



AJUNTAMENT DE VILAFANT

I: 05/2025

Expedient: X2024001551
Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat
Obra: Projecte de reforma de la pavimentació dels carrers Església, Llevant, Frederic Soler i Josep Pla.

Informe tècnic referent a la justificació proposta econòmica anormalment baixa presentada per l'empresa EXCAVACIONS I PINTURES SAU.

Antecedents

En data 17/01/2025, d'acord ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DEL CARRER ESGLÉSIA, LLEVANT, FREDERIC SOLER I JOSEP PLA acorda el següent:

Primer.- Declarar admeses les següents licitacions:

Nom CIF

AGUSTI Y MASOLIVER SA A17000993
EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU A17060898
OBRA CIVIL MAS PAU, SL B55287965
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813
ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT SL B67195453
CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA A17034505
AGLOMERATS GIRONA SA A17207168
OBERTURA DEL SOBRE "B"

Havent procedit a la obertura dels sobres B, les proposicions econòmiques efectuades per les empreses licitadores son les que tot seguit s'indiquen:

Nom CIF Proposició

AGUSTI Y MASOLIVER SA A17000993 69.900,00 €
EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU A17060898 51.000,00 €
OBRA CIVIL MAS PAU, SL B55287965 72.438,71 €
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813 62.879,21 €
ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT SL B67195453 58.999,99 €
CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA A17034505 56.800,00 €
AGLOMERATS GIRONA SA A17207168 62.077,27 €

En virtut de les ofertes efectuades pels licitadors admesos i d'allò disposat als plecs de clàusules, la oferta presentada per la empresa Excavaciones y Pinturas SAU, suposa una oferta anormalment baixa, fet pel qual, s'acorda requerir a la licitadora a fi que dintre del termini de cinc dies hàbils, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

El valor estimat del contracte ascendeix a 76.775,59 € sense IVA i la oferta presentada és per un import de 51.000,00 € sense IVA.

D'acord la CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes del PCAP:

S'identificarà com a oferta anormalment baixa:

- En el cas que concorri a la licitació una sola empresa, aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 25% del pressupost base de licitació.*
- Si a la licitació es presenten dues o més empreses licitadores, es considerarà anormalment baixa aquella que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques i si haguessin diversos criteris d'adjudicació a més que hi hagi obtingut un resultat total en la valoració de tots els criteris d'adjudicació, inclòs el d'oferta econòmica, superior al 15% del valor mitjà de la puntuació total de les proposicions presentades.*





AJUNTAMENT DE VILAFANT

En data 23/01/2025 i RE E2025000310 JAVIER BRAMON LLOBET, en representació de EXCAVACIONES Y PINTURAS. SAU – EPSA, aporta Memòria justificativa de la proposta econòmica.

La justificació presentada s'acull a :

L'article 149 apartat 4 de la LCSP, que també esta previst en el punt 14.5 del PCAP:

"4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat."*

a) L'estalvi que permeti el mètode de construcció

D'acord a la justificació presentada:

"La totalitat de l'obra s'executa amb mitjans propis. (Sense subcontractació)."

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres.

Es justifica:

"l'Experiència (acreditada per la Classificació empresarial) i les instal·lacions productives en propietat."

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.

Es justifica:

"Destacable la inversió en maquinària per la gestió de residus de la construcció."

d) El respecte d'obligacions

Es justifica el compliment amb les seves obligacions amb els certificats segells de qualitat ISO 9001, mediambiental ISO 14001 i Seguretat en el treball ISO 45001.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat

No s'especifica cap subvenció.

Justificació de la viabilitat econòmica

D'acord a la justificació presentada un dels factors claus és:

Despeses generals:

"l'Obra és a l'àmbit d'actuació propi de la societat. Això ens evita haver de crear campaments d'obra per les oficines, tallers i parc de maquinària. El que ens atorga un gran avantatge i un estalvi molt considerable en les despeses generals a assumir pels costos de l'obra (previst 13%)."

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024001551
Codi Segur de Verificació: 128524ec-5365-44e5-a3d6-374611dac3de Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172214_2025_29607836 Data d'impressió: 28/03/2025 09:28:57 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- ORIOL BEL SEGUES (TCAT) (Arquitecte), 28/01/2025 08:53



AJUNTAMENT DE VILAFANT

Aquest percentatge podria ser inferior, però no ho considerem, atès que bona part de la maquinària i les instal·lacions suficients per a l'execució de la totalitat de l'obra estan totalment amortitzades."

Benefici industrial:

"l'interès per l'obra ens porta ajustar el marge de benefici, que l'empresa xifra en el 6%. Volem fer constar que aquest benefici directe es veu incrementat perquè en ser els productes a utilitzar de fabricació pròpia la seva producció ja genera beneficis al grup empresarial. És a dir que el marge de benefici final real és superior al 6%."

Altres factors que també justifica la memòria de la proposta econòmica:

LA CAPACITAT DE L'EMPRESA

"En la confecció de l'oferta s'ha considerat que tan les instal·lacions generals, el parc de maquinària i tallers, canteres, abocadors (E-1158.10) i plantes de fabricació d'àrids, formigó i asfalt, resten disponibles per l'execució de l'obra des de l'inici de la mateixa fins la seva completa finalització."

RELACIÓ DE PERSONAL

"PERSONAL ADMINISTRATIU 4

PERSONAL TÈCNIC 6

ENCARREGATS D'OBRA 3

OBRERS 35

És remarcable esmentar que la plantilla té una mitjana de mes de 8 anys d'antiguitat, representant aquesta estabilitat laboral un alt grau d'experiència en els treballs a desenvolupar. També cal destacar que la majoria d'encarregats i tècnics de l'empresa tenen una experiència de mes de 15 anys en obres similars..."

La memòria justificativa incorpora com ANNEXOS:

- Certificat Norma ISO 9001:2015
- Certificat Norma ISO 14001:2015
- Certificat Norma ISO 45001:2018
-

Conclusió

Havent revisat la documentació presentada per l'empresa EXCAVACIONS I PINTURES SAU, el tècnic que subscriu aquest informe, valora que la documentació justifica la proposta econòmica proposada, explicant satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador essent la documentació completa i no es fonamenta en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic o econòmic.

Es per això que es proposa que la oferta presentada es tingui en compte en el procés de licitació.

Document datat i signat electrònicament
arquitecte municipal
Oriol Bel Segués

