



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES. INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER A AUTOCONSUM A L'EDIFICI DELS SERVEIS CENTRALS DE L'EDIFICI DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE BARCELONA. CLAU: DMB-23306.

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada Llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és realitzar les actuacions necessàries per a l'Execució de les obres. Instal·lació del sistema de plaques fotovoltaïques per a autoconsum a l'edifici dels Serveis Centrals de l'edifici del Departament d'Educació de Barcelona. Clau: DMB-23306.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Vist l'Acord del Govern del 28 de novembre de 2023 pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació.

Després d'analitzar la viabilitat tècnica de la instal·lació fotovoltaïca al projecte "Instal·lació del sistema de plaques fotovoltaïques per a autoconsum a l'edifici dels Serveis Centrals del Departament d'Educació de Barcelona. Clau: DMB-23306",

Amb l'objectiu d'executar les obres d'adequació i millora al centre, en data 13 de febrer de 2025 el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà i encarregà el projecte executiu per a l'Execució de les obres. Instal·lació del sistema de plaques fotovoltaïques per a autoconsum a l'edifici dels Serveis Centrals de l'edifici del Departament d'Educació de Barcelona. Clau: DMB-23306.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03) atès que es tracta d'unes obres d'import superior a 5.000 € (IVA no inclòs) i inferior a 840.000 € (IVA no inclòs) contemplades dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins Lot 3 (obres o subministraments de materials relacionats amb instal·lacions singulars amb un pressupost inferior a 500.000 € IVA no inclòs).

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a les obres són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 176.495,88 euros (IVA inclòs), desglossats en 145.864,36 euros (IVA no inclòs) i 30.631,52 euros (IVA al tipus vigent del 21%).



El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar a contractar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en el projecte.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes del 5% que inclouen els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de l'obra i que no tenen una imputació directe.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte és 145.864,36 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 3 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran el 2 de juny de 2025

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2), ja acreditats per resultar adjudicataris del Lot 3 de l'Acord marc

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Infraestructures.cat demanarà als adjudicataris del lot que presentin l'acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador en l'adjudicació de l'Acord Marc (Cap d'obra, Delegat d'obra i Responsable de Seguretat i Salut). Concretament:

- Designació dels tècnics proposats amb nom i cognoms, NIF, titulació (en el seu cas), any d'obtenció de la mateixa (en el seu cas) i l'empresa a la que pertany, concretant també el tipus de contracte que el vincula (indefinit, temporal, temps complet, dedicació parcial o altre) i la data d'inici de vigència del mateix. S'adjuntarà currículum vitae dels tècnics.
- Acreditació d'haver participat en una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació del contracte basat, segons la definició establerta en l'apartat 9 del QC de l'Acord Marc, finalitzada en els darrers 10 anys.

9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació serà l'establert a la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc en funció de l'ordre de la classificació d'adjudicataris de l'Acord Marc mitjançant un sistema rotatori de les empreses adjudicatàries del Lot 3 per aquesta licitació.

El preu i el termini d'adjudicació seran iguals a l'import i al termini de licitació.



10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el PCAP de l'Acord marc.
- L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte:

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Delegat d'obra, Cap d'obra, i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part dels mitjans personals i materials per l'execució de les obres presentats a l'oferta.
- El compliment de la normativa de competència

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

No hi ha limitació de la Subcontractació

Pol Martínez Barrabeig
Cap de Gerència d'Energies Renovables.