



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT D'ALARMES I SERVEI D'ACUDA IL·LIMITADA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1.- Objecte del contracte

El contracte tindrà per objecte el subministrament d'alarmes de seguretat amb càmera, la seva instal·lació a les promocions del Parc Públic de l'IMHAB i el posterior servei de manteniment, servei d'acuda il·limitada i desinstal·lació, amb mesures de contractació pública sostenible.

2.- Tipificació

D'acord amb l'article 18 LCSP, el contracte té naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de subministraments i a un contracte de serveis.

El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de subministraments atenent que la prestació corresponent a aquest contracte té un valor estimat superior.

3.- Necessitats a cobrir

En concret, l'IMHAB necessita instal·lar alarmes de seguretat a l'actiu del parc immobiliari que permetin identificar de forma instantània la intrusió de qualsevol persona aliena a l'immoble. Aquest subministrament també ha d'incloure el posterior servei d'acuda (o servei de verificació personal) el qual consisteix a enviar un vigilant a un domicili quan se'n dispara l'alarma perquè comprovi què ha passat i seguidament pugui informar als agents de policia i el Central de Control del contractista en el cas de que es verifiqui la intrusió.

Atès que l'IMHAB es troba en procés de finalització d'obres i entregues d'immobles destinats a habitatge, es preveu que en molts casos això comporti la necessitat d'instal·lar de manera immediata alarmes amb servei d'acuda en els habitatges que no siguin lliurats en les primeres fases dels processos d'adjudicació. Aquesta necessitat s'ha detectat de manera recent i ha sobrepassat les previsions efectuades des de l'Àrea degut a un augment molt significatiu dels intents d'ocupacions il·legals, que ha fet que l'IMHAB hagi d'augmentar les mesures de vigilància a les seves promocions per contrarestar l'elevat risc d'ocupació i fins i tot aquestes siguin insuficients si no van combinades amb la instal·lació d'una alarma en cada habitatge vacant mentre es realitza el tràmit per a la seva adjudicació.

4.- CPV

31625300-6 Sistemes d'alarma antirobatori

5.- Divisió en lots

Tenint en compte que els immobles en concret on s'ha d'instal·lar les alarmes formen part d'una unitat que és aconsellable tenir salvaguardada de manera unitària, i atesa que la seva escassa quantia no requereix que les empreses disposin de solvències elevades i, per tant, no s'impedeix l'accés de les PIME a la present licitació, no es considera necessari ni adequat la seva divisió en lots.



6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació és de 59.900 euros, més l'import corresponent a l'IVA al 21% que son 12.579 euros, el que fa un total de 72.479 euros.

Es fa constar expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, en base a l'historial de serveis d'aquests tipus contractats per l'IMHAB, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de l'esmentada LCSP.

Es preveu una durada mitjana de 6 mesos per a cada instal·lació (alarma), i la realització d'1 servei d'acuda mensual. S'estima la necessitat d'instal·lació inicial de 74 alarmes.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris:

- Preu mensual de manteniment per cadascuna de les alarmes ja instal·lades (inclou sistema i connexió) de **49 €/mes (IVA exclòs)**.
- Preu unitari del servei d'acuda de patrulla de vigilància de **58 € (IVA exclòs)**, per cada sortida que es sol·liciti des de l'IMHAB.
- Preu unitari d'instal·lació i desinstal·lació d'alarma de **162 € (IVA exclòs)**. Només aquest preu unitari és susceptible de rebaixa en la oferta presentada.

L'IMHAB no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes inicialment, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris resultants de l'oferta de l'adjudicatari i de les unitats realment subministrades.

El valor estimat del contracte és de 59.900 euros.

7.- Termini d'execució

El termini màxim d'execució del contracte és d'un any, o en tot cas, fins que s'esgoti el pressupost, a comptar des del l'endemà de la seva adjudicació.

S'estima un total de 74 alarmes, amb una durada promig de 6 mesos per a cada instal·lació, i 1 servei d'acuda mensual per a cada instal·lació.

8.- Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 LCSP.

9.- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

En quant a la solvència, no es requereix de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 apartat b) de la LCSP.





L'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en aquest cas, es tracta **de la inscripció al Registre d'empreses de seguretat privada del Ministeri d'Interior, o del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.**

10.- Adscripció recursos materials

- Les alarmes a instal·lar han de tenir les prestacions mínimes d'alarma de nivell II segons la norma UNE-EN 5013.

11.- Criteris d'adjudicació

Atès que es tracta d'un subministrament de material que es tracta de béns corrents disponibles al mercat, i que les seves prestacions estan perfectament determinades, es considera adient que l'únic criteri de valoració de les ofertes sigui el preu.

Amb aquest criteri es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació el preu més baix ofert en el marc competitiu del mercat i del sector.

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista a la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018 atès que les característiques i els requeriments tècnics del subministrament estan molt definides i no és possible variar els terminis, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu unitari més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Preu unitari màxim - oferta}}{\text{Preu unitari màxim - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El preu unitari màxim de sortida és de 162 € per cada instal·lació, incloent la desinstal·lació. Aquest és l'únic preu subjecte a rebaixa econòmica.

Com s'ha especificat anteriorment, la quota mensual fixa de manteniment de cadascuna de les alarmes instal·lades (sistema mes connexió) és de 49 €/mes (IVA exclòs), i s'ha fixat un preu unitari fixa del servei d'acuda de patrulla de vigilància en 58 €/IVA exclòs, i per cada sortida que es demani.



12.- Garantia definitiva

Ateses les característiques d'aquest contracte, s'eximeix de la constitució de garantia definitiva.

13.- Condicions especials d'execució i obligacions del contractista

1. El pagament del preu a les empreses subcontractades
2. L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
3. Pla d'igualtat

14.- Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures que serà de forma electrònica, prèvia comprovació i supervisió del subministrament realitzat.

Totes les factures hauran de fer constar el Departament al que s'ha lliurat el material sol·licitat.

15.- Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16.- Subcontractació

Es permet la subcontractació.

17.- Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del mateix.

18.- Responsable del contracte

Es proposa a la senyora Griselda Fernández, Directora dels serveis de Gestió del Parc Públic de l'IMHAB, com a responsable d'aquest contracte o persona en qui delegui.

Griselda Fernández Madrid
Directora dels serveis de Gestió del Parc Públic

