

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CSE/AH04/1101430999/25/PNSP

Òrgan gestor: Gerenta de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta

Objecte del contracte: Servei de manteniment integral dels 3 equips de producció d'aigua freda per la climatització de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta

Tipus: Serveis

Procediment d'adjudicació: PNSP

1. Introducció

Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, com a hospital de referència del sistema sanitari públic de Girona té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties.

D'acord amb l'actual Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis RITE (Reial Decret 1027/2007 de 20 de Juliol), i les modificacions posterior de el Reial Decret 238/2013 de 5 d'Abril, la instal·lació de climatització de fred supera els 70 KW de potència tèrmica instal·lada.

Per aquest motiu els tres equips de producció d'aigua freda per a la climatització de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta requereixen la realització d'operacions de manteniment periòdiques.

L'empresa **JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L.-B79121612** es l'actual fabricant dels equips de climatització de la marca YORK, instal·lats a l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta. Disposa d'un únic servei tècnic oficial, i d'informació actualitzada sobre el funcionament, manteniment i reparació d'aquest equips.

Per aquests motius, es la única empresa homologada per realitzar el manteniment en condicions òptimes per al servei de l'Hospital Dr. Josep Trueta de Girona.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'hospital, realitzar el servei de l'objecte de la contractació, donat que l'hospital no disposa dels mitjans personals per poder realitzar les tasques objecte del contracte.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei de manteniment integral dels 3 equips de producció d'aigua freda per la climatització de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

3. Divisió en lots

La contractació no s'ha dividit en lots donat que es tracta d'un servei que es realitzarà a un únic centre hospitalari, i l'adjudicació a diverses empreses dificultaria greument la correcta execució del contracte.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el SE-PNSPE i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació en data 27 de febrer de 2025.

El procediment de licitació serà el negociat sense publicitat, d'acord amb el que disposa l'article 168.a.2 en relació amb l'article 131 de la LCSP, en tractar-se d'un servei exclusiu on l'empresa **JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L.-B79121612** es l'actual fabricant dels equips de climatització de la marca YORK, instal·lats a l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

5. Durada

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes de serveis no pot excedir els cinc anys, incloent les possibles pròrrogues, per tant, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'ICS, la durada prevista del contracte s'ha establert des de la data de formalització del contracte fins al 31 de desembre de 2025.

El contracte preveu un termini de pròrroga anual fins a un màxim de tres anualitats, tenint en compte que les característiques del contracte romandran inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

6. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 149.316,76 euros IVA exclòs 180.673,28 euros IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 597.267,04 euros IVA exclòs, atenent a la possible pròrroga del contracte.

8. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que llicitin.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadors de serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o articles als que llicitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografies dels serveis, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. *Garantia de servei.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*

3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.*

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són criteris de valoració automàtica i es troben recollits a l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars.

El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació ja que correspon a un contracte de servei per exclusivitat.

En la valoració del preu no s'ha inclòs la valoració del cost i/o cycle de vida

La fórmula a aplicar per a determinar la valoració és la següent, la que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punt criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

9. Informació addicional

Aquesta licitació és complementaria a la licitació principal CSE/AH04/1101430332/25/PO, en la que, atès que s'ha detectat un error insubsanable en la determinació del procediment., s'ha desistit de la seva adjudicació

Per tot l'anterior,

Girona, 27 de març de 2025

Per autorització de la Gerenta de l'Hospital Dr. Josep Trueta de Girona
de data 26 de juliol de 2024

Per autorització de la Gerenta de l'Atenció Primària de Girona
de data 28 de juliol de 2024

Salvador Bartrolí i Jordà
Director Econòmic Financer
Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta

Exp. CSE/AH04/1101430999/25/PNSP

ANNEX 1

NECESSITATS DEL CONTRACTE

(El servei relacionat corresponen a un període de 12 mesos)

		Preu hora sense IVA		Preu hora amb IVA	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
3.-PARTIDES FIXES						
3.1.-Manteniment preventiu					14.299,00 €	17.301,79 €
3.2.-Manteniment predictiu					21.689,00 €	26.243,69 €
Total Partida fixa					35.988,00 €	43.545,48 €
4.-PARTIDA VARIABLE						
4.-Partida variable	€/h Horari diürn: de 6:00 a 22:00 h	84,00 €		101,64 €	33.600,00 €	40.656,00 €
	Previsió 400 h					
	Previsió Materials			25.206,61 €	30.500,00 €	
	€/h Horari diürn: de 6:00 a 22:00 h	136,00 €		164,56 €	4.488,00 €	5.430,48 €
	Previsió 33 h					
	Previsió Materials			6.942,15 €	8.400,00 €	
	Total Partida variable				70.236,76 €	84.986,48 €
		Preu Kg sense IVA		Preu kg amb IVA	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
4.-PARTIDA VARIABLE						
4.-Partida variable	Previsió Gas Refrigerant previsó en kg: 540	79,80 €		96,56 €	43.092,00 €	52.141,32 €
					43.092,00 €	52.141,32 €
Total partida variable					113.328,76 €	137.127,80 €
Total partida fixa i variable					149.316,76 €	180.673,28 €