



Acta de la reunió de la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic

Expedient	ED-2025-282	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Vallès Occidental		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat, (Codi centre: 08028990)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	148.077,59	-	-
Pressupost licitació	148.077,59	31.096,29	179.173,88
Termini d'execució	60 Dies		

Núm. de la sessió: 1

Data: 13 de març de 2025

Horari: de 10:30 a 10:40 h

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni, que no pot assistir per motius d'agenda
Pilar Recio Caride	Responsable d'Assessorament en Contractació i Informes, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions



Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Obertura i examen dels sobres únics, que contenen la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, presentats per les empreses licitadores a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres de referència.
3. Si escau, relació d'esmenes.
4. Si no hi ha esmenes, petició d'informe tècnic.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió i es constitueix la Mesa de Contractació.
2. A continuació s'obren els sobres presentats, en temps i forma, per les empreses licitadores que s'indiquen als acords, es comprova la presentació de la declaració responsable, l'oferta en relació als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules i el programa de treball i, es llegeixen les proposicions que s'adjunten a l'annex d'aquesta acta.

Es comprova que les empreses compleixin el requisit d'admissió d'estar inscrites, o haver sol·licitat la inscripció, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, i que l'oferta econòmica no superi el pressupost base de licitació.

3. S'adverteix que l'empresa KOLLATEC, S.L. ha presentat per error, en el Sobre Digital d'aquesta licitació, la documentació de la licitació ED-2025-213 corresponent a les obres de reparació de diverses patologies en la façana de l'Institut Gallecs de Mollet del Vallès. Per tant, als efectes de la present licitació ED-2025-282 no es tindrà en compte la primera proposició presentada el 03/03/2025 a les 17:18:44, i s'obrirà la proposició presentada el 10/03/2025 a les 16:21:38.
4. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - GRUP XAVIER BABOT, S.L. representada pel senyor Francesc Xavier Babot Sala
 - EXPERT LINE, S.L. representada pel senyor Javier Panella Mas
 - FARECLIMA, S.L. representada pel senyor Hector Ramon Esteruelas Banzo
 - CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. representada pel senyor Jaume Deumal Clapes
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Fornas Casacuberta
 - EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L. representada pel senyor Ferran Ruiz Fernandez



- CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. representada pel senyor Emilio Guijarro Garzon
 - QUALITAL SMART WINDOWS, S.L. representada pel senyor Francisco Javier Camacho Perea
 - KOLLATEC, S.L. representada pel senyor Edgar Collado Gallel
 - TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U. representada pel senyor Francisco Vidal Blanco
 - SERVIOBRES QUERALT, S.L.U. representada pel senyor Josep Roca Pursals
2. Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.

Finalment, la vice-presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La vice-presidenta



Annex a l'acta núm. 1 de l'expedient ED-2025-282. OFERTES.

1. GRUP XAVIER BABOT, S.L.

MODEL D'OFERTA

El senyor **Xavier Babot Sala**, amb DNI _____ actuant en representació de l'empresa **Grup Xavier Babot, S.L.**, amb NIF **B55365530**, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancament de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat (codi de centre: 08028990)**, amb expedient número **ED-2025-282**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **Grup Xavier Babot, S.L.** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **143.339,10€** (cent quaranta-tres mil tres-cents trenta-nou amb deu), de les quals **118.462,07€** (cent divuit mil quatre-cents seixanta-dos amb set), es corresponen al preu del contracte i **24.877,03€** (vint-i-quatre mil vuit-cents setanta-set amb tres) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 118.462,07€ IVA exclòs

24.877,03€ 21% d'IVA

143.339,10€ IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 10 dies indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: No (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).



2. EXPERT LINE, S.L.

MODEL D'OFERTA

El senyor Xavier Panella Mas, amb DNI. _____ actuant en representació de l'empresa EXPERT LINE, S.L., amb NIF. B17036476, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat (Codi de centre: 08028990)", amb expedient número ED-2025-282, em comprometo en nom i representació de l'empresa EXPERT LINE, S.L. a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 154.808,60€ (cent cinquanta-quatre mil vuit-cents vuit euros, amb seixanta cèntims), de les quals 127.940,99€, es corresponen al preu del contracte i 26.867,61€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 127.940,99 € (IVA exclòs)

26.867,61€ (21% d'IVA)

154.808,60€ (IVA inclòs)

Reducció del termini d'execució: 10 dies (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: NO (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).



3. FARECLIMA, S.L.

ANNEX NÚM. 2

OFERTA^{3 4}

El/la senyor/a **HÉCTOR RAMÓN ESTERUELAS BANZO**, amb DNI _____ actuant en nom propi / en representació de l'empresa **FARECLIMA S.L.**, amb NIF **B63771109**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **OBRES DE SUBSTITUCIÓ D'ARRAMBADORS CERÀMICS, TANCAMENTS DE PAVÈS I CREACIÓ DE JUNTES DE DILATACIÓ (3A FASE) A L'ESCOLA CAN SORTS DE SENTMENAT, (CODI CENTRE: 08028990)**, amb expedient número **ED-2025-282**, em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa **FARECLIMA S.L.**) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **CENT TRENTA-CINC MIL TRES-CENTS VINT-I-CINC COMA VUITANTA-VUIT (135.325,88) €** (xifra en lletres i en números), de les quals **111.839,57 €**, es corresponen al preu del contracte i **23.486,31 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total 111.839,57 € IVA exclòs

23.486,31 % d'IVA

135.325,88 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 10 (DEU) DIES NATURALS (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes⁴ NO (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).



4. CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.

OFERTA

El senyor Jaume Deumal Clapés, amb DNI _____ actuant en representació de l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., amb NIF A59082644, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte d'Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat, (Codi centre: 08028990), amb expedient número ED-2025-282, em comprometo en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de Cent cinquanta-nou mil cent quinze (159.115,00) €, de les quals 131.500,00 €, es corresponen al preu del contracte i 27.615,00 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 131.500,00 € IVA exclòs

21 % d'IVA

159.115,00 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 10 dies naturals.

(indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: SÍ.

Nom o perfil professional	Part del contracte que es té previst subcontractar	Import de la subcontractació
Empresa instal·ladora	Modificació instal·lació calefacció	3.081,09 €
Fusteria/Ebenisteria	Revestiments de fusta	12.071,00 €
Fusteria d'alumini	Tancaments d'alumini	32.757,91 €
Serralleria	Fusteria d'acer	19.525,28 €



5. B28 CONSTRUCCIONS, S.L

MODEL D'OFERTA

El/la senyor/a **Jordi Forns Casacuberta**, amb DNI _____, actuant en nom propi / en representació de l'empresa **B28 Construccions SL**, amb NIF **B-64978000**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat (Codi de centre: 08028990)**, amb expedient número **ED-2025-282**, em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa **B28 Construccions SL**) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **173.798,66€ (cent setanta-tres mil set-cents noranta-vuit euros amb seixanta-sis cèntims)**, de les quals **143.635,26€** es corresponen al preu del contracte i **30.163,40€** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 143.635,26 € IVA exclòs

30.163,40 € 21 % d'IVA

173.798,66 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 20 dies (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes⁴: SI (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).

Treballs a subcontractar	Perfil empresarial	Import
Fusteries alumini	Instal·lació fusteries alumini	38.395,83€

6. EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L

MODEL D'OFERTA

El senyor Ferran Ruiz Fernandez, amb DNI _____ actuant en representació de l'empresa EDISSET Obres i Serveis, S.L., amb NIF B66742842, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes, amb expedient número ED-2025-282, em comprometo en nom i representació de l'empresa EDISSET Obres i Serveis, S.L. a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **cent seixanta-quatre mil dos-cents noranta-dos euros amb trenta-tres cèntims 164.292,33 €** (xifra en lletres i en números), de les quals **cent trenta-cinc mil set-cents setanta-vuit euros amb setanta-vuit cèntims 135.778,78 €** es corresponen al preu del contracte i 28.513,54 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 135.778,78 € IVA exclòs

28.513,54 € 21 % d'IVA

164.292,33 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 10 dies naturals (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: Si (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).

- **Fusteria d'alumini:** 35.000 € aprox. Pendent d'adjudicació de l'industrial.
- **Instal·lacions:** 5.000 € aprox. Pendent d'adjudicació de l'industrial
- **Arrambadors:** 10.000 € aprox. Pendent d'adjudicació de l'industrial

7. CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L

MODEL D'OFERTA

El senyor Emilio Guijarro, amb DNI _____ actuant en representació de l'empresa Construcciones metalicas Mepal SL, amb NIF B61977567, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat (Codi de centre: 08028990)**, amb expedient número ED-2025-282, em comprometo (en nom i representació de l'empresa Construcciones metalicas Mepal SL) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 150.954,03€ cent cinquanta mil nou-cents cinquanta-quatre euros amb tres cèntims (xifra en lletres i en números), de les quals 124.755,4€ cent vint-i-quatre mil set-cents cinquanta-cinc euros amb quaranta cèntims, es corresponen al preu del contracte i 26.198,6€ vint-i-sis mil cent noranta-vuit euros amb seixanta cèntims es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 124.755,4 € IVA exclòs

21 % d'IVA

150.954,03 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 10 dies (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: si (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).

- Enderrocs i treballs previs (01.01.02 / 01.02.02 / 01.03.02) 6.565,99€: Modular Construnox
- Fusteria alumini (01.01.06) 38.395,83€: Alue
- Instal·lacions (01.02.03) 3.349,01€ Eje7 instaldora

8. QUALITAL SMART WINDOWS, S.L.

MODEL D'OFERTA

El senyor Francesc Xavier Camacho Perea, amb DNI _____ actuant en representació de l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL, amb NIF B56869456, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte

Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat, (Codi centre: 08028990), amb expedient número

ED-2025-282 , em comprometo en nom i representació de l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de Cent cinquanta-tres mil nou-cents deu amb trenta-set. 153.910,37€ (xifra en lletres i en números), de les quals 127.198,65.€, es corresponen al preu del contracte i 26.711,72€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 127.198.65 € IVA exclòs

.....26.711,72 % d'IVA

.....153.910,37 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució.....10.....(indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: ..**NO**..... (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).

9. KOLLATEC, S.L.

MODEL D'OFERTA

El/la senyor/a Edgar Collado Gallel, amb DNI _____ actuant en representació de l'empresa Kollatec, SL, amb NIF B67368308, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat (Codi de centre: 08028990)", amb expedient número ED-2025-282, em comprometo en nom i representació de l'empresa Kollatec, SL a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 168.674,00€ (cent seixanta-vuit mil sis-cents setanta-quatre euros), de les quals 139.400,00€ (cent trenta-nou mil quatre-cents euros, es corresponen al preu del contracte i 29.274,00€ (vint-i-nou mil dos-cents setanta-quatre euros) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 139.400,00€ IVA exclòs

29.274,00€ (21% d'IVA)

168.674,00€ IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 10 dies naturals (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: No (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).



10. TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.

MODEL D'OFERTA

El senyor Francisco Vidal Blanco amb DNI _____ en representació de l'empresa Tallers Vidal Amill, SLU, amb NIF B25601816, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte 'Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat, (Codi centre: 08028990)' amb expedient número ED-2025-282, em comprometo en nom i representació de l'empresa Tallers Vidal Amill SLU, a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 160.718,98 € (Cent seixanta mil set-cents divuit euros i noranta-vuit cèntims), de les quals 132.825,60 €, es corresponen al preu del contracte i 27.893,38 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 132.825,60 € IVA exclòs

21 % d'IVA

160.718,98 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 10 dies (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: si

1. CAPÍTOL 2.03. INSTAL·LACIONS – 3.349,01 € - JAVIER UCEDA



11. SERVIOBRES QUERALT, S.L.U.

MODEL D'OFERTA

El senyor **Josep Roca Pursals**, amb DNI _____ actuant en representació de l'empresa **SERVIOBRES QUERALT SLU**, amb NIF **B-65.903.957**, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **SUBSTITUCIÓ D'ARRAMBADORS CERÀMICS, TANCAMENTS DE PAVÉS I CREACIÓ DE JUNTES DE DILATACIÓ (3ª FASE) A L'ESCOLA CAN SORTS SENTMENAT**, amb expedient número **ED-2025-282** em comprometo en nom i representació de l'empresa **SERVIOBRES QUERALT SLU** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de cent setanta-tres mil nou-cents quaranta-tres euros amb cinquanta-cinc cèntims (173.943,55€), de les quals cent quaranta-tres mil set-cents cinquanta-cinc euros (143.755,00€), es corresponen al preu del contracte i trenta mil cent vuitanta-vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims (30.188,55€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 143.755,00 € IVA exclòs

30.188,55 % d'IVA

173.943,55 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 10 dies

Intenció de subscriure subcontractes: No