

Licitació: CONTRACTACIÓ RESERVADA DEL SERVEI DE NETEJA DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE PALAMÓS

Número d'expedient: 2025/06/SRV/NET_PAL

Procediment Obert Simplificat Abreujat sense Mesa de Contractació

Tràmit: Resolució d'adjudicació de licitació

FINA JARQUE DÍAZ, Directora Corporativa apoderada de CIMALSA, per mitja de la present, en conformitat amb allò que disposa l'article 326.1 de la LCSP en relació al 159.6 de la LCSP referent al procediment simplificat abreujat o sumari, i atès,

Que en el present procediment s'ha utilitzat per a la recepció d'ofertes el Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya, que garanteix que aquelles no han estat obertes fins la finalització del termini i,

Que he rebut i analitzat l'informe tècnic de valoració de les ofertes rebudes i proposta d'adjudicació elaborat i signat per la Sra. Cristina Plana i Salip en data d'avui que s'adjunta,

RESOLC adjudicar el contracte de la licitació de referència a **SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL** amb **CIF B60322955** per import de **36.939,60 € més IVA**.

I que es facin les oportunes notificacions i es publiqui a la Plataforma de Contractació pública de Catalunya.

Barcelona, en la data de firma digital

Fina Jarque Díaz p.o.
Directora Corporativa apoderada– CIMALSA

Règim de recursos: en el marc d'aquest procediment, l'adjudicació serà recurrible mitjançant la interposició de recurs d'alçada davant el superior jeràrquic de l'òrgan de contractació corresponent, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la resolució del qual posarà fi a la via administrativa. Contra aquesta última, podrà interposar-se, si s'escau, recurs extraordinari de revisió (art. 125 Llei 39/2015, d'1 d'octubre) o, directament, recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò disposat per la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada i l'article 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE PALAMÓS**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES**

En data 19 de febrer de 2025 la sota signant redacta informe d'avaluació d'ofertes rebudes per tal d'emetre una proposta d'adjudicació a la mesa de contractació competent en el present procés de licitació.

Les ofertes rebudes foren les següents:

1	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL
2	PASSERAT BUSINESS, SL
3	SERNET SOCIAL, SL

Aquestes, varen ser classificades en funció de l'import econòmic proposat i d'aquí se'n derivà l'import mig i la baixa percentual de referència, sobre la qual es va definir el llindar de temeritat. (procés detallat a l'informe abans esmentat).

Com a resultat de l'avaluació s'estableix que les següents ofertes són presumptament desproporcionades o temeràries.

CONCURSANT		IMPORT	% BAIXA
llindar temeritat			11,91%
1	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	36.939,60 €	23,63%

En conformitat a l'art. 149.4 LCSP, per imperatiu legal, es sol·liciten les justificacions que argumentin les propostes anteriors.

AVALUACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS REBUDES.

A criteri de l'avaluadora i en aplicació dels criteris legals, les justificacions de l'oferta rebuda per part de **SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL** són:

L'empresa justifica que ha presentat la seva proposta econòmica havent realitzat un estudi previ de costos molt minuciosos i havent analitzat els requeriments tècnics necessaris per a la correcta execució del servei. Així mateix, desglossa el servei segons els càlculs de costos salarials del personal, cost d'absentisme, uniformitat i EPIs, maquinària, vigilància de salut, consumibles, reconeixements mèdics, subcontractació mitjans materials, despeses de gestió i marge de benefici industrial. Argumenta que els valors contemplats en la confecció de l'oferta econòmica respecten les obligacions contingudes a l'art. 201 LCSP, en matèria Mediambiental, social i laboral, així com els continguts als Plecs en aquest mateix sentit, i que

s'assegura en tot moment el compliment de les obligacions salarials i contractuals amb els treballadors adscrits al contracte.

L'avaluadora estima la justificació i la considera vàlida als efectes.

En aplicació dels criteris de valoració establerts als plecs de clàusules i a l'informe de motivació, s'analitzen les ofertes segons:

Aplicació dels Criteris de valoració i adjudicació

Taula d'ofertes rebudes:

	CONCURSANT	IMPORT
1	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	36.939,60 €
2	PASSERAT BUSINESS, SL	48.869,29 €
3	SERNET SOCIAL, SL	47.517,32 €
	LICITACIÓ:	48.986,92 €

En els plecs s'estableix que;

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació i s'acompanyaran amb detall dels preus per partides segons s'especifica a l'Informe de Motivació de la present licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en que l'import sigui igual o superior al preu de sortida.

Aquesta condició la verifiquen totes les empreses. Motiu pel qual segueixen el procés d'avaluació.

APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ

Taula d'ofertes rebudes:

CONCEPTES DE VALORACIÓ ECONÒMICA:

1. VALORACIÓ ECONÒMICA

CONCURSANT	IMPORT	Puntuació màx.
Oferta ECONÒMICA Neteja + Treballs freq.var	48.986,92 €	70,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL	36.939,60 €	70,00
PASSERAT BUSINESS SL	48.869,30 €	52,95
SERNET SOCIAL SL	47.517,32 €	54,88

2. MESURES IGUALTAT DE GÈNERE

CONCURSANT	IMPORT	Puntuació màx.
Mesures igualtat de gènere	5,00	5,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL	0,00	0,00
PASSERAT BUSINESS SL	2,00	2,00
SERNET SOCIAL SL	0,00	0,00

3. VALORACIÓ PRODUCTES A GRANEL

	Productes granel	PUNTUACIÓ MÀXIMA
GRANEL	5,00	5
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL	0,00	0,00
PASSERAT BUSINESS SL	0,00	0,00
SERNET SOCIAL SL	0,00	0,00

4. VALORACIÓ PRODUCTES NO NOCIUS

	Productes NO nocius	PUNTUACIÓ MÀXIMA
NO NOCIUS	5,00	5
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL	0,00	0,00
PASSERAT BUSINESS SL	5,00	5,00
SERNET SOCIAL SL	5,00	5,00

5. VALORACIÓ CERTIFICACIONS

CONCURSANT	10 PUNTS CERTIFICACIONS			puntuació total
	ISO 14.001 + EMAS	ISO 14.001	ALTRES	
	7 PUNTS	5 PUNTS	2 PUNTS per cadascuna	10
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL		5	4	9
PASSERAT BUSINESS SL		5	2	7
SERNET SOCIAL SL		5	4	9

6. VALORACIÓ EQUIP USAP

	Equip USAP	PUNTUACIÓ MÀXIMA
MOBILITAT	5,00	5
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES	0,00	0,00
PASSERAT BUSINESS SL	0,00	0,00
SERNET SOCIAL SL	5,00	5,00

De tot l'anterior concloem que l'avaluació de les ofertes es resumeix de la següent manera:

	Oferta ECONÒMICA Neteja + Treballs freq. Var	Mesures igualtat gènere	Productes a granel	Productes no nocius	CERTIFICACIONS	Disposar equip USAP	PUNTUACIÓ TOTAL
EMPRESSES ASPIRANTS							
PUNTUACIÓ MÀXIMA SEGONS PLECS.	70	5	5	5	10	5	100
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL	70,00	0,00	0,00	0,00	9	0,00	79,00
PASSERAT BUSINESS SL	52,95	2,00	0,00	5,00	7	0,00	66,95
SERNET SOCIAL SL	54,88	0,00	0,00	5,00	9	5,00	73,88

Donat que la proposta de l'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL** compleix amb tots els requisits de la licitació i assoleix la màxima puntuació, es proposa a la mesa de contractació sigui aquesta l'adjudicatària del present concurs.

Girona, a 5 de març de 2025

**Cristina
Plana** Digitally signed
by Cristina Plana
Date: 2025.03.05
16:30:07 +01'00'

Cristina Plana i Salip
Subdirectora de Gestió Estacions d'autobusos.