

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat
sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE TRES CAPTACIONS I REHABILITACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ DE POTABILITZACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA DE LA GARRIGA.

1. NATURALESA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL

El present Plec de prescripcions tècniques té com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a la direcció d'obra, al coordinador de seguretat i salut, a l'Arquitecte o enginyer i a l'Aparellador o enginyer Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

2. DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- a) Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
- b) El Plec de Condicions Particulars.
- c) El Plec General de Condicions.
- d) La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

3. CAPÍTOL I CONDICIONS FACULTATIVES

3.1 Tècnic director de l'obra

- a) Comprovar l'adequació de les actuacions previstes a les característiques reals del sòl i zona d'actuació.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Fer les medicions d'obra executada i donar-ne conformitat, aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure el certificat de final d'obra.
- g) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb el Constructor i presentant a l'Ajuntament.
- h) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- i) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- j) Fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable.
- k) Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor i l'Ajuntament, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Ajuntament.

3.2 El Constructor o contractista principal.

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu acompliment i per l'observança de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Subscriure amb la direcció d'obra l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la direcció d'obra, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a la direcció d'obra, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure a la Direcció d'obra i amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

3.3 Verificació dels documents del projecte

Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

3.4 Pla de seguretat i higiene

El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Higiene, presentarà el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra a l'aprovació de la direcció d'obra i al coordinador de Seguretat i Salut.

3.5 Oficina a l'obra

El Constructor habilitarà a la obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols. En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el contractista a disposició de l'Ajuntament o de la direcció d'obra:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti el tècnic director.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Higiene.
- El Llibre d'Incidències.
- El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene en el Treball.
- La documentació de les assegurances esmentades en aquest document.

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per a treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

L'aplicació d'aquest punt queda condicionat a que en primera instància l'Ajuntament o sol·liciti explícitament o ho cregui necessari, en cas de que la direcció d'obra ho proposi, es consensuarà amb l'Ajuntament.

3.6 Representació del contractista

El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons especificat en aquest document.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

3.7 Presencia del constructor en l'obra

El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà la direcció d'obra i/o el representant de l'Ajuntament les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

3.8 Treballs no estipulats expressament

Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la direcció d'obra dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat(Ajuntament) tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

3.9 Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de la Direcció d'Obra com de l'Ajuntament.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

El Constructor podrà requerir de la direcció d'obra, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

3.10 Recusació pel contractista del personal nomenat per l'Ajuntament

El Constructor no podrà recusar al personal designat per tasques referents a l'obra o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni perturbar la marxa dels treballs.

3.11 Faltes del personal

EL director d'obra, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, aquests seran responsabilitat seva i hauran de complir amb les mateixes obligacions que el contractista principal, i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

3.12 Camins i accessos

El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra i el seu tancament o vallat. El director d'obra o l'Ajuntament podrà exigir la seva modificació o millora.

3.13 Replanteig

El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de la direcció d'obra i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per la direcció d'obra, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

3.14 Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

El Constructor començarà les obres en el termini que s'estableixi en la reunió de llançament que es realitzi entre la direcció d'obra i l'Ajuntament, , desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials que s'hauràn d'indicar quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a la direcció d'obra del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

El contractista ha de presentar un Planning d'actuacions de l'obra i aquest ha de ser aprovat per la direcció d'obra i l'Ajuntament.

3.15 Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció d'obra o l'Ajuntament estimi convenient variar.

3.16 Facilitat per a altres contractistes

D'acord amb el que requereixi la direcció d'obra i l'Ajuntament, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la direcció d'obra.

3.17 Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per la direcció d'obra en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

3.18 Treballs defectuosos

El Contractista haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en els documents del projecte i contracte i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en els documents esmentats.

Per això, i fins que tinguin lloc la recepció definitiva de l'obra, el contractista és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de la direcció d'obra, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan la direcció d'obra detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Ajuntament, que ho resoldrà.

3.19 Vicis ocults

Si el director de l'obra tingué raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Ajuntament. Les despeses que ocasionin seran a compte del Contractista, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

3.20 Dels materials i dels aparells, la seva procedència

El Contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el projecte o altres documents explícits preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Contractista haurà de presentar a la direcció d'obra una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

Totes els materials i equipaments hauran de complir amb la normativa aplicable de productes, obres i seguretat industrial.

3.21 Presentació de mostres

Si aplica, a petició de la direcció d'obra, el contractista presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

3.22 Materials no utilitzables

El Contractista, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el projecte vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni la direcció d'obra, però acordant prèviament amb el Contractista la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

3.23 Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec o en el projecte, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec o projecte, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, la direcció d'obra, donarà ordre al Contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Contractista al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho l'ajuntament carregant-ne les despeses al contractista.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de la direcció d'obra, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Contractista prefereixi substituir-los per altres en condicions

3.24 Recepcions provisionals

Trenta dies abans de finalitzar les obres, la direcció d'obra comunicarà a l'Ajuntament la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de l'Ajuntament, el contractista i la direcció d'obra. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció d'obra estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Contractista les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Contractista no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

3.25 Documentació final de l'obra

El director d'obra facilitarà a l'Ajuntament tota la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent de forma ordenada i en format digital.

3.26 Amidament definitiu dels treballs i liquidació provisional de l'obra

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per la direcció d'obra, amb la assistència precisa del Contractista o del seu representant i amb l'assistència de l'Ajuntament si aquest ho estima oportú a realitzar l'amidament definitiu.

S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per la direcció d'obra amb la seva signatura, servirà per presentar-la a l'ajuntament i fer l'oportuna valoració final.

L'Ajuntament farà la verificació de la certificació final d'obra per poder procedir amb els tràmits d'abonament del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

3.27 Termini de garantia

El termini de garantia per a serà de 12 mesos a partir de la data de recepció de l'obra.

3.28 Despeses dintre termini de garantia

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

3.29 Recepció definitiva

La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Contractista de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

3.30 Pròrroga del termini de garantia

Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i el director d'obra marcarà al Contractista els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

3.31 Recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el projecte la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa. Si no s'indica el termini no serà superior a 30 dies naturals.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35. Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en aquest document.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de la direcció d'obra, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

3.32 Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant la direcció d'obra decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre la direcció d'obra i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el projecte, si no està indicat, serà de 10 dies hàbils. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

3.33 Emmagatzemant de materials

El Contractista està obligat a fer els emmagatzemaments de materials o aparells d'obra que l'Ajuntament ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats per l'Ajuntament són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

3.34 Obres per administració

Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

3.35 Obres per administració directa

Les obres per administració directa són aquelles que una administració pública executa utilitzant els seus propis mitjans personals i materials, sense contractar una empresa externa per a la seva realització.

3.36 Obres per administració delegada o indirecta

Les obres per administració delegada o indirecta són aquelles en què una administració pública encarrega l'execució d'una obra a un tercer (una altra entitat pública o privada) mitjançant un conveni o un contracte, però mantenint un cert grau de control sobre el procés.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se la Propietat la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant la direcció d'obra en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Contractista, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això de la propietat un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Contractista.

3.37 Liquidació d'obres per administració

Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Contractista a l'Ajuntament, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per la direcció d'obra:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Contractista, ja que el seu abonament és sempre a compte de la propietat.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

3.38 Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva l'Ajuntament per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Contractista se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar a l'Ajuntament, o en la seva representació a la direcció d'obra, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

3.39 Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Si la direcció d'obra advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Contractista, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Contractista, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per la direcció de l'obra.

Si un cop feta aquesta notificació al Contractista, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, l'Ajuntament queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Contractista en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li.

En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

3.40 Responsabilitats del constructor

En els treballs d'Obres per Administració delegada" el Contractista només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Contractista està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

3.41 Pagaments

El pagament de les factures es farà contar certificació d'obra, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part de l'Ajuntament.

3.42 Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs per al seu abonament es procedirà així:

- 1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i la direcció d'obra

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en el projecte o en el seu defecte en les Condicions Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

3.43 Millores i augments d'obra. casos contraris

No s'admetran millores d'obra, només en el cas que la direcció d'obra o l'Ajuntament hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte. Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que la direcció d'obra o l'Ajuntament ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan la direcció d'obra o Ajuntament introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

3.44 Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons la direcció d'obra de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

3.45 Assegurança de les obres

El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva.

L'assegurança de responsabilitat civil tindrà un valor mínim de 500.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es pugin causar en les persones i bens.

L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del l'Ajuntament, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

expressa del Contractista, fet en document públic, l'Ajuntament podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement de l'Ajuntament, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

3.46 Conservació de l'obra

Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, la direcció d'obra, en representació de l'Ajuntament, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista les obres, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que el tècnic Director fixi i no superior a 30 dies naturals.

Després de la recepció provisional de les, s'ha de deixar net i sense material i de manera que s'hagin arreglat i reparat tots els possibles desperfectes que s'hagin realitzat.

En cas que no es reparin o quedin zones de l'obra que no hagin estat degudament reparades segons estimacions del director d'obra o de l'Ajuntament, en cas de no ser reparades pel contractista, l'Ajuntament podrà fer ús de la fiança per a fer les reparacions adients.

3.47 Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització de l'Ajuntament, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin a l'Ajuntament, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació de les diferents actuacions previstes afecten els pous de captació d'aigua subterrània de la Dyna, Calderer, Plandiura i la rehabilitació de la planta de Stripping del municipi. Aquests formen part del servei municipal d'abastament de La Garriga i estan actualment en servei.

La ubicació dels diferents elements és:

Nom del pou	X	Y	Z msnm
Dyna	440.136	4.165.009	238
Calderer	440.136	4.615.044	237
Plandiura	440.154	4.614.971	238
Stripping	439.757	4.615.089	290

Actualment els punts de captació d'aigua del municipi de la Garriga no disposen de tractament d'aigua i per poder aprofitar-los cal potabilitzar l'aigua de manera que compelxi amb la reglamentació aplicable.

Per aquest motiu es vol rehabilitar la planta de potabilització (Planta de Stripping) que es va construir el 2009 però que mai no es va poder posar en funcionament degut a un error de projecte que no va preveure l'arribada de connexió elèctrica a la planta.

La planta s'ha de rehabilitar i acondicionar-ne les instal·lacions per poder legalitzar-la i que funcioni de manera correcta, instal·lar plaques fotovoltaïques i aprofitar les obres per implantar una sèrie de millores a la planta de Stripping per tal d'assegurar la qualitat de l'aigua tractada i l'aprofitament al màxim de les captacions que estan en servei actualment.

Posar en marxa la planta, obtenir l'autorització de Sanitat i posar en servei els pous de Can Noguera i del Camp de futbol.

Per altra banda es vol augmentar el grau de monitorització i rehabilitació dels pous Dyna, Calderer i Plandiura per tal de treure'n un major rendiment de les captacions al tenir un millor coneixement de la seva relació amb el nivell estàtic o dinàmic dels pous, i el cabal real, cosa que actualment limita la planificació de la seva extracció conjunta, la seva explotació i aprofitament del recurs al màxim.

A efectes de la corresponent licitació, aquest projecte inclou instal·lacions, equips, canonades, canalitzacions, elements de connexió, elements de regulació i elements de

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

control aplicables als diferents punts d'actuació previstos en les memòries valorades adjuntes.

Entre d'altres inclou elements que afecten a:

- Obra Civil.
- Obra Hidràulica i distribució.
- Reposició de materials.
- Instal·lacions auxiliars.
- Ajudes de paleta.
- Reurbanització d'espais urbans afectats.
- Instal·lacions i equipament.

El conjunt d'actuacions i abast queden definides a la memòria valorada que formen part del contracte i expedient administratiu.

Queda inclòs en aquest contracte, tota instal·lació i obra nova inclosa en el projecte executiu per a la realització de les obres objecte de la memòria valorada adjunta a l'expedient, i també les modificacions que s'hi introdueixin durant el transcurs de l'obra, i que es recullin a les actes, documents as-built i legalitzacions corresponents.

4.1 Compliment de la reglamentació

En el desenvolupament de totes les prestacions derivades dels treballs objecte de la present licitació, serà d'obligat compliment tota la normativa i reglamentació tècnica vigent, de seguretat i salut, i de prevenció de riscos laborals, de seguretat industrial, d'emissió de fums, gasos i vapors, i contaminació ambiental, així com tota la que pugui ser d'aplicació per les característiques de l'edifici i les seves instal·lacions.

4.2 Condicions a garantir

El servei de subministrament d'aigua als usuaris ha de quedar cobert i garantit durant tot el període d'execució de les actuació indicades a la memòria de l'expedient. En cas necessari, l'adjudicatari instal·larà elements provisionals per no interrompre el subministrament.

4.3 Condicions de funcionament

Els licitadors han de garantir, un cop acabades les obres, el funcionament normal del servei d'aigua potable en les condicions que indiqui la normativa aplicable.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat
sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

5. PRESTACIONS PER PART DE L'ADJUDICATARI

5.1 Manteniment preventiu i normatiu

- L'adjudicatari ha de realitzar totes les prestacions de manteniment preventiu sistemàtic necessàries, determinades segons la normativa, en funció dels materials i el seu ús i de les especificacions dels fabricants d'aquests, per tal d'assegurar el bon funcionament dels equipaments instal·lats.
- Les operacions de manteniment mínimes a realitzar seran les indicades en la normativa vigent i les que indiquin els fabricants dels equips.
- Es realitzarà un registre fotogràfic i un informe detallat de totes les operacions realitzades, aquesta documentació formarà part de la documentació que el contractista ha d'entregar al final d'obra per a tenir-ne un registre l'Ajuntament.
- L'adjudicatari ha de prendre totes les mesures perquè aquestes operacions afectin el mínim possible al funcionament normal de l'edifici i usuaris.
- L'adjudicatari assistirà, si aplica, a l'Ajuntament de la Garriga en el transcurs de les visites reglamentàries realitzades per un organisme de control acreditat, o pel mateix Ajuntament.
- Els costos derivats dels controls reglamentaris aniran a càrrec de l'adjudicatari, i no representaran cap cost per a l'Ajuntament.

5.2 Normativa aplicable d'instal·lacions, productes i elements instal·lats.

- L'adjudicatari realitzarà la posada en marxa de tots els sistemes tal i com s'indica a la memòria valorada.
- Un cop posada en marxa la instal·lació, l'adjudicatari farà una formació sobre el sistema de control instal·lat, i el sistema de regulació de la caldera i els circuits hidràulics, al responsable o responsables designats per l'Ajuntament.
- L'adjudicatari serà responsable del compliment de la normativa aplicable a les instal·lacions, entre d'altres:
 - Reglament Electrotècnic de Baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementaries.
 - Directiva 2014/35/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre l'harmonització de les legislacions dels Estats membres en matèria de comercialització de material elèctric destinat a utilitzar-se amb determinats límits de tensió (versió refosa) Text pertinent a efectes de l'EEE
 - Directiva 2014/30/EU de compatibilitat electromagnètica.
 - Els productes, màquines i instal·lacions compliran amb el DECRET 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

5. Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
6. Real Decret 656/2017 Emmagatzematge productes químics i les seves instruccions tècniques complementaries.
7. Reial Decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seues Instruccions Tècniques Complementàries (BOE 11/10/21)
8. Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials.
9. La Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
10. Real Decret 1644/2008, de 10 d'octubre, per el que s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.
 - a. Productes amb Marcatge CE, Declaració de Conformitat, manual d'instruccions d'ús i manteniment, etc.

5.3 Conducció i vigilància de les instal·lacions

La conducció i vigilància inclouen tot el conjunt de tasques que permeten el control i govern del funcionament de les instal·lacions objecte del contracte.

L'adjudicatari ha d'assegurar el control dels sistemes de regulació i equilibri de les instal·lacions perquè es cobreixin les necessitats dels usuaris.

5.4 Actualització dels documents de la instal·lació

L'adjudicatari està obligat a mantenir actualitzada la documentació següent:

- Esquemes de funcionament.
- Emplaçament dels mecanismes i elements de seguretat.
- Esquemes de funcionament de les instal·lacions complementàries, si aplica.
- Inventari d'equips i elements instal·lats
- Imatges gràfiques de les actuacions, abans, durant i al finalitzar les actuacions.

Es farà lliurament a l'Ajuntament de la documentació relacionada en suport informàtic.

Les despeses derivades d'aquests treballs de documentació tècnica seran a càrrec de l'adjudicatari.

5.5 Neteja

Es obligació del Contractista mantenir netes les obres i el seu entorn, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries,

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

El contractista també vetllarà per la neteja dels espais reservats i ocupats durant l'execució de les diferents actuacions incloses a l'abast del contracte, pel preu adjudicat, sense càrrec per a l'Ajuntament.

Durant els períodes d'execució de les obres, la neteja es realitzarà amb una freqüència mínima segons la definida per l'Ajuntament i segons la reglamentació aplicable.

5.6 Prestacions d'obres

Les inversions mínimes a dur a terme per l'adjudicatari seran les incloses en les memòries i, a més, assumirà els costos derivats de:

- Estudi de Seguretat i Salut
- Pla de seguretat i salut, així com totes les mesures de seguretat, tant individuals com col·lectives, que se'n derivin
- Execució de les obres i instal·lacions.
- Posada en funcionament.
- Aportació dels elements constructius i d'instal·lació per aconseguir amb la legalització de les instal·lacions executades, d'acord amb les normatives corresponents a les instal·lacions afectades.
- Aportació dels documents tècnics, registres i, si aplica, tràmits per aconseguir amb la legalització de les instal·lacions executades, d'acord amb la tramitació administrativa que els correspongui.

Les obres s'hauran d'executar donant compliment a les memòries valorades i projecte, si aplica, i sota la direcció d'obra per mitjà del tècnic facultatiu que designi l'Ajuntament de la Garriga.

L'execució de l'obra, s'hauran d'executar en els terminis màxims de 6 mesos des de l'aprovació del l'acta de replanteig.

**Codi de verificació**

0Q0I4O1U4Z5L5T4301GI

Procediment

1383 Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient núm.

1039/2025

Document

35145/2025

6. DISPOSICIONS PARTICULARS

Prestació de manteniment. Exclusions

En les prestacions descrites anteriorment a càrrec de l'adjudicatari, no s'inclouen els treballs de modernització i d'adequació de les instal·lacions que la realització vinguin imposades per l'entrada en vigor d'una nova normativa.

7. ALTRES ASPECTES TÈCNICS

7.1 Mitjans humans i organitzatius

L'adjudicatari es compromet a aportar els mitjans humans i materials així com els organitzatius per tal de donar la resposta correcta a les diferents fases de la realització, incloent les que es refereixen a prestació d'assistència tècnica als usuaris.

Organització de l'explotació en el que es refereix a:

- Gestió tècnica de l'obra i les prestacions de manteniment posteriors
- Distribució i instal·lació dels sistemes de transferència tèrmica als usuaris
- Relació amb els usuaris
- Campanyes d'informació

7.2 Entrega de plànols as-built i documentació fotogràfica

Durant el procés d'execució de l'obra, l'adjudicatari realitzarà fotografies en les que s'identifiqui per on passen les tramades de canonades soterrades i al final de l'obra s'entregarà aquesta documentació fotogràfica juntament amb els plànols as-built de les instal·lacions i obra executada al responsable tècnic del contracte per part de l'administració.