



Ajuntament de
Lloret de Mar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS PREFABRICATS -CASETA DE SALVAMENT I PUNT D'INFORMACIÓ TURÍSTICA- PER A PLATGES DE LLORET DE MAR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament i la instal·lació de mòduls prefabricats, de fusta certificada, per a platges del municipi de Lloret de Mar, concretament.

- Caseta d'atenció sanitària i primers auxilis a platja de sa Boadella
- Punt d'informació turística a platja de Fenals

Les especificacions tècniques mínimes que han de complir els licitadors es troben descrites en el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

L'objecte del contracte inclou, a càrrec de l'empresa subministradora, el cost i despeses associades als següents serveis:

- Transport del mòduls prefabricats fins al lloc d'instal·lació.
- Descàrrega i muntatge (si escau) dels mòduls amb mitjans i personal a càrrec de l'empresa subministradora.
- Primera instal·lació i connexió a la xarxa de serveis (aigua, electricitat i clavegueram) dels mòduls als llocs establerts pel consistori.

Dins el contracte no s'inclou la desconexió, la retirada i la gestió dels equipaments prefabricats instal·lats actualment, gestió que serà efectuada per part dels serveis municipals.

El contracte porta implícit, el cost i les despeses de descàrrega i lliurament i transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut que hauran de ser a compte del contractista, així com qualsevol operació de muntatge i connexió a serveis que requereixi el material a subministrar.

Els licitadors assumeixen la responsabilitat pels models, marques i patents que utilitzin, presumint-se per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar que compten amb les autoritzacions oportunes.

2. CONDICIONS GENERALS DELS EQUIPAMENTS

Condicions generals i requisits a considerar per al disseny i fabricació d'ambdues estructures prefabricades a subministrar i instal·lar a les platges, objecte de licitació:

0b2f6306-8df4-4df6-a8f6-e55dc4294230



Ajuntament de Lloret de Mar

- Estructura totalment desmuntable, no admetent-se l'ús de materials d'ofici de paleta ni formigó, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa. Tindran una estructura compacta, amb un sistema de subjecció que permeti una fàcil manipulació per poder ser retirats ràpidament i transportats còmodament en finalitzar la temporada de platges, o bé en cas de necessitat davant qualsevol circumstància excepcional.
- Utilització de materials de baix manteniment, no deformables i d'alta resistència a la corrosió per factors atmosfèrics i d'altres factors susceptibles de degradar o malmetre el material.
- Exterior dels mòduls amb façanes i porta/es de fusta certificada, envernissada i superfície ranurada i la coberta amb recobriments exterior de teules bituminoses, a semblança de la resta d'equipaments instal·lats a les platges de Fenals i sa Boadella, amb l'objectiu de poder mantenir l'homogeneïtat estètica pel conjunt de les instal·lacions. No serà admès cap altre tipus d'acabats exteriors.

Altrament, serà requisit indispensable:

- Disposar de certificació que acrediti que la fusta prové de sistemes de gestió forestal que són sostenibles, des del punt de vista ambiental, social i econòmic: FSC (*Forest Stewardship Council*) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents).
- La fusta a utilitzar pot ser de robínia, castanyer o d'una qualitat equivalent o superior. Ha de ser laminada, i sotmesa a tractament en autoclau en cas que sigui necessari per complir amb la normativa UNE-EN335:2013, relativa a la durabilitat de la fusta i dels productes derivats de la fusta.
- Materials dels acabats interiors en HPL o similar. Gama de colors harmonitzats i integrats amb l'entorn on s'emplacen, dominant: beix, sorra o blanc. Colors perdurables i en acabats mats.
Hauran de considerar les necessitats de neteja per qüestions d'higiene i salubritat, així com preveure terres resistents al desgast, amb sòcol sanitari i ser antilliscants.
- Cargols, frontisses, panys i resta d'elements metàl·lics fabricats en acer inoxidable.
- En les parets dels mòduls on es prevegin obertures (portes, porticons, finestres -amb o sense obertura cap a l'exterior-, mostradors,...), caldrà garantir la fiabilitat dels sistemes de tancament per evitar furts o actes vandàlics.
- Caldrà assegurar que en obrir-se els porticons -en horitzontal o en vertical- no s'obstaculitza o envaeixi el pas, quedant lliure la circulació dels transeünts, en especial atenció a persones amb mobilitat reduïda o discapacitat visual.
- Les obertures -finestres, mostradors- han de disposar d'algun sistema complementari a la contraporta que permeti tancar el mòdul (per ex. en cas de fort vent o insolació directa) sense perdre la visibilitat, i de

0b2f6306-8df4-4df6-a8f6-e55dc4294230



Ajuntament de Lloret de Mar

forma que sigui practicable per tal de poder seguir atenent als usuaris. Alhora caldrà preveure les possibles proteccions tant per qüestions de seguretat com d'operativitat, per ex. preservació de la privacitat dels usuaris, ocultació del contingut de l'interior del mòdul, furt de material des de l'exterior, etc.

- No podran haver cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones usuàries i/o passants.
- Instal·lacions totalment practicables/usables d'acord amb la normativa d'accessibilitat vigent, per tal que un usuari amb qualcuna discapacitat física/psíquica/sensorial pugui ser atès i/o accedir a les estances -no d'ús privatiu- de l'equipament.
- Les instal·lacions elèctriques hauran de quedar ocultes a l'interior dels revestiments, fals sostre, etc. construïdes segons normativa de baixa tensió i altra legislació aplicable.

El quadre de distribució no podrà quedar accessible des de l'exterior.

Cal preveure la il·luminació de les diverses estances i la dotació de suficients endolls per connectar tot tipus d'aparells elèctrics: walkie-talkie, PC, carregador de mòbil, electrodomèstics, etc.

- Il·luminació automàtica amb detector de presència als lavabos i llums tipus LED de baix consum.
- Aixetes amb polsador a pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. Amb reductor de cabal i/o airejador.
- Cisternes dels vàters amb sistema de doble descàrrega.
- Els mòduls comptaran amb sistema d'aire condicionat/climatització.

3. CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS

3.1 CASETA DE SALVAMENT I SOCORRISME

- Mòdul de base rectangular d'entre 4.800-5.500 mm x 2.400-2.550 mm i alçada màxima de 2.500-3.000 mm, amb coberta a quatre (4) aigües, i voladís perimetral per garantir l'evacuació de les aigües sense afectar les zones d'accés i evitar l'entrada d'aigua i esquitxos dins del mòdul.
- Mòdul prefabricat format per tres (3) espais:
 - . Sala d'atenció i cures sanitàries, equipat amb: pica rentamans amb armari inferior i superior per emmagatzematge, dispensador de paper de mans, sabonera, armari tancat amb portes i dotat de prestatgeries interiors, etc.
 - . Office i zona d'estada pel personal del servei de socorrisme, equipada amb: taula de treball i pels equips de comunicació, cadira d'escriptori, espai lliure per ubicar-hi frigorífic -baix- i armari a la part superior amb prestatge per col·locar microones.



Ajuntament de Lloret de Mar

- . WC interior unisex, d'ús exclusiu pel personal de servei, equipat amb: inodor, pica rentamans, mirall, sabonera per sabó líquid, eixugamans elèctric, aixeta, maneta, porta-rotlles de paper higiènic, paperera, penjador.
- Preinstal·lació per a subministrament d'aigua potable i desguàs per a connectar a la xarxa de clavegueram.

3.2 PUNT D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

- Mòdul de base rectangular d'entre 4.000-4.500 mm x 2.400-2.550 mm i alçada màxima de 2.500-3.000 mm, amb coberta a quatre (4) aigües, i voladís perimetral per garantir l'evacuació de les aigües sense afectar les zones d'accés i evitar l'entrada d'aigua i esquitxos dins del mòdul.
- Mòdul prefabricat format per dos (2) espais:
 - . Zona d'atenció al públic, dotat de mostrador, com a mínim, a la part confrontada amb el passeig marítim. Caldrà preveure un punt d'atenció accessible.
 - . WC interior unisex, d'ús exclusiu pel personal de servei, equipat amb: inodor -tipus sanitari químic-, pica rentamans amb armari inferior per emmagatzematge, mirall, sabonera per sabó líquid, eixugamans elèctric, aixeta, maneta, porta-rotlles de paper higiènic, paperera, penjador.
- Preinstal·lació per a subministrament d'aigua potable i sistema de dipòsit per acumulació de les aigües residuals -tipus sanitari químic-, atesa la manca de possibilitat de connexió a la xarxa de clavegueram.

No es valoraran les propostes que no donin compliment a les condicions mínims relatives a l'objecte del contracte previstes a les clàusules del present plec de prescripcions tècniques, quedant excloses de la licitació.

S'adjunta com a ANNEX del PPTP els plànols orientatius del disseny, format i necessitats dels mòduls prefabricats. Podran proposar-se millores i canvis en el disseny i distribució, sempre i quan es respectin les estances previstes, les funcionalitats dels espais, els accessoris i els materials especificats en el plec.

3. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia del material subministrat, sens perjudici de l'ampliació d'aquest termini oferta per l'adjudicatari, de dos (2) anys pel conjunt de materials, amb independència del material de fabricació de l'element.

El termini de garantia començarà a comptar, de forma individual per a cadascun dels mòduls, des de la data d'emissió de l'acta de recepció del

0b2f6306-8df4-4df6-a8f6-e55dc4294230

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 14312024000029
Codi Segur de Verificació: 0b2f6306-8df4-4df6-a8f6-e55dc4294230 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14021656 Data d'impressió: 21/02/2025 10:36:31 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 21/02/2025 08:47



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

material -objecte del contracte-, una vegada subministrat i instal·lat, sens perjudici de les possibles ampliacions d'aquesta garantia que pugui haver ofert l'adjudicatari en la seva proposta.

Aquestes garanties han de cobrir les despeses de substitució per defectes de fabricació imputables als constructors o del mateixos materials emprats, considerant un ús normal i apropiat pel propòsit pel qual han estat dissenyats i, per tant, no inclouen els desperfectes ocasionats per vandalisme o un ús inadequat.

4. TERMINI DE LLIURAMENT

El contractista està obligat a lliurar els béns objecte del subministrament en el termini màxim de dos (2) mesos des de la signatura del contracte pel què fa al mòdul de salvament de la platja de sa Boadella i termini màxim de tres (3) mesos en el cas del punt d'informació de la platja de Fenals, en els llocs fixats en el contracte, i de conformitat amb les prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les clàusules administratives (PCAP).

S'estableix aquesta durada del contracte atès que l'01/06/25 és la data d'inici de prestació del servei de salvament i socorrisme i es fa necessari comptar amb cert marge per tal de dur el material propi del servei, i el dia 01/07/25 és la data d'inici del servei d'atenció i informació turística a la platja de Fenals.

5. ANNEX

- Plànols de situació dels punts d'instal·lació de les dues (2) estructures prefabricades i esquemes de planta dels mòduls prefabricats.

0b2f6306-8df4-4df6-a8f6-e55dc4294230