

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Acord marc per a l'homologació d'empreses per a l'execució d'obres a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Aquesta licitació contempla l'Acord Marc per a l'homologació d'un conjunt d'empreses per a l'execució d'obres i treballs de millora, adequació o manteniment dels edificis, entorn naturals i accessos a l'estació de muntanya de La Molina.

L'estructura d'FGC Turisme està dimensionada per a l'explotació i manteniment en condicions habituals de les seves instal·lacions, però no disposa de mitjans suficients, ni humans ni tècnics, per a portar a terme treballs per a l'adequació, conservació o arranament d'espais i/o instal·lació,

Per raons d'economia procedimental, s'ha considerat convenient agrupar en un Acord Marc la contractació d'aquests serveis, per tal que es disposi d'un conjunt de proveïdors qualificats que durant el temps de durada de l'Acord Marc, puguin ser seleccionats per a la seva execució, a través de l'adjudicació de contractes derivats.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

El valor estimat de la licitació ascendeix a **2.380.000,00 €, abans d'IVA**, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Termini	<u>Import</u> <u>(abans IVA)</u>
Contracte	2 anys	1.190.000,00 €
Pròrroga 1	1 any	595.000,00 €
Pròrroga 2	1 any	595.000,00 €
Valor estimat	4 anys	2.380.000,00 €

-En aquest valor no s'ha contemplat cap import per atendre supòsits específics de modificació contractual.

-S'ha previst un import per a possibles pròrroques de: **1.190.000,00 € abans d'IVA**, d'acord amb el següent detall per lots:

	Contracte (2 anys)	Pròrroques (2 anys)	Total
Lot 1	200.000,00 €	200.000,00 €	400.000,00 €
Lot 2	120.000,00 €	120.000,00 €	240.000,00 €
Lot 3	100.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €
Lot 4	90.000,00 €	90.000,00 €	180.000,00 €
Lot 5	180.000,00 €	180.000,00 €	360.000,00 €

Lot 6	70.000,00 €	70.000,00 €	140.000,00 €
Lot 7	180.000,00 €	180.000,00 €	360.000,00 €
Lot 8	150.000,00 €	150.000,00 €	300.000,00 €
Lot 9	100.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €
Total (abans IVA)	1.190.000,00 €	1.190.000,00 €	2.380.000,00 €
IVA 21%	249.900,00 €	249.900,00 €	499.800,00 €
Total (amb IVA)	1.439.900,00 €	1.439.900,00 €	2.879.800,00 €

L'import previst per a la vigència inicial de l'Acord Marc (2 anys) és de 1.190.000,00 €, abans d'IVA, amb el següent desglossament per lots:

Lot	Import contracte a 2 anys	21 % IVA	TOTAL
Lot 1	200.000,00 €	42.000,00 €	242.000,00 €
Lot 2	120.000,00 €	25.200,00 €	145.200,00 €
Lot 3	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
Lot 4	90.000,00 €	18.900,00 €	108.900,00 €
Lot 5	180.000,00 €	37.800,00 €	217.800,00 €
Lot 6	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €
Lot 7	180.000,00 €	37.800,00 €	217.800,00 €
Lot 8	150.000,00 €	31.500,00 €	181.500,00 €
Lot 9	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
TOTAL	1.190.000,00 €	249.900,00 €	1.439.900,00 €

El valor màxim estimat de cada lot d'aquest Acord Marc s'ha calculat tenint en compte el valor estimat del conjunt dels contractes basats que potencialment poden adjudicar-se durant el seu període de vigència.

En tot cas, aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís de despesa.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència de l'acord marc de 2 anys.

El termini de vigència de l'Acord Marc delimita el termini en el qual podran adjudicar-se els contractes basats, però aquest termini de vigència no constitueix un límit per a la durada dels referits contractes basats, la qual podrà excedir el termini de vigència de l'Acord Marc.

Arribada la finalització del termini indicat, es mantindran en vigor aquells contractes basats que s'hagin adjudicat dintre del termini de vigència del mateix, amb independència que la seva vigència excedeixi la de l'acord marc.

Aquesta durada inicial de l'Acord Marc es podrà prorrogar per un període anual, com a màxim 2 any més fins a un total de 4 anys (període inicial més pròrrogues).

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar l'acord marc, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La no pròrroga de l'Acord marc no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescablat o compensat per aquest fet.

En el cas que l'òrgan de contractació acordi prorrogar l'Acord Marc, aquesta serà obligatòria per a les empreses homologades. En el cas de que alguna de les empreses homologades no formalitzi la pròrroga FGC podrà reclamar els danys i perjudicis que se li causin.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo *(Informació a emplenar per l'àrea)*

Per raons d'economia procedimental s'ha considerat convenient agrupar en un Acord Marc la contractació d'aquests treballs, perquè és disposi d'un conjunt de proveïdors qualificats que, durant el temps d'aturada de la temporada d'hivern, puguin ser seleccionats per a la seva execució a través de l'adjudicació de contractes basats.

Amb aquest acord marc es pretén racionalitzar la contractació evitant la formalització de contractes menors per a l'execució d'obres d'adequació, millora o manteniment dels edificis, accessos i entorn natural de l'estació de La Molina.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions, s'han definit una sèrie de criteris d'adjudicació amb la intenció que el licitador aporti:

- Major experiència addicional
- Increment de garantia dels treballs
- Criteris mediambientals

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions com a criteris d'adjudicació-homologació de l'acord marc.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

La licitació es tramitarà mitjançant procediment obert amb regulació no harmonitzada, per motius d'import i objecte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en el procediment de l'acord marc, i que s'hauran de mantenir en l'adjudicació dels contractes basats són els següents:

Solvència econòmics i financers (per a tots els lots)

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja l'import màxim d'adjudicació

(1'5*79.999,99= 119.999,99€) dels contractes basats en el present Acord Marc. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.

- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Classificació empresarial NO obligatòria:

En tot cas, quedarà acreditat el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació NO obligatòria:

- Lot 1 → Classificació: Classificació: Grup C Subgrup 4 Categoria 1
- Lot 2 → Classificació: Classificació: Grup K Subgrup 4 Categoria 1
- Lot 3 → Classificació: Classificació: Grup C Subgrup 8 Categoria 1
- Lot 4 → Classificació: Classificació: Grup J Subgrup 2 Categoria 1
- Lot 5 → Classificació: Classificació: Grup I Subgrup 1 Categoria 1
Classificació: Grup I Subgrup 9 Categoria 1
- Lot 6 → Classificació: Classificació: Grup K Subgrup 9 Categoria 1
- Lot 7 → Classificació: Classificació: Grup A Subgrup 1 Categoria 1
Classificació: Grup A Subgrup 2 Categoria 1
- Lot 8 → Classificació: Classificació: Grup G Subgrup 4 Categoria 1
- Lot 9 → Classificació: Classificació : Grup C Subgrup 9 Categoria 1

Solvència tècnica o professional (per a tots els lots)

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació de les obres realitzades en els darrers 5 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de bona execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents professionals:

- Un/a (1) Cap de brigada amb la següent experiència mínima:

- ✓ 3 experiències en treballs de similar naturalesa de l'objecte del lot al qual ofert
- ✓ 3 experiències en treballs de treballs de similar naturalesa de l'objecte en alta muntanya (per sobre de 1.000 metres) del lot al qual ofert

Es justifica aquest criteri de solvència en tant que l'experiència especialitzada es primordial perquè els treballs poden presentar condicions difícils en alta muntanya i reptes tècnics molt específics, com ara dificultat d'accés al lloc d'execució dels treballs o climatologia severa.

- Un/a (1) operari amb la següent experiència mínima:

- ✓ 3 anys en treballs de similar naturalesa de l'objecte del lot al qual ofert
- ✓ 2 anys en treballs de treballs de similar naturalesa de l'objecte en alta muntanya (per sobre de 1.000 metres) del lot al qual ofert

Es justifica aquest criteri de solvència en tant que l'experiència especialitzada es primordial perquè els treballs poden presentar condicions difícils en alta muntanya i reptes tècnics molt específics, com ara dificultat d'accés al lloc d'execució dels treballs o climatologia severa.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- c) Addicionalment, el licitador haurà d'acreditar:

- ✓ Mitjançant declaració responsable, conforme disposa dels mitjans de transport que assegurin la necessària mobilitat dels seus treballadors, d'acord amb les característiques de l'obra a executar.
- ✓ Mitjançant declaració responsable, conforme disposa d'oficina pròpia amb els equips informàtics necessaris (ordinadors, perifèrics, programari...), així com les instal·lacions bàsiques (mobiliari, fotocopiadora, telèfons, connexió a internet, etc.) per a la correcta prestació dels treballs.
- ✓ Mitjançant declaració responsable, conforme disposarà dels equips necessaris per al compliment de les tasques incloses a l'objecte de l'Acord Marc (EPI's, telèfons mòbils tipus smartphone, etc.).

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- d) Addicionalment, el licitador haurà d'acreditar que com a mínim 1 dels professionals adscrits a l'equip mínim acreditat:

- ✓ Lot 4 referents a Sanejament, calderes i climatització
 - Disposar de carnet d'instal·lador especialitzat en l'àmbit, expedit per la Generalitat de Catalunya o equivalent a l'estat espanyol.
- ✓ Lot 5 referent a Electricitat i enllumenat
 - Disposar de carnet d'instal·lador especialitzat en l'àmbit, expedit per la Generalitat de Catalunya o equivalent a l'estat espanyol..

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de còpia del carnet requerit. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6.- Criteris d'adjudicació

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A L'ACORD MARC (TOTS ELS LOTS)

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%

Criteris sotmesos a judici de valor: 0%

Desglossament criteris adjudicació de l'acord marc:

- Criteris automàtics

- % Criteri econòmic – preu: 0%
- % Criteri tècnic: 53%
- %Criteri socials: 21%
- %Criteri ambientals: 26%

Criteris automàtics objectius tècnics-qualitatius

1. Major experiència del personal adscrit a l'execució dels treballs: fins a 53 punts

- Major experiència del Cap de brigada: fins a 23 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 7 o més treballadors i autònoms o empreses de menys de 7 treballadors) que acrediti experiència addicional del Cap de brigada o equip respecte a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 experiències en estacions d'esquí o alta muntanya) d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 35 anys, fins a un màxim de 23 punts:

Experiència addicional en obres en estacions d'esquí o alta muntanya = 1 punt

Els treballs objecte del contracte requereixen caps de brigada amb llarga experiència en altres obres en entorns similars. L'experiència addicional afegeix qualitat al resultat dels treballs.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits per empreses on hagi prestat serveis el professional o per clients a qui hagi prestat serveis, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- Major experiència de l'operari: fins a 30 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 7 o més treballadors i autònoms o empreses de menys de 7 treballadors) que acrediti experiència addicional de l'operari respecte a la sol·licitada com a solvència tècnica (2 experiències en estacions d'esquí o alta muntanya) d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 35 anys, fins a un màxim de 30 punts:

Experiència addicional en obres en estacions d'esquí o alta muntanya = 1 punt

Els treballs objecte del contracte requereixen d'equips de treball amb llarga experiència en altres obres en entorns similars. L'experiència addicional afegeix qualitat al resultat dels treballs.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits per empreses on hagi prestat serveis el professional o per clients a qui hagi prestat serveis, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2. Condicions ambientals: fins a 26 punts

Adscripció a l'execució del contracte de maquinària, eines o metodologia que redueixin l'impacte al medi ambient :

FGC Turisme està fortament compromès amb l'Agenda 20/30 de les Nacions Unides. En aquest sentit, considera rellevant que les empreses que executen obres en les seves instal·lacions disposin de vehicles poc contaminants, de maquinària amb baixes emissions sonores i de gasos així com d'un pla de gestió de residus, per tal de contribuir a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i dels residus per contribuir eficientment a la sostenibilitat del planeta.

- Adscripció de vehicles per a l'execució del transport del subministrament amb menor emissió de diòxid de carboni (CO₂): fins a 20 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 7 o més treballadors, i, autònoms o empreses de menys de 7 treballadors) que acrediti l'adscripció de vehicles per a l'execució dels treballs amb la menor emissió de CO₂. El licitador que proposi la menor emissió de diòxid de carboni (CO₂), obtindrà la màxima puntuació, això és 20 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor emissió de CO}_2}{\text{Emissió de CO}_2 \text{ l'oferta que es puntua}} \times 20$$

El càlcul d'emissió de CO₂ es realitzarà a partir de les següents fórmules en funció del combustible del vehicle utilitzat per al transport del subministrament:

Vehicles Gasolina:

$$\text{Emissió CO}_2 = \text{consum combustible} \left(\frac{1}{100\text{km}} \right) \times \text{distància (km)} \times 2.392 \left(\frac{\text{gr}}{1} \right)$$

Vehicles Dièsel:

$$\text{Emissió CO}_2 = \text{consum combustible} \left(\frac{1}{100\text{km}} \right) \times \text{distància (km)} \times 2.640 \left(\frac{\text{gr}}{1} \right)$$

Vehicles GLP i GNL

$$\text{Emissió CO}_2 = \text{consum combustible} \left(\frac{1}{100\text{km}} \right) \times \text{distància (km)} \times 1.665 \left(\frac{\text{gr}}{1} \right)$$

Vehicles GNC

$$\text{Emissió CO}_2 = \text{consum combustible} \left(\frac{1}{100\text{km}} \right) \times \text{distància (km)} \times 1.665 \left(\frac{\text{gr}}{1} \right)$$

Vehicles Elèctrics:

Emissió CO₂ = 0

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica del vehicle, així com una declaració responsable amb el consum per quilòmetre de combustible i la distància per carretera, amb indicació dels kms des de la seu de l'Empresa fins a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina. Així mateix presentaran declaració responsable que durant el termini d'execució de l'acord marc mantindran el mateix tipus de vehicle pel que fa la tipologia de carburant.

- Es valorarà que el licitador porti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 3 punts.

Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor i/o emissions de gasos = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- Gestió de residus: fins a 3 punts

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació:

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt
El pla de gestió de residus inclou mesures de reducció de residus = 1 punt
El pla de gestió de residus inclou mesures de recirculació de residus = 1 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, així com la presentació del pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 18 punts

- Condicions de qualitat social basada en les condicions socials laborals dels treballadors: fins a 15 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 7 o més treballadors i autònoms o empreses de menys de 7 treballadors) que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit en el moment de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 15 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ de treballadors indefinits de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Major de treballadors indefinits ofertades}} \times 15$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- Contractació de col·lectius vulnerables i/o d'especial atenció: fins a 3 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 7 o més treballadors i autònoms o empreses de menys de 7 treballadors) que es compromet a contractar per a l'execució del contracte professionals de col·lectius vulnerables i/o d'especial atenció, fins a un màxim de 3 punts:

Contractació de mínim una persona en situació de desocupació de 45 anys o més = 1 punt

Contractació de mínim una persona desocupada de llarga durada de 30 anys o més = 1 punt

Contractació de mínim una persona desocupada migrada d'origen extracomunitari de 30 anys o més = 1 punt

Contractació de una persona receptora de la Renda Mínima d'Inserció = 1 punt

Contractació d'una dona desocupada de 30 anys o més en situació de vulnerabilitat = 1 punt que compleixin un o més dels requisits següents:

- *Dones destinatàries de la renda garantida de ciutadania.*
 - *Dones en situació de violència masclista.*
- *Dones que siguin mares de famílies monoparentals. Aquest requisit es pot acreditar mitjançant la presentació del carnet de família monoparental.*
 - *Dones amb situació de discapacitat reconeguda legalment.*
 - *Dones desocupades no perceptores de prestació per desocupació.*

FGC Turisme, en tant que empresa socialment responsable, inclou criteris socials en les seves contractacions per tal de fomentar la feina de persones en situació de risc d'exclusió social amb l'objecte de facilitar el seu procés d'inserció sociolaboral.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte indicant la situació a la qual s'adscriu. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Mesures de conciliació: fins a 3 punts

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa de cada grup (empreses amb 7 o més treballadors i autònoms o empreses de menys de 7 treballadors) que disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies ...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins a un màxim de 3 punts:

Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte = 1 punt

Atès que es tracta d'un contracte d'obres on l'execució de les mateixes està predeterminada per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

Es considera que la conciliació personal i laboral són criteris vinculats amb la qualitat ja que, en assegurar que l'empresa no menyscaba les condicions de treball, s'evita la precarietat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte i, conseqüentment, s'assoleix una major continuïtat i un millor desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER ALS CONTRACTES BASATS (PER A TOTS ELS LOTS)

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

Desglossament criteris d'adjudicació dels contractes basats per a tots els lots:

– **Criteri automàtic econòmic: preu**

Per als contractes basats de l'Acord Marc s'estableix com a únic criteri el preu (criteri 100% econòmic).

No seran admeses les ofertes econòmiques superiors a l'import de licitació del contracte basat. El licitador que superi les condicions indicades, serà exclòs del procediment.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte l'import establert per a la contractació basada.

El licitador **que iguali** o superi en la seva oferta el preu indicat, quedarà exclòs.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 100 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 100$$

On valor de ponderació=1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Decisió de no dividir en lots

L'objecte de l'acord marc es divideix en 5 lots:

- Lot 1 – Obres i treballs de paleta
- Lot 2 – Obres i treballs de pintura
- Lot 3 – Obres i treballs de fusteria i ebenisteria
- Lot 4 – Obres i treballs de sanejament, calderes i climatització
- Lot 5 – Obres i treballs d'electricitat i enllumenat
- Lot 6 – Obres i treballs de protecció contra incendis

- Lot 7 – Obres i treballs de reperfilatge de pistes
- Lot 8 – Obres i treballs d'asfaltatge
- Lot 9 – Obres i treballs de serralleria

8.- Aspectes pressupostaris

8.1. Àrea Pressupostària

La Molina

8.2. Concepte pressupostari:

Inversió

8.3. Partida pressupostària

Acord Marc

Toni Bertran Giraut
Gerent de La Molina

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí i Rovira
Director d'FGC Turisme

Signat electrònicament