



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència per a la contractació dels serveis de REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ I IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL PALAU DE LA VIRREINA

Contracte reservat: NO

Lots: NO

CPV: 71242000-6 Preparació de projectes i dissenys, càlcul de costos
71300000-1 Serveis d'enginyeria

Codi petició contracte: 006_P2500347

Exp: C250000565



Índex 6

1.---Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2.--- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades	4
3.--- Divisió en lots	4
4.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
5.--- Imputació pressupost municipal	5
6.--- Durada del contracte	6
7.--- Procediment d'adjudicació	6
8.--- Solvència dels licitadors	6
8.1 Solvència econòmica i financera	6
8.2 Solvència tècnica o professional	6
7----Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
8----Termini d'execució	11
9----Garantia definitiva	11
10--Termini de garantia	11
11--Condicions especials d'execució	12
12--Pagament del preu	12
13--Modificacions del contracte	12
14--Revisió de preus	12
15--Subcontractació	12
16--Cessió del contracte	13
17--Proposta	13

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'Institut de Cultura de Barcelona, endavant ICUB, té la seu al Palau de la Virreina (Passeig de Les Rambles, 99). El sistema de climatització actual s'ha quedat antiquat i en mal estat, és insuficient i no compleix les exigències tècniques de benestar, higiene, eficiència energètica i seguretat que s'estableixen a la normativa actual que marca el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis. Aquests fets exigeixen una actuació planificada que garanteixi les condicions de treball dels usuaris i visitants.

Es requereix la redacció d'un projecte que estudiï la situació actual, proposi la millor opció d'intervenció i redacti el projecte executiu amb memòria, càlculs, plànols i pressupost. El projecte s'ha de redactar amb una visió conservadora de l'entorn tenint en compte que l'edifici està catalogat.

El document ha de constar dels treballs específics que desenvolupen els esquemes i el predimensionament previ de les instal·lacions per mitjà de càlculs, plànols i instruccions de muntatge, inclòs el corresponent pressupost detallat per partides i capítols i ha d'incloure la normativa vigent d'edificació (CTE i RITE), ha de seguir les pautes indicades als document de l'Ajuntament de Barcelona i de l'Agència d'Energia de Barcelona i ha de donar resposta a tots aquells criteris o requeriments per part dels tècnics dels departaments de Projectes i Manteniment de l'ICUB.

El Projecte haurà de definir de la millor manera possible les actuacions necessàries per dur a terme la instal·lació i dotar-la de la maquinària i sistemes tèrmics adequats tenint en compte el següent:

- Facilitarà el seu funcionament i gestió, permetent un control total sobre el seu estat de funcionament, paràmetres de confort i salubritat fins i tot a nivell de local, optimitzarà l'ús de l'energia, facilitarà la detecció i correcció d'avaries i permetrà un control exhaustiu del manteniment. Això suposa que tots els sistemes i equips instal·lats comptaran amb intel·ligència distribuïda, i estaran comunicats entre si mitjançant "passarel·les" de comunicació conformant un únic sistema general de control i gestió de la instal·lació, i ha de disposar d'un lloc de control central que permeti la gestió a distància.

- Disposarà d'adequats sistemes que permetin l'optimització de l'ús de l'energia consumida, buscant solucions que permetin simultaniejar la producció de calor i fred, aprofitant els excedents termodinàmics que es presentin i tenint en compte la temperatura exterior. És el cas de les unitats VRV amb recuperació de calor per als sistemes d'expansió directa o les màquines termodinàmiques en les instal·lacions "aigua-aire". Màxima eficiència de la instal·lació.

- La nova proposta de renovació d'aire hauria de passar per un tractament d'aire amb sistema de recuperació de calor, per una millora de la eficiència energètica i sobretot per al confort dels usuaris. La intervenció és complexa, donat que l'espai, a més d'estar catalogat, no disposa d'una ubicació adequada per a instal·lació de les màquines de ventilació i s'ha de redactar un projecte que contempli molt acuradament les solucions i les integri a l'espai, amb el requeriment del vistiplau del Departament de Patrimoni de l'Ajuntament.

- El nou sistema haurà d'integrar la climatització de les plantes primera, tercera i quarta independentment que la seva execució final pugui realitzar-se per fases. Aquest sector és d'oficines i no requereix de control d'humitat.



-La planta baixa i la planta segona són d'espais expositius i sí que requereixen d'equips per poder efectuar una regulació de la humitat. La planta baixa disposa d'uns equips de climatització que seran, preferentment, conservats i integrats en el nou sistema de control BMS. La planta segona, amb especial protecció arquitectònica, disposa d'uns conductes que cal monitorar de cara al seu possible aprofitament ja que qualsevol actuació per dotar aquest sector de noves instal·lacions es preveu severament complicat. Aquests sectors i els espais descrits estan indicats en el punt 6 del Plec de condicions tècniques.

-En aquesta planta segona no es podran col·locar sistemes de Fancoils per sobre de les sales expositives ja que no es podran col·locar conductes d'aigua en alçada.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions i són absolutament necessaris per a millorar les condicions marcades per el RITE i fer complir la normativa, en el que la responsabilitat és competència d'aquest Departament, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de la redacció del projecte descrit.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte del projecte és la redacció d'un avantprojecte i un projecte executiu per a la implantació d'un sistema de climatització al Palau de la Virreina (Pg. Rambles, 99) d'acord amb la normativa vigent, el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, incloent la darrera modificació introduïda pel Reial Decret 178/2021, de 23 de març.

Les actuacions venen descrites en el punt 7 del Plec de condicions tècniques per a la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic i executiu per a la implantació d'un sistema de climatització al Palau de la Virreina, que s'adjunta a aquest informe, i que recull també el plec de condicions tècniques particulars.

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Marc Pinedo Grau, cap del Departament de Projectes Arquitectònics de l'ICUB.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució unitària de les diferents tasques, que resulta desproporcionada per a les

finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 83.369,00 €, que es desglossa en 68.900,00 € de pressupost net, més 14.469,00 € en concepte d'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Realització d'avantprojecte	13.000,00 €
Redacció projecte bàsic	13.000,00 €
Informes CTP	13.000,00 €
Redacció projecte executiu	26.000,00 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (3.2%)	2.080,00 €
Benefici industrial	
Benefici industrial (2.8%)	1.820,00 €
TOTAL	68.900,00 €

Els costos salarials incorporats a cada partida s'han realitzat mitjançant el programa TCQ amb partides de codi de l'institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) d'acord amb els costos actualitzats.

Atès que no es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte (VEC) coincideix amb l'import net de la licitació, és a dir 68.900,00 sense IVA.

Any	Prestació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes	VEC
2025	29.900 €	0	0	29.900 €
2026	39.000 €	0	0	39.000 €
TOTAL	68.900 €	0	0	68.900 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:



Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	69999	33011	1123	29.900,00 €	21%	6.279,00 €	36.179,00 €
2026	69999	33011	1123	39.000,00 €	21%	8.190,00 €	47.190,00 €

Suma imports total **83.369,00 €**

6. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 13 mesos a comptar des del dia **1 de juliol de 2025**, o des de l'endemà de la formalització del contracte, si aquesta és posterior. No es contempla cap pròrroga.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com també el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

8. Solvència dels licitadors

8.1 Solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87.3.b) LCSP, disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de **100.000,00 euros** i amb els riscos professionals que puguin esdevenir durant l'execució del contracte coberts.

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata quan inclou amb l'oferta un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de 10 dies hàbils des de la recepció del requeriment en cas de resultar adjudicatària.

Justificació del criteri de solvència escollit: S'adopta aquest criteri per tal que el despatx o professional escollit pugui fer front amb la seva pòlissa de RC les possibles males praxis o negligències i garantir la prestació del servei sense incidències que puguin comprometre la qualitat del document.

8.2 Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:



- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims **5 anys** en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **100.000 euros**.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat, i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons el criteri de l'article 90.1.b) LCSP indicat a continuació.

- D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, el redactor o equip redactor adjudicatari haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte/a i/o enginyer/a. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic, qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

Justificació del criteri de solvència escollit: El projecte de renovació del sistema de climatització ha de considerar aspectes rellevants i concrets del context de l'edifici objecte de intervenció. Es tracta d'un edifici que gaudeix de la màxima protecció patrimonial (BCIN) que té un ús mixt de concurrència pública i administratiu i que està i estarà en ús durant la redacció del projecte i la posterior execució. Per aquestes especificitats cal imposar aquest criteri de solvència tècnica per garantir una experiència i coneixement que asseguri l'entrega d'un document que reculli tots els aspectes necessaris per a la futura execució sense incidències.

L'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari i suficient per a la realització de les tasques encomanades. D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les licitadores es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte el personal mínim i indicat a la Clàusula 4 del PPT. Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment pot ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Si l'òrgan de contractació ho requereix, abans de l'adjudicació del contracte la licitadora proposada adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa de disposar dels mitjans personals indicats.

7 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:



C. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

C.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

C.2.- Per experiència professional de l'Arquitecte en la redacció de projectes de característiques similars, fins a 20 punts.

Es valorarà l'experiència de l'Arquitecte en la redacció de projectes de característiques similars (projectes de clima o ventilació d'un **edifici patrimonial** del sector terciari, d'oficines o d'atenció al públic i amb un àmbit d'**actuació de superfície construïda** >100m² i un PEC > 50.000 euros, IVA exclòs) en els últims 5 anys, considerant que la redacció del projecte de climatització objecte del present contracte es realitza sobre un element patrimonial d'especial rellevància des del punt de vista històric i arquitectònic.

En aquest sentit, no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Així mateix, s'entén per edificis patrimonials aquells que disposen d'una catalogació BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional) de nivell A o BCIL (Bé Cultural d'Interès Local) de nivell B. Els projectes presentats on no quedi justificat que es tracta d'edificis patrimonials puntuaran amb 0 punts.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

0,00 punts	No acredita l'experiència de l'Arquitecte en cap projecte similar
5,00 punts	Acredita l'experiència de l'Arquitecte en 1 projecte similar
10,00 punts	Acredita l'experiència de l'Arquitecte en 2 projectes similars
15,00 punts	Acredita l'experiència de l'Arquitecte en 3 projectes similars
20,00 punts	Acredita l'experiència de l'Arquitecte en 4 projectes similars

Per acreditar l'experiència de l'Arquitecte el licitador haurà d'aportar, per a cada projecte, juntament amb la seva oferta la documentació següent:



- Una única fitxa DIN A4 a una cara. El contingut de les fitxes haurà de fer referència clara als aspectes valorables demanats en aquest apartat per tal que puguin ser adequadament avaluades. La informació continguda a la fitxa haurà de ser intel·ligible, gràficament clara i referent a la temàtica puntuable. Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina.
- Certificat de “bona execució” en paper, signat, emès pel client, que contingui les dades necessàries (dades del client, segell del client, dades de la persona que signa el certificat, condició del signant, etc.) i que especifiqui que l'arquitecte ha redactat el projecte que es vol acreditar, el període en el que es va produir, i les característiques del projecte que es demanen en aquest apartat. A manca d'aquest certificat es podrà presentar una declaració responsable.

La manca de qualsevol d'aquests documents comportarà la no acreditació del projecte realitzat.

Justificació criteri: Atès que l'objecte del contracte és la redacció d'un projecte de climatització en un element patrimonial d'especial rellevància des del punt de vista històric i arquitectònic cal que l'equip disposi de la experiència necessària per tal de garantir el coneixement dels processos, equips i materials emprats així com de les particularitats tècniques d'aquests tipus d'intervencions.

C.3.- Per experiència professional de l'Enginyer Industrial en la redacció de projectes de característiques similars, fins a 20 punts.

Es valorarà l'experiència de l'Enginyer Industrial en la redacció de projectes de característiques similars (projectes de clima o ventilació d'un **edifici patrimonial** del sector terciari, d'oficines o d'atenció al públic i amb un àmbit d'**actuació de superfície construïda** >100m² i un PEC > 50.000 euros, IVA exclòs) en els últims 5 anys, considerant que la redacció del projecte de climatització objecte del present contracte es realitza sobre un element patrimonial d'especial rellevància des del punt de vista històric i arquitectònic.

En aquest sentit, no es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials. Així mateix, s'entén per edificis patrimonials aquells que disposen d'una catalogació BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional) de nivell A o BCIL (Bé Cultural d'Interès Local) de nivell B. Els projectes presentats on no quedi justificat que es tracta d'edificis patrimonials puntuaran amb 0 punts.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

0,00 punts	No acredita l'experiència de l'Enginyer Industrial en cap projecte similar
5,00 punts	Acredita l'experiència de l'Enginyer Industrial en 1 projecte similar
10,00 punts	Acredita l'experiència de l'Enginyer Industrial en 2 projectes similars
15,00 punts	Acredita l'experiència de l'Enginyer Industrial en 3 projectes similars
20,00 punts	Acredita l'experiència de l'Enginyer Industrial en 4 projectes similars

Per acreditar l'experiència de l'Enginyer Industrial el licitador haurà d'aportar, per a cada projecte, juntament amb la seva oferta la documentació següent:

- Una única fitxa DIN A4 a una cara. El contingut de les fitxes haurà de fer referència clara als aspectes valorables demanats en aquest apartat per tal que puguin ser



adequadament avaluades. La informació continguda a la fitxa haurà de ser intel·ligible, gràficament clara i referent a la temàtica puntuable. Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valorarà la primera pàgina.

- Certificat de “bona execució” en paper, signat, emès pel client, que contingui les dades necessàries (dades del client, segell del client, dades de la persona que signa el certificat, condició del signant, etc.) i que especifiqui que l'arquitecte ha redactat el projecte que es vol acreditar, el període en el que es va produir, i les característiques del projecte que es demanen en aquest apartat. A manca d'aquest certificat es podrà presentar una declaració responsable.

La manca de qualsevol d'aquests documents comportarà la no acreditació del projecte realitzat.

Puntuació total d'aquests criteris sotmesos a avaluació automàtica: 75 punts.

B. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor:

La documentació presentada per a la proposta de tots els criteris d'adjudicació B, de judici de valor, no podrà excedir de 6 fulls DIN-A4 a una cara, lletra Arial 11, interlineat simple. No es comptarà ni la portada ni l'índex. Les pàgines que excedeixin del límit de les 6 pàgines no es consideraran i per tant no seran objecte de valoració ni puntuació.

B.1.- Anàlisi de la problemàtica i proposta metodològica dels treballs a realitzar, fins a 15 punts.

Es valorarà la presentació d'una anàlisi dels principals problemes i aspectes a tenir en el plantejament de l'estudi i una descripció del procediment general així com dels procediments singulars que es puguin presentar, que demostrï coneixement i comprensió dels treballs i tasques a desenvolupar per a aquest estudi en concret. Es podran aportar plànols, croquis, models de documents..., per tal de completar l'exposat.

Sistemàtica de valoració	Punts
Excel·lent. Proposta ben detallada i totalment particularitzada. Exposada de manera clara i entenedora que permeti inferir valor afegit en el procés de redacció dels projectes.	15 punts
Bona. Proposta correcta però sense acabar de particularitzar però que no suposa una descripció genèrica i descontextualitzada del procés de redacció de projecte.	12,5 punts
Acceptable. Proposta bàsica, amb manca de detalls, contingut estàndard i genèric.	7,5 punts
Insuficient. Proposta no rellevant, genèrica, sense cap detall o incoherent amb el demanat	0 punts

B.2.- Anàlisi dels diferents actors que participen en el projecte, fins a 10 punts.

Es valorarà la descripció dels diferents actors que han de participar en el projecte, el seu grau de participació, la seva rellevància i el sistema de coordinació i comunicació proposat entre ells.

Sistemàtica de valoració	Punts
Excel·lent. Proposta ben detallada que contempla tots els actors intervinents directes o indirectes, el seu rol i importància i mostra la relació entre ells.	10 punts
Bona. Proposta correcta però sense particularitzar, en el context de l'equipament, l'edifici i la organització municipal	6 punts
Acceptable. Proposta bàsica, amb manca de descripció d'actors rellevants o de relació entre ells i en la organització municipal.	2 punts
Insuficient. Proposta no rellevant, genèrica, o sense justificació	0 punts

Justificació criteri: Es consideren justificats i adequats els criteris de cara a aconseguir la millor oferta (en relació a qualitat-preu) assegurant, en tot cas, la qualitat tècnica i adequació de les propostes tenint en compte que el projecte que es licita ha de contemplar, no només la pròpia instal·lació de climatització que proposi sinó també la futura execució tractant-se d'un equipament en funcionament, amb treballadors i públic i en un edifici amb la més alta protecció patrimonial, i en un context urbà de casc antic.

Puntuació total d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor: 25 punts.

Puntuació **total** d'aquests criteris: 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

8 Termini d'execució

La durada del termini d'execució del contracte serà de **13 mesos** a comptar des del dia 1 de juliol de 2025, o des de l'endemà de la formalització del contracte, si aquesta és posterior. No es contempla cap pròrroga.

9 Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

10 Termini de garantia

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques i perquè les prestacions són de comprovació automàtica.



11 Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

12 Pagament del preu

L'abonament de les factures corresponents al serveis que es liciten es realitzaran a raó de:

- 20% del preu del contracte amb l'entrega de l'avantprojecte
- 20% del preu del contracte amb l'entrega del projecte bàsic
- 20% del preu del contracte amb la emissió de tots els informes favorables per part dels serveis municipals que participin en el tràmit de la conformitat tècnica de projecte
- 40% del preu del contracte amb la entrega del projecte executiu.

El contractista haurà de presentar de forma telemàtica les factures corresponent a les prestacions executades un cop s'assoleixin les fites indicades d'entrega de documents. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim 30 dies a comptar des de l'endemà de la seva presentació. En cas de disconformitat, la factura serà retornada al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

13 Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

14 Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

15 Subcontractació

L'adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.



16 Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

17 Proposta

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment de contractació per a l'execució de la REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I PROJECTE EXECUTIU DE RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL PALAU DE LA VIRREINA per un import total de licitació de 83.369,00 € IVA inclòs, dels quals 68.900 € són pressupost net i 14.469,00 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostaria amb programa 33011, econòmic 69999 i actuació P.11.6104.01 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.