

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES, PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'AÏLLAMENT EN LES COBERTES DELS EDIFICIS DE LES ESTACIONS D'ESQUÍ NÒRDIC DE LLES DE Cerdanya, ARANSA I SANT JOAN DE L'ERM, EMMARCAT EN EL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS "TOT NÒRDIC. PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURISTICA DE LOS DESTINOS DE ESQUÍ NÓRDICO DE CATALUNYA" DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA PROMOCIÓ DE LES PISTES D'ESQUÍ NÒRDIC.

CONTRACTE D'OBRES per a la rehabilitació i millora de l'aïllament en les cobertes dels edificis de les estacions d'esquí nòrdic de Lles de Cerdanya, Aransa i Sant Joan de l'Erm, finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant, PRTR) establert pel Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un Instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació després de la crisi de la COVID-19, de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència ("MRR").

TRAMITACIÓ ordinària

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ Obert Simplificat Abreujat (art. 159.6 LCSP)



Índex

Clàusula 1. Objecte del contracte	5
Clàusula 2. Informació general sobre la subvenció i especificitats dels fons PRTR	6
Clàusula 3. Descripció dels treballs.....	8
Clàusula 4. Condicions i metodologia de treball	8
Clàusula 5. Resultats previstos i lliurables de treball.....	9
ANNEX 1. PROJECTES TÈCNICS	Error! No s'ha definit el marcador.



Informació General:

Poder adjudicador	Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de les Pistes d'Esquí Nòrdic (" Mancomunitat ")
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Assemblea de la Mancomunitat
Correu electrònic	totnordic@catneu.cat
Expedient	6/2025

Objecte:

Contracte finançat amb Fons Next Generation EU (“NextGenEU”) en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (“PRTR”), de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s’estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.									
Descripció del contracte		Contracte per a la rehabilitació i millora de l’aïllament en les cobertes dels edificis de les estacions d’esquí nòrdic de Lles de Cerdanya, Aransa i Sant Joan de l’Erm.							
Codi de contracte					Codi DIR 3		L05250004		
C14.I01.P06.S02.S05.PROVISIONAL.10									
Import pressupost, IVA inclòs		178.155,50 €		Tipificació del contracte		Obres Obert Simplificat Abreujat			
Òrgan gestor		Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de las Pistes d’Esquí Nòrdic			% finançat amb fons NGEU		100%		
Component	14	Inversió	1	Subprojecte	C14.I01.P06.S02. Plan Territorial 2022Cataluña		Actuació	1.1	
Fites i Objectius CID 220 i 221		<u>Fita CID 220 “Percentatge d’execució”</u> 4rt trimestre 2024: execució del 30 % del pressupost <u>Fita CID 221 “Finalització del projecte”</u> 2n trimestre 2026: finalització de projectes amb requisits de contribució a la transició verda i climàtica (35%)							
Fites auxiliars		Sobre la base dels valors actuals de pèrdua de temperatura, consum energètic, i emissions de CO ₂ , certificats pels tècnics municipals de cada ajuntament, el contractista/s hauran d’acreditar, a la finalització del contracte, les següents fites: - La reducció del 90% de la pèrdua de temperatura deguda a mals aïllaments. - La reducció d’un 10% del consum energètic.							

Codi Validació: A404WGJ4PQHL9DPJ2CC3K2ES4
Verificació: <https://promocionesquionordic.eadnordic.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 44



	La reducció d'un 30% de les emissions de CO₂ degudes al consum energètic (la fita original estableix un 10%, que augmenta degut a l'etiqueta climàtica associada).
Etiqueta climàtica	026 bis – <i>Renovación de la eficiencia energética o medidas de eficiencia energética relativas a infraestructuras públicas, proyectos de demostración y medidas de apoyo conformes con los criterios de eficiencia energética</i>
Codi CPV	45261000-4 - Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancaments 45261900-3 Treballs de reparació i manteniment de teulades. 45262500-6 Treballs de maçoneria i obra de paleta. 45262520-2 Treballs de paleta. 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
Òrgan de contractació	Asamblea de la Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de les Pistes d'Esquí Nòrdic
Expedient	6/2025
Divisió en lots	Sí.



Antecedents:

Les prestacions incloses en aquest plec són pròpies de l'Eix 1 del projecte "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad turística de los destinos de esquí nórdico de Cataluña" (Actuació 1.1 del projecte), el qual forma part del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions ("PSTD"), programa propi del PRTR, i finançat amb fons NextGenEU.

Aquesta actuació, constituïda de múltiples intervencions, cerca millorar l'aïllament tèrmic i, per tant, l'eficiència energètica de refugis i altres construccions de serveis. Cada estació ha realitzat una anàlisi prèvia, identificant i llistant tots els edificis que requereixen una intervenció. Per a totes s'utilitzaran materials i tècniques de construcció sostenibles, i es tindrà en compte la integració en harmonia dels colors i materials amb els predominants de la zona, per no fer malbé la imatge i coherència de l'entorn.

El Llibre Blanc de les Estacions de Muntanya de Catalunya, al seu eix d'actuacions 15, proposa la inversió en la qualitat dels edificis i serveis de les estacions, fent-los més sostenibles. Igualment, l'eix 21 del document esmentat promou la inversió en energies renovables, la reducció de la petjada de carboni i l'estalvi econòmic en consums energètics. Els canvis tèrmics a què estan sotmeses les instal·lacions de les diferents estacions d'esquí nòrdic fan necessari la seva rehabilitació, actualització i millora. Es tracta d'infraestructures exposades a canvis meteorològics dràstics durant tot l'any, marcats per la neu i les baixes temperatures durant els mesos d'hivern. S'ha efectuat una anàlisi i diagnòstic de l'estat de totes les instal·lacions pel que fa al seu aïllament tèrmic, concloent la necessitat de resoldre aquelles parts que no es troben en bon estat i que necessiten accions per poder garantir-ne el bon funcionament.

La Mancomunitat està integrada pels municipis de **GUILS I LLES DE CERDANYA situats a la comarca de la Cerdanya, Montferrer- Castellbó, Josa-Tuixent i La Vansa Fórnsols situats a la comarca de l'Alt Urgell, Alins, i Lladorre situats a la comarca del Pallars Sobirà**. A aquest municipis cal sumar-hi la **Seu d'Urgell** que forma part de la Mancomunitat malgrat no tenir estació d'esquí però que en forma part des de la creació i que assumeix la presidència de la Mancomunitat i la gestió administrativa. **Les actuacions del projecte es desenvolupen a les estacions d'esquí nòrdic de Catalunya: Guils Fontanera, Lles, Aransa, Sant Joan de l'Erm, Tuixent – La Vansa, Virós- Vall Ferrera i Tavascan.**

Clàusula 1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte consisteix en la rehabilitació i millora d'aïllaments en les cobertes dels edificis de les estacions d'esquí nòrdic de Lles de Cerdanya, Aransa i Sant Joan de l'Erm, en el marc del projecte "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad turística de los destinos de esquí nórdico de Catalunya", del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), del que és beneficiària la Mancomunitat.

1.2. Els objectius d'aquesta actuació són:

- Garantir l'aïllament tèrmic de les instal·lacions de les estacions d'esquí nòrdic per al bon funcionament.
- Reduir la fuga d'energia/temperatura a les instal·lacions de les estacions d'esquí nòrdic. Millorar la qualitat de les instal·lacions de les estacions i, per tant, el servei ofert als clients i visitants.
- Contribuir a l'estalvi energètic i ser exemple de comportament ecològic quant a consum d'energia. Contribuir al posicionament de les estacions com a



equipaments de referència en la implicació i la lluita contra el canvi climàtic i la seva aposta per la sostenibilitat.

- 1.3. L'execució de les obres ha de suposar: la reducció del 90% de la pèrdua de temperatura deguda a mals aïllaments, la reducció del 10% del consum energètic, i la reducció del 30% de les emissions de CO2 degudes al consum energètic.

Clàusula 2. Informació general sobre la subvenció i especificitats dels fons PRTR

- 2.1. El projecte "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad turística de los destinos de esquí nórdico de Catalunya" té per finalitat actualitzar les infraestructures i els serveis de les estacions d'esquí nòrdic adaptant-les als estàndards actuals en matèria de sostenibilitat mediambiental i econòmica, així com la posada en marxa d'una estratègia de digitalització i desestacionalització per tal d'assegurar la seva pervivència, millorar la competitivitat i afavorir l'arrelament de la població al territori
- 2.2. La Mancomunitat ha resultat beneficiària d'una subvenció per un import d'1.687.539,00 €, segons resolució de 19 de desembre de 2022 de la Secretaria d'Estat de Turisme (BOE A- 2022-22656) amb un finançament del 100%. El projecte conté dins dels 4 eixos (transició verda i sostenible, millora de la eficiència energètica, transició digital i competitivitat) un total de 15 plans específics i 24 inversions.
- 2.3. La present licitació es desenvolupa en el marc de l'Actuació 1 "Rehabilitació i millora d'obertures, tancaments i aïllaments tèrmics" de l'Eix 1 ("Transició verda i sostenible") del projecte "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad turística de los destinos de esquí nórdico de Catalunya". Aquest s'emmarca en el component núm. 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", Inversió 1 "Transformació del model cap a la sostenibilitat de Plans territorials d'àmbit local", en el marc de la política palanca núm. 5 "Modernització i digitalització de l'ecosistema de les nostres empreses".

Fites i Objectius:

A conseqüència del finançament del PRTR, la prestació d'aquest contracte ha de contribuir al compliment de les Fites i Objectius pròpies de la convocatòria citada:

- Fita CID 220 "Percentatge d'execució"
4t trimestre 2024: execució del 30% del pressupost.
- Fita CID 221 "Finalització del projecte"
2n trimestre 2026: finalització de projectes amb requisits de contribució a la transició verda i climàtica (35%)

En conseqüència, l'objecte d'aquest contracte contribueix a l'assoliment de la fita CID 221 i, per tant, ha d'estar completament executat i correctament documentat el segon trimestre 2026.

Les conseqüències de l'incompliment d'aquestes fites i objectius implicaran l'establiment de les penalitats a l'empresa contractista fixades per a faltes molt greus.

Etiquetatge verd i compromís de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH):



Compromís de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH)

D'acord amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) a l'activitat li correspon el component 14 i mesura C14, i, per tant, en el desenvolupament de les actuacions necessàries per arribar als objectius definits, caldrà donar compliment al principi *Do No Significant Harm DNSH*, aplicable a aquest tipus d'actuacions:

- Complir amb les obligacions derivades del principi de no causar dany significatiu i presentar la declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu (DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852.

En l'execució de l'actuació caldrà que es compleixin amb els condicionants específics atenent al PRTR i a la Guia DNSH del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. L'adjudicatari presentarà una declaració responsable sobre el compliment dels principis segons model referenciat a l'Annex 3 del PCAP. La manca de compliment amb aquest compromís és una causa de resolució o d'incompliment del contracte.

Etiquetatge verd i digital

Aquesta actuació està vinculada amb l'etiqueta 026 bis (*Renovación de la eficiencia energética o medidas de eficiencia energética relativas a infraestructuras públicas, proyectos de demostración y medidas de apoyo conformes con los criterios de eficiencia energética*), amb uns coeficients climàtics i mediambientals del 100% i 40% respectivament.

Resultats previstos i indicadors d'avaluació

D'acord amb la definició i autoavaluació de fites i objectius auxiliars que prèviament ha fet l'òrgan de contractació, l'execució del contracte s'ha de dur a terme sota el principi de compromís amb el resultat. Així doncs, es fa referència als indicadors de resultat globals per aquesta actuació, de forma que a la finalització del contracte l'adjudicatari haurà de presentar un informe final que acrediti el compliment de les prestacions realitzes i el resultat esperat:

- La reducció del 90% de la pèrdua de temperatura deguda a mals aïllaments.
- La reducció del 10% del consum energètic.
- La reducció del 30% de les emissions de CO2 degudes al consum energètic.

Aquests resultats utilitzaran de base els valors establerts a les certificacions emeses pels ajuntaments dels municipis on s'ubiquen els edificis sobre els que es realitzaran els treballs, i que estan incorporades a l'expedient.

Mecanismes establerts pel seu control

La Mancomunitat vetllarà en tot moment per l'assoliment dels objectius quantitatius i qualitatius del projecte. L'empresa contractista facilitarà la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte. El compliment d'aquestes fites i objectius es considera una obligació essencial del contracte.



Clàusula 3. Descripció dels treballs

Segons establert a la clàusula 1, el contracte preveu la rehabilitació i millora d'aïllaments en edificis de les estacions d'esquí nòrdic de Lles de Cerdanya, Aransa i Sant Joan de l'Erm. Els respectius projectes tècnics contenen la descripció detallada i les condicions específiques dels treballs requerits per a la realització de les actuacions vinculades al contracte, així com els plànols, amidaments, i demés informació essencial. Aquests projectes tindran caràcter contractual als efectes d'aquest procediment de contractació (veure Annex 1 del plec).

Partint dels mencionats projectes tècnics, a continuació es descriu la divisió en lots, cadascun dels quals té associat un projecte tècnic (veure Annex 1):

3.1. **Rehabilitació i millora de l'aïllament de part de la coberta del Refugi de Cap del Rec, a l'estació d'esquí nòrdic de Lles de Cerdanya (Lot 1):**

3.2. **Rehabilitació i millora de l'aïllament de part de la coberta de l'estació d'esquí nòrdic d'Aransa (Lot 2):**

3.3. **Rehabilitació i millora de l'aïllament de part de la coberta del Refugi de La Bassefa, a l'estació d'esquí nòrdic de Sant Joan de l'Erm (Lot 3):**

3.4. Els treballs hauran de complir amb les obligacions en matèria de comunicació encapçalaments i logotips que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021 en els termes que defineix el "Manual Next Generation. Convivència dels logotips", <https://fonseuropeus.gencat.cat/ca/next-generation-catalunya/pmf/comunicacio/>, i del "MANUAL DE COMUNICACIÓN PARA GESTORES Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA" (<https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgpmrr/es-es/Documents/MANUAL%20DE%20COMUNICACION%20C3%93N%20PARA%20LOS%20GESTORES%20DEL%20PLAN.pdf>), així com totes les eventuais actualitzacions en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips, i, en concret:

- Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients.
- Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NextGenEU segons enllaç indicat.
- Així mateix, el contractista principal tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec i cost, la placa informativa definitiva en un lloc visible conforme han estat subvencionades.
- Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar almenys de forma tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar-se diferent i separat i no podrà modificar-se incloent altres marques visuals o text. A part de l'emblema no es pot utilitzar cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.

Clàusula 4. Condicions i metodologia de treball

- 4.1. Els serveis de la Mancomunitat facilitaran tota la documentació i antecedents necessaris de què disposin per a l'elaboració del treballs.
- 4.2. Tots els documents de treball seran elaborats i lliurats en català i seran propietat de la Mancomunitat.
- 4.3. L'adjudicatari haurà de lliurar els documents en el suport i format que indiqui la



Mancomunitat.

4.4. Les reunions amb l'adjudicatari seran preferentment telemàtiques.

4.5. L'adjudicatari assumirà íntegrament els costos generats pels seus desplaçaments i presència als municipis i a les estacions imprescindibles per al correcte desenvolupament del projecte (treball de camp, entrevistes, tallers amb agents locals, sessions formatives, avaluacions, certificacions, etc.).

Clàusula 5. Resultats previstos i lliurables de treball

5.1. D'acord amb el projecte presentat, els resultats previstos de l'actuació vinculada amb aquesta licitació són els següents:

- Execució d'obres de rehabilitació i millora d'aïllaments en edificis de 3 estacions d'esquí nòrdic (Lles de Cerdanya, Aransa i Sant Joan de l'Erm, amb el compliment de les següents fites auxiliars:
 - Reducció del 90% de la pèrdua de temperatura deguda a mals aïllaments.
 - Reducció del 10% del consum energètic.
 - Reducció del 30% de les emissions de CO2 degudes al consum energètic

Annex: Preus i amidament

Lot 1: Rehabilitació i millora de l'aïllament de part de la coberta del Refugi de Cap del Rec, a l'estació d'esquí nòrdic de Lles de Cerdanya pag. 10 - 25

Lot 2: Rehabilitació i millora de l'aïllament de part de la coberta de l'estació d'esquí nòrdic d'Aransa pag. 26 - 38

Lot 3: Rehabilitació i millora de l'aïllament de part de la coberta del Refugi de La Basseta, a l'estació d'esquí nòrdic de Sant Joan de l'Erm pag. 39 - 44





Lot 1

Rehabilitació i millora de l'aïllament de part de la coberta del Refugi de Cap del Rec, a l'estació d'esquí nòrdic de Lles de Cerdanya



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Millora aïllament coberta

Obra: Refugi Cap del Rec
Àmbit: Lles de cerdanya
Prom.:

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL
CAPITOL 1. ENDERROCS				1.375,78 €

1,01 M2. Desmuntatge de pissarra vella, tela plàstica i tapetes laterals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

					197,25	6,97 €	1.375,78 €
	Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total		
Habitacions	1,00	94,80			94,80		
Vol sota finestres	1,00	34,80			34,80		
Porxo	1,00	67,65			67,65		

CAPITOL 2. COBERTA 30.294,35 €

2,01 ML. Subministrament i col·locació de xapa prelacada lateral i frontal de 15cm de desenvolupament.

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitacions	1,00	40,00			40,00
Porxo	1,00	24,50			24,50
			TOTAL		64,50

2,02 M2. Empostissat amb taula basta.

	Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total	197,25	30,55 €	6.026,90 €
Habitacions	1,00	94,80			94,80			
Vol sota finestres	1,00	34,80			34,80			
Porxo	1,00	67,65			67,65			
			TOTAL		197,25			

2,03 M2. Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic amb llana de roca de 10cm de gruix.

	129,60	34,39 €	4.457,59 €
--	--------	---------	------------

Ut. Superfície Ample Alt Total



Habitacions	1,00	94,80	94,80
Vol sota finestres	1,00	34,80	34,80
TOTAL			129,60

2,04 ML. Rastrells de fusta de 6x12cm per a formació de cambra d'aire.

280,00 8,57 € 2.400,00 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitacions	1,00	170,00			170,00
Porxo	1,00	110,00			110,00
TOTAL					280,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Millora aïllament coberta

Obra: Refugi Cap del Rec
Àmbit: Lles de cerdanya
Prom.:

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL																														
2,05	M2. Subministrament i col·locació de tela asfàltica impermeable bituminosa autoadherida.	197,25	13,72 €	2.706,80 €																														
	<table><tr><td></td><td>Ut.</td><td>Superfície</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Habitacions</td><td>1,00</td><td>94,80</td><td></td><td></td><td>94,80</td></tr><tr><td>Vol sota finestres</td><td>1,00</td><td>34,80</td><td></td><td></td><td>34,80</td></tr><tr><td>Porxo</td><td>1,00</td><td>67,65</td><td></td><td></td><td>67,65</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td></td><td>197,25</td></tr></table>		Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total	Habitacions	1,00	94,80			94,80	Vol sota finestres	1,00	34,80			34,80	Porxo	1,00	67,65			67,65				TOTAL		197,25			
	Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total																													
Habitacions	1,00	94,80			94,80																													
Vol sota finestres	1,00	34,80			34,80																													
Porxo	1,00	67,65			67,65																													
			TOTAL		197,25																													
2,06	M2. Subministrament i col·locació de pissarra rodona ídem existent, de qualitat alta, fixada amb ganxo d'innox de 8cm.	197,25	47,65 €	9.398,38 €																														
	<table><tr><td></td><td>Ut.</td><td>Superfície</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Habitacions</td><td>1,00</td><td>94,80</td><td></td><td></td><td>94,80</td></tr><tr><td>Vol sota finestres</td><td>1,00</td><td>34,80</td><td></td><td></td><td>34,80</td></tr><tr><td>Porxo</td><td>1,00</td><td>67,65</td><td></td><td></td><td>67,65</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td></td><td>197,25</td></tr></table>		Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total	Habitacions	1,00	94,80			94,80	Vol sota finestres	1,00	34,80			34,80	Porxo	1,00	67,65			67,65				TOTAL		197,25			
	Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total																													
Habitacions	1,00	94,80			94,80																													
Vol sota finestres	1,00	34,80			34,80																													
Porxo	1,00	67,65			67,65																													
			TOTAL		197,25																													
2,07	Ut. Subministament i col·locació de paraneus en segona filada	24,00	20,17 €	484,03 €																														
	<table><tr><td></td><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Habitacions</td><td>24,00</td><td></td><td></td><td></td><td>24,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td></td><td>24,00</td></tr></table>		Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Habitacions	24,00				24,00				TOTAL		24,00															
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total																													
Habitacions	24,00				24,00																													
			TOTAL		24,00																													
2,08	Ut. Col·locació de paraneus existents.	24,00	5,04 €	121,01 €																														



	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitacions	24,00				24,00
			TOTAL		24,00

2,09 ML. Subministrament i col·locació de carener de xapa. 12,00 32,27 € 387,23 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitacions	1,00	12,00			12,00
			TOTAL		12,00

2,10 ML. Subministrament i col·locació de canal galvanitzada de 3mm de gruix pintada de negre. 12,00 61,01 € 732,10 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitacions	1,00	12,00			12,00
			TOTAL		12,00

2,11 ML. Subministrament i col·locació de baixant galvanitzat de diàmetre 80. 5,00 61,01 € 305,04 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitacions	1,00	5,00			5,00
			TOTAL		5,00



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Millora aïllament coberta

Obra: Refugi Cap del Rec

Àmbit: Lles de cerdanya

Prom.:

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL
-------	--------------	-----	---------	-------

2,12 Ml. Col·locació de canal i baixant existents. 12,00 30,67 € 368,07 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitacions	1,00	12,00			12,00
			TOTAL		12,00

2,12 Ut. Servei de grua 1,00 2.068,70 € 2.068,70 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

CAPITOL 3. GESTIÓ DE RESIDUS 4.645,00 €

3,01 Ut. Partida a preu fet a justificar, per la gestió de residus. 1,00 4.645,00 € 4.645,00 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Conjunt obra	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

CAPITOL 4. SEGURETAT I SALUT 1.500,00 €

4,01 Ut. Partida a preu fet a justificar, per les mesures de seguretat i salut a adoptar durant l'execució de les obres. 1,00 1.500,00 € 1.500,00 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Conjunt obra	1,00				1,00
			TOTAL		1,00





AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Millora aïllament coberta

Obra: Refugi Cap del Rec
Àmbit: Lles de Cerdanya
Prom.:

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				
	CAPITOL 1. ENDERROCS			1.375,78 €
	CAPITOL 2. COBERTA			30.294,35 €
	CAPITOL 3. GESTIÓ DE RESIDUS			4.645,00 €
	CAPITOL 4. SEGURETAT I SALUT			1.500,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL				37.815,13 €

L'import estimat d'execució material de la part d'elements comuns de l'obra és de trenta-set mil vuit-cents quinze euros i tretze cèntims.

Bellver de Cerdanya, a 15 de maig del 2023





AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Millora aïllament coberta

Obra: Refugi Cap del Rec
Àmbit: Lles de Cerdanya
Prom.:

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL
-------	--------------	-----	---------	-------

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	37.815,13 €
13,00% DESPESES GENERALS	4.915,97 €
6,00% BENEFICI INDUSTRIAL	2.268,90 €
IMPORT PARCIAL	45.000,00 €
21,00% I.V.A.	9.450,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	54.450,00 €

L'import estimat d'execució per contracta de la part d'elements comuns de l'obra és de cinquanta-quatre mil quatre-cents cinquanta euros.

Bellver de Cerdanya, a 15 de maig del 2023

NURIA MEYA
ALIS - DNI
40559738C

L'arquitecta

Firmado digitalmente por
NURIA MEYA ALIS - DNI
40559738C
Fecha: 2023.06.02 22:58:48
+02'00'



V. PREUS UNITARIS



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Millora aïllament coberta

Obra: Refugi Cap del Reg

Àmbit: Lles de cerdanya

Prom.:

PREUS DESCOMPOSTOS

1,01 M2. Desmuntatge de pissarra vella, tela plàstica i tapetes laterals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a	0,089	27,19	2,42
Manobre	0,180	22,70	4,09
			6,51
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(1+2)]	1,000	6,51	0,07
			0,07
COST DIRECTE (1+2+4)			6,57 €
COST INDIRECTE 6,00%			0,39 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			6,97 €

2,01 ML. Subministrament i col·locació de xapa prelacada lateral i frontal de 15cm de desenvolupament.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Xapa prelacada de 15 cm	1,100	3,58	3,94
Clau d'acer galvanitzat de 50mm de llargada	3,000	1,95	5,85
			9,79
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a col·locador	0,062	27,19	1,67
Manobre	0,030	22,70	0,68
			2,35
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(1+2)]	1,000	12,14	0,12
			0,12
COST DIRECTE (1+2+4)			12,26 €
COST INDIRECTE 6,00%			0,74 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			13,00 €

2,02 M2. Empostissat amb taula basta.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Empostissat amb taula basta	1,100	11,29	12,42
Clau d'acer galvanitzat	3,000	1,95	5,85
			18,27
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a col·locador	0,200	27,19	5,44
Ajudant col·locador	0,200	24,14	4,83
			10,27
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(1+2)]	1,000	28,54	0,29
			0,29
COST DIRECTE (1+2+4)			28,82 €
COST INDIRECTE 6,00%			1,73 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			30,55 €



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Millora aïllament coberta

Obra: Refugi Cap del Reg

Àmbit: Lles de cerdanya

Prom.:

PREUS DESCOMPOSTOS

2,03 M2. Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic amb llana de roca de 10cm de gruix.

1. MATERIAL

Llana de roca de 10cm

UT.	PREU/UT	TOTAL
1,100	25,50	28,05
		28,05

2. MÀ D'OBRA

Oficial 1a paleta

0,100 27,19 2,72

Manobre

0,060 22,70 1,35

4,07

4. M. AUXILIAR

Despese auxiliars [1%(1+2)]

1,000 32,12 0,32

0,32

COST DIRECTE (1+2+4)

32,44 €

COST INDIRECTE 6,00%

1,95 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL

34,39 €

2,04 Ml. Rastrells de fusta de 6x12cm per a formació de cambra d'aire.

1. MATERIAL

Rastrells de fusta de 6x12cm

0,006 282,51 1,55

Clau d'acer galvanitzat

5,000 0,10 0,50

2,05

2. MÀ D'OBRA

Oficial 1a paleta

0,170 27,19 4,62

Manobre

0,059 22,70 1,33

5,95

4. M. AUXILIAR

Despese auxiliars [1%(1+2)]

1,000 8,00 0,08

0,08

COST DIRECTE (1+2+4)

8,08 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,49 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL

8,57 €

2,05 M2. Subministrament i col·locació de tela asfàltica impermeable bituminosa autoadherida.

1. MATERIAL

Tela asfàltica bituminosa

1,100 5,02 5,52

Emulsió bituminosa

0,300 0,83 0,25

5,77

2. MÀ D'OBRA

Oficial 1acol·locador

0,180 27,19 4,89

Ajudant col·locador

0,089 24,14 2,15

7,04

4. M. AUXILIAR

Despese auxiliars [1%(1+2)]

1,000 12,81 0,13

0,13

COST DIRECTE (1+2+4)

12,94 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,78 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL

13,72 €



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Millora aïllament coberta

Obra: Refugi Cap del Reg

Àmbit: Lles de cerdanya

Prom.:

PREUS DESCOMPOSTOS

2,06 M2. Subministrament i col·locació de pissarra rodona ídem existent, de qualitat alta, fixada amb ganxo d'innox de 8cm.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Llosa de pissarra arrodonida	2,652	10,85	28,77
Ganxo d'acer inoxidable	0,310	5,84	1,81
			30,58
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1acol·locador	0,350	27,19	9,52
Ajudant col·locador	0,183	24,14	4,41
			13,92
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	44,51	0,45
			0,45
COST DIRECTE (1+2+4)			44,95 €
COST INDIRECTE 6,00%			2,70 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			47,65 €

2,07 Ut. Subministament i col·locació de paraneus en segona filada

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Paraneus d'acer lacat	1,000	15,00	15,00
Ganxo d'acer inoxidable	4,000	0,10	0,40
			15,40
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1acol·locador	0,095	27,19	2,58
Ajudant col·locador	0,036	24,14	0,86
			3,44
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	18,84	0,19
			0,19
COST DIRECTE (1+2+4)			19,03 €
COST INDIRECTE 6,00%			1,14 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			20,17 €

2,08 Ut. Col·locació de paraneus existents.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1acol·locador	0,120	27,19	3,26
Ajudant col·locador	0,060	24,14	1,45
			4,71
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	4,71	0,05
			0,05
COST DIRECTE (2+4)			4,76 €
COST INDIRECTE 6,00%			0,29 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			5,04 €



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Millora aïllament coberta

Obra: Refugi Cap del Reg

Àmbit: Lles de Cerdanya

Prom.:

PREUS DESCOMPOSTOS

2,09 ML. Subministrament i col·locació de carener de xapa.	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Carener de xapa	1,020	21,62	22,05
Clau d'acer galvanitzat	3,000	0,10	0,30
			22,35
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a col·locador	0,203	27,19	5,52
Manobre	0,100	22,70	2,27
			7,79
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(1+2)]	1,000	30,14	0,30
			0,30
COST DIRECTE (1+2+4)			30,44 €
COST INDIRECTE 6,00%			1,83 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			32,27 €

2,10 ML. Subministrament i col·locació de canal galvanitzada de 3mm de gruix pintada de negre.	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Canal galvanitzada pintada de negre	1,300	24,55	31,90
Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canals	3,000	2,26	6,78
Vis d'acer galvanitzat i tac de niló	0,260	5,50	1,43
			40,11
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a paleta	0,300	27,19	8,16
Oficial 1a col·locador	0,200	27,19	5,44
Manobre	0,145	22,70	3,28
			16,88
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(1+2)]	1,000	56,99	0,57
			0,57
COST DIRECTE (1+2+4)			57,56 €
COST INDIRECTE 6,00%			3,45 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			61,01 €

2,11 ML. Subministrament i col·locació de baixant galvanitzat de diàmetre 80.	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Tub de planxa galvanitzada lacada DN80mm	1,400	21,37	29,92
Brida per a tub de planxa galvanitzada	0,500	12,37	6,19
Accessori per a tub de planxa galvanitzada	0,330	6,39	2,11
Element de muntatge per a tub de planxa galvanitzada	1,000	1,50	1,50
			39,71
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a col·locador	0,440	27,19	11,96
Ajudant col·locador	0,220	24,14	5,31
			17,27
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(1+2)]	1,000	56,99	0,57
			0,57
COST DIRECTE (1+2+4)			57,56 €
COST INDIRECTE 6,00%			3,45 €



PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL

61,01 €



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Millora aïllament coberta

Obra: Refugi Cap del Reg

Àmbit: Lles de Cerdanya

Prom.:

PREUS DESCOMPOSTOS

2,12 ML. Col·locació de canal i baixant existents.	UT.	PREU/UT	TOTAL
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a col·locador	0,750	27,19	20,39
Ajudant col·locador	0,342	24,14	8,26
			28,65
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(1+2)]	1,000	28,65	0,29
			0,29
COST DIRECTE (2+4)			28,93 €
COST INDIRECTE 6,00%			1,74 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			30,67 €

2,12 Ut. Servei de grua	UT.	PREU/UT	TOTAL
3. MAQUINÀRIA			
Hores servei grua	35,000	55,21	1932,28
			1932,28
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(3)]	1,000	1932,28	19,32
			19,32
COST DIRECTE (3+4)			1.951,60 €
COST INDIRECTE 6,00%			117,10 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			2.068,70 €

3,01 Ut. Partida a preu fet a justificar, per la gestió de residus.	UT.	PREU/UT	TOTAL
Partida alçada a justificar pel transport i gestió de residus a l'obra	1,000	4645,00	4645,00
			4.645,00 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			4.645,00 €

4,01 Ut. Partida a preu fet a justificar, per les mesures de seguretat i salut a adoptar durant l'execució de les obres.	UT.	PREU/UT	TOTAL
Partida alçada a justificar per la seguretat i salut a l'obra	1,000	1500,00	1500,00
			1.500,00 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			1.500,00 €

Bellver de Cerdanya, a 28 d'abril del 2023

L'arquitecta



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA



D'ARANSA



Lot 2

Rehabilitació i millora de l'aïllament de part de la coberta a l'estació d'esquí nòrdic d'Aransa



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL																				
CAPITOL 1. ENDERROCS				1.220,59 €																				
1,01	M2. Desmuntatge de pissarra vella, tela plàstica i tapetes laterals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	175,00	6,97 €	1.220,59 €																				
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Superfície</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Bar</td><td>1,00</td><td>80,00</td><td></td><td>80,00</td></tr><tr><td>Sala restaurant</td><td>1,00</td><td>95,00</td><td></td><td>95,00</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>175,00</td></tr></table>	Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total	Bar	1,00	80,00		80,00	Sala restaurant	1,00	95,00		95,00	TOTAL				175,00			
Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total																				
Bar	1,00	80,00		80,00																				
Sala restaurant	1,00	95,00		95,00																				
TOTAL				175,00																				
CAPITOL 2. COBERTA				24.641,24 €																				
2,01	Ml. Subministrament i col·locació de xapa prelacada lateral i frontal de 15cm de desenvolupament.	58,70	13,00 €	763,10 €																				
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Bar</td><td>1,00</td><td>26,20</td><td></td><td>26,20</td></tr><tr><td>Sala restaurant</td><td>1,00</td><td>32,50</td><td></td><td>32,50</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>58,70</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Bar	1,00	26,20		26,20	Sala restaurant	1,00	32,50		32,50	TOTAL				58,70			
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total																				
Bar	1,00	26,20		26,20																				
Sala restaurant	1,00	32,50		32,50																				
TOTAL				58,70																				
2,02	M2. Empostissat amb taula basta.	175,00	30,55 €	5.347,06 €																				
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Superfície</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Bar</td><td>1,00</td><td>80,00</td><td></td><td>80,00</td></tr><tr><td>Sala restaurant</td><td>1,00</td><td>95,00</td><td></td><td>95,00</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>175,00</td></tr></table>	Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total	Bar	1,00	80,00		80,00	Sala restaurant	1,00	95,00		95,00	TOTAL				175,00			
Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total																				
Bar	1,00	80,00		80,00																				
Sala restaurant	1,00	95,00		95,00																				
TOTAL				175,00																				
2,03	M2. Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic amb planxa de poliestirè extruït de 8cm	175,00	16,85 €	2.948,75 €																				
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Superfície</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Bar</td><td>1,00</td><td>80,00</td><td></td><td>80,00</td></tr><tr><td>Sala restaurant</td><td>1,00</td><td>95,00</td><td></td><td>95,00</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>175,00</td></tr></table>	Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total	Bar	1,00	80,00		80,00	Sala restaurant	1,00	95,00		95,00	TOTAL				175,00			
Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total																				
Bar	1,00	80,00		80,00																				
Sala restaurant	1,00	95,00		95,00																				
TOTAL				175,00																				
2,04	Ml. Rastrells de fusta de 6x12cm per a formació de cambra d'aire.	116,00	8,57 €	994,29 €																				
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Bar</td><td>1,00</td><td>55,00</td><td></td><td>55,00</td></tr><tr><td>Sala restaurant</td><td>1,00</td><td>61,00</td><td></td><td>61,00</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>116,00</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Bar	1,00	55,00		55,00	Sala restaurant	1,00	61,00		61,00	TOTAL				116,00			
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total																				
Bar	1,00	55,00		55,00																				
Sala restaurant	1,00	61,00		61,00																				
TOTAL				116,00																				
2,05	M2. Subministrament i col·locació de tela asfàltica impermeable bituminosa autoadherida.	175,00	13,72 €	2.401,47 €																				
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Superfície</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr></table>	Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total																		
Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total																				

Codi Validació: A404WGJ4RGHL9DPJ2CC3K2ES4
Verificació: https://promocionsquidordic.es/administracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 44



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra				UT.	PREU/UT	TOTAL
	Bar	1,00	80,00				80,00
	Sala restaurant	1,00	95,00				95,00
	TOTAL						175,00
2,06 M2. Subministrament i col·locació de pissarra rodona ídem existent, de qualitat alta, fixada amb ganxo d'innox de 8cm.					175,00	47,65 €	8.338,24 €
	Ut.	Superfície	Ample	Alt	Total		
	Bar	1,00	80,00		80,00		
	Sala restaurant	1,00	95,00		95,00		
	TOTAL				175,00		
2,07 Ut. Col·locació de paraneus existents.					31,02	5,04 €	156,40 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
	Bar	13,02			13,02		
	Sala restaurant	18,00			18,00		
	TOTAL				31,02		
2,08 Ml. Subministrament i col·locació de carener de xapa.					36,00	32,27 €	1.161,68 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
	Bar	1,00	16,00		16,00		
	Sala restaurant	1,00	20,00		20,00		
	TOTAL				36,00		
2,09 Ml. Col·locació de canal i baixant existents.					45,00	30,67 €	1.380,25 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
	Bar	1,00	18,00		18,00		
	Sala restaurant	1,00	27,00		27,00		
	TOTAL				45,00		
2,10 Ut. Servei de grua					1,00	1.150,00 €	1.150,00 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
	1,00				1,00		
	TOTAL				1,00		

Codi Validació: A404WGJ4RGHL9DPJ2CC3K2ES4
Verificació: <https://promocionesquionordic.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 44



Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL
-------	--------------	-----	---------	-------

900,50 €

1,00	900,50 €	900,50 €
------	----------	----------

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Conjunt obra	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL	
CAPITOL 4. SEGURETAT I SALUT				700,00 €	
4,01	Ut. Partida a preu fet a justificar, per les mesures de seguretat i salut a adoptar durant l'execució de les obres.				
		1,00	700,00 €	700,00 €	
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Conjunt obra	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

Codi Validació: A4O4WGJ4RGHL9DPJ2CC3K2ES4
Verificació: <https://promocionesquionordic.eadnordic.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 44



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				
	CAPITOL 1. ENDERROCS			1.220,59 €
	CAPITOL 2. COBERTA			24.641,24 €
	CAPITOL 3. GESTIÓ DE RESIDUS			900,50 €
	CAPITOL 4. SEGURETAT I SALUT			700,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL				27.462,33 €

L'import estimat d'execució material de la part d'elements comuns de l'obra és de vint-i-set mil quatre-cents seixanta-dos euros i trenta-tres cèntims.

Bellver de Cerdanya, a 15 de maig del 2023



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA				
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			27.462,33 €
	13,00% DESPESES GENERALS			3.570,10 €
	6,00% BENEFICI INDUSTRIAL			1.647,74 €
	IMPORT PARCIAL			32.680,17 €
	21,00% I.V.A.			6.862,83 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA			39.543,00 €

L'import estimat d'execució per contracta de la part d'elements comuns de l'obra és de trenta-nou mil cinc-cents quaranta-tres euros.

Bellver de Cerdanya, a 15 de maig del 2023

L'arquitecta



V. PREUS UNITARIS



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

PREUS DESCOMPOSTOS

1,01 M2. Desmuntatge de pissarra vella, tela plàstica i tapetes laterals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a	0,089	27,19	2,42
Manobre	0,180	22,70	4,09
			6,51
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	6,51	0,07
			0,07
COST DIRECTE (1+2+4)			6,57 €
COST INDIRECTE 6,00%			0,39 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA			6,97 €

2,01 Ml. Subministrament i col·locació de xapa prelacada lateral i frontal de 15cm de desenvolupament.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Xapa prelacada de 15 cm	1,100	3,58	3,94
Clau d'acer galvanitzat de 50mm de llargada	3,000	1,95	5,85
			9,79
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a col·locador	0,062	27,19	1,67
Manobre	0,030	22,70	0,68
			2,35
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	12,14	0,12
			0,12
COST DIRECTE (1+2+4)			12,26 €
COST INDIRECTE 6,00%			0,74 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA			13,00 €

2,02 M2. Empostissat amb taula basta.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Empostissat amb taula basta	1,100	11,29	12,42
Clau d'acer galvanitzat	3,000	1,95	5,85
			18,27
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a col·locador	0,200	27,19	5,44
Ajudant col·locador	0,200	24,14	4,83
			10,27
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	28,54	0,29
			0,29

Codi Validació: A404WGJ4RGHL9DPJ2CC3K2ES4
Verificació: https://promocionesquionordic.eadnordic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 44



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

PREUS DESCOMPOSTOS

COST DIRECTE (1+2+4)	28,82 €
COST INDIRECTE 6,00%	1,73 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA	30,55 €

2,03 M2. Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic amb planxa de poliestirè extruït de 8cm

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Planxa de poliestirè extruït de 8 cm	1,100	10,61	11,67
			11,67
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a paleta	0,100	27,19	2,72
Manobre	0,060	22,70	1,35
			4,07
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	15,74	0,16
			0,16

COST DIRECTE (1+2+4)	15,90 €
COST INDIRECTE 6,00%	0,95 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA	16,85 €

2,04 Ml. Rastrells de fusta de 6x12cm per a formació de cambra d'aire.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Rastrells de fusta de 6x12cm	0,006	282,51	1,55
Clau d'acer galvanitzat	5,000	0,10	0,50
			2,05
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1a paleta	0,170	27,19	4,62
Manobre	0,059	22,70	1,33
			5,95
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	8,00	0,08
			0,08

COST DIRECTE (1+2+4)	8,08 €
COST INDIRECTE 6,00%	0,49 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA	8,57 €

2,05 M2. Subministrament i col·locació de tela asfàltica impermeable bituminosa autoadherida.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Tela asfàltica bituminosa	1,100	5,02	5,52
Emulsió bituminosa	0,300	0,83	0,25
			5,77
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1acol·locador	0,180	27,19	4,89

Codi Validació: A4Q4WGJ4RQHL9DPJ2CC3K2ES4
Verificació: https://promocionesquionordic.es/administracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 44



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

PREUS DESCOMPOSTOS

Ajudant col·locador	0,089	24,14	2,15
			7,04
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	12,81	0,13
			0,13
COST DIRECTE (1+2+4)			12,94 €
COST INDIRECTE 6,00%			0,78 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA			13,72 €

2,06 M2. Subministrament i col·locació de pissarra rodona ídem existent, de qualitat alta, fixada amb ganxo d'innox de 8cm.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Llosa de pissarra arrodonida	2,652	10,85	28,77
Ganxo d'acer inoxidable	0,310	5,84	1,81
			30,58
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1acol·locador	0,350	27,19	9,52
Ajudant col·locador	0,183	24,14	4,41
			13,92
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	44,51	0,45
			0,45
COST DIRECTE (1+2+4)			44,95 €
COST INDIRECTE 6,00%			2,70 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA			47,65 €

2,07 Ut. Col·locació de paraneus existents.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1acol·locador	0,120	27,19	3,26
Ajudant col·locador	0,060	24,14	1,45
			4,71
4. M. AUXILIAR			
Despese auxiliars [1%(1+2)]	1,000	4,71	0,05
			0,05
COST DIRECTE (2+4)			4,76 €
COST INDIRECTE 6,00%			0,29 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA			5,04 €

2,08 Ml. Subministrament i col·locació de carener de xapa.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
1. MATERIAL			
Carener de xapa	1,020	21,62	22,05
Clau d'acer galvanitzat	3,000	0,10	0,30
			22,35

Codi Validació: A4Q4WGJ4RGHL9DPJ2CC3K2ES4
Verificació: https://promocionesquionordic.es/administracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 44



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

PREUS DESCOMPOSTOS

2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1acolí-locador	0,203	27,19	5,52
Manobre	0,100	22,70	2,27
			7,79
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(1+2)]	1,000	30,14	0,30
			0,30
COST DIRECTE (1+2+4)			30,44 €
COST INDIRECTE 6,00%			1,83 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA			32,27 €

2,09 Ml. Col·locació de canal i baixant existents.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
2. MÀ D'OBRA			
Oficial 1acolí-locador	0,750	27,19	20,39
Ajudant col·locador	0,342	24,14	8,26
			28,65
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(1+2)]	1,000	28,65	0,29
			0,29
COST DIRECTE (2+4)			28,93 €
COST INDIRECTE 6,00%			1,74 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA			30,67 €

2,10 Ut. Servei de grua

	UT.	PREU/UT	TOTAL
3. MAQUINÀRIA			
Hores servei grua	19,457	55,21	1074,17
			1074,17
4. M. AUXILIAR			
Despesa auxiliars [1%(3)]	1,000	1074,17	10,74
			10,74
COST DIRECTE (3+4)			1.084,91 €
COST INDIRECTE 6,00%			65,09 €
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA			1.150,00 €

3,01 Ut. Partida a preu fet a justificar, per la gestió de residus.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
Partida alçada a justificar per al transport i gestió de residus a l'obra	1,000	900,50	900,50
PREU D'EXECUCIÓ MATÈRIA			900,50 €

Codi Validació: A404WGJ4RGHL9DPJ2CC3K2ES4
Verificació: https://promocionsquidordic.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 44



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Obra: Millora aïllament coberta
Àmbit: Estació d'Esquí Nòrdic d'Aransa
Prom.: EMD Aransa

PREUS DESCOMPOSTOS

4,01 Ut. Partida a preu fet a justificar, per les mesures de seguretat i salut a adoptar durant l'execució de les obres.

	UT.	PREU/UT	TOTAL
Partida alçada a justificar per la seguretat i salut a l'obra	1,000	700,00	700,00
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL			700,00 €

Bellver de Cerdanya, a 15 de maig del 2023

L'arquitecta



Lot 3

Rehabilitació i millora de l'aïllament de part de la coberta a l'estació d'esquí nòrdic de Sant Joan de l'Erm



Pressupost





nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt/Qg	Parcial	Preu unitari	Import
CAPITOL 01 - ENDERROCS								
01-01	M² de llevament i desmuntatge de coberta, fins deixar la superfície de les fustes actuals, inclou tela, pissarra, llates i entaulomat, canals, vores , tots elements paranaeus, etc i tots els elements inclosa la càrrega i el transport del fibrociment a l'abocador controlat i el tractament posterior del fibrociment a un abocador controlat.	1,00	350,00			400,00 400,00	14,50	5.800,00
TOTAL CAPITOL 01 - ENDERROCS								5.800,00
CAPITOL 05 - COBERTES								
05-01	M² acabat de coberta a base de pissarra per ensostrar en peces arrodonides de 40x20 de primera qualitat de 5mm, col.locades formant tres gruixos, inclús els tirafons per fixació sobre el suport de fusta, amb la resolució de punts singulars i peces especials de cobertura, inclós els paraneus, incloent parquet de pi, enllatat, aïllament tèrmic de 10 cm. a base de dues planxes de poliestiré extruït d'un gruix de 5 cm. cada una , empostat i tela de PVC impermeabilitzant, inclosos tots els remats laterals i frontals, aiguaforons i careners amb xapa lacada en negre, inclosos ferros trencaneus cada mig metre, incloses 4 anelles d'acer inoxidable al carener per seguretat i manteniment.	1,00	400,00			400,00 400,00	120,00	48.000,00
05-02	MI Canal i baixant rodona d'alumini lacat de desenvolupament de 400 mm de 0,68 mm d'espessor, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col.locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5 %, inclou el supor, cantonades, tapes, acabament finals, peces de connexió a baixants i peces especials	1,00	76,00			76,00 76,00	20,00	1.520,00
05-03	MI de vora lateral de coberta amb perfil escopidor d'alumini lacat, en forma de "L", de 12cm de desenvolupament, color gris metàl·lic RAL 9006, amb perforacions trapezoïdals per a la seva fixació. Inclús adhesiu cimentós, peces especials i silicona neutra. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil	1,00				58,00 58,00	8,28	480,24
TOTAL CAPITOL 05 - COBERTES								50.000,24



nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt/Qg	Parcial	Preu unitari	Import
CAPITOL 21 - VARIS								
21-26	PA de seguretat i salut per a tota la obra.	1,00				1,00		
						1,00	850,00	850,00
21-15	P.A. de gestió de residus	1,00				1,00		
						1,00	1.800,00	1.800,00
TOTAL CAPITOL 21 - VARIS								2.650,00



nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt/Qg	Parcial	Preu unitari	Import
RESUM PER CAPITOLS								
	TOTAL CAPITOL 01 - ENDERROCS							5.800,00
	TOTAL CAPITOL 05 - COBERTES							50.000,24
	TOTAL CAPITOL 21 - VARIS							2.650,00
	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							58.450,24
	DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL (13 % + 6 %)							11.105,55
	TOTAL PARCIAL							69.555,79
	I.V.A. 21%							14.606,71
	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA							84.162,50

