

**El sotassinat informa que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ de 25 de març de 2025 va aprovar, entre d'altres, la proposta d'acord núm. 4 següent:**

“4) CA 20250325 PROCORNELLÀ

**1. Antecedents, fets i consideracions**

A data de 25 de juny de 2009 l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de la pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

El Parc Esportiu Llobregat té entre els seus equipaments i instal·lacions, un pavelló, gimnàs, una piscina coberta i una piscina descoberta.

Per acord del ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 2013, PROCORNELLÀ està gestionant el Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, que també disposa entre els seus equipaments i instal·lacions, un gimnàs, una piscina coberta i una piscina descoberta.

Les piscines exteriors s'obren als usuaris a la temporada d'estiu, i compten amb espais verds, gespa i jardins, arbrat; per la qual cosa, s'han de realitzar tasques de neteja de la zona verda, i també tasques de manteniment dels espais enjardinats i l'arbrat.

Així mateix, tant dins de les oficines de PROCORNELLÀ, Centre d'empreses, Viver d'empreses, Oficina de l'OLH i FIRA, es necessita la prestació del servei de manteniment de diverses plantes d'interior; així com a la zona l'exterior i voltants de la FIRA DE CORNELLÀ diversos treballs de jardineria, i reg durant la temporada d'estiu (de juny a setembre).

És imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada, ja que PROCORNELLA no disposa ni dels recursos materials ni personals per a prestar aquests serveis de jardineria amb mitjans propis.

És per tot això que és necessari contractar la neteja, conservació i manteniment dels espais verds, jardins i arbrat, del Parc Esportiu Llobregat i el Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, situats a l'Avinguda del Baix Llobregat s/n i a la Carretera de l'Hospitalet s/n, al Parc Can Mercader de Cornellà de Llobregat; i dels edificis d'oficines de PROCORNELLÀ, Centre d'empreses, Viver d'empreses, Oficina de l'OLH, Fira i Zona exterior Recinte Firal, respectivament, a una empresa especialitzada.

**El contracte s'ha reservat a favor de Centres Especials de Treball com a mitjà per a la integració laboral de treballadors amb discapacitat intel·lectual.**

La conservació i manteniment s'ha de dur a terme durant 2 anys.

Aquesta contractació és mostra necessària per a la realització del conjunt d'activitats compreses en l'article dos.- objecte social dels seus Estatuts de PROCORNELLÀ, en condicions òptimes de sostenibilitat ambiental.

Atès que l'expedient núm. 2025-13 s'ha iniciat amb el corresponent Informe d'inici-Memòria justificativa de la contractació **DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS, ZONES ENJARDINADES I PLANTES INTERIORS DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT I COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU CAN MERCADER, I EDIFICIS: OFICINES DE PROCORNELLÀ, CENTRE D'EMPRESSES, VIVER D'EMPRESSES, FIRA I ZONA EXTERIOR RECINTE FIRAL I L'OFICINA DE L'OLH; PER PART D'UN CENTRE ESPECIAL DE TREBALL PER TAL D'AFAVORIR LA INSERCIÓ SOCIAL I LABORAL DE PERSONES AMB DISCAPACITAT, I AMB LA CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓN DE CONTRACTE VINCULADA A CONDICIONS SOCIALS: SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I VINCULADA AMB L'INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA.**

Atès que el **Valor estimat del contracte s'ha establert en: 307.829,87 € més IVA**, el qual comprèn:

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte la durada del contracte: 2 anys.

- **Servei ordinari: 213.427,06 € per tota la durada del contracte (2 anys) més IVA.**
  - **Modificació o ampliació del volum de la prestació: 6.402,81 € més IVA**, equivalent al 3% del pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 242.4.i. LCSP.
  - **Borsa per "reg mitjançant aigua procedent de cisterna": d'import màxim 10.000,00 € més IVA**, per a tota la durada del contracte pel "reg mitjançant aigua procedent de cisterna" a la zona exterior de les oficines (calculat en base a dues regades a la setmana, durant 16 setmanes de mitjans de maig a mitjans de setembre, que es facturarà en funció de les cisternes real i efectivament demandes i utilitzades), previ pressupost acceptat (\*).
  - **Borsa per "renovació de plantes", import màxim: 8.000,00 € més IVA**, per a tota la durada del contracte, previ pressupost acceptat (\*).
  - **Borsa per compra de plantes per esdeveniments i/o festivitats (Nadal,...): import màxim de 4.000 € més IVA**, per tota la durada del contracte, previ pressupost acceptat (\*).
  - **Borsa per tasques substitutives de la sega de gespa en cas que no es pugui regar (es facturarà només les jornades de prestació que excedeixi el servei ordinari i pel termini imprescindible en què sigui necessari): import màxim de 6.000 € més IVA**, per tota la durada del contracte (\*).
  - **Borsa per a la realització de tasques de desbrossament de parcel·les propietat de PROCORNELLÀ**, prèvia presentació de pressupost a PROCORNELLÀ havent-se d'acceptar aquest: import màxim de **60.000 € més IVA** (\*).
- (\*) Cas que no s'accepti el pressupost, quedarà alliberada PROCORNELLÀ per contractar amb un tercer, per un preu més baix.

*Atès que a l'expedient s'ha incorporat els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte.*

*El contingut essencial dels serveis de manteniment dels espais verds, zones enjardinades així com de les plantes interiors, es troba al Plec de Prescripcions Tècniques particulars (PPTP) de l'expedient núm. 2025-13.*

*PROCORNELLÀ podrà alterar el calendari o jornada, o inclòs reduir la prestació o suspendre el contracte total o parcialment, per motiu de canvis d'activitats i/o espais on es presten actualment els serveis; abonant-se el preu en funció de la prestació efectiva i realment realitzada i sense dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació.*

*Atès que sense perjudici de l'anterior, cas que durant la vigència del contracte PROCORNELLÀ redueixi alguna de les zones o àmbits inclosos en l'objecte de la prestació del servei d'aquesta licitació, en la mesura que sigui possible, es prioritzarà la reassignació del personal de LA CONTRACTISTA que tingués adscrit al dit àmbit, a reforçar d'altres tasques afins i/o zones incloses en l'objecte del contracte, restant facultada PROCORNELLÀ a afegir-ne de noves, sempre que siguin de la mateixa índole i estiguin ubicades, en el seu cas, dins la ciutat de Cornellà de Llobregat, per tal de coadjuvar a l'estabilitat dels treballadors del Centre Especial de Treball.*

*Atès que així mateix, s'ha incorporat el document equivalent al certificat d'existència de crèdit, que acredita l'existència de finançament per a PROCORNELLÀ, com a entitat del sector públic local. Atès que s'ha nomenat responsables del contracte: Salvador Valls, Director dels Serveis Esportius i Social i Yolanda Oliver, serveis tècnics PROCORNELLÀ.*

## **2. Fonament jurídic**

*Atès que el contracte es tipifica com un contracte des serveis , d'acord amb el previst en l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017 (en endavant LCSP).*

*Atès que tenint en compte el valor estimat del contracte (VEC) i atès que el **procediment a seguir** per a l'adjudicació del contracte és el **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, per un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, i pel valor estimat.*

*D'acord amb l'article 156 apartat 2 de LCSP, es concedeix un termini per a la presentació d'ofertes, el qual, en aplicació de l'apartat lletra c) del mateix article, en la mesura que s'accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, es redueix el termini general de presentació de proposicions en cinc dies, per la qual cosa, el termini serà NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat ([www.procornella.cat](http://www.procornella.cat)) i a la plataforma de contractació VORTAL ([www.vortal.es](http://www.vortal.es)).*

*La presentació d'ofertes es realitzarà per mitjans electrònics, a través de la plataforma de licitació [www.vortal.es](http://www.vortal.es).*

*Atès que l'objecte del contracte no és subsumible ni a l'article 145.4 ni a l'Annex IV de serveis especials.*

*Atès que es reserva a favor d'un Centre Especial de Treball, de conformitat amb la Disposició addicional quarta de la LCSP.*

Atès que segons **l'informe jurídic 33-2025**, Per tot això, l'expedient de contractació núm. 2025-13 compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública (PANAP), **per al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, per l'objecte i tipus de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, i pel valor estimat.

En tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000 €, s'ha previst que el contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, ja que, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

És per això, que aquesta presidència proposa al consell d'administració l'adopció del següent:

### **ACORDS**

**Primer.-** Iniciar l'expedient de contractació núm. 2025-13 per a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS, ZONES ENJARDINADES I PLANTES INTERIORS DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT I COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU CAN MERCADER, I EDIFICIS: OFICINES DE PROCORNELLÀ, CENTRE D'EMPRESSES, VIVER D'EMPRESSES, FIRA I ZONA EXTERIOR RECINTE FIRAL I L'OFICINA DE L'OLH; PER PART D'UN CENTRE ESPECIAL DE TREBALL PER TAL D'AFAVORIR LA INSERCIÓ SOCIAL I LABORAL DE PERSONES AMB DISCAPACITAT, I AMB LA CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE VINCULADA A CONDICIONS SOCIALS: SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I VINCULADA AMB L'INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA, PEL PERÍODE DE DOS ANYS, aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT); per convocar i tramitar-ho de forma ordinària i mitjançant el **procediment d'adjudicació obert subjecte a regulació harmonitzada**.

**Segon.-** Aprovar l'expedient núm. 2025-13 per a la contractació DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS, ZONES ENJARDINADES I PLANTES INTERIORS DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT I COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU CAN MERCADER, I EDIFICIS: OFICINES DE PROCORNELLÀ, CENTRE D'EMPRESSES, VIVER D'EMPRESSES, FIRA I ZONA EXTERIOR RECINTE FIRAL I L'OFICINA DE L'OLH; PER PART D'UN CENTRE ESPECIAL DE TREBALL PER TAL D'AFAVORIR LA INSERCIÓ SOCIAL I LABORAL DE PERSONES AMB DISCAPACITAT, I AMB LA CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE VINCULADA A CONDICIONS SOCIALS: SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I VINCULADA AMB L'INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA, PEL PERÍODE DE DOS ANYS, pel pressupost base de licitació màxim per a la realització de la totalitat de l'objecte del contracte, que comprèn:

- Servei ordinari: **213.427,06 €** per tota la durada del contracte (2 anys)
- 44.819,68 € en concepte d'IVA, que al ser una societat de capital, no computa com a despesa.

**Tercer.-** Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**Quart.-** Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 2025-13 per la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS, ZONES ENJARDINADES I PLANTES INTERIORS DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT I COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU CAN MERCADER, I EDIFICIS: OFICINES DE PROCORNELLÀ, CENTRE D'EMPRESSES, VIVER D'EMPRESSES, FIRA I ZONA EXTERIOR RECINTE FIRAL I L'OFICINA DE L'OLH; PER PART D'UN CENTRE ESPECIAL DE TREBALL PER TAL D'AFAVORIR LA INSERCIÓ SOCIAL I LABORAL DE PERSONES AMB DISCAPACITAT, I AMB LA CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓN DE CONTRACTE VINCULADA A CONDICIONS SOCIALS: SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I VINCULADA AMB L'INNOVACIÓ: ÚS E-COORDINA, PEL PERÍODE DE DOS ANYS** , que es tramitarà per **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada en el qual**, d'acord amb l'article 156 apartat 2 de LCSP, es concedeix un termini per a la presentació d'ofertes, el qual, en aplicació de l'apartat lletra c) del mateix article, en la mesura que s'accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, es redueix el termini general de presentació de proposicions en cinc dies, per la qual cosa, el termini serà NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat ([www.procornella.cat](http://www.procornella.cat)) i a la plataforma de contractació VORTAL ([www.vortal.es](http://www.vortal.es)).

La presentació d'ofertes es realitzarà per mitjans electrònics, a través de la plataforma de licitació [www.vortal.es](http://www.vortal.es).

**Cinquè.- Delegar** a favor del Vicepresident i Conseller Delegat Sr. Antonio Martínez Flor, i el Conseller Delegat Sr. Ioan Mihai Fodor, per tal de que de forma mancomunada, puguin procedir adoptar la resolució d'adjudicació a favor de l'empresa que proposi la mesa de contractació, reunida a l'efecte, en relació amb aquest expedient, donant-ne compte al proper Consell d'administració."

**Sgt. Ernest Marco Fernández**  
**Gerent d'Administració i Finances**  
**PROCORNELLÀ**

Cornellà de Llobregat, emès a 26 de març de 2025 i signat a data de la signatura digital