



Ajuntament de Forallac

Exp. Núm.: 405/2024

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte: Urbanització del sector IV 6-1 a Vulpellac.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitat

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'urbanització del sector IV 6-1 a Vulpellac, sector que s'emplaça en els terrenys situats a la banda nord oest del nucli de Vulpellac, al nord del camí del Pi. L'objectiu d'aquest sector és tant possibilitar el creixement del nucli de Vulpellac per la banda nord, en detectar un esgotament del sòl urbanitzable programat en aquest nucli, com la millora de comunicació, tant rodada com vianants, entre el nucli de Vulpellac i la urbanització Puig de Sant Ramon i la Bisbal (camí del Pi) a través de la prolongació del vial de recent creació que parteix del carrer Unió fins al carrer Llorer i que travessarà de sud a nord el Sector IV6-2 (actualment en execució).

El desenvolupament d'aquest sector comportarà la millora de la comunicació evitant el trànsit de vehicles pel centre del nucli de Vulpellac, declarat BCIN així com l'obtenció d'uns terrenys d'equipaments i zones verdes els quals es sumaran juntament amb la franja d'equipaments existents al nord de Vulpellac on actualment ja s'ha desenvolupat el Sistema General Vinculat al sector PA-V2 on hi ha els terrenys d'equipament de la futura escola i dues grans peces d'equipaments esportius i alhora el desenvolupament dels dos sectors del PA-V1 i PA-V2, que en conjunt comportarà un punt de polaritat important del municipi.

Les característiques tècniques de l'obra a executar consta degudament descrites en els Plecs de condicions tècniques que consta incorporat en el projecte d'urbanització.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'urbanització del sector IV 6-1 a Vulpellac, sector que s'emplaça en els terrenys situats a la banda nord oest del nucli de Vulpellac, al nord del camí del Pi, i que comporta les obres d'urbanització necessàries i complementàries per tal de definir l'obertura de diversos vials en el solar actual, amb la definició de la pavimentació, xarxa d'aigües pluvials, xarxa





Ajuntament de Forallac

d'aigües residuals, xarxa d'abastament d'aigua potable, xarxa de mitja i baixa tensió, xarxa d'enllumenat públic, xarxa de telecomunicacions, xarxa de gas, jardineria, xarxa de reg, senyalització i mobiliari urbà.

3. Divisió per lots

És necessari realitzar la licitació conjunta de les dues obres d'urbanització, ja que si es fessin per separat suposaria un desajustament temporal de l'execució, problemes de coordinació entre els contractistes i un sobrecost de les obres per duplicitat d'unitats d'obra.

Així doncs, sobre la base del que es disposa a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió de lots de l'objecte del contracte.

4. Anàlisi Econòmic

El valor estimat del contracte d'obres segons el projecte redactat pel Sr. Xavier Frigola Mercader ascendeix a 1.352.271,18€, IVA no inclòs, el qual s'ha determinat en base a una estimació dels preus habituals en el mercat en relació a l'obra a executar.

En el càlcul del valor estimat del contracte també s'ha tingut en compte el benefici industrial com així determina l'article 101.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La viabilitat econòmica de l'actuació és favorable atès que el projecte està pressupostat inicialment en el pressupost municipal per a l'exercici 2024, concretament a les aplicacions pressupostàries **1532.60904.- URBANITZACIÓ SECTOR IV6-1** i finançat amb quotes d'urbanització, les quals han estat aprovades provisionalment sens perjudici de la liquidació final un cop executada les obres.

5. Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

L'execució d'aquesta obra no afecta al principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que consta contemplat en el Pressupost de despeses de l'exercici 2024 a les aplicacions pressupostàries **1532.60904.- URBANITZACIÓ SECTOR IV6-1** i finançat amb quotes d'urbanització, les quals han estat aprovades





Ajuntament de Forallac

provisionalment sens perjudici de la liquidació final un cop executada les obres. Conseqüentment, pel desenvolupament d'aquesta obra no serà necessari cap actuació d'endeutament.

6. Anàlisi del Procediment

A tenor del valor estimat del contracte es considera idoni dur a terme la tramitació mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el tipus de contracte, es considera adequat que tot empresari interessat i s'ajusti als requisits exigits pugui presentar la seva proposició.

En relació a la durada del termini, la qual es de quatre mesos, no es preveuen pròrrogues ja que el tècnic ha considerat que amb el temps estipulat és suficient per a la seva execució i finalització.

7. Criteris d'adjudicació

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
<u>Criteris automàtics:</u>	80
Oferta econòmica	50
Experiència del cap d'obra	10
Presentació d'un programa d'execució de l'obra	10
Ampliació del termini de garantia de l'obra	5
Reducció dels terminis d'execució de l'obra	5
<u>Criteris subjectius:</u>	20
TOTAL	100

- Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (sobre A - b): fins a 20 punts

Els licitadors hauran de presentar una Memòria tècnica en la que es farà una descripció de l'execució dels treballs que demostrï el coneixement i la comprensió de l'àmbit on s'actua i de les tasques a desenvolupar, així com les singularitats, dificultats del projecte a redactar, identificació dels punts crítics del mateix i formulació de propostes de solucions.





Ajuntament de Forallac

▪ CONTAMINACIÓ DE SOBRES

En tota aquesta documentació NO hi podrà figurar cap informació que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica, ni de la reducció del termini d'execució.

- L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines, lletra Arial, tamany 12.
- NO ES VALORARÀ informació continguda en annexes, enllaços o qualsevol altre informació en suport addicional a les 10 pàgines. Tampoc es valorarà aquella informació excedeixi de les 10 pàgines, havent estat presentada de conformitat amb els criteris fixats.

Es valorarà el coneixement del lloc, els criteris arquitectònics i d'integració urbana, els

plantejaments constructius i mediambientals, l'anàlisi de projectes propers i d'altres condicionants d'entorn i de gestió actuals; identificant els aspectes més importants o problemàtics.

Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris que es plantegin pel desenvolupament del projecte, tenint en compte la seva claredat i precisió.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Coneixement del lloc, dels criteris arquitectònics, constructius i d'integració urbana	5
Plantejaments constructius i mediambientals	5
Anàlisi de projectes propers i altres condicionants d'entorn i gestió actuals	5
Seguiment del control de qualitat. Anàlisi de problemes que puguin sorgir i formulació de propostes de solucions als mateixos	5

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre B): fins a 80 punts





Ajuntament de Forallac

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Oferta econòmica	50
Experiència del director d'obra	10
Presentació d'un programa d'execució de l'obra	10
Ampliació del termini de garantia de l'obra	5
Reducció dels terminis d'execució de l'obra	5
TOTAL	80

1) Proposició econòmica, amb una puntuació màxima de 50 punts.

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i a la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que els correspongui de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula.

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

Es considerarà que una oferta conté valors anormals o desproporcionats d'acord amb allò estipulat en els presents plecs i en la normativa contractual.

En cas que una proposició sigui declarada exclosa per contenir valors anormals o desproporcionats, un cop tramitat l'incident previst a l'article 149 LCSP, l'aplicació de les puntuacions corresponents al criteri d'adjudicació consistent en el preu ofert per cada empresa, tindrà lloc només en relació a aquelles licitadors que no s'hagin exclòs per aquest.

2) Experiència del cap d'obra, fins a un màxim de 10 punts:

Barem:





Ajuntament de Forallac

- a) Per experiència en direcció d'execució d'obres per un import d'execució material superior a 200.000 € i inferior a 500.000 € (IVA exclòs): 2 punts per cada obra fins al límit màxim de puntuació
- b) Per experiència en direcció d'execució d'obres per un import d'execució material superior a 500.000 € i inferior a 1.000.000 € (IVA exclòs): 4 punts per cada obra fins al límit màxim de puntuació
- c) Per experiència en direcció d'execució d'obres per un import d'execució material superior a 1.000.000 € (IVA exclòs): 6 punts per cada obra fins al límit màxim de puntuació

Caldrà aportar un certificat de bona execució emès pel promotor de cada obra que inclogui l'import d'execució material de l'obra.

3) Presentació d'un programa d'execució de l'obra, fins a un màxim de 10 punts.

La presentació d'un programa d'execució de l'obra on es detallin les parts d'obra a executar i el període de temps en què s'executaran. En cas que es presenti, l'adjudicatari assumirà l'obligació del seu compliment.

4) Ampliació del termini mínim de garantia de l'obra, fins a un màxim de 5 punts.

A raó de 2 punts per cada any d'ampliació, fins a un màxim de 10 punts. El termini mínim de garantia serà d'un any, de conformitat amb l'establert en l'article 243 de la LCSP.

Anys addicionals de garantia	Punts
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

5) Reducció del termini d'execució de l'obra, fins a un màxim de 5 punts

El plec preveu un termini d'execució de les obres de 9 mesos. Aquest termini es





Ajuntament de Forallac

pot reduir i es valorarà segons el que segueix a continuació:

Nombre de setmana/es en què es redueix el termini d'execució	Punts
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

8. Criteris de solvència

professional.

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent:**

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. L'import mínim que s'ha de complir és de 2.028.406,77€.

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral





Ajuntament de Forallac

IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000,00 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.





Ajuntament de Forallac

Els treballs realitzats que resultin d'adjudicacions contractuals de l'Ajuntament de Forallac no requeriran acreditació mitjançant certificació. En aquest cas el licitador haurà d'identificar el contracte i l'Ajuntament de Forallac revisarà d'ofici la participació del tècnic en aquest.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí.

D'acord amb l'art. 76.2 LCSP:

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un Cap d'obra amb titulació d'arquitecte tècnic o superior i amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a l'execució de projectes similars al que ens ocupa.

Per a la seva acreditació, abans de procedir a l'adjudicació i d'acord a l'art. 150.2 de la LCSP hauran de presentar:

- a) Currículum vitae.
- b) Certificat inscripció en el col·legi professional corresponent.

En cas que durant l'execució del servei s'hagi de substituir el professional adscrit amb aquest perfil, qui el substitueixi complirà amb els mateixos requisits que l'oferta i haurà de ser acceptat per l'Ajuntament de Forallac.

Cada licitador presentarà en el sobre A una declaració en el qual hi constarà el nom i cognoms de les persones adscrites (Annex 5).

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

