adreces cgallego@infraestructures.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF. Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, Infraestructures concertarà visita conjunta els dies i hores que seran informats oportunament en el perfil del contractant residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

Els òrgans gestors de qui depenguin els equipaments emetran un certificat acreditatiu de la visita efectuada. Els licitadors que hagin estat responsables del manteniment dels Centres esmentats dintre del període comprès entre la data de publicació de l'anunci de licitació i dos anys enrere, podran sol·licitar un certificat que acrediti el coneixement dels immobles que corresponguin i que, en el seu cas, tindrà el mateix efectes que el certificat anterior. El responsable del contracte serà l'òrgan competent per emetre aquest certificat.

A Barcelona,

El Cap de la Gerència de Manteniment Àmbit Judicial i Socioeconòmic 2

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 01)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	2.008.811,25 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	1

SERVEI DE TRANSICIÓ		COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		7.719,04 €
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresarials		
Cap de Servei	1.003,48 €	
Gestor Energètic / Encarregat	1.003,48 €	
Encarregat	771,90 €	
Equip de Camp	4.940,19 €	
EQUIPMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		1.581,01 €
Cost eines bàsiques		142,29 €
telefonía	158,10 €	
vestuari	15,81 €	
EPIS	63,24 €	
Funçonetes elèctriques	948,61 €	
Còdex	158,10 €	
Instrumentació	63,24 €	
Equips informàtics	31,62 €	
SERVEI ORDINARI		COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI		1.119.590,16 €
Cap de Servei		162.655,98 €
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	- €	
Gestor Energètic	162.655,98 €	
Tècnic de Telecontrol	- €	
Encarregat	129.287,82 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	563.886,45 €	
Suport Administratiu	54.103,39 €	
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €	
Absentisme del personal	- €	
Cobertura de vacances	46.990,54 €	
INSPECCIONS NORMATIVES		25.500,00 €
MT_OCA		- €
BT_OCA	12.000,00 €	SI
ITE_OCA	3.200,00 €	SI
RIPCI_OCA	- €	SI
Aparells elevadors_OCA	5.950,00 €	SI
Gasol_OCA	- €	
Legionela_OCA	350,00 €	
Aparells a pressió_OCA	- €	
Fried industrial_OCA	- €	
Gasos combustibles_OCA	- €	
IPIC_OCA	4.000,00 €	SI
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT		500.229,04 €
Especialització?		
Aparells elevadors		108.000,00 €
Góndola		- €
Torre Refrigeració		- €
ITE		36.000,00 €
Calderes		30.000,00 €
Grup Electrogen		1.800,00 €
Bassa Tensió		42.000,00 €
Mitja tensió		- €
Depuradora		- €
Portes comedisses o gineríes		- €
Portes Seccionals / Aparcament		3.000,00 €
Línies de Vida		2.550,00 €
Petrolíferes		- €
Parallamps		3.570,00 €
Gas		450,00 €
Sistemes de gestió d'edificis		- €
Legionel·la		60.000,00 €
Fotovoltàtica		- €
Botellons d'extinció		- €
Cuina		- €
Sistema de recollida pneumàtica		- €
Separador de greixos / hidrocarburs		- €
Molls de càrrega		- €
Fried industrial		- €
SAI		24.000,00 €
Equips de respiració autònoms (Per unitat)		- €
Canvi bateries (20% anual)		28.800,04 €
Megafonia i interfonia		- €
Càmaras tèrmiques		- €
Telefonia IP		- €
Servidors informàtica		- €
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)		300,00 €
Algues grises (per sistema)		- €
Piscines		- €
Sistemes de reg		- €
Sistemes de fixació de treballadors		- €
Audiovisuals		- €
Humectadors		- €
Buzzeria		- €
Gasos medicinals + bombes de buit		- €
Laboratori - Diàlisi		- €
Quirofans i unitats especials		- €
Control d'accés		- €
CCTV		- €
Senyalització habitació		- €
Centralita PCI		- €
Extintors		10.920,00 €
BIES		2.904,00 €
Nebulitzada		- €
Gasos extinció		- €
RETIMBRAT PCI		40.725,00 €
Exhaurits		- €
Centralita de CO aparcament		810,00 €
Jardineria		- €
ODD (per metre quadrat)		- €
Bacteriostàtics (per canvi)		- €
Contenidors Higienics (per canvi)		- €
Anàlisis de qualitat d'aire		14.400,00 €
Higienització de conductes		28.800,00 €
Pou de captació		- €
Intrusió		- €
Clonació i filtratge		- €
Edifici protegit		- €
Altres		- €
Desfibrilladors		- €
Escaner rang x		- €
Portes hidràuliques cel·les		- €
Elevació equips confinats		- €
Sanejament obligatori		6.000,00 €
Àrea detectors		- €
Instal·lació GLP		- €
Solar tèrmica (Per instal·lació)		- €
Elements obra civil		54.000,00 €
Desbrossat de Solars		- €
Altres 1 (EEIE)		1.200,00 €
Altres 2 (Especificar)		- €
Altres 3 (Especificar)		- €
Altres 4 (Especificar)		- €
MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI		205.401,17 €
Servei de guàrdia 24 hores anual		18.720,00 €
Licències per l'ús del GMAO (ManTest) en els terminals de telefonia mòbil.		- €
Cost eines bàsiques		9.000,00 €
telefonía		12.000,00 €
vestuari		1.350,00 €
EPIS		4.200,00 €
Despesa combustible		- €
Funçonetes de gasol		- €
Funçonetes elèctriques		23.400,00 €
Còdex		16.200,00 €
Mitjans d'elevació		36.000,00 €
Cubres		1.200,00 €
Gestió de residus		2.400,00 €
Maquinària específica		- €
Mitjans per accedir al centre de telecomandament		- €
Instrumentació		6.000,00 €
Equips informàtics		3.750,00 €
Materials inclosos a la franquícia		71.181,17 €
MILLORES		- €
Equips portàtils de fred		
Equips portàtils de calor		
Aparells d'inspecció de canonades		
Anàlitzador de xarxes		
Grups emergència		
Termogrames		
Formació personal		
Projectes de legalització d'instal·lacions		
COSTOS TOTALS		1.860.010,41 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		IMPORT
DESPESES GENERALS		55.800,31 €
BENEFICI INDUSTRIAL		93.000,52 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		2.008.811,25 €

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 02)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	3.886.044,83 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	2

SERVEI DE TRANSICIÓ		COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		14.756,06 €
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresarials		
Cap de Servei	1.918,29 €	
Gestor Energètic / Encarregat	1.918,29 €	
Encarregat	1.475,61 €	
Equip de Camp	9.443,88 €	
EQUIPMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		3.922,32 €
Cost eines bàsiques		272,01 €
telefonía	302,23 €	
vestuari	30,22 €	
EPIS	120,89 €	
Funyoneses elèctriques	1.813,39 €	
Còdex	302,23 €	
Instrumentació	120,89 €	
Equips informàtics	60,45 €	
SERVEI ORDINARI		COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI		1.899.343,62 €
Cap de Servei		162.655,98 €
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	58.523,91 €	
Gestor Energètic	162.655,98 €	
Tècnic de Telecontrol	- €	
Encarregat	129.287,82 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	1.146.569,12 €	
Suport Administratiu	54.103,39 €	
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €	
Absentisme del personal	- €	
Cobertura de vacances	95.547,43 €	
INSPECCIONS NORMATIVES		89.525,00 €
MT_OCA		2.216,67 €
BT_OCA	41.500,00 €	Si
ITE_OCA	10.533,33 €	Si
RIPCI_OCA	- €	Si
Aparells elevadors_OCA	13.066,67 €	Si
Gasol_OCA	83,33 €	
Lejionela_OCA	1.458,33 €	
Aparells a pressió_OCA	- €	
Fried industrial_OCA	- €	
Gasos combustibles_OCA	2.500,00 €	Si
IPIC_OCA	18.199,67 €	
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT		1.356.477,43 €
Aparells elevadors		392.000,00 €
Góndola	- €	Si
Torre Refrigeració	- €	
ITE	111.900,00 €	Si
Calderes	27.500,00 €	Si
Grup Electrogen	2.100,00 €	Si
Baixa Tensió	166.750,00 €	Si
Mitja tensió	7.600,00 €	Si
Depuradora	- €	Si
Portes comedisses o ginatories	16.500,00 €	Si
Portes Seccionals / Aparcamet	7.000,00 €	Si
Linies de Vida	297,50 €	Si
Petrolières	- €	Si
Parallamps	1.085,00 €	Si
Gas	2.325,00 €	Si
Sistemes de gestió d'edificis	63.000,00 €	Si
Legionel·la	236.500,00 €	Si
Fotovoltàica	- €	
Botellons d'extinció	- €	
Cuina	- €	Si
Sistema de recollida pneumàtica	- €	
Separador de greixos / hidrocarburs	- €	
Molls de càrrega	- €	
Fried industrial	- €	Si
SAI	60.500,00 €	Si
Equips de respiració autònoms (Per unitat)	- €	
Canvi bateries (20% anual)	55.800,03 €	
Megafonia i interfonia	- €	Si
Càmaras tèrmiques	- €	
Telefonia IP	- €	
Servidors informàtica	- €	
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)	- €	No
Aigües grises (per sistema)	- €	
Piscines	- €	
Sistemes de reg	- €	
Sistemes de fixació de treballadors	- €	
Audiovisuals	14.400,00 €	
Humectadors	3.750,00 €	Si
Buzzena	- €	
Gasos medicinals + bombes de buit	- €	
Laboratori - Diàlisi	- €	
Quirofans i unitats especials	- €	
Control d'accés	- €	
CCTV	- €	Si
Senyallació habitació	- €	
Centralita PCI	- €	Si
Extintors	15.780,00 €	Si
BIES	5.604,50 €	Si
Nebulitzada	- €	
Gasos extinció	- €	
RETIMBRAT PCI	62.050,00 €	Si
Exhutors	- €	Si
Centralita de CO aparcament	585,00 €	Si
Jardineria	- €	
ODD (per metre quadrat)	- €	
Bacteriostàtics (per canvi)	- €	
Contenidors Higienics (per canvi)	- €	
Anàlisis de qualitat d'aire	51.000,00 €	Si
Higienització de conductes	91.200,00 €	Si
Pou de captació	- €	Si
Intrusió	- €	
Clonació i filtratge	- €	
Edifici portegit	- €	
Altres	- €	
Desfibrilladors	- €	
Escaner rang x	- €	
Portes hidràuliques cel·les	- €	
Elevació equips confinats	- €	
Sanejament obligatori	- €	
Arca detectors	- €	
Instal·lació GLP	- €	
Solar tèrmica (Per instal·lació)	- €	
Elements obra civil	152.250,00 €	
Desbrossat de Solars	3.000,00 €	
Altres 1 (EEIE)	6.000,00 €	
Altres 2 (Especificar)	- €	
Altres 3 (Especificar)	- €	
Altres 4 (Especificar)	- €	
MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI		325.065,62 €
Servei de guàrdia 24 hores anual		18.720,00 €
Licències per l'ús del GMAO (ManTest) en els terminals de telefonia mòbil.		- €
Cost eines bàsiques		15.250,00 €
telefonía	18.250,00 €	
vestuari	2.287,50 €	
EPIS	6.700,00 €	
Despesa combustible	- €	
Funyoneses de gasol	- €	
Funyoneses elèctriques	93.600,00 €	
Còdex	16.200,00 €	
Mitjans d'elevació	3.000,00 €	
Cuibes	1.200,00 €	
Gestió de residus	2.400,00 €	
Maquinària específica	- €	
Mitjans per accedir al centre de telecomandament	- €	
Instrumentació	6.000,00 €	
Equips informàtics	3.750,00 €	
Materials inclosos a la franquícia	137.708,12 €	
MILLORS		- €
Equips portàtils de fred		
Equips portàtils de calor		
Aparells d'inspecció de canonades		
Anàlitzador de xarxes		
Grups emergència		
Termogrames		
Formació personal		
Projectes de legalització d'instal·lacions		
COSTOS TOTALS		3.598.189,66 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		IMPORT
DESPESES GENERALS		107.945,69 €
BENEFICI INDUSTRIAL		179.909,48 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		3.886.044,83 €

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 03)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	2.274.240,41 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	3

SERVEI DE TRANSICIÓ		COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		7.949,66 €
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresarials		
Cap de Servei	1.033,46 €	
Gestor Energètic / Encarregat	1.033,46 €	
Encarregat	794,97 €	
Equip de Camp	5.087,78 €	
EQUIPMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		1.628,24 €
Cost eines bàsiques		146,54 €
telefonía	162,82 €	
vestuari	16,29 €	
EPIS	65,13 €	
Funyonetes elèctriques	976,95 €	
Còdex	162,82 €	
Instrumentació	65,13 €	
Equips informàtics	32,56 €	
SERVEI ORDINARI		COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI		1.096.653,80 €
Cap de Servei		162.655,98 €
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	58.523,91 €	
Gestor Energètic	162.655,98 €	
Tècnic de Telecontrol	- €	
Encarregat	129.287,82 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	488.701,59 €	
Suport Administratiu	54.103,39 €	
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €	
Absentisme del personal	- €	
Cobertura de vacances	40.725,13 €	
INSPECCIONS NORMATIVES		75.608,33 €
MT_OCA		233,33 €
BT_OCA	44.000,00 €	Si
ITE_OCA	7.066,67 €	Si
RIPCI_OCA	- €	Si
Aparells elevadors_OCA	2.858,33 €	Si
Gasol_OCA	- €	
Legionela_OCA	116,67 €	
Aparells a pressió_OCA	- €	
Fried industrial_OCA	- €	
Gasos combustibles_OCA	- €	
IPIC_OCA	21.333,33 €	Si
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT		674.445,03 €
Especialització?		
Aparells elevadors		32.100,00 €
Gondola		3.300,00 €
Torre Refrigeració		- €
ITE		63.000,00 €
Calderes		- €
Grup Electrogen		2.400,00 €
Bassa Tensió		164.000,00 €
Mitja tensió		800,00 €
Depuradora		- €
Portes corredisses o giratòries		2.250,00 €
Portes Seccionals / Aparcament		4.000,00 €
Línies de Vida		255,00 €
Petrolíferes		- €
Parallamps		490,00 €
Gas		- €
Sistemes de gestió d'edificis		4.500,00 €
Legionel·la		188.000,00 €
Fotovoltàtica		- €
Botellons d'extinció		- €
Cuina		- €
Sistema de recollida pneumàtica		- €
Separador de greixos / hidrocarburs		- €
Molls de càrrega		- €
Fried industrial		- €
SAI		49.000,00 €
Equips de respiració autònoms (Per unitat)		- €
Canvi bateries (20% anual)		27.300,03 €
Megafonia i interfonia		- €
Càmaras tèrmiques		- €
Telefonia IP		- €
Servidors informàtica		- €
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)		- €
Algues grises (per sistema)		- €
Piscines		- €
Sistemes de reg		- €
Sistemes de fixació de treballadors		- €
Audiovisuals		5.400,00 €
Humectadors		- €
Buzoneria		- €
Gasos medicinals + bombes de buit		- €
Laboratori - Diàlisi		- €
Quirofans i unitats especials		- €
Control d'accés		- €
CCTV		- €
Senyalització habitació		- €
Centralita PCI		- €
Extintors		5.248,00 €
BIES		1.012,00 €
Nebulitzada		- €
Gasos extinció		- €
RETIMBRAT PCI		18.700,00 €
Exhaurits		- €
Centralita de CO aparcament		90,00 €
Jardineria		- €
ODD (per metre quadrat)		- €
Bacteriostàtics (per canvi)		- €
Contenidors Higienics (per canvi)		- €
Anàlisis de qualitat d'aire		28.200,00 €
Higienització de conductes		42.000,00 €
Pou de captació		- €
Intrusió		- €
Cloració i filtratge		- €
Edifici protegit		- €
Altres		- €
Desfibrilladors		- €
Escaner rang x		- €
Portes hidràuliques cel·les		- €
Elevació equips confinats		- €
Sanejament obligatori		- €
Àrea detectors		- €
Instal·lació GLP		- €
Solar tèrmica (Per instal·lació)		- €
Elements obra civil		30.000,00 €
Desbrossat de Solars		- €
Altres 1 (EEIE)		2.400,00 €
Altres 2 (Especificar)		- €
Altres 3 (Especificar)		- €
Altres 4 (Especificar)		- €
MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI		249.493,09 €
Servei de guàrdia 24 hores anual		18.720,00 €
Licències per l'ús del GMAO (ManTest) en els terminals de telefonia mòbil.		- €
Cost eines bàsiques		8.000,00 €
telefonía		11.000,00 €
vestuari		1.200,00 €
EPIS		3.800,00 €
Despesa combustible		- €
Funyonetes de gasol		- €
Funyonetes elèctriques		93.600,00 €
Còdex		16.200,00 €
Mitjans d'elevació		3.000,00 €
Culbes		1.200,00 €
Gestió de residus		2.400,00 €
Maquinària específica		- €
Mitjans per accedir al centre de telecomandament		- €
Instrumentació		6.000,00 €
Equips informàtics		3.750,00 €
Materials inclosos a la franquícia		80.623,09 €
MILLORS		- €
Equips portàtils de fred		- €
Equips portàtils de calor		- €
Aparells d'inspecció de canonades		- €
Anàlitzador de xarxes		- €
Grups emergència		- €
Termogrames		- €
Formació personal		- €
Projectes de legalització d'instal·lacions		- €
COSTOS TOTALS		2.195.778,16 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		IMPORT
DESPESES GENERALS		63.173,34 €
BENEFICI INDUSTRIAL		105.288,91 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		2.274.240,41 €

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 04)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	3.029.799,05 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	4

SERVEI DE TRANSICIÓ		COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		11.842,28 €
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresarials		
Cap de Servei		1.513,50 €
Gestor Energètic / Encarregat		1.513,50 €
Encarregat		1.164,23 €
Equip de Camp		7.451,06 €
EQUIPAMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		2.384,56 €
Cost eines bàsiques		214,61 €
telefonía		238,46 €
vestuari		23,05 €
EPIS		95,38 €
Funcionetes elèctriques		1.430,74 €
Còdex		238,46 €
Instrumentació		95,38 €
Equips informàtics		47,69 €
SERVEI ORDINARI		COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI		1.397.870,31 €
Cap de Servei		143.251,96 €
Tècnic Adjunt al Cap de Servei		94.711,47 €
Gestor Energètic		143.251,96 €
Tècnic de Telecontrol		- €
Encarregat		106.951,47 €
Operaris de l'equip d'intervenció		718.136,72 €
Suport Administratiu		41.722,02 €
Coordinador d'Activitats Empresarials		- €
Absentisme del personal		- €
Cobertura de vacances		59.844,73 €
INSPECCIONS NORMATIVES		78.400,00 €
MT_OCA		1.400,00 €
BT_OCA		43.000,00 €
ITE_OCA		8.100,00 €
RIPCI_OCA		- €
Aparells elevadors_OCA		6.650,00 €
Gasol_OCA		500,00 €
Legionela_OCA		1.750,00 €
Aparells a pressió_OCA		- €
Fried industrial_OCA		- €
Gasos combustibles_OCA		1.000,00 €
IPIC_OCA		16.000,00 €
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT		1.138.218,00 €
Aparells elevadors		95.400,00 €
Góndola		- €
Torre Refrigeració		- €
ITE		85.500,00 €
Calderes		26.250,00 €
Grup Electrogen		5.400,00 €
Bassa Tensió		168.000,00 €
Mitja tensió		9.600,00 €
Depuradora		- €
Portes comedisses o gineríes		4.500,00 €
Portes Seccionals / Aparcament		6.000,00 €
Línies de Vida		2.910,00 €
Petrolíferes		900,00 €
Parallamps		1.485,00 €
Gas		1.800,00 €
Sistemes de gestió d'edificis		36.000,00 €
Legionel·la		250.500,00 €
Fotovoltàtica		- €
Botellons d'extinció		- €
Cuina		- €
Sistema de recollida pneumàtica		- €
Separador de greixos / hidrocarburs		- €
Molls de càrrega		- €
Fried industrial		- €
SAI		54.750,00 €
Equips de respiració autònoms (Per unitat)		- €
Canvi bateries (20% anual)		40.200,00 €
Megafonia i interfonia		- €
Càmaras tèrmiques		- €
Telefonia IP		- €
Servidors informàtica		- €
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)		150,00 €
Algues grises (per sistema)		2.700,00 €
Piscines		- €
Sistemes de reg		- €
Sistemes de fixació de treballadors		- €
Audiovisuals		10.800,00 €
Humectadors		3.750,00 €
Buzzena		- €
Gasos medicinals + bombes de buit		- €
Laboratori - Diàlisi		- €
Quirofans i unitats especials		- €
Control d'accés		- €
CCTV		9.450,00 €
Senyalització habitació		- €
Centralita PCI		1.500,00 €
Extintors		12.696,00 €
BIES		3.927,00 €
Nebulitzada		- €
Gasos extinció		- €
RETIMBRAT PCI		48.600,00 €
Exhaurits		1.350,00 €
Centralita de CO aparcament		- €
Jardineria		4.500,00 €
ODD (per metre quadrat)		- €
Bacteriostàtics (per canvi)		- €
Contenidors Higienics (per canvi)		- €
Anàlisis de qualitat d'aire		39.600,00 €
Higienització de conductes		79.200,00 €
Pou de captació		- €
Intrusió		- €
Clonació i filtratge		- €
Edifici protegit		- €
Altres		- €
Desfibril·ladors		- €
Escaner rang x		- €
Portes hidràuliques cel·les		- €
Elevació equips confinats		- €
Sanejament obligatori		1.500,00 €
Àrea detectors		- €
Instal·lació GLP		- €
Solar tèrmica (Per instal·lació)		- €
Elements obra civil		115.500,00 €
Desbrossat de Solars		9.000,00 €
Altres 1 (EEIE)		4.800,00 €
Altres 2 (Especificar)		- €
Altres 3 (Especificar)		- €
Altres 4 (Especificar)		- €
MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI		266.854,33 €
Servei de guàrdia 24 hores anual		18.720,00 €
Licències per l'ús del GMAO (ManTest) en els terminals de telefonia mòbil.		- €
Cost eines bàsiques		13.500,00 €
telefonía		16.500,00 €
vestuari		2.025,00 €
EPIS		6.000,00 €
Despesa combustible		- €
Funcionetes de gasol		- €
Funcionetes elèctriques		70.200,00 €
Còdex		16.200,00 €
Mitjans d'elevació		3.000,00 €
Culbes		1.200,00 €
Gestió de residus		2.400,00 €
Maquinària específica		- €
Mitjans per accedir al centre de telecomandament		- €
Instrumentació		6.000,00 €
Equips informàtics		3.750,00 €
Materials inclosos a la franquícia		107.359,33 €
MILLORS		- €
Equips portàtils de fred		- €
Equips portàtils de calor		- €
Aparells d'inspecció de canonades		- €
Anàlitzador de xarxes		- €
Grups emergència		- €
Termogrames		- €
Formació personal		- €
Projectes de legalització d'instal·lacions		- €
COSTOS TOTALS		2.895.369,49 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		IMPORT
DESPESES GENERALS		84.161,08 €
BENEFICI INDUSTRIAL		140.268,47 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		3.029.799,05 €

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 05)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	1.953.670,22 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	5

SERVEI DE TRANSICIÓ		COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		7.507,16 €
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresariales		
Cap de Servei		975,93 €
Gestor Energètic / Encarregat		975,93 €
Encarregat		750,72 €
Equip de Camp		4.804,58 €
EQUIPAMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		1.537,61 €
Cost eines bàsiques		138,38 €
telefonia		153,76 €
vestuari		15,38 €
EPIS		61,50 €
Furgonetes elèctriques		922,57 €
Cotxes		153,76 €
Instrumentació		61,50 €
Equips informàtics		30,75 €
SERVEI ORDINARI		COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI		830.440,85 €
Cap de Servei		117.077,51 €
Tècnic Adjunt al Cap de Servei		38.876,51 €
Gestor Energètic		117.077,51 €
Tècnic de Telecontrol		- €
Encarregat		91.993,02 €
Operaris de l'equip d'intervenció		355.700,80 €
Suport Administratiu		35.740,45 €
Coordinador d'Activitats Empresariales		- €
Absentisme del personal		- €
Cobertura de vacances		32.976,07 €
INSPECCIONS NORMATIVES		52.600,00 €
MT_OCA		1.400,00 €
BT_OCA		25.000,00 €
ITE_OCA		4.800,00 €
RPCI_OCA		- €
Aparells elevadors_OCA		7.000,00 €
Gasol_OCA		- €
Legionela_OCA		1.400,00 €
Aparells a pressió_OCA		- €
Fried industrial_OCA		- €
Gasos combustibles_OCA		2.000,00 €
IPIC_OCA		11.000,00 €
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT		689.621,00 €
Aparells elevadors		35.400,00 €
Gòndola		- €
Torre Refrigeració		
ITE		47.400,00 €
Calderes		45.000,00 €
Grup Electrogen		9.000,00 €
Bomba Tensió		91.500,00 €
Màquina tensió		7.200,00 €
Depuradora		- €
Portes corredisses o giratòries		13.500,00 €
Portes Seccionals / Aparcament		- €
Línies de Vida		765,00 €
Petrolienes		- €
Parallamps		630,00 €
Gas		1.800,00 €
Sistemes de gestió d'edificis		- €
Legionella		129.000,00 €
Fotovoltaica		- €
Botellons d'extinció		- €
Cuina		- €
Sistema de recollida pneumàtica		- €
Separador de greixos / hidrocarburs		- €
Mòls de càrrega		- €
Fried industrial		- €
SAI		42.000,00 €
Equips de respiració autònoms (Per unitat)		- €
Canvi bateries (20% anual)		31.500,00 €
Megafonia i interfonía		- €
Càmeres tèrmiques		- €
Telefonia IP		- €
Servidors informàtica		- €
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)		- €
Agües grises (per sistema)		- €
Piscines		- €
Sistemes de reg		- €
Sistemes de fibroze de treballadors		- €
Audíofonats		12.600,00 €
Humectadors		4.500,00 €
Bugaderia		- €
Gasos medicinals + bombes de buit		- €
Laboratori - Dials		- €
Quirofans i unitats especials		- €
Control d'accessos		- €
CCTV		- €
Senyal·lació habilitat		- €
Centraleta PCI		- €
Extintors		7.392,00 €
BIES		2.739,00 €
Nebulitzada		- €
Gasos extinció		- €
RETMBRAT PCI		29.325,00 €
Exhauridors		- €
Centraleta de CO aparcament		270,00 €
Jardineria		- €
DDD (per metre quadrat)		- €
Bacteriostàtics (per canvi)		- €
Contenidors Higiències (per canvi)		- €
Anàlisis de qualitat d'aire		25.200,00 €
Hipertensió de conductes		36.000,00 €
Pou de captació		- €
Intrusió		- €
Oloració i filtratge		- €
Edifici porteqü		- €
Altres		- €
Desfibrilladors		- €
Escaner raig x		- €
Portes hidràuliques cel·les		- €
Elevació equips confinats		- €
Senyalment obligatori		- €
Arcs detectors		- €
Instal·lació GLP		
Solar tèrmica (Per instal·lació)		
Elements obra civil		58.500,00 €
Desbrossat de Solars		3.000,00 €
Altres 1 (EEE)		2.400,00 €
Altres 2 (Especificar)		- €
Altres 3 (Especificar)		- €
Altres 4 (Especificar)		- €
MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI		217.247,29 €
Servei de guàrdia 24 hores anual		18.720,00 €
Licències per l'ús del GMAO (ManiTest) en els terminals de telefonia mòbil		- €
Cost eines bàsiques		9.000,00 €
telefonia		12.000,00 €
vestuari		1.350,00 €
EPIS		4.200,00 €
Despesa combustible		- €
Furgonetes de gasoil		- €
Furgonetes elèctriques		70.200,00 €
Cotxes		16.200,00 €
Màquines d'elevació		3.000,00 €
Cubres		1.200,00 €
Gestió de residus		2.400,00 €
Maquinària específica		- €
Màquines per accedir al centre de telecomandament		- €
Instrumentació		6.000,00 €
Equips informàtics		3.750,00 €
Materials inclosos a la franquícia		69.227,29 €
MILLORS		- €
Equips portàtils de fred		
Equips portàtils de calor		
Aparells d'inspecció de canonades		
Anàlitzador de soxes		
Grups emergència		
Termogrames		
Formació personal		
Projectes de localització d'instal·lacions		
COSTOS TOTALS		1.808.953,91 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		IMPORT
DESPESES GENERALS		54.268,62 €
BENEFICI INDUSTRIAL		90.447,70 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		1.953.670,22 €

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 06)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	2.577.488,80 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	6

SERVEI DE TRANSICIÓ	COST TOTAL	
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ	9.904,24 €	
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresarials		
Cap de Servei	1.287,55 €	
Gestor Energètic / Encarregat	1.287,55 €	
Encarregat	990,42 €	
Equip de Camp	6.338,71 €	
EQUIPAMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ	2.028,58 €	
Cost eines bàsiques	182,57 €	
telèfonia	202,86 €	
vestuari	20,29 €	
EPIS	81,14 €	
Despesa combustible	- €	
Furgonetes elèctriques	1.217,15 €	
Cotxe	202,86 €	
Instrumentació	81,14 €	
Equips informàtics	40,57 €	
SERVEI ORDINARI	COST TOTAL	
PERSONAL OBLIGATORI	1.337.187,98 €	
Cap de Servei	186.605,80 €	
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	56.732,20 €	
Gestor Energètic	186.605,80 €	
Tècnic de Telecontrol	- €	
Encarregat	125.704,40 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	608.098,11 €	
Suport Administratiu	42.766,82 €	
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €	
Absentisme del personal	- €	
Cobertura de vacances	50.674,84 €	
INSPECCIONS NORMATIVES	50.850,00 €	Especialització?
MT_OCA	1.400,00 €	Si
BT_OCA	24.000,00 €	Si
ITE_OCA	5.300,00 €	Si
RIPCI_OCA	- €	Si
Aparells elevadors_OCA	5.600,00 €	Si
Gasol_OCA	300,00 €	
Legionela_OCA	1.050,00 €	
Aparells a pressió_OCA	- €	
Fred industrial_OCA	- €	
Gasos combustibles_OCA	2.000,00 €	
IPIC_OCA	11.000,00 €	Si
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT	729.816,00 €	Especialització?
Aparells elevadors	87.600,00 €	Si
Góndola	- €	
Torre Refrigeració	- €	
ITE	53.850,00 €	Si
Calderes	37.500,00 €	Si
Grup Electrogen	3.600,00 €	Si
Basse Tensió	94.500,00 €	Si
Màquina tensió	4.800,00 €	Si
Depuradora	- €	Si
Portes corredisses o giratòries	24.750,00 €	Si
Portes Seccionals / Aparcament	15.000,00 €	Si
Línies de Vida	15.180,00 €	Si
Petrolières	900,00 €	
Parallamps	1.050,00 €	Si
Gas	1.800,00 €	Si
Sistemes de gestió d'edificis	- €	Si
Legionella	123.000,00 €	Si
Fotovoltaica	- €	
Botellons d'extinció	- €	
Cuina	- €	Si
Sistema de recollida pneumàtica	- €	
Separador de greixos / hidrocarburs	- €	
Molins de càrrega	- €	
Fred industrial	- €	Si
SAI	36.000,00 €	Si
Equips de respiració autònoma (Per unitat)	- €	
Canvi bateries (20% anual)	28.500,00 €	
Megafonia i interfonia	- €	Si
Càmeres tèrmiques	- €	
Telèfons IP	- €	
Servidors informàtics	- €	
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)	300,00 €	No
Aïlles grises (per sistema)	- €	
Piscines	- €	
Sistemes de reg	- €	
Sistemes de fixació de treballadors	- €	
Audíofonals	9.900,00 €	Si
Humectadors	750,00 €	
Bugaderia	- €	
Gasos medicinals + bombes de buit	- €	
Laboratori + Diàlisi	- €	
Quirofans i unitats especials	9.000,00 €	
Control d'accessos	- €	
CCTV	- €	Si
Senyalització habitació	- €	
Centralita PCI	- €	Si
Extintors	6.480,00 €	Si
BIES	2.211,00 €	Si
Nebulitzada	- €	
Gasos extinció	- €	
RETIMBRAT PCI	25.275,00 €	Si
Exhauridor	- €	Si
Centralita de CO aparcament	270,00 €	Si
Jardineria	- €	
DDO (per metre quadrat)	- €	
Radioteràstics (per canvi)	- €	
Contenidors Higiències (per canvi)	- €	
Anàlisis de qualitat d'aire	25.200,00 €	Si
Higienització de conductes	50.400,00 €	
Pou de captació	- €	Si
Intrusió	- €	Si
Cloració i filtratge	- €	
Edifici portegit	- €	
Altres	- €	
Desfibriladors	- €	
Escaner raig x	- €	
Portes hidràuliques cel·les	- €	
Elevació equips confinats	- €	
Saneament obligatori	- €	
Arcs detectors	- €	
Instal·lació GLP	- €	
Solar tèrmica (Per instal·lació)	- €	
Elements obra civil	66.000,00 €	
Desbrossat de Solars	- €	
Altres 1 (EEEI)	6.000,00 €	
Altres 2 (Especificar)	- €	
Altres 3 (Especificar)	- €	
Altres 4 (Especificar)	- €	
MATERIALS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI	336.776,91 €	
Servei de guàrdia 24 hores anual	18.720,00 €	
Llicències per l'ús del GMAO (ManTest) en els terminals de telefonia mòbil	- €	
Cost eines bàsiques	10.500,00 €	
telèfonia	13.500,00 €	
vestuari	1.575,00 €	
EPIS	4.800,00 €	
Despesa combustible	- €	
Furgonetes de gasol	- €	
Furgonetes elèctriques	163.800,00 €	
Cotxe	16.200,00 €	
Mitjans d'elevació	3.000,00 €	
Cubes	1.200,00 €	
Gestió de residus	2.400,00 €	
Maquinària específica	- €	
Mitjans per accedir al centre de telecomandament	- €	
Instrumentació	6.000,00 €	
Equips informàtics	3.750,00 €	
Materials inclosos a la franquícia	91.331,91 €	
MILLORS	- €	
Equips portàtils de fred		
Equips portàtils de calor		
Aparells d'inspecció de canonades		
Anàlitzador de xarxes		
Grups emergència		
Termoparafes		
Formació personal		
Projectes de legalització d'instal·lacions		
COSTOS TOTAIS	2.386.563,71 €	
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	IMPORT	%
DESPESES GENERALS	71.596,91 €	
BENEFICI INDUSTRIAL	119.328,19 €	
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL	2.577.488,80 €	

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 07)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	3.460.327,20 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	7

SERVEI DE TRANSICIÓ		COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		8.794,18 €
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresarials		
Cap de Servei	1.143,24 €	
Gestor Energètic / Encarregat	1.143,24 €	
Encarregat	879,42 €	
Equip de Camp	5.628,27 €	
EQUIPMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		1.891,22 €
Cost eines bàsiques		162,11 €
telefonía	180,12 €	
vestuari	18,01 €	
EPIS	72,05 €	
Funçonetes elèctriques	1.080,73 €	
Còdex	180,12 €	
Instrumentació	72,05 €	
Equips informàtics	36,02 €	
SERVEI ORDINARI		COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI		1.962.133,74 €
Cap de Servei		162.655,98 €
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	- €	
Gestor Energètic	162.655,98 €	
Tècnic de Telecontrol	- €	
Encarregat	129.287,82 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	1.291.356,68 €	
Suport Administratiu	54.103,39 €	
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €	
Absentisme del personal	- €	
Cobertura de vacances	102.073,89 €	
INSPECCIONS NORMATIVES		44.870,83 €
MT_OCA		700,00 €
BT_OCA	26.888,89 €	Si
ITE_OCA	2.400,00 €	Si
RIPCI_OCA	- €	Si
Aparells elevadors_OCA	1.701,39 €	Si
Gasol_OCA	430,56 €	
Lejionela_OCA	1.750,00 €	
Aparells a pressió_OCA	- €	
Fried industrial_OCA	- €	
Gasos combustibles_OCA	3.000,00 €	Si
IPIC_OCA	8.000,00 €	
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT		991.544,44 €
Aparells elevadors		44.475,00 €
Góndola	- €	Si
Torre Refrigeració	- €	
ITE	54.900,00 €	Si
Calderes	33.062,50 €	Si
Grup Electrogen	12.600,00 €	Si
Baixa Tensió	150.000,00 €	Si
Mitja tensió	4.745,83 €	Si
Depuradora	15.000,00 €	Si
Portes corredisses o ginatòries	2.562,50 €	Si
Portes Seccionals / Aparcamet	15.416,67 €	Si
Linies de Vida	7.200,00 €	Si
Petrolières	2.575,00 €	
Parallamps	1.710,00 €	Si
Gas	2.700,00 €	Si
Sistemes de gestió d'edificis	25.916,67 €	Si
Legionel la	160.500,00 €	Si
Fotovoltàtica	775,00 €	
Botellons d'extinció	- €	
Cuina	- €	Si
Sistema de recollida pneumàtica	- €	
Separador de greixos / hidrocarburs	11.166,67 €	
Molls de càrrega	- €	
Fried industrial	- €	Si
SAI	25.729,17 €	Si
Equips de respiració autònoms (Per unitat)	- €	
Canvi bateries (20% anual)	41.583,36 €	
Megafonia i interfonia	- €	Si
Càmaras tèrmiques	- €	
Telefonia IP	- €	
Servidors informàtica	- €	
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)	258,33 €	No
Aigües grises (per sistema)	2.325,00 €	
Piscines	30.000,00 €	
Sistemes de reg	1.033,33 €	
Sistemes de fixació de treballadors	- €	
Audiovisuals	19.800,00 €	
Humectadors	3.875,00 €	Si
Buzoneria	- €	
Gasos medicinals + bombes de buit	- €	
Laboratori - Diàlisi	- €	
Quirofans i unitats especials	- €	
Control d'accésos	- €	
CCTV	- €	Si
Senyallació habitació	- €	
Centralita PCI	- €	Si
Extintors	5.283,33 €	Si
BIES	2.482,33 €	Si
Nebulitzada	- €	
Gasos extinció	- €	
RETIMBRAT PCI	22.152,08 €	Si
Exhaurits	258,33 €	Si
Centralita de CO aparcament	- €	
Jardineria	44.375,00 €	
ODD (per metre quadrat)	- €	
Bacteriostàtics (per canvi)	- €	
Contenidors Higienics (per canvi)	- €	
Anàlitiqes de qualitat d'aire	51.600,00 €	Si
Higienització de conductes	84.000,00 €	Si
Pou de captació	- €	Si
Intrusió	- €	
Clonació i filtratge	- €	
Edifici portegit	- €	
Aïtres	10.800,00 €	
Desfibriladors	- €	
Escaner raig x	- €	
Portes hidràuliques cel·les	- €	
Elevació equips confinats	- €	
Sanejament obligatori	14.583,33 €	
Àrea detectors	- €	
Instal·lació GLP	- €	
Solar tèrmica (Per instal·lació)	- €	
Elements obra civil	60.000,00 €	
Desbrossat de Solars	16.750,00 €	
Aïtres 1 (EEIE)	9.350,00 €	
Aïtres 2 (Especificar)	- €	
Aïtres 3 (Especificar)	- €	
Aïtres 4 (Especificar)	- €	
MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI		254.862,26 €
Servei de guàrdia 24 hores anual		18.720,00 €
Licències per l'ús del GMAO (ManTest) en els terminals de telefonia mòbil.		- €
Cost eines bàsiques		17.791,67 €
telefonía	20.791,67 €	
vestuari	2.668,75 €	
EPIS	7.716,67 €	
Despesa combustible	- €	
Funçonetes de gasol	- €	
Funçonetes elèctriques	23.400,00 €	
Còdex	16.200,00 €	
Mitjans d'elevació	9.000,00 €	
Cuïnes	3.600,00 €	
Gestió de residus	2.400,00 €	
Maquinària específica	- €	
Mitjans per accedir al centre de telecomandament	- €	
Instrumentació	6.000,00 €	
Equips informàtics	3.750,00 €	
Materials inclosos a la franquícia	122.823,51 €	
MILLORS		- €
Equips portàtils de fred		
Equips portàtils de calor		
Aparells d'inspecció de canonades		
Anàlitzador de xarxes		
Grups emergència		
Termogrames		
Formació personal		
Projectes de legalització d'instal·lacions		
COSTOS TOTALS		3.204.006,67 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		IMPORT
DESPESES GENERALS		96.120,20 €
BENEFICI INDUSTRIAL		160.200,33 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		3.460.327,20 €

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 08)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	4.839.566,43 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	8

SERVEI DE TRANSICIÓ		COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		16.870,34 €
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresarials		
Cap de Servei	2.089,14 €	
Gestor Energètic / Encarregat	2.089,14 €	
Encarregat	1.607,03 €	
Equip de Camp	10.285,02 €	
EQUIPAMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		3.291,52 €
Cost eines bàsiques		296,24 €
telefonía	329,15 €	
vestuari	32,92 €	
EPIS	131,66 €	
Funçonetes elèctriques	1.974,91 €	
Còdex	329,15 €	
Instrumentació	131,66 €	
Equips informàtics	65,83 €	
SERVEI ORDINARI		COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI		3.189.995,69 €
Cap de Servei		162.655,98 €
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	117.047,82 €	
Gestor Energètic	162.655,98 €	
Tècnic de Telecontrol	- €	
Encarregat	168.792,44 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	2.265.653,92 €	
Suport Administratiu	54.103,39 €	
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €	
Absentisme del personal	- €	
Cobertura de vacances	179.086,16 €	
INSPECCIONS NORMATIVES		33.323,61 €
MT_OCA	913,89 €	Si
BT_OCA	19.555,56 €	Si
ITE_OCA	1.579,17 €	Si
RIPCI_OCA	- €	Si
Aparells elevadors_OCA	1.856,94 €	Si
Gasol_OCA	1.152,78 €	
Legionela_OCA	806,94 €	
Aparells a pressió_OCA	- €	
Fried industrial_OCA	- €	
Gasos combustibles_OCA	6.152,78 €	Si
IPIC_OCA	1.305,56 €	
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT		973.843,08 €
Especialització?		
Aparells elevadors	26.000,00 €	Si
Gondola	- €	
Torre Refrigeració	- €	
ITE	29.483,33 €	Si
Calderes	46.937,50 €	Si
Grup Electrogen	21.158,33 €	Si
Baixa Tensió	84.500,00 €	Si
Mitja tensió	13.312,50 €	Si
Depuradora	30.000,00 €	Si
Portes corredisses o giratòries	22.500,00 €	Si
Portes Seccionals / Aparcament	31.833,33 €	Si
Linies de Vida	61.462,50 €	Si
Petrolières	1.175,00 €	
Panallamps	1.223,33 €	Si
Gas	4.637,50 €	Si
Sistemes de gestió d'edificis	24.000,00 €	Si
Legionel la	155.833,33 €	Si
Fotovoltàtica	- €	
Botellons d'extinció	2.400,00 €	
Cuina	- €	Si
Sistema de recollida pneumàtica	- €	
Separador de greixos / hidrocarburs	3.916,67 €	
Molls de càrrega	- €	
Fried industrial	- €	Si
SAI	24.458,33 €	Si
Equips de respiració autònoms (Per unitat)	- €	
Canvi bateries (20% anual)	21.366,66 €	
Megafonia i interfonia	- €	Si
Càmaras tèrmiques	- €	
Telefonia IP	- €	
Servidors informàtica	- €	
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)	600,00 €	No
Aigües grises (per sistema)	2.700,00 €	
Piscines	19.583,33 €	
Sistemes de reg	366,67 €	
Sistemes de fixació de treballadors	- €	
Audiovisuals	10.375,00 €	
Humectadors	- €	Si
Buzoneria	- €	
Gasos medicinals + bombes de buit	- €	
Laboratori - Diàlisi	- €	
Quirofans i unitats especials	- €	
Control d'accés	- €	
CCTV	- €	Si
Senyallació habitació	- €	
Centralita PCI	- €	Si
Extintors	9.554,00 €	Si
BIES	5.508,25 €	Si
Nebulitzada	- €	
Gasos extinció	- €	
RETIMBRAT PCI	35.100,00 €	Si
Exhaurits	- €	Si
Centralita de CO aparcament	82,50 €	Si
Jardineria	14.291,67 €	
ODD (per metre quadrat)	- €	
Bacteriostàtics (per canvi)	- €	
Contenidors Higienics (per canvi)	- €	
Anàlisis de qualitat d'aire	37.000,00 €	Si
Higienització de conductes	62.000,00 €	
Pou de captació	- €	Si
Intrusió	- €	Si
Cloració i filtratge	- €	
Edifici portatge	- €	
Aïlles	17.150,00 €	
Desfibrilladors	- €	
Escaner rang x	- €	
Portes hidràuliques cel·les	- €	
Elevació equips confinats	5.500,00 €	
Sanejament obligatori	27.666,67 €	
Àrea detectors	- €	
Instal·lació GLP	- €	
Solar tèrmica (Per instal·lació)	- €	
Elements obra civil	66.500,00 €	
Desbrossat de Solars	45.000,00 €	
Altres 1 (EEIE)	8.666,67 €	
Altres 2 (Especificar)	- €	
Altres 3 (Especificar)	- €	
Altres 4 (Especificar)	- €	
MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI		344.555,80 €
Servei de guàrdia 24 hores anual		18.720,00 €
Licències per l'ús del GMAO (ManTest) en els terminals de telefonia mòbil.		- €
Cost eines bàsiques		30.541,67 €
telefonía	33.541,67 €	
vestuari	4.581,25 €	
EPIS	12.816,67 €	
Despesa combustible	- €	
Funçonetes de gasol	- €	
Funçonetes elèctriques	23.400,00 €	
Còdex	16.200,00 €	
Mitjans d'elevació	15.000,00 €	
Cuïnes	6.000,00 €	
Gestió de residus	2.400,00 €	
Maquinària específica	- €	
Mitjans per accedir al centre de telecomandament	- €	
Instrumentació	6.000,00 €	
Equips informàtics	3.750,00 €	
Materials inclosos a la franquícia	171.604,55 €	
MILLORS		- €
Equips portàtils de fred		
Equips portàtils de calor		
Aparells d'inspecció de canonades		
Analitzador de xarxes		
Grups emergència		
Termogrames		
Formació personal		
Projectes de legalització d'instal·lacions		
COSTOS TOTALS		4.481.080,03 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		IMPORT
DESPESES GENERALS		134.432,40 €
BENEFICI INDUSTRIAL		224.054,00 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		4.839.566,43 €

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 09)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	3.419.571,86 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	9

SERVEI DE TRANSICIÓ		COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		13.140,02 €
Support Administratiu		
Coordinador d'Activitats Emocionals		
Cap de Servei	1.708,20 €	
Gestor Energètic / Encarregat	1.708,20 €	
Encarregat	1.314,00 €	
Equip de Camp	8.409,61 €	
EQUIPAMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		2.691,33 €
Cost eines bàsiques	242,22 €	
telefonia	269,13 €	
vestuari	26,91 €	
EPIS	107,65 €	
Despesa combustible		
Furgonetes elèctriques	1.614,80 €	
Cobee	269,13 €	
Instrumentació	107,65 €	
Equips informàtics	53,83 €	
SERVEI ORDINARI		COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI		2.273.991,16 €
Cap de Servei	162.655,98 €	
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	117.047,82 €	
Gestor Energètic	162.655,98 €	
Tècnic de Telecontrol	- €	
Encarregat	129.287,82 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	1.545.664,78 €	
Support Administratiu	54.103,39 €	
Coordinador d'Activitats Emocionals	- €	
Absentisme del personal	- €	
Cobertura de vacances	122.175,40 €	
INSPECCIONS NORMATIVES		20.750,00 €
Especialització?		
MT_OCA	700,00 €	Si
BT_OCA	10.000,00 €	Si
ITE_OCA	750,00 €	Si
RPCI_OCA	- €	Si
Aparells elevadors_OCA	2.450,00 €	Si
Gasol_OCA	- €	
Legionela_OCA	350,00 €	
Aparells a pressió_OCA	3.000,00 €	
Fred industrial_OCA	- €	
Gases combustibles_OCA	3.500,00 €	
IPIC_OCA	- €	Si
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT		968.307,00 €
Especialització?		
Aparells elevadors	21.000,00 €	Si
Góndola	- €	
Torre Refrigeració	- €	
ITE	15.000,00 €	Si
Calders	45.000,00 €	Si
Grup Electrogen	17.250,00 €	Si
Bomba Tensió	38.000,00 €	Si
Milja tensió	11.250,00 €	Si
Depuradora	15.000,00 €	Si
Portes corredisses o giratòries	9.000,00 €	Si
Portes Seccionals / Aparcament	9.000,00 €	Si
Línies de Vida	30.000,00 €	Si
Petròliferes	- €	
Pavilions	3.360,00 €	Si
Gas	3.150,00 €	Si
Sistemes de gestió d'edificis	24.000,00 €	Si
Legionella	81.000,00 €	Si
Fotovoltaica	- €	
Bombes d'extinció	24.000,00 €	
Cuina	- €	Si
Sistema de recollida pneumàtica	- €	
Separador de greixos / hidrocarburs	- €	
Molins de càrrega	- €	
Fred industrial	- €	Si
SAI	18.000,00 €	Si
Equips de respiració autònoms (Per unitat)	- €	
Canvi bateries (20% anual)	24.000,00 €	
Megafonia i Interfonia	- €	Si
Càmaras tèrmiques	- €	
Telefonia IP	- €	
Servidors informàtics	- €	
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)	- €	No
Agulles grises (per sistema)	- €	
Piscines	- €	
Sistemes de reg	- €	
Sistemes de fibro de treballadors	- €	
Audiovisuals	4.500,00 €	
Humidificadors	- €	Si
Bugaderia	- €	
Gasos medicinals + bombes de buit	- €	
Laboratori + Diàlisi	- €	
Quirofans i unitats especials	- €	
Control d'accessos	- €	
CCTV	- €	Si
Senyallació habitatge	- €	
Centraleta PCI	- €	Si
Extintors	10.272,00 €	Si
BIES	5.775,00 €	Si
Nebulitzada	- €	
Gasos extinció	- €	
RETMBRAT PCI	43.950,00 €	Si
Exhaustió	- €	Si
Centraleta de CO aparcament	- €	Si
Jardineria	- €	
DDD (per metre quadrat)	- €	
Reductorístics (per camió)	- €	
Contenidors Higiències (per camió)	- €	
Anàlisis de qualitat d'aire	18.000,00 €	Si
Higieneització de conduïdes	36.000,00 €	
Pou de captació	- €	Si
Intrusió	- €	Si
Oloració i filtratge	- €	
Edifici portegit	- €	
Altres	9.000,00 €	
Destronadors	- €	
Escaner raig x	- €	
Portes hidràuliques cel·les	- €	
Elevació equips confinats	- €	
Sanejament obligatori	12.000,00 €	
Arca detectors	- €	
Instal·lació GLP	- €	
Solar tèrmica (Per instal·lació)	- €	
Elements obra civil	36.000,00 €	
Desbrossat de Solars	- €	
Altres 1 (EIEI)	4.800,00 €	
Altres 2 (Especificar)	- €	
Altres 3 (Especificar)	- €	
Altres 4 (Especificar)	- €	
MATERIALS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI		269.790,73 €
Servei de guàrdia 24 hores anual	18.720,00 €	
Licències per l'ús del GMAO (MaxiTest) en els terminals de telefonia mòbil	- €	
Cost eines bàsiques	21.000,00 €	
telefonia	24.000,00 €	
vestuari	3.150,00 €	
EPIS	9.000,00 €	
Despesa combustible	- €	
Furgonetes de gasoil	- €	
Furgonetes elèctriques	23.400,00 €	
Cobee	16.200,00 €	
Miljans d'elevació	15.000,00 €	
Cubers	6.000,00 €	
Gestió de residus	2.400,00 €	
Mauquinaria específica	- €	
Miljans per accedir al centre de telecomandament	- €	
Instrumentació	6.000,00 €	
Equips informàtics	3.750,00 €	
Materials inclosos a la franquícia	121.170,73 €	
MILLORS		- €
Equips portàtils de fred		
Equips portàtils de calor		
Aparells d'inspecció de canonades		
Anàlitzador de xarxes		
Grups emergència		
Termografies		
Formació personal		
Projectes de legalització d'instal·lacions		
COSTOS TOTALS		3.166.270,24 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		IMPORT
DESPESES GENERALS		94.988,11 €
BENEFICI INDUSTRIAL		156.313,51 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		3.419.571,86 €

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 10)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	4.183.750,85 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	10

SERVEI DE TRANSICIÓ		COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		16.876,45 €
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresarials		
Cap de Servei	2.089,94 €	
Gestor Energètic / Encarregat	2.089,94 €	
Encarregat	1.607,65 €	
Equip de Camp	10.288,93 €	
EQUIPAMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		3.232,77 €
Cost eines bàsiques		296,35 €
telefonía	329,28 €	
vestuari	32,93 €	
EPIS	131,71 €	
Funyonetes elèctriques	1.975,66 €	
Còdex	329,28 €	
Instrumentació	131,71 €	
Equips informàtics	65,86 €	
SERVEI ORDINARI		COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI		2.335.665,15 €
Cap de Servei		162.655,98 €
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	117.047,82 €	
Gestor Energètic	162.655,98 €	
Tècnic de Telecontrol	- €	
Encarregat	129.287,82 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	2.140.151,23 €	
Suport Administratiu	54.103,39 €	
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €	
Absentisme del personal	- €	
Cobertura de vacances	169.165,94 €	
INSPECCIONS NORMATIVES		10.600,00 €
MT_OCA		750,00 €
BT_OCA	- €	Si
ITE_OCA	- €	Si
RIPCI_OCA	- €	Si
Aparells elevadors_OCA	6.300,00 €	Si
Gasol_OCA	500,00 €	
Legionela_OCA	350,00 €	
Aparells a pressió_OCA	- €	
Fried industrial_OCA	- €	
Gasos combustibles_OCA	1.000,00 €	
IPIC_OCA	1.000,00 €	Si
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT		592.812,00 €
Especialització?		
Aparells elevadors		54.000,00 €
Góndola		- €
Torre Refrigeració		- €
ITE		15.000,00 €
Calderes		15.000,00 €
Grup Electrogen		10.350,00 €
Bassa Tensió		36.000,00 €
Mitja tensió		9.000,00 €
Depuradora		- €
Portes comedisses o gineríes		9.000,00 €
Portes Seccionals / Aparcament		6.000,00 €
Línies de Vida		5.250,00 €
Petrolières		900,00 €
Parallamps		4.320,00 €
Gas		900,00 €
Sistemes de gestió d'edificis		24.000,00 €
Legionel la		81.000,00 €
Fotovoltàica		- €
Botellons d'extinció		- €
Cuina		- €
Sistema de recollida pneumàtica		- €
Separador de greixos / hidrocarburs		- €
Molls de càrrega		- €
Fried industrial		- €
SAI		39.000,00 €
Equips de respiració autònoms (Per unitat)		- €
Canvi bateries (20% anual)		31.200,00 €
Megafonia i interfonia		- €
Càmaras tèrmiques		- €
Telefonia IP		- €
Servidors informàtica		- €
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)		450,00 €
Algues grises (per sistema)		- €
Piscines		15.000,00 €
Sistemes de reg		- €
Sistemes de fixació de treballadors		- €
Audiovisuals		4.500,00 €
Humectadors		- €
Buzoneria		- €
Gasos medicinals + bombes de buit		- €
Laboratori - Diàlisi		- €
Quirofans i unitats especials		- €
Control d'accés		- €
CCTV		- €
Senyalització habitació		- €
Centralita PCI		- €
Extintors		12.288,00 €
BIES		7.854,00 €
Nebulitzada		- €
Gasos extinció		- €
RETIMBRAT PCI		48.000,00 €
Exhaurits		- €
Centralita de CO aparcament		- €
Jardineria		- €
ODD (per metre quadrat)		- €
Bacteriostàtics (per canvi)		- €
Contenidors Higienics (per canvi)		- €
Anàlisis de qualitat d'aire		18.000,00 €
Higienització de conductes		36.000,00 €
Pou de captació		- €
Intrusió		- €
Clonació i filtratge		- €
Edifici portegit		- €
Altres		9.000,00 €
Desfibrilladors		- €
Escaner rang x		- €
Portes hidràuliques cel·les		- €
Elevació equips confinats		48.000,00 €
Sanejament obligatori		12.000,00 €
Àrea detectors		- €
Instal·lació GLP		- €
Solar tèrmica (Per instal·lació)		- €
Elements obra civil		36.000,00 €
Desbrossat de Solars		- €
Altres 1 (EEIE)		4.800,00 €
Altres 2 (Especificar)		- €
Altres 3 (Especificar)		- €
Altres 4 (Especificar)		- €
MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI		315.994,01 €
Servei de guàrdia 24 hores anual		18.720,00 €
Licències per l'ús del GMAO (ManTest) en els terminals de telefonia mòbil.		- €
Cost eines bàsiques		28.500,00 €
telefonía		31.500,00 €
vestuari		4.275,00 €
EPIS		12.000,00 €
Despesa combustible		- €
Funyonetes de gasol		- €
Funyonetes elèctriques		23.400,00 €
Còdex		16.200,00 €
Mitjans d'elevació		15.000,00 €
Cubres		6.000,00 €
Gestió de residus		2.400,00 €
Maquinària específica		- €
Mitjans per accedir al centre de telecomandament		- €
Instrumentació		6.000,00 €
Equips informàtics		3.750,00 €
Materials inclosos a la franquícia		148.249,01 €
MILLORS		- €
Equips portàtils de fred		- €
Equips portàtils de calor		- €
Aparells d'inspecció de canonades		- €
Anàlitzador de xarxes		- €
Grups emergència		- €
Termogrames		- €
Formació personal		- €
Projectes de legalització d'instal·lacions		- €
COSTOS TOTALS		3.873.843,38 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		
DESPESES GENERALS	IMPORT	116.215,30 €
BENEFICI INDUSTRIAL		193.692,17 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		4.183.750,85 €

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 11)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	1.879.390,19 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	11

SERVEI DE TRANSICIÓ		COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		7.221,73 €
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresarials		
Cap de Servei	938,83 €	
Gestor Energètic / Encarregat	938,83 €	
Encarregat	722,17 €	
Equip de Camp	4.621,81 €	
EQUIPMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ		1.478,15 €
Cost eines bàsiques		133,12 €
telefonía	147,91 €	
vestuari	14,79 €	
EPIS	59,17 €	
Funyonetes elèctriques	887,49 €	
Còdex	147,91 €	
Instrumentació	59,17 €	
Equips informàtics	29,58 €	
SERVEI ORDINARI		COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI		852.896,02 €
Cap de Servei		117.077,51 €
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	39.878,51 €	
Gestor Energètic	117.077,51 €	
Tècnic de Telecontrol	- €	
Encarregat	91.993,02 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	511.560,96 €	
Suport Administratiu	35.740,45 €	
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €	
Absentisme del personal	- €	
Cobertura de vacances	39.570,08 €	
INSPECCIONS NORMATIVES		31.650,00 €
MT_OCA		700,00 €
BT_OCA	21.000,00 €	Si
ITE_OCA	900,00 €	Si
RIPCI_OCA	- €	Si
Aparells elevadors_OCA	- €	Si
Gasol_OCA	1.000,00 €	
Legionela_OCA	1.050,00 €	
Aparells a pressió_OCA	- €	
Fried industrial_OCA	- €	
Gasos combustibles_OCA	4.000,00 €	
IPIC_OCA	3.000,00 €	Si
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT		668.889,00 €
Aparells elevadors		- €
Gondola	- €	Si
Torre Refrigeració	- €	
ITE	39.000,00 €	Si
Calderes	41.250,00 €	Si
Grup Electrogen	9.000,00 €	Si
Baixa Tensió	82.500,00 €	Si
Mitja tensió	7.650,00 €	Si
Depuradora	- €	Si
Portes corredisses o giratòries	2.250,00 €	Si
Portes Seccionals / Aparcament	- €	Si
Linies de Vida	12.300,00 €	Si
Petrolières	1.800,00 €	
Panallamps	1.290,00 €	Si
Gas	3.600,00 €	Si
Sistemes de gestió d'edificis	24.000,00 €	Si
Legionel·la	87.000,00 €	Si
Fotovoltàtica	- €	
Botellons d'extinció	- €	
Cuina	- €	Si
Sistema de recollida pneumàtica	- €	
Separador de greixos / hidrocarburs	3.000,00 €	
Molls de càrrega	- €	
Fried industrial	- €	Si
SAI	33.000,00 €	Si
Equips de respiració autònoms (Per unitat)	- €	
Canvi bateries (20% anual)	30.000,00 €	
Megafonia i interfonia	- €	Si
Càmaras tèrmiques	- €	
Telefonia IP	- €	
Servidors informàtica	- €	
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)	- €	No
Algues grises (per sistema)	- €	
Piscines	15.000,00 €	
Sistemes de reg	- €	
Sistemes de fixació de treballadors	- €	
Audiovisuals	13.500,00 €	
Humectadors	- €	Si
Buzoneria	- €	
Gasos medicinals + bombes de buit	- €	
Laboratori - Diàlisi	- €	
Quirofans i unitats especials	- €	
Control d'accés	- €	
CCTV	- €	Si
Senyalització habitació	- €	
Centralita PCI	- €	Si
Extintors	4.008,00 €	Si
BIES	891,00 €	Si
Nebulitzada	- €	
Gasos extinció	- €	
RETIMBRAT PCI	14.550,00 €	Si
Exhaurits	- €	Si
Centralita de CO aparcament	- €	Si
Jardineria	- €	
ODD (per metre quadrat)	- €	
Bacteriostàtics (per canvi)	- €	
Contenidors Higienics (per canvi)	- €	
Anàlisis de qualitat d'aire	18.000,00 €	Si
Higienització de conductes	36.000,00 €	Si
Pou de captació	- €	Si
Intrusió	- €	
Clonació i filtratge	- €	
Edifici portegit	- €	
Aïres	19.800,00 €	
Desfibrilladors	- €	
Escaner rang x	- €	
Portes hidràuliques cel·les	- €	
Elevació equips confinats	- €	
Sanejament obligatori	24.000,00 €	
Arca detectors	- €	
Instal·lació GLP	- €	
Solar tèrmica (Per instal·lació)	- €	
Elements obra civil	40.500,00 €	
Desbrossat de Solars	- €	
Altres 1 (EEIE)	3.000,00 €	
Altres 2 (Especificar)	- €	
Altres 3 (Especificar)	- €	
Altres 4 (Especificar)	- €	
MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI		180.040,20 €
Servei de guàrdia 24 hores anual		18.720,00 €
Licències per l'ús del GMAO (ManTest) en els terminals de telefonia mòbil.		- €
Cost eines bàsiques		10.500,00 €
telefonía	13.500,00 €	
vestuari	1.575,00 €	
EPIS	4.800,00 €	
Despesa combustible	- €	
Funyonetes de gasol	- €	
Funyonetes elèctriques	23.400,00 €	
Còdex	16.200,00 €	
Mitjans d'elevació	9.000,00 €	
Cuixes	3.600,00 €	
Gestió de residus	2.400,00 €	
Maquinària específica	- €	
Mitjans per accedir al centre de telecomandament	- €	
Instrumentació	6.000,00 €	
Equips informàtics	3.750,00 €	
Materials inclosos a la franquícia	66.595,20 €	
MILLORS		- €
Equips portàtils de fred		
Equips portàtils de calor		
Aparells d'inspecció de canonades		
Anàlitzador de xarxes		
Grups emergència		
Termogrames		
Formació personal		
Projectes de legalització d'instal·lacions		
COSTOS TOTALS		1.740.176,10 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		
DESPESES GENERALS	IMPORT	52.205,28 €
BENEFICI INDUSTRIAL		87.008,81 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		1.879.390,19 €

	Ciau licitació	MEC-25L02 (Lot 12)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental		1.071.057,89 €
	Termini del contracte	37
	Termini del servei	36
	Lot	12

SERVEI DE TRANSICIÓ	COST TOTAL	
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ	4.115,64 €	
Suport Administratiu		
Coordinador d'Activitats Empresarials		
Cap de Servei	535,03 €	
Gestor Energètic / Encarregat	535,03 €	
Encarregat	411,56 €	
Equip de Camp	2.634,01 €	
EQUIPAMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ	842,96 €	
Cost eines bàsiques	75,87 €	
telefonia	84,30 €	
vestuari	8,43 €	
EPIS	33,72 €	
Despesa combustible	- €	
Furgonetes elèctriques	505,78 €	
Cotxe	84,30 €	
Instrumentació	33,72 €	
Equips informàtics	16,86 €	
SERVEI ORDINARI	COST TOTAL	
PERSONAL OBLIGATORI	524.855,81 €	
Cap de Servei	93.302,90 €	
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	- €	
Gestor Energètic	93.302,90 €	
Tècnic de Telecontrol	- €	
Encarregat	62.852,20 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	214.939,37 €	
Suport Administratiu	42.766,82 €	
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €	
Absentisme del personal	- €	
Cobertura de vacances	16.891,61 €	
INSPECCIONS NORMATIVES	16.800,00 €	Especialització?
MT_OCA	- €	Si
BT_OCA	13.000,00 €	Si
ITE_OCA	600,00 €	Si
RIPCI_OCA	- €	Si
Aparells elevadors_OCA	- €	Si
Gasol_OCA	- €	
Legionela_OCA	700,00 €	
Aparells a pressió_OCA	- €	
Fred industrial_OCA	- €	
Gasos combustibles_OCA	500,00 €	
IPIC_OCA	2.000,00 €	Si
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT	327.321,00 €	Especialització?
Aparells elevadors	5.000,00 €	Si
Gòndola	- €	
Torre Refrigeració	- €	
ITE	24.900,00 €	Si
Calderes	15.000,00 €	Si
Grup Electrogen	5.400,00 €	Si
Bània Tensió	52.500,00 €	Si
Màtia tensió	- €	Si
Depuradora	- €	Si
Portes corredisses o giratòries	6.750,00 €	Si
Portes Seccionals / Aparcament	3.000,00 €	Si
Línies de Vida	7.200,00 €	Si
Petrolières	- €	
Parallamps	2.355,00 €	Si
Gas	450,00 €	Si
Sistemes de gestió d'edificis	- €	Si
Legionella	70.500,00 €	Si
Fotovoltaica	- €	
Botellons d'extinció	- €	
Cuina	- €	Si
Sistema de recollida pneumàtica	- €	
Separador de greixos / hidrocarburs	- €	
Molins de càrrega	- €	
Fred industrial	- €	Si
SAI	9.000,00 €	Si
Equips de respiració autònoma (Per unitat)	- €	
Canvi bateries (20% anual)	12.000,00 €	
Megafonia i interfonia	- €	Si
Càmares tèrmiques	- €	
Telefonia IP	- €	
Servidors informàtica	- €	
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)	- €	No
Aïques grises (per sistema)	- €	
Piscines	- €	
Sistemes de reg	- €	
Sistemes de fixatge de treballadors	- €	
Audiovisuals	4.500,00 €	Si
Humectadors	- €	
Bugaderia	- €	
Gasos medicinals + bombes de buit	- €	
Laboratori - Dials	- €	
Quirofans i unitats especials	- €	
Control d'accessos	- €	
CCTV	- €	Si
Senyalització habitació	- €	
Centralita PCI	- €	Si
Extintors	1.584,00 €	Si
BIES	132,00 €	Si
Nebulitzada	- €	
Gasos extinció	- €	
RETIMBRAT PCI	5.250,00 €	Si
Exhauridor	- €	Si
Centralita de CO aparcament	- €	Si
Jardineria	- €	
DDO (per metre quadrat)	- €	
Radiotermostats (per canvi)	- €	
Contenidors Higiències (per canvi)	- €	
Anàlitzes de qualitat d'aire	18.000,00 €	Si
Higienització de conductes	- €	
Pou de captació	- €	Si
Intrusió	- €	Si
Cloració i filtratge	- €	
Edifici portegit	- €	
Altres	19.800,00 €	
Desfibriladors	- €	
Escaner raig x	- €	
Portes hidràuliques cel·les	- €	
Elevació equips confinats	- €	
Saneament obligatori	24.000,00 €	
Arcs detectors	- €	
Instal·lació GLP	- €	
Solar tèrmica (Per instal·lació)	- €	
Elements obra civil	33.000,00 €	
Desbrossat de Solars	- €	
Altres 1 (EEE)	3.000,00 €	
Altres 2 (Especificar)	- €	
Altres 3 (Especificar)	- €	
Altres 4 (Especificar)	- €	
MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI	118.584,86 €	
Servei de guàrdia 24 hores anual	18.720,00 €	
Llicències per l'ús del GMAO (ManTest) en els terminals de telefonia mòbil.	- €	
Cost eines bàsiques	3.750,00 €	
telefonia	5.250,00 €	
vestuari	562,50 €	
EPIS	1.800,00 €	
Despesa combustible	- €	
Furgonetes de gasoil	- €	
Furgonetes elèctriques	23.400,00 €	
Cotxe	8.100,00 €	
Mitjans d'elevació	6.000,00 €	
Cubes	2.400,00 €	
Gestió de residus	2.400,00 €	
Maquinària específica	- €	
Mitjans per accedir al centre de telecomandament	- €	
Instrumentació	6.000,00 €	
Equips informàtics	2.250,00 €	
Materials inclosos a la franquícia	37.952,36 €	
MILLORS	- €	
Equips portàtils de fred		
Equips portàtils de calor		
Aparells d'inspecció de canonades		
Anàlitzador de xarxes		
Grups emergència		
Termoparafes		
Formació personal		
Projectes de legalització d'instal·lacions		
COSTOS TOTAIS	991.720,27 €	
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	IMPORT	%
DESPESES GENERALS	29.751,61 €	
BENEFICI INDUSTRIAL	49.586,01 €	
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL	1.071.057,89 €	

Clau licitació	MEC-25L02 (Lot 13)
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental	866.494,70 €
Termini del contracte	37
Termini del servei	36
Lot	13

SERVEI DE TRANSICIÓ	COST TOTAL
PERSONAL DEL SERVEI DE TRANSICIÓ	3.329,59 €
Suport Administratiu	
Coordinador d'Activitats Empresarials	
Cap de Servei	432,85 €
Gestor Energètic / Encarregat	432,85 €
Encarregat	332,96 €
Equip de Camp	2.130,94 €
EQUIPAMENT DEL SERVEI DE TRANSICIÓ	681,96 €
Cost eines bàsiques	61,38 €
telefonia	68,20 €
vestuari	6,82 €
EPIS	27,28 €
Funyonetes elèctriques	409,18 €
Còdex	68,20 €
Instrumentació	27,28 €
Equips informàtics	13,64 €

SERVEI ORDINARI	COST TOTAL
PERSONAL OBLIGATORI	445.185,07 €
Cap de Servei	71.625,98 €
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	- €
Gestor Energètic	71.625,98 €
Tècnic de Telecontrol	- €
Encarregat	53.475,73 €
Operaris de l'equip d'intervenció	191.774,18 €
Suport Administratiu	41.722,02 €
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €
Absentisme del personal	- €
Cobertura de vacances	14.961,18 €

INSPECCIONS NORMATIVES		
MT_OCA	700,00 €	Si
BT_OCA	- €	Si
ITE_OCA	300,00 €	Si
RIPC_OCA	- €	Si
Aparells elevadors_OCA	700,00 €	Si
Gasol_OCA	- €	
Legionella_OCA	350,00 €	
Aparells a pressió_OCA	- €	
Fred industrial_OCA	- €	
Gasos combustibles_OCA	- €	
IPIC_OCA	- €	Si

INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT	243.927,00 €	Especialització?
Aparells elevadors	9.900,00 €	Si
Condòcia	- €	
Torre Refrigeració	- €	
ITE	15.000,00 €	Si
Calderes	7.500,00 €	Si
Grup Electrogen	3.500,00 €	Si
Bomba Tensió	30.000,00 €	Si
Mitja tensió	2.550,00 €	Si
Depuradora	- €	Si
Portes corredisses o giratòries	- €	Si
Portes Seccionals / Aparcament	3.000,00 €	Si
Línies de Vida	- €	Si
Petroleres	900,00 €	
Parallamps	645,00 €	Si
Gas	450,00 €	Si
Sistemes de gestió d'edificis	24.000,00 €	Si
Legionella	19.500,00 €	Si
Fotovoltaica	900,00 €	
Botellons d'extinció	- €	
Cuina	28.800,00 €	Si
Sistema de recollida pneumàtica	- €	
Separador de greixos / hidrocarburs	- €	
Molla de càrrega	- €	
Fred industrial	- €	Si
SAI	7.500,00 €	Si
Equips de respiració autònoms (Per unitat)	- €	
Canvi isoterme (20% anual)	108,00 €	
Megafonia i interfonia	6.000,00 €	Si
Càmaras tèrmiques	- €	
Telefonia IP	- €	
Servidors informàtica	- €	
Carregadors de vehicles elèctrics (per unitat)	- €	No
Aigües grises (per sistema)	- €	
Piscines	- €	
Sistemes de reg	1.200,00 €	
Sistemes de fixatge de treballadors	- €	
Audiovisuals	- €	
Humectadors	- €	Si
Bugaderia	- €	
Gasos medicinals + bombes de buit	- €	
Laboratori - Dàtils	- €	
Quiròfans i unitats especials	- €	
Control d'accessos	- €	
CCTV	- €	Si
Servyalització habitació	- €	
Centralita PCI	- €	Si
Extintors	624,00 €	Si
BIES	825,00 €	Si
Nebulitzada	- €	
Gasos extinció	- €	
RETIMBRAT PCI	3.825,00 €	Si
Exhutoris	- €	Si
Centralita de CO aparcament	- €	
Jardineria	4.500,00 €	
DDD (per metre quadrat)	- €	
Bacteriostàtics (per canvi)	- €	
Contenedors Higienics (per canvi)	- €	
Anàlisis de qualitat d'aire	10.500,00 €	Si
Higienització de conductes	21.000,00 €	
Pou de captació	- €	Si
Intrusió	- €	Si
Cloració i filtratge	- €	Si
Edifici portegit	- €	
Altres	9.000,00 €	
Desfibrilladors	- €	
Escaner raig x	- €	
Portes hidràuliques cel·les	- €	
Elevació equips confinats	- €	
Sanejament obligatori	12.000,00 €	
Arcs detectors	- €	
Instal·lació GLP	- €	
Solar tèrmica (Per instal·lació)	- €	
Elements obra civil	13.500,00 €	
Desbrossat de Solars	- €	
Altres 1 (EEIE)	6.000,00 €	
Altres 2 (Especificar)	- €	
Altres 3 (Especificar)	- €	
Altres 4 (Especificar)	- €	

MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI	107.136,28 €
Servei de guàrdia 24 hores anual	18.720,00 €
Llicències per l'ús del GMAO (ManiTest) en els terminals de telefonia mòbil.	- €
Cost eines bàsiques	3.750,00 €
telefonia	5.250,00 €
vestuari	562,50 €
EPIS	1.800,00 €
Despesa combustible	- €
Funyonetes de gasol	- €
Funyonetes elèctriques	23.400,00 €
Còdex	8.100,00 €
Milans d'elevació	3.000,00 €
Cubes	1.200,00 €
Gestió de residus	2.400,00 €
Maquinària específica	- €
Milans per accedir al centre de telecomandament	- €
Instrumentació	6.000,00 €
Equips informàtics	2.250,00 €
Materials inclosos a la franquícia	30.703,76 €
MILLORES	- €
Equips portàtils de fred	
Equips portàtils de calor	
Aparells d'inspecció de canonades	
Anàlitzador de xarxes	
Grups emergència	
Termografies	
Formació personal	
Projectes de legalització d'instal·lacions	
COSTOS TOTAIS	802.309,90 €

DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL	IMPORT	%
DESPESES GENERALS	24.069,30 €	
BENEFICI INDUSTRIAL	40.115,50 €	
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL	866.494,70 €	