

NN
F
X
SI
NO

Documentació no necessària
 Falta documentació
 Documentació Rebuta
 Documentació Correcta
 Documentació Errònia

/Salut

CONTROL DOCUMENTAL. PROTOCOL RECEPCIO

ACTA D'Ocupacio ASSISTENCIAL

Concepte	Documentació	Assignació	Link	Observacions
Acta d'ocupació Assistencial	Redacció Acta Ocupació Assistencial	CATSALUT		
	Llistat Repassos - Zones a Ocupar	DEO		
	Legalització, Certificat i Posada en marxa de la instal·lacions	UTE		
	Certificats, Manuals d'Us i Funcionament de les Instal·lacions	UTE		
	Sessió Formació Instal·lacions (Acta Signada per Manteniment Hospital).	UTE		
	Certificat Final Instal·lacions Incendis.	UTE		
	Control Inicial d'incendis Favorable	UTE		
	Certificat Gasos medicinals. (Estanqueïtat, proves de centrals, etc.)	UTE		
	Certificat de punts d'informàtica.	UTE		
	Validacions Sales d'ambient controlat. ISO 5 - 7 - 8. (Empresa Certificada)	UTE		
	Acta inspecció prèvia	UTE		
	Llicència ambiental + Control Inicial Favorable.	UTE		
	Actualització del PAU	UTE		
	Signatura Acta Ocupació Assistencial	TOTS		

LLIBRE DEL EDIFICI

Concepte	Documentació	Assignació	Link	Observacions
Documentació tècnica de l'obra executada	Projecte Bàsic	DO		
	Projecte Executiu	DO		
	Pressupost (Amidaments i Preus Unitaris)	UTE		
	Projecte Realment Executat (Projecte ASBUILD)	DO		
	Pressupost Realment Executat (Amidaments i Preus Unitaris)	UTE		
	Legalització Instal·lacions			
	Instal·lació Tèrmica	UTE		
	Instal·lació Baixa Tensió	UTE		
	Instal·lació Mitja Tensió	UTE		
	Instal·lació Gas Natural	UTE		
	Instal·lació Aparells Elevadors	UTE		
	Instal·lació PCI	UTE		
	Instal·lació CCTV	UTE		
	Altres Legalitzacions	UTE		
	Programa Control de qualitat (Assaigs Laboratori + Recull Doc Materials)	DEO		
	Recull Fotogràfic (Seguiment Obra + Obra Acabada)	DEO		
	Recull d'actes de visita d'obra i reunions	DEO		
	Manual d'ús i manteniment	DO		

TANCAMENT EXPEDIENT

Concepte	Documentació	Assignació	Link	Observacions
Documentació necessària per Tancament Expedient	Redacció Acta Recepció	CATSALUT		
	Recull Documentació Tancament Obra			
	Llicència d'obra Ajuntament	CATSALUT		
	Aprovació de projecte per el departament de prevenció de Bombers.	CATSALUT		
	Aprovació de projecte per departament de salut	CATSALUT		
	Llicència Ambiental	CATSALUT		
	Acta comprovació de replanteig	CATSALUT		
	Contracte subministrament elèctric	CATSALUT		
	Informe posada en marxa	CATSALUT		
	Acta Covid	CATSALUT		
	Informe despesa energètica edifici + etiqueta energètica	CATSALUT		
	Acta d'Ocupació	CATSALUT		
	Llibre Edifici	DO		
	Autorització Administrativa	HPTS		
	Llistat Repassos d'Obra	DEO		
	Sessió Formació Instal·lacions (Acta traspàs d'instal·lacions).	UTE		
	Certificat final d'obra + Annex A i B (CFO)	DF		
	Acta inspecció prèvia recepció	DF		
	Darrera Certificació i Liquidació d'obra signada	TOTS		
	Acta lliurament de Claus	UTE		
	Signatura Acta Recepció Definitiva	TOTS		
	Coordenades GEO referenciades de l'edifici (fitxer gml)	UTE		
	Certificació Cadastral	CATSALUT		
	Certificació de l'arquitecte director de les obres legitimada davant notari conforme la construcció	UTE		
	Document de declaració d'obra nova, que l'haurà de fer el CSPT.	HPTS		

NN
F
X
SI
NO

Documentació no necessària
Falta documentació
Documentació Rebuda
Documentació Correcta
Documentació Errònia

/Salut

CONTROL DOCUMENTAL. LEGALITZACIONS

Documentació tècnica d'instal·lacions objecte de legalització

Concepte	Documentació	Assignació	Link	Observacions
INSTAL·LACIÓ RITE	Declaració Responsable	CATSALUT	F	
	Presentació Declaració Responsable	UTE	F	
	Certificat d'instal·lacions tèrmiques en els edificis – ITE.	UTE	F	
	Inscripcions en el Registre d'Inst.s Tèc. de Seg. Industrial de Cat. (RITSIC)	UTE	F	
	Document acreditatiu de la inspecció	UTE	F	
	Projecte legalització instal·lació tèrmica	UTE	F	
	Contracte de manteniment	PROVEIDOR	F	
INSTAL·LACIÓ BAIXA TENSIÓ	Declaració Responsable subministrament normal	CATSALUT	F	
	Declaració Responsable subministrament preferent	CATSALUT	F	
	Presentació Declaració Responsable subministrament normal	UTE	F	
	Presentació Declaració Responsable subministrament preferent	UTE	F	
	Certificat d'instal·lació elèctrica de BT subministrament normal	UTE	F	
	Certificat d'instal·lació elèctrica de BT subministrament preferent	UTE	F	
	Certificats d'inspecció inicial de BT	UTE	F	
	Inscripcions en el Registre d'Inst.s Tèc. de Seg. Industrial de Cat. (RITSIC)	UTE	F	
	Projecte legalització instal·lació elèctrica BT subministrament normal	UTE	F	
	Projecte legalització instal·lació elèctrica BT subministrament preferent	UTE	F	
	Certificat direcció i acabament d'obra subministrament normal	UTE	F	
	Certificat direcció i acabament d'obra subministrament preferent	UTE	F	
	Contracte de manteniment	PROVEIDOR	F	
INSTAL·LACIÓ MITJA TENSIÓ	Declaració Responsable	CATSALUT	F	
	Presentació Declaració Responsable	UTE	F	
	Certificat d'instal·lació elèctrica de MT	UTE	F	
	Certificats d'inspecció inicial de MT	UTE	F	
	Inscripcions en el Registre d'Inst.s Tèc. de Seg. Industrial de Cat. (RITSIC)	UTE	F	
	Projecte legalització instal·lació elèctrica MT	UTE	F	
	Certificat direcció i acabament d'obra MT	UTE	F	
	Contracte de manteniment	PROVEIDOR	F	
INSTAL·LACIÓ GAS NATURAL	Declaració Responsable	CATSALUT	F	
	Presentació Declaració Responsable	UTE	F	
	Certificat d'instal·lació gas	UTE	F	
	Certificats d'inspecció inicial	UTE	F	
	Inscripcions en el Registre d'Inst.s Tèc. de Seg. Industrial de Cat. (RITSIC)	UTE	F	
	Projecte legalització instal·lació gas	UTE	F	
	Certificat direcció i acabament d'obra	UTE	F	
	Contracte de manteniment	PROVEIDOR	F	
INSTAL·LACIÓ APARELLS ELEVADORS	Declaracions Responsables de posada en servei d'uns ascensors	CATSALUT	F	
	Inscripcions en el Registre d'Inst. Tèc. de Seg. Industrial de Cat. (RITSIC)	UTE	F	
	Contracte de manteniment	PROVEIDOR	F	
INSTAL·LACIÓ PCI	Declaracions Responsables de posada en servei de la instal·lació	CATSALUT	F	
	Inscripcions en el Registre d'Inst. Tèc. de Seg. Industrial de Cat. (RIPC)	UTE	F	
	Projecte o documentació tècnica protecció contra incendis	UTE	F	
	Certificat de l'empresa instal·ladora emès per tècnic titulat competent	UTE	F	
	Contracte de manteniment	PROVEIDOR	F	
INSTAL·LACIÓ CCTV	Certificat final obra instal·lació	UTE	F	
	Codis d'accés al gravador del sistema CCTV	UTE	F	

Documentació tècnica Llicència Ambiental i Prevenció Contra incendis

Concepte	Documentació	Assignació	Link	Observacions
LLICÈNCIA AMBIENTAL	Projecte llicència ambiental	UTE	F	
	Registre entrada Ajuntament	UTE	F	
	Resolució llicència ambiental	AJUNT. /UTE	F	
	Certificat final llicència ambiental	UTE	F	
	Llicència ambiental	AJUNT. /UTE	F	
	Estudi acústic	UTE	F	
	Certificat Prevenció legionel·la	UTE	F	
	Contracte subministrament d'aigua	PROVEIDOR	F	
	Documentació gestió de residus	PROVEIDOR	F	
	Contracte tractament de residus	PROVEIDOR	F	
	Estudi ambiental de les obres	UTE	F	
	Contractes de subministrament de serveis (electricitat, aigua, gas, ...)	PROVEIDOR	F	
	Permis d'abocament al clavegueram	PROVEIDOR	F	
	Proves acústiques	UTE	F	
	Proves contaminació lumínica	UTE	F	

PREVENCIÓ INCENDIS	Projecte prevenció incendis	UTE	F	
	Informe favorable de bombers	UTE / SPEIS	F	
	Registre entrada Ajuntament del projecte	UTE	F	
	Certificats PCI elements passius (sectoritzacions, ignifugacions, imprimacions, etc.)	UTE	F	
	Assajos elements passius (portes, sacs, espumes, anells, pintures, etc.)	UTE	F	
	Certificats PCI elements actius (detecció, extinció, emergències, senyals, etc.)	UTE	F	
	Assajos elements actius (detectors, comportes, etc.)	UTE	F	
	Certificats revestiments i altres materials equivalents	UTE	F	
	Assajos revestiments (HPL, PC, vinils, etc.)	UTE	F	
	RECI's de les empreses vinculades a PCI	UTE	F	
	Contracte de manteniment instal·lacions protecció contra incendis	PROVEIDOR	F	
	Certificat final projecte prevenció incendis	UTE	F	
	Pla Autoprotecció (PAU)	PROVEIDOR	F	
	Acta control inicial EAC favorable	UTE	F	
	Registre entrada Ajuntament en resposta als requeriments	UTE	F	

Altres documents tècnics

Concepte	Documentació	Assignació	Link	Observacions
Altres documents	Documentació Limitació consum energètic - HE 0		F	
	Documentació Control demanda energètica - HE 1		F	
	Certificat energètic en fase de projecte		F	
	Registre acusament Certificat energètic en fase de projecte		F	
	Qualificació energètica edifici en fase de projecte		F	
	Etiqueta edifici en fase projecte		F	
	Certificat energètic en fase d'obra finalitzada		F	
	Registre acusament Certificat energètic en fase obra finalitzada		F	
	Qualificació energètica edifici en fase obra finalitzada		F	
	Etiqueta edifici en fase obra finalitzada		F	
	Validacions UCI - ISO 7		F	
	Validacions BOX AILLATS UCI - ISO 7		F	
	Certificat gasos medicinals - creuament gasos		F	
	Certificat gasos medicinals - certificat estanqueïtat		F	
	Certificat punts informàtics		F	
	Legalització instal·lació RX		F	

II DOCUMENT D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques - DET

II.1. Documentació tècnica de l'obra executada

Memòria

Documentació gràfica

II.1.2. Documentació tècnica d'instal·lacions objecte de legalització

Instal·lació Tèrmica

Instal·lació Baixa Tensió

Declaració responsable subministrament normal.

Declaració responsable subministrament preferent.

Presentació declaració responsable subministrament normal.

Presentació declaració responsable subministrament preferent.

Certificat d'instal·lació elèctrica de BT subministrament normal.

Certificat d'instal·lació elèctrica de BT subministrament preferent.

Certificats d'inspecció inicial de BT.

Inscripcions en el Registre d'Inst.s Tèc. de Seg. Industrial de Cat. (RITSIC)

Projecte legalització instal·lació elèctrica BT subministrament normal.

Projecte legalització instal·lació elèctrica BT sub. complementari.

Certificat direcció i acabament d'obra subministrament normal.

Certificat direcció i acabament d'obra subministrament preferent.

PROTOCOL DE POSADA EN FUNCIONAMENT

Notes d'interpretació A continuació es detalla el contingut del protocol que s'haurà de realitzar per part de l'empresa constructora, amb la participació de la Direcció Facultativa i la presència de personal del futur gestor del centre: a) L'exposició es un resum del contingut del protocol que caldrà complir en la seva totalitat. b) Hi ha verificacions multi disciplina que afecten a diferents capítols. Caldrà indicar en quin punt es justifica si es fa en algun altre capítol. c) En cas que alguna verificació no correspongui es presentarà una justificació o adaptació si es cau. d) En cas d'emetre un certificat o prova que reculli diferents punts s'indicaran tots ells. e) La fitxa o conjunt de fitxes justificatives faran menció al punt al que donen resposta per tenir traçabilitat. f) Totes les justificacions o certificats han d'incorporar el nom de l'obra, data i nom de la persona o empresa que l'ha fet o emès (firma o segell) g) En cas de que algun punt no es compleixi caldrà fixar termini de resolució. Si es possible es documentarà fotogràficament. h) A la columna on s'indica l'aplicació del requeriment de comprovació o prova 1. X: Aplica en qualsevol tipologia d'edifici 2. SP: Aplica en funció de la solució constructiva que inclogui el projecte a criteri de la Direcció Facultativa i la Propietat i) A la columna de "documentació" s'inclouen les notes sobre el tipus de justificació requerida. Podrà ser: 1. Certificat de la inspecció: En general amb comprovació visual o estris senills que donin garanties de la veracitat de la inspecció per part de la Direcció Facultativa 2. Informe de la prova: En general requereix d'equips i s'emmarca en el control de qualitat d'acord al protocol establert i/o projecte per part d'una empresa especialitzada en CQ. Diferents proves poden quedar recollides al mateix informe j) A la columna de "document de suport" s'inclouen les notes de la Direcció Facultativa sobre el tipus de justificació. Podrà ser: 1. Plànol: en el marc de la documentació "as built" 2. Càlculs: en el marc d la documentació "as built"							
Finalització del protocol Per acabar amb aquest procediment, s'elaborarà un document de posada en marxa per a cada sistema comprovat, amb un informe on s'especifiquin totes les verificacions realitzades i els resultats obtinguts per a cadascuna, comparats amb les dades del projecte, reflectint les possibles desviacions i problemes que hagin aparegut. Les comprovacions, mesures, verificacions, visites i informes, aniran a càrrec de la empresa adjudicatària de l'obra, així com de l'adjudicatària del control de qualitat d'execució. El procés acabarà, abans de la recepció de l'obra, amb el lliurament del llibre de l'edifici amb un document recopilatori dels informes generats i d'acceptació expressa del futur proveïdor de les instal·lacions lliurades, condicionat a l'execució de les proves de climatització i calefacció que hagin quedat pendents per l'estacionalitat. Una vegada realitzades les proves satisfactòriament, en el termini màxim d'un any se signarà un nou certificat de ratificació alliberant, en conseqüència, el pagament de la garantia.							
No	Concepte	Aplica	Documentació	Entrega	Documentació Suport	V	X
1	Accessibilitat						
1.1	Comprovació de recorreguts (amplades passadissos i escales, pas lliure de portes, pendents de rampes, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'arquitectura		
1.2	Comprovació de baranes i la seva continuïtat	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'arquitectura		
1.3	Comprovació dels diàmetres interiors dels espais accessibles i espai de mostrador de recepció.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'arquitectura		
1.4	Comprovació de les alçades dels inodors, lavabos, etc. i del seu ancoratge, en cas que estiguin penjats.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'arquitectura		
1.5	Comprovació dels sistemes d'avís als lavabos adaptats i espais de refugi en escales que ho requereixi	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions		
1.6	Comprovació de la incorporació de senyalització per persones invidents (ascensors)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
1.7	Comprovació de càrrega de les barres per a persones amb discapacitat als lavabos adaptats.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
2	Acústiques						
2.1	Prova per garantir el compliment dels aïllaments acústics entre consulta i sala d'espera.	X	Informe de la prova	Control de Qualitat			
2.2	Prova per garantir el compliment dels aïllaments acústics entre consulta i consulta.	X	Informe de la prova	Control de Qualitat			
2.3	Prova per garantir el compliment dels aïllaments acústics entre espais amb usos diferenciats.	X	Informe de la prova	Control de Qualitat			
2.4	Prova per garantir el compliment del nivell acústic de les fonts de soroll pròpies (instal·lacions) a l'interior de l'edifici	X	Informe de la prova	Control de Qualitat			
2.5	Prova per garantir el compliment del nivell acústic de les fonts de soroll pròpies (instal·lacions) a l'exterior (molèsties als veïns).	X	Informe de la prova	Control de Qualitat			
2.6	Prova per la verificació dels nivells màxims de les fonts de soroll pròpies que fixi la normativa (diürna i nocturna)	X	Informe de la prova	Control de Qualitat			
3	Estanqueïtat de la envolupant						
3.1	Comprovació de l'estanqueïtat en murs i forjats sota rasant	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
3.2	Proves d'estanqueïtat dels espais de coberta	X	Informe de la prova	Control de Qualitat			
3.3	Proves d'estanqueïtat a l'aigua i al vent, quan es tracti de finestres de solucions constructives no industrialitzades.	X	Informe de la prova	Control de Qualitat			
3.4	Proves d'estanqueïtat en embocadures d'instal·lacions cap a l'interior, remats de barrets de ventilació, lucernaris, trams de conductes, etc.	X	Informe de la prova	Control de Qualitat			
4	Façanes i Fusteries Exteriors						
4.1	Comprovació del compliment de les característiques de resistència mecànica, tèrmica, control solar i visual en obertures vidriades	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
4.2	Comprovació per verificar que les manetes de les finestres dels espais de públic només són manipulables des de l'interior amb estri	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
4.3	Prova termo-gràfica de mòduls tipus de façana de l'edifici per verificar que no hi ha ponts tèrmics. Mesurar el canvi de temperatura int/ext	X	Informe de la prova	Control de Qualitat			
5	Revestiments i Divisòries						
5.1	Comprovació de la resistència a tracció de rajoles, amb un percentatge de comprovació prou significatiu.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
5.2	Comprovació del segellat en paraments vinílics, policarbonats, HPL, etc.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
5.3	Comprovació del sistema de fixació definit en projecte per als revestiments (coles, fixacions, etc.).	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
5.4	Comprovació de la resistència de suports addicionals que requereixen reforç (accessoris bany, inodors, lavabos, canviador bolquers, monitors, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
6	Fusteries Interiors						
6.1	Comprovació de la idoneïtat de les frontisses (portes batents) o rails (portes corredisses) en relació al pes de les portes interiors i exteriors	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de detall de fusteries		
6.2	Comprovació de la mida de la porta de les consultes d'atenció continuada	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
6.3	Comprovació de la facilitat de maniobra de les portes exteriors (sobretot si son manuals)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
6.4	Comprovació de la implementació de pany a les portes d'armaris que contenen quadres elèctrics o equips electrònics (racks, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			
6.5	Comprovació de la implementació de vinils i senyalització de superfícies vidriades (va per equipaments)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució			

7 Paviments						
7.1	Comprovació del risc de lliscament dels paviments interiors per al compliment del CTE. A criteri de la DF es pot demanar prova	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
7.2	Comprovació del risc de lliscament dels paviments exteriors per al compliment del CTE. A criteri de la DF es pot demanar prova	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
7.3	Comprovació, als espais exteriors, de la planeïtat pel que fa a formació de basses (tolls i formació de plaques de gel)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
7.4	Comprovació de la inclusió de les marques d'accessibilitat per a persones amb discapacitat visual o amb mobilitat reduïda. Mesures podo tàctils	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
8 Cel rasos						
8.1	Comprovació de la practicitat de tots els registres necessaris pel manteniment d'espais de fals sostre	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'arquitectura	
8.2	Prova de la resistència del suport de les plaques, suficient per impedir-ne la caiguda. Comparació addicional en espais amb depressió o sobre pressió	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
8.3	Prova de la resistència de suports addicionals que requereixen reforç (cortines, porta sèrums, etc.), suficient per impedir-ne la caiguda	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
9 Sectorització contra incendis, senyalística i vies d'evacuació						
9.1	Comprovar els segellats entre sectors en paraments verticals, horitzontals i les distàncies entre sectors a façana	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.2	Comprovar els elements de façana: punts d'accessibilitat de bombers, ventilació d'escales	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.3	Comprovar l'accessibilitat als elements de sectorització vinculats a instal·lacions (comportes tallafocs, mòduls d'accionament, collarins, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.4	Comprovar la correcta implementació de la senyalització de les vies d'evacuació i dels sistemes d'alarma i extinció	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.5	Comprovació de totes les portes entre sectors (obertura i tancament amb molla). A les portes dobles sistema de tancament preferent	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.6	Comprovar la resistència dels retenidors de les portes, accessibilitat i fixació a la paret.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.7	Comprovació de totes les barres antipànic	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.8	Comprovació de totes les portes d'accés a BIEs i extintors	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.9	Comprovació de la obertura de les portes automàtiques amb falta de tensió i amb ordre de la central d'incendis	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.10	Comprovació de la obertura de les portes amb control d'accés en el sentit d'evacuació	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.11	Comprovació de l'accessibilitat dels Serveis de Extinció d'Incendis a l'edifici (portes i finestres). Inclou senyalització.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de justificació de CTE-DB-SI	
9.12	Prova del protocol d'actuació en cas d'incendi amb i sense tensió (portes, comportes, parada de sistemes, etc.)	X	Informe de la prova	Control de Qualitat	Protocol d'actuació en cas d'incendi	
10 Instal·lació de Sanejament						
10.1	Comprovació del 100% de les buneres per la recollida d'aigües pluvials. Accessibilitat. Morrions metàl·lics (no PVC). Verificar sobreeixidors	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions	
10.2	Comprovar la total accessibilitat dels colzes de desguassos de coberta, situats en el cel ras de l'última planta.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions	
10.3	Comprovació de l'existència i del correcte funcionament de sifons generals a la xarxa d'aigües pluvials, fecals i/o grises	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions	
10.4	Comprovar l'estanqueïtat de les tapes de les arquetes de pous fecals per tal d'evitar les males olors.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
10.5	Comprovació de l'existència i del correcte funcionament de sifons en tots els aparells sanitaris.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions	
10.6	Comprovació de l'existència i del correcte funcionament de sifons en tots els punts de recollida de condensats d'equips de climatització	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions	
10.7	Prova d'estanquïtat de la xarxa de recollida d'aigües pluvials	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
10.8	Prova d'estanquïtat de la xarxa de recollida d'aigües fecals i/o grises	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
10.9	Prova de funcionament de pous de bombeig (subministrament de xarxa i subministrament complementari)	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
10.10	Prova de visualització amb càmera de vídeo de la xarxa horitzontal de clavegueram (nova o existent) si hi ha indicis d'obstrucció o trencament.	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
11 Instal·lació de Fontaneria						
11.1	Comprovació del compliment de la normativa dels acumuladors i/o dipòsits (boca d'home, purgadors, sortida de llots, sobreeixidors, etc.).	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols de detall del dipòsit i/o acumulador	
11.2	Comprovació dels elements, accessibilitat i pressions dels equips de bombeig	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol d'esquema de principi	
11.3	Comprovació dels diàmetres i de l'aïllament de la xarxa, incloses les vàlvules de tall. Al exterior, protegit amb xapa d'alumini	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions	
11.4	Comprovació de la retolació de cada xarxa (fluid i sentit de circulació). A l'exterior, retolats amb materials gravats, resistents al sol i a l'aigua.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
11.5	Comprovació de l'accessibilitat i verificació de tall del 100% de les vàlvules de les diferents xarxes	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions	
11.6	Comprovació de l'accessibilitat i verificació de tall del 100% de les vàlvules de tall de sanitaris i aixetes	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
11.7	Comprovació del 100% de les aixetes, amb identificació d'aigua freda i/o calenta	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
11.8	Prova de pressió de cada xarxa	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
11.9	Prova de temperatures a la xarxa d'AFS segons normativa	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
11.10	Prova de temperatures a la xarxa d'ACS segons normativa	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
11.11	Prova i certificació de xoc tèrmic per la protecció contra legionel·la	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
11.12	Prova de funcionament i verificació de la instal·lació solar amb equip de mesura d'energia	SP	Informe de la prova	Control de Qualitat	Plànol d'esquema de principi	
12 Instal·lació de Climatització						
12.1	Comprovació d'equips de producció de FRED segons projecte i la seva implantació (accessibilitat, espais de manteniment, ventilació, suports, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol d'esquema de principi i emplaçament	
12.2	Comprovació d'equips de producció de CALOR segons projecte i la seva implantació (accessibilitat, espais de manteniment, ventilació, suports, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol d'esquema de principi i emplaçament	
12.3	Comprovació d'equips de producció de ACS segons projecte i la seva implantació (accessibilitat, espais de manteniment, ventilació, suports, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol d'esquema de principi i emplaçament	
12.4	Comprovació d'equips de bombeig i vàlvules associades segons projecte, la seva implantació i elements auxiliars (termòmetres, manòmetres, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol d'esquema de principi i emplaçament	
12.5	Comprovació d'elements d'intercanvi d'energia segons projecte, la seva implantació i elements auxiliars (termòmetres, manòmetres, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol d'esquema de principi i emplaçament	
12.6	Comprovació de les Unitats de Tractament d'Aire segons projecte, la seva implantació i elements auxiliars i de control	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol d'esquema de principi i emplaçament	
12.7	Comprovació de la instal·lació segons el projecte. Reflectir els canvis als plànols "as built". Tots els canvis han d'incloure nous càlculs justificatius.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions	
12.8	Comprovació de la viabilitat de les operacions habituals de manteniment des de tots els registres establerts a aquest efecte (aire, aigua, elec. i control)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions	
12.9	Comprovació de la retolació de cada xarxa: aire i aigua (fluid i sentit de circulació). A l'exterior, amb materials gravats, resistents al sol i a l'aigua.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols d'instal·lacions	
12.10	Comprovació dels elements a intempèrie (protecció amb alumini), alçada respecte espais inundables, pintura suports, etc.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
12.11	Comprovació de les unitats de ventilació segons projecte, la seva implantació i elements auxiliars i de control	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol d'esquema de principi i emplaçament	
12.12	Comprovació de les Unitats Interiors segons projecte, la seva implantació i elements auxiliars i de control	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol d'esquema de principi i emplaçament	
12.13	Comprovació del 100% de les sondes de temperatura (hauran de ser ambient i ubicades a la sala on climatitzen) i de la qualitat d'aire (ubicades al retorn).	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
12.14	Comprovació de resposta de tots els elements dels climatitzadors amb el sistema de gestió (comportes, ventiladors, vàlvules, etc.).	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
12.15	Comprovació del sistema de gestió de forma remota, no presencial.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
12.16	Compliment de la guia de posada en marxa d'instal·lacions, segons el RITE.	X	Fitxes de les proves fixades al RITE	Empresa instal·ladora		
12.17	Prova dels sistemes de ventilació forçada en cas d'incendi	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
12.18	Prova de posada en marxa de la instal·lació en mode automàtic al menys 3 dies, en horaris i simulacions reals.	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
12.19	Prova de verificació de la correcta regulació de la instal·lació d'aigua: cabals, temperatures i resposta al control del 100% de les unitats.	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
12.20	Prova de verificació de la correcta regulació de la instal·lació d'aire: cabals, temperatures i del nivell sonor del 100% de les unitats.	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
13 Instal·lació de Gas						
13.1	Comprovació de les condicions normatives de la sala: ventilació, portes, distàncies normatives, etc.	SP	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol implantació sala i potències equips	
13.2	Comprovació de l'accessibilitat a equips de mesura i claus de tall	SP	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
13.3	Prova d'estanquïtat de la xarxa de gas	SP	Informe de la prova	Control de Qualitat		
13.3	Prova dels equips de combustió, inclosa la sortida de fums	SP	Informe de la prova	Control de Qualitat		

14 Instal·lació d'Electricitat						
14.1	Comprovació de la implantació del centre de transformació: accessibilitat exterior, sobrecàrregues, ventilació, sectorització, etc.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànol implantació del Centre	
14.2	Comprovació del funcionament del grup electrogen en càrrega, fent la commutació, i la seva implantació (accessibilitat, ventilació, suports, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Càlcul de la potència i plànol implantació	
14.3	Comprovació del funcionament del SAI en càrrega, sense subministraments de xarxa i complementari, i la seva implantació i condicions T ^a	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Càlcul de la potència i plànol implantació	
14.4	Comprovació de la correcció de la potència reactiva.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Càlcul de la bateria de condensadors	
14.5	Comprovació dels quadres elèctrics segons els esquemes unifilars (PdT, calibre, etc.). Incloure llistat de canvis i comprovació respecte legalització	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució	Plànols esquemes unifilars	
14.6	Comprovació de les caract. dels quadres: senyal de quadre, etiquetatge de circuits, graus IP-IK segons projecte, pany o espai tancat	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
14.7	Comprovació del 100% de les enceses i detectors de presència per detectar possibles creuaments i correspondència amb les línies.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
14.8	Comprovació de la implantació i funcionament de la regulació del nivell lumínic segons entrada llum exterior i/o mecanisme explícit	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
14.9	Comprovació del 100% dels endolls, provocant salt de diferencial i la correspondència als circuits del quadre corresponent.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
14.10	Comprovació de la posada a terra d'equipotencialitat en espais segons normativa (zones humides, safates elèctriques, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
14.11	Comprovació del correcte funcionament i suficiència en nombre i intensitat lluminosa de la totalitat de l'enllumenat interior.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
14.12	Comprovació del correcte funcionament i suficiència en nombre i intensitat lluminosa de la totalitat de l'enllumenat exterior.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
14.13	Comprovació del correcte funcionament de la instal·lació fotovoltaica	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
14.14	Comprovació del correcte funcionament de la instal·lació per vehicles elèctrics	SP	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
14.15	Prova de funcionament de les proteccions elèctriques segons criteris de legalització	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
14.16	Prova de la xarxa de terres de tots els sistemes instal·lats (edifici, BT, AT, grup, parallamps, etc.)	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
16 Instal·lacions Audiovisuals						
16.1	Comprovació de la implementació de punts pel sistema de direccionament de pacients	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
16.2	Prova del 100% de les preses de veu/dades i connexions de fibra, ambdues amb certificació. Incloure interconnexió entre racks (si procedeix)	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
16.3	Prova de funcionament entre sistemes: CCTV, telefonia, wi-fi, etc.	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
16.4	Prova de funcionament de la xarxa de TV/FM	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
16.5	Prova del funcionament de la instal·lació de megafonia (volum i del funcionament, per zones i global, missatge d'evacuació, etc.)	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
16.6	Prova del funcionament del bucle magnètic o la inclusió d'un sistema portàtil	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
16.7	Prova del funcionament del sistema de control d'accessos. Amb tensió, sense tensió i amb alarma d'incendis activada	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
17 Control i Gestió de l'Edifici						
17.1	Comprovació dels punts gestionats per elements de camp	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
17.2	Comprovació de la monitorització de la instal·lació de climatització i de l'accés als paràmetres del sistema	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
17.3	Comprovació de la monitorització de la instal·lació d'enllumenat	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
17.4	Comprovació de la inclusió al sistema BMS de les alarmes dels principals equips i sistemes segons fitxa	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
17.5	Prova de funcionament del sistema de gestió segons les consignes i paràmetres fixats en el protocol de funcionament del centre	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
18 Instal·lació d'Aparells Elevadors						
18.1	Comprovació de la maniobra selectiva en els centres amb dos ascensors al mateix nucli de comunicacions.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
18.2	Comprovació de les característiques dels aparells (materials, tipologia motors, acabats, etc. segons descripció projecte)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
18.3	Comprovació de les característiques interiors bàsiques (accessibilitat, alarma, llum emergència, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
18.4	Comprovació del missatge, gravat en català, indicant la planta on es troba en els casos amb més d'una planta	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
18.5	Comprovar que la ventilació de la sala de màquines és suficient i el fossat de l'ascensor sense connexions provisionals d'obra	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
18.6	Prova del sistema de rescat (en cas de fallida elèctrica l'ascensor ha de baixar a planta baixa i obrir portes).	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
19 Protecció i Seguretat						
19.2	Comprovació del 100% de les BIES i de la pressió normativa.	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
19.3	Comprovació de la ubicació del hidrant	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
19.1	Prova del 100% dels detectors i verificació de la zona d'alarma amb la programació de la centraleta. Verificar connexió a CRA	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
19.2	Prova de la xarxa de BIEs i grup de pressió	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
19.4	Prova del funcionament del sistema contra intrusió. Amb tensió, sense tensió i connexió amb CRA	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		
20 Equipament fix						
20.1	Comprovació del mobiliari fix de recepció	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
20.2	Comprovació del mobiliari fix de les consultes. Garantir l'alçada adient per col·locar la nevera	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
20.3	Comprovació d'espai o calaix al cel ras per les cortines	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
20.4	Comprovació de la barana dels espais amb risc de caiguda i/o relliga en patis o similars	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
21 Accés per manteniment i protecció caigudes						
21.1	Comprovació d'un accés adient a la coberta o zones equivalents	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
21.2	Comprovació de l'accessibilitat per la neteja de vidres i altres paraments que ho requereixen	X	Certificat de la inspecció	Direcció Execució		
21.3	Comprovació de l'accés i viabilitat del manteniment de reposició dels equips de gran format (dipòsits, climatitzadors, etc.)	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
22 Urbanització						
22.1	Comprovació de les pendants en la recollida d'aigua i de les canals de sanejament (han de ser de fàcil neteja i sobre dimensionades)	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
22.2	Comprovació que no es formen tolls als accessos.	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
22.3	Comprovació per verificar el grau de lliscament dels paviments exteriors.	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
22.4	Comprovació de l'accessibilitat als elements d'escomesa de subministraments	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
	Clavegueram: pericó sifònic, vàlvula retenció, pericó de mostres	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
	Aigua: armari, vàlvula tall general i equip de mesura	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
	Electricitat: armari, interruptor de tall general i equip de mesura	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
	Gas i/o combustible: armari, interruptor de tall general i equip de mesura	SP	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
	Telecomunicacions: centraleta i connexió operadors	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
22.5	Comprovació de l'enllumenat d'emergència a les sortides d'evacuació i recorregut fins espai segur	X	Certificat de la inspecció	Direcció d'Execució		
22.6	Prova del nivell d'enllumenat exterior i compliment de la normativa contra la contaminació lumínica	X	Informe de la prova	Control de Qualitat		