

**INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR,
MITJANÇANT UN PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER RAÓ DE
SUBMINISTRAMENT ADDICIONAL D'INSTAL·LACIONS D'ÚS CORRENT, EL
SUBMINISTRAMENT I ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL MÒDUL DE
LAVABOS SITUAT A LA ZONA DEL COLL DEL PORTELL DEL PARK GÜELL DE
BARCELONA**

I.- ANTECEDENTS

La necessitat d'adequar les instal·lacions d'ús corrent dels lavabos del Coll del Portell, al Park Güell de Barcelona, sorgeix arran del descobriment d'un element patrimonial d'importància que cal preservar i posar en valor. Aquesta situació fa imprescindible dur a terme una intervenció addicional al mòdul prefabricat de lavabos, implantat prèviament a l'antic solar de petanca, ajustant la seva posició i instal·lacions per garantir una integració harmònica amb l'entorn natural.

Els motius que justifiquen la present intervenció són els següents:

- Descobriment sobrevingut d'un mur patrimonial: S'ha identificat un mur patrimonial que delimita el camí adjacent al mòdul de lavabos, el qual estava lleugerament cobert pel sauló del camí. Aquest element patrimonial, fins ara desconegut, va ser descobert al final de l'execució de les obres d'implantació del mòdul prefabricat.
 - La troballa del mur és un fet sobrevingut, posterior a l'obra inicial. Tot i que es van fer les anàlisis prèvies necessàries abans de la implantació, la ubicació del mur no interferia amb les rases d'instal·lacions ni amb els fonaments, motiu pel qual no es va detectar fins a un moment posterior en la fase final de les obres.
- Replantejament de la posició del mòdul: Amb la col·laboració del departament de patrimoni, s'ha decidit ajustar la posició del mòdul per separar-lo lleugerament del perímetre del camí. Això permetrà posar en valor el mur i donar-li la visibilitat que mereix, preservant-ne alhora l'estat del mateix.
- Ajust en les instal·lacions tècniques: El desplaçament del mòdul comporta necessàriament una adequació en les instal·lacions ja existents. Aquestes modificacions es faran amb la màxima cura per assegurar el correcte funcionament del mòdul.
- Adequació estètica i funcional: Un cop ajustades les instal·lacions, es garantirà que quedin degudament protegides de qualsevol intrusió i que la imatge final dels lavabos sigui coherent amb l'entorn natural i protegit on es troben. Es vetllarà perquè la intervenció mantingui una estètica harmoniosa i respectuosa amb el paisatge, assegurant alhora la funcionalitat i la preservació del patrimoni.

L'objectiu principal d'aquestes actuacions que es duran a terme per motius tècnics i patrimonials inesperats, és el d'esmenar aquesta necessitat sobrevinguda, d'ajustar la

posició del mòdul respecte el solar, assegurant en tot moment que l'espai manté els estàndards de qualitat, alhora que es respecta i preserva el patrimoni natural i històric.

II.- CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I JURÍDIQUES

1. Sobre la necessitat de donar continuïtat i mantenir la garantia de l'obra executada per part d'ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. (en endavant, Elecnor), empresa contractista del contracte relatiu al subministrament i instal·lació del mòdul de lavabos:

L'empresa esmentada va encarregar-se de l'execució del contracte corresponent al subministrament i instal·lació del mòdul de lavabos, amb número de referència 2021ST0294OBV11, incloent-hi les seves instal·lacions associades. L'adjudicació a aquesta empresa proporciona, en primer lloc, una continuïtat amb la garantia de l'obra realitzada, fet que justifica, en primera instància, que sigui imprescindible que també executi les actuacions d'adequació objecte de la present contractació.

En aquest sentit, si les presents actuacions fossin realitzades per un proveïdor diferent a Elecnor, en conseqüència, es perdria la garantia inicial proporcionada per aquesta empresa, generant per tant, un greu perjudici per a BSM, atès que això suposaria:

- **Desprotecció enfront a eventuais sobre-costos** derivats de possibles reparacions futures cobertes per la garantia.
- **Riscos d'incompatibilitats tècniques** amb les instal·lacions d'ús corrents existents i que va instal·lar Elecnor.

Així les coses, per part de l'entitat contractant es considera que la conservació de la garantia referent a les actuacions anteriorment realitzades oferta per part de l'empresa contractista del subministrament i instal·lació del mòdul de lavabos atorga múltiples avantatges significatius per a l'entitat contractant, ara tals com la seguretat de donar continuïtat i mantenir una cobertura tècnica i financera davant d'eventuals incidències, fet que addicionalment també representa una mesura de protecció i salvaguarda dels recursos pressupostaris del contracte i de la qualitat tècnica de les prestacions.

2. Sobre la necessitat operativa d'assolir una contractació ràpida i amb caràcter d'urgència:

L'empresa de referència, com a contractista del contracte relatiu al subministrament i instal·lació del mòdul de lavabos de la zona del Coll del Portell del Park Güell, disposa dels coneixements específics sobre dites instal·lacions i les seves particularitats, així com dels mitjans tècnics i auxiliars necessaris per a dur a terme les adequacions objecte de la present contractació. A més, tal i com ja s'ha exposat anteriorment, el fet de garantir la continuïtat amb el mateix proveïdor evita possibles incompatibilitats tècniques i assegura la integritat del sistema instal·lat, quelcom que mitiga la possibilitat de riscos tècnics que, en cas de materialitzar-se, provocarien incidències i problemàtiques perjudicials per a l'entitat contractant.

Addicionalment, el caràcter sobrevingut i imprevist de la troballa del mur patrimonial, havent-se identificat el mateix en la fase final del subministrament inicial i posterior instal·lació del mòdul de lavabos al Coll del Portell, fa que la situació actual sigui

d'urgència, en tant que l'entitat contractant no podia haver previst aquesta possibilitat i, per tant, actualment és imprescindible dur a terme una contractació ràpida per l'adequació addicional de les instal·lacions del mòdul de lavabos al Park Güell.

3. Sobre la possibilitat d'acudir al procediment negociat sense publicitat, per raó del subministrament addicional d'instal·lacions d'ús corrent, previst a l'article 168 c) 2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. :

La LCSP, concretament en el seu article 168 c) 2, preveu la possibilitat de realitzar un procediment negociat sense publicitat en el supòsit de contractes de subministrament, quan la contractació tingui per objecte l'entrega addicional efectuada pel proveïdor inicial que constitueixi, bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obligués a l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o dificultats tècniques d'ús i manteniment desproporcionades.

Doncs bé, aquest supòsit és el que concorre en el cas que ens ocupa, en tant que l'entitat contractant va efectuar una contractació pel subministrament i instal·lació d'un mòdul prefabricat de lavabos al Park Güell. Per tant, es dona compliment al primer dels requisits acumulatius establert a l'esmentat precepte, atès que el contracte inicial era un subministrament, d'igual forma que també té aquesta naturalesa la present contractació consistent en una adequació addicional en les instal·lacions del mòdul de lavabos.

En segon lloc, el present contracte té per objecte, precisament, el subministrament i adequació d'instal·lacions d'ús corrent que, com ja s'ha exposat en aquest informe, han de ser tècnicament compatibles amb les del mòdul ja existents que van ser instal·lades pel proveïdor inicial: Elecnor.

En tercer terme, el supòsit actual també pot arribar a enquibir-se dins d'una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, de manera que, tècnicament, no només concorreria un supòsit de fet, sinó també aquest altre previst al citat precepte legal. Això posa de manifest que l'article 168 c) 2 de la LCSP està expressament plantejat per aquells casos en que s'ha executat un subministrament inicial, dit subministrament s'ha instal·lat i, posteriorment, de manera sobrevinguda es detecta la necessitat d'ampliar-los o efectuar una reposició parcial dels mateixos. En ambdós casos, resulta evident que, des d'una perspectiva tècnica, el subministrament addicional, o bé la reposició parcial del mateix, ha d'esdevenir compatible amb les instal·lacions d'ús corrents ja existents perquè, en cas contrari, es produirien greus problemes d'incompatibilitat que perjudicarien la instal·lació inicial.

Finalment, en la línia de l'anterior, l'article 168 c) 2 de la LCSP únicament permet l'ús del procediment negociat sense publicitat per l'esmentat supòsit, quan es consideri que un canvi de proveïdor, és a dir, l'adjudicació de l'entrega addicional a un operador econòmic diferent a l'inicial (Elecnor), obligaria a l'entitat contractant a adquirir nous materials amb característiques diferents, quelcom que podria generar incompatibilitats i dificultats desproporcionades. Això és, precisament, el que succeiria si es produís un canvi de proveïdor i la present entrega addicional i reposició parcial d'instal·lacions d'ús corrent la realitzés una empresa diferent a Elecnor. Així, existiria un elevat risc d'incompatibilitats, deficiències i inconvenients tècnics que resultarien perjudicials per a Barcelona de Serveis Municipals, S.A.



En aquest cas, no només es podrien produir totes aquestes problemàtiques sinó que, a més, es perdria la garantia oferta pel contractista inicial; fet que seria també negatiu per a l'entitat contractant i pel Park Güell.

Aquest conjunt d'arguments tècnics i jurídics justifica la necessitat de contractar a **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.** per a l'execució de les actuacions esmentades, garantint així el correcte funcionament, compatibilitat i garantia de les instal·lacions.

III.- DURADA, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

- DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà un termini d'execució total d'1 mes i mig, si bé la vigència del contracte serà de 4 mesos per eventuais incidències que puguin aparèixer.

El termini d'execució total d'1 mes i mig, a comptar des de la data de signatura del mateix i/o de la signatura de l'acceptació d'adjudicació, en el seu cas, en cas de no complir-se per part del contractista i si concorren causes imputables al mateix, podrà suposar la imposició de penalitats segons el previst a la LCSP.

- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)
Subministrament i adequació de les instal·lacions del mòdul de lavabos del Coll del Portell del Park Güell de Barcelona	97.717,08 €
TOTAL	97.717,08 €

- FACTURACIÓ

A la finalització de la realització dels treballs, l'adjudicatari emetrà una certificació final, corresponent a la facturació total del contracte, que anirà vinculada a l'amidament real dels treballs executats i prèvia validació per part de BSM.

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.



El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 97.717,08 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **97.717,08 €**
- Possible pròrroga: NO

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 97.717,08 €

V.- CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, donant per reproduïts tots i cadascun dels arguments que integren el present informe, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta:

Primer.- APROVAR l'inici de l'expedient de contractació corresponent al subministrament i adequació de les instal·lacions del mòdul de lavabos situat a la zona del Coll del Portell del Park Güell de Barcelona.

Segon.- ADJUDICAR, de conformitat amb el present informe tècnic que consta a l'expedient de referència i mitjançant el procediment negociat sense publicitat per exclusivitat tècnica regulat a l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Contracte relatiu al subministrament i adequació de les instal·lacions del mòdul de lavabos situat a la zona del Coll del Portell del Park Güell de Barcelona a la societat **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**, per un termini d'execució total d'**1 mes i mig***, i un import de **97.717,08 €**.

* El present contracte tindrà un termini d'execució total d'1 mes i mig, si bé la vigència del contracte serà de 4 mesos per eventuais incidències que puguin aparèixer. El termini d'execució total d'1 mes i mig, a comptar des de la data de signatura del mateix i/o de la signatura de l'acceptació d'adjudicació, en el seu cas, en cas de no complir-se per part del contractista i si concorren causes imputables al mateix, podrà suposar la imposició de penalitats segons el previst a la LCSP.

Barcelona, gener de 2025

Sr. Xavier Pascual i Prat
Director Divisió de SSTT
Barcelona de Serveis Municipals, SA