

INFORME – VALORACIÓ OFERTA EN PROCEDIMENT OBERT

Expedient:	ACJ-2025-07 LOT 1
Assumpte:	REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I ESCALFAMENT D'ACS MITJANÇANT AEROTÈRMIA A L'ALBERG CABRERA XANASCAT SITUAT A CABRERA DE MAR FINANÇAT AMB ELS FONNS NEXT GENERATION EU.
Àrea emissora:	ÀREA DE GESTIÓ TÈCNICA
Data d'emissió:	A la data de signatura digital

OBSERVACIONS GENERALS I ANTECEDENTS

PRIMER. En data 3 de juliol de 2024, la direcció de l'Àrea de Gestió Tècnica de l'ACJ informa sobre la necessitat d'iniciar un expedient per a la contractació mitjançant concurs públic en procediment obert, pels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera Xanascot situat a Cabrera de Mar finançat amb els fons Next Generation EU.

En data a 15 de gener de 2025 es publica al perfil del contractant la licitació de l'expedient ACJ-2025-07.

L'expedient consta dels lots següents:

- Lot 1 – Serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu, Estudi de seguretat i salut, Direcció d'obres i Coordinació de seguretat i salut de les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i producció d'ACS mitjançant aerotèrmia i d'un sistema de control BMS a



 Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de la Joventut

l'Alberg Cabrera de Mar Xanascat situat al municipi de Cabrera de Mar (Barcelona) gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut (ACJ).

• Lot 2 - obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i producció d'ACS mitjançant aerotèrmia i d'un sistema de control BMS a l'alberg Cabrera de Mar Xanascat situat al municipi de Cabrera de Mar (Barcelona) gestionat per l'Agència Catalana de la Joventut (ACJ) segons es determinin i concretin en el projecte executiu derivat del LOT 1 d'aquesta mateixa contractació.

SEGON. En data 31 de gener de 2025 finalitza el termini per a la presentació d'ofertes dels diferents Lots, i es constata que per al Lot 1 de l'expedient han presentat oferta les següents empreses:

- **COLOMER RIFÀ S.L.P.**
- **ESITEC ENERGIA S.L.**
- **ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.**

TERCER. En data 4 de febrer de 2025, la Mesa de Contractació, en sessió privada, procedeix a l'obertura de les proposicions presentades (Sobre A) per als lots 1 i 2 de l'expedient.

En data de 27 de febrer de 2025, la Mesa de Contractació, en sessió pública, procedeix a l'obertura de les proposicions presentades (Sobre B) per al Lot 1 de l'expedient.

QUART. L'Àrea de Gestió Tècnica de l'ACJ procedeix a l'anàlisi i valoració dels criteris subjectius de les proposicions vàlides presentades (Sobre B) de les empreses:

- **COLOMER RIFÀ S.L.P.**
- **ESITEC ENERGIA S.L.**
- **ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.**

I en data 3 de març de 2025 emet l'informe de valoració de les condicions que depenen d'un judici de valor segons el qual les proposicions presentades obtenen la següent puntuació:

Empresa	Puntuació Sobre B
ESITEC ENERGIA S.L.	37 Punts



COLOMER RIFÀ, SLP	42 Punts
ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	13 Punts

CINQUÉ. En data 6 de març de 2025, la Mesa de Contractació, en sessió pública, procedeix a l'obertura de les proposicions presentades (Sobre C) per al Lot 1 de l'expedient.

SISÈ. L'Àrea de Gestió Tècnica de l'ACJ procedeix a l'anàlisi i valoració dels criteris objectius de les proposicions vàlides presentades (Sobre C) de les empreses:

- **COLOMER RIFÀ S.L.P.**
- **ESITEC ENERGIA S.L.**
- **ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.**

Valoració total objectiva: fins a 55 punts

1.- Oferta econòmica: fins a 28 punts

La puntuació màxima de l'oferta econòmica són 28 punts i la formula que s'aplica per valorar els punts de cada oferta és la següent:

$$P = [1 - ((Ov - Om) / 60.000)] \times 28$$

On **Ov** correspon a l'oferta a valorar i **Om** a la millor oferta presentada.

Els honoraris oferts seran definitius independentment de que la durada i el cost real de l'obra finalment executada.

2.- Perfil tècnic i professional de l'equip: fins a 15 punts

Per obtenir puntuació en aquest apartat, caldrà adjuntar certificats de bona execució efectuades pel personal tècnic que hagi participat d'altres obres de caire similar que estiguin funcionant de forma satisfactòria ("Projectes a considerar"). Caldrà aportar justificants de bona execució degudament signats per els propietaris de la instal·lació. A falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'autor incloent-hi les dades del personal tècnic participatiu en dites obres. També caldrà facilitar les dades de contacte dels propietaris de dites instal·lacions. Aquesta documentació es pot presentar en l'oferta econòmica o declarar-se i presentar-se en cas d'esdevenir millor oferta d'acord amb l'aplicació dels criteris de valoració. En cas de declaració caldrà especificar clarament el nombre de certificats que es presentaran. En cas contrari es valorarà aquest apartat compta com a la més desfavorable de les opcions possibles.

L'experiència de l'Equip mínim es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on han participat desenvolupant el mateix càrrec. No es tindrà en compte "l'experiència mínima" requerida com a solvència tècnica o professional.

Autor del projecte:
 Participació en 7 projectes a considerar 6 punts
 Participació en 5 projectes a considerar 3 punts
 Participació en 3 projectes a considerar 0 punts

Director d'obra:
 Participació en 7 projectes a considerar 6 punts
 Participació en 5 projectes a considerar 3 punts
 Participació en 3 projectes a considerar 0 punts

Tècnic especialista en Instal·lacions:
 Participació en 5 projectes a considerar 3 punts
 Participació en 4 projectes a considerar 2 punts
 Participació en 3 projectes a considerar 0 punts

Tipologia dels Projectes a considerar: projectes de reforma o rehabilitació d'envolupant tèrmica i d'instal·lacions de climatització d'edifici del sector terciari (no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials) realitzats en els últims 10 anys amb una superfície construïda igual o superior a 500 m² i un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 125.000 € (IVA exclòs).

3. Compromís de disponibilitat a l'obra: fins a 5 punts

Es valorarà la proximitat del personal adscrit a l'obra. Tal com s'explica en el punt 3.2 del PPT la Adjudicatària està obligada, en cas d'emergència, a presentar-se a l'obra en un termini mínim de 12h. Com a millora a l'oferta es pot presentar el compromís de presentar-se en menys temps segons el següent quadre:



Temps de resposta	Puntuació Obtinguda
Menys de 5 h	5 Punts
De 5 h a 11h	3 Punts
12 h	0 Punts

4. Implementació de sistemes de gestió de la qualitat: fins a 2 punts

Certificat aportat	Puntuació obtinguda
ISO 9001 Qualitat	1 punt
ISO 14001 Ambiental	1 punt

5.- Criteris d'inserció laboral: fins a 5 punts

- 1) Responsabilitat social: fins a 1 punt
- Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: 1 punt

	Doc. original signat per: LLUIS PUJOL CASAS 11/03/2025, Marc Mundet Gómez 11/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/03/2028	Data creació còpia: 28/03/2025 13:07:00
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		Pàgina 4 de 9
		0GJ2WP2UL1FG0EB8R3QSXLHLSVIA0PUY	

2) Increment de la qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 4 punts

- Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla un % de persones amb minusvalidesa superior a l'exigit per llei per a la realització de tasques del contracte: 0,5 punt
- Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporats a la plantilla, amb un mínim d'un 5% sobre el total, treballadors menors de 30 anys i recent graduats (obtenció del títol amb un temps inferior als 2 anys): 2 punts
- Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla persones en situació o risc d'exclusió social per a la realització de tasques del contracte: 1 punt
- Aportar un certificat conforme l'empresa disposa de més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: 0,5 punt

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tot el servei.

Adjuntar declaració responsable de l'empresa licitadora amb indicació del % juntament amb el document ITA.

Tot seguit es procedeix a la valoració del contingut del "Sobre C", l'avaluació del qual depèn de criteris objectius:

1- Oferta Econòmica0 - 28 punts

Aspectes Generals	
Import de Licitació	60.000,00 €
Import Millor Oferta	44.400,00 €

Formula a aplicar per la valoració:

$$P = [1 - ((Ov - Om) / 60.000)] \times 28$$

On Ov correspon a l'oferta a valorar i Om a la millor oferta presentada.

Valoració d'ofertes:

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació obtinguda
COLOMER RIFÀ S.L.P.	54.000 €	23,52
ESITEC ENERGIA S.L.	44.400 €	28
ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	54.120 €	23,46

2 – Perfil Tècnic i professional0 - 15 punts

Empresa	COLOMER RIFÀ S.L.P.	Nombre de projectes	Puntuació
Autor del Projecte		Més de 7 projectes	6
Director d'obra		Més de 7 projectes	6
Tècnic especialista en instal·lacions		Més de 5 projectes	3
		Puntuació total	15

Empresa	ESITEC ENERGIA S.L.	Nombre de projectes	Puntuació
Autor del Projecte		Més de 7 projectes	6
Director d'obra		Més de 7 projectes	6
Tècnic especialista en instal·lacions		Més de 5 projectes	3
		Puntuació total	15

Empresa	ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	Nombre de projectes	Puntuació
Autor del Projecte		Més de 7 projectes	6
Director d'obra		Més de 7 projectes	6
Tècnic especialista en instal·lacions		Més de 5 projectes	3
		Puntuació total	15

3- Compromís de disponibilitat a l'obra.....0 - 5 punts

Empresa	Compromís	Puntuació
COLOMER RIFÀ S.L.P.	Menys de 5 hores	5
ESITEC ENERGIA S.L.	Menys de 5 hores	5
ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	Menys de 5 hores	5

4- Implementació de sistemes de gestió de la qualitat ... 0 – 2 punts

Empresa	COLOMER RIFÀ S.L.P.	Certificat aportat	Puntuació
ISO 9001 Qualitat		Si	1
ISO 14001 Ambiental		Si	1
		Puntuació total	2

Empresa	ESITEC ENERGIA S.L.	Certificat aportat	Puntuació
ISO 9001 Qualitat		No	0
ISO 14001 Ambiental		No	0
		Puntuació total	0

Empresa	ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	Certificat aportat	Puntuació



ISO 9001 Qualitat	Si	1
ISO 14001 Ambiental	Si	1
	Puntuació total	2

5- Criteris d'inserció laboral0 – 8 punts

Empresa	COLOMER RIFÀ S.L.P.	Compliment	Puntuació
Memòria de Responsabilitat Social Corporativa		Si	1
% de persones amb minusvàlides superior al exigít per llei		Si	0,5
5% de menors de 30 anys i recent graduats		Si	2
Persones en situació o risc d'exclusió social		No	0
>50% de personal amb contracte indefinit		Si	0,5
		Puntuació total	4

Empresa	ESITEC ENERGIA S.L.	Compliment	Puntuació
Memòria de Responsabilitat Social Corporativa		Si	1
% de persones amb minusvàlides superior al exigít per llei		No	0
5% de menors de 30 anys i recent graduats		Si	2
Persones en situació o risc d'exclusió social		No	0
>50% de personal amb contracte indefinit		Si	0,5
		Puntuació total	3,5

Empresa	ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	Compliment	Puntuació
Memòria de Responsabilitat Social Corporativa		No	0
% de persones amb minusvàlides superior al exigít per llei		No	0
5% de menors de 30 anys i recent graduats		Si	2
Persones en situació o risc d'exclusió social		No	0
>50% de personal amb contracte indefinit		Si	0,5
		Puntuació total	2,5

Resum de Puntuacions obtingudes

Empresa	COLOMER RIFÀ S.L.P.	
Criteri		Puntuació
Oferta Econòmica		23,52
Perfil Tècnic i professional		15
Compromís de disponibilitat a l'obra		5
Implementació de sistemes de gestió de la qualitat		2
Criteris d'inserció laboral		4
	Puntuació Total criteris objectius	49,52

Empresa	ESITEC ENERGIA S.L.	
Criteri		Puntuació
Oferta Econòmica		28
Perfil Tècnic i professional		15
Compromís de disponibilitat a l'obra		5
Implementació de sistemes de gestió de la qualitat		0
Criteris d'inserció laboral		3,5
	Puntuació Total criteris objectius	51,5

Empresa	ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	
Criteri		Puntuació
Oferta Econòmica		23,46
Perfil Tècnic i professional		15
Compromís de disponibilitat a l'obra		5
Implementació de sistemes de gestió de la qualitat		2
Criteris d'inserció laboral		2,5
	Puntuació Total criteris objectius	47,96

Proposo



1. Que la Mesa de contractació de l'ACJ adjudiqui el contracte de serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i les obres d'instal·lació d'un sistema de climatització i escalfament d'ACS mitjançant aerotèrmia a l'alberg Cabrera Xanascot situat a Cabrera de Mar finançat amb els fons Next Generation EU a l'empresa **Colomer Rifà, S.L.P.** tenint en compte que les puntuacions obtingudes als sobre B i sobre C son:

Empresa	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Puntuació Total
COLOMER RIFÀ S.L.P.	42 Punts	49,52 Punts	91,52 Punts
ESITEC ENERGIA S.L.	37 Punts	51,5 Punts	88,50 Punts
ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U.	13 Punts	47,96 Punts	60,96 Punts

Cap d'Infraestructures

Vist-i-plau
Director de l'Àrea de Gestió Tècnica

Barcelona, a la data de signatura digital

