

**PROJECTE EXECUTIU DE LA TANCA A LA ZONA DEL CASAL PER A GENT JOVE, A LES
ANTIGUES CASERNES DE SANT ANDREU.**

Carrer Antoni Santibució, 4. Corresponent al Casal

SEGUÍ ARQUITECTURA

BARCELONA, GENER 2025

I.MEMORIA

ÍNDEX

DD. DADES GENERALS

DD1 – Identificació i objecte del projecte.

DD2 – Agents del projecte.

DD3 – Relació de documents complementaris:

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1 – Informació prèvia.

MD2 – Descripció del projecte.

2.1 Descripció general del projecte i dels espais exterior adscrits.

2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística.

2.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional.

2.4 Relació de superfícies i paràmetres resum de l'edifici. Quadres de superfícies.

MD3 – Prestacions de l'edifici:

3.1.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici.

3.1.2 Seguretat estructural.

3.1.3 Seguretat en cas d'incendi.

3.1.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat.

3.1.5 Salubritat.

3.1.6 Protecció contra el soroll.

3.1.7 Estalvi d'energia.

3.1.8 Altres requisits de l'edifici. Ecoeficiència.

3.1.9 ICT.

3.1.10 REBT.

MC . MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MN. NORMATIVA APLICABLE

DD. DADES GENERALS

DD1 – Identificació i objecte del projecte.

Es tracta del projecte de creació d'una tanca a la zona del casal per a Gent Jove, de la col·locació de dues sortides d'emergència, de treballs de millora ambiental dels vidres de l'edifici i treballs d'arranjament del voladís d'accés de l'edifici, situat a l'extrem Oest del bloc d' habitatges, a les antigues casernes de Sant Andreu, Barcelona

Es situa al Carrer Antoni Santibució, 4 que correspon al Casal.

DD2 – Agents del projecte.

Promotor

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona IMHAB

CIF: P5801915I

C/ Dr. Aiguader 24-36

08003 Barcelona

Arquitecte redactor

SEGUI ARQUITECTURA SLP

CIF: B62993449

C/Joncar, 47, baixos, 08005 Barcelona

Representant: Marc Seguí Pié

Col·legiat nº 32705/0 COAC

NIF: 38.138.551-C

DD3 – Relació de documents complementaris.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1 – Informació prèvia.

El present projecte es tracta d'una tanca, que ressegueix el perímetre del Casal per a Gent Jove al carrer Carrer Antoni Santibució, 4, a Barcelona.

El propòsit de la tanca es donar major seguretat i privacitat al equipament, i evitar l'intrusisme a la pròpia coberta inclinada del casal.

MD2 – Descripció del projecte.

El projecte de la tanca perimetral del Casal, ocupa un àmbit de 68,15 mL.

Es tracta d'una tanca calada amb una alçada de 2,2m i està composta per 7 trams.

La tanca, està configurada per mòduls que queden fixats en els perfils T, que queden anclats als daus de formigó de fonamentació. Aquests mòduls tenen un perfil tubular de 50x100mm de tota l'amplada i fins 1,90m d'altura, on s'alberguen les pletines de 30x50mm.

Les pletines sobresurten 30cm en altura, però sobre del perfil de 50x100mm.

A més de la tanca, farem altres actuacions a la zona del casal.

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exterior adscrits.

Aquesta tanca es va adequant al terreny existent, sempre mantenint la mateixa alçada perquè l'element sigui homogeni en totes les seves cares.

Els mòduls de la tanca es realitzaran a taller de manera prefabricada i per col·locar directament a obra, fixant-los als perfils T.

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística.

No és d'aplicació.

MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional.

La tanca està conformada per 7 trams, a continuació detallarem la composició de aquests elements:

TRAM 0 – Compost per:

- 1 Porta accés de 7m amb dues fulles.
- 1 Mòdul de 0,95m.
- 2 Mòduls de 1,95m.

TRAM 1 – Compost per:

- 2 Mòduls de 1,95m.
- 1 Mòdul de 0,85m.

TRAM 2 – Compost per:

- 1 Mòdul de 1,95m.
- 1 Mòdul de 2,00m.

TRAM 3 – Compost per:

- 4 Mòduls de 1,95m.
- 1 Mòdul de 1,35m.

TRAM 4 – Compost per:

- 8 Mòduls de 1,95m.
- 1 Mòdul de 1,00m.

TRAM 5 – Compost per:

- 7 Mòduls de 1,95m.
- 1 Mòdul de 1,30cm.

TRAM 6 – Compost per:

- Porta de manteniment de 1,15m.
- 1 Mòdul de 1,25m.
- 2 Mòduls de 1,95m.

En aquest darrer tram, col·locarem un mur de formigó armat amb 50cm d'alçada, amb una làmina impermeable per l'interior de la tanca de 50cm d'amplada, reomplerta de graves, per evitar l'entrada d'aigua a la zona pavimentada d'accés al casal.

També, realitzarem les intervencions següents a la zona del casal:

- Primera intervenció:

Col·locació de canal americana de formigó al llarg de la rampa, que puja a la plaça del casal, per evitar entrada d'aigua a la zona pavimentada exterior.

Primer es realitzarà un desbrossament en aquesta cantonada, traurem les terres amb una profunditat de 2m aproximadament, i després omplirem amb graves a mode de pou i finalment es col·locarà a sobre la canal americana paral·lela a la rampa d'accés.

- Segona intervenció:

Col·locació de 2 portes de sortida d'emergència d'acer galvanitzat pintat amb barra antipànic interior i perfil HEB 100, que es troben a les 2 escales exteriors que pugen des de planta soterrani del casal. De la mateixa altura que mur de formigó existent.

- Tercera intervenció:

Col·locació de làmina solar exterior a vidres existents amb un factor de transmissió energètica solar total igual o inferior 0,5. Vidres assenyalats en planimetria de soterrani i planta baixa del casal.

- Quarta intervenció:

A la coberta de zona d'accés al casal, s'afegirà una gàrgola als forats existents (actualment tapiats) perquè pugui tenir sortida l'aigua, perforant així, la xapa de remat existent, per evitar així l'acumulació d'aigua. Seran necessaris treballs de segellat del remat d'intradós i la lamina impermeable existent. També es realitzaran els treballs necessaris per reparar la xapa malemsa.

MD 2.4 Relació de superfícies i paràmetres resum de l'edifici. Quadres de superfícies.

No és d'aplicació.

MD3- PRESTACIONS DE L'EDIFICI

MD 3.1 Prestacions de l'edifici

3.1.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici. Utilització i Accessibilitat

No és d'aplicació.

3.1.2 Seguretat estructural.

No és d'aplicació.

3.1.3 Seguretat en cas d'incendi.

No és d'aplicació.

3.1.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat. Prestacions

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat del projecte compleixen les exigències bàsiques per tal de garantir l'ús de la tanca en condicions segures i evitar accidents i danys als usuaris:

- Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 135/1995).
- CTE DB-SU(A) Seguretat d'Utilització.

SUA 1 Condicions per limitar el risc de caigudes

- **Lliscament dels terres. Classificació dels paviments**
No és d'aplicació.
- **Discontinuitats en el paviment**
No és d'aplicació.
- **Desnivells**
No és d'aplicació.
- **Escales i rampes**
No és d'aplicació.
- **Neteja de superfícies de vidre exteriors: Neteja dels envidraments exteriors a una altura a més de 6 m de la rasant exterior: elements practicables des de l'interior.**
No és d'aplicació.

SUA 2 Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

- Impacte amb elements fixes: alçada lliure zones de circulació 2,20 m. (portes 2,00 m).
- Impacte amb elements practicables: l'escombrada de les portes laterals en vies de circulació no envairan els passadissos d'amplada < 2,50 m.
Protecció a impactes mitjançant disposició de barreres que n'impedeixen l'impacte o bé resistir, sense trencar, un nivell d'impacte en funció del desnivell existent:
 $\Delta H < 0,55$ m classe 1, 2 ó 3 (B ó C)
 $0,55 \leq \Delta H \leq 12$ m classe (B ó C) 1 ó 2
 $\Delta H > 12$ m classe (B ó C) 1
- Atrapament: Protecció a enganxades
Les portes corredisses manuals quedaran distanciades 20 cm dels elements fixes
Els elements d'obertura i tancament automàtic disposaran de dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques i tindran marcatge CE

SUA 3 Condicions per limitar el risc d'immobilització en recintes

No és d'aplicació.

SUA 4 Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

No és d'aplicació.

SUA 5 Situacions d'alta ocupació

No és d'aplicació.

SUA 6 Situacions davant de risc d'ofegament

No és d'aplicació.

SUA 7 Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment

No és d'aplicació.

SUA 8 Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp

No és d'aplicació.

SUA 9 Condicions d'accessibilitat

No és d'aplicació.

3.1.5 Salubritat.

No és d'aplicació.

3.1.6 Protecció contra el soroll.

No és d'aplicació.

3.1.7 Estalvi d'energia.

No és d'aplicació.

3.1.8 Altres requisits de l'edifici. Ecoeficiència.

No és d'aplicació.

3.1.9 ICT

No és d'aplicació.

3.1.10 REBT

No és d'aplicació.

MC . MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Primer es realitzarà la fonamentació de la tanca, es realitzarà un procés d'excavació de rasa i pou de fins a 2m de fondària en aquest terreny.

Aquesta excavació ens permetrà poder realitzar el formigonat del dau de recolzament amb formigó HA-25/B/20/XC1 de 70x70cm.

Es fixarà el muntant en forma de T al dau, el muntant disposarà d'una placa de reforç per tal de permetre un correcte ancoratge.

Un cop col·locats els muntants T i fixats correctament als daus de fonamentació, es fixaran mecànicament els mòduls de tanca que vindran de taller ja fets.

La tanca perimetral és d'acer pintat, segons plànol, la seva alçada es de 2,2m, i està fabricada amb mòduls d'aproximadament 2m de longitud amb pletines de 50x30x10mm, amb cantell mata, separades entre eixos 10cm.

El seu acabat amb imprimació i pintura gris polièster per exteriors i estufat a 200°.

A l'extrem de la tanca es disposa la porta d'accés de 6,85m d'ample en dues fulles batents. La porta pivotarà gracies a uns muntants HEB 200 i tirants de reforç segons detalls i disposarà de 5 frontisses cada porta (dues superiors), estarà calculada per suportar una empenta de 1,6KN/ml i un coeficient de Seguretat 2. Les portes disposaran de rodes per facilitar el recolzament i l'obertura, i d'elements de topall inferior. Les dues portes duran un pany igual que la resta de portes exteriors de l'àmbit, i estaran fixades amb 4 frontisses (dues superiors).

A l'altre extrem de la tanca, es disposa la porta de manteniment de 0,90m d' ample amb una fulla batent. La porta pivotarà gracies a uns muntants HEB 100 i tirants de reforç segons detalls. La porta durà un pany igual que la resta de portes exteriors de l'àmbit, i estarà fixada amb 4 frontisses (dues superiors)

MC . NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplaçament de la Llei 20/91

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

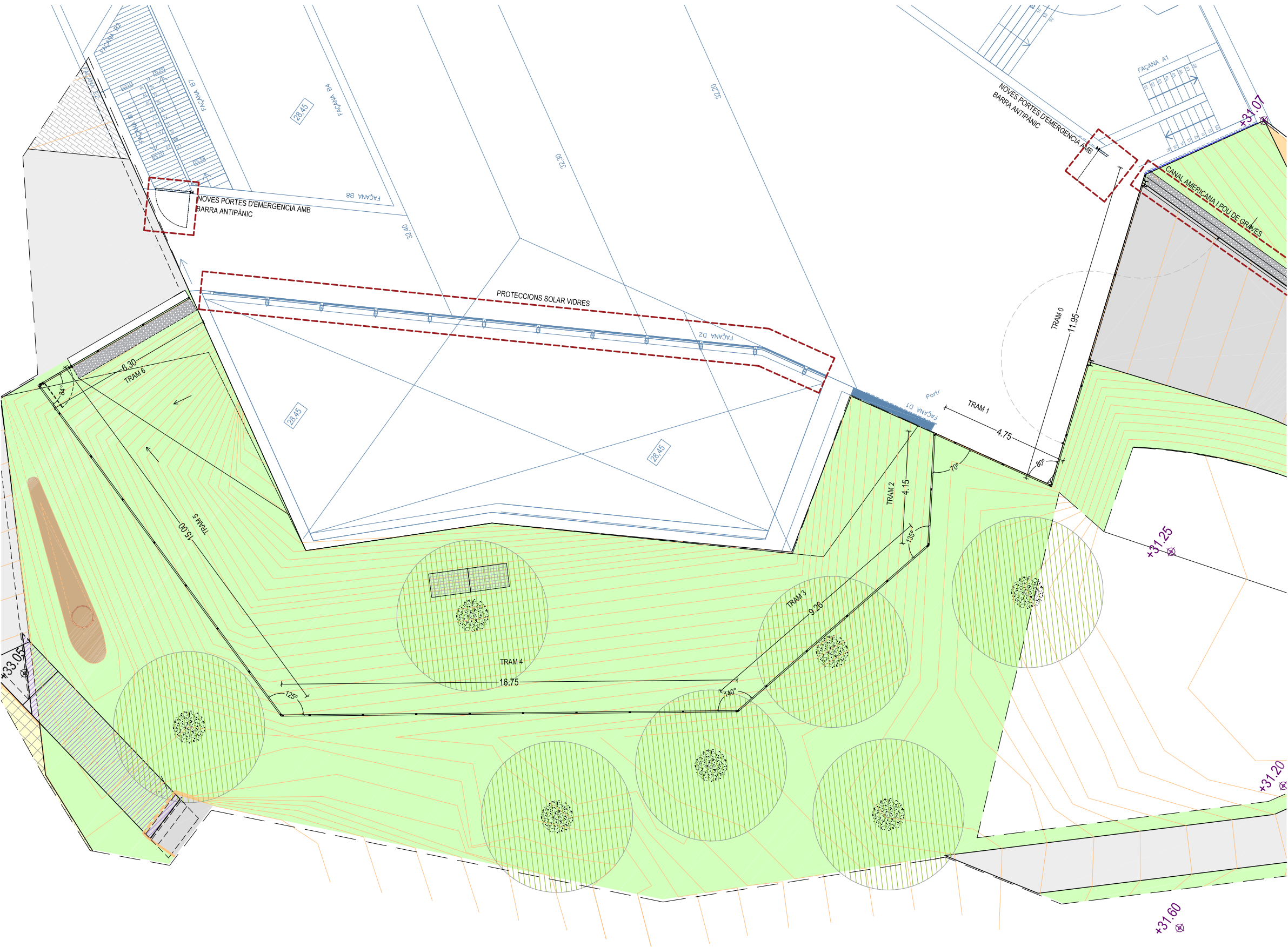
Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

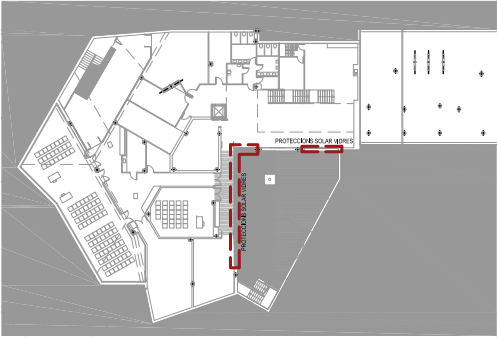
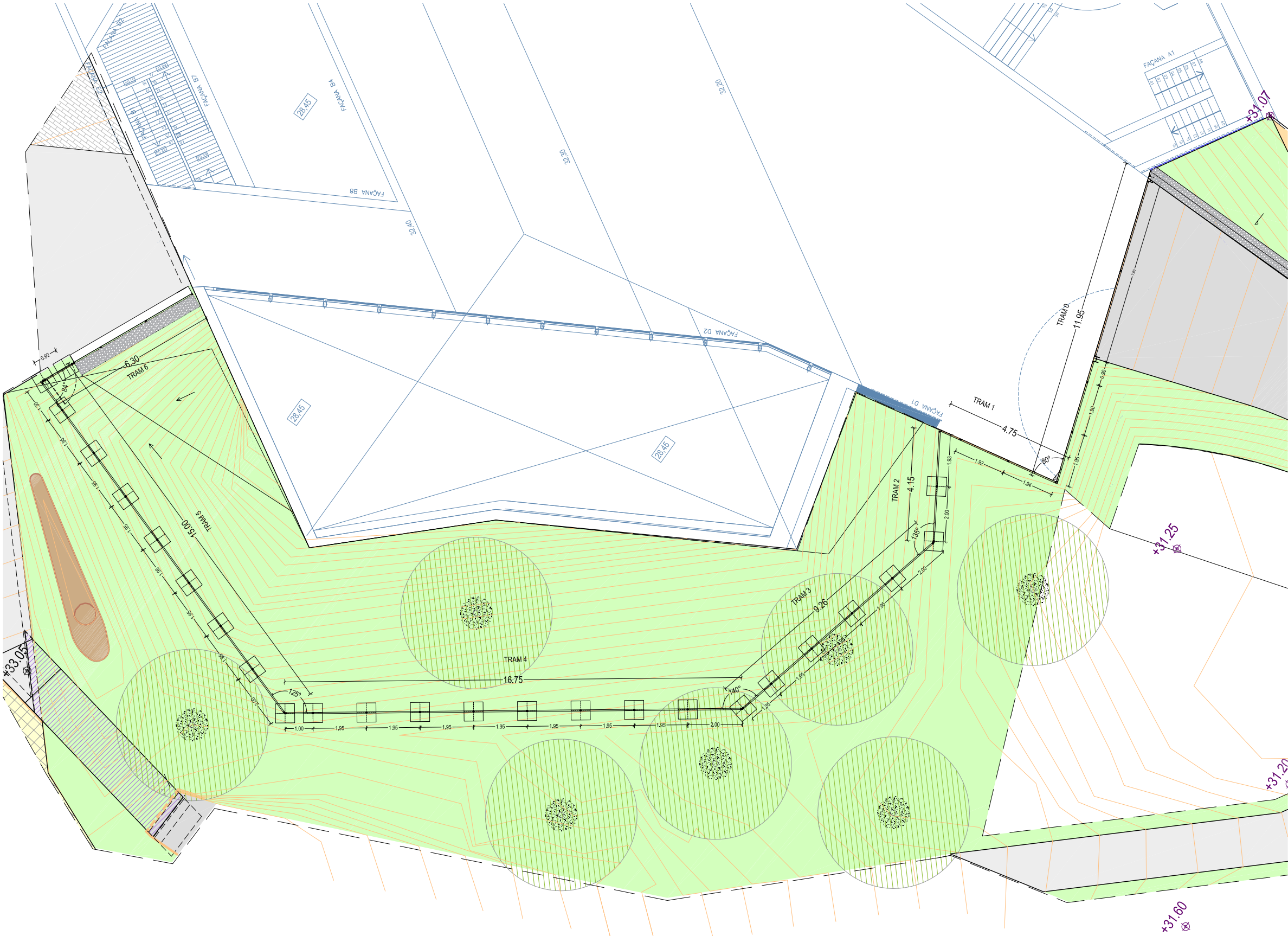
Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

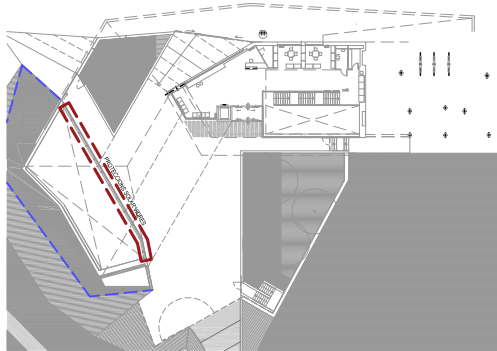
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



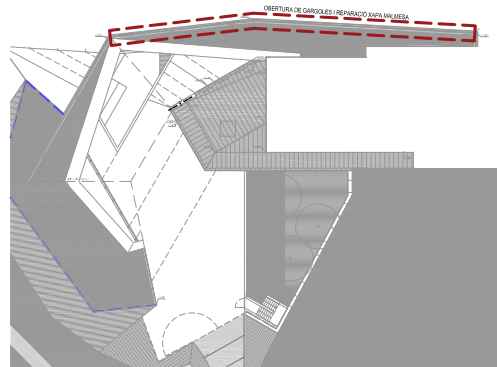
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte Tanca a la zona del casal per a gent jove, a les antigues casernes de Sant Andreu	
Situació Carrer Antoni Santibuci, 4 de Barcelona	
Plànol PROJECTE EXECUTIU PLANTA TANCA	
Escala A3 1.150	Nº A01
Data NOVEMBRE 2024	Nº IMHAB
l'Arquitecte MUSQUERA ARQUITECTURA SLP I SEGÜI ARQUITECTURA SLP UTE	
El Contractista	
El IMHAB	



PLANTA COBERTA

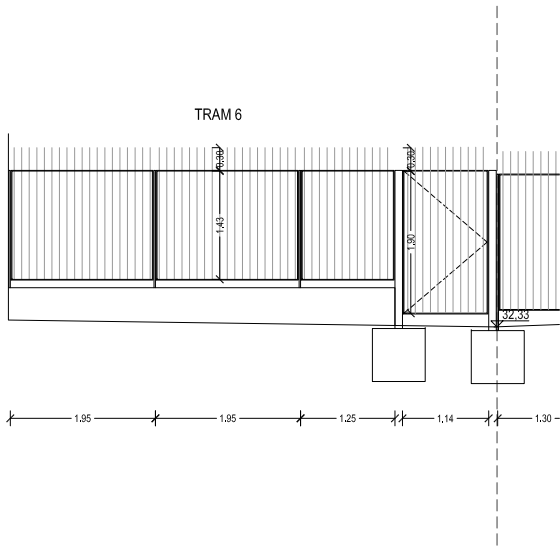
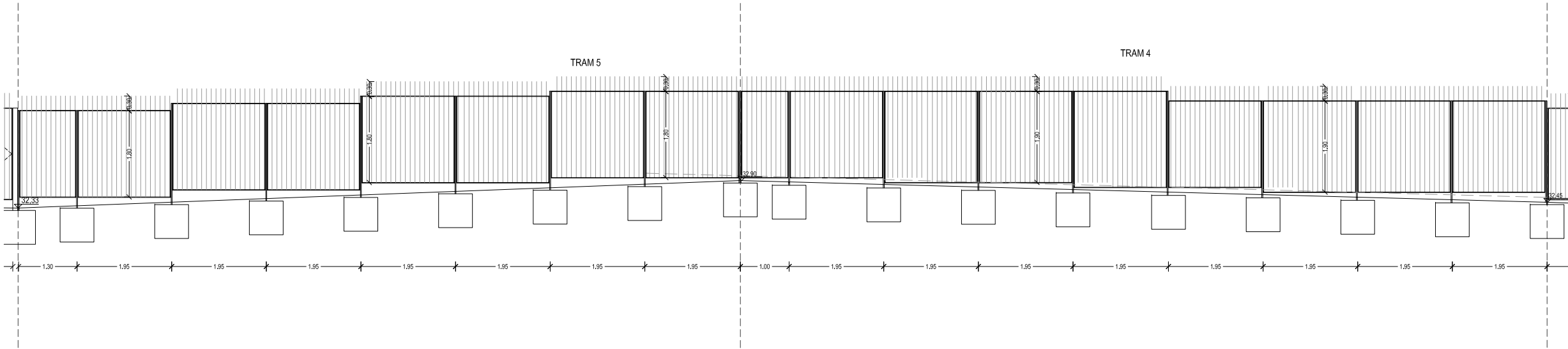
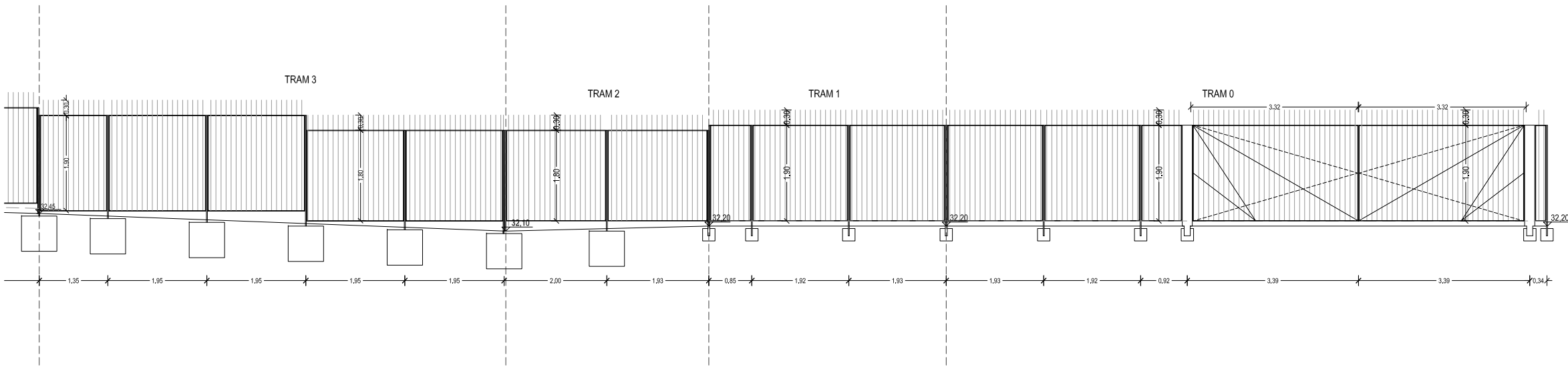


PLANTA BAJA

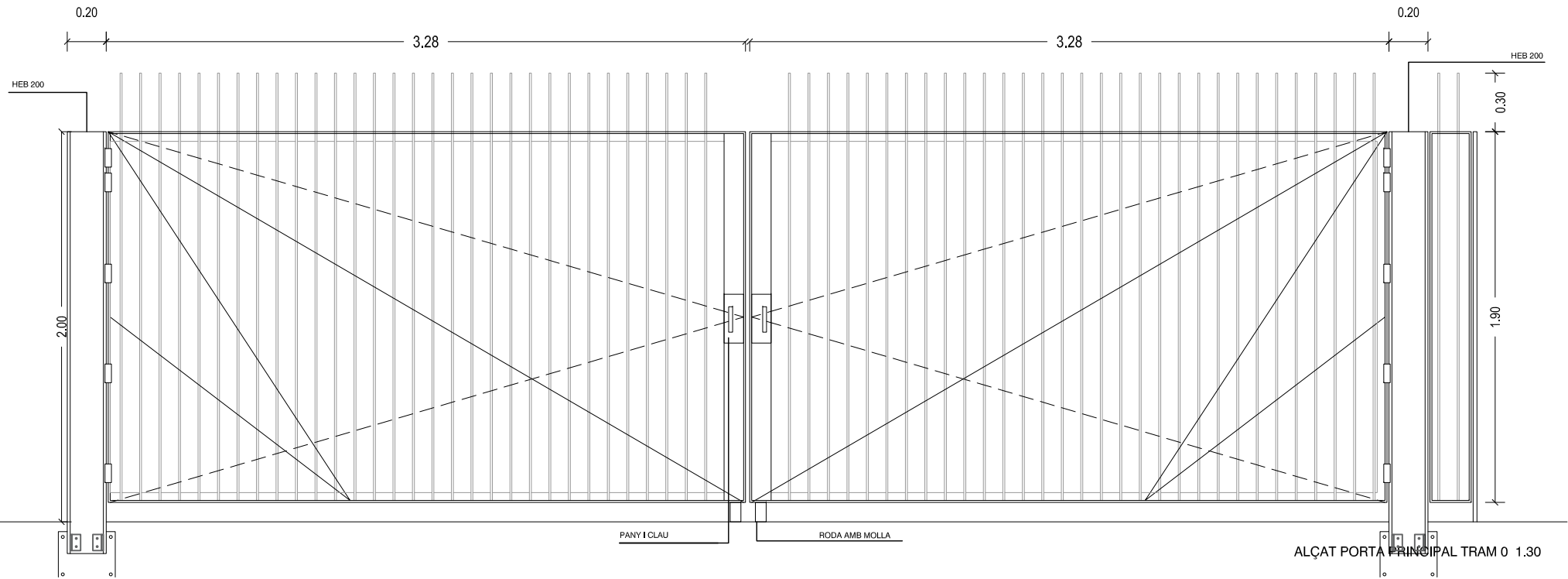


PLANTA SÒTANO

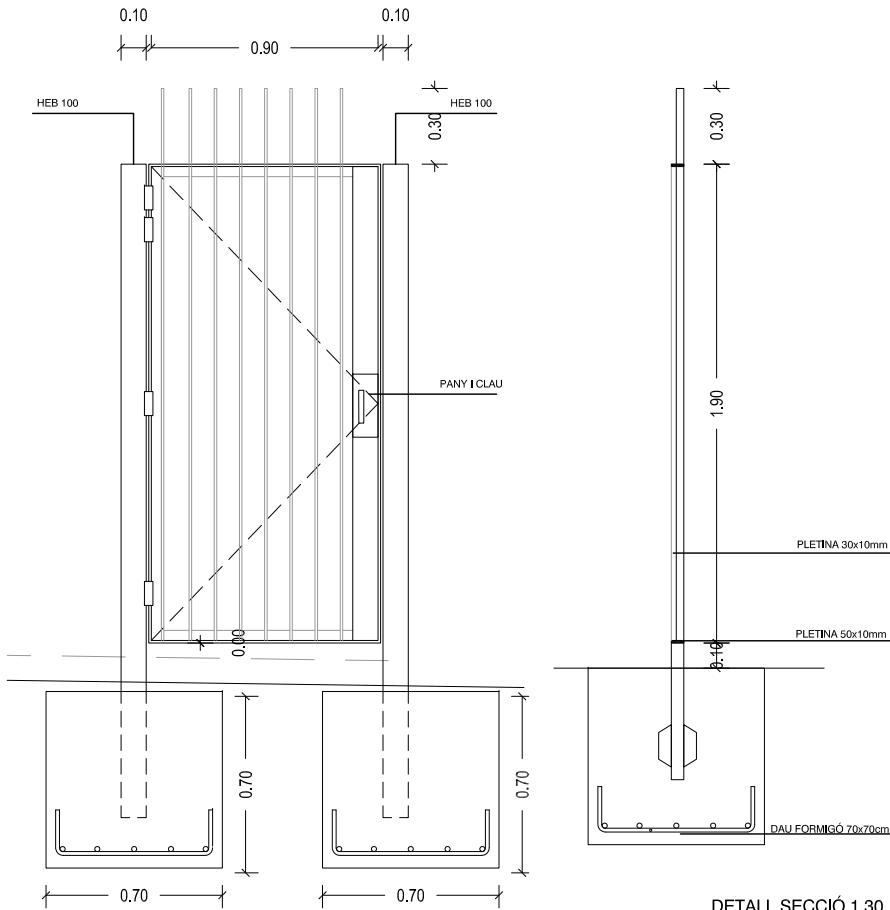
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte Tanca a la zona del casal per a gent jove, a les antigues casernes de Sant Andreu	
Situació Carrer Antoni Santibuci, 4 de Barcelona	
Plànol PROJECTE EXECUTIU PLANTA TANCA FONAMENTACIÓ	
Escala A3 1.150	Nº A02
Data NOVEMBRE 2024	
l'Arquitecte MUSQUERA ARQUITECTURA SLP I SEGÚI ARQUITECTURA SLP UTE	
El Contractista EI IMHAB	



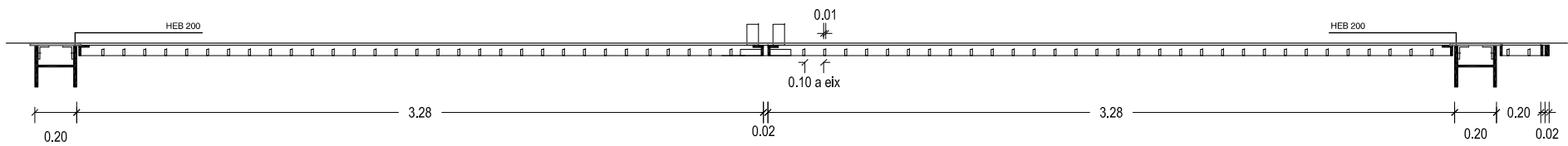
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte Tanca a la zona del casal per a gent jove, a les antigues casernes de Sant Andreu	
Situació Carrer Antoni Santibucí, 4 de Barcelona	
Plànol PROJECTE EXECUTIU ALÇAT DESPLEGAT	
Escala A3 1.100	Nº A03
Data NOVEMBRE 2024	
l'Arquitecte MUSQUERA ARQUITECTURA SLP I SEGUI ARQUITECTURA SLP UTE	
El Contractista	
El IMHAB	



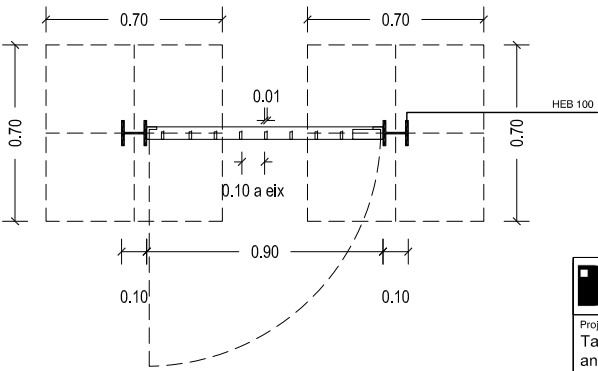
ALÇAT PORTA PRINCIPAL TRAM 0 1.30



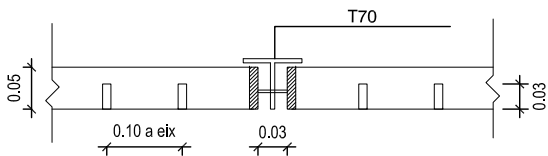
ALÇAT PORTA MANTENIMENT TRAM 6 1.30



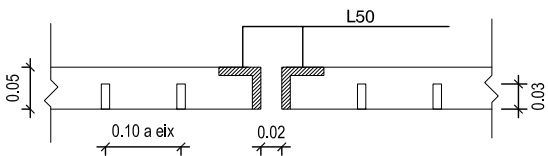
PLANTA PORTA PRINCIPAL TRAM 0 1.30



PLANTA PORTA MANTENIMENT TRAM 6 1.30

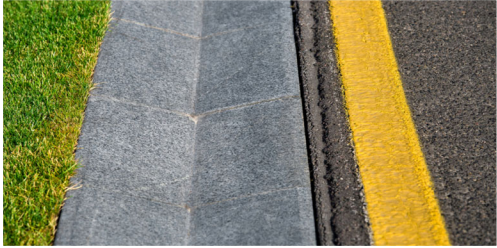
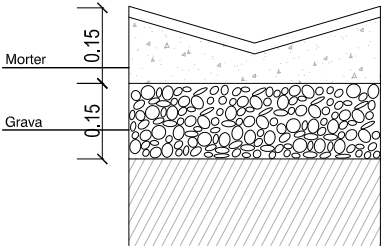
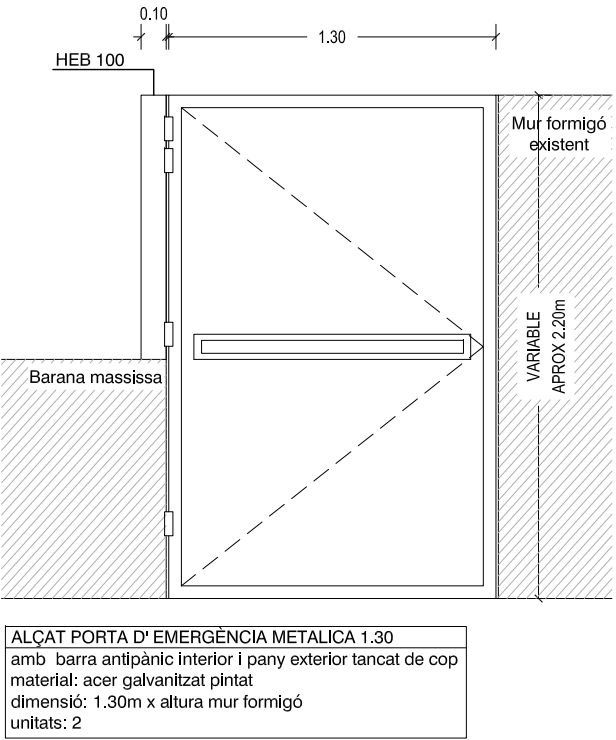
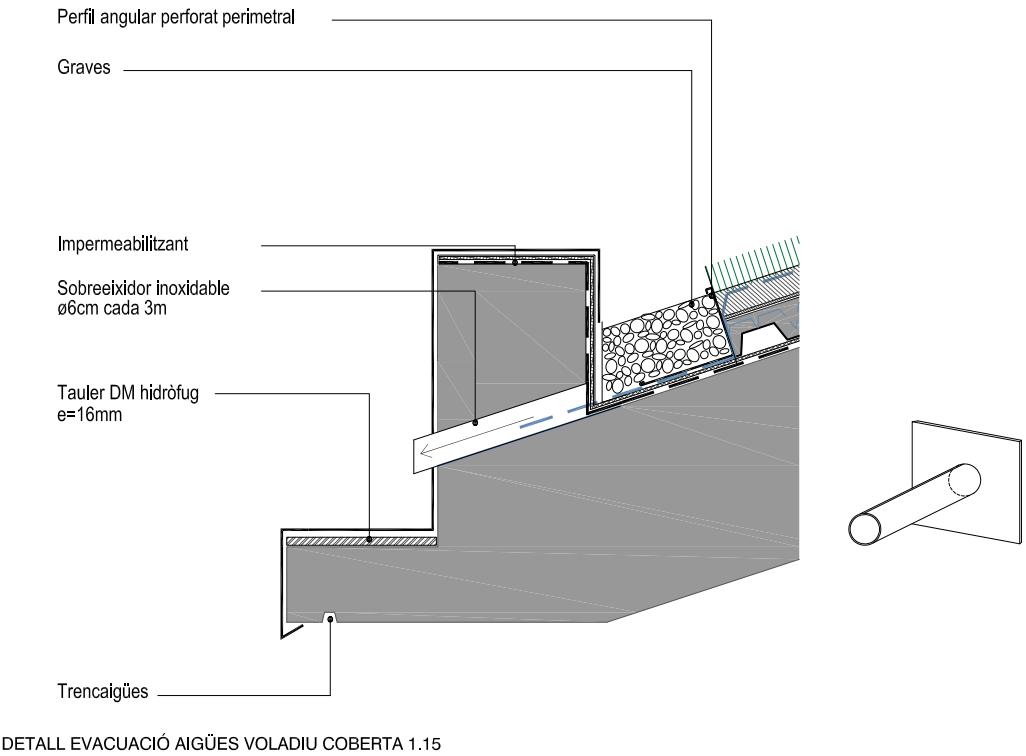
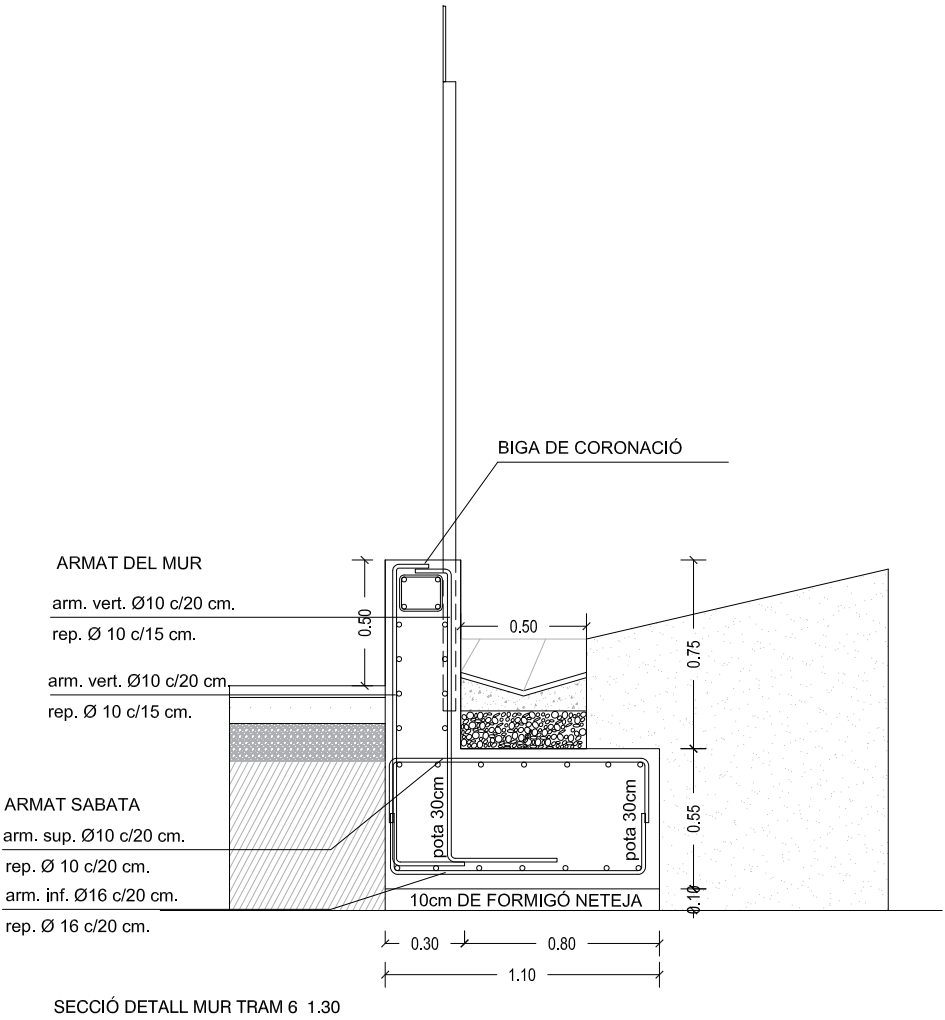


DETALL TANCA GENERAL PLANTA 1.10



DETALL PORTA PLANTA 1.10

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	
Ajuntament de Barcelona	
Projecte Tanca a la zona del casal per a gent jove, a les antigues casernes de Sant Andreu	
Situació Carrer Antoni Santibuci, 4 de Barcelona	
Plànol PROJECTE EXECUTIU DETALLS CONSTRUCTIUS	
Escala A3 1.30	Nº A04
Data NOVEMBRE 2024	Nº IMHAB
l'Arquitecte MUSQUERA ARQUITECTURA SLP I SEGUI ARQUITECTURA SLP UTE	
El Contractista	
El IMHAB	



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Ajuntament de Barcelona	
Projecte Tanca a la zona del casal per a gent jove, a les antigues casernes de Sant Andreu	
Situació Carrer Antoni Santibucí, 4 de Barcelona	
Plànol PROJECTE EXECUTIU DETALLS CONSTRUCTIUS	
Escala A3 1.30	Nº A05
Data NOVEMBRE 2024	Nº IMHAB
l'Arquitecte MUSQUERA ARQUITECTURA SLP I SEGÜI ARQUITECTURA SLP UTE	
El Contractista	
El IMHAB	

III. AMIDAMENT

AMIDAMENT					
		Descripció	Amid.	Preu	Import
1	m3	Excavació de pou aïllar de fins a 2m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres >3 i <=5m d' amplària o calçada/plataforma única >7 i <=12m d' amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2m3.	28,16	29,27€	769,08€
2	m3	Excavació de rasa i pou fins a 2m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres >3 i <=5m d' amplària o calçada/plataforma única >7 i <12m d' amplària o afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2m3.	6,91	220,32€	1.522,85€
3	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5m de fondària.	33,92	2,76€	93,62€
4	m3	Càrrega de material d'excavació a obra amb mitjans manual sobre sac o contenidor.	8,99	23,12€	207,75€
5	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb dúmper per a transports de gasoil i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics.	45,59	3,22€	146,91€
6	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25cm, amb una compactació del 95% del PM, amb minicarregadora de combustible.	45,59	4,92€	224,32€
7	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó HA-25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment.	27,00	182,79€	4.935,33€
8	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauló de fusta, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3m.	24,00	38,82€	919,69€
9	m	Tanca perimetral d'acer pintat, segons plànol detalls facilitat per MUSQUERA ARQUITECTURA SLP I SEGUI ARQUITECTURA SLP UTE. Tanca de 2,3m d'alçada, fabricada amb mòduls d'aproximadament 2m de longitud amb pletines de 50 i 30x10. Acabat amb imprimació i pintura gris polièster per exteriors i estufat a 200º.	70,00	435,67€	30.496,90€
10	ut	Porta d'accés de 7 metres d'ample en dues fulles. Inclou muntants HEB, tirants de reforç segons detalls. Amb la mateixa tipologia que la tanca i totalment muntada.	1,00	6.261,93€	6.261,93€
11	ut	Porta de servei de 1 metre d'ample amb la mateixa tipologia que la tanca.	1,00	1.767,25€	1.767,25€
12	dia	Jornada de camió grua (8 hores)	5,00	554,96€	2.774,80€
13	ut	Per la seguretat i salut durant l'execució dels treballs.	1,00	893,41€	893,41€
14	m3	Mur de contenció de formigó armat de 3 m d'alçària com a màxim i fins a 30 cm de gruix, de formigó per	3,15	508,39€	1.601,43€

		armar HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 50 kg/m3 i encofrat industrialitzat per a murs, vist			
15	m	Superfície drenant formada per 15 cm de graves de 5 a 12 mm	2,0	13,05€	26,10€
16	m3	Canal americana de formigó armat in situ	5,60	271,98€	1.523,09€
17	m3	Porta de sortida d'emergència d'acer galvanitzat pintat amb barra antipànic per una llum de 130x220 cm i perfil HEB 100.	2	1.071,11€	2.142,22€
18	m	Làmina adhesiva transparent de control solar, de 152x100 cm i 50 µm de gruix, color plata, col·locada per la cara exterior de l'envidrament. Inclòs mitjans auxiliar per a la col·locació	138,3	50,61€	6.999,27€
19	m	Reparació de xapa metàl·lica malmesa i refer si fos necessària alguna pendent.	3,0	49,21€	147,63€
20	m2	Transport de terres contaminades a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km	1,0	2,41€	2,41€
21	ut	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació	5,25	49,15€	258,04€
22	un	Desmuntatge de remats intradós de la coberta existent. Realització de perforacions de la xapa i les lames impermeables existents. Col·locació de nova gàrgola de planxa de coure. Segellat necessari de les lames i remats dels intradós de la coberta. Reconstrucció de la xapa de remat exterior.	15,0	231,86€	3.477,9€

IV. PRESSUPOST

PRESSUPOST	
<i>IMPORT PEM</i>	67.191,93 €
13% Despeses Generals	8.734,95
6% Benefici Industrial	4.031,52
<i>IMPORT PEC</i>	79.958,397 €
IVA 21%	16.791,26
<i>IMPORT GLOBAL AMB IMPOSTOS</i>	96.749,66 €

Barcelona, 9 de Gener de 2025

Marc Seguí Pié
Arquitecte Superior