

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE SUBIRATS (UNA A SANT PAU D'ORDAL I L'ALTRA A ORDAL) I DEL BAR UBICAT DINS DE CADA INSTAL·LACIÓ.

CLÀUSULA 1. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

És objecte del contracte la concessió del servei d'explotació de les piscines municipals de Subirats (una ubicada al nucli de Sant Pau d'Ordal i l'altra a Ordal), i dels bars que es troben dins les mateixes.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent: 55410000-7 "Servei de gestió de bars".

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte es divideix, a efectes de la seva execució, en els lots següents:

- LOT 1: Piscina municipal de Sant Pau d'Ordal
- LOT 2: Piscina municipal d'Ordal

Els licitadors podran presentar oferta a tots els lots, és a dir, no hi ha limitació de la presentació d'ofertes per lots, garantint-se la màxima concurrència en la licitació, i un sol licitador podrà també resultar adjudicatari dels dos lots. En tots els casos, els licitadors hauran d'expressar en la seva oferta al lot al que es presenten. De presentar oferta als dos lots, també ho hauran d'expressar de forma expressa.

CLÀUSULA 2. Procediment de Selecció i Adjudicació



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació que serà el cànon ofert, sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

CLÀUSULA 3. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://subirats.cat/perfil-del-contractant/>

CLÀUSULA 4. Pressupost Base de Licitació i Valor estimat del Contracte

El pressupost base de licitació es fixa en un cànon global fix mínim, i un cànon variable vinculat a la venda d'entrades, abonaments, bons.

El tipus mínim de cànon global fix mínim per la temporada d'estiu (uns 3 mesos) a satisfer per part de cada adjudicatari a l'Ajuntament, amb independència del nivell d'ús del servei, es fixa en la quantitat de 100,00€ -IVA exclòs-, que en aplicació del 21% IVA (21,00€), ascendeix a 121,00€ -IVA inclòs-, millorable a l'alça.

El cànon definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del/de la licitador/a que resulti de l'adjudicació, d'acord amb la seva proposició econòmica.

El cànon variable consisteix en un percentatge (%) fix per la venda de cada entrada puntual, abonaments i bons, partint d'un percentatge del 70% del preu dels mateixos. Aquest percentatge pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En el moment de la meritació a aquest import se li ha d'afegir els impostos corresponents.

A efectes informatius, efectuat un càlcul sobre la venda d'entrades puntuals, i abonaments de temporada de l'any 2024 resulta una mitjana per temporada d'estiu a cada piscina de 18.000,00€ sent el 70% un total de 12.600,00€ per piscina, que s'estima com a preu del contracte per una temporada sense perjudici que el cost real serà en funció dels ingressos reals que efectivament es recaptin.

El pressupost s'estableix en 12.600,00€ per piscina i comprèn un any de contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'art.101 i concordants de la LCSP, és de 100.800,00 euros per l'any inicial de contracte i les possibles prorrogues dels dos lots.

La determinació del càlcul del valor estimat s'ha realitzat conforme indica la següent taula:

Servei de bar de les piscines municipals i prestació de serveis complementaris de neteja, venda i control d'entrades, abonaments, i vigilància durant la temporada d'estiu	Pressupost base licitació (2025)	Pròrrogues (2026, 2027 i 2028)	Valor estimat del contracte (any inicial, possibles prorrogues i/o modificacions)
LOT 1: Piscina Sant Pau	12.600,00€	37.800,00€	50.400,00€
LOT 2 Piscina Ordal	12.600,00€	37.800,00€	50.400,00€
TOTAL:	25.200,00€	75.600,00€	100.800,00€

Per el càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte el previsible volum de negoci per la durada total del contracte, incloses les prorrogues.

L'adjudicació es farà individualment per cada lot.

PAGAMENT DEL CÀNON

L'adjudicatari realitzarà el pagament del cànon en la forma i terminis establerts a continuació, segons es tracti del cànon fix (10 dies des de la formalització del contracte) o dels variables (mensualment), mitjançant ingrés de l'import en el compte corrent de l'Ajuntament.

- a) **El cànon global** de la temporada d'estiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del/de la licitador/a que resulti de l'adjudicació, d'acord amb la seva proposició econòmica.

L'adjudicatari satisfarà aquest import en un únic pagament, dins dels 10 següents a la formalització del contracte.

Per a efectuar el pagament seguirà les dades següents:



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Destinatari: Ajuntament de Subirats

Número de compte: ES65 0081 1630 0200 0101 5509 (validar intervenció)

Entitat bancària: Banc Sabadell

Concepte: **Cànon fix** piscina estiu 2025

Termini: 10 dies hàbils següents a la formalització del contracte

Una vegada realitzat el corresponent ingrés, serà necessari realitzar instància genèrica a l'Ajuntament en que es comuniqui la realització del pagament, aportant còpia del comprovant del pagament efectuat.

- b) L'adjudicatari rebrà com a contraprestació un percentatge de l'import de cada entrada, abonament que vengui . El percentatge serà el que consti en l'oferta de l'adjudicatari. A aquest import se li ha d'afegir els impostos corresponents.

A aquests efectes, mensualment i fins finalitzar la temporada, l'adjudicatari rebrà un resum mensual per part de l'Ajuntament dels ingressos que generi en concepte de venda d'entrades, amb l'import del percentatge a rebre en concepte d'entrades sense perjudici de les comprovacions i rectificacions finals que puguin efectuar-se per part de l'Ajuntament i de l'adjudicatari en el que es comprovarà les entrades efectivament venudes.

Per rebre el pagament l'adjudicatari ens facilitarà les dades següents:

Destinatari:

Número de compte:

Entitat bancària:

Concepte: **Cànon variable mensual** piscina estiu 2025

Termini: Mensual

CLÀUSULA 6. Durada del contracte

El termini de la concessió s'estableix per la temporada de bany d'estiu 2025 com segueix:

El període d'apertura al públic d'aquets any 2025 serà del dia 14 de juny al 7 de setembre de 2025 o fins l'últim dia que les piscines estiguin obertes, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques.

Els horaris d'obertura de la piscina al públic de les piscines seran:

- De dissabte 14 de juny fins diumenge 31 d'agost d'11:00 a 20:00 hores, les dues piscines municipals ubicades a Sant Pau (LOT 1) i a Ordal (LOT 2)
- De dilluns 1 a diumenge 7 de setembre d'11:00 a 18:00 hores, únicament la piscina d'Ordal (LOT 2) (la de Sant Pau romandrà tancada).

L'horari d'obertura del servei de bar serà el següent:



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

- Laborables d'11:00 a 24:00 hores (a partir de les 23:00 hores sense música)
- Festius d'11:00 a 02:00 hores (a partir de les 00:00 hores sense música)

L'adjudicatari està obligat a tancar la instal·lació i deixar de prestar el servei de bar l'últim dia de bany obligant-se a deixar la instal·lació neta com a màxim el 30 de setembre, sense dret a cap mena d'indemnització, reconeixent el concessionari la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

A aquest efecte, una vegada finalitzat el termini de la concessió, l'Ajuntament designarà als tècnics municipals encarregats d'inspeccionar l'estat del bar, i ordenarà, a la vista de la inspecció realitzada, l'execució a càrrec de l'adjudicatari de les obres i treballs de reparació i reposició que, en el seu cas, resultin escaients per tal de deixar les instal·lacions en perfecte estat de conservació i funcionament.

Es fa constar de forma expressa, a tots els efectes, que si a conseqüència de la crisi per sequera es prohibís, per autoritat competent, l'obertura i/o explotació de les piscines municipals en els termes contemplats en aquesta licitació, aquest contracte quedarà resolt a tots els efectes, sense que l'adjudicatari tingui dret a percebre cap tipus de compensació ni indemnització per la resolució acordada. Fer constar també de forma expressa que aquesta prohibició d'obertura, en cas que es produís, pot afectar a les dues piscines objecte d'aquest plec, o tan sols a una d'elles, acceptant en qualsevol cas els licitadors, a tots els efectes, amb la presentació de la seva oferta a un o als dos lots, aquest risc de no explotació inicial o la possible interrupció de la prestació del servei.

CLÀUSULA 7. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

CONDICIONS DELS LICITADORS

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions per contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

- Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.
- Dels empresaris que fossin persona físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.



- Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La solvència de l'empresari:

La solvència econòmica i financera:

Que es compromet a acreditar la possessió en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi, el Justificant de l'existència d'una d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals (RC), vigent, amb un import de cobertura igual o superior a 300.000 euros.

Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar amb una declaració indicant els mitjans materials i personals dels que disposarà per a l'execució de l'objecte del contracte.

ÀUSULA 8. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les proposicions es presentaran dins el termini de VINT-I-SIS (26) dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Subirats, i es podran presentar directament a la Corporació, Plaça de l'1 d'octubre, s/n de Sant Pau d'Ordal, o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Per a la licitació del present contracte no s'exigeix la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, d'acord amb el punt tercer de la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de contractes del sector Públic.

Els licitadors hauran de presentar els següents sobres (s'han de presentar els dos):

SOBRE A: Documentació administrativa:



1. Una declaració de responsable que es presentarà conforme en model que s'inclou com Annex 1 al present plec. Alternativament a la declaració responsable, es podrà presentar el Document Europeu Únic (en endavant DEUC), d'acord amb l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
2. Tractament de dades personals: Annex 2

SOBRE B: Proposició econòmica

La Proposició econòmica que es presentaran d'acord amb el model que s'inclou com Annex 3 al present Plec.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

ÀUSULA 9. Garantia Provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional.

ÀUSULA 10. Criteris d'Adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica (100 %) 100 punts

1. Cànon global per la temporada d'estiu (3 mesos) a satisfer a l'Ajuntament per part del contractista es fixa en la quantitat de 100,00€ més IVA (21,00€), millorable a l'alçaFins a 51 punts

La proposta econòmica es puntuarà de la següent manera:



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Punts= Núm. màxim de punts X cànon oferta que

es puntua

Cànon de l'oferta més alta

2. Cànon variable per temporada, relacionat amb l'import de la venda d'entrades, abonaments, que vengui, partint d'un percentatge del 70% del preu de les mateixes. Aquest percentatge pot ser millorat a la baixa pels licitadorsFins a 49 punts

La proposta econòmica es puntuarà de la següent manera:

Punts= Núm. màxim de punts X oferta que es puntua
oferta més baixa

En tot cas, l'Ajuntament de Subirats es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

L'adjudicació es farà individualment per cada lot, i resultarà adjudicatari de cada lot aquell licitador que ofereixi major cànon global i menor percentatge del cànon variable per la venda d'entrades i abonaments.

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran d'aplicació els que es disposen en l'article 147 de la LCSP.

ÀUSULA 11. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

ÀUSULA 12. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

La Mesa de contractació estarà integrada per les persones següents, o en les que reglamentàriament deleguin:

President: Núria Cornejo Fadura, regidora
Suplent del President: Maria Carbó Torrents, regidora
Vocal 1: Pedro Garcia Navarro, tècnic d'esports municipal
Suplent: Xavier Solé Suriol, arquitecte tècnic municipal
Vocal 2: Maria Sanpere Herrero, secretària-interventora municipal
Suplent vocal 2: Marià Gomis Donat, tècnic d'administració general
Secretaria: Mercè Bosch Torres, administrativa
Suplent secretaria: Elisenda Vendrell Vendrell, auxiliar administrativa

ÀUSULA 13. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de cinc dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs al fet que fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost basi de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.



ÀUSULA 14. Garantia Definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import total del cànon fix ofert pel mateix.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP. La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 100 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de la concessió, s'hagi complert satisfactòriament el contracte o aquest s'hagi resolt sense culpa del contractista, sempre que l'estat del bé i les instal·lacions es trobin en perfecte estat i així s'acrediti mitjançant l'oportú informe dels serveis tècnics municipals. La devolució s'efectuarà en la forma i procediment determinat a la legislació vigent.

La resolució de la concessió per causa imputable al contractista portarà aparellada la pèrdua de la garantia.

En el cas de disminució de la garantia constituïda, com a resultat de la imposició de sancions econòmiques o per qualsevol altra causa, el concessionari estarà obligat a reposar-la en el termini màxim de 15 dies, comptadors des del dia següent a la data de la notificació cursada a l'efecte.

ÀUSULA 15. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors en els termes de la LCSP.

ÀUSULA 16. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint dit documento títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.



El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitzat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

ÀUSULA 17. Condicions Especials d'Execució del Contracte

En els termes de l'article 202 de la LCSP, s'estipulen, com a condicions especial d'execució, i que passen a tenir el caràcter d'obligacions contractuals essencials, les següents:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions, d'acord amb la clàusula 2.4 d'aquest plec

- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la coresponsabilitat. El contractista s'obliga a aplicar mesures destinades a promoure la igualtat entre dones i homes en executar les prestacions pròpies del servei.
- L'adjudicatària haurà de disposar, quan així estigui obligat per la normativa, d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- Cal que l'adjudicatari estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i laboral.
- L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.
- En aplicació de la Llei 26/2015 de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció de la infància i l'adolescència, tot personal que treballi als bars de les piscines municipals de Subirats hauran d'aportar el certificat corresponent de no haver estat condemnat/da per sentència ferma per delictes contra la llibertat sexual ni per delictes de tràfic d'éssers humans.

ÀUSULA 18. Drets i Obligacions de les parts



El contractista està subjecte al compliment de les

obligacions següents:

- a) Obrir les instal·lacions en l'horari estipulat.
- b) El concessionari resta obligat a mantenir en perfectes condicions de neteja l'àrea d'influència de la zona de domini públic ocupada. A tal efecte, el concessionari efectuarà la recollida dels residus generats per l'activitat i procedirà al seu dipòsit en els contenidors d'escombraries més propers.
- c) El concessionari haurà d'adquirir a costa seva les instal·lacions, maquinària i tots els estris necessaris per explotar la concessió que no formin part integrant del bar i s'entreguin amb el mateix.
- d) Concertar i subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi el risc de responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers en el decurs de l'explotació de la concessió en la forma i terminis previstos a les clàusules corresponents del present plec. Així mateix, el concessionari haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc d'incendi del bar i de possibles sostraccions. El pagament de les primes corresponents anirà a càrrec seu.
- e) Satisfer el cànon global de la concessió establert en la proposta econòmica de l'oferta efectuada per l'adjudicatari, i la recaptació en efectiu del cànon variable per la venda d'entrades i abonaments a la piscina municipal.
- f) Exercir per si mateix l'activitat que constitueix l'objecte de la concessió en les degudes condicions de seguretat i salubritat.
- g) Complir amb el màxim rigor tota la normativa que afecti a l'activitat gestionada, amb una atenció especial per a la legislació laboral, tributària i de seguretat social. El titular de l'adjudicació resta obligat a complir les normes legals en matèria de contractació laboral, incloses les de Seguretat Social, essent sempre el seu compte i risc el pagament dels salaris, quotes i indemnitzacions de qualsevol classe que s'originin en relació al personal contractat, sense que, en cap cas, l'Ajuntament de Subirats pugui quedar obligat o subrogat en les obligacions del concessionari envers el personal contractat.
- h) Tractar amb la màxima correcció i de forma escrupolosament igualitària als usuaris, tenir en lloc visible la llista de preus i en tot moment a la seva els fulls de reclamacions.
- i) El titular de la concessió no podrà alienar, traspasar, arrendar o, en general, cedir la titularitat de l'activitat llevat els casos establerts en el present plec.
- j) Explotar la concessió amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major. No es permet realitzar prestacions diferents a les expressament autoritzades i resta prohibit desenvolupar qualsevol activitat fora del lloc especificat, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament. Si el concessionari vol ocupar un major

espai d'ús privatiu del que en el present plec es preveu, haurà d'obtenir la corresponent llicència municipal i resta obligat a satisfer la taxa per l'ocupació del domini públic establerta a la corresponent ordenança fiscal.

k) Facilitar l'entrada gratuïta als alumnes del curs de natació organitzat per l'Ajuntament i altres grups organitzats que l'Ajuntament autoritzi.

l) Col·laborar en els actes lúdics i esportius organitzats per l'Ajuntament en les dependències municipals de la piscina.

m) Vetllar constantment per la seguretat dels usuaris i el bon ordre en l'exercici de l'activitat.

n) El titular de la concessió assumirà il·limitadament la responsabilitat pels danys i perjudicis que pugui ocasionar en el desenvolupament de l'activitat autoritzada, tant a les persones com a les coses, restant l'Ajuntament de Subirats exclòs de cap responsabilitat.

o) Anirà a càrrec del titular de la concessió totes les despeses originades de productes de neteja. S'exclouen els serveis d'electricitat, aigua i les taxes d'escombraries, i complir en tot moment amb la normativa legal i les indicacions que pugui donar l'Administració Municipal.

p) Els anuncis amb rètols i els indicadors i la publicitat estàtica de productes comercials de qualsevol classe, així com l'ús de la megafonia per tal finalitat, hauran de comptar amb l'autorització prèvia de l'Administració Municipal, tant pel que fa a les seves mides, com pels textos, pintura o emplaçament.

q) L'Ajuntament no es farà responsable de la manca de pagament de l'adjudicatari als seus proveïdors, ni del deteriorament o dels robatoris que puguin ser comesos al bar ni a les instal·lacions annexes.

r) La persona concessionària haurà de facilitar informació sobre els ingressos, despeses, i, en general, el funcionament de l'explotació objecte de concessió, mostrant als funcionaris municipals acreditats a aquest efecte, tots els documents que li siguin sol·licitats.

s) Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses originades a propòsit de la convocatòria del concurs públic, com ara els anuncis de la licitació, els tràmits preparatoris, la formalització del contracte i la seva conversió en escriptura pública, els honoraris de notaris i registradors, en el seu cas, i els tributs de qualsevol mena que es derivin del contracte.

t) Qualsevol activitat extraordinària organitzada per l'adjudicatari (concerts, cinema, etc). en les dependències municipals s'haurà de comunicar al Servei d'Esports de l'Ajuntament a l'inici de la temporada; l'esmentat Servei d'Esports procedirà, si s'escau, a la seva autorització.

u) L'adjudicatari és el responsable de vetllar que no es faci ús de la piscina (aigua) en els horaris que resten fora de l'horari de bany i que està oberta la instal·lació com a bar i serà alhora responsable de qualsevol incident o accident que es pogués produir.

v) En compliment del Decret 95/2000 de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, queda prohibit el subministrament de begudes en envasos de vidre o qualsevol altre material esmicolable en tot el recinte de la piscina.

w) És obligació de l'adjudicatari complir i fer complir les normes municipals de funcionament de les instal·lacions.

x) L'adjudicatari haurà d'entregar a l'Ajuntament, el 30 de setembre de la temporada vigent un petit informe-valoració sobre el funcionament del servei; tanmateix farà entrega de les instal·lacions netes i sense estris de la seva propietat, així com també de les claus de la piscina.

y) La conservació del bar en el seu conjunt, inclòs el material i les instal·lacions vinculades al mateix, així com vetllar pel seu manteniment neteja i higiene, aniran, mentre duri la concessió, a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

z) Queda expressament prohibida l'execució d'obres sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Facultats del concessionari:

El concessionari té, a més de les que derivin de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, les facultats següents:

a) Percebre el percentatge del cànon variable establert en la seva oferta per la venda d'entrades i abonaments, que vengui de conformitat amb l'oferta presentada. A aquests efectes els ingressos que de conformitat amb dita clàusula pel concepte d'entrades i abonaments, seran per l'import efectivament recaptat una vegada aplicat el percentatge abans esmentat, sense perjudici de les comprovacions i rectificacions finals que puguin efectuar-se.

b) Explotar les instal·lacions del bar, segons les normes del mercat, per al seu benefici. L'adjudicatari s'haurà d'ajustar a la normativa del Departament de Comerç i Consum de la Generalitat o altres organismes que faci les seves funcions, i en especial tindrà en compte les prohibicions de venda i consum de tabac i begudes alcohòliques als menors.

c) Utilitzar els materials que es troben en el recinte de la piscina i del bar necessaris per al servei.

d) L'exercici de l'autoritat per mantenir l'ordre dins el recinte, com per exigir que els usuaris respectin les instal·lacions i es comportin d'acord amb les normes socials d'educació i moralitat i les que estableixi la llei per a les piscines d'ús públics o altres que pugui dictar l'Ajuntament.

e) L'adjudicatari podrà tancar les instal·lacions en cas d'inclemències meteorològiques incompatibles amb la pràctica del bany, previ acord i comunicació al coordinador de socorristes o al tècnic.

f) La potència simultània màxima admesa en les instal·lacions del bar no pot superar els 7Kw, entenent com instal·lacions: campana d'extracció, armaris frigorífics i congeladors, fregidores, microones, forn, planxa i altra maquinària de mà de força motriu. En cas de necessitar més potència pot col·locar aparells a gas propà (GLP) a bombones segons normativa vigent.

g) La persona adjudicatària podrà instal·lar els aparells elèctrics que cregui necessari per al correcte funcionament del servei, amb les limitacions establertes de potència, prèvia autorització de l'Ajuntament, no es podrà sobrecarregar les instal·lacions elèctriques, ni es podran instal·lar aparells no autoritzats per l'Ajuntament. Qualsevol ús superior que generi desperfectes en el material o en els productes en l'estoc que tingui la persona adjudicatària seran de la seva responsabilitat.

Drets i facultats de l'Ajuntament:

L'Ajuntament té, com a Administració concedent, a més dels drets i les potestats que es deriven de la normativa que resulti d'aplicació i de la resta de clàusules del present plec, les següents facultats:

1. Resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, sense perjudici de rescabalar al concessionari dels danys i perjudicis que efectivament se li hagin produït, tret que sigui possible trobar al bar un emplaçament alternatiu.
2. Imposar al concessionari les sancions previstes en el present Plec, prèvia audiència d'aquell.
3. Rescatar la concessió, prèvia la indemnització corresponent, si procedeix.
4. Declarar la caducitat de la concessió en les condicions previstes en el present plec i la legislació concordant.
5. Percebre el cànon global i el percentatge del cànon variable establert en aquesta concessió per la venda d'entrades i abonaments, i exigir-lo, fins i tot, per la via de constrenyiment, en cas d'impagament.



6. Intervenir i fiscalitzar en tot moment els béns objecte de la concessió, la utilització del domini i la gestió de l'activitat mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.

L'esmentat personal podrà inspeccionar, fins i tot, la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres que siguin precises per mantenir o restablir el bon ús dels béns i les instal·lacions, així com la correcta explotació de la concessió.

7. Interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Obligacions de l'Ajuntament:

L'Ajuntament té, com administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les que estableixen les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les obligacions següents:

- 1.Lliurar les instal·lacions del servei de les piscines públiques en perfecte estat d'ús.
- 2.Facilitar el cabal d'aigua necessari, sempre que estiguin ateses les necessitats domèstiques dels veïns, sense càrrec per al contractista.
- 3.Tanmateix, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de subministrament d'energia elèctrica.
4. Entregar a l'adjudicatari els talonaris d'entrades confeccionats segons els models i les tarifes vigents.
5. La contractació dels socorristes.
6. Posar a disposició del concessionari el corresponent sòl de domini públic i mantenir-lo amb el seu ús i gaudi pacífic durant tot el temps de duració de la concessió.
7. Complir les altres obligacions dominants de les disposicions legals que siguin d'obligació.

ÀUSULA 19. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que vagin a realitzar els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret-llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

i) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plects de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del present contracte.

ÀUSULA 20. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen modificacions contractuals.

ÀUSULA 21. Successió en la Persona del Contractista



En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

ÀUSULA 22. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar culpable en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

ÀUSULA 23. Incompliment del Concessionari

Si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o intervenció del mateix. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Infraccions lleus.



Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei o funcionament de les instal·lacions però que no afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, no posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

A més de les de caràcter general, es consideren faltes lleus:

- a) L'incompliment de les condicions generals i específiques reguladores de l'autorització, sempre que aquest incompliment no constitueixi una falta de caràcter greu.
- b) L'incompliment total o parcial de les obligacions de l'adjudicatari, i de les ordres i instruccions dictades per l'Ajuntament, en els supòsits que no constitueixin una falta de caràcter greu.
- c) No tenir cura en la conservació de les obres, mobiliari, equips, instal·lacions i demás elements afectes a l'explotació del bar, si no causa perjudicis a la Corporació o a tercers.
- d) L'omissió en comunicar situacions contràries a l'assoliment d'un bon servei.
- e) Qualsevol altra infracció que impliqui una negligència simple en la prestació del servei o manteniment de les instal·lacions.
- f) No tenir cura de la neteja, quan aquest sigui un fet aïllat i no habitual.

Infraccions greus.

Amb caràcter general es consideren infraccions greus:

- a) Realitzar actes manifestament il·legals en el desenvolupament de l'autorització, que causin o puguin ocasionar perjudicis greus a l'Administració o als ciutadans.
- b) L'incompliment de les resolucions de modificació del servei.
- c) La manca de pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social.
- d) La modificació de les instal·lacions que comportin un augment de la superfície demanial ocupada sobre l'autoritzada en l'adjudicació.
- e) L'incompliment del deure de mantenir en bon estat les obres, mobiliari, equip i instal·lacions afectes a l'explotació del bar.
- f) L'actitud obstruccionista front l'activitat inspectora de l'Ajuntament de Subirats.
- g) L'incompliment de les normes reguladores de l'activitat concedida, especialment pel que fa a les normes de seguretat i higiene.
- h) La interrupció injustificada de l'activitat.

- i) La manca de declaració, dins del termini establert, d'incapacitats o incompatibilitats sobrevingudes.
- j) Les actuacions o omissions que impliquin un risc per a la salut i seguretat de les vides humanes.
- k) Dedicar les instal·lacions a usos diferents dels específicament assenyalats sense l'autorització municipal.
- l) No tenir cura en la neteja de forma reiterada o habitual.
- m) Reincidir en infraccions lleus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes lleus en el període d'un any.
- n) Les que provoquen pertorbacions reiterades o reincidents en el servei.
- o) No realitzar l'activitat de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- p) Cedir, total o parcialment i a través de qualsevol forma, l'explotació del servei a terceres persones sense el consentiment o l'autorització de l'Ajuntament.
- q) L'abandonament del servei.
- r) Falsejar la documentació, informació i altres dades pel control del servei aportades pel concessionari.
- s) Reincidir en infraccions greus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes greus en el període d'un any.

ÀUSULA 24. Penalitats per Incompliment

Penalitats

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que seran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

Per la comissió d'infraccions lleus, es podran imposa penalitats de fins a 750.- euros.



Per la comissió d'infraccions greus es podran imposar sancions de 751,00 fins a 3.000,00.- euros.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei.

Segrest de la Concessió

S'estarà al que es disposa en l'article 293 posat en relació amb el 263 de la LCSP i demés concordants.

Els incompliments greus que poden donar lloc al segrest temporal de la concessió, amb independència de les penalitats que en cada cas procedeixen per raó de l'incompliment:

- El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.
- La paralització del servei sense causa justificada per període superior a dues setmanes.
- La cessió, sotsarrendament o traspàs total o parcial de la concessió sense que hi concorrin les circumstàncies legals que ho legitimin.
- L'incompliment greu de les obligacions laborals i de Seguretat Social del personal contractat.

Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 3.000 euros.

ÀUSULA 25. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per l'establert en l'article 295 de la LCSP

ÀUSULA 26. Reversió



Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, havent el concessionari de lliurar les obres i instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Tres mesos abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades al fet que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes

ÀUSULA 27. Responsable del Contracte

Es designa com a responsable del contracte al tècnic d'esports de l'Ajuntament de Subirats, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació per el procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

ÀUSULA 28. Confidencialitat i tractament de dades

Confidencialitat



L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, aquests hauran de presentar una declaració que s'adjunta per annex 2.

ÀUSULA 29. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

ANNEX 1

(a inserir en el sobre A)

Model de DECLARACIÓ DE RESPONSABLE

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que el perfil de l'empresa és el següent <marcar amb una creu>:

☐ Gran empresa.

Mitjana, petita o microempresa.

Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

Està subjecta a l'IVA.

Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

Està subjecta a l'IAE.

Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

Sí té intenció de concórrer en unió temporal
d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Subirats per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).

Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

(Data i signatura)."

ANNEX 2

(a inserir en el sobre A)

TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

El/la Sr./Sra., amb
DNI núm. , en nom propi o com a (càrrec) de l'empresa (nom), en nom i representació d'aquesta
empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb NIF....., declara que està
assabentat/ada que tindrà la condició d'encarregat del tractament en cas de resultar-ne adjudicatària
del contracte i es compromet a signar, en nom propi o en nom i representació de l'empresa (nom),
l'acord d'encàrrec de tractament de dades personal corresponent.

Així mateix, declara que l'empresa ofereix garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i
organitzatives apropiades, per tal que el tractament de dades s'efectuï de conformitat amb el
Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la
protecció de les persones físiques pel que al tractament de dades personals i a la lliure circulació
d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

(Data i signatura).

ANNEX 3 (a inserir en el sobre B)

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

«En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/
_____, n.º __, amb NIF n.º _____, en representació de l'Entitat _____,
amb NIF n.º _____, assabentat de l'expedient del contracte de concessió administrativa de
l'explotació de les piscines municipals de Subirats i del bar ubicat dins les mateixes, per
procediment obert, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto
íntegrament, participo en la licitació pel/s LOT/S següent/s (marcar per quin/s LOT/s es licita):

- LOT 1: PISCINA SANT PAU D'ORDAL..... SI / NO
- LOT 2: PISCINA D'ORDAL.....SI / NO

i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte a l'Ajuntament de Subirats en concepte
de cànon:

Cànon global per la temporada d'estiu (uns 3 mesos) a satisfer a l'Ajuntament per part del
contractista es fixa en la quantitat de 100,00€ més IVA (21,00€), millorable a l'alça.



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

L'oferta presentada és la següent:

Cànon global (Temporada d'estiu)	€
%IVA	€
TOTAL (IVA INCLÒS)	

Cànon variable per temporada, relacionat amb l'import de la venda de les entrades, abonaments i cursets. Aquest percentatge pot ser millorat a la baixa pels licitadors.

L'oferta presentada és la següent:

Cànon variable per preu entrada (%)	Màxim 70% del preu de venda de les entrades, abonaments i cursets
Proposta (posar el percentatge que vol percebre) :	

(Lloc, data i signatura).

Document signat electrònicament.