



Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Expedient núm.: 234/2025

Procediment: Licitació del subministrament i plantació d'espècies arbòries a la zona entre el cementiri i el carrer Comtal.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Definició de l'objecte del contracte:

Tipus de contracte	Subministrament
Objecte del contracte	L'objecte del contracte és el subministrament i transport de 300 arbres d'alçada entre 1,50 i 2,00 metres, de les espècies alzina, pi blanc i pi pinyer (100 de cadascuna) fins a la zona de plantació, parcel·la amb referència cadastral 9724701CF7792S0001TH, en 6.000 m2, així com el propi servei de plantació, entenent també com a servei de plantació la preparació i adaptació del terreny en el que han de ser plantats.

Necessitat a satisfer:

Aquest Ajuntament es va acollir a l'Ordre ACC/27/2023, de 13 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic, obtenint una subvenció per import de 27.000 euros.

S'ha considerat necessari reforestar la zona identificada, tenint en compte que s'absorbirà CO2 de l'atmosfera, disminuirà l'efecte hivernacle amb la fixació o captura del carboni i es reduiran les emissions degudes a altres desforestacions o degradacions forestals, sent la millor solució disponible actualment contra el canvi climàtic.

D'acord amb la "Estratègia de la Unió Europea sobre la biodiversitat d'aquí a 2030", un dels compromisos fonamentals en el Pla de Recuperació de la Natura de la UE és la de plantar 3.000 milions d'arbres, respectant plenament els principis ecològics.

En conclusió, aquesta actuació és assolible i quantificable, està enfocada a la millora ambiental i climàtica i és viable tècnicament.



Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Es considera necessari dur a terme l'objecte del contracte sense divisió de lots, ja que independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte, es considera als efectes d'una adequada execució del contracte, la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

03452000 Arbres

77310000-6-Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat abreujat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/32908932?categoria=0>





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

COSTOS DIRECTES			
COSTOS DE PERSONAL	HORES	PREU HORA	COST
OFICIAL JARDINERIA	71,25	24,69	1.759,16 €
PEÓ DE JARDINERIA	175,54	21,05	3.695,12 €
COST SUBMINISTRE	UNITATS	PREU/UNITAT	COST
ALZINES	100	70,76	7.076,00 €
PI BLANC	100	15,25	1.525,00 €
PI PINYONER	100	14,83	1.483,00 €
COSTOS COMPLEMENTARIS	UNITATS	PREU/UNITAT	COST
SUBSTRAT VEGETAL	450	8,48	3.816,00 €
PREPARACIÓ TERRENY	35,25	42	1.480,50 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			20.834,78 €

COSTOS INDIRECTES			
DESPESES GENERALS	13% S/CD		2.708,52 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6% S/CD		1.250,09 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES			3.958,61 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	24.793,39 €
IVA 21%	5.206,61 €
	30.000,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	24.793,39 €
------------------------------------	--------------------

*No es preveuen modificacions de contracte ni pròrrogues

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1720-62100 del pressupost municipal, existint crèdit adequat i suficient.





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus

CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte és de 2 mesos a comptar des de la formalització d'aquest en acte de recepció de la notificació de l'adjudicació al contractista adjudicatari.

Es fa constar que el termini d'execució segons estableix la clàusula 18.3 tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, degut al termini de justificació de la subvenció concedida pel departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya per aquesta actuació.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

*La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, o mitjançant la declaració jurada que consta a l'Annex I.*

*La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.*

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Servei de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- *La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.*
- *La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.*
- *L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.*

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de quinze dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP] posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda **«Proposició per licitar el contracte de subministrament i plantació d'espècies arbòries a la zona entre el cementiri i el carrer Comtal»**.

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració responsable del licitador (Annex I) indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Proposició econòmica i altres criteris quantificables de forma automàtica (Annex II)

Es presentarà conforme al següent model:

ANNEX II Proposició econòmica i altres criteris quantificables de forma automàtica per licitar el contracte de subministrament i plantació d'espècies arbòries a la zona entre el cementiri i el carrer Comtal.

a) Preu

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació per **licitar el contracte de subministrament i plantació d'espècies arbòries a la zona entre el cementiri i el carrer Comtal** per procediment obert simplificat abreujat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

b) Altres criteris quantificables de forma automàtica

CRITERI NÚM. 2: Subministrament espècies arbòries, fins a 40 punts

Paràmetres		Proposta empresa llicitadora
Nº arbres	Punts	
2 arbres més	5	
6 arbres més	10	
10 arbres més	15	
14 arbres més	20	
18 arbres més	25	
22 arbres més	30	
26 arbres més	35	
30 arbres més	40	

CRITERI NÚM. 3: Ampliació del termini de manteniment, fins a 25 punts

Termini afegit	Punts	Proposta empresa llicitadora
2 mesos	5	
4 mesos	10	
6 mesos	15	
8 mesos	20	
10 mesos	25	

CRITERI NÚM. 4: Reducció del termini d'execució, fins a 25 punts

Reducció en setmanes	Punts	Proposta empresa llicitadora
1 setmana	5	
2 setmanes	10	
3 setmanes	15	
4 setmanes	25	

Signatura digital del representant

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes.

CRITERI NÚM. 1: Preu, fins a 10 punts

En aquest cas, no se li dona una preponderància al criteri preu, degut a que es tracta d'un contracte





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

objecte de subvenció per part del Departament d'agricultura, ramaderia i pesca (abans Acció climàtica). Segons les bases d'aquesta subvenció solament són subvencionables els pressupostos d'execució de 30.000 euros. Per aquesta raó, i per tal de no perdre el finançament previst, cal executar una despesa de 30.000,00 €.

Es valoraran amb 10 punts les ofertes econòmiques per import de 30.000,00 € (IVA inclòs), la resta d'ofertes que es presentin amb un import diferent obtindran una puntuació de 0.

CRITERI NÚM. 2: Subministrament espècies arbòries, fins a 40 punts

Es vol potenciar el compromís de reforestació i de recuperació de la natura, valorant positivament el subministrament de més arbres, d'acord amb l'Estratègia de la Unió Europea de compromís de plantar com a mínim 3.000 milions d'arbres abans del 2030 per reforçar els boscos i combatre el canvi climàtic.

Puntuació màxima: fins a 40 punts. Distribució de punts segons quadre, corresponent al subministrament de més arbres, a part dels 300 a subministrar:

Nº arbres	Punts
2 arbres més	5
6 arbres més	10
10 arbres més	15
14 arbres més	20
18 arbres més	25
22 arbres més	30
26 arbres més	35
30 arbres més	40

CRITERI NÚM. 3: Ampliació del termini de manteniment, fins a 25 punts

El període de manteniment establert per projecte és de 2 mesos. Es vol potenciar el compromís de manteniment, valorant positivament l'ampliació del termini de manteniment dels arbres.

Puntuació màxima: fins a 25 punts. Distribució de punts segons quadre, corresponent al termini afegit del manteniment obligat:

Termini afegit	Punts
2 mesos	5
4 mesos	10
6 mesos	15
8 mesos	20
10 mesos	25

CRITERI NÚM. 4: Reducció del termini d'execució, fins a 25 punts

Es vol potenciar la reducció del termini d'execució de les feines, fixat en 2 mesos, per tramitar la justificació de la subvenció dins el termini establert pel departament d'Acció Climàtica.

Puntuació màxima: fins a 25 punts. Distribució de punts segons quadre, corresponent al termini de reducció d'execució de les feines:





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Reducció en setmanes	Punts
1 setmana	5
2 setmanes	10
3 setmanes	15
4 setmanes	25

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Veure clàusula desena, criteri preu.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

En cas de produir-se un empat entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials, al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, referits a l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de proposicions

D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no es celebrarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes per tal de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectuarà de manera automàtica mitjançant les fórmules establertes.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del contracte

En un termini no superior a 5 dies des de la finalització del termini per presentar proposicions, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del contracte

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de l'informe proposat.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

- *El contracte es formalitzarà en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.*

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA DISSETENA. Condicions especials d'execució del contracte

Clàusula mediambiental:

Relacionada en l'apartat de manteniment de les espècies arbòries plantades, es demana com a condició especial d'execució la gestió més sostenible de l'aigua per al manteniment posterior a la plantació.

L'empresa adjudicatària col·laborarà amb el responsable del contracte en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte en aquest aspecte.

Clàusula laboral:

Serà condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i obligacions de les parts

18.1 Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, i acta de Recepció quan escaigui.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegunda de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01431378
DIR3 Òrgan de tramitació	L01431378
DIR3 Oficina comptable	L01431378
DIR3 Òrgan proponent	L01431378

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

18.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

18.3. Obligacions essencials

Tindrà caràcter d'obligació essencial el compliment del termini d'execució del contracte (2 mesos) a comptar des de la notificació de l'adjudicació, ja que l'execució d'aquest contracte dins del termini, suposarà poder justificar en temps i forma la subvenció concedida pel Departament d'Acció Climàtica.

18.4. Termini de garantia

No s'aplica

18.5 Despeses exigibles al contractista

No s'aplica

18.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

No s'aplica





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

CLÀUSULA DINOVENA. Subcontractació

– L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació, per escrit, un cop adjudicat el contracte i com a molt tard a l'inici de l'execució d'aquest, la intenció de subcontractar i assenyalarà totes les dades que estableix l'apartat b) del punt 2 de l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes a aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna d'aquestes dues conseqüències:

la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte;

la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f) segon paràgraf de la LCSP.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, tal i com estableix l'article 217.1 de la LCSP, essent aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals permetrà la imposició de penes.

CLÀUSULA VINTENA. Modificacions contractuals previstes

No es preveu.

Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.*
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte*
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.*
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.*

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per incompliment

23.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

23.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

L'òrgan de contractació podrà imposar a l'empresa o empreses adjudicatàries les penalitats següents quan concorrin els supòsits que es relacionen a continuació:

- Per compliment defectuós o parcial de la prestació objecte del contracte (192.1 LCSP): en aquest cas l'Ajuntament podrà imposar el mateix règim de penalitats que el previst per el incompliment i demora en l'execució imputable a l'empresa adjudicatària.





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

23.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització segons el que determini la clàusula 19 sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

23.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconsegueix el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 23.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— *Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.*

— *Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.*

— *Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*

— *Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.*

— *Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.*

— *Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.*





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la Junta de govern local.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Confidencialitat i tractament de dades

No s'aplica

CLÀUSULA VINT-I VUITENA. Règim Jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DILIGÈNCIA: Es fa constar que aquest plec administratiu ha estat aprovat per acord de la Junta de govern local de data 24 de març de 2025.

La secretària interventora

Ada Martín Jimeno

Sant Jaume dels Domenys, document signat electrònicament al marge

