

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LES DUES PISCINES MUNICIPALS DE SUBIRATS, I SERVEIS COMPLEMENTARIS DE NETEJA, VENDA I CONTROL D'ENTRADES, ABONAMENTS, I VIGILÀNCIA DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU**

**Objecte del plec**

L'objecte del contracte és l'adjudicació de la concessió del servei dels dos bars ubicats a les Piscines municipals de Subirats, a més de la prestació dels serveis de neteja de les instal·lacions i control d'accés de cada piscina municipal, amb les condicions que preveu el plec de clàusules administratives particulars, així com el plec de prescripcions tècniques.

Ubicació de les dues piscines Municipals de Subirats:

- LOT 1: Piscina municipal de Sant Pau: Pl. Subirats, s/n | Subirats | 08739
- LOT 2: Piscina municipal d'Ordal: C. del Sol, s/n | Subirats | 08739

L'explotació del bar de cada piscina comporta unes obligacions accessòries consistents en prestar el servei de control d'accés, venda d'entrades, i neteja.

L'objecte del contracte concreta de la següent manera:

- 1) Explotació del servei de bar
- 2) Temporalitat, horaris
- 3) Venda d'entrades
- 4) Control d'accessos
- 5) Tasques de neteja
- 6) Resolució d'incidències
- 7) Obligacions generals de l'adjudicatari
- 8) Obligacions generals de l'ajuntament
- 9) Drets de l'ajuntament

Aquest contracte es considera un contracte administratiu especial d'acord amb el que estableixen els articles 25.1.b) i 25.2 de la Llei 9/2017, e 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa es regirà pel que estableix aquest plec i les disposicions a les que es facin referència.

**1) Explotació del servei de bar:**

El bar restarà obert durant el mateix horari del servei de la piscina (inclòs banys nocturns, i actes organitzats o autoritzats per l'Ajuntament de Subirats si n'hi haguessin). L'adjudicatari estarà obligat a obrir el bar tots els dies de la setmana, amb un horari general de les 11:00 a les 20:00 hores sense interrupció i al llarg de tots els dies de la setmana, inclosos diumenges i festius.

L'adjudicatari podrà ampliar el servei de bar:

- Els dies laborables: Matins entre les 09:00 i les 11.00 hores, tardes des de les 20.00 hores i com a màxim fins a les 24:00 hores del vespre (a partir de les 23:00 hores sense música)



AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

- Els dies festius o vigílies de festius: Matins entre les 09:00 i les 11.00 hores, tardes des de les 20.00 hores i com a màxim fins a les 02:00 hores del vespre (a partir de les 00:00 hores sense música)

En cas de pluja es mantindrà la piscina oberta i es realitzarà el servei. Si la pluja és persistent, prèvia consulta a l'Ajuntament, es podrà tancar la piscina.

Les despeses que generi el servei de bar aniran a càrrec de l'adjudicatari, llevat les d'energia elèctrica i aigua.

Totes les begudes i refrescos es serviran en gots de plàstic reutilitzable i/o compostables, prohibint-se la circulació dins el recinte dels envasos i altres elements de vidre.

Els aparells de refredar les begudes, així com d'altres elements del bar, si s'escau, els haurà d'aportar l'adjudicatari, prèvia autorització de l'Ajuntament.

Haurà de realitzar la recollida selectiva dels residus generats i mantenir en condicions higièniques òptimes l'espai del bar, especialment la cuina. En cas que es produeixi algun tipus d'intoxicació alimentària degut a l'incompliment de les mesures higièniques, l'adjudicatari serà l'únic responsable.

Els treballadors hauran d'estar donats d'alta al règim de la Seguretat Social que correspongui.

Haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui pels danys que puguin produir-se per un valor mínim de 300.000,00 €.

Els treballadors hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments. L'Ajuntament podrà requerir la documentació acreditativa una vegada formalitzat el contracte.

Haurà de complir i fer complir la Llei 19/2007, contra la violència, el racisme, la xenofòbia i la intolerància en l'esport, i tota aquella normativa relacionada amb la prevenció de riscos laborals.

En aplicació de la Llei 26/2015 de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció de la infància i l'adolescència, les personal del servei de socorrisme que treballi a les piscines municipals de Subirats hauran d'aportar el certificat corresponent de no haver estat condemnat/da per sentència ferma per delictes contra la llibertat sexual ni per delictes de tràfic d'éssers humans.

Haurà de complir i fer complir la Llei 28/2005, de mesures sanitàries enfront el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.

Els treballadors hauran de mantenir un bon tracte amb els clients.

Haurà de disposar de fulls de reclamació d'acord amb l'establert al Decret 70/2003.

Haurà de vetllar pel manteniment de l'ordre públic i el compliment de les normes d'ús del recinte, evitant ocasionar molèsties als usuaris i als veïns de la zona.

Haurà de comunicar a l'Ajuntament prèviament qualsevol obra de millora que decideixi executar. Les obres de millora que es realitzin al local quedaran a disposició de l'Ajuntament.

Haurà de respectar la normativa vigent en protecció de dades.



AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

No podrà instal·lar màquines escurabutxaques ni de venda de tabac.

A la finalització del contracte haurà de deixar les instal·lacions, com a mínim, en el mateix estat que quan es va iniciar el contracte.

En cap cas podrà efectuar la cessió del contracte.

Realitzar la manipulació d'aliments i productes d'acord amb la normativa sanitària vigent.

Els preus de les consumicions seran els mateixos que en d'altres establiments similars dins la població.

L'adjudicatari, restarà obligat a exhibir un llistat dels preus. L'Ajuntament, podrà exigir el visat d'aquest preus mitjançant la comunicació de l'adjudicatari.

La promoció de festes o activitats per part de l'adjudicatari, que hauran de ser prèviament autoritzades per l'Ajuntament, i no suposarà en cap cas la incitació del consum de begudes alcohòliques, de forma explícita o implícita.

Apart de l'equipament que ja està incorporat al bar, que s'inventaria més endavant (ANNEX 1), i que és propietat municipal, l'adjudicatari podrà, sota la seva responsabilitat, i a càrrec seu, incorporar

- Una planxa, que s'haurà de col·locar sota la campana ja instal·lada.
- Un forn microones amb una potència elèctrica màxima de 1,20 kW.
- Un tirador de cervesa de barril.
- Màxim dues neveres ó congeladors addicionals
- Una cafetera tipus Nespresso o similar

No podrà disposar de forn elèctric, ni de qualsevol altre aparell de cocció accionat per electricitat, apart dels indicats, atès que la potència elèctrica disponible és limitada, i en bona part es requereix pel funcionament de bombes i sistemes de filtració i tractament de l'aigua de la piscina. La potència simultània màxima admesa en les instal·lacions del bar no pot superar els 7Kw.

## **2) Temporalitat, horaris**

El període d'apertura al públic de l'any 2025 serà del **14 de juny** al **7 de setembre** de 2025, o fins l'últim dia que la piscina estigui oberta, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques.

Els horaris d'obertura de les piscines al públic seran:

- De dissabte 14 de juny fins diumenge 31 d'agost d' 11:00 a 20:00 hores, les dues piscines municipals ubicades a Sant Pau (LOT 1) i a Ordal (LOT 2) .
- De dilluns 1 a diumenge 7 de setembre d'11.00 a 18.00 hores, únicament la piscina d'Ordal (la de Sant Pau romandrà tancada)

La temporalitat de cada piscina serà:

- LOT 1: Sant Pau d'Ordal, del 14 de juny al 31 d'agost (ambdós inclosos)



AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

- LOT 2: Ordal, del 14 de juny al 7 de setembre (ambdós inclosos)

El bar restarà obert durant el mateix horari del servei de la piscina (inclòs banys nocturns, i actes organitzats o autoritzats per l'Ajuntament de Subirats si n'hi haguessin). L'adjudicatari estarà obligat a obrir el bar tots els dies de la setmana, amb un horari general de les 11 h del matí fins a les 20 hores, sense interrupció i al llarg de tots els dies de la setmana, inclosos diumenges i festius.

L'adjudicatari podrà ampliar el servei de bar:

- Els dies laborables: Matins entre les 09:00 i les 11.00 hores, tardes des de les 20.00 hores i com a màxim fins a les 24:00 hores del vespre (a partir de les 23:00 hores sense música)
- Els dies festius o vigílies de festius: Matins entre les 09:00 i les 11.00 hores, tardes des de les 20.00 hores i com a màxim fins a les 02:00 hores del vespre (a partir de les 00:00 hores sense música)

En cas de pluja es mantindrà la piscina oberta i es realitzarà el servei. Si la pluja és persistent, prèvia consulta a l'Ajuntament, es podrà tancar la piscina.

Sempre però condicionat a les disposicions que es puguin dictaminar per les autoritats en funció de la normativa sobre sequera.

En cas de pròrroga del contracte caldrà concretar les dates d'obertura per als anys restants que seran aproximadament les mateixes que els anys esmentats.

### **3) Venda d'entrades i abonaments:**

L'adjudicatari ha d'obrir i tancar cada dia les instal·lacions d'accés de la piscina.

L'adjudicatari haurà d'admetre al gaudi de les instal·lacions a tota persona usuària del recinte. Mantindrà amb els usuaris i el públic assistent a les piscines una relació de correcció i respecte, sense cap tipus de discriminació per raons de raça, llengua, creença, edat o sexe. En cas de conflicte greu amb algun usuari, haurà de requerir la presència dels Mossos d'Esquadra.

Els imports recaptats de les entrades i abonaments a les piscines municipals es repartiran entre la tresoreria municipal i l'arrendatari al qui se li concedeix la licitació i explotació del servei de la piscina, i del bar ubicat dins la instal·lació, aquesta repartició s'establirà mitjançant un percentatge (%) fix per la venda de cada entrada puntual, abonaments i bons, aquest percentatge està establert al Plec de clàusules administratives de la licitació d'aquest servei.

Els preus vigents per a les entrades i abonaments són els que estipula l'ordenança fiscal núm.19 taxa piscines i que, per a l'anualitat del 2025, són els següents:

Article 6.- Quota tributària

1.- La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:



| <b>A. ACCÉS A LES PISCINES MUNICIPALS</b>                                                                                                    | <b>Import<br/>Euros</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Entrada de un dia</b>                                                                                                                     |                         |
| Dies laborables                                                                                                                              |                         |
| De 5 a 15 anys                                                                                                                               | 3,60 €                  |
| De 16 a 64 anys                                                                                                                              | 4,75 €                  |
| A partir de 65 anys                                                                                                                          | Gratuït                 |
| Caps de setmana i festius                                                                                                                    |                         |
| De 5 a 15 anys                                                                                                                               | 4,50 €                  |
| De 16 a 64 anys                                                                                                                              | 6,00 €                  |
| A partir de 65 anys                                                                                                                          | Gratuït                 |
| Qualsevol dia de la setmana                                                                                                                  |                         |
| Menors de 5 anys                                                                                                                             | Gratuït                 |
| Discapacitats igual o superior a 33%                                                                                                         | Gratuït                 |
| <b>Entrada d'un dia per a grups d'esplais i casals d'estiu o esportius del municipi de Subirats, només durant la realització dels casals</b> |                         |
| Preu entrada per persona i dia, per accessos superiors a 2 per setmana                                                                       | 0,50 €                  |
| <b>Vals de 10 entrades</b>                                                                                                                   |                         |
| 10 entrades infantils                                                                                                                        | 32,00 €                 |
| 10 entrades adults                                                                                                                           | 42,00 €                 |
| <b>Abonaments</b>                                                                                                                            |                         |
| Abonament infantil per tota la temporada                                                                                                     | 45,00 €                 |
| Abonament adult per a tota la temporada                                                                                                      | 54,00 €                 |

#### NORMES PER APLICAR LES DIFERENTS TARIFES

Es permetrà un únic accés gratuït per temporada de bany per a les escoles i entitats sense ànim de lucre del municipi de Subirats. La resta d'accessos s'abonaran segons quota tributària general.

Es permetran fins a un màxim de dos accessos gratuïts setmanals per a grups d'esplais i casals d'estiu o esportius del municipi de Subirats, només durant la realització dels casals i dins de la temporada de bany. S'estableix un preu reduït de: 0,50 persona/dia per la resta d'accessos setmanals que és sol·licitin de més (tres, quatre o fins a un màxim de cinc), que s'abonaran a l'adjudicatari de l'explotació del servei de la piscina municipal. En tots aquets supòsits caldrà sol·licitar autorització prèvia a les oficines municipals.

L'Ajuntament segons les seves necessitats i segons informe tècnic de l'àrea corresponent, pot autoritzar l'accés gratuït puntual, setmanal o per tota la temporada de bany, per als usuaris o col·lectius que determini. Aquests supòsits hauran de ser notificats als arrendataris.

El títol de 10 entrades és multipersonal (sempre i quan tots els usuaris siguin de la mateixa categoria: infantil o adult) i caduca al final de la temporada d'estiu per la qual s'adquireix.

En comprar 4 abonaments dins la mateixa família, un dels abonaments (el de més baix cost) serà gratuït.



Els abonaments són unipersonals i intransferibles i seran vàlids per a les dues piscines municipals, independentment de la piscina on s'hagi expedit i el període d'obertura de les instal·lacions.

#### **4) Control d'accés:**

L'adjudicatari haurà de fer la venda d'entrades, abonaments, i control d'accés, i no permetre l'entrada d'aquelles persones que puguin representar un problema per a la convivència de la resta d'usuaris, alhora l'empresa adjudicatària haurà de fer el control de l'aforament total previst inicialment de 200 persones, que podrà variar si les autoritats sanitàries així ho determinen.

Realitzar el control d'accés a les instal·lacions comprovant que les persones usuàries disposin d'entrada o abonament.

#### **5) Neteja:**

L'empresa té l'obligació de mantenir netes totes les instal·lacions i en bones condicions higiènico-sanitàries.

L'adjudicatari ha d'exposar diàriament i mitjançant un calendari el control de neteges que s'efectuen de forma diària.

Els espais a netejar són els següents:

- Recepció, accessos, passadissos i distribuïdors.
- Vestuaris lavabos
- vàters
- farmaciola
- magatzem
- terrassa exterior (tant la zona de bar, com la d'ús generalitzat).
- superfícies, zones de platja i dutxes.
- altres dependències que l'Ajuntament consideri necessari.

A banda de la neteja es buidaran i netejaran de forma correcta les papereres.

L'adjudicatari tindrà especial cura en les zones de platja.

#### **NETEJA DIÀRIA**

- Neteja dels lavabos
- Neteja dels vestuaris
- Neteja de les dutxes externes
- Espai de recepció i bar
- Neteja de la infermeria i altres espais complementaris.

L'adjudicatari haurà de dedicar el temps necessari per mantenir les instal·lacions en bones condicions. Aquestes tasques s'hauran de realitzar fora de l'horari d'obertura al públic. Si es creu necessari s'hauran de fer més neteges al llarg del dia.

La neteja s'haurà de fer amb productes adequats per a unes instal·lacions esportives.



Els productes de neteja així com els estris necessaris per al manteniment i neteja diaris aniran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de complir la normativa vigent en aquesta matèria.

Aquests productes estaran al seu contenidor original i hauran de disposar de l'etiqueta d'identificació del contingut (les fitxes de seguretat hauran d'estar al lloc d'emmagatzematge dels productes de neteja).

## **6) Resolució d'incidències**

L'adjudicatari haurà de garantir que se solucionaran les petites incidències que puguin sorgir durant la temporada i que aquesta solució serà el més àgil i ràpida possible.

Pel que fa a les petites reparacions a les piscines, a les zones annexes i tanca perimetral, caldrà avisar de manera immediata a la brigada de l'Ajuntament de Subirats.

## **7) Obligacions generals de l'adjudicatari**

Presentar a l'Ajuntament el llistat de preus de venda dels productes del bar, els quals hauran d'estar exposats en un lloc visible.

Presentar cada temporada, en cas de pròrroga, el rebut conforme està donat d'alta de l'IAE en l'epígraf corresponent de servei de bar.

Contractar obligatòriament i anualment una pòlissa d'assegurança que cobreixi les responsabilitats civil front a tercers per un capital mínim de 300.000 euros amb un risc: explotació bar piscina municipal de Subirats. Cada any haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa.

Indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei, exonerant de tota responsabilitat a l'Ajuntament de Castellví de la Marca.

Atendre totes les obligacions fiscals, impostos, derivades del negoci del bar.

No col·locar màquines recreatives ni de tabac al recinte del bar de la piscina.

Conservar en bon estat el mobiliari de l'Ajuntament que hi ha en el recinte del bar de la piscina municipal. En la documentació dels plecs s'hi incorporarà el corresponent inventari.

Aportar el mobiliari, eines de treball i tots aquells elements materials necessaris per al bon funcionament del servei de bar.

Realitzar per compte seva les reparacions que hi calguessin atribuïbles a un mal ús de l'esmentat equipament municipal derivat de responsabilitat imputable directament a ell o a les persones que, per a l'execució del servei que ha de prestar, hi pugui contractar, responnent dels deterioraments produïts en el dit espai públic, quedant obligat que en acabar el contracte es retorni a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació.

Qualsevol activitat extraordinària organitzada per l'adjudicatari (concerts, xerrades, etc.) en les instal·lacions municipals s'han de comunicar via registre d'entrada a l'inici de la temporada i ha de ser autoritzat per escrit pel propi Ajuntament.



## **8) Obligacions generals de l'Ajuntament**

Permetre l'ús de l'espai públic on s'ubica el bar per a les finalitats contemplades en aquest plec, mentre el contracte sigui vigent.

Fer-se càrrec del cost dels productes químics per als nivells òptims de ph i de clor de la piscina municipal.

Realitzar a diari, i fora de l'horari d'obertura de la piscina el següent:

Neteja amb la màquina neteja fons, la qual es posarà cada dia a primera hora i netejarà tota la superfície dels vasos de les dues piscines

Control dels productes químics necessaris perquè l'aigua compleixi amb la normativa.

Realitzar de forma quinzenal, o segons les necessitats del servei el següent:

- Manteniment de les zones enjardinades, retallant branques o el que es consideri necessari.
- Manteniment de l'estat òptim de les zones de platges en el supòsit de desperfectes.

Disposar de contenidors de recollida selectiva a l'exterior de les instal·lacions de la piscina per a facilitar el reciclatge.

La gestió d'una plataforma digital de venda d'entrades i abonaments online, i presencial, amb control d'accés i aforament, per facilitar la gestió.

Subministrar un datàfon de la corporació municipal pel cobrament d'entrades i abonaments.

Lliurar mensualment l'informe corresponent dels imports recaptats de les entrades i abonaments a les piscines municipals, amb el corresponent percentatge a repartir entre la tresoreria municipal i l'arrendatari al qui se li concedeix la licitació i explotació del servei de la piscina.

## **9) Drets de l'Ajuntament**

a) Els que es derivin expressament de les clàusules del present plec.

b) La reversió de les instal·lacions en un bon estat de conservació al finalitzar el contracte.

c) Imposar a l'adjudicatari les penalitats que siguin pertinents degut a les possibles infraccions comeses per aquest, d'acord amb la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives.

d) Declarar la finalització de la concessió en cas de l'incompliment d'alguna de les prescripcions establertes en aquest plec i que comportin aquest supòsit.

## **ANNEX 1: INVENTARI DE MATERIAL**

Els bars estan dotats amb els següents equips, que s'hauran de retornar, al final de la temporada de piscina, en el mateix estat en que els trobi l'adjudicatari en el moment d'iniciar el contracte:



LOT 1: piscina municipal Sant Pau:

- 2 campanes extractores
- 8 gandules
- 8 taules
- 32 cadires
- 2 arcons botellers
- 1 armari de neteja amb estris
- 1 prestatgeria

LOT 2: piscina municipal d'Ordal:

- 1 campana extractora
- 7 gandules
- 7 taules
- 33 cadires