

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34193198 CCBZU-Q4VEU-IUXAH 7E31B2D120FEE04123811C46307CDEAED3CE850E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

INFORME DE L'ENGINEYER

Títol de l'expedient:	2024_301_CONTRACTACIO SERVEI GESTIO I MANTENIMENT ALARMES EDIFICIS MUNICIPALS
Òrgan que l'ha sol·licitat:	Mesa de contractació
Assumpte:	Informe relatiu a una oferta anormalment baixa

Antecedents

Codi de l'expedient:	2024/1403/301
Tramitació:	Ordinària
Procediment:	Obert simplificat
Forma d'adjudicació:	Amb més d'un criteri d'adjudicació
Pressupost de licitació:	20.867,00 €, més 4.382,07 € d'IVA (21%)

El 7 de febrer de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre únic presentat pels licitadors per a la contractació del servei de connexió i manteniment d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels equipaments municipals de Folgueroles.

Posteriorment, es van valorar les proposicions segons els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El criteri 1 és el preu del servei, ponderat amb un 60%. La fórmula aplicada per a la valoració econòmica és:

$$P_v = (1-(O_v-O_m/IL) \times (1/VP)) \times P$$

On:

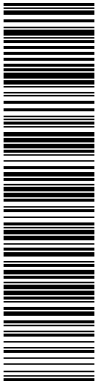
P _v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O _m	Oferta Millor
O _v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació
VP	Valor de ponderació (1)

Els resultats de la valoració d'aquest criteri són els següents:

Denominació social	Preu	Puntuació
9HPROTECTA SEGURETAT INTEGRAL SL	19.041,00 €	42,34
ESTUDIS I TECNICS VALLES SL	15.900,65 €	51,37
DIGITTECNIC SL	19.093,30 €	42,19
PLANA FABREGA SEGURETAT SL	19.062,30 €	42,28
RADIO STOCK SL	17.330,00 €	47,26
JOMAR SEGURIDAD SL	19.323,10 €	41,53
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL	12.900,80 €	60,00

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_ENGINYER BAIXA ANORMAL_21032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCBZU-Q4VEU-IUXAH Data d'emissió: 28 de Març de 2025 a les 13:24:17 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 21/03/2025 10:49
	ESTAT SIGNAT 21/03/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34193198 CCBZU-Q4VEU-IUXAH 7E31B2D120FEE04123811C46307CDE4ED3CE850E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Vist el resultat de les ofertes presentades, s'analitza si hi ha alguna oferta incursa en presumpció de baixa anormal d'acord amb els criteris definits a la clàusula 1.15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. En l'oferta econòmica, es podran considerar desproporcionades aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un vint per cent (20%) al preu de licitació en cas d'una única empresa, i en la resta de casos, un deu per cent (10%) inferior al preu de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

Dels càlculs realitzats, es conclou que l'oferta presentada per l'empresa 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEURETAT SL està incursa en presumpció de baixa anormal, fet que queda reflectit a la corresponent acta d'obertura del sobre únic.

Davant d'aquest fet, en data 10 de febrer de 2025, l'Ajuntament de Folgueroles va transmetre una notificació a l'empresa 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEURETAT SL per tal que justificués en el termini de 5 dies hàbils el baix nivell de preus, de costos i d'altres paràmetres en base als quals s'ha definit l'anormalitat de l'oferta realitzada, mitjançant la presentació de la informació i documentació pertinent.

En data 14 de febrer de 2025, l'empresa 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEURETAT SL presenta a l'Ajuntament de Folgueroles la documentació justificativa de l'oferta realitzada.

Fonaments de dret

- Article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

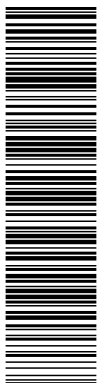
Consideracions

La clàusula 1.3 "Pressupost base de licitació" del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix que el pressupost base de licitació, IVA exclòs, és de 20.867,00 €. Aquest import es desglossa, d'acord amb la mateixa clàusula, en els següents conceptes i imports:

Edifici/Instal·lació	Concepte	Import
Edifici Ajuntament, Can Dachs	Instal·lació	1.425,00€
	Manteniment	2.520,00€
Edifici Institut-Escola Mossèn Cinto Verdaguer	Instal·lació	3.820,00€
	Manteniment	1.560,00€
Edifici Llar d'infants El Patufet	Instal·lació	5.317,00€
	Manteniment	2.280,00€
Edifici Casa Museu Jacint Verdaguer	Instal·lació	1.425,00€
	Manteniment	2.520,00€

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_ENGINYER BAIXA ANORMAL_21032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CCBZU-Q4VEU-IUXAH Data d'emissió: 28 de Març de 2025 a les 13:24:17 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 21/03/2025 10:49
	ESTAT SIGNAT 21/03/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34193199 CCBZU-Q4VEU-IUXAH 7E31B2D120FEE04123811C46307CDEAED3CE850E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

L'oferta econòmica presentada per l'empresa 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL de 12.900,80 € és considerada anormalment baixa en aplicació dels criteris definits a la clàusula 1.15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

A continuació, es detalla la documentació aportada per l'empresa 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL com a justificació econòmica de l'import licitat:

- Estudi de costos de les instal·lacions dividit per edifici: (i) Edifici Ajuntament; Can Dachs; (ii) Edifici Institut-Escola Mossèn Cinto Verdaguer; (iii) Edifici Llar d'infants El Patufet; (iv) Edifici Casa Museu Jacint Verdaguer. En cada taula de costos es detalla el preu de cost de cada equip, el preu licitat i el preu d'instal·lació. S'adjunten factures de proveïdors com a justificant dels preus de cost dels materials.
- Estudi de costos de manteniment dividit per edifici: (i) Edifici Ajuntament; Can Dachs; (ii) Edifici Institut-Escola Mossèn Cinto Verdaguer; (iii) Edifici Llar d'infants El Patufet; (iv) Edifici Casa Museu Jacint Verdaguer. Per cada edifici, s'indica el preu del manteniment del sistema d'intrusió, el preu del manteniment del sistema d'incendis i el preu de la quota anual de les targetes SIM i de connexió a la central d'alarmes. S'adjunta el pressupost similar d'un client de l'empresa com a justificant del cost del servei de CRA i de les targetes SIM. L'import del cost anual del manteniment es justifica amb el càlcul estimat d'hores de manteniment i el cost horari d'aquest servei. S'adjunta la nòmina d'un treballador.

- Justificació del marge comercial.

Un cop revisada i analitzada la documentació presentada, es fan les següents consideracions:

- L'empresa recull, en el pressupost presentat, la totalitat de les partides dels equips i instal·lacions indicades en els plecs. No obstant, el nom de les partides és genèric i no s'especifica les característiques tècniques de cada equip.
 - o **Cal fer constar que les característiques dels equips hauran de ser les requerides en els plecs.**
- L'empresa ha estimat la durada en hores i el cost horari del manteniment, obtenint així el seu cost total. Es justifica que hi ha marge comercial entre el preu ofert i el preu de cost, de manera que es disposa de marge per altres accions i imprevistos.
 - o **Cal fer constar que la periodicitat del manteniment del sistema d'incendis i del sistema d'intrusió de l'edifici de l'Ajuntament i de l'edifici de la Casa Museu Jacint Verdaguer està fixada en 3 revisions trimestrals i 1 revisió anual, i la periodicitat del manteniment del sistema d'incendis i del sistema d'intrusió de l'edifici de l'Institut-Escola Mossèn Cinto Verdaguer i de l'edifici Llar d'infants El Patufet està fixada en 1 revisió anual.**

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_ENGINYER BAIXA ANORMAL_21032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CCBZU-Q4VEU-IUXAH Data d'emissió: 28 de Març de 2025 a les 13:24:17 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 21/03/2025 10:49	ESTAT SIGNAT 21/03/2025 10:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34193198 CCBZU-Q4VEU-IUXAH 7E31B2D120FEE04123811C46307CDEAED3CE850E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- **Cal fer constar que la periodicitat del manteniment i les seves característiques hauran de ser les requerides en els plecs.**
- Els amidaments considerats a l'hora d'establir el pressupost són coherents amb l'actuació que cal executar.
- L'empresa ha justificat amb documents els preus de cost de les següents partides:
 - Els costos dels materials.
 - Les quotes anuals del servei de connexió a CRA i targetes SIM.
 - El cost del manteniment.
 - El marge comercial.

Conclusions

En base a les consideracions exposades anteriorment, considero que l'oferta econòmica presentada pel licitador 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL està **degudament justificada**. En conseqüència, proposo **acceptar** l'oferta econòmica del licitador 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL fixada en 12.900,80€, IVA exclòs.

Tanmateix, la mesa de contractació resoldrà el que consideri més adient.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: