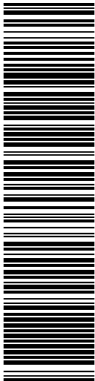


DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_TECNIC MUNICIPAL JUSTIFICACIO BAIXA ANOMALIA_10032025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 77U6L-5TCAW-TOY7J Data d'emissió: 28 de Març de 2025 a les 13:27:49 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 10/03/2025 09:40	ESTAT SIGNAT 10/03/2025 09:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34035259 77U6L-5TCAW-TOY7J D9E5EA7247141C87F8DD9D9059D29F1CC9151BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Expedient núm.: 2025/12
Informe Tècnic municipal justificació baixa anormal
Procediment: Contractació obres projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles

INFORME TÈCNIC

En relació a la contractació d'execució del projecte de les obres del projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles, l'empresa ENGIAUX SL, que va quedar classificada en primer lloc, està incursa en presumpció de anormalitat, per la qual cosa se li va requerir la justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb l'avertiment que a la vista de la justificació presentada i de l'informe tècnic municipal que l'analitzí, l'òrgan de contractació motivadament acordarà l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Amb registre d'entrada número 779, en data 28 de febrer de 2025, i dins del termini atorgat, l'empresa ENGIAUX SL, va entrar documentació justificant les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta.

Vist informe emes pel tècnic redactor del projecte assenyalant el següent:

“Anàlisi de la justificació de baixa anormal per part del licitador Engiaux sl

El licitador Engiaux sl, en la justificació de la seva baixa econòmica al “Projecte Executiu per introducció de Geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles”, es basa en gran part en el canvi de marques de referència que s'havien establert en el projecte per tal de facilitar l'oferta. S'observa que els equips que proposa el licitador no es poden considerar com a “equivalents” als establerts i definits en projecte, i per tant no es poden acceptar, ja que ocasionarien un re-disseny del sistema, no garantir la correcta integració en la instal·lació existent, ni les prestacions desitjades al llarg de la vida útil d'aquests.

1. Producció Geotèrmica. El licitador proposa la substitució de les partides PEE1-CROA, PJA6-AJE3 i PNH0-CMFE, pel següent sistema: “ecoGEO+ B3 T 5-22 HTR Bomba de calor Inverter agua/agua Ecoforest. Bomba de calor con producción de: ACS / Calefacción / Frío activo. Regulación Ecoforest integrada. Control modulante de la potencia térmica (20-100%) y control modulante de los caudales del circuito primario y secundario (20-100%). Tecnología Inverter y compresor scroll. Diseño compacto que integra bombas circuladoras modulantes (clase energét. A) para los circuitos primario y secundario, vasos de expansión para los circuitos primario (8l) y secundario (12l), válvulas de seguridad para los circuitos primario y secundario y válvula desviadora de tres vías de ACS. Preparada para conexión a un acumulador externo de ACS. Gestión integrada de resistencia eléctrica de apoyo externa. Tecnología HTR integrada para la prod. simultánea de servicios y recuperación de alta temperatura en ACS. Refrigeración activa mediante inversión de ciclo integrada. Gestión de diversos sistemas de captación: geotérmica / freática / aerotérmica / híbrida. Gestión integrada de unidades externas modulantes AU, para sistemas de captación aerotérmicas o híbridas geotermia-aerotermia”
No es considera equivalent al projectat

2. Producció Aerotèrmica. El licitador proposa la substitució de les partides PEE0-CRJ1 i PJA6-AJE3, pel següent sistema: “ecoAIR+ T 3-18 PRO Bomba de calor
CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATITZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_TECNIC MUNICIPAL JUSTIFICACIO BAIXA ANOMALIA_10032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 77U6L-5TCAW-TOY7J Data d'emissió: 28 de Març de 2025 a les 13:27:49 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 10/03/2025 09:40
	ESTAT SIGNAT 10/03/2025 09:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34035259 77U6L-5TCAW-TOY7J D9E9EA7247141C87F8D9D9005929F1CC9151BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Inverter aire/agua monobloc Ecoforest. Bomba decalor con producción integrada de: ACS / Calefacción / Frío activo. Regulación Ecoforest integrada. Control modulante de la potencia térmica (17-100%) y control modulante del caudal del circuito primario y secundario (20-100%) y de la velocidad del ventilador. Tecnología Inverter y compresor scroll. Diseño compacto que incorpora una bomba circuladora modulante (clase energét. A). Gestión integrada de la válvula de tres vías desviadora para la producción de ACS. Gestión integrada de resistencia eléctrica como soporte externo. Gestión integrada de sistemas auxiliares externos On/Off o modulantes, como resistencias eléctricas, calderas On/Off o calderas modulantes. Gestión integrada de: hasta 3 diferentes temperaturas de producción (calefacción y refrigeración), 2 depósitos de inercia (calefacción y refrigeración), depósito ACS, control horario de recirculación de ACS, y piscina. Hibridación fotovoltaica integrada. Contadores de energía integrados: consumo de electricidad, producción de calor/frío y rendimientos instantáneos, mensuales y anuales"

No es considera equivalent al projectat “

Informe:

Que respecte a l'oferta presentada incursa en presumpció d'anormalitat, a la vista de la justificació presentada i de l'informe emes pel tècnic redactor del projecte, no han quedat justificades adequadament les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ja que els equips que proposa el licitador no es poden considerar com a “equivalents” als establerts i definits en projecte, i per tant no es poden acceptar, ja que ocasionarien un re-disseny del sistema, i no garanteixen la correcta integració en la instal·lació existent, ni les prestacions desitjades al llarg de la vida útil d'aquests.

Conclusió:

Per tot l'exposat informo que l'oferta presentada per l'empresa ENGIAUX SL ha de ser rebutjada per la mesa de contractació, sent l'òrgan de contractació motivadament qui ha d'acordar la seva exclusió.

Joan Tenas Torres
Arquitecte municipal

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 12 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_12_CONTRACTACIO OBRA GEOTERMIA I
AEROTERMIA CLIMATIZACIO EDIFICI AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES