



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE:

SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA DE L'INTERIOR DE LA NAU DE CAN RICART, AL CARRER EMILIA CORANTY 5-9, AL BARRI DE POBLENOU, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE LA CIUTAT DE BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- No divisió en lots

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Serveis de subministrament i col·locació de mobiliari i senyalística de l'interior de la nau de Can Ricart, al Carrer d'Emilia Coranty 5-9, Al barri de Poblenou, al Districte de Sant Martí de la Ciutat de Barcelona d'acord amb el *PROJECTE DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA INTERIOR DE LA NAU DE CAN RICART, AL CARRER EMILIA CORANTY 5-9, AL BARRI DE POBLENOU, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ*, redactat en data *MARÇ de 2025* per *RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P.*

L'objectiu és l'equipament dels diferents espais de la Nau de Can Ricart per al seu correcte funcionament i compliment dels estàndards de qualitat requerits.

El projecte inclou, interiorment, l'equipament fix i mòbil de mobiliari i senyalística necessari per al correcte desenvolupament de les activitats previstes per a cada ús, a la planta Baixa i a la Planta Primera de la Nau.

2. DURADA DEL CONTRACTE:

El termini de licitació s'estima en **4 setmanes**.

La duració mínima s'estableix en 3 setmanes i la duració màxima s'estableix en 4 setmanes.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (amidaments, preus unitaris, IVA) es troba al document del projecte de mobiliari i senyalística anteriorment referenciat, concretament al seu *Documents AP 6.2 Amidaments de Subministrament i AP 6.4 – Pressupost del subministrament*, annex al present procediment de licitació.



D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet en base als següents conceptes:

RESUM PRESSUPOST LICITACIÓ:

- Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = 41.602,68 €
- IVA (21% sobre (PEC) = 8.736,56 €
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 50.339,24€ IVA inclòs**

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **49.923,22 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	41.602,68 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:	8.320.54 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	49.923,22 euros
---	------------------------

5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. Necessitat per part de l'operador/usuari d'incorporar millores tècniques relatives a components proposats per l'adjudicatari, per tal de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, subministrament de recanvis, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte.
- B. Derivats de canvis de disseny sol·licitats per l'operador que tinguin la finalitat de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte, i que no sigui error de disseny.
- C. Derivats d'augment/reducció d'amidaments per nous requeriments.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat...etc.).
- E. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:



- Els treballs de subministrament i col·locació d'aquest mobiliari es podrà dur a terme de forma simultània amb altres activitats dins l'edifici. Per tant, s'hauran de coordinar totes les activitats d'aquesta actuació, a la vegada que es tindran en compte aspectes d'implantació, àmbits per a l'acopi de materials, accessos, etc. de tal forma que no s'interfereixin unes actuacions amb les altres, i es minimitzin les possibles interferències.
- El mobiliari s'ha de subministrar i col·locar als diferents emplaçaments detallats al projecte, per la qual cosa, la oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, desplaçament, ubicació i muntatge en l'emplaçament definitiu dels diferents elements.

7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- L'objecte del contracte no admet divisió. En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació del subministrament i col·locació de mobiliari, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.
El mobiliari forma part d'un sol paquet, es subministra a un sol espai i en el mateix termini.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Anton Andreu Bruguera
Coordinador d'Obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	41.602,68
-------------------------------------	-----------

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

41.602,68

21 % IVA SOBRE 41.602,68.....	8.736,56
-------------------------------	----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	50.339,24
--	------------------

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
cinquanta mil tres-cents trenta-nou euros amb vint-i-quatre cèntims
