

EXPEDIENT 2025_SER_001

INFORME PREVIJUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE VIGILÀNCIA DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La finalitat del Consorci Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida (el Parc), segons disposa l'article 6 dels seus Estatuts, és la promoció, creació, impulsió, construcció, gestió i administració del Parc. Aquestes finalitats es concreten en diferents línies d'activitats, fent esment de les següents:

- Promoure i facilitar la investigació.
- Facilitar el contacte i la col·laboració entre la universitat i la empresa i la difusió dels resultats de la investigació universitària en la societat.
- Estimular la cultura de la qualitat, de la investigació i de la innovació entre les institucions del Parc i entre les empreses vinculades.
- Contribuir, mitjançant el perfeccionament tecnològic i la innovació, a la millora de la competitivitat de les empreses.

Amb la finalitat d'assolir els seus objectius concrets el Parc ha rebut en concessió una sèrie d'edificis de les antigues casernes militars del tossal de Gardeny, a la ciutat de Lleida. Aquests edificis han estat progressivament restaurats en els darrers 18 anys, en un procés que encara continua en altres edificacions de l'antic emplaçament militar.

El model de funcionament operatiu del Parc implica el lloguer d'espai a empreses i entitats científiques i tecnològiques que organitzen els tals espais, d'acord amb les seves necessitats específiques. D'altra banda existeix una important superfície de zones comunes composta per sales de reunions, laboratoris, passadissos, sales de vigilància, sales de treball, auditori, sales amb maquinària i tots aquells espais i equipaments que es posen al servei del funcionament comú i particular del conjunt utilitzat.

Atès que el consorci del Parc no disposa de mitjans propis destinats a efectuar les tasques de vigilància dels diferents espais del Parc, resulta indispensable la contractació externa d'aquest servei específic de vigilància.

La prestació del servei es realitzarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques. Les omissions en els plecs de prescripcions tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs del servei de vigilància, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici.

El contingut de les obligacions per part de l'adjudicatari, comporta la prestació del servei en allò referent a l'aportació tant de mitjans humans com de materials.



INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

- L'oficina de gestió del Parc no disposa dels equips humans per a la realització d'aquest servei.
- Complir amb els requeriments, coneixements, perfils i experiència queda completament fora de la capacitat de recursos humans de l'oficina de gestió del Parc i no seria lògic abastar aquest servei amb personal propi atesa la seva naturalesa.

Es conclou que l'oficina de gestió no disposa dels recursos humans per poder dur a terme els serveis licitats.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No es procedeix a la divisió en lots.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat de les instal·lacions del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

TIPIFICACIÓ DEL CONTRACTE. Es tracta d'un contracte de serveis

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

L'inici del termini d'execució del contracte començarà a la data de formalització del contracte. Es preveu el dia u de juliol de 2025.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

El termini d'execució del contracte serà de 21 mesos

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

- **Despesa màxima autoritzada**

El pressupost de despesa màxim previst i que ha de servir de base a la licitació referit a la vigència del contracte és de **216.060,60 € (IVA exclòs)**.

L'IVA que correspon aplicar és el del 21% i ascendeix a la quantitat de **45.372,73 €**.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. El percentatge d'IVA a aplicar serà el legalment vigent durant els diferents períodes de duració del contracte.

Total pressupost base de licitació del contracte: 216.060,60 €

Es considera:

- La data estimada de inici de la execució del contracte serà el 1 de juliol de 2025.
- I el tipus d'horari.- HLD: Hora laborable diürna. HLN: Hora laborable nocturna. HFD: Hora festiva diürna. HFN: Hora festiva nocturna.

Resulta el següent desglossament:

Període	HLD Preu/hora 22,05 €	HFD Preu/hora 23,91 €	HLN Preu/hora 24,34 €	HFN Preu/hora 26,20 €	Import HLD Amb €	Import HFD Amb €	Import HLN Amb €	Import HFN Amb €
1/7/2025 A 31/12/2025	2100	476	150	34	46.297,44	11.383,37	3.651,72	890,79
1/1/2026 A 31/12/2026	4186	924	299	66	92.286,23	22.097,12	7.279,10	1.729,17
1/1/2027 A 31/3/2027	1022	238	73	17	22.531,42	5.691,68	1.777,17	445,39
total	7308	1638	522	117	161.115,09	39.172,17	12.707,99	3.065,35

Període	Import total Sense IVA	IVA 21 %	Total
01/07/25 A 31/12/25	62.223,31 €	13.066,90 €	75.290,21 €
01/01/26 A 31/12/26	123.391,62 €	25.912,24 €	149.303,86 €
01/01/27 A 31/03/27	30.445,67 €	6.393,59 €	36.839,26 €
TOTAL	216.060,60 €	45.372,73 €	261.433,33 €

ELS CÁLCULS DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ SÓN ELS SEGÜENTS:

Pel càlcul del preu hora, s'ha aplicat la "Guia Per calcular l'escandall de costos del servei de vigilància (2023-2026) publicada per la Generalitat de Catalunya". Per a l'any 2027 s'ha aplicat un augment proporcional del 3%.

VIGILANT DE SEGURETAT SENSE ARMA 2025					
Conceptes	Sense antiguitat	Trienni (x1)	Trienni (x1)	Quinquenni (x1)	Quinquenni (x1)
HLD	17,13 €	cost conveni anual	382,65 €	cost conveni anual	667,80 €
HLN	18,91 €	cotització SS	130,10 €	cotització SS	227,05 €
HFD	18,57 €	Total anual x trienni	512,75 €	Total anual x trienni	894,85 €
HFN	20,36 €				
VIGILANT DE SEGURETAT SENSE ARMA 2026					
Conceptes	Sense antiguitat	Trienni (x1)	Trienni (x1)	Quinquenni (x1)	Quinquenni (x1)
HLD	17,64 €	cost conveni anual	382,65 €	cost conveni anual	687,90 €
HLN	19,48 €	cotització SS	130,10 €	cotització SS	233,89 €
HFD	19,13 €	Total anual x trienni	512,75 €	Total anual x trienni	921,79 €
HFN	20,96 €				
VIGILANT DE SEGURETAT SENSE ARMA 2027					
Conceptes	Sense antiguitat	Trienni (x1)	Trienni (x1)	Quinquenni (x1)	Quinquenni (x1)
HLD	18,17 €	cost conveni anual	382,65 €	cost conveni anual	708,54 €
HLN	20,06 €	cotització SS	130,10 €	cotització SS	240,91 €
HFD	19,70 €	Total anual x trienni	512,75 €	Total anual x trienni	949,44 €
HFN	21,59 €				

Les taules aplicades s'han calculat aplicant el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026. (Codi de conveni n.º 99004615011982), publicat al B.O.E. de 14/12/2022.

El conveni col·lectiu estatal per a empreses de seguretat 2023-2026 estableix a l'article 52.1 que s'entendrà com a treball nocturn el que es faci entre les vint-i-dues hores i les sis hores.

L'horari de vigilància de les instal·lacions del Parc serà de les 8 hores a les 23 hores, tots els dies, inclosos caps de setmana i festius.

Càlcul del preu hora:

Els **costos directes** corresponen als de personal i les percepcions no salarials com l'absentisme, uniformitat, formació obligatòria, Prevenció de riscos laborals, així com altres despeses de personal per tal de cobrir l'antiguitat del personal a subrogar (5% sobre el preu/hora sense antiguitat).

Els **costos indirectes** corresponents a la Pòlissa de responsabilitat civil i Assegurança col·lectiva d'accidents ja s'han inclòs en les taules anteriors de costos/hora sense antiguitat.

Despeses generals d'estructura (13% sobre costos directes + indirectes): com les despeses generals, les d'administració, de gestió, de indemnització, de comercialització, financeres, d'estructura, d'execució, etc.

Benefici Industrial (6% sobre costos directes + indirectes).`

Per calcular els costos es fa a partir de la mitjana del preu/hora de les anualitats 2025-2026-2027 del conveni esmentat.

VIGILANT DE SEGURETAT SENSE ARMA:

Càlcul del preu hora LABORABLE DIÛRNA

PREU/HORA LABORABLE DIÛRNA	2025	2026	2027
Preu/h sense antiguitat laborable diürna (inclou el cost de Seguretat Social a càrrec de l'empresa, els costos indirectes de la pòlissa de responsabilitat civil i l'assegurança col·lectiva)	17,13	17,64	18,17
PREU/HORA LABORABLE DIÛRNA MITJANA 2025-2026-2027	<u>17,65</u>		

PREU/HORA LABORABLE DIÛRNA	
Preu/h sense antiguitat laborable diürna (inclou el cost de Seguretat Social a càrrec de l'empresa, els costos indirectes de la pòlissa de responsabilitat civil i l'assegurança col·lectiva)	17,65
Altres despeses de personal per tal de cobrir l'antiguitat (5%)	0,88
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	18,53
Despeses generals d'estructura (13%)	2,41
Benefici industrial (6%)	1,11
TOTAL PREU MÀXIM HORA LABORAL DIÛRNA (IVA exclòs)	<u>22,05</u>

Càlcul del preu hora FESTIVA DIÛRNA

PREU/HORA FESTIVA DIÛRNA	2025	2026	2027
Preu/h sense antiguitat festiva diürna (inclou el cost de Seguretat Social a càrrec de l'empresa, els costos indirectes de la pòlissa de responsabilitat civil i l'assegurança col·lectiva)	18,57 €	19,13 €	19,70 €
PREU/HORA FESTIVA DIÛRNA MITJANA 2025-2026-2027	<u>19,13</u>		

PREU/HORA FESTIVA DIÛRNA	
Preu/h sense antiguitat festiva diürna (inclou el cost de Seguretat Social a càrrec de l'empresa, els costos indirectes de la pòlissa de responsabilitat civil i l'assegurança col·lectiva)	19,13
Altres despeses de personal per tal de cobrir l'antiguitat (5%)	0,96
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	20,09
Despeses generals d'estructura (13%)	2,61
Benefici industrial (6%)	1,21
TOTAL PREU MÀXIM HORA FESTIVA DIÛRNA (IVA exclòs)	<u>23,91</u>

Càlcul del preu hora LABORABLE NOCTURNA

PREU/HORA LABORAL NOCTURNA	2025	2026	2027
Preu/h sense antiguitat laborable nocturna (inclou el cost de Seguretat Social a càrrec de l'empresa, els costos indirectes de la pòlissa de responsabilitat civil i l'assegurança col·lectiva)	18,91 €	19,48 €	20,06 €
PREU/HORA LABORABLE NOCTURNA MITJANA 2025-2026-2027	<u>19,48</u>		

PREU/HORA LABORABLE NOCTURNA	
Preu/h sense antiguitat laborable nocturna (inclou el cost de Seguretat Social a càrrec de l'empresa, els costos indirectes de la pòlissa de responsabilitat civil i l'assegurança col·lectiva)	19,48
Altres despeses de personal per tal de cobrir l'antiguitat (5%)	0,97
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	20,45
Despeses generals d'estructura (13%)	2,66
Benefici industrial (6%)	1,23
TOTAL PREU MÀXIM HORA LABORAL NOCTURNA (IVA exclòs)	<u>24,34</u>

Càlcul del preu hora FESTIVA NOCTURNA

PREU/HORA FESTIVA NOCTURNA	2025	2026	2027
Preu/h sense antiguitat festiva nocturna (inclou el cost de Seguretat Social a càrrec de l'empresa, els costos indirectes de la pòlissa de responsabilitat civil i l'assegurança col·lectiva)	20,36 €	20,96 €	21,59 €
PREU/HORA FESTIVA NOCTURNA MITJANA 2025-2026-2027	<u>20,97</u>		

PREU/HORA FESTIVA NOCTURNA	
Preu/h sense antiguitat festiva nocturna (inclou el cost de Seguretat Social a càrrec de l'empresa, els costos indirectes de la pòlissa de responsabilitat civil i l'assegurança col·lectiva)	20,97
Altres despeses de personal per tal de cobrir l'antiguitat (5%)	1,05
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	22,02
Despeses generals d'estructura (13%)	2,86
Benefici industrial (6%)	1,32
TOTAL PREU MÀXIM HORA FESTIVA NOCTURNA (IVA exclòs)	<u>26,20</u>

Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de **216.060,60 €** (IVA exclòs) i pel seu càlcul s'ha tingut en compte el que disposa l'art.101 de la LCSP.

Desglossament per exercici pressupostari

Prenent en consideració que la data estimada de inici de la execució del contracte serà el 1 de juliol de 2025, La distribució per anualitats és la que s'indica a continuació:

Període	Import total Sense IVA	IVA 21 %	Total
01/07/25 A 31/12/25	62.223,31 €	13.066,90 €	75.290,21 €
01/01/26 A 31/12/26	123.391,62 €	25.912,24 €	149.303,86 €
01/01/27 A 31/03/27	30.445,67 €	6.393,59 €	36.839,26 €
TOTAL	216.060,60 €	45.372,73 €	261.433,33 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **216.060,60 €** (IVA exclòs) i pel seu càlcul s'ha tingut en compte el que disposa l'art.101 de la LCSP.

7. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

No es requereix

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

i) Solvència econòmica i financera

Els licitadors han de justificar la seva **solvència econòmica i financera** aportant els següents documents:

- 1.- Els comptes anuals del licitador o de cadascun dels licitadors que integrin la unió temporal, dels últims 3 anys, aprovats i inscrits, quan es tracti de persones jurídiques.
- 2.- Declaració del/dels licitadors del volum global de negoci. El licitador haurà de presentar una declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten. El volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 60% del pressupost de licitació, sense IVA. Per tant, caldrà acreditar un volum de negocis igual o superior a 129.636,36 €.

ii) Solvència tècnica o professional

Els licitadors han de justificar la seva **solvència tècnica** aportant la següent documentació:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en que s'inclougui l'import, dates, localització i el destinatari públic o privat dels mateixos, entenent com a contracte el corresponent a la durada inicial pactada, i considerant com altre treball el corresponent a cada pròrroga, encara que sigui a un mateix destinatari.

El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria de dos contractes durant els 3 anys anteriors, amb un import d'adjudicació igual o superior al 25% del pressupost de licitació, sense IVA, per tant, els contractes hauran de tenir un import igual o superior a 54.015,15 €.

Aquests serveis s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o mitjançant un certificat expedit pel òrgan contractant, quan la destinació sigui privada o, mancant aquest últim, mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- **Imports: Base, IVA, Total del període**

	IVA:	TOTAL (IVA INCLÒS)
..... €	 €	 €

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

91.4630.22799. Treballs realitzats per altres empreses

11. CRITERIS DE VALORACIÓ

A. CRITERIS OBJECTIUS: FINS A 70 PUNTS

1. PREU OFERTA ECONÒMICA: FINS A 40 PUNTS DISTRIBUÏTS EN FUNCIO DEL PERCENTATGE D'HORES DE CADA MODALITAT.

Oferta econòmica fins a 40 punts distribuïts en funció del percentatge d'hores de cada modalitat.

Modalitats hores de vigilància	Hores	%	Punts
PREU /HORA LABORABLE DIÛRNA	7.308	76	25,60

PREU /HORA FESTIVA DIÛRNA	1.638	17	12,00
PREU /HORA LABORABLE NOCTURNA	522	5	1,60
PREU /HORA FESTIVA NOCTURNA	117	1	0,80
TOTAL	9.585	100	40

S'atorgarà la major puntuació a l'empresa que ofereixi un preu/hora de cada modalitat més econòmic i es puntuarà la resta d'ofertes proporcionalment, segons la fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

VO = Valoració de l'oferta

OM = Menor oferta vàlidament emesa

PMO = Puntuació màxima a obtenir

OF = Oferta presentada per l'empresa

Les proposicions dels candidats que no continguin ofertes de preus de totes les modalitats seran rebutjades i excloses de la licitació.

2. DISTÀNCIA DEL CENTRE DE TREBALL (FINS A 10 PUNTS)

Amb l'objectiu que l'adjudicatari pugui respondre de la manera més ràpida possible a la coordinació i gestió del servei, així com a les incidències que puguin sorgir durant el mateix, es valorarà el fet de disposar d'una delegació funcional com a Centre de Gestió Operatiu per tal de donar resposta a qualsevol incidència que pugués passar.

S'atorgaran fins a 10 punts d'acord amb la proximitat al Parc de Gardeny de Lleida de la Delegació de l'empresa d'acord als criteris següents:

- Si la Delegació es troba a una distància per carretera de més de 50 km del Parc de Gardeny: 0 punts.
- Si la Delegació es troba a una distància per carretera d'entre 20 i 50 km del Parc de Gardeny: 5 punts.
- Si la Delegació es troba a una distància per carretera a menys de 20 km del Parc de Gardeny: 10 punts.

El Consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida comprovarà la distància real mitjançant la via més ràpida de Google Maps.

3. ETIQUETES AMBIENTALS DEL VEHICLE ADSCRIT AL CONTRACTE (FINS A 5 PUNTS)

Per tal de donat compliment a l'objectiu del Pla de Mobilitat Urbana de Lleida de reduir les emissions degut al trànsit a la ciutat de Lleida, i donat que el servei a prestar s'ubica en zona urbana, es valorarà les etiquetes ambientals dels vehicles adscrits al contracte amb el següent barem:

- Vehicle amb Etiqueta 0: 5 punts
- Vehicle amb Etiqueta ECO: 4 punts
- Vehicle amb Etiqueta C: 3 punts
- Vehicle amb Etiqueta B: 2 punts
- Vehicle sense etiqueta: 0 punts

4. PROPOSTA DE FORMACIÓ CONTINUADA AL PERSONAL DE SEGURETAT ADSCRIT AL CONTRACTE (FINS A 15 PUNTS)

1.- Formació directament relacionada amb l'objecte del contracte (fins a 7,5 punts)

Per cada hora de formació durant la vigència del contracte, obligatòria adreçada als professionals adscrits al contracte en temes relacionats amb mediació i/o resolució de conflictes, s'atorgaran 0,5 punts.

2.- Formació en igualtat de gènere: (fins a 7,5 punts)

Formació en prevenció i abordatge de l'assetjament sexual i per raó de gènere.

Formació en matèria d'igualtat efectiva entre dones i homes.

Formació en violències masclistes a la feina.

Per cada hora de formació durant la vigència del contracte relacionada amb igualtat de gènere, adreçada al personal adscrit al contracte, s'atorgaran 0,5 punts.

B. CRITERIS SUBJECTIUS: FINS A 30 PUNTS

PLA DE TREBALL: FINS A 30 PUNTS

S'atorgaran fins a 30 punts al millor Programa de Treball i a la resta els que corresponguin proporcionalment. Aquest ha de contenir, com a mínim, el Pla operatiu, ubicació i control d'accessos, identificació centrals d'alarma i sistemes d'extinció, recorreguts de rondes interiors, protocols i circuit de evacuació de personal, sistema de qualitat del servei, sistema de resolució i resposta a les incidències i els mitjans materials i tècnics que es proposa adscriure al contracte.

La metodologia de valoració dels aspectes subjectes a judici de valor serà la següent:

Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
-------------------	---------------------	--

Es considera quan exposa els apartats definits anteriorment, els desenvolupa de manera clara i entenedora, en millora substancialment alguns d'ells i s'ajusta de forma coherent a les característiques de les línies estratègiques dels plecs.	Excel·lent	100 %
Es considera quan exposa els apartats definits anteriorment, els desenvolupa de manera clara i entenedora, sense aportar millores substancials a aquests continguts, ajustant-se a les línies estratègiques dels plecs.	Bona	75 %
Es considera quan exposa els apartats definits anteriorment, desenvolupant gairebé tots els continguts, i sempre que els no desenvolupats o poc desenvolupats no tinguin consideració d'essencials en les característiques de les línies estratègiques dels plecs.	Correcta	50 %
Es considera quan no exposa els apartats definits anteriorment, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o pràcticament inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques dels plecs.	Escassa	25 %
Es considera quan no exposa els apartats definits anteriorment, i/o el desenvolupament d'aquests sigui molt escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques dels plecs.	Insuficient	0 %

S'estableix un **llindar mínim de puntuació dels criteris subjectius de 16 punts** per tal de seguir en el procés de valoració de les ofertes. Les propostes que no assoleixin aquesta puntuació restaran excloses de la licitació.

En cas d'igualtat de proposicions, i sempre que les proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per l'adjudicació, els **criteris per al desempat** seran per ordre de prelación els següents:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa vigent.
- Acreditació de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Menor percentatge de contractes laborals temporals dels empleats de l'empresa.

En cas de persistir l'empat, la situació es resoldrà mitjançant sorteig que es durà terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Autorització al consorci del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida per obtenir els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar:

- Habilitació de vigilants de seguretat del personal adscrit al contracte.
- Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil i el darrer justificant de pagament de la mateixa, abans de la formalització del contracte d'acord amb el que determina l'apartat U del quadre de característiques.
- Tota la que s'indica al Plec de Clàusules Administratives Particulars abans de la formalització del contracte.

13. SUBROGACIÓ PERSONAL

SI: Segons relació inclosa en l'Annex 4, en compliment del que disposa l'art. 130 de la LCSP.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Miquel Aran i Mayoral, gerent del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida

15. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

- a) Data límit de presentació: termini màxim de 21 dies hàbils, comptats a partir de la publicació d'aquest anunci de licitació en el perfil del contractant. L'últim dia, fins a les 12:00 hores.
- b) Documentació que cal presentar: La que es detalla en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.
- c) Presentació: A través de mitjans electrònics (eina sobre digital), de conformitat amb allò previst al PCAP. (Adreça electrònica: <https://www.parcagrobiotech.com/seu-electronica>)

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- 1.- Les determinades pel plec de prescripcions tècniques.

2.- Obligació de l'empresa adjudicatària de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu sectorial vigent aplicable en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que puguí establir.

3.-L'acompliment de l'art. 42 de l'Estatut dels treballadors (Responsabilitat empresarial en cas de subcontractació d'obres o serveis), l'art. 40 de la Llei d'Infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial) i l'art.43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (obligacions tributàries).

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquestes obligacions serà necessari, juntament amb la tramitació de les factures corresponents, aportar els certificats d'estar al corrent amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

4.- Així mateix, l'adjudicatari assumeix les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Per la Comprovació del compliment de les condicions especials d'execució, a requeriment de l'òrgan de contractació, l'adjudicatària aportarà documentació que acrediti el punt 1 i declaració responsable en relació als punts 2 i 4 d'aquest apartat.

A més, mensualment haurà d'aportar juntament amb la factura corresponent els certificats d'estar al corrent amb l'Agència Tributària i amb Seguretat Social, relació del personal adscrit al contracte i justificant del pagament de les nòmines.

17. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR

a) Subcontractació

NO es permet.

b) Modificació del contracte prevista

No es preveu.

c) Cessió del contracte

Sí, d'acord amb els requisits que estableix l'art. 214.1 segon paràgraf de la LCSP.

Per tot l'exposat es PROPOSA:

Iniciar un procediment de licitació per a la contractació del servei de vigilància del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida per un import màxim de de **216.060,60 € + 45.372,73 € d'IVA** mitjançant procediment obert amb publicitat, amb el següent desglossament pressupostari per les anualitats 2025-2026- 2027.

Període	Import total Sense IVA	IVA 21 %	Total
01/07/25 A 31/12/25	62.223,31 €	13.066,90 €	75.290,21 €
01/01/26 A 31/12/26	123.391,62 €	25.912,24 €	149.303,86 €
01/01/27 A 31/03/27	30.445,67 €	6.393,59 €	36.839,26 €
TOTAL	216.060,60 €	45.372,73 €	261.433,33 €

Lleida, a la data de la signatura electrònica

Miquel Aran i Mayoral
Gerent