

PDF1: MEMÒRIA



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER EPIR 6 DE BARCELONA

EMPLAÇAMENT: Carrer Epir 6, Barcelona. Districte Sant Martí (08019) Barcelona.
ARQUITECTE: Oscar FRAGO VALLECILLOS
PROMOTOR: Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)
CODI EXPEDIENT: P0193
Abril 2023

Rocafort 188, 5è-3a
08029 Barcelona
T.F. 93 436 73 28
codi@codistudio.com
www.codistudio.com

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE LLICENCIA D'OBRA MAJOR DE GRAN REHABILITACIÓ

>>		>>	
INFORME URBANISTIC PREVI	INFORME IDONEITAT TECNICA	SOL·LICITUD DE LLICENCIA O-1b	
ON Portal de tràmits (bcn.cat)	ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat)	
QUE CAL APORTAR - Sol·licitud Normalitzada - Avantprojecte de les obres - Recull fotogràfic - Plànol d'emplaçament a escala 1:500 - Plànol topogràfic de la parcel·la - Full de la Consulta Prèvia Final	QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Condicions de protecció contra incendis - Avaluació del volum i les característiques dels residus - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Infraestructures de Telecomunicacions (0) - Llicència ambiental o sectorial (0) - Informe favorable o autorització del titular de la infraestructura en cas de proximitat a línies de metro o tren, torres d'alta tensió (0) - Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent) - Informe BCASA (0) - Annex d'energia - Estudi descontaminació de terres (0) - Estudi hidrogeològic (0) - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Plànol elements urbans de l'entorn - Consultes prèvies efectuades (0) - Fotografies de l'entorn DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Informe Urbanístic Previ - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici - DRPOB-11 del tècnic que acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per a tercers - DRPOB-16 del titular sobre el compliment de les obligacions derivades de la llicència - DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà reallotjament - DRPOB-20 Declaració Responsable del tècnic conforme es redactarà pla d'auscultació - Qualificació provisional d'habitatges de protecció o comprovant de sol·licitud (0) - Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril) - Full estadístic d'habitatges (0) - Escriptura de mancomunitat de patis o servituds (0) - Proforma pòlissa d'assegurança, en	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica	

	cas de construccions de més de 2 plantes sota rasant, o que requereixin més de 6 metres lineals d'excavació en profunditat, o amb fonamentació especial. - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	
(0) Justificar en cas de no lliurar el document		

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Llicència d'ocupació de la via pública (1) - Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - DRPOB-08 del tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars - DRPOB-09 del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document
- (1) Si es preveuen ocupacions especials:

-Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres

-A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via públic

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

- Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma,....
- que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

ÍNDEX

PDF1: MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD2. AGENTS DEL PROJECTE

DD3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

DD4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA

DD5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA I CATEGORIA DE CONTRACTE

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA:

- 1.1 ABAST DE L'ENCÀRREC
- 1.2 ANTECEDENTS I CONDICIONATS DE PARTIDA

MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

- 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
- 2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
- 2.3 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS A DUR A TERME.
- 2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.

- MD 3.1 DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL
- MD 3.2 DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
- MD 3.3 DB HS. SALUBRITAT
- MD 3.4 DB HR. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL
- MD 3.5 DB HE. ESTALVI ENERGÈTIC
- MD 3.6 DB SUA. SEGURETAT D'US I ACCESSIBILITAT
- MD 3.8 ORDENANCES METROPOLITANES DE REHABILITACIÓ
- MD3.9 UNA ALTRA NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

MD4. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

4.1. TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

4.2. ESTRUCTURA

4.3. CAMBRA SANITÀRIA

4.4. CAIXA D'ESCALA

4.5. COBERTA PLANA

4.6. FAÇANA C/EPIR - CELOBERT

4.7. FAÇANA C/CONSTANTINOBLE – CELOBERT DE L'ESCALA

4.8. FAÇANA C/JAUME FABRE – TESTER

4.9. TORRE D'ASCENSOR

4.10. FUSTERIES EXTERIORS

4.11. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I D'ACABATS INTERIORS

4.12. SISTEMA D'ACABATS

4.13. PATIS D'INSTAL·LACIONS

4.14. CAMBRA SANITÀRIA. INSTAL·LACIONS I VENTILACIONS

4.15. BANYS

4.16. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

- 4.16.1. SISTEMES DE TRANSPORT
- 4.16.2. INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA I ACS
- 4.16.3. EVACUACIÓ D'AIGÜES
- 4.16.4. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES GENERALS COMUNS
- 4.16.5. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES INTERIORS.
- 4.16.6. INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ
- 4.16.7. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ
- 4.16.8. INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS
- 4.16.9. INSTAL·LACIÓ DE GAS

4.17. EQUIPAMENT

4.18. GESTIÓ DE L'AMIANT NO FRIABLE

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

MN 2 ALTRES

MN 3 PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

PR. PRESSUPOST

AMIDAMENTS

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

QUADRE DE PREUS Nº1

QUADRE DE PREUS Nº2

PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

ÚLTIM FULL

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DD. DADES GENERALS

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Títol de la intervenció:	Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Epir 6 de Barcelona.
Objecte de l'encàrrec:	Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Epir 6 de Barcelona.
Emplaçament:	Carrer Epir 6 Districte: Sant Martí
Municipi:	08019 Barcelona, comarca del Barcelonès
Referència cadastral:	4852201DF3845D

DD2. AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:	Nom: Ajuntament de Barcelona INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU) CIF.: P-5.801.910.-J Adreça: C. Bolívia núm. 250 1ª i 2ª planta 08020 BARCELONA David Martínez García Mail: dmartinezga@bcn.cat
Projectista:	Nom: Oscar FRAGO VALLECILLOS. Arquitecte Nº col·legiat: 33.456-1 NIF: 43.722.144-H Adreça: C/ Rocafort,188 5è 3a. 08029 Barcelona. Mail: codi@codistudio.com Telèfon: 637438857

DD3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

Estudi de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Estudi de gestió de residus:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Memòria tècnica de l'estructura:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Memòria tècnica d'electricitat:	Redactat per E3G Enginyeria i Energia SL

DD4. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA

EI PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER EPIR 6 DE BARCELONA, es refereix a una OBRA COMPLETA, comprèn tots els elements necessaris i no forma part de cap avantprojecte aprovat anteriorment, d'acord amb el ARTº 13 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

DD5. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA I CATEGORIA DE CONTRACTE

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior.

En funció d'aquest valor estimat, la classificació que es demana als Contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA DEL CONTRACTE
Grup C. EDIFICACIÓ	Subgrup 3. Estructures Metàl·liques	Categoria 4 (RD 773/2015)
	Subgrup 4. Feines de paleta, arrebossats i revestits.	

Conforme a l'establert en el Reial decret 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, la classificació del contractista és categoria 4 per ser la seva quantia superior a 840.000 i inferior a 2.400.000 €.

En relació amb la classificació per als contractes d'obres, la Llei estableix en 500.000 euros el llindar d'exigència de classificació, establint igualment que pels contractes d'obres, on el seu valor estimat sigui inferior a l'import esmentat, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o be, acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

Barcelona, abril de 2023

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA:

1.1 ABAST DE L'ENCÀRREC

Es pretén amb el present projecte la realització d'una "REHABILITACIÓ PARCIAL" de l'edifici, que es centra en la rehabilitació energètica de l'envolupant del mateix. La fi primera del projecte consisteix en que el conjunt millori el seu comportament energètic a nivell d'eficiència respecte a l'estat actual.

La millora energètica que es pretén aconseguir amb les intervencions a l'envolupant de l'edifici del present projecte (a través del canvi de totes les fusteries exteriors de l'edifici, el canvi de la solució de coberta i l'addició d'aïllament tèrmic a les façanes mitjançant una solució constructiva de sistema SATE i que es descriuen més endavant a la memòria constructiva), s'ha quantificat en una reducció del consum d'energia primària no renovable del 45%, una reducció de l'indicador global de calefacció i refrigeració del 60% i una millora d'un salt de lletra al certificat d'eficiència energètica.

La realització de la intervenció sobre l'envolupant de l'edifici abasta una millora i rehabilitació de l'estructura del conjunt, que presenta patologies per aluminosi, ja que no es considera adient la realització d'una millora de l'envolupant sense realitzar una consolidació de l'estructura del conjunt.

Per tant, per reparar les deficiències estructurals, es procedirà a la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i es realitzarà la rehabilitació que pertorqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies (segons els treballs de reparació que es descriuen més endavant a la memòria constructiva).

A més, com moltes de les patologies estructurals es concentren als banys, també serà objecte del projecte la reforma integral de tots els banys de l'edifici.

A petició de l'IMU, també s'inclouen dins l'abast del projecte, la col·locació de balcons en tots els pisos a partir de la planta primera a la façana que dona al carrer de l'Epir, al carrer de Jaume Fabre i al carrer de Constantinoble, la construcció dels elements d'obra civil per a la futura instal·lació d'un ascensor, i l'actualització del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.

El projecte pren en consideració les exigències normatives, principalment l'indicat pel "Codigo Técnico de la Edificación (CTE)" en relació a tots els elements que s'incorporen a l'edificació, però no abasta totes les exigències indicades en l'esmentat document, ja que al **NO** tractar-se d'una rehabilitació amb caràcter "INTEGRAL" existeixen elements sobre els que no s'intervé. El projecte, en cap cas minva les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques.

Aquest criteri de redacció es fonamenta en l'indicat per CTE:

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.

2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.

3 Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad

con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda.

Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

La posible inviabilidad o incompatibilidad de aplicación o las limitaciones derivadas de razones técnicas, económicas o urbanísticas se justificarán en el proyecto o en la memoria, según corresponda, y bajo la responsabilidad y el criterio respectivo del proyectista o del técnico competente que suscriba la memoria. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y de los condicionantes de uso y mantenimiento del edificio, si existen, que puedan ser necesarios como consecuencia del grado final de adecuación efectiva alcanzado y que deban ser tenidos en cuenta por los propietarios y usuarios.

En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos.

4. En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no impliquen el riesgo de daño citado en el artículo 17.1.a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Código Técnico de la Edificación Parte I 6 5 En todo cambio de uso característico de un edificio existente se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE. Cuando un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento, se cumplirán dichas exigencias en los términos en que se establece en los Documentos Básicos del CTE.

1.2 ANTECEDENTS I CONDICIONATS DE PARTIDA

Des de l'Ajuntament de Barcelona s'estan duent a terme un conjunt de treballs de regeneració i millora urbana del barri del Sud-oest del Besòs. L'àmbit coincideix amb el "Pla parcial d'ordenació del Poblat sud-oest del Besòs", aprovat l'any 1959 i promogut pel Patronat Municipal de l'Habitatge amb la col·laboració de l'oficina d'estudis de la Comissió Tècnica Especial d'Urbanisme. El conjunt es construí en diferents etapes compreses entre 1959 i 1966.

Segons el document "Proposta de campanya d'inspeccions al Sud-oest del Besòs" de maig de 2020, la proposta de regeneració parteix de:

A conseqüència de l'aflorentament de greus deficiències sorgides al parc edificat, tal com patologies estructurals causades per una accelerada construcció, els materials i sistemes constructius utilitzats, així com deteriorament producte de un manteniment deficient, el barri del Sud-oest del Besòs ha sigut objecte de diferents convenis, estudis i actuacions per part de l'administració.

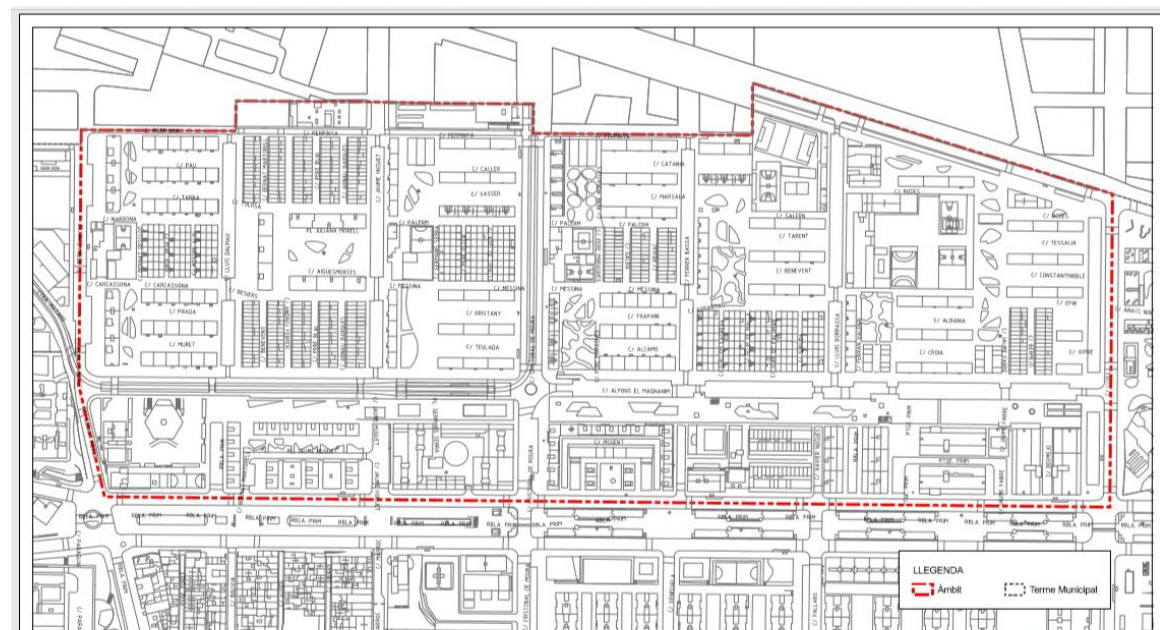
A aquesta situació física de deteriorament del parc d'habitatge s'afegeix la situació socioeconòmica dels habitants que, en molts casos es troben en una situació vulnerable i que per si sols no tenen capacitat per a assumir les actuacions de rehabilitació de llurs edificis, necessàries per garantir la seva seguretat i millorar les seves condicions de vida.

Per tant, els treballs preparatoris per a la delimitació de l'àmbit de regeneració urbana del Sud-oest del Besòs son necessaris per conèixer l'estat real en que es troba el parc d'habitatges del barri, establir i prendre, si s'escau, les oportunes mesures cautelars, i per garantir la seguretat de les persones.

La metodologia que s'aplicarà és per una banda, l'estudi socioeconòmic del barri i, per altra banda, un seguit d'inspeccions als edificis en funció de les diferents tipologies ja analitzades.

Aquestes inspeccions es faran aplicant un criteri metodològic on, mitjançant l'anàlisi de les dades existents sobre les patologies detectades per tipologia edificatòria i les intervencions de rehabilitació realitzades a les diferents comunitats durant el període comprès entre els anys 1976 i el 2020, s'obtindrà un mostreig de les comunitats més representatives per tal de conèixer l'estat en que es troba el parc edificat residencial del barri.

L'àmbit dels treballs preparatoris és el previst per la delimitació de l'àmbit de regeneració urbana i figura en el següent plànol:

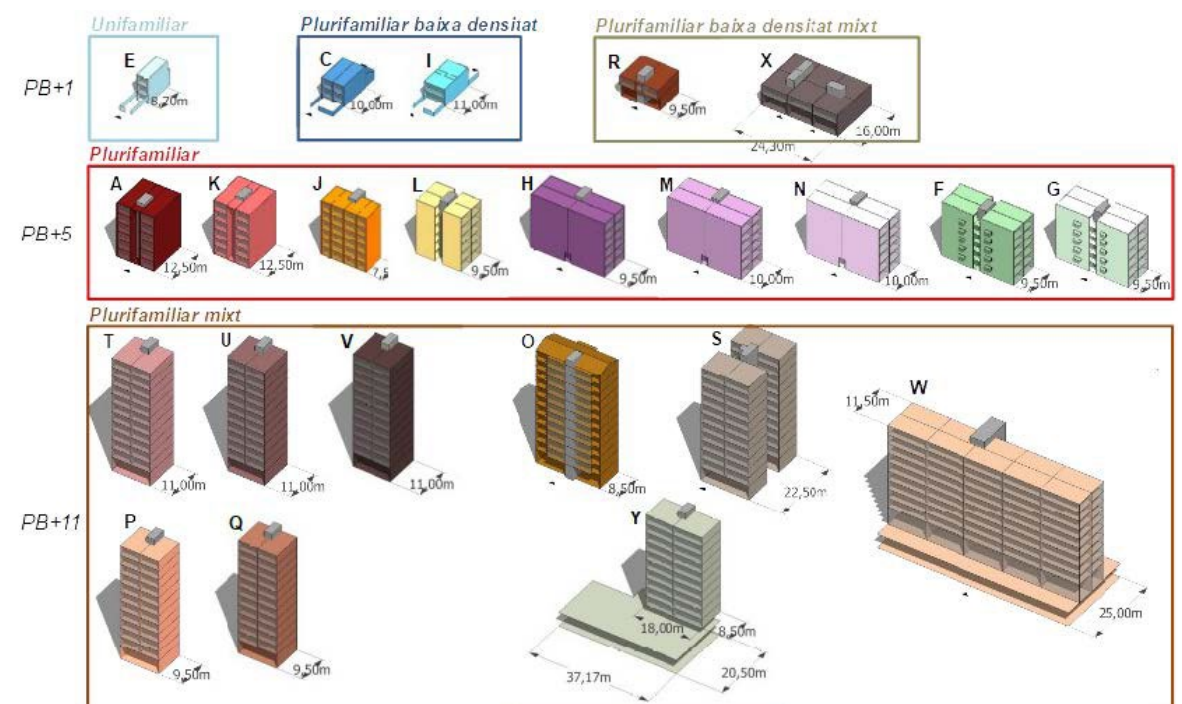


Imatge 1. Àmbit dels treballs generals.

Arrel d'aquests treballs previs, es rep per part de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) l'encàrrec de realitzar el "Projecte tècnic de rehabilitació energètica de l'edifici situat al carrer Epir 6 de Barcelona". Dins de l'àmbit de treball es defineix una numeració concreta per als diferents blocs, per tal d'identificar-los en relació a la seva tipologia edificatòria i al seu emplaçament. En el cas que es ocupa l'encàrrec fa referència al bloc 71 que s'identifica amb la tipologia edificatòria F.



Imatge 2. Numeració dels diferents blocs.



Imatge 3. Definició de les diferents tipologies edificatòries.

L'edifici en qüestió es un edifici d'habitatges plurifamiliar en testera, ja que pertany al bloc constituït per tres escales, número 2, 4 i 6 del c/ de l'Epir, amb façana d'accés al c/ de l'Epir i façana posterior donant al c/ de Constantinoble.

Amb anterioritat a la redacció del present projecte es coneixen diferents projectes i intervencions sobre l'edifici que es passen a enumerar:

Als anys 90, el Patronat Municipal de l'Habitatge va realitzar una rehabilitació de les façanes i les cobertes a tots els edificis del barri. Aquesta actuació, també va incloure la col·locació d'alguns perfils metàl·lics IPN a les cambres sanitàries sota les bigues originals que presentaven oxidació de l'armadura. Fa uns deu anys, la Comunitat de Propietaris va fer una actuació de manteniment consistent

en la reparació dels balcons i dels patis d'instal·lacions, així com la substitució dels baixants que hi passen.

Per part de l'IMU se'ns ha fet arribar el projecte de reparació de lesions estructurals existents en forjats, cobertes i façanes del número 6 del carrer Epir, amb data d'emissió maig de 2019, redactat per l'arquitecta col·legiada en el col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona amb el núm. 7817 – Ana Rosat Fuente.

L'encàrrec a partir del 2020 passa a ser de l'IMU, Institut de Municipal d'Urbanisme que, seguint un criteri més ambiciós que el del projecte tècnic anterior, pretén realitzar una rehabilitació energètica del bloc d'Epir 6.

L'equip d'Estudi d'Arquitectura **CODI** rep l'encàrrec de redacció del present projecte en data d'abril de 2021.

MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

SITUACIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ.

L'edifici que ens ocupa es l'escala número 6 del bloc d'habitatges, compostat per les 3 escales número 2, 4 i 6, situat al c/ Epir, 6 – del districte de Sant Martí – 08019, de Barcelona.

L'edifici és de propietat horitzontal, amb referència cadastral 4852201DF3845D.

El bloc d'habitatges està compostat per 6 plantes, planta baixa mes cinc plantes pis. Disposa de façana d'accés al c/ Epir, la façana posterior al c/ de Constantinoble, i façana de tester al c/ Jaume Fabre. Hi ha un soterrani que actua com a cambra sanitària amb funcions higièniques i de pas d'instal·lacions.

Es tracta d'un edifici del 1960 (segons les dades obtingudes a la seu electrònica del cadastre), que va ser construït com a un únic bloc amb tres escales independents.

L'escala 6, objecte d'aquest projecte, forma part del bloc d'habitatges amb tester al c/ Jaume Fabre. La superfície aproximada del bloc, segons referència cadastral, es de 3.758 m²; amb una superfície de parcel·la de 660 m².

Les escales són aproximadament de la mateixa superfície, per tant, li corresponen uns 1.252,66 m² per escala i 220 m² de parcel·la.

Cada escala consta de 4 habitatges per planta, en total 24, de superfícies aproximadament iguals:

Planta cambra sanitària	220 m²
Superfícies construïda - habitatges	
Baixos - portes 1- 4	49 m²
Baixos - portes 2- 3	54 m²
Primer, segon, tercer, quart i cinquè portes 1-4	53 m²
Primer, segon, tercer, quart i cinquè portes 2-3	53 m²
Alçària lliure entre sostres	2, 50 m

Tots els habitatges són sensiblement iguals i consten de cuina, bany, safareig, sala i dos o tres dormitoris. Els menjadors i els dormitoris ventilen tots a les façanes. El bany i la cuina (o bé directament o mitjançant el safareig) ventilen als patis d'instal·lacions.

Durant els anys s'han realitzat moltes obres de reforma. Actualment cada habitatge ha estat adaptat a les necessitats dels seus ocupants, i molts han modificat la situació dels envans, ampliant o reduint els espais.

ESTRUCTURA

L'estructura vertical de l'edifici està formada per murs de carrega de maó massís de 15 cm de gruix. Les façanes, també amb funció de mur de carrega, estan constituïdes per una fulla de maó massís de 30 cm de gruix.

El conjunt de parets portants conforma el nucli de comunicacions verticals, els patis principals, les mitgeres entre escales de veïns, els testers del bloc i les façanes.

La llum entre murs portants es de 4,55 m, excepte en les zones dels patis de pas d'instal·lacions on es de 3,66 m.

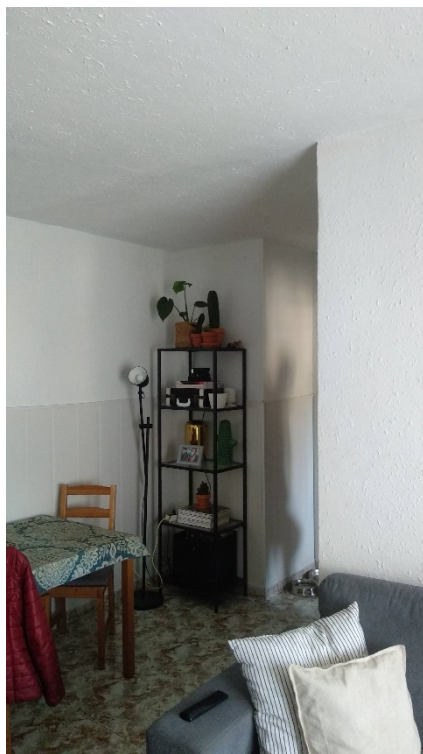


Imatge 4-5. Vistes del mur portant.

L'estructura horitzontal està formada per sostres unidireccionals, formats per biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó, de llum aproximada 4,55 m (en el punt del pati d'instal·lacions la llum és de 3,65 m) i intereix de 80 cm tipus “Veiga”. Queda pales en l'història de l'edifici que les biguetes estan realitzades amb ciment aluminós. L'entrebigat està format per revoltos ceràmics prefabricats. La seva cara inferior es presenta enguixada d'origen en la majoria dels habitatges, tot i que alguns pisos presenten zones amb falsos sostres d'escaiola, de fusta, de “Pladur” i/o lames d'alumini. El sostre de la cambra sanitària no presenta cap mena d'acabat.



Imatge 6. Vista on apareix marcada l'estructura horitzontal de sostre unidireccional de biguetes de formigó. L'alçària entre plantes és de ~2,50 m.



Imatge 7. Vista de alçària tipus entre plantes.

De la geometria i situació dels murs de carrega se'n dedueix que el bloc disposa de quatre crugies i que totes les biguetes es situen en posició perpendicular a les façanes del carrer Epir i del carrer de Constantinoble, recolzant-se en el mur divisor de càrrega entre habitatges 1 i 2 i entre habitatges 3 i 4.

CAMBRA SANITÀRIA - FONAMENTS

La cambra sanitària està situada sota l'edifici i fa les funcions higièniques i d'aïllament del subsòl de la planta baixa. Té una alçària d'uns 2,08 m.

Per aquesta cambra passen les instal·lacions de desguàs i aigua. Actualment les bigues originals estan reforçades amb perfils IPN 140 que presenten en general oxidació superficial. Alguns d'aquests perfils de reforç, especialment els situats propers als baixants, presenten una alta degradació degut a la humitat. Els perfils estan subjectes sobre uns angles metàl·lics L 100x100x10mm collats a la paret amb tacs químics.

Es va detectar una fuga molt important d'aigües negres, que provenien de l'arqueta de peu de baixant de les portes 1er i 2a, i que empijorava l'estat dels perfils.

L'accés a la part de la cambra sanitària, es realitza a través del vestíbul d'entrada de l'edifici, per mitja d'una porta i accedint per un buit horitzontal tancat amb una trapa, situat sota la caixa d'escalles, en planta baixa. La cambra sanitària ocupa tota la superfície del bloc 6 i és contínua amb la dels blocs 2 i 4.

La cambra es troba ventilada a través de les façanes principal, posterior i testera.

Es considera que la fonamentació de l'edifici, segons el que s'extreu de tota la documentació analitzada, es a base de pilotis de nou (9) metres de fondària.

Sobre d'aquests fonaments trobem, perimetralment, murs de contenció realitzats amb formigó armat. Sobre de la línia de fonamentació central es pot observar una jàssera de formigó armat de gran cantell, que fa les funcions d'element d'estintolament de les parets de carrega superiors, recolzada sobre pilars de formigó armat.



Imatge 8. Plànol d'ubicació dels diferents sistemes de fonamentació utilitzats al barri.



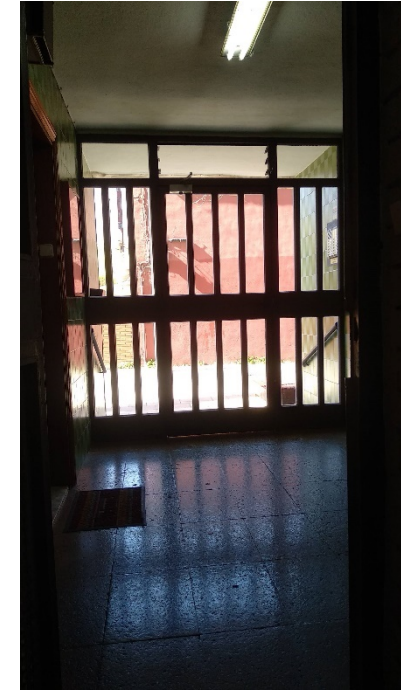
Imatge 9. Vista de reforços existents en cambra sanitària.



Imatge 10. Vista de reforços existents en cambra sanitària, en mal estat.

CAIXA D'ESCALA

La porta d'accés es situa a la part central de la façana del c/ Epir. Existeix un desnivell de quatre esglaons entre la via pública i el terra del vestíbul.



Imatge 11. Vista de Porta d'accés al vestíbul d'accés.

L'escala es desenvolupa en dos trams i un replà d'accés als habitatges. Queda il·luminada i ventilada en cada replà al pati principal per mitjà de finestres.

L'escala de veïns no disposa d'ascensor.

L'estructura de l'escala està formada per llosses prefabricades de formigó armat, formant directament l'esglaó. L'acabat de l'escala és de pedra artificial.



Imatge 12-13. Vista de Escala i finestres dels replans.

COBERTA PLANA

La coberta és plana, no transitable, trepitjable per a tasques de manteniment, amb impermeabilització a base de tela asfàltica i acabat de grava, tot i que a patit alguna reparació puntual on s'ha deixat la tela asfàltica vista. La coberta no disposa de barana perimetral ni elements de seguretat.

Possibles treballs de manteniment en coberta resulten perillosos ja que la coberta no disposa de cap element de seguretat. El conjunt està format per una formació de pendents, no disposa d'aïllament tèrmic i s'han cancel·lat les ventilacions de la cambra en façanes.

La coberta és accessible per una trapa situada al sostre de la caixa d'escala del cinquè pis.

L'acabat de la coberta està resolt amb un sistema de pendents que dirigeixen les aigües cap a l'interior per anar a desguassar als baixants que passen pels patis d'instal·lacions.

Hi ha diversos volums que sobresurten a la coberta. Corresponen dos d'ells als patis d'instal·lacions que estan coberts per una xapa translúcida collada a un marc metàl·lic i els altres dos a les sortides de fums de les cuines que estan coberts per una xapa metàl·lica plegada.

El remat de la coberta, que fa les funcions de coronament de la façana, està resolt amb unes peces de pedra artificial que volen sobre un remat de xapa metàl·lica col·locat en la última intervenció de manteniment promoguda per la Comunitat de Propietaris. La xapa metàl·lica actualment presenta deficiències ja que presenta deformacions en diferents llocs del perímetre. La xapa metàl·lica no protegeix la pedra artificial per que està situada a sota d'ella i per tant no la cobreix. La pedra artificial presenta fissures i esquerdes que indiquen l'oxidació de l'armat interior. Aquest fet pot produir la caiguda de fragments.

Els baixants d'aigües pluvials son compartits amb els d'aigües residuals.



Imatge 14. Vista parcial de la coberta.



Imatge 15. Vista de la trapa d'accés a la mateixa.

FAÇANA c/ EPIR – CELOBERT

La façana té un gruix de 30,5 cm de gruix. L'acabat exterior es un revestiment de morter pintat, de color grana en la planta baixa i d'un color terrós en les altres.

Composició de Façana	Gruix (cm)
Morter pintat	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix	15
Cambra d'aire	8
Envà de fabrica de maó	5
Enguixat, acabat pintat	1.5

La façana del c/ Epir compta amb quatre buits d'obra per planta, de 80 cm fins 1,60m de amplada, on ventilen els dormitoris (finestres) i la sala d'estar dels habitatges 2 i 3 (balconeres).

Tots els buits d'obra han conservat les dimensions originals, però amb tancaments variats; metàl·lic, PVC, reixes de seguretat. Disposen de persiana enrotllable, de PVC, amb caixa de persiana exterior.

L'edifici compta amb balcons en aquesta façana a partir de la planta primera fins a planta cinquena (un balcó en cada porta 2 i 3) realitzat mitjançant llossa massissa de formigó i ampit de formigó. L'ampit presenta dues zones d'ancoratge en la seva part baixa.

Es pot observar que les zones realitzades amb formigó (balcons i gelosies prefabricades) han estat protegides mitjançant malles, degut a la presència de trencadisses que podrien ocasionar, al desprendre, danys a les persones.

A nivell de sòcol es disposen les reixes de ventilació de la cambra sanitària.

En el centre de la façana es disposa un pati reculat amb un tancament exterior a base d'una gelosia de peces de formigó armat situat al mateix pla de façana. La crugia del pati és de 2,15 m. El pati disposa

de sostre superior. En la majoria de les plantes aquest pati està privatitzat per part dels propietaris. Això ha implicat la construcció de petits trams de forjat en algunes zones del pati generant diferents volums dins dels patis de ventilació. Es tracta d'un espai cobert de forma heterogènia, sense cap tipus de control tècnic ni acompliment de normatives.



Imatge 16-17. Vistes de la façana de c/ Epir.



Imatge 18. Vista exterior del pati de la façana del c/ Epir.



Imatge 19. Vista interior del pati de la façana del c/ Epir, privatitzat per part dels propietaris.

FAÇANA c/ de CONSTANTINOBLE – CELOBERT DE L'ESCALA

La façana té un gruix de 30,5 cm de gruix. L'acabat exterior es un revestiment de morter pintat, de color grana en la planta baixa i d'un color terrós en les altres.

Composició de Façana	Gruix (cm)
Morter pintat	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix	15
Cambra d'aire	8
Envà de fabrica de maó	5
Enguixat, acabat pintat	1.5

La façana del c/ de Constantinoble compta amb quatre buits d'obra per planta, de 80 cm fins 1,60m de amplada, on ventilen els dormitoris (finestres) i la sala d'estar dels habitatges 1 i 4 (balconeres).

Tots els buits d'obra han conservat les dimensions originals, però amb tancaments variats; metàl·lic, PVC, reixes de seguretat. Disposen de persiana enrotllable, de PVC, amb caixa de persiana exterior.

L'edifici compta amb balcons en aquesta façana a partir de la planta primera fins a planta cinquena (un balcó en cada habitatges número 1 i 4) realitzat mitjançant llosa massissa de formigó i ampit de formigó. L'ampit presenta dues zones d'ancoratge en la seva part baixa.

Es pot observar que les zones realitzades amb formigó (balcons i gelosies prefabricades) han estat protegides mitjançant malles, degut a la presència de trencadisses que podrien ocasionar, al desprendre, danys a les persones.

En el centre de la façana es disposa un pati reculat amb un tancament exterior a base d'una gelosia de peces de formigó armat situat al mateix pla de façana. La cruixia del pati és de 2,15 m i es troba tancada en la caixa d'escala una gelosia de peces de formigó armat vidriada, amb algunes peces practicables. El pati disposa de sostre superior.

A nivell de sòcol es disposen les reixes de ventilació de la cambra sanitària.



Imatge 20. Vista de la façana de c/ de Constantinoble.



Imatge 21. Vista interior del pati de la façana del c/ Constantinoble, privatitzat per part dels propietaris.

TESTER c/ JAUME FABRE

La façana té un gruix de 30,5 cm de gruix. L'acabat exterior es un revestiment de morter pintat, de color grana en la planta baixa i d'un color terrós en les altres

Composició de Façana	Gruix (cm)
Morter pintat	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix	15
Cambra d'aire	8
Envà de fabrica de maó	5
Enguixat, acabat pintat	1.5

La façana del c/ de Jaume Fabre compta amb dos buits d'obra per planta, de 80 cm de ample, on ventilen els dormitoris principals dels habitatges 3 i 4 (balconeres).

Tots els buits d'obra han conservat les dimensions originals, però amb tancaments variats; metàl·lic, PVC, reixes de seguretat. Disposen de persiana enrotllable, de PVC, amb caixa de persiana exterior.

L'edifici compta amb balcons en aquesta façana a partir de la planta primera fins a planta cinquena (un balcó en cada habitatges número 3 y 4) realitzat mitjançant llossa massissa de formigó i ampit de formigó. L'ampit presenta dues zones d'ancoratge en la seva part baixa.

Es pot observar que les zones realitzades amb formigó (balcons i gelosies prefabricades) han estat protegides mitjançant malles, degut a la presència de trencadisses que podrien ocasionar, al desprendre, danys a les persones.

A nivell de sòcol es disposen les reixes de ventilació de la cambra sanitària.



Imatge 22. Vista de la façana del c/ Jaume Fabre.

PATIS D'INSTAL·LACIONS

Als dos patis interiors ventilen els banys i les cuines. També per aquest pati pugen, des del soterrani a planta cinquena, les instal·lacions de subministrament d'aigua i hi passen les instal·lacions de desguàs i gas. Actualment el revestiment dels dos patis està degradat. Hi ha brutícia acumulada, tubs obsolets que cal retirar, obertures mal rematades, fissures i esquerdes i zones de l'arrebossat despreses del parament.

Estan acabats amb un arrebossat pintat.

No tots els habitatges disposen de gas canalitzat, però en algun cas la instal·lació s'ha realitzat per aquest pati i es poden observar el comptador i les ventilacions creuades.



Imatge 23. Vista dels patis d'instal·lacions.

INSTAL·LACIONS. Xarxa de sanejament

Consta de quatre baixants; per cada pati passa un baixant de PVC de diàmetre 125mm que recull les aigües negres, per l'interior de la cambra destinada a safareig dels habitatges de les primeres i quartes portes passa un baixant de fibrociment i diàmetre 100mm que recull les aigües grises. Actualment els tubs dels patis d'instal·lacions, malgrat ser de PVC tenen pèrdues parcials.

A la cambra sanitària, coincidint amb la posició dels patis d'instal·lacions, hi ha situada una arqueta d'obra i el clavegueró que condueix les aigües a la xarxa general. El clavegueró és de PVC. Actualment té pèrdues parcials.

L'edifici no disposa de xarxa separativa i són els mateixos baixants els que recullen les aigües pluvials i les residuals.



Imatge 24. Vista de la xarxa de sanejament.



Imatge 25. Vista de la xarxa de sanejament.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació d'aigua.

Els tubs de la instal·lació de l'aigua són de força heterogenis tenint part de la instal·lació actualitzada i part pendent d'actualització. Actualment els tubs que no han estat actualitzats presenten múltiples fuites i un estat general de degradació. La bateria presenta un estat correcte.



Imatge 26. Vistes de la xarxa d'aigua.



Imatge 27. Vista de la bateria de comptadors.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de gas.

L'edifici disposa de muntats generals de gas que pugen per la façana del c/Epir, circulen per la coberta i baixen pels patis d'instal·lacions. No tots els pisos disposen d'instal·lació de gas. Els que en disposen tenen els comptadors ubicats als patis d'instal·lacions o al safareig.

En algun pis es disposa de gas butà. Les calderes ventilen als patis d'instal·lacions.



Imatge 28. Vista de les diferents instal·lacions de gas.



Imatge 29. Vista de les diferents instal·lacions de gas.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de ventilació.

L'extracció de fums de cuines es realitzava a través de dos conjunts de xemeneies situats de manera simètrica respecte a la caixa d'escala i que ventilaven a coberta. Aquestes xemeneies estan ubicades a la banda de cada cuina, tant en portes 1 i 2 com a portes 3 i 4. Actualment moltes d'elles han estat clausurades i les ventilacions es produeixen directament als patis d'instal·lacions.



Imatge 30. Ventilació de campanes extractores en els patis d'instal·lacions.

INSTAL·LACIONS. Consoles d'Aire Condicionat - individuals.

Existeixen en alguns pisos instal·lacions d'Aire Condicionat situades en façana i balcons. S'han pogut comptabilitzar 5 unitats instal·lades en façanes.



Imatge 31-32. Vistes dels diferents instal·lacions d'AC.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques interiors.

Les instal·lacions elèctriques interiors presenten una configuració força heterogènia. En molts pisos s'han realitzat obres de modificació de les distribucions interiors sense actualitzar de forma correcta la instal·lació elèctrica.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques generals - comuns

L'escomesa general es troba en façana i passa vista, amb una canal de protecció, per cada replà amb la seva corresponent caixa de derivació pel pati de façana de c/Epir.

La instal·lació està fora de normativa.

INSTAL·LACIONS. Ascensor.

L'edifici no disposa d'ascensor.

INSTAL·LACIONS. Telecomunicacions. Antenes de radiocomunicació.

Existeix una antena situada en coberta.

ACABATS INTERIORS. Enrajolats. Pintures. Fals sostres.

La practica majoria dels pisos han sofert amb menor o major intensitat modificacions en la seva distribució, això a portat a que els acabats interiors siguin força heterogenis. En la documentació gràfica queden reflectits els diferents materials que componen els habitatges. Les divisions interiors en general son de fabrica de maó de 5cm d'espessor i estan enguixades.

2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

El planejament vigent és el Pla General Metropolità de Barcelona (PGM), aprovat l'any 1975. Segons aquest planejament, la qualificació urbanística és SM232 "PP del poblado sudoeste del Besos", Zona subjecte a ordenació volumètrica específica.

Les reformes proposades en aquest projecte compleixen amb els paràmetres ordenats pel planejament vigent (A.R.M., profunditat edificable, ocupació, etc.).

Són d'aplicació les ordenances dictades pel P.G.M., així com les OME (Ordenances Metropolitanes d'edificació) en quant a les condicions d'habitabilitat. L'Ordenança dels Usos del Paisatge urbà de la Ciutat de Barcelona (01-06-2006) i l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona (02-05-2011).

Plans d'ordenació:

- B1141: PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull.
- B1071P: MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
- B100117: PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí

El Codi d'accessibilitat de Catalunya (D 135/1995).

Pel que fa a les prestacions de l'edifici, es compliran aquells requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006), en els elements que es vegin afectats pel present projecte de rehabilitació, no fent-se extensius als elements o àmbits on no s'intervé.

L'actuació no disminuirà les mesures de seguretat ni les condicions preexistents, relacionades amb les exigències bàsiques, abans de la reforma.

En quant a seguretat contra incendis, també és d'aplicació l'Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (BOP 5-4-2008).

L'actuació d'instal·lació d'una torre d'ascensor (que es descriu més endavant) s'ajusta a les especificacions establertes en el "Pla de millora urbana per a la regulació de la implantació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges de barri de l'Besòs-Maresme" i els "Criteris tècnics per a la interpretació de la normativa aplicable per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents i creació de la comissió per a l'estudi de projectes singulars" segons resolució de 26 de març del 2009. Aquesta actuació es defineix com un nou "Volum Tècnic" de l'edifici que serveix per adequar-lo funcionalment, tenint com a finalitat la supressió de barreres arquitectòniques i la promoció de l'accessibilitat.

Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

El projecte dóna compliment a la normativa de planejament aplicable a l'emplaçament i que s'annexa a continuació.

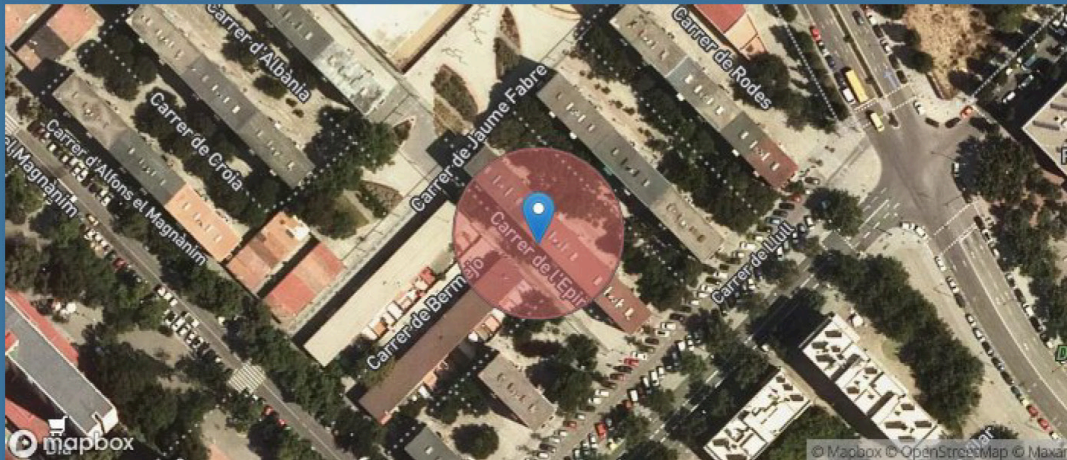
Compliment Decret Legislatiu 2/2008 sobre nidificació d'espècies protegides

S'ha realitzat una inspecció visual a la zona d'intervenció i s'ha verificat la inexistència de nius d'aus o altres buits de nidificació.



Informació sobre la localització de nius
Institut Català d'Ornitologia

Consulta 24889/2023
 Usuari: codi@codistudio.com
 Data de consulta: 18-04-2023 12:34:52
 Coordenades consultades: 41.414396,2.218807
 Municipi: Barcelona



A data d'avui (18-04-2023), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.

2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hi informat.

3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falciot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).

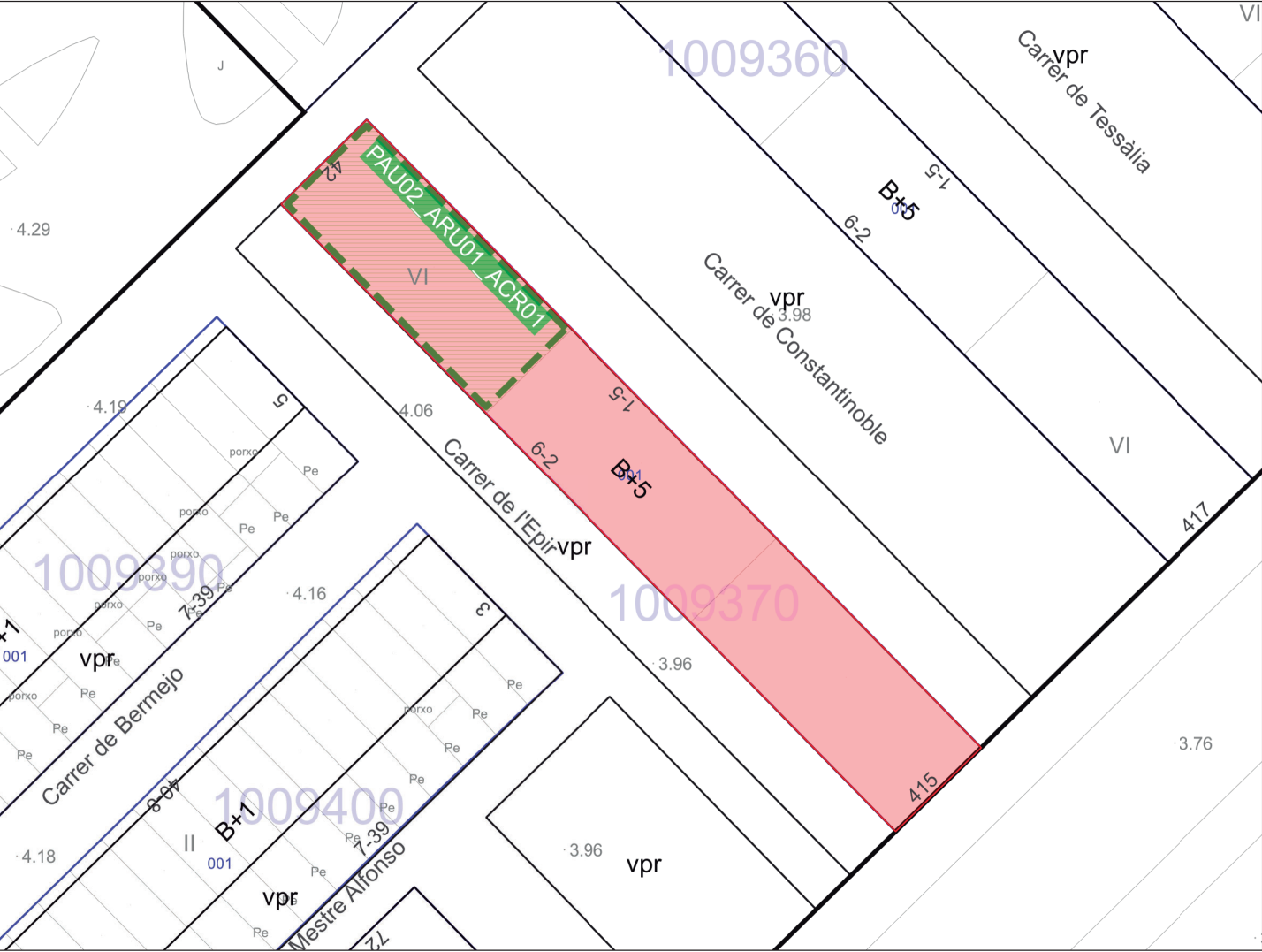
4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).

5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a l'loc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.

6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falciots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**

7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893



Escala: 1:500
Fecha: 13/12/2023

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección C de Constantinoble, 1
Ref. Catastral 4852201DF3845D
Código parcela 10 09370 001

Direcciones (8)

Calificaciones urbanísticas (1)

18 Zona subjecte a ordenació volumètrica específica

Código plan: SM232 PP del poblado sudoeste del Besos

Ámbitos de planeamiento (60)

Planes de ordenación

- B1780

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
- PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- B1782

Pla de millora urbana per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme
- B1071P

MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí
- B1141

PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Lull.
- B100117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí
- SM232

PP del poblado sudoeste del Besos

Planes de usos

- B1743

Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
- B1783

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona
- B1702

Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
- B1697

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
- B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
- B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
- B1468

Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí
- B1095

Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

PECNAB

Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

B1743

Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1783

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

B1796

Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1196C

Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1601

Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació

B1600

Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.

B1573

MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.

B1196B

Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1196A

Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B000117PB

MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona

B1396

PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona

B1196

Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018
Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018
Modificació ORPIMO 30/09/2022

B1088

MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)

ZMT

Delimitació ZMT i servitut

B1095

Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

B1119

Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016

B0675A

Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC

B0863

MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial

PECNAB

Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

B0902

PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona

B0675

MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.

B000577

MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)

B000497

MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada

B000580

Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona

B0626

Ordenança Reguladora d'Obres Menors

B000544

MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona

B000555

MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis

B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Ámbitos de gestión (1)

Suspensiones de licencias (1)

SU_B1743	Pròrroga Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 01/07/2024

Article 229 PGOU - Cossos sortints

1. Els cossos sortints habitables o ocupables, tancats, semitancats o oberts, que sobresurten de la línia de façana o de l'alineació de l'espai lliure in-terior de l'illa, o de l'alineació de l'edificació, han de complir, sempre, el que disposa aquest article.

2. Són cossos sortints tancats els miradors, tribunes i similars amb tots els costats amb tancaments no desmontables. Són cossos sortints semitancats els cossos volats que tinguin tancat totalment algun dels seus contorns laterals mitjançant tancaments no desmontables i opacs, com són les galeries i similars que reuneixin aquestes característiques. Són cossos volats oberts les terrasses, balcons i similars.

3.a. La superfície en planta dels cossos sortints tancats s'han de computar a efectes de l'índex d'edificabilitat net i de la superfície del sostre edificable.

b. La mateixa regla s'ha d'aplicar als cossos sortints semitancats. Això no obstant, a l'efecte del càlcul de la superfície de sostre edificable, no s'ha de computar la part que sigui oberta per tots els costats, a partir d'un pla paral·lel a la línia de façana.

c. Els cossos sortints oberts no s'han de computar a efectes del càlcul de la superfície del sostre edificable. S'han de computar a l'efecte de l'ocupació màxima a la planta baixa i en el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, a més també a l'efecte de separacions a les llindes de parcel·la.

En aquest projecte els cossos sortints proposats tenen consideració de cossos oberts, per tant no s'han de computar a efectes de càlcul de la superfície edificable.

Els balcons proposats no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona segons el article 230 del PGOU:

Article 230 - Vol màxim dels cossos sortints

El vol màxim dels cossos sortints, tancats, semitancats o oberts, és el que estableix aquest article per als diferents tipus d'ordenació:

III. Tipus d'ordenació volumètrica específica.

1. Els cossos sortints, tancats, semitancats o oberts es limitaran a un vol màxim d'una desena part de la distància entre alineacions d'edificació. Quan per aplicació d'aquesta regla resulti un vol superior a 1,80 m. caldrà reduir el vol a aquesta dimensió màxima.

Com l'ample del carrer Epir és de 9,90m, el límit màxim de vol dels balcons és 0,99m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 0,99 m de vol $\leq$ 0,99 m (màxim vol permès), veure plànols.

Com l'ample del carrer de Constantinoble és de 20,90m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,5m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 0,99 m de vol $\leq$ 1,8 m (màxim vol permès), veure plànols.

Com l'ample del carrer de Jaume Fabre és de 30,90m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,5m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 0,99 m de vol $\leq$ 1,8 m (màxim vol permès), veure plànols.

2. A aquest tipus d'ordenació s'ha d'aplicar l'establert a l'apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial.

Apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial:

3. Els cossos sortints oberts podran ocupar totalment la longitud de la façana. Els tancats i semitancats no podran ocupar més d'un terç de la longitud esmentada. En l'un i l'altre cas, els cossos estan limitats en la seva distància a la mitgera mitjançant el pla límit lateral del vol, que se situa a un metre de la paret mitgera.

Quan el vol dels cossos tancats o semitancats no sigui superior a 45 cm. podran ocupar més d'un terç de la longitud de façana, sempre que no depassi la superfície que li correspondria en cas de vol màxim.

La longitud de façana ocupada pels balcons (cossos sortints oberts) al carrer Epir és de 5,32m, inferior a la longitud total de façana que és 23,21m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

La longitud de façana ocupada pels balcons (cossos sortints oberts) al carrer de Constantinoble és de 5,32m, inferior a la longitud total de façana que és 23,21m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

La longitud de façana ocupada pels balcons (cossos sortints oberts) al carrer de Jaume Fabre és de 3,60m, inferior a la longitud total de façana que és 9,49m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

La longitud de façana ocupada per les gelosies (cossos sortints semitancats) al carrer Epir és de 2,9m, inferior 1/3 de la longitud total de façana que és 23,21m / 3 = 7,74m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

La longitud de façana ocupada per les gelosies (cossos sortints semitancats) al carrer de Constantinoble és de 2,9m, inferior 1/3 de la longitud total de façana que és 23,21m / 3 = 7,74m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

2.3 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS A DUR A TERME.

El projecte consisteix en la rehabilitació energètica del Bloc d'Habitatges situat al carrer Epir, 6.

El present Projecte tècnic recull un seguit d'intervencions a realitzar en l'edifici per millorar la seva eficiència energètica:

- Arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i realització de tots els enderrocs necessaris per crear façanes amb buits homogenis.
- Canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Enderroc de les capes superiors de l'actual coberta.
- Canvi de la solució de la coberta per una de millors prestacions energètiques.
- Repicat d'arrebossat de morter de ciment de les façanes.
- Addició d'aïllament tèrmic en les façanes a carrer Epir, carrer de Constantinoble i carrer Jaume Fabre, mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.

Altres actuacions recollides en el document:

- Enderroc de cel ras en tots els pisos.

- Aplicació de pintura anti-carbonatació a totes les biguetes de tots els pisos, reparant i reforçant aquelles que ho necessitin, seguint la solució constructiva definida en documentació gràfica i memòria d'estructura.
- Col·locació de cel ras en tots els pisos.
- Reforma integral de tots els banys de l'edifici (inclosos l'arrencada de sanitaris, enrajolats, paviments)
- Enderroc de tots els balcons existents i construcció d'uns nous.
- Demolició de l'actual nucli de l'escala i construcció d'un nou comunicat amb la nova torre d'ascensor.
- Construcció dels elements d'obra civil per a la futura instal·lació d'un ascensor.
- Construcció de l'espai per als comptadors d'aigua i la CGP.
- Reubicació dels comptadors d'aigua.
- Actualització de la xarxa de sanejament general en alguns trams i canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos.
- Actualització del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.
- Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.
- Es prepararà una zona per a la futura instal·lació dels aparells d'aire condicionat a coberta.

ESTRUCTURA

Per tal d'engegar la rehabilitació energètica de l'edifici es considera imprescindible la realització de la consolidació estructural del mateix.

El treball que es pretén desenvolupar en el present projecte consisteix en la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i en la realització de la rehabilitació que pertorqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies.

Per tal de realitzar la inspecció prèvia dels elements serà imprescindible el enderroc o repicat dels revestiments que puguin existir per sota de les biguetes (retirada de falsos sostres o repicat dels enguixats en les zones de bigueta).

Es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi
- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada (s'adjunta descripció del sistema de reforç proposat a l'annex de memòria d'estructures).

Les possibles reparacions es realitzaran mitjançant repicat previ de la zona d'afectació, raspallat, neteja i passivat de les armadures que presentin oxidacions i restitució de la secció útil de la bigueta mitjançant morters de reparació adequats per la tasca que es pretén desenvolupar.

La protecció de les biguetes mitjançant pintura es realitzarà sobre totes les zones de formigó que quedin vistes i siguin accessibles a posteriori de la realització dels treballs previs esmentats.

Aquest projecte també inclou la construcció d'uns nous balcons al conjunt rehabilitat, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies. Aquests elements, es proposa realitzar-los amb una estructura d'acer galvanitzat fabricada a taller i superposada sobre la façana de l'edifici, mitjançant el seu ancoratge en els nivells de forjat. La descripció detallada es troba a l'annex de memòria d'estructures"

Es considera que amb el conjunt de treballs descrits l'edifici queda correctament consolidat i preparat per rebre la rehabilitació energètica que s'hi pretén realitzar.

Veure memòria tècnica de l'estructura.

CAMBRA SANITÀRIA – FONAMENTS

S'actuarà en tota l'estructura horitzontal de la cambra sanitària.

Actuacions a realitzar:

- S'actuarà per garantir el correcte accés al manteniment de la xarxa de sanejament i la instal·lació d'aigua freda.
- Es realitzarà un raspallat per posteriorment aplicar un producte passivant sobre els reforços existents que presentin una oxidació superficial.
- Es realitzarà el pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm, per aconseguir una resistència R60 a projecte $\geq$ R60 exigít a CTE
- Es realitzarà la substitució d'aquells perfils metàl·lics de reforç en mal estat per uns de nous.

CAIXA D'ESCALA

Actuacions a realitzar:

- Demolició de l'actual nucli de l'escala i construcció d'una nova comunicació amb la nova torre d'ascensor. La definició constructiva es desenvolupa a la memòria constructiva.
- Es realitzarà el pintat ignífug de perfils d'acer de l'estructura de l'escala, la passera i el replà de la torre d'ascensor amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent.
- S'actualitzarà del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual. Les instal·lacions elèctriques es troben definides a la memòria d'instal·lacions.
- Es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.
- Es realitzarà un repàs del pintat actual i es repararan aquells elements que puguin quedar danyats durant l'execució de l'obra.
- S'adequarà el portal a les condicions geomètriques que determini la implantació de la nova torre per a la possible instal·lació d'un nou ascensor (col·locació de nova porta del portal, nou espai per l'armari del CGP...)
- Es col·locaran, a cada planta i al local de risc baix, extintors portàtils de pols seca polivalent.
- Es construirà un nou espai per als comptadors d'aigua (reubicant els existents) y CGP, situat sota el darrer tram de l'escala a la planta baixa i la cambra sanitària.

Per això es demolirà el forjat on estan col·locats els comptadors d'aigua actualment i se'n construirà un de nou a una cota inferior, per dotar de més alçada aquest espai. L'accés al soterrani es realitzarà pel buit realitzat amb aquesta finalitat en aquest nou forjat i es tancarà mitjançant una trapa (segons documentació gràfica)

L'escala per baixar a aquest espai serà una escala d'alumini (Normativa EU EN 14122), definida en memòria constructiva i documentació gràfica.

COBERTA PLANA

Actuacions a realitzar:

- Enderroc de les capes superiors de la coberta existent amb la extracció d'acabats i impermeabilització existents.
- Es construirà una nova solució de coberta amb millors prestacions tèrmiques i d'impermeabilització. La definició constructiva es desenvolupa a la memòria constructiva.
- Es col·locaran 4 buneres per a l'evacuació de les aigües pluvials.
- Desviament, si fos el cas, de les instal·lacions que calgui per a l'execució de la nova coberta; instal·lació de gas i deixar-ho llest per a servei.
- Es prepararà una zona per a la futura instal·lació dels aparells d'aire condicionat, a base de bancades de llosa de formigó porós.
- Les màquines d'aire condicionat instal·lades a façana i que estiguin en ús (sempre que compleixin amb la normativa vigent actual) es col·locaran a les bancades de coberta preparades amb aquesta finalitat.
- Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.
- Es col·locarà una nova la trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau.
- Es realitzarà el repàs de les xemeneies de pedra artificial existents, assegurant la no entrada d'aigua al pis inferior.
- Es realitzarà la reparació i trobada (minvell) amb les 4 xemeneies i la col·locació del barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de 500mm de costat, col·locat amb fixacions mecàniques.
- S'enderrocaran totes les peces de remat de pedra artificial de la coberta, col·locant un nou remat de planxa d'acer galvanitzat de 1mm de gruix, segons documentació gràfica.
- S'instal·laran les mesures de protecció i seguretat mitjançant una línia de vida homologada.

FAÇANA c/Epir

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.

- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment pòrtland pintat amb pintura antigraffiti.
- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors de les habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Es construïran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies.
- Als laterals dels balcons (cap a la part central), s'instal·larà un sistema de lames verticals d'acer, creant un espai obert (sense sostre, ni terra) que serveix d'espai estenedor per als habitatges i també permet el pas d'instal·lacions per façana (quedant així ocultes).
- La gelosia central també es cobrirà amb aquest sistema de lames una vegada hagi estat reparada.

FAÇANA c/de CONSTANTINOBLE

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment pòrtland pintat amb pintura antigraffiti.
- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges, per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Es construïran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies.

- Als laterals dels balcons (cap a la part central), s'instal·larà un sistema de lames verticals d'acer, creant un espai obert (sense sostre, ni terra) que serveix d'espai estenedor per als habitatges i també permet el pas d'instal·lacions per façana (quedant així ocultes).

FAÇANA c/de JAUME FABRE - TESTER

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment pòrtland pintat amb pintura antigraffiti.
- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges, per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici.
- Es construïran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies.

TORRE D'ASCENSOR

Aquest projecte defineix el conjunt d'obra civil a construir per tal de donar cabuda a una futura instal·lació d'ascensor en l'edifici, amb el qual es milloraria l'accessibilitat.

Segons la proposta, l'ascensor se situarà a la torre projectada amb aquesta finalitat en el present projecte.

La normativa d'aplicació respecte de l'ascensor en aquesta zona de barri del Besòs es:

B1141 "PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull"

En aquesta normativa queden reflectides totes les característiques que han de complir tant la torre, com l'ascensor, geometria, etc.

- La planta baixa de la torre d'ascensor serà de formigó vist i color a definir per la D.F.
- L'estructura de la torre serà vista a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller i les seves façanes seran a base de fusteries d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F. i vidre PARSOL gris filtrant bilaminar.

- La coronació de la torre d'ascensor serà a base de lames ventilades d'alumini color RAL a definir per la D.F. i planxa llisa d'acer galvanitzat, lacada amb acabat llis de color estàndard RAL a definir per la D.F., de 3mm de gruix.
- L'accés al portal i el tancament lateral seran d'alumini color RAL a definir per la D.F.
- El paviment exterior serà antilliscant color gris.
- La passera de connexió amb el replà d'escala tindrà un paviment de xapa antilliscant d'acer galvanitzat.
- Les baranes de la passera seran d'acer galvanitzat, amb passamà de 60x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçada, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.
- El nombre al carrer es realitzarà en alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- La gelosia vertical serà d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- Les fusteries d'accés al portal d'accés seran d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F. i vidre transparent.

El projecte s'ajusta a aquestes característiques, que queden reflectides en plànols.

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

La zona d'implantació de l'Ascensor, situada a l'exterior de l'edificació, és de geometria regular i es troba en un espai d'ús públic. El Pla de Millora Urbana ha previst aquesta característica, marcant els àmbits de situació tant dels ascensors com de les rampes o escales d'accés a la planta baixa.

En el nostre cas es tracta d'una actuació d'implantació en una escala d'un bloc plurifamiliar del tipus 3A segons el PMU (en consens amb el promotor, L'Institut municipal d'urbanisme "IMU").

La planta baixa de la finca es troba elevada uns 65cm. pel que fa al carrer i per tant l'ascensor haurà de ser amb una porta frontal exterior en planta a cota del carrer de Constantinoble i accés amb porta frontal interior a la resta de plantes, al no poder desenvolupar-se la possible rampa d'accés amb el pendent permès segons normativa, dins de l'àmbit normatiu autoritzat pel PMU.

El fossat es construirà amb el mateix mur de formigó que forma la caixa d'ascensor a la planta baixa. En els plànols s'indica la seva profunditat i altres dimensions, així com els armats corresponents.

Des l'estructura que conforma la caixa d'ascensor, es muntaran uns replans lleugers metàl·lics a cada planta que connectaran amb els replans existents. Estaran formats per un paviment de xapa metàl·lica antilliscant d'acer galvanitzat, sobre un conjunt estructural de perfils d'acer. A aquests elements resistents se'ls hi donarà suport en l'estructura de reforç existent i en uns perfils paral·lels als replans actuals i fixats a les parets laterals amb cargols i tacs de resines epoxi.

Les zones de circulació garanteixen una alçada lliure mínima de 2,20 m. La ventilació de l'escala es realitzarà través de les finestres practicables de cada planta, a la zona de desembarcament de l'ascensor.

La tipologia d'ascensor que s'ha considerat per a la definició de la geometria i prestacions de l'obra civil ha estat un ascensor elèctric sense sala de màquines, amb una capacitat de 450Kgs, per a 6 persones, doble embarcament 180°, amb unes mesures interiors de buit, 1.500mm d'ample x 1.700mm de fons, un fossat 1.000mm i RLS 3.600mm.

Les mesures interiors de la cabina seran 1.000mm d'ample x 1.250mm de fons amb portes automàtiques telescòpiques laterals de dues fulles, amb un pas lliure de 800 mm d'ample x 2.000mm d'alt acabades en acer inoxidable.

PATIS D'INSTAL·LACIONS

Actuacions a realitzar:

- Revestiment i parets del pati: S'actua en la neteja, reposició d'arrebossats, pintat del pati i en la reparació d'aquells forats practicats i sense ús.
- Ventilacions: S'actua en assegurar la ventilació creuada de tots els pisos que disposen de gas, en garantir la correcta ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.
- Xarxa de sanejament i pluvial conjunta: S'actua de forma generalitzada. Canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.
- Instal·lació d'aigua: S'actua de forma generalitzada realitzant actualització de tota la instal·lació que presenti mal estat, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos.
- S'eliminaran les instal·lacions en desús.
- Part inferior del pati: Es realitzarà la impermeabilització del paviment del pati i el canvi de la bunera i la connexió amb la xarxa de sanejament horitzontal.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors de patis per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici (fusteries F3, descrites a l'apartat de Fusteries exteriors)

BANYS

Actuacions a realitzar:

- Es reformen tots els banys de l'edifici.
- S'enderrocaran tots els enrajolats i terres ceràmics de les banys.
- Es trauran tots els sanitaris dels banys (plat de dutxa, aixetes, lavabo, aigüera, inodor, sifó i desguassos) i
- S'instal·laran uns nous sanitaris. Tots els banys tindran un plat de dutxa, un inodor i un lavabo (models roca o equivalent, veure documentació gràfica). També es col·locarà un mirall de 600x900mm.
- S'impermeabilitzarà tota la terra dels banys, i les parets fins a una alçada de 1.8m amb làmina impermeabilitzant amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schlüter o equivalent (segons plànol de detall de banys).
- En una de les parets del bany, es realitzarà un extradossat de placa de guix laminat hidròfuga, per a passar les noves instal·lacions del bany sense realitzar regates en les parets portants. Veure plànols de detall de banys.
- Es realitzaran tots els treballs d'instal·lacions elèctriques, desguassos i aigua per al correcte funcionament dels sanitaris.
- Es col·locarà l'enrajolat del bany a base de peces ceràmiques blanques, de mesures 600x330mm, col·locades en posició vertical.
- En les terres es col·locaran peces ceràmiques de gres extruït esmaltat, de 330x330mm, color gris, amb grau anti-lliscant classe 2.
- El cel ras serà de placa de guix laminat hidròfuga (PYL) de 12,5 mm de gruix, amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
- Es trauran les portes dels banys existents i es col·locaran unes noves, definides en memòria constructiva i documentació gràfica.

INSTAL·LACIONS. Ascensor.

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació d'aigua.

Actuacions a realitzar:

- A la instal·lació d'aigua que circula per la cambra sanitària i patis d'instal·lacions, s'actua de forma parcial realitzant un canvi de la part d'instal·lació obsoleta i que presenta fuites, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos. Caldrà protegir la instal·lació de possibles cops derivats de les intervencions a la cambra sanitària.
- Es realitzarà el trasllat dels comptadors d'aigua al nou espai sota l'escala (actualitzant o canviant el que calgui) i instal·lant les derivacions necessàries fins a connectar amb les existents en bon estat al sostre del soterrani.
- S'eliminaran antigues instal·lacions en desús i es deixarà accés a aquesta xarxa.
- Se substituirà la clau de pas general de cada habitatge per una vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4".
- **Als Banys**
 - Es realitzaran els treballs de lampisteria interior de les 24 banys de l'edifici, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. La instal·lació estarà formada per:
 - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta).
 - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc.

INSTAL·LACIONS. Xarxa de sanejament

Xarxa de sanejament i pluvial: Com s'ha comentat amb anterioritat, es realitzarà una actualització del trams que puguin presentar deficiències.

Se realitzarà el canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.

Patis d'instal·lacions i banys d'habitatges

- Donada la seva ubicació, dins dels patis d'instal·lacions, de dimensions molt reduïdes, es fa impossible el desdoblament de la xarxa en sanejament i la pluvial, per tant no es proposa en aquesta actuació.
- Es realitzarà la nova xarxa horitzontal de petita evacuació dels 24 banys, composta per dutxa, lavabo i wc.
- En obra, s'inspeccionarà la ventilació dels baixants en la part superior i la seva protecció amb barret.

Cambra sanitària

- Es procedirà a la revisió total de la xarxa horitzontal de clavegueram penjada i a la col·locació si s'escau d'un registre sifònic per a neteja i desembussos, en cada un dels ramals. Es realitzaran els treballs puntuals que consideri necessària la DF per tal de deixar la xarxa en perfecte estat de servei.
- Al espai de comptadors d'aigua es col·locarà una bunera que connectada a la xarxa de sanejament existent de l'edifici.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques generals comuns

- S'actualitzarà el sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.
- Es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.
- Es realitzaran les derivacions elèctriques per al funcionament correcte de la instal·lació elèctrica des del nou espai per a comptadors d'aigua i CGP.
- Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.
- A la planta -1, en l'espai per comptadors d'aigua y CGP, s'hi instal·larà en armari la CGP i la caixa de seccionament de l'edifici.
- També s'hi instal·larà en armari de polièster els fusibles, l'embarrat, l'interruptor de tall general de la instal·lació, la protecció contra sobretensions, i el quadre de Serveis Comuns.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions elèctriques interiors.

Es duran a terme les actuacions puntuals de reparació de les instal·lacions elèctriques que quedin afectades per les intervencions en l'estructura horitzontal i falsos sostres.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

INSTAL·LACIONS. Instal·lacions d'il·luminació

S'hi instal·laran els aplics d'il·luminació del portal i de l'escala, així com la il·luminació d'emergència de les zones comunes.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

INSTAL·LACIONS. Consols d'Aire Condicionat individuals.

Les màquines d'aire condicionat instal·lades a façana i que estiguin en ús (sempre que compleixin amb la normativa vigent actual) col·locaran a les bancades de coberta preparades amb aquesta finalitat.

Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos. Les canonades de la pre-instal·lació d'aire a condicionat aniran per safates metàl·liques instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica)

La informació s'amplia al punt de “instal·lació de climatització” de la memòria constructiva.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de ventilació.

S'actua en assegurar la ventilació creuada de tots els pisos que disposen de gas, en garantir la correcta ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams que presentin deficiències de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.

INSTAL·LACIONS. Telecomunicacions. Antenes de radiocomunicació.

Es rehabilitarà i actualitzarà la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. Es considera que la intervenció sobre la xarxa de telecomunicacions es de caire puntual i en previsió.

INSTAL·LACIONS. Instal·lació de gas.

S'actua puntualment en zones amb manca de ventilació. Cal que les zones de cuina-safareig mantinguin 2 forats de ventilació creuada, un en la part superior a uns 20 cm per sota del sostre acabat i un altre en la part inferior, a uns 20 cm del paviment actual, amb la superfície que disposa la normativa actual. Caldrà practicar-los en el pati d'instal·lacions, si no existeixen.

Es realitzaran les actuacions de desviament provisional de les tubs de gas de coberta i façanes mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes.

MITJANS AUXILIARS

El bloc d'habitatges es troba en una zona d'accés per a vianants. Per als treballs exteriors en façana es posaran bastides en les façanes principal, posterior, i tester. Als patis d'instal·lacions els treballs es realitzaran mitjançant especialistes en treballs verticals.

La tipologia de bastida serà la tipus MOD 07 – carrer de vianants (s'adjunten requisits), amb pas alternatiu per l'exterior de la bastida. Els carrers disposen d'una distància a l'altre bloc d'uns 9,9 m en la façana principal i 20,90m en la façana posterior. Al carrer de Jaume Fabre la distància a l'altre bloc és de 30,9m.

L'edifici no disposa de cap zona on es pugui fer l'acopi de material, per tant es realitzarà un tancament amb tanques provisionals exterior.

L'edifici no disposa de cap zona comú on habilitar un lloc de treball per a la contracta i els tècnics. Es col·locarà una caseta prefabricada i un bany auxiliar d'obra a l'exterior, en la zona de vianants.

Per a l'execució de l'obra serà necessari muntar una bastida en el perímetre. La bastida serà tubular normalitzada, tipus multidireccional, classe 3, segons Norma UNE-EN 12810, amb una càrrega d'utilització admissible de 2,00 kN / m2. La bastida tindrà la mesura necessària i suficient per tal de poder realitzar la totalitat dels treballs amb comoditat i seguretat.

Veure l'Estudi de Seguretat i Salut on ve descrit i reflectit tot allò referent a la implantació de l'obra.

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

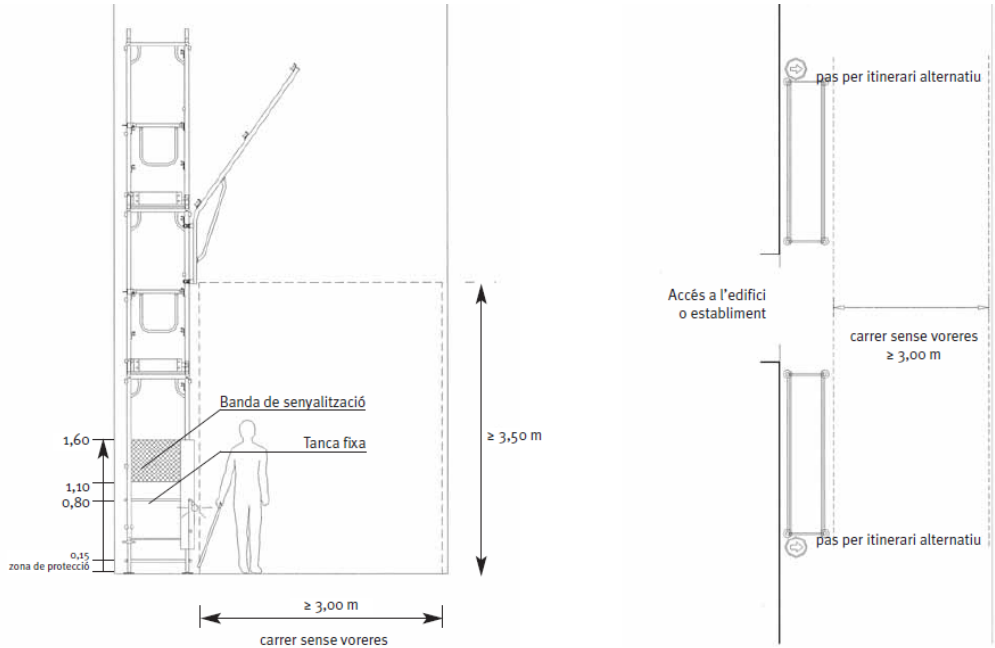
- Pas alternatiu dels vianants i vehicles per l'exterior de la bastida.
- L'amplada lliure mínima és de 3,00 m i l'alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut és de 3,50 m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- És necessària l'ocupació del carrer de vianants per a la instal·lació de la bastida i per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des de terra perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des d'1,10m a 1,60 m. que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.



REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LA INTERVENCIÓ

Totes les intervencions estan dirigides a reparar lesions existents en els elements estructurals (sostres), en cobertes i façanes. L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

- DB-SE - Exigències bàsiques de seguretat estructural
- DB-SI - Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi
- DB-SUA - Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i Accessibilitat
- DB-HS Exigències bàsiques de salubritat
- DB-HR Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll
- DB-HE Exigències bàsiques d'estalvi d'energia
- Habitabilitat
- Ordenança Municipal dels Usos del Paisatge Urbà de Barcelona

2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

Superfície afectada	
Superfície d'actuació en reforç de sostres	1232,5 m²
Superfície d'actuació en coberta	221 m²
Superfície d'actuació en façanes	1009 m²
Superfície d'actuació noves balcones	71 m²
Superfície d'actuació torre d'ascensor i nova escala	105,35 m²
Superfície d'ocupació en planta, torre d'ascensor	7,9 m²

S'indiquen les superfícies per planta a nivell informatiu. *Superfícies útils sense balcó.
**En les superfícies útils i construïdes s'inclouen les zones comunes (escala, portal ...)

	Superfícies Útils-m²	Sup. Construïdes-m²
PLANTA BAIXA	194,88	226,15
PLANTA PRIMERA	189,89	239,60
PLANTA SEGONA	190,07	239,60
PLANTA TERCERA	189,36	239,60
PLANTA QUARTA	190,12	239,60
PLANTA CINQUENA	189,16	239,60
SUP. TOTAL	1143,48	1424,15

Com espai útil exterior s'afegeixen els balcones, que van en tots els pisos a partir de la primera planta.

Balcó tipo 1: superfície construïda de 2,65m²

Balcó tipo 2: superfície construïda de 1,8m²

NOUS BALCONS	Sup.útil-m²	Sup.Construïdes-m²
BALCON 1ª PORTA 1	2,50	2,65
BALCON 1ª PORTA 2	2,50	2,65
BALCON 1ª PORTA 3	4,20	4,45
BALCON 1ª PORTA 4	4,20	4,45
BALCON 2ª PORTA 1	2,50	2,65
BALCON 2ª PORTA 2	2,50	2,65
BALCON 2ª PORTA 3	4,20	4,45
BALCON 2ª PORTA 4	4,20	4,45
BALCON 3ª PORTA 1	2,50	2,65
BALCON 3ª PORTA 2	2,50	2,65
BALCON 3ª PORTA 3	4,20	4,45
BALCON 3ª PORTA 4	4,20	4,45
BALCON 4ª PORTA 1	2,50	2,65
BALCON 4ª PORTA 2	2,50	2,65
BALCON 4ª PORTA 3	4,20	4,45
BALCON 4ª PORTA 4	4,20	4,45
BALCON 5ª PORTA 1	2,50	2,65
BALCON 5ª PORTA 2	2,50	2,65
BALCON 5ª PORTA 3	4,20	4,45
BALCON 5ª PORTA 4	4,20	4,45
SUP. ACTUACIÓ	67,00	71,00

La superfície interior dels habitatges no es modifica. S'indiquen a nivell informatiu a continuació.

**En les superfícies construïdes s'inclouen les zones comunes (escala, portal, balcons ...)

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA BAIXA	166,53	28,35	226,15
PORTA 1			
Estar-Menjador	10,97		
Cuina	2,32		
Bany	1,83		
Safareig	1,04		
Dormitori 1	10,36		
Dormitori 2	5,57		
Dormitori 3	5,57		
Passadís	3,19		
SUP. TOTAL PORTA 1	40,84	7,09	56,54
PORTA 2			
Estar-Menjador-Cuina	15,52		
Bany	1,68		
Dormitori 1	10,52		
Dormitori 2	5,57		
Dormitori 3	5,57		
Passadís	2,25		
Rebedor	2,07		
SUP. TOTAL PORTA 2	43,17	7,09	56,54
PORTA 3			
Estar-Menjador	10,88		
Cuina	2,42		
Bany	1,91		
Safareig	1,00		
Dormitori 1	9,63		
Dormitori 2	5,57		
Dormitori 3	5,57		
Passadís	3,21		
Rebedor	2,09		
SUP. TOTAL PORTA 3	42,27	7,09	56,54
PORTA 4			
Estar-Menjador	13,35		
Bany	1,91		
Safareig	1		
Dormitori 2	5,57		
Dormitori 1	9,63		
Dormitori 3	5,57		
Passadís	3,23		
SUP. TOTAL PORTA 4	40,25	7,09	56,54

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA PRIMERA	173,89	16,00	239,60
PORTA 1			
Estar-Menjador	16,7		
Cuina	5,57		
Bany	1,91		
Dormitori 1	9,63		
Dormitori 2	5,57		
Passadís	2,21		
Rebedor	1,05		
SUP. TOTAL PORTA 1	42,63	4,00	59,90
NOU BALCÓ*	2,50		2,65
PORTA 2			
Estar-Menjador	14,15		
Cuina	2,42		
Bany	1,91		
Safareig	1,00		
Dormitori 2	8,75		
Dormitori 1	9,63		
Passadís	2,51		
Rebedor	1,05		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 2	43,74	4,00	59,90
NOU BALCÓ*	2,50		2,65
PORTA 3			
Estar-Menjador	13,41		
Cuina	5,57		
Bany	1,83		
Safareig	1		
Dormitori 2	5,57		
Dormitori 1	10,36		
Passadís	3,19		
Rebedor	1,05		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 3	44,30	4,00	59,90
NOUS BALCÓNS*	4,20		4,45
PORTA 4			
Estar-Menjador-Cuina	14,62		
Bany	1,68		
Safareig	1,00		
Dormitori 1	10,52		
Dormitori 2	5,57		
Dormitori 3	5,57		
Passadís	3,23		
Rebedor	1,05		
SUP. TOTAL PORTA 4	43,22	4,00	59,90
NOUS BALCÓNS*	4,20		4,45

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA SEGONA	174,07	16,00	239,60
PORTA 1			
Estar-Menjador-Cuina	20,04		
Bany	1,68		
Dormitori 1	10,83		
Dormitori 2	5,64		
Passadís	3,38		
Rebedor	1,05		
SUP. TOTAL PORTA 1	42,62	4,00	59,90
NOU BALCÓ*	2,50		2,65
PORTA 2			
Estar-Menjador	17,05		
Cuina	4,66		
Bany	2,48		
Dormitori 2	4,66		
Dormitori 1	9,88		
Passadís	1,68		
Rebedor	1,05		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 2	43,79	4,00	59,90
NOU BALCÓ*	2,50		2,65
PORTA 3			
Estar-Menjador	13,64		
Cuina	2,53		
Bany	1,68		
Safareig	1,00		
Dormitori 1	10,52		
Dormitori 2	9,14		
Passadís	2,63		
Rebedor	1,05		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 3	44,52	4,00	59,90
NOUS BALCÓNS*	4,20		4,45
PORTA 4			
Estar-Menjador	14,5		
Cuina	3,96		
Bany	1,76		
Dormitori 1	10,31		
Dormitori 2	8,35		
Passadís	2,21		
Rebedor	2,05		
SUP. TOTAL PORTA 4	43,14	4,00	59,90
NOUS BALCÓNS*	4,20		4,45

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA TERCERA	173,36	16,00	239,60
PORTA 1			
Estar-Menjador-Cuina	16,84		
Bany 1	1,44		
Bany 2	2,21		
Dormitori 1	8,44		
Dormitori 2	7,28		
Passadís	2,89		
Rebedor	2,09		
Armari	0,88		
SUP. TOTAL PORTA 1	42,07	4,00	59,90
NOU BALCÓ*	2,50		2,65
PORTA 2			
Estar-Menjador	10,97		
Cuina	2,32		
Bany	1,68		
Safareig	1,00		
Dormitori 3	5,57		
Dormitori 2	5,57		
Dormitori 1	9,88		
Passadís	3,19		
Rebedor	1,05		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 2	43,55	4,00	59,90
NOU BALCÓ*	2,50		2,65
PORTA 3			
Estar-Menjador-cuina	21,23		
Bany	1,68		
Dormitori 1	10,52		
Dormitori 2	5,57		
Passadís	2,25		
Rebedor	1,05		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 3	44,63	4,00	59,90
NOUS BALCÓNS*	4,20		4,45
PORTA 4			
Estar-Menjador	15,79		
Cuina	2,22		
Bany	1,68		
Safareig	1,00		
Dormitori 1	10,52		
Dormitori 2	8,61		
Passadís	2,25		
Rebedor	1,05		
SUP. TOTAL PORTA 4	43,11	4,00	59,90
NOUS BALCÓNS*	4,20		4,45

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA QUARTA	174,12	16,00	239,60
PORTA 1			
Estar-Menjador	13,41		
Cuina	2,64		
Bany	3,36		
Dormitori 1	12,53		
Dormitori 2	8,61		
Rebedor	2,09		
SUP. TOTAL PORTA 1	42,63	4,00	59,90
NOU BALCÓ*	2,50		2,65
PORTA 2			
Estar-Menjador	10,88		
Cuina	2,78		
Bany	1,68		
Safareig	0,76		
Dormitori 2	11,26		
Dormitori 1	9,88		
Passadís	3,23		
Rebedor	1,05		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 2	43,84	4,00	59,90
NOU BALCÓ*	2,50		2,65
PORTA 3			
Estar-Menjador	16,86		
Cuina	2,64		
Bany	3,36		
Dormitori 1	10,52		
Dormitori 2	5,28		
Passadís	2,39		
Rebedor	1,05		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 3	44,43	4,00	59,90
NOUS BALCÓNS*	4,20		4,45
PORTA 4			
Estar-Menjador	12,46		
Cuina	6,4		
Bany	3,36		
Dormitori 1	10,52		
Dormitori 2	7,82		
Rebedor	2,67		
SUP. TOTAL PORTA 4	43,22	4,00	59,90
NOUS BALCÓNS*	4,20		4,45

	Superfícies Útils-m²	S. Útils-m² zones comuns	Sup. Construïdes-m²
PLANTA CINQUENA	173,16	16,00	239,60
PORTA 1			
Estar-Menjador-Cuina	13,41		
Bany	2,12		
Safareig	1,00		
Dormitori 1	9,41		
Dormitori 2	5,57		
Dormitori 3	5,65		
Passadís	3,19		
Rebedor	2,09		
SUP. TOTAL PORTA 1	42,43	4,00	59,90
NOU BALCÓ*	2,50		2,65
PORTA 2			
Estar-Menjador	10,97		
Cuina	2,32		
Bany	1,68		
Safareig	1,00		
Dormitori 2	5,57		
Dormitori 1	9,88		
Dormitori 3	5,57		
Passadís	3,23		
Rebedor	1,05		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 2	43,59	4,00	59,90
NOU BALCÓ*	2,50		2,65
PORTA 3			
Estar-Menjador	10,97		
Cuina	2,32		
Bany	1,88		
Safareig	1,00		
Dormitori 1	9,45		
Dormitori 2	6,23		
Dormitori 3	5,57		
Passadís	3,41		
Rebedor	1,05		
Estenedor	2,33		
SUP. TOTAL PORTA 3	44,21	4,00	59,90
NOUS BALCÓNS*	4,20		4,45
PORTA 4			
Estar-Menjador	10,97		
Cuina	2,32		
Bany	1,88		
Safareig	1,00		
Dormitori 1	10,22		
Dormitori 2	5,57		
Dormitori 3	5,57		
Passadís	3,31		
Rebedor	2,1		
SUP. TOTAL PORTA 4	42,93	4,00	59,90
NOUS BALCÓNS*	4,20		4,45

MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERISTIQUES DE L'EDIFICI.

El projecte s'adequa al Marc legal d'àmbit estatal, autonòmic i local, segons indica l'apartat de Normativa aplicable. L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

Si durant l'obra es trobessin elements deteriorats o en mal estat, que durant la Inspecció prèvia no es van detectar, s'avisarà a la propietat i al promotor i s'actuarà en conseqüència. Qualsevol actuació quedarà reflectida en el informe final d'obra.

COMPLIMENT CTE

L'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

DB-SE	Exigències bàsiques de seguretat estructural	X
DB-SI	Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi	
SI 1	Propagació interior	X
SI 2	Propagació exterior	X
SI 3	Evacuació	X
SI 4	Instal·lacions de protecció contra incendis	X
SI 5	Intervenció de bombers	X
SI 6	Resistència al foc de l'estructura	X
DB-SUA	Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i Accessibilitat	
SUA1	Seguretat enfront del risc de caigudes	X
SUA2	Seguretat enfront del risc d'impacte o d'atrapament	X
SUA3	Seguretat enfront del risc d'immobilització	X
SUA4	Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada	NO PROCEDEIX
SUA5	Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació	NO PROCEDEIX
SUA6	Seguretat enfront del risc d'ofegament	NO PROCEDEIX
SUA7	Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment	NO PROCEDEIX
SUA8	Seguretat enfront del risc relacionat amb l'acció del llamp	NO PROCEDEIX
SUA9	Accessibilitat	X
DB-HS	Exigències bàsiques de salubritat	
HS1	Protecció enfront de la humitat	X
HS2	Eliminació de residus	NO PROCEDEIX
HS3	Qualitat de l'aire interior	X
HS4	Subministrament d'aigua	X
HS5	Evacuació d'aigües residuals	X
HS6	Protecció contra l'exposició al radó	NO PROCEDEIX
DB-HR	Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll	X
DB-HE	Exigències bàsiques d'estalvi d'energia	
HE0	Limitació del consum energètic	NO PROCEDEIX
HE1	Limitació de demanda energètica	X
HE2	Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	NO PROCEDEIX
HE3	Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	X
HE4	Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària	NO PROCEDEIX
HE5	Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	NO PROCEDEIX
HE6	Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics	NO PROCEDEIX

MD 3.1 DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL

Els reforços estructurals que es realitzaran en els sostres de cada pis i l'estructura dels nous balcons compleixen amb el DB SE (Seguretat estructural):

SE 1 Resistència i estabilitat

La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.

SE 2 Aptitud de servei

L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles.

En el disseny i l'anàlisi dels elements estructurals descrits en la memòria tècnica de l'estructura s'ha atès a totes les exigències i requeriments estipulats en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i en particular als Documents Bàsics que es citen a continuació:

- DB-SE, "Documento Básico SE Seguridad estructural"
- DB-SE-AE, "Documento Básico SE Seguridad estructural Acciones en la edificación"
- DB-SE-A, "Documento Básico SE Seguridad estructural Acero"

"Justificacions en la memòria tècnica de l'estructura"

ANNEX D AVALUACIO ESTRUCTURAL D'EDIFICIS EXISTENTS. REFORÇ ESTRUCTURAL

Serà de compliment l'establert en el Annex D.8.3 del DB ES:

"Los elementos de refuerzo de una estructura se dimensionarán según las especificaciones para el dimensionado estructural de edificios de nueva construcción. Alternativamente, las verificaciones relativas a los elementos de refuerzo se podrán basar en una aplicación directa de los métodos de análisis de la seguridad."

El càlcul del reforç estructural, s'inclou adjunt a l'annex de memòria d'estructures del present projecte.

MD 3.2 DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI 1 - PROPAGACIÓ INTERIOR

Els elements de compartimentació interior, separadors d'habitatges, en aquest cas els sostres, han de complir amb una resistència a el foc EI60, que se soluciona amb l'aplicació d'un pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

Hi ha un local de risc baix en el projecte. L'espai per als comptadors d'aigua i el CGP entre la planta baixa i el soterrani.

El local de risc baix compleix amb la normativa del CTE SI:

- Forjat de biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó, de resistència R120 de projecte $\geq$ R90 exigít a CTE.
- Cel ras compost per 3 plaques de guix laminat (PYL) "Pladur F 15 o equivalent". Sistema amb assaig a foc de resistència mínima EI90 $\geq$ EI90 exigít a CTE.
- Parets de maó massís de 15 cm de gruix arrebossat a les dues cares, amb una IE120 de projecte $\geq$ EI90 exigít a CTE.
- Porta d'accés y trapa de accés a soterrani RF, EI₂ 45-C5 de projecte = EI₂ 45-C5 exigít a CTE.
- Un recorregut fins a sortida del local de 10m a projecte, inferior als 25m màxim exigits a CTE.
- La reacció dels materials és en parets i sostres: B-s1,d0; i a terres: BFL-s1. Complint CTE

En els espais ocults objecte de la reforma (xemeneies de ventilació, cel ral, ...) és manté la compartimentació dels espais ocupables a els ocults. Els revestiments d'aquests espais ocults seran B-s3, d0 en parets i sostres.

Els passos d'instal·lacions (cables, canonades ...), quan travessen elements compartimentadors d'incendi es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.

Les instal·lacions elèctriques reformades, compliran amb la seva reglamentació específica "REBT 2002" i les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda.

Es manté la ventilació natural de l'escala un cop incorporat la torre d'ascensor mitjançant finestres practicables a l'exterior (fusteries tipus A3) amb una superfície útil de ventilació $1,12 \text{ m}^2 \geq 1 \text{ m}^2$ a cada planta.

SI 2 - PROPAGACIÓ EXTERIOR

Secció SI 2 Propagació exterior

Façana

Les façanes on s'intervé han d'ésser resistents a el foc $\geq$ EI 60.

La façana projectada compleix, ja que l'ús del bloc ceràmic d'argila alleugerida i arrebossat a les dues cares que conforma la fulla principal del mur té un EI 180 $\geq$ EI 60

A les façanes on s'intervé, la reacció a foc dels materials, compleixen amb B-s3, d0 fins a una alçada de 3,5m com a mínim i C-s3, d0 fins a la cota superior de l'edifici (que és inferior a 18m)

El aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) proposat té una reacció al foc Euroclase A2-s1, d0 > B-s3, d0.

Cobertes

La coberta ha de ser resistent al foc $\geq$ EI 60. Ho compleix, donat que el sostre actual, també ho compleix.

La coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent format per biguetes de formigó i revoltos ceràmics. Compleix CTE SI2: EI 180 $\geq$ EI 60.

En quant a la Reacció al foc, el nou material de cobertura compleix; Broof (t1)

SI 3 – EVACUACIÓ D'OCUPANTS

De tal manera que es disposi dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin desallotjar o arribar a un lloc segur.

La densitat d'ocupació per plantes d'habitatge és 20 m² superfície útil/persona.

La planta sota rasant (forjat sanitari) es considera d'ocupació nul·la, ja que és una zona en la qual la presència de persones és ocasional o per manteniment.

La superfície útil de l'edifici és 1051,18 m²

La ocupació de l'edifici es P=sup. Útil/densitat; P=1051,18 m²/20 m²/persona= 52,56

L'altura d'evacuació descendent de l'edifici és 14,00 m

L'escala de l'edifici és una escala no protegida ja que l'alçada d'evacuació no supera els 14m.

L'espai per comptadors d'aigua disposarà una ventilació per mitjà de reixes de ventilació tallafoc, situades a la porta d'accés a aquest espai.

Espai exterior segur.

Superfície mínima: S $\geq$ 0,5 P m²

S de projecte=110m²

0,5 P = 0,5 x 52,56 = 26,28 m²

La superfície de l'espai exterior segur de projecte és 110m² $\geq$ 26,28 m², per tan compleix.

Situació: al davant de la sortida d'edifici dins d'una zona delimitada per un radi R $\leq$ 0,1 P m
0,1 P = 0,1 x 52,56 = 5,26 m

El espai exterior segur es situa dins d'una zona delimitada per un radi 0,5m $\leq$ 5,26 m per tan compleix.

D'altra banda, l'espai exterior segur del projecte, compleix amb les condicions generals següents:

- Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat.
- Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos.
- Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda.

El nombre de sortides de planta en el projecte serà de 1 sortida, per tenir una ocupació inferior a 100 persones. L'altura d'evacuació descendent de l'edifici és inferior a 28 m.

- El dimensionat dels elements d'evacuació modificats en el present projecte de rehabilitació compleixen amb les exigències de el DB-SI3:
- *Partes i passos: Amplada $\geq$ P/200 amb un valor mínim de 0,80m ; A = 96 persones / 200 = 0,48 m.*
- La porta del portal tindrà una amplada mínima de 0,8 m. Amplada de 0,9 m a projecte, compleix.
- *Passadissos: Amplada $\geq$ P/200 amb un valor mínim de 1,00m i de 1,10 si forma part d'un itinerari accessible; A = 96 persones / 200 = 0,48 m.* Els nous passadissos tindran una amplada de 1,0 m.
- *Escala: Amplada $\geq$ P/160 amb un valor mínim de 1,00m. A = 56,26 persones / 160 = 0,35 m.*

La escala del nou nucli de comunicació vertical tindran una amplada de 1,00 m.

- Els esglaons, trams, replans, rampes i passamans compleixen amb les condicions dels DB SUA 1 4.1, DB SUA 1 4.2 i DB SUA 1 4.3. Veure apartat DB SUA de la memòria.

SI 4 - INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Es col·locaran a cada planta i al local de risc baix, extintors portàtils de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, a 15 m de qualsevol origen d'evacuació i a una alçada entre 0,8m i 1,2 sobre el nivell del terra.

SI 5 - INTERVENCIÓ DE BOMBERS

Les intervencions a realitzar en l'edifici compleixen les condicions indicades en el DB-SI5 per a la intervenció dels bombers. Veure fitxa justificativa.

SI 6 – RESISTÈNCIA AI FOC DE L'ESTRUCTURA

Elements estructurals principals

Pel que fa al SI-6, Resistència al foc de l'estructura, es considera suficient que el sistema de reforç presenti una protecció R-60 en tractar-se d'elements de reforç d'uns sostres que de per si són R-60, que se soluciona amb l'aplicació d'un pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

La planta sota rasant (forjat sanitari) també tindrà una protecció R-60.

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales				
Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

⁽¹⁾ La resistencia al fuego suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa sectores de incendio es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un sector de incendios, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la resistencia al fuego suficiente R que se exija para el uso de dicho sector

⁽²⁾ En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la resistencia al fuego exigible a edificios de uso Residencial Vivienda.

⁽³⁾ R 180 si la altura de evacuación del edificio excede de 28 m.

⁽⁴⁾ R 180 cuando se trate de aparcamientos robotizados.

L'últim sostre reforçat a nivell d'alçària d'evacuació es disposa a 14,00 m d'alçària, per tant es manté el nivell de resistència R60. La coberta és accessible, sols per manteniment.

La resistència a el foc de l'estructura serà, com a mínim R 60 en les zones dels replans comuns, ja que l'altura d'evacuació de l'edifici és menor de 15 m. La resistència al foc requerida s'aconseguirà mitjançant el revestiment amb pintures intumescent dels elements a protegir.

L'estructura de l'escala com via d'evacuació compleix amb la normativa del CTE SI:

- L'estructura de la nova escala té una resistència al foc R60 a projecte (aconseguida amb pintura ignífuga) ≥ R60 exigit a CTE per a un edifici residencial d'habitatges i alçada d'evacuació de l'edifici ≤ 15m.

El recinte de l'ascensor és considerat a efectes de bombers com un recinte tècnic i a l'ésser exterior no serà necessari que tingui garantida una resistència al foc concreta, ja que un possible incendi de la

seva estructura no afectaria la seva estabilitat, al no arribar a assolir una temperatura tal que pogués fer-la col·lapsar.

Guia Tècnica (Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)

Fitxa 1.10 INTERVENCIIONS EN EDIFICIS EXISTENTS

I. Obres de reforma en edificis existents

Quan es realitzi una intervenció en un edifici existent, pel que fa a la justificació del compliment de la normativa relativa a resistència al foc dels elements estructurals, es tindrà en compte el següent:

- Si hi ha canvi d'ús s'haurà de justificar el compliment del CTE DB SI i l'ORCPI.
- Si no hi ha canvi d'ús el CTE DB SI i l'ORCPI s'aplicaran als elements modificats per la reforma, aplicant el criteri de proporcionalitat entre l'abast constructiu de la intervenció que es dugui a terme i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi. En tot cas no es podran reduir les condicions de seguretat preexistents.
- Si l'objecte de la intervenció és una reparació estructural s'aplicaran els criteris definits a la TINSCI DT-13.

En les actuacions del present projecte no hi ha canvi d'ús, per la qual cosa es té en compte el CTE DB SI i l'ORCPI aplicat als elements modificats per la reforma, aplicant el criteri de proporcionalitat entre l'abast constructiu de la intervenció que es duu a terme i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi sense reduir en cap cas les condicions de seguretat preexistents.

Com el projecte realitzar una reparació estructural dels forjats existents, s'apliquen els criteris definits a la TINSCI DT-13.

En les forjats es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi
- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada.

Pel que fa al SI-6, Resistència al foc de l'estructura, es considera suficient que el sistema de reforç presenti una protecció R-60 en tractar-se d'elements de reforç d'uns sostres que de per si són > R-60.

Per aconseguir una resistència al foc R-60 es realitzarà un pintat ignífug dels perfils d'acer de reforç mitjançant una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

Per a la protecció del forjat amb pintura intumescent se seguirà el punt 3 de l'annex 3.1 de TINSCI DT-13.

		DT- 13 Annex 3.1	
3	TAULA RESISTÈNCIA AL FOC FORJATS UNIDIRECCIONALS BIGUETA METAL·LICA		
	SISTEMES I PRODUCTES DE PROTECCIÓ Increment de la resistència o protecció dels elements resistents d'acer		
3. PROTECCIÓ AMB PINTURA INTUMESCENT			
- La resistència al foc de l'element s'assolirà en funció de l'assaig que relaciona factor de forma i micratge per una temperatura crítica considerada. - Els càlculs de factor de forma es realitzaran amb la formulació de l'Annex 8 de la instrucció EAE per a perfil·leria exposada a 1 cara. - El producte ha de disposar d'assaig en compliment de la UNE EN 13381-8 i marcatge CE si és obligatori.			

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Ref. del projecte **Rehabilitació energètica edifici Epir 6**

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la LOE, art. 2 de la Part I del CTE, Introducció del DB SI)

Nova construcció	Ampliació	✓	Rehabilitació	Reforma	Canvi d'ús	
Reforma	- Es manté l'ús:		→ S'aplica als elements afectats per la reforma sempre que allò suposi una major adequació a les condicions del DB SI.			✓
	- Altera l'ocupació o la distribució respecte dels elements d'evacuació:		→ El DB SI s'haurà d'aplicar també a aquests elements d'evacuació .			✓
	- Afecta a elements constructius que suporten les instal·lacions de protecció contra incendi:		→ Aquestes instal·lacions s'hauran d'adequar al DB SI.			
	- En qualsevol cas:		→ Les obres de reforma no podran reduir les condicions de seguretat preexistents , quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI.			✓
Canvi d'ús	- Afecta a una part de l'edifici:		→ El DB SI s' aplica únicament a aquesta part , així com als elements d'evacuació que la serveixin.			
	- Una part d'un edifici d'habitatges destinada a qualsevol altre ús es transforma en habitatge:		→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part , però no caldrà aplicar-ho als elements d'evacuació de l'edifici.			
Edificis protegits	- Si les obres són incompatibles amb el grau de protecció de l'edifici:		→ Es poden aplicar solucions alternatives que permetin el major grau d'adequació possible des del punt de vista tècnic i econòmic. En la documentació final d'obra es faran constar les limitacions d'ús, si n'hi ha.			
Solucions adoptades en el projecte	- Compleixen els paràmetres i procediments del CTE DB SI					✓
	- Es proposen solucions diferents a les establertes en el DB SI, justificant la seva necessitat i adequació. <i>* (S'indicarà si s'hi ha solució diferent en la casella corresponent i es justificarà a part).</i>					

PARÀMETRES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI⁽¹⁾

SI 1 Propagació interior										
SECTORS D'INCENDI	CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ segons l'ús i superfície construïda del sector, S									
	SECTORS D'INCENDI				Nombre de sectors	CONDICIONS				
	Ús Residencial Habitatge ⁽²⁾				1	- Compartimentat en sectors: S ≤ 2.500 m² ⁽³⁾ - Separació entre habitatges ≥ EI 60.			✓	
	Aparcament integrat en un edifici amb altres usos, de superfície construïda S > 100 m² ⁽⁴⁾					- Sector d'incendi diferenciat: sense límit de superfície - Comunicació amb altres usos: vestíbul d'independència. - Veure fitxa SI- Aparcament				
	Establiments	Ús Administratiu, Docent o Residencial Públic, S > 500 m²				- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.				
		Ús Comercial, Hospitalari o Pública Concurrencia				- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.				
	Sector de risc mínim					- Exclusivament de circulació. Càrrega de foc 40 MJ/m². - Comunicació a través de vestíbuls d'independència.				
	Escalaes i ascensors que comuniquen sectors d'incendi diferents o bé zones de risc especial d'incendi amb la resta de l'edifici:					- Compartimentats amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors o locals de risc que comuniquen. - Accés a l'ascensor (opcions): a) A cada accés: porta d'ascensor E 30 b) A cada accés i sempre des d'aparcament o local de risc especial: vestíbul d'independència amb una porta EI₂ 30-C5. c) Si en el sector inferior es col·loca porta d'ascensor E 30 i porta de vestíbul EI₂ 30-C5: no cal adoptar cap mesura en el superior. d) Si el sector inferior és de risc mínim: no cal adoptar cap mesura en el sector superior.				
	RESISTÈNCIA AL FOC, EI t (E: integritat; I: aïllament; t: temps exigít en minuts; C: tancament automàtic)									
	ELEMENTS compartimentadors de sectors d'incendi	ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h _a (ascendent); h _d (descendent)							
			Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant					
			h _a ≥ 1,50 m		h _d ≤ 15 m		15< h _d ≤ 28 m		h _d > 28 m	
PARETS I SOSTRES	Residencial Habitatge	EI 120		EI 60	✓	EI 90		EI 120		
	Administratiu, Docent i Residencial Públic S >500 m²	EI 120		EI 60		EI 90		EI 120		
	Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia	EI 120 EI 180, h>28 m		EI 90		EI 120		EI 180		
	Aparcament S > 100 m² ⁽⁴⁾	EI 120		EI 120		EI 120		EI 120		
	Sector de risc mínim	No s'admet		EI 120		EI 120		EI 120		
PORTES DE PAS	a) Comunicació directa	→ EI₂ t/2 - C5, sent t el temps exigít a la paret								
	b) Amb vestíbul d'independència	→ 2 x EI₂ t/4 - C5, sent t el temps exigít a la paret								
⁽¹⁾ Per a edificis amb alçada d'evacuació > 50 m, veure condicions complementàries segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPEIS de la Generalitat, així com l'Annex 3 de l'Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis de Barcelona.										
⁽²⁾ S'hi poden integrar els establiments o zones d'ús administratiu, docent o residencial públic que tinguin una superfície construïda ≤ 500 m².										
⁽³⁾ Es pot duplicar la superfície si l'edifici disposa d'una instal·lació d'extinció automàtica.										
⁽⁴⁾ No té consideració de sector d'incendi l'aparcament d'habitatge unifamiliar ni qualsevol altre de superfície construïda S ≤ 100 m².										
CTE DB SI 1.1										

Document actualitzat amb les modificacions incorporades pel RD 732/2019. **En color taronja** es destaquen les més rellevants, i **en blau** els aspectes provinents d'altres reglamentacions, instruccions tècniques, etc. (diferents del DB SI), que es poden trobar al web del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

SI 1 Propagació interior (continuació)

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL	CLASSIFICACIÓ						
	ÚS PREVIST	CLASSIFICACIÓ segons superfície construïda, S i volum construït, V					
		RISC BAIX		RISC MIG		RISC ALT	
Aparcament d'habitatge unifamiliar o bé aparcament de $S \leq 100 \text{ m}^2$	En qualsevol cas		-		-		
Magatzem de residus (escombraries)	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$		$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$		$S > 30 \text{ m}^2$		
Trasters ^{(1) (2)}	$50 < S \leq 100 \text{ m}^2$		$100 < S \leq 500 \text{ m}^2$		$S > 500 \text{ m}^2$		
Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, neteja, etc.), tallers de manteniment, etc. ⁽²⁾	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$		$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$		$V > 400 \text{ m}^3$		
Centre de transformació: ⁽³⁾ Potència total: Potència de cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$		$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$		$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$		
Local comptadors d'electricitat ⁽⁴⁾ i quadres generals de distribució	En qualsevol cas	✓	-		-		
Sala de maquinària d'ascensors ⁽⁵⁾ , Sala de grup electrogen	En qualsevol cas		-		-		
Sales de calderes, amb potència útil nominal P, (segons RITE)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$		$200 < P \leq 600 \text{ kW}$		$P > 600 \text{ kW}$		
Sales de màquines d'instal·lacions de climatització	En qualsevol cas		-		-		
Magatzem de combustible sòlid per a calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$		$S > 3 \text{ m}^2$		-		
CONDICIONS							
- Resistència al foc de l'estructura	R 90	✓	R 120		R 180		
- Resistència al foc de parets i sostres compartimentadors	EI 90	✓	EI 120		EI 180		
- Vestíbul d'independència	-	✓	SI		SI		
- Portes de pas ⁽⁶⁾	El2 45-C5	✓	2 x El2 30-C5		2 x El2 45-C5		
- Recorregut màxim fins a alguna sortida del local	$\leq 25 \text{ m}$	✓	$\leq 25 \text{ m}$		$\leq 25 \text{ m}$		
- Reacció al foc dels materials	- Parets i sostres: B-s1,d0; Terres: B _{FL} -s1					✓	
⁽¹⁾ Per a trasters a aparcaments podeu consultar la fitxa SI Aparcament. ⁽²⁾ Si la càrrega de foc del conjunt de trasters i/o magatzems és superior $\geq 3 \times 10^8 \text{ MJ}$ → s'aplicarà el RSCIEI. ⁽³⁾ Els Centres de transformació han de complir també les especificacions de l'empresa subministradora ⁽⁴⁾ Segons el REBT 2002, cal disposar de local per a la centralització dels comptadors elèctrics quan es preveuen més de 16 comptadors. Fins a 16 comptadors, pot ser un armari al que el REBT exigeix que sigui mínim E 30. ⁽⁵⁾ Els recintes d'ascensor amb maquinària incorporada no es consideren sala de màquines a efectes de seguretat en cas d'incendi, segons comentari de la taula 2.1. del DB SI 1. ⁽⁶⁾ No cal que les portes dels locals de risc obrin en sentit d'evacuació.							
CTE DB SI 1.2							

ESPAIS OCULTS I PASSOS INSTAL·LACIONS		ESPAIS OCULTS (Patinets, cambres, cel-rasos, terres elevats, altres)	
CTE DB SI 1.3	Compartimentació dels espais ocults:	a) Es manté la compartimentació dels espais ocupables en els ocults, o bé,	✓
		b) Es compartimenten els espais ocults respecte dels espais ocupables amb:	- tancaments: EI t, - registres de manteniment: EI t/2 sent t, el temps de resistència al foc dels espais ocupables
	PASSOS D'INSTAL·LACIONS (Cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc.)		
CTE DB SI 1.3	Quan travessen elements compartimentadors d'incendi (excloses penetracions secció ≤ 50 cm²)	a) Es col·locarà un mecanisme d'obturació automàtica, o bé,	✓
		b) Es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.	
RESISTÈNCIA AL FOC		JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC	
CTE DB SI 1.1	a) S'adopten les classes de resistència al foc que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI (Annex C: Formigó, Annex E: Fusta, Annex F: Fàbrica).		✓
	b) Referència a la classe de resistència al foc del marcatge CE dels elements constructius que en disposin.		
		c) Referència a certificats d'assaigs dels elements emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)	

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 1 Propagació interior (continuació)				
REACCIÓ AL FOC				
ELEMENTS CONSTRUCTIUS				
SITUACIÓ DE L'ELEMENT	REVESTIMENTS ⁽¹⁾			
	De sostres i parets ^{(2) (3)}		De terres ⁽²⁾	
Zones ocupables ⁽⁴⁾ excepte l'interior de l'habitatge	C-s2,d0		E _{FL}	
Passadissos i escales protegits	B-s1,d0		C _{FL} -s1	
Locals de risc especial	B-s1,d0	✓	B _{FL} -s1	
Espais ocults no estancs: patinets, cel-rasos i terres elevats (excepte interior de l'habitatge), o que sent estancs, continuïn instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi.	B-s3,d0	✓	B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾	
(1) Sempre que superin el 5% de les superfícies totals del conjunt de parets, del conjunt de sostres o del conjunt de terres. (2) Canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriment resistent al foc. (3) Materials que constitueixin una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa ≥ EI 30 . (4) Inclou, tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. (5) Es refereix a la part inferior de la cavitat. En espais verticals (per exemple, patinets) aquesta condició no és aplicable.				
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES				
Components de les instal·lacions: Cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.	- Es regulen per la seva reglamentació específica (REBT 2002) * Edificis d'habitatge: Les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda (REBT 2002).			✓
TANCAMENTS FORMATS PER ELEMENTS TÈXTILS				
Carpes, tendals, altres:	- T 2, segons norma UNE-EN 15619:2014 o bé D-s2,d0, segons norma UNE-EN 13501-1:2007			
JUSTIFICACIÓ DE LA REACCIÓ AL FOC				
a) S'adopten les classes de reacció al foc que especifica el RD 842/2013 per alguns materials. b) Referència a la classe de reacció al foc que apareix en el marcatge CE dels materials que en disposin. c) Referència a certificats d'assaigs dels materials emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen als RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)				✓

CTE DB SI 1.4

Faanas a 0°	Faanas a 90°	Faanas a 180°
Faanas a 45°⁽¹⁾	Faanas a 60°⁽¹⁾	Faanas a 135°⁽¹⁾

SI 2 Propagació exterior (continuació)									
FAÇANES									
RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ VERTICAL									
- Entre dos sectors d'incendi		- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones més altes de l'edifici		- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones					
Franja d'1 m $\geq$ EI 60 a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana:				Franja d'1 m $\geq$ EI 60 que es pot reduir en la dimensió de l'element sobresortint a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana amb element sobresortint:					
CLASSE DE REACCIÓ AL FOC									
<u>Altura total de la façana</u>		≤ 10 m	≤ 18 m	✓	> 18 m	≤ 28 m	> 28 m		
Sistemes constructius de façana que ocupin més del 10 % <u>de la seva superfície</u> :		✓	D-s3,d0	C-s3,d0	B-s3,d0				
Sistemes d'aïllament a l'interior de cambres ventilades: ⁽¹⁾			D-s3,d0	B-s3,d0			A2-s3,d0		
Façanes amb arrencada inferior accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta i fins a una h $\geq 3,5$ m: ⁽²⁾		✓	B-s3,d0		(B-s3,d0)			(A2-s3,d0)	
⁽¹⁾ Cal limitar el risc de propagació d'incendi, bé amb els forjats que separen sectors d'incendi, bé amb barreres E 30. ⁽²⁾ S'aplica tant als sistemes constructius de façana com als sistemes situats a l'interior de les cambres ventilades.									

CTE DB 2SI 2.1

SECCIÓ

Mitgera EI 120

SECCIÓ

Local de risc alt

Paret EI t

SECCIÓ

Local de risc alt

Paret EI t

Mitgera EI 120

Separació entre els punts de la façana i la coberta < EI 60 de sectors o edificis diferents:

d (m)	≥ 2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00

Sent,

- d, la distància en projecció de la façana a qualsevol zona de coberta < EI 60.
- l'altura, h, sobre la coberta a la que ha d'estar qualsevol zona de façana < EI 60.

OCT COAC mod-jul/2020

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE		Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi		Residencial Habitatge		SI		5 / 11			
SI 3 Evacuació d'ocupants											
CONFIGURACIÓ DE L'EDIFICI		ALTURA D'EVACUACIÓ DE L'EDIFICI, h, relativa a l'ús residencial habitatge									
		- h descendent =		14,00 m		h ascendent ⁽¹⁾ =		m			
		⁽¹⁾ No pot haver ocupació habitual en plantes que tinguin una altura d'evacuació ascendent més gran de 6 m fins a l'espai exterior segur, ni més de 4 m fins a una sortida de planta, excepte si es tracta de zones d'ocupació nul·la o d'ús aparcament.									
		COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ									
		ESTABLIMENTS integrats en un edifici d'habitatges d'ús: Administratiu, Docent, Hospitalari i Residencial Públic de Sc > 1.500 m², i Comercial i Pública Concurrencia de qualsevol superfície				- Sortides d'ús habitual i recorreguts de l'establiment fins a l'espai exterior segur:		a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentats com l'establiment.			
								b) Amb vestíbul d'independència: poden ser sortida d'emergència d'altres zones de l'edifici ⁽¹⁾			
						- Sortides d'emergència de l'establiment:		a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentades com l'establiment.			
								b) Vestíbul d'independència: comuniquen amb un element comú d'evacuació de l'edifici ⁽¹⁾			
		⁽¹⁾ L'element comú d'evacuació de l'edifici complirà simultàniament les condicions més restrictives de l'ús habitatge i de l'establiment.									
		SORTIDES DE PLANTA (Situades bé a la planta considerada o bé a una planta diferent)									
a) Arrencada d'una escala no protegida que: ⁽¹⁾				- Condueix a una planta de sortida de l'edifici. - Àrea del forat del forjat ≤ 1,30 m² a la superfície en planta de l'escala. * En el sector que contingui l'escala la planta considerada o qualsevol altra inferior no està comunicada amb altres per forats diferents dels de l'escala.							
⁽¹⁾ L'OMCPI/08 de BCN no la considera en cap cas com a sortida de planta.											
b) Arrencada d'una escala compartimentada com els sectors d'incendi que comunica											
c) Porta d'accés a una escala protegida											
d) Porta d'accés a vestíbul d'independència d'escala especialment protegida											
e) Porta de pas, a través d'un vestíbul d'independència, a un sector d'incendi diferent situat a la mateixa planta:				- cada sector té una sortida de planta - les evacuacions de cada sector no han de confluir, excepte si ho fan en un sector de risc mínim.							
d) Una sortida d'edifici								✓			
SORTIDA D'EDIFICI											
a) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR: (comunicat amb un espai exterior segur)				Per a un màxim de 500 persones, sempre que aquest espai disposi de dos recorreguts alternatius fins a dos espais exteriors segurs, un dels quals no excedeixi de 50 m.							
b) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR SEGUR:				b.1) Espai comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m² - Situació: al davant de la sortida d'edifici dins d'una zona delimitada per un radi R ≤ 0,1 P m des de la sortida d'edifici, sent P, el nombre d'ocupants Cas particular: Si P≤ 50 persones, no cal comprovar les condicions anteriors de dimensionat.							
				b.2) Espai no comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m² - Situació: Separat ≥ 15 m de l'edifici o del sector.							
				b.3) La coberta d'un altre edifici: compleix les condicions anteriors i, a més, l'estructura independent i l'incendi no els afecta simultàniament.							
				CONDICIONS generals de l'espai exterior segur:		- Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat - Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos - Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda					
CTE DB SI A i CTE DB SI 3											

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ	ÚS PREVIST	Zona	Densitat d'ocupació m² superfície útil/ persona		Superfície útil m²	Ocupació P = sup. útil/ densitat
	Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20	✓	1.051,18	52,56
	Administratiu < 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Plantes o zones d'oficina	10			0,00
	Docent < 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Conjunt de la planta o de l'edifici	10			0,00
	Residencial Públic< 500 m² integrat a edifici d'habitatges	Zones d'allotjament	20			0,00
	Aparcament ≤ 100 m²	Aparcament	40			0,00
	Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters, locals instal·lacions, material neteja, etc.	Ocupació nul·la			
	Altres					0,00
CTE DB SI 3			TOTAL EDIFICI		1.051,18	52,56

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge	SI	6 / 11

NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ	NOMBRE DE SORTIDES EXISTENTS		CONDICIONS	
	Una única sortida de planta:	✓	- Ocupació:	≤ 100 persones ✓
				≤ 50 persones: si han de salvar una altura ascendent > 2 m fins a una sortida de planta ⁽²⁾
			- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 25 m, en general ⁽¹⁾
				≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones. ⁽¹⁾
	Més d'una sortida de planta:		- Altura d'evacuació descendent:	≤ 28 m ⁽²⁾ ✓
			- Altura d'evacuació ascendent:	≤ 10 m
			- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 35 m ⁽¹⁾ , a zones on es prevegi ocupants que dormin.
				≤ 50 m ⁽¹⁾ , en altres casos
			- Longitud fins a un punt des del que existeixin, com a mínim, dos recorreguts alternatius:	≤ 25 m, en general. ⁽¹⁾ ≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones.
	Més d'una sortida d'edifici:		- Ocupació de l'edifici:	> 500 persones
CTE DB SI 3.3				
⁽¹⁾ La longitud del recorregut d'evacuació es pot augmentar un 25 % si el sector està protegit per una instal·lació d'extinció automàtica. ⁽²⁾ Si cal tenir dues sortides de planta, cadascuna conduirà a una escala diferent.				

DIMENSIONAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ		TIPUS D'ELEMENT	DIMENSIONAT	VALOR MÍNIM
Portes i passos:			$A \geq P / 200$	✓ 0,80 m 0,80 m ≤ A. porta d'una fulla ≤ 1,23 m. 0,60 m ≤ A. cada fulla en porta de 2 fulles ≤ 1,23 m En escales protegides o especialment protegides, en planta baixa A. porta ≥ 0,80 x A. escala protegida
				✓ 1,00 m 0,80 m, a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals
Passadissos i rampes:			$A \geq P / 200$	✓ 1,00 m 0,80 m, a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals
Escales no protegides per a evacuació:	descendent		$A \geq P / 160$	✓ Amplades mínimes: taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2.
	ascendent		$A \geq P / (160-10h)$	1,00 m , zones comunes d'ús general residencial habitatge inclosa comunicació amb l'aparcament.
Escales protegides i especialment protegides:			$E \leq 3 S + 160 A_s$	0,80 m , d'ús restringit ≤ 10 usuaris habituals
Passadissos protegits			$E \leq 3 S + 200 A$	1,00 m , en general 0,80 m , a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals
Zones a l'aire lliure:	Passos, passadissos i rampes		$A \geq P / 600$	Només si serveixen a l'evacuació de zones a l'aire lliure i sempre que discorrin per l'exterior o per zones equivalents a la d'un sector de risc mínim. En altres casos, es dimensionen com a interiors.
	Escales		$A \geq P / 480$	
Sent, A = Amplada de l'element, [m] As = Amplada de l'escala protegida al seu desembarcament a la planta de sortida de l'edifici, [m] h = Altura d'evacuació ascendent, [m] P = Nombre total de persones que es preveu que passin pel punt l'amplada del qual es dimensiona. E = Suma dels ocupants assignats a l'escala. Només caldrà aplicar la hipòtesi de bloqueig de sortides de planta en una de las plantes, amb la hipòtesi més desfavorable. S = Superfície útil o bé del recinte de l'escala protegida en el conjunt de les plantes de les que provenen les P persones - incloent la superfície dels trams, dels replans i dels replans intermedis-, o bé del passadís protegit.				
JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAMENT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ				
En funció de la complexitat de l'edifici caldrà adjuntar un estudi complementari per a justificar el dimensionat dels elements d'evacuació (ocupació, distribució fins a les sortides, simultaneïtats, hipòtesi de bloqueig, capacitat de sortides i escales, etc.).				

CTE DB SI 3.4

PROTECCIÓ DE LES ESCALES	EVACUACIÓ	CONDICIONS SEGONS TIPUS DE PROTECCIÓ DE L'ESCALA ^{(1) (2)} segons l'altura d'evacuació de l'escala, h i el nombre de persones a les que serveix, P						
		No protegida			Protegida		Especialment protegida	
	Descendent	h _d ≤ 14 m		✓	h _d ≤ 28 m		En qualsevol cas	
	Ascendent	h _a ≤ 2,80 m h _a ≤ 6,00 m i P ≤ 100 pers.			En qualsevol cas		En qualsevol cas	
	⁽¹⁾ Les escales compliran a totes les seves plantes les condicions més restrictives de les corresponents als usos dels sectors d'incendi amb els que comuniquin. Quan un establiment contingut en un edifici d'ús Residencial Habitatge no hagi de constituir sector d'incendi (segons SI 1), i comparteix l'escala amb els habitatges, les condicions exigibles a l'escala són les corresponents a l'ús Habitatge. ⁽²⁾ Les escales que comuniquin sectors d'incendi diferents però l'altura d'evacuació de les quals no excedeixi la que s'admet per les escales no protegides, només hauran d'estar compartimentades de tal forma que a través d'elles es mantingui la compartimentació entre sectors d'incendi, sent admissible l'opció d'incorporar l'àmbit de la pròpia escala a un dels sectors als que serveix							
CTE DB SI 3.5								

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE		Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi		Residencial Habitatge		SI		7 / 11	
DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ									
PORTES									
SI 3.6 SI 3.4		Sortida de planta o sortida d'edifici i per a > 50 persones		Tipus:		- Batents amb eix de gir vertical. Amb dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense utilitzar clau i sense actuar en més d'un mecanisme. (maneta o polsador, UNE-EN 179:2009)		✓	
				Sentit d'obertura:		- En sentit d'evacuació si: P > 200 persones, en ús habitatge P > 50 persones d'un recinte P > 100 persones, en altres casos		✓	
						- No han d'envair passadissos d'ample < 2,50 m, excepte en zones d'ús restringit (P < 10 pers.), segons DB SUA 2 1.2.		✓	
En general				Amplada mínima:		- 0,80 m - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,23 m; - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,23 m ⁽¹⁾		✓	
				Sentit d'obertura		- Si són d'ocupació nul·la es considera que no envaeixen el passadís. (com per exemple de locals d'instal·lacions)		✓	
PASSADISSOS									
SI 3.4 SUA A		Amplada mínima:		- 1,00 m - 0,80 m en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals. - 1,10 m en zones comuns d'edificis d'habitatges si forma part d'un itinerari accessible		✓			
RAMPES									
SI 3.4 SUA 1 4.3		Amplada mínima:		- 1,00 m - 1,10m si forma part d'un itinerari accessible (DB SUA) - 0,80 m en rampes amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.					
		Pendants, trams, replans							
		Passamans							
				- Condicions segons DB SUA 1 4.3					
ESCALA NO PROTEGIDA									
SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2		Amplada mínima: ⁽¹⁾		- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		✓			
		Escala no protegida compartimentada:		- Recinte compartimentat amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors d'incendi als que serveix.					
		Esglaons, trams, replans:		- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2		✓			
		Passamans:							
ESCALA PROTEGIDA									
SI A SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2		Amplada mínima:		- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.					
		Traçat:		- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a la planta de sortida de l'edifici.					
		Compartimentació:		Elements separadors EI 120. Estructura R 30.					
				Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.					
				Si disposa de façanes, compliran les condicions de SI 2.					
				A la planta de sortida de l'edifici: No cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent; ni la d'evacuació descendent quan comunica amb un sector de risc mínim. ⁽³⁾					
		Passos d'instal·lacions:		Elements separadors EI 120 i registres EI 60.					
		Accessos a cada planta:		Dos accessos, com a màxim, amb portes EI ₂ 60 C5 i des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.					
				Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.					
		Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:		≤ 15 m, des de la porta de sortida de l'escala (o de l'arribada) fins a una sortida d'edifici. ≤ 25 m (35 m si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.					
		Ventilació per al control de fum en cas d'incendi: ⁽²⁾		a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior, Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.					
				b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin:					
				Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4)					
Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.									
		c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006.							
Graons, trams, replans:		- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2							
Passamans:									
(1) Als edificis existents l'amplada de l'escala pot ser inferior quan es col·loqui ascensor per millorar l'accessibilitat i s'aportin mesures complementàries (nota de la taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2)									
(1) Les portes que formen part dels espais i itineraris accessibles també han de donar compliment a les condicions que es determinen en les normatives d'accessibilitat, tant d'àmbit català com estatal.									

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

CTE		Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi		Residencial Habitatge		SI		8 / 11	
DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ (continuació)									
ESCALA ESPECIALMENT PROTEGIDA									
SI A SI 3.4 SUA 1 4.2		► Amplada mínima:	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.						
		► Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a planta de sortida de l'edifici.						
		► Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. - Vestíbuls d'independència a cadascun dels accessos des de cada planta. - No cal comprovar la resistència al foc dels elements estructurals continguts. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.						
			- Si disposa de façanes, aquestes han de complir les condicions de SI 2.						
			- A la planta de sortida de l'edifici no cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent.						
		► Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.						
		► Accessos en cada planta:	- Dos accessos, com a màxim, - Amb vestíbul d'independència i portes 2 x EI ₂ 30 C5 - Des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.						
			- Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.						
		► Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida del vestíbul d'independència o, si no n'hi ha, des de l'arribada de l'escala, fins a una sortida d'edifici. - ≤ 25 m (35 m, si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.						
► Ventilació per al control del fum en cas d'incendi: (2)	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior, Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.								
	b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.								
	c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006								
► Graons, trams, replans:									
► Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.2.								
ESCALA OBERTA A L'EXTERIOR									
SI A		► S'assimila a escala especialment protegida:	- Ha de reunir totes les condicions d'escala protegida, però - No cal disposar de vestíbuls d'independència als seus accessos, i a més:						
		► Obertures:	- Forats permanentment oberts a l'exterior que, a cada planta, tenen una superfície S ≥ 5A m², sent A l'amplada del tram de l'escala, en m. - Si comuniquen amb un pati, les dimensions de la projecció horitzontal d'aquest han d'admetre el traçat d'un cercle inscrit de h/3 de diàmetre, sent h l'alçària del pati.						
VESTÍBUL D'INDEPENDÈNCIA									
SI A		► Compatibilitat:	- Els vestíbuls d'independència d'un o més locals de risc especial no es poden fer servir pels recorreguts d'evacuació de zones habitables.						
		► Compartimentació:	- Recinte destinat exclusivament a circulació entre dos o més sectors o zones. - Només pot comunicar amb les zones a independitzar, lavabos de planta i ascensors.						
			- Parets EI 120 i portes 2 x EI ₂ 30 C5, com a mínim.						
			- Reacció al foc dels materials: : Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.						
		► Distància entre portes:	- ≥ 0,50 m, entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes.						
		► Accessibilitat:	- Si estan situats en un itinerari accessible (DB SUA) cal poder inscriure un cercle de Ø 1,20m lliure d'obstacles i de l'escombrada de les portes. (3)						
► Ventilació del vestíbul d'independència d'escales especialment protegides (control de fum):	- Les mateixes condicions que les exigides per a la ventilació d'escales especialment protegides, adoptant alguna de les següents opcions: a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire c) Sistema de pressió diferencial								
	(2) Les obertures de ventilació exigibles per altres normatives o ordenances municipals es podran utilitzar per al control de fums si compleixen conjuntament aquests requisits de seguretat en cas d'incendi. Les condicions de l'espai exterior (carrer, patis, etc.) on han d'obrir aquestes obertures per al control de fums seran, com a mínim les que defineixen les ordenances municipals, així com el DB SI Annex A per al cas d'escales obertes a l'exterior.								
	(3) Si l'edifici disposa d'habitatges adaptats, aquest cercle caldrà que sigui de Ø 1,50m, segons normativa catalana d'accessibilitat.								

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge	SI	9 / 11
EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI	En edificis amb alçada d'evacuació h >28 m, qualsevol planta que no sigui d'ocupació nul·la i que no disposi d'alguna sortida accessible de l'edifici, garantirà:	- Sortida de planta accessible a un sector d'incendi alternatiu, o bé		
		- Zona de refugi apta per a usuaris en cadira de rodes: 1 plaça cada 100 ocupants o fracció (veure SI Annex A Terminologia)		
	Itineraris accessibles	- La comunicació entre una zona accessible i una sortida de l'edifici, una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible. - Es podran habilitar sortides d'emergència accessibles diferents dels accessos principals de l'edifici, per a persones amb discapacitats.		
CTE DB SI 3.9				

SENYALITZACIÓ i ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS RECORREGUTS CTE DB SI 7 CTE DB SUA 4	- Senyalització	- En general no és obligatòria en ús residencial habitatge segons el CTE DB SI 3.7.	✓
	- Enllumemat d'emergència segons DB SUA 4 2.1	- Es senyalitzaran els itineraris accessibles que condueixin a un refugi, a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de les persones amb discapacitat o a una sortida de l'edifici accessible. - Qualsevol recorregut d'evacuació fins a l'espai exterior segur. - Recorregut d'evacuació fins a les zones de refugi, inclosos els refugis. - Recintes > 100 persones	✓

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi ⁽¹⁾

DOTACIÓ		INSTAL·LACIONS ⁽²⁾		CONDICIONS	
		segons l'altura d'evacuació de l'edifici, h, i la superfície construïda, S.			
Extintors portàtils	✓	En qualsevol cas	- Eficàcia: 21A – 113B - Ubicació: a cada planta a 15 m de qualsevol origen d'evacuació - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI		✓
		Locals i zones de risc especial segons SI 1 (per exemple: trasters, locals d'instal·lacions, aparcaments ≤ 100 m²)	- Eficàcia: 21A – 113B - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI - Ubicació: - un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones. - Ubicació: interior del local o zona - de risc especial alt: L ≤ 10 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs el situat a l'exterior. - de risc especial mig o baix: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs l'exterior.		✓
Boques d'incendi equipades		Locals i zones de risc especial alt segons SI 1 (degut a matèries sòlides)	- Tipus: BIE 25 mm - Ubicació: A ≤ 5 m de la sortida de cada sector d'incendi. Distància ≤ 25 m des de qualsevol punt del local fins a la BIE més propera. - Col·locació: 1,50 m sobre el nivell del terra.		
Ascensor d'emergència		h descendent > 28 m	- Càrrega: 630 kg - Dimensions cabina: 1,10m x 1,40m; amplada de pas 1,00m - Velocitat: temps en que realitza el seu recorregut < 60s - Font pròpia d'energia en cas de fallada de subministrament elèctric; entrarà automàticament en funcionament i tindrà una autonomia d'1h.		
Columna seca		h > 24 m	- Ubicació: - Presa d'aigua a façana - Columna ascendent situada a la caixa d'escala - Sortides en planta: A plantes parells fins a la vuitena i a totes les plantes a partir d'aquesta. - Col·locació: - Centre de les boques a 0,90 m sobre el nivell del terra.		
Hidrants exteriors ⁽³⁾		h descendent > 28 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció		
		h ascendent > 6 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció		
		5.000 ≤ S ≤ 10.000 m²	- 1		
		S > 10.000 m²	- 1 més cada 10.000 m² addicionals o fracció		
Detecció i alarma ⁽⁴⁾		h evacuació > 50 m			
⁽¹⁾ El DB SI estableix la dotació d'equips i instal·lacions necessàries de protecció contra incendis, mentre que el RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis) desenvolupa les seves característiques i altres condicions. En aquest document se'n recullen algunes però no de forma exhaustiva. ⁽²⁾ En cap cas la dotació d'instal·lacions serà inferior a l'exigida, amb caràcter general per a l'ús principal de l'edifici o de l'establiment. ⁽³⁾ Per al còmput de la dotació que s'estableix es pot considerar els hidrants que es trobin a la via pública a menys de 100m de la façana accessible de l'edifici. ⁽⁴⁾ El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més dels acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva.					
CTE DB SI 4.1					

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge	SI	10 / 11
DISSENY I EXECUCIÓ (Inst. PCI) CTE DB SI 4.1	- Es complimenta el “Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis”, RIPCI, les seves disposicions complementàries i qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació.			✓
	SENYALITZACIÓ (Inst. PCI)			
CTE DB SI 4.2	ÀMBIT			
	Instal·lacions manuals de protecció contra incendis: Extintors, Boques d'incendi, Polsadors manuals, Dispositius d'accionament dels sistemes d'extinció.			✓
	CONDICIONS			
	- Normativa	La senyalització serà segons RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis)		✓
	- Visibilitat	- Els senyals seran visibles fins i tot si falla l'enllumenat normal. * Disposaran d'enllumenat d'emergència segons CTE DB SUA 4.		✓

SI 5 Intervenció de bombers ⁽¹⁾

EDIFICIS D'ALTURA D'EVACUACIÓ DESCENDENT h > 9 m:	- Espais que formen part del projecte d'edificació	✓

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN

VIAL D'APROXIMACIÓ dels vehicles de bombers als espais de maniobra ⁽²⁾			
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- 4,50 m		✓
▶ Amplada lliure mínima:	- en general: 3,50 m - en trams corbats: 7,20 m, (Corona circular, radis mínims: 5,30m i 12,50m)		✓
▶ Capacitat portant:	- 20 kN/m²		✓
ESPAI DE MANIOBRA ⁽¹⁾			
▶ Situació:	- Al llarg de les façanes en les que estiguin situats els accessos o bé a l'interior de l'edifici, o bé a l'espai obert interior on es trobin aquests		✓
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- la de l'edifici.		✓
▶ Amplada lliure mínima:	- 5,00 m		✓
▶ En els vials d'accés sense sortida i L > 20 m:	- Espai suficient per a la maniobra dels vehicles d'extinció. ⁽³⁾		
▶ Separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici:	Altura d'evacuació de l'edifici, h	Separació màxima	
	h ≤ 15 m	23 m ⁽⁴⁾	✓
	15 m < h ≤ 20 m	18 m ⁽⁴⁾	
	h > 20 m	10 m	
▶ Distància màxima fins als accessos a peu a l'edifici per arribar a totes les seves zones:	- 30 m		✓
▶ Pendent màxima:	- 10 %		✓
▶ Resistència al punxonament:	- 100 kN sobre un cercle de Ø 20 cm. Inclòs tapes de registre de canalitzacions de servei > 15 x 15 cm i que compliran també la norma UNE-EN 124:2015.		✓
▶ Accessibilitat:	- Lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fitons o altres obstacles. - S'evitaran elements (cables aeris i branques d'arbres) que interfereixin en l'accés a façana amb escales o plataformes.		✓
▶ Accés al punt de connexió de la columna seca de l'edifici, si n'hi ha:	- L ≤ 18 m des de l'espai previst per a l'equip de bombeig. - El punt de connexió serà visible des del camió de bombeig		
ZONES EDIFICADES LIMÍTROFS O INTERIORS A ÀREES FORESTALS ⁽¹⁾			
▶ Franja de separació:	- Franja de 25 m d'amplada, lliure d'arbustos o de vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal.		
	- Vial perimetral de 5 m que podrà estar inclòs en la franja.		
▶ Vies d'accés:	a) Dues vies d'accés alternatives (preferentment): Compleixen les condicions dels vials d'aproximació.		
	b) Accés únic en cul-de-sac (si no és possible l'opció anterior): 12,50 m de radi i compleix les condicions d'espai de maniobra		

⁽¹⁾ Veure també condicions de les Instruccions Tècniques de DGSPEIS de la Generalitat de Catalunya (SP-109; SP-113), d'aplicació obligatòria.

⁽²⁾ Només dels espais que formen part del projecte d'edificació. Condicions a tenir en compte en el planejament urbanístic.

⁽³⁾ Segons la SP-113 s'ha de poder inscriure un circumferència D **15 m**, permanentment lliure de vehicles, obstacles o elements urbans.

⁽⁴⁾ Segons per l'ORCPI/08 de Barcelona, la separació màxima entre l'eix del vehicle i la façana cal que sigui ≤ **15 m**, per facilitar-hi l'accessibilitat.

CTE DB SI 5.1.1 i 5.1.2

ACCESSIBILITAT PER FAÇANA	FAÇANA ACCESSIBLE (Aquella que pot ser usada pels serveis de socors en la seva intervenció)			
	▸ Nombre de façanes accessibles:	- Una, com a mínim. Dues en edificis de > 50 m d'alçada d'evacuació (segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPEIS de la Generalitat).		✓
	▸ Forats per a l'accés dels bombers	- Ubicació: - Ampit: - Dimensions: - Accessibilitat:	- A cada planta de l'edifici, separats ≤ 25 m entre eixos de dos forats consecutius - Altura ≤ 1,20 m - Amplada ≥ 0,80 m; Altura ≥ 1,20 m - Sense elements que dificultin l'accés a l'interior de l'edifici. (s'exceptuen els elements de seguretat situats en els forats de les plantes amb alçada d'evacuació ≤ 9m).	✓
CTE DB SI 5.2				

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

Forjats, bigues i suports de plantes i de cobertes que no tinguin consideració de lleugeres a efectes de SI 6. Inclou l'estructura d'escaleres no protegides quan siguin recorregut d'evacuació.

EDIFICI, R t

(R: Resistència mecànica; t: temps exigít en minuts)

ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h _a (ascendent); h _d (descendent)							
	Plantes sota rasant			Plantes sobre rasant				
	h _a ≥ 1,50 m			h _d ≤ 15 m		15 < h _d ≤ 28 m		h _d > 28 m
Habitatge unifamiliar aïllat o entre mitgeres amb estructura independent	R 30			R 30		-		-
Residencial Habitatge plurifamiliar ⁽²⁾	R 120			R 60	✓	R 90		R 120
Administratiu, Docent i Residencial Públic	R 120			R 60		R 90		R 120
Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia	R 120 R 180, si h >28m			R 90		R 120		R 180
Aparcament	R 120			R 120		R 120		R 120

LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL, R t

ÚS DEL LOCAL O ZONA	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons classe de risc					
	baix		mig		alt	
Local o zona de risc especial d'incendi	R 90	✓	R 120			R 180

⁽¹⁾ La resistència al foc R d'un sostre que separa sectors o locals de risc és funció del sector o local de risc inferior. Els sostres d'un mateix sector tindran la resistència al foc que s'exigeix a aquest sector. Qualsevol sostre que hagi de garantir una resistència al foc, R, ha de ser accessible, com a mínim, per una escala que garanteixi aquesta mateixa R.

⁽²⁾ Incloua l'estructura comuna d'habitatges unifamiliars en filera.

COBERTES LLEUGERES, R t

CONDICIONS	RESISTÈNCIA AL FOC
- Càrrega permanent ≤ 1 kN/m ² (deguda únicament al seu tancament) - No està prevista per a l'evacuació dels ocupants - Alçària de la coberta respecte de la rasant exterior ≤ 28 m - La seva fallada no pot ocasionar danys greus als edificis o establiments propers, ni comprometre l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació en sectors d'incendi.	R 30

ESCALES I PASSADISSOS PROTEGITS, R t

ELEMENTS CONTINGUTS EN:	RESISTÈNCIA AL FOC
Escaleres protegides o passadissos protegits:	R 30
Escaleres especialment protegides:	No cal comprovar-la

CTE DB SI 6.3

ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS Sobre llindes, altells o entreplantes. CTE DB SI 6.4	CONDICIONS		RESISTÈNCIA AL FOC	
	Quan el seu col·lapse davant l'acció directa de l'incendi no pugui ocasionar danys als ocupants, ni comprometre l'estabilitat global de l'estructura, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi de l'edifici, com és el cas de petites entreplantes o terres o escales de construcció lleugera, etc.		No cal complir cap exigència de resistència al foc	✓

DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC CTE DB SI 6.6 i Annexes DB SI	DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC, R t		
	a) S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les Taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI	- Annex C: Estructures de formigó armat	✓
		- Annex D: Estructures d'acer	✓
		- Annex E: Estructures de fusta	
		- Annex F: Elements de fàbrica (maó, ceràmica alleugerida, bloc formigó)	✓
	b) Referència als resultats d'assaigs emesos per laboratoris acreditats:	- Assaigs especificats al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI.	

MD 3.3 DB HS. SALUBRITAT

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

Per limitar el risc previsible de presència d'aigua o d'humitat a l'interior dels edificis.

Fossat ascensor

-Terra

El grau d'impermeabilitat mínim exigít als sòls que estan en contacte amb el terreny enfront de la penetració d'aigua d'aquest i de les esorrenties s'obté en la taula 2.3 CTE DB HS1 en funció de la presència d'aigua determinada d'acord amb 2.1.1 i de l'coeficient de permeabilitat de el terreny.

- Coeficient de permeabilitat del terreny: $\leq 10^{-5}$
- Presència d'aigua: Baixa
- Grau d'impermeabilitat: 1

Les condicions exigides a cada solució constructiva, en funció del tipus de mur, del tipus de terra, del tipus d'intervenció en el terreny i del grau d'impermeabilitat, s'obtenen a la taula 2.4. CTE DB HS1.

- Terra: Placa
- Intervenció: Sense intervenció
- Tipus de Mur: Flexorresistent

Solució: C2+C3+D1

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

La llosa de la torre d'ascensor serà armada sobre emmacat de graves i làmina de polietilè, garanteix un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s=10^{-5}$ cm/s i presència d'aigua baixa).

ET1: (Llosa del fossat de la torre d'ascensor) Llosa de formigó armat. Gruix total **55,00 cm**

Composició	Gruix (cm)
Emmacat de graves (HS 1→ D1)	15
Làmina de polietilè (HS 1→ D1)	-
Capa de formigó o morter de calç (anivellament)	10
Llosa de formigó HA-25/B/20/IIa amb retracció moderada, armada amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C2)	30
Pintura de poliuretà bicomponent (per reblliment de porus) (HS 1→ C3)	-

DB HS 1: Llosa sense intervenció amb mur flexorresistent: C2+C3+D1/ grau d'impermeabilitat: 1

- Murs

El grau d'impermeabilitat mínim exigít als murs que estan en contacte amb el terreny enfront de la penetració de l'aigua de el terreny i de les esorrenties s'obté en la taula 2.1 CTE DB HS1, en funció de la presència d'aigua i de el coeficient de permeabilitat de el terreny:

- Coeficient de permeabilitat del terreny: $\leq 10^{-5}$
- Presència d'aigua: Baixa
- Grau d'impermeabilitat: 1

Les condicions exigides a cada solució constructiva, en funció del tipus de mur, de el tipus d'impermeabilització i del grau d'impermeabilitat, s'obtenen a la taula 2.2. CTE DB HS1:

Mur flexorresistent amb impermeabilització interior: C1+I2+D1+D5

- C1: formigó hidròfug. A projecte es fa amb formigó hidròfug, HA-25/B/20/I.
- I2: Pintura impermeabilitzant. A projecte es fa amb impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de ≤ 2 kg/m2 aplicada en dues capes.
- D1: Capa drenant y capa filtrant. A projecte es fa amb làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares.
- D5: Recollida d'aigua de les cobertes. S'ha projectat una reixa per a la recollida d'aigües connectada a la xarxa de sanejament.

Els murs de la torre d'ascensor en contacte amb el terreny seran estructurals de formigó armat, garanteixen un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s=10^{-5}$ cm/s i presència d'aigua baixa).

ET2: (Mur del fossat de la torre d'ascensor) Mur flexoresistent de formigó armat. Gruix total **39,50 cm**

Composició	Gruix (cm)
Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares. (HS 1→ D1)	-
Mur flexoresistent de formigó armat amb formigó hidròfug, HA-25/B/20/IIa. armat amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C1)	25
Emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de ≤ 2 kg/m2 aplicada en dues capes. (HS 1→ I2)	-

DB HS 1: Mur parcialment estanc: V1/ grau d'impermeabilitat: 1

COBERTA PLANA NO TRANSITABLE

“Se limitará el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, disponiendo medios que impidan su penetración o, en su caso permitan su evacuación sin producción de daños.”

S’actuarà seguint les prescripcions del DB HS 1 – 2.4.2 i 2.4.3– per a una coberta plana no transitable amb acabat de grava, amb un pendent superior al 2%.

Tabla 2.9 Pendientes de cubiertas planas		
Uso	Protección	Pendiente en %
Transitables	Peatones	Solado fijo 1-5 ⁽¹⁾
		Solado flotante 1-5
	Vehículos	Capa de rodadura 1-5 ⁽¹⁾
No transitables		Grava 1-5
		Lámina autoprottegida 1-15
Ajardinadas	Tierra vegetal	1-5

Coberta. Solució adoptada.

Coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent. Gruix 44,63cm. Pendent mínima del 2%

Composició	Gruix (cm)
Grava	5
Capa filtrant geotèxtil	0,17
Aïllament tèrmic Poliestirè extruït XPS (0.034W/m.K)	8
Capa separadora geotèxtil	0,17
Làmina impermeabilitzant PVC	0,12
Capa antipunxonament geotèxtil	0,17
Formigó de pendents	10
Forjat existent	21

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l’apartat 2.4.2 del DB HS 1.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d’acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

FAÇANES

El grau d'impermeabilitat mínim exigit a les façanes enfront de la penetració de les precipitacions s'obté en la taula 2.5 en funció de la zona pluviomètrica de mitjanes i de el grau d'exposició a el vent corresponents a el lloc d'ubicació de l'edifici.

- Zona Pluviomètrica: III
- Zona eòlica: C
- Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m): 16-40
- Classe d'entorn: E1
- Grau d'impermeabilitat: 3

Les condicions exigides a cada solució constructiva en funció de l'existència o no de revestiment exterior i de l'grau d'impermeabilitat s'obtenen en la taula 2.7.

Solució: R1+B2+C1

R1: Revestiment exterior de resistència mitja a la filtració:

Revestiment continu (Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre o tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland): Acabat amb una capa plàstica prima, adherida a la placa d'aïllament suficientment garantint-ne l'estabilitat. És prou permeable al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre ell i el full principal i s'adapta als moviments del suport i evita les fissuracions.

B2: Barrera contra la penetració d’aigua de resistència alta a la filtració:

Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K), gruix 60mm: Aïllament no hidròfil disposat per l’exterior del full principal. Absorció aigua < 1 Kg/m²

C1: Full principal: fàbrica presa amb morter:

Fàbrica de bloc de ceràmic de 15 cm ≥ 12cm.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d’acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 37,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

Solució: B3+C1

B3: Barrera contra la penetració d'aigua de resistència molt alta a la filtració:

Cambra d'aire ventilada, de 3 cm de gruix, situada a l'exterior de l'aïllament + aïllament no hidròfil de aïllament de llana de roca (0.034W/m.K), gruix 60mm: Aïllament no hidròfil disposat per l'exterior del full principal. Absorció aigua < 1 Kg/m2

Es disposen obertures de ventilació, l'àrea efectiva de 120 cm²/ 10m² de pany de façana entre forjats, repartides al 50% entre la part superior i inferior. mitjançant juntes obertes en el revestiment de amplada 5 mm.

C1: Full principal: fàbrica presa amb morter:

Fàbrica de bloc de ceràmic de 15 cm ≥ 12cm.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 40,3cm.

Composició	Gruix (cm)
Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumin (HS 1→ R1)	1,8
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	8
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

Solució: Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm, amb grau mínim d'impermeabilitat 3, justificat amb document d'idoneïtat tècnica (DITE)

Segons el catàleg d'elements constructius del CTE, a una façana de panells sandvitx metàl·lics amb ànima de poliuretà sense extradossat se li pot assignar un grau d'impermeabilitat (GI) 2.

- Es pot considerar que una façana té GI 5 si, per a la pressió de disseny en funció de l'alçada de l'edifici, exposició i zona eòlica, és estanca a l'aigua segons els assaigs descrits o referenciats a les normes següents:
- a) Amb caràcter general, procediment A d'UNE-EN 12865:2002 "Comportament higr·otèrmic de components i elements d'edificació. Determinació de la resistència a l'aigua de pluja de murs exteriors sota impulsos de pressió d'aire".
- b) En cas de façanes lleugeres, UNE-EN 12154:2000 "Façanes lleugeres. Estanquitat a l'aigua. Requisits i classificació", o anàlogament UNE-EN 13051:2001 "Façanes lleugeres. Estanquitat a l'aigua. Assaig in situ"
- Es pot considerar que una façana té GI 4 si no es produeixen fuites, segons els assaigs descrits a les normes anteriors, per a pressions inferiors però no menors a 0,25 vegades la de disseny i a 300 Pa. En aquest cas, el sistema o les fulles interiors no han de presentar danys davant de les possibles pèrdues d'estanquitat puntuals per a pressions majors a aquestes.

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

EE3: Façana Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm, de gruix total 6,5cm.

Composició	Gruix (cm)
Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm (0.034W/m.K) (HS 1→ grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE)	6,5
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: Grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

La intervenció de rehabilitació que es projecta no afecta a cap element que modifiqui les prestacions referides als requisits HS-2.

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

La intervenció de rehabilitació que es projecta, millora les prestacions de ventilació de l'edifici existent. En cap cas es reduiran les condicions preexistents.

Segons CTE DB HS3:

- S'aportará un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C del DB HS3.
- El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge).

Les habitatges garantiran la circulació de l'aire des dels locals secs fins a l'extracció pels locals humits.

(taula 2.1)	Cabal mínim q _v l/s				
Tipus d'habitatge	Locals secs ^{(1) (2)}			Locals humits ⁽²⁾	
	Dormitori principal	Resta de dormitoris	Sales d'estar i menjadors ⁽³⁾	Mínim en total	Mínim per local
0 ó 1 dormitoris	8	-	6	12	6
2 dormitoris	8	4	8	24	7
3 o més dormitoris	8	4	10	33	8

L'edifici disposarà dels mitjans de ventilació que compleixin els paràmetres condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3, mitjançant l'aportació d'aire exterior i l'expulsió de l'aire contaminat.

Càlcul de cabals per a habitatges de 3 dormitoris.

	CTE HS 3	PLANTA TIPUS		
	CABALS	ADMISIÓ	EXTRACCIÓ	COMPENSAT
SALA D'ESTAR-MENJADOR	10 l	26	33	7
CUINA	8 l			
BANY	8 l			
SAFAREIG	8 l			
DORMITORI 1	4 l			
DORMITORI 2	8 l			
DORMITORI 3	4 l			
Cabal mínim en locals humits 3 dormitoris	33 l			
CABAL PER HABITATGE	33 l			

A causa de les diferents distribucions existent en cada habitatge i que no és objecte d'aquest el canvi de les fusteries interiors dels habitatges, no es pot garantir el compliment total de les condicions a què es refereix el CTE HS3, com és el cas del cabal d'extracció de banys i cuines, ja que no està dins de l'àmbit d'intervenció del projecte per condicionants tècnics i econòmics. Si que es compliran aquelles objecte de la intervenció:

L'àrea efectiva total de les obertures de ventilació de cada local ha de ser com a mínim la major de les que s'obtenen mitjançant les fórmules que figuren a la taula 4.1. CTE HS3

- Obertures d'admissió: 4 x q_{va}
- Obertures d'extracció: 4 x q_{va}
- Obertures de pas: 70 cm²

Les noves finestres disposaran d'airejadors amb juntes d'obertura que compleixen amb les condicions del CTE HS3:

Obertures d'admissió (airejadors en finestres):

- Sales d'estar i menjadors: 4 x (10+7)= 68 cm²
- Dormitori principal: 4 x 8= 32 cm²
- Resta de dormitoris: 4 x 4= 16 cm²

Obertures d'extracció

“No es pot garantir el compliment total de les condicions a què es refereix el CTE HS3, com és el cas del cabal d'extracció de banys i cuines, ja que no està dins de l'àmbit d'intervenció del projecte per condicionants tècnics i econòmics.:

- Cuina: 4 x 17= 68 cm²
- Bany: 4 x 16= 64 cm²

Obertures de pas:

La porta del bany disposa d'escletxa amb una superfície de:

- Porta de Bany: 70 cm²

Segons CTE DB HS3: “A cuines es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de coccio de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la coccio.”

No és objecte d'aquest projecte, ja que a les cuines no s'actua sobre l'extracció mecànica existent, de manera que no es pot garantir el cabal mínim de 50 l/s.

En sales d'estar, menjadors, dormitoris i cuines, les finestres compleixen amb una superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança, exceptuant aquells casos en què la distribució existent de l'habitatge (que no és objecte de canvi en aquest projecte) no permeti el seu compliment.

CTE

Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'Habitabilitat, Salubritat

HS

Ref. del projecte: Edific Epir 6

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art.13.1 Part I CTE)

“Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys.”

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)	≥ 10 ⁻²	10 ⁻⁵ <K _s <10 ⁻²	≤ 10 ⁻⁵	Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾	
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa		

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s)	> 10 ⁻⁵	≤ 10 ⁻⁵	Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾	
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja		Baixa

FAÇANES

Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5	II	III	✓	IV	V	Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾	3	
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C							✓
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	16-40	✓	41-100				
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6	E0			E1	✓			

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	✓

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

✓

ÀMBIT D’APLICACIÓ (art. 2 de la Part I del CTE)

Façanes	✓
Mitgeres descobertes	

DEFINICIÓ DEL GRAU D’IMPERMEABILITAT DE LES FAÇANES

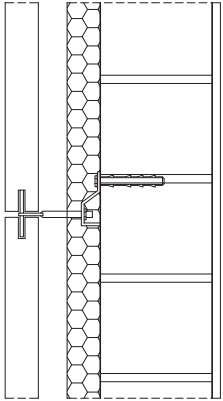
Zona Pluviomètrica	Taula 5	II		III	✓	IV		V		Grau d'impermeabilitat	
Zona eòlica											3
Tot Catalunya és zona eòlica C											
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)		≤ 15		16-40		✓	41-100				
Classe d'entorn		Taula 6		E0			E1		✓		

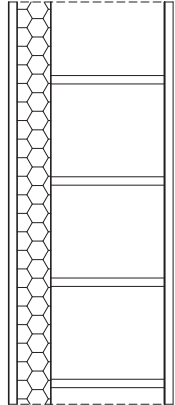
CONDICIONS DE LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

FAÇANA CARA VISTA	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1						
		No ventilada		Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1		C1+H1+J2+N2				
				Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2		B2+C1+J1+N1				
				Grau ≤ 4	B2+C1+H1+J2+N2						
				Grau ≤ 5	B3+C1						
	Sense cambra d'aire			Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1		C1+H1+J2+N2				
				Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2						
				Grau ≤ 5	B3+C1						
	FAÇANA AMB REVESTIMENT CONTINU	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1				✓	
No ventilada			aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1						
				Grau ≤ 5	B3+C1						
			aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R1+B2+C1						
				Grau ≤ 5	B3+C1						
Sense cambra d'aire		aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1							
			Grau ≤ 5	R3+C1							
		aïllament a l'interior del full principal	Grau ≤ 2	R1+C1							
			Grau ≤ 3	R1+B1+C1							
			Grau ≤ 5	R3+C1		B3+C1					
FAÇANA AMB REVESTIMENT DISCONTINU	Amb cambra d'aire	Ventilada	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 5	B3+C1				✓		
			aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R2+C1						
		Grau ≤ 5		R3+C1		R2+B1+C1		B3+C1			
				No ventilada		Grau ≤ 4	R1+B2+C1				
		Grau ≤ 5	R2+B1+C1								
		Sense cambra d'aire			Grau ≤ 5	R3+C1		R2+B1+C1		B3+C1	

CONDICIONS DELS PUNTS SINGULARS

Les característiques dels punts singulars de les façanes es correspondran amb les especificacions de l'apartat 2.3.3 del DB HS 1 i es reflecteixen als plànols, amidaments o plec de condicions segons correspongui.	✓

Façana amb revestiment discontinu amb cambra d'aire ventilada amb l'aïllament situat a l'exterior del full principal		B3+C1	Grau d'impermeabilització ≤ 5
	C1	Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents: - Fàbrica de mig peu de maó ceràmic La succió del maó ha de ser ≤ 0,45 g/(cm² · min) - Fàbrica de bloc ceràmic de 12 cm de gruix. - Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció ≤ 0,32 g/cm³. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser ≤ 5 g/(cm² · min) per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser ≤ 7 g/(cm² · min) - Fàbrica de pedra natural de 12 cm de gruix	
	B3	Barrera contra la penetració d'aigua de resistència molt alta a la filtració - Cambra d'aire ventilada, de 3 a 10 cm de gruix, situada a l'exterior de l'aïllament + aïllament no hidròfil S'han de disposar d'obertures de ventilació l'àrea efectiva de les quals sigui, com a mínim, igual a 120 cm²/ 10m² de pany de façana entre forjats, repartides al 50% entre la part superior i inferior. Es poden utilitzar com a obertures reixetes, juntes verticals desproveïdes de morter, juntes obertes en el revestiment que tinguin una amplada més gran de 5 mm o altra solució que produeixi el mateix efecte.	

Façana amb revestiment continu amb cambra d'aire no ventilada aïllament situat a l'exterior del full principal		R1+B2+C1	Grau d'impermeabilització ≤ 4
	R1	Revestiment exterior de resistència mitja a la filtració - Revestiment continu: - Gruix entre 10-15 mm o acabat amb una capa plàstica prima - Adherència al suport suficient per garantir la seva estabilitat - Permeabilitat al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre ell i el full principal - Adaptació als moviments del suport i comportament acceptable enfront a la fissuració	
	C1	Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents: - Fàbrica de mig peu de maó ceràmic La succió del maó ha de ser ≤ 0,45 g/(cm² · min) - Fàbrica de bloc ceràmic de 12 cm de gruix. - Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix mínim El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció ≤ 0,32 g/cm³. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser ≤ 5 g/(cm² · min) per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser ≤ 7 g/(cm² · min) - Fàbrica de pedra natural de 12 cm de gruix mínim.	
	B2	Barrera contra la penetració d'aigua de resistència alta a la filtració - Aïllament no hidròfil disposat per l'exterior del full principal	

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA BAIXA	166,53			
PORTA 1				
Estar-Menjador	10,97	1,95	0,55	✓
Cuina	2,32	0,21	0,12	✓
Bany	1,83	0,21		
Safareig	1,04			
Dormitori 1	10,36	0,91	0,52	✓
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,57	0,91	0,28	✓
Passadís	3,19			
SUP. TOTAL PORTA 1	40,84			
PORTA 2				
Estar-Menjador-Cuina	15,52	2,16	0,78	✓
Bany	1,68	0,21		
Dormitori 1	10,52	0,91	0,53	✓
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,57	0,91	0,28	✓
Passadís	2,25			
Rebedor	2,07			
	43,17			
PORTA 3				
Estar-Menjador	10,88	1,95	0,54	✓
Cuina	2,42	-	0,12	x
Bany	1,91	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 1	9,63	0,91	0,48	✓
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,57	0,91	0,28	✓
Passadís	3,21			
Rebedor	2,09			
	42,27			
PORTA 4				
Estar-Menjador	13,35	1,95	0,67	✓
Bany	1,91	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 1	9,63	0,91	0,48	✓
Dormitori 3	5,57	0,91	0,28	✓
Passadís	3,23			
	40,25			

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA PRIMERA	173,89			
PORTA 1				
Estar-Menjador	16,70	1,86	0,84	✓
Cuina	5,57	0,91	0,28	✓
Bany	1,91	0,21		
Dormitori 1	9,63	0,91	0,48	✓
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Passadís	2,21			
Rebedor	1,05			
SUP. TOTAL PORTA 1	42,63			
PORTA 2				
Estar-Menjador	14,15	1,65	0,71	✓
Cuina	2,42	-	0,12	x
Bany	1,91	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 2	8,75	0,91	0,44	✓
Dormitori 1	9,63	0,91	0,48	✓
Passadís	2,51			
Rebedor	1,05			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 2	43,74			
PORTA 3				
Estar-Menjador	13,41	1,65	0,67	✓
Cuina	5,57	0,91	0,28	✓
Bany	1,83	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 1	10,36	1,54	0,52	✓
Passadís	3,19			
Rebedor	1,05			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 3	44,30			
PORTA 4				
Estar-Menjador-Cuina	14,62	1,65	0,73	✓
Bany	1,68	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 1	10,52	1,54	0,53	✓
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,57	0,91	0,28	✓
Passadís	3,23			
Rebedor	1,05			
SUP. TOTAL PORTA 4	43,22			

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA SEGONA	174,07			
PORTA 1				
Estar-Menjador-Cuina	20,04	1,86	1,00	✓
Bany	1,68	0,21		
Dormitori 1	10,83	0,91	0,54	✓
Dormitori 2	5,64	1,82	0,28	✓
Passadís	3,38			
Rebedor	1,05			
SUP. TOTAL PORTA 1	42,62			
PORTA 2				
Estar-Menjador	17,05	1,86	0,85	✓
Cuina	4,66	0,91	0,23	✓
Bany	2,48	0,21		
Dormitori 2	4,66	0,91	0,23	✓
Dormitori 1	9,88	0,91	0,49	✓
Passadís	1,68			
Rebedor	1,05			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 2	43,79			
PORTA 3				
Estar-Menjador	13,64	1,65	0,68	✓
Cuina	2,53	1,10	0,13	✓
Bany	1,68	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 1	10,52	1,54	0,53	✓
Dormitori 2	9,14	1,82	0,46	✓
Passadís	2,63			
Rebedor	1,05			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 3	44,52			
PORTA 4				
Estar-Menjador	14,50	1,65	0,73	✓
Cuina	3,96	1,10	0,20	✓
Bany	1,76	0,21		
Dormitori 1	10,31	1,54	0,52	✓
Dormitori 2	8,35	1,82	0,42	✓
Passadís	2,21			
Rebedor	2,05			
SUP. TOTAL PORTA 4	43,14			

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA TERCERA	173,36			
PORTA 1				
Estar-Menjador-Cuina	16,84	1,86	0,84	✓
Bany 1	1,44	0,21		
Bany 2	2,21			
Dormitori 1	8,44	0,91	0,42	✓
Dormitori 2	7,28	1,82	0,36	✓
Passadís	2,89			
Rebedor	2,09			
Armari	0,88			
SUP. TOTAL PORTA 1	42,07			
PORTA 2				
Estar-Menjador	10,97	1,65	0,55	✓
Cuina	2,32	-	0,12	x
Bany	1,68	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 3	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 1	9,88	0,91	0,49	✓
Passadís	3,19			
Rebedor	1,05			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 2	43,55			
PORTA 3				
Estar-Menjador-cuina	21,23	2,77	1,06	✓
Bany	1,68	0,21		
Dormitori 1	10,52	1,54	0,53	✓
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Passadís	2,25			
Rebedor	1,05			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 3	44,63			
PORTA 4				
Estar-Menjador	15,79	1,65	0,79	✓
Cuina	2,22	-	0,11	x
Bany	1,68	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 1	10,52	1,54	0,53	✓
Dormitori 2	8,61	1,82	0,43	✓
Passadís	2,25			
Rebedor	1,05			
SUP. TOTAL PORTA 4	43,11			

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA QUARTA	174,12			
PORTA 1				
Estar-Menjador	13,41	1,65	0,67	✓
Cuina	2,64	0,21	0,13	✓
Bany	3,36	0,21		
Dormitori 1	12,53	0,91	0,63	✓
Dormitori 2	8,61	1,82	0,43	✓
Rebedor	2,09			
SUP. TOTAL PORTA 1	42,63			
PORTA 2				
Estar-Menjador	10,88	1,65	0,54	✓
Cuina	2,78	1,10	0,14	✓
Bany	1,68	0,21		
Safareig	0,76	0,21		
Dormitori 2	11,26	1,82	0,56	✓
Dormitori 1	9,88	0,91	0,49	✓
Passadís	3,23			
Rebedor	1,05			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 2	43,84			
PORTA 3				
Estar-Menjador	16,86	1,65	0,84	✓
Cuina	2,64	0,21	0,13	✓
Bany	3,36	0,21		
Dormitori 1	10,52	1,54	0,53	✓
Dormitori 2	5,28	1,82	0,26	✓
Passadís	2,39			
Rebedor	1,05			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 3	44,43			
PORTA 4				
Estar-Menjador	12,46	1,65	0,62	✓
Cuina	6,40	0,21	0,32	✓
Bany	3,36	0,21		
Dormitori 1	10,52	1,54	0,53	✓
Dormitori 2	7,82	1,82	0,39	✓
Rebedor	2,67			
SUP. TOTAL PORTA 4	43,22			

	Superfícies Útils-m²	PROYECTE Ventilació-m²	1/20 sup.	Compliment
PLANTA CINQUENA	173,16			
PORTA 1				
Estar-Menjador-Cuina	13,41	1,65	0,67	✓
Bany	2,12	0,21	0,11	✓
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 1	9,41	0,91	0,47	✓
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,65	0,91	0,28	✓
Passadís	3,19			
Rebedor	2,09			
SUP. TOTAL PORTA 1	42,43			
PORTA 2				
Estar-Menjador	10,97	1,65	0,55	✓
Cuina	2,32	-	0,12	x
Bany	1,68	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 1	9,88	0,91	0,49	✓
Dormitori 3	5,57	0,91	0,28	✓
Passadís	3,23			
Rebedor	1,05			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 2	43,59			
PORTA 3				
Estar-Menjador	10,97	1,65	0,55	✓
Cuina	2,32	-	0,12	x
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 1	9,45	1,54	0,47	✓
Dormitori 2	6,23	0,91	0,31	✓
Dormitori 3	5,57	0,91	0,28	✓
Passadís	3,41			
Rebedor	1,05			
Estenedor	2,33			
SUP. TOTAL PORTA 3	44,21			
PORTA 4				
Estar-Menjador	10,97	1,65	0,55	✓
Cuina	2,32	-	0,12	x
Bany	1,88	0,21		
Safareig	1,00	0,21		
Dormitori 1	10,22	1,54	0,51	✓
Dormitori 2	5,57	0,91	0,28	✓
Dormitori 3	5,57	0,91	0,28	✓
Passadís	3,31			
Rebedor	2,10			
SUP. TOTAL PORTA 4	42,93			

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

“Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impeditint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua. Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.”

A la part de la instal·lació on s'intervé, es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua,
- en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors → P ≥ 150kPa Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.	
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Qualitat de l'aigua

- L'aigua de la instal·lació compleix els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà.
- Els materials de la instal·lació garanteixen la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.
- El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evita el desenvolupament de gèrmens patògens.

Protecció contra retorns:

Previ a la bateria de comptadors es col·locarà una vàlvula de retenció.

S'estableixen discontinuïtats entre:

- Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.

Buidat de la xarxa:

Qualsevol tram de la xarxa es pot buidar pel que els sistemes antiretorn es combinen amb les claus de buidat.

Dimensions dels locals

Les dimensions del local on s'instal·len les equips de la instal·lació són d'acord amb les especificacions fixades per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la seva lectura, així com els treballs de manteniment i conservació.

Accessibilitat de la instal·lació

La instal·lació recorre zones comuns (sostre de cambra sanitària i patis d'instal·lacions) en canonades vistes, de fàcil accés per a la reparació i manteniment.

Comptadors divisionaris:

1. Els comptadors s'ubiquen de forma centralitzada al nou espai de comptadors, en zona d'ús comunitari de fàcil i lliure accés.
2. Els comptadors compten amb preinstal·lació adequada per a una connexió d'enviament de senyals per a lectura a distància del comptador.
3. Abans de cada comptador divisionari es disposa una clau de tall. Després de cada comptador es disposa una vàlvula de retenció.

Separacions respecte d'altres instal·lacions

1. L'estesa de les canonades d'aigua freda es fa de manera que no resulten afectades pels focus de calor i, per tant, recorren sempre separades de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS o calefacció) a una distància de 4 cm, com a mínim. Quan les dues canonades estiguin en un mateix pla vertical, la d'aigua freda ha d'anar sempre per sota de la daigua calenta.
2. Les canonades han d'anar per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, i guardar una distància en paral·lel d'almenys 30 cm.
3. Pel que fa a les conduccions de gas es guardarà almenys una distància de 3 cm.

Senyalització

1. Les canonades d'aigua potable s'assenyalen amb els colors verd fosc o blau.
2. Si es disposa una instal·lació per subministrar aigua que no sigui apta per al consum, les canonades, les aixetes i els altres punts terminals d'aquesta instal·lació han d'estar adequadament assenyalats perquè puguin ser identificats com a tals de manera fàcil i inequívoca.

Estalvi d'aigua

1. Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable.
2. Les cisternes dels inodors son amb mecanismes de doble descàrrega.

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 “Subministrament d'aigua”, les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 “*Productes de la construcció*” del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

CTE	Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d' Habitabilitat, Salubritat	HS

Ref. del projecte: **Edifici Epir 6**

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA
Exigències bàsiques <i>HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)</i> <i>“Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impeditint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.</i> <i>Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.”</i>

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantirán la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.		✓
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn:	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació	
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda q ≥ 0,04l/s → urinaris amb cisterna q ≥ 0,05l/s → "pileta" de rentamans q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador q ≥ 0,25l/s → rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica q ≥ 0,60l/s → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) q ≥ 0,03l/s → "pileta de rentamans q ≥ 0,065l/s → rentamans, bidet q ≥ 0,10l/s → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada q ≥ 0,15l/s → banyera < 1,40m rentadora domèstica q ≥ 0,20l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,40l/s → rentadora industrial (8kg)	✓
			Pressió:	→ Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors i fluxors → P ≥ 150kPa → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
			Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)
		Manteniment	Dimensions dels locals	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)
	Accessibilitat de la instal·lació		→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
	SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	

El dimensionament de la instal·lació es defineix a l'apartat de "Instal·lació d'aigua freda" de la memòria i complirà amb les condicions mínimes de subministrament als punts de consum.

Les equips de la instal·lació es defineix a l'apartat de "Instal·lació d'aigua freda" de la memòria.

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Aquesta secció s'aplica a la instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials als edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses quan s'amplia el nombre o la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació.

Desguàs espai comptadors d'aigua

S'ha disposat un desguàs a l'espai per als comptadors d'aigua que es connecta a la xarxa de sanejament de l'edifici tal com s'indica a plànols.

Baixants

No serà d'aplicació, donat que no s'augmenta la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació, ni es pot realitzar la separació d'aigües pluvials i residuals. Tot i així en el procés executiu i en els diàmetres es complirà. Es seguiran les prescripcions de l'annex 5.4 del CTE-HS 5 Característiques constructives, de execució i manteniment dels elements de la instal·lació i 5.5. Dimensionat.

- No es disposarà d'un sistema separatiu de pluvials i residuals
- Material de Baixants i canalitzacions; canonades de PP – polipropilè – Diàmetre 160 mm
- A cada peu de baixant es col·locarà un pericó de peu de baixant
- Una arqueta sifònica en la trobada amb la general del carrer.
- Donat que no hi ha més de 15 m entre arquetes de baixant no es col·locarà cap arqueta de pas.
- En obra, s'inspeccionarà la ventilació els baixants en la part superior.

Col·lectors

- 1- *Para dimensionar los colectores de tipo mixto deben transformarse las unidades de desagüe correspondientes a las aguas residuales en superficies equivalentes de recogida de aguas, y sumarse a las correspondientes a las aguas pluviales. El diámetro de los colectores se obtiene en la tabla 4.9 en función de su pendiente y de la superficie así obtenida.*
- 2- *La transformación de las UD en superficie equivalente para un régimen pluviométrico de 100 mm/h se efectúa con el siguiente criterio:*
 - a) *para un número de UD menor o igual que 250 la superficie equivalente es de 90 m²;*

COL·LECTOR PATI PORTES 1 I 2

UDs Bajante 1: 84UDs

UDs Bajante 2: 48UDs

TOTAL Uds colector:132Uds→ Superficie equivalente 90m²

COL·LECTOR PATI PORTES 3 I 4

UDs Bajante 3: 85UDs

UDs Bajante 4: 48UDs

UDs Bajante: **133UDs→ Superficie equivalente 90m²**

- 3- *Si el régimen pluviométrico es diferente, deben multiplicarse los valores de las superficies equivalentes por el factor f de corrección indicado en 4.2.2.*

COL·LECTOR PATI PORTES 1 I 2

Superficie equivalent Uds residuals: 90m² x factor correcció (1,1)= 99m²

Superficie pluvials en projecció horitzontal = 98m² x factor correcció (1,1)= 107,8 m²

TOTAL=206,8m²→ Mín Ø 110mm

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie proyectada (m²) Pendiente del colector			Diámetro nominal del colector (mm)
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

COL·LECTOR PATI 2 PORTES 3 I 4

Superficie equivalent Uds residuals: 90m² x factor correcció (1,1)= 99m²

Superficie pluvials en projecció horitzontal =98m² x factor correcció (1,1)= 107,9 m²

TOTAL=206,8m² → Mín Ø 110mm

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie proyectada (m²) Pendiente del colector			Diámetro nominal del colector (mm)
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

COL·LECTOR DE SORTIDA (PATI PORTES 1 I 2 + PATI PORTES 3 I 4)

COL·LECTOR PATI 1: 206,8 m²

COL·LECTOR PATI 2: 206,8 m²

TOTAL: 413,6 m²→mín Ø125 mm

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie proyectada (m²) Pendiente del colector			Diámetro nominal del colector (mm)
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

Per unificar la solució de col·lectors, es faran servir col·lectors de polipropilè amb un diàmetre de 160 mm

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS5.

HS. 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

No és d'aplicació, perquè la zona afectada per la reforma no realitza modificacions que permetin augmentar la protecció davant el radó o que alterin la protecció inicial.

MD 3.4 DB HR. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB exclou les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació als edificis existents, excepte quan es tracti de rehabilitació integral. Per tant, en aquest cas las exigències establertes en el DB-HR no son d'aplicació. En qualsevol cas, l'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

Tot i que l'edifici està exempt del compliment del DB-HR, a manera informativa s'hi inclouen les fitxes justificatives:

Es complimenta l'exigència de protecció enfront del soroll mitjançant el procediment de l'opció simplificada que estableix el DB HR.

Ref. del projecte:

Edifi Epir 6

ÀMBIT D'APLICACIÓ					
obra nova			rehabilitació integral		
ampliació, reforma, rehabilitació o rehabilitació integral en edificis catalogats					✓
No els hi és d'aplicació el DB HR					
ÚS DE L'EDIFICI					
residencial privat	✓	residencial públic		sanitari	
administratiu		docent		altres	
UNITATS D'ÚS					
una única unitat d'ús		✓	diverses unitats d'ús		

EXIGÈNCIES D'AÏLLAMENT ACÚSTIC				
SEPARACIONS VERTICALS INTERIORS			a soroll aeri	
Separacions en la mateixa unitat d'ús		envans	$R_A \geq 33\text{dBA}$	✓
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús	El recinte no comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	entre el recinte protegit i el recinte emissor	$D_{nTA} \geq 50\text{dBA}$	
		entre el recinte habitable i el recinte emissor	$D_{nTA} \geq 45\text{dBA}$	
	El recinte comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	paret del recinte protegit	$R_A \geq 50\text{dBA}$	
		porta o finestra del recinte protegit	$R_A \geq 30\text{dBA}$	
		paret del recinte habitable ⁽¹⁾	$R_A \geq 50\text{dBA}$	
		porta o finestra del recinte habitable ⁽¹⁾	$R_A \geq 20\text{dBA}$	
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor d'instal·lacions o d'activitat	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit		$D_{nTA} \geq 55\text{dBA}$	
	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable		$D_{nTA} \geq 45\text{dBA}$	
Recinte de l'ascensor (sense maquinària al recinte)		entre unitat d'us i caixa d'ascensor	$R_A \geq 50\text{dBA}$	

TANCAMENTS EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR					a soroll aeri	
FAÇANES, COBERTES I TERRES EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR, $D_{2m,nT,Atr}$ en dBA					$D_{2m,nT,Atr}$ en funció de l' L_d	
FAÇANA A CARRER						
L_d carrer dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu		Quan el soroll al que estigui sotmès el tancament sigui d'aeronaus, els valors $D_{2m,nT,Atr}$ s'incrementaran en 4dBA
		Dormitoris	Estances	Estances	Aules	
$L_d \leq 60$		30	30	30	30	
$60 < L_d \leq 65$	✓	32	30	32	30	
$65 < L_d \leq 70$		37	32	37	32	
$70 < L_d \leq 75$		42	37	42	37	
$L_d > 75$		47	42	47	42	

Ref. del projecte:

Edifi Epir 6

FAÇANA A PATI (Les façanes que donin a pati d'illa tancats, patis interiors o façanes no sotmeses directament a soroll de trànsit, aeronaus, activitats industrials, comercials o esportives, es considerarà un índex de soroll dia, L _d , 10dBA menor que l'índex de soroll dia de la zona.)						
L _d carrer dBA	L _d Pati dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu	
			Dormitoris	Estances	Estances	Aules
L _d ≤ 60	L _d ≤ 60		30	30	30	30
60 < L _d ≤ 65	L _d ≤ 60	✓	30	30	30	30
65 < L _d ≤ 70	L _d ≤ 60		30	30	30	30
70 < L _d ≤ 75	60 < L _d ≤ 65		32	30	32	30
L _d > 75	65 < L _d ≤ 70		37	32	37	32

MITGERES		a soroll aeri	
El conjunt dels dos tancaments que conformen la mitgera o		D _{nTA} ≥ 50dBA	
Cada un dels tancaments que conformen la mitgera		D _{2m,nT,Atr} ≥ 40dBA	

SEPARACIONS HORIZONTALS INTERIORS		a soroll d'impacte		a soroll aeri	
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús	entre el recinte emissor i recinte protegit	L' _{nT,w} ≤ 65dB		D _{nTA} ≥ 50dBA	
	entre el recinte emissor i recinte habitable	no té exigència		D _{nTA} ≥ 45dBA	
Separació entre una unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions o d'activitat	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit	L' _{nT,w} ≤ 60dB		D _{nTA} ≥ 55dBA	
	entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable	L' _{nT,w} ≤ 60dB		D _{nTA} ≥ 45dBA	

EXIGÈNCIES DE CONTROL DEL TEMPS DE REVERBERACIÓ		
Espais que han de controlar el seu temps de reverberació:		Temps màxim de reverberació
Aules i sales de conferències buides (sense ocupació, ni mobiliari), amb un volum ≤ 350m³		0,7s
Aules i sales de conferències buides (incloent el total de butaques), amb un volum ≤ 350m³		0,5s
Restaurants i menjadors		0,9s
Zones comunes dels edificis d'ús residencial públic, docent i hospitalari adjacents a recintes protegits amb els que comparteixen portes		Àrea d'absorció acústica equivalent A ≥ 0,2m²/m³

EXIGÈNCIES DE SOROLL I VIBRACIONS DE LES INSTAL·LACIONS	
Es limitarà el nivell de soroll i de vibracions que les instal·lacions puguin transmetre als recintes protegits o habitables de l'edifici a través de punts de contacte amb els elements constructius, de manera que no s'augmentin els nivells deguts a les restant fonts de l'edifici.	
El nivell de potència acústica dels equipaments generadors de soroll estacionari situats als recintes d'instal·lacions, així com les reixetes i difusors terminals d'instal·lacions d'aire condicionat compliran els nivells d'immissió en els recintes adjacents de la Llei 37/2003 de soroll.	
El nivell de potència acústica màxima dels equips situats a les cobertes i zones exteriors annexes, serà tal que l'entorn de l'equip i els recintes habitables i protegits no superin els objectius de qualitat acústica corresponents	

⁽¹⁾ Només aplicable als usos residencial i sanitari

Informe Acústico

DATOS DEL INMUEBLE

Identificación del edificio	
Nombre edificio	Edifici Epir 6
Dirección	Carrer Epir 6
Localidad	Barcelona
Código Postal	08019
Provincia	Barcelona
Zona Climática	C2
Año construcción	1960
Normativa Vigente	Anterior
Referencia catastral	4852201DF3845D

DATOS DEL TECNICO

Solicitante	Oscar Frago Vallecillos
Procedimiento de calificación acústica	Procedimiento B
Evaluación teórica proyecto	SI
Nº de inspecciones visuales	
Fecha emisión informe	21/12/2022
Entidad verificadora	
Laboratorio ensayos	si

NORMATIVA DE REFERENCIA

La normativa de referencia para la realización de la previsión de la Clasificación Acústica del edificio es la siguiente:

- UNE 74201:2021 Acústica. Esquema de clasificación acústica de edificios

La normativa de referencia para la comprobación del Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Protección Frente al Ruido(DB HR) es:

- CTE DB HR. Opción Simplificada

Envolvente acústica. Fachada

Fachada SATE sobre bloque cerámico de 14 cm

R_A : 42 dBA

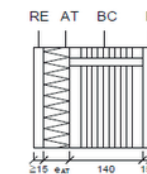
Masa: 148 kg/m²

R_{ATR} : 35,3 dBA

Ventana sencilla no practicable, batiente y oscilobatiente de vidrio aislante (con cámara de aire de 6-20 mm) 4-(6...20)-6, sin capialzado o capialzado por el exterior

R_A : 33 dBA

R_{ATR} : 30 dBA



Envolvente acústica. Cubierta

Cubierta plana no transitable con acabado de grava sin cámara de aire con aislamiento sobre forjado unidireccional con piezas de entrevigado de hormigón

R_A : - dBA

Masa: - kg/m²

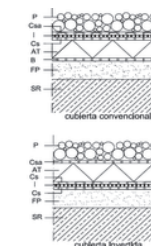
R_{ATR} : - dBA

Forjado unidireccional con piezas de entrevigado de hormigón canto 250 mm

R_A : 53 dBA

Masa: 332 kg/m²

R_{ATR} : 48 dBA



CONDICIONANTES ACÚSTICOS DEL EDIFICIO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL DB HR

Soluciones constructivas proyecto

Los datos tomados para la verificación del cumplimiento del DB HR mediante la Opción Simplificada han sido tomados del Catálogo de Elementos Constructivos, base de datos de ensayos acústicos ISOVER - Placo® y elementos definidos por el técnico en la librería de soluciones constructivas acústicas.

Fachadas

Los valores de aislamiento acústico entre un recinto protegido y el exterior indicados en el programa son los valores más restrictivos, que corresponden a dormitorios en "Residencial y hospitalario" y estancias en "Cultural, sanitario, docente y administrativo"

CALIFICACIÓN ACÚSTICA EDIFICIOS

Los requerimientos de la Calificación Acústica se han incrementado en 5 dBA en ruido aéreo y reducido en 5 dBA en ruido de impacto, debido a la realización de la comprobación en los diferentes elementos constructivos utilizando sus mediciones en laboratorio (R^A, R^{ATR} Y L^W), mientras que los requerimientos indicados en la norma de Calificación Acústica de Edificios UNE 74201:2021 son de mediciones "in situ". Se debe tener en cuenta que estos 5 dBA son orientativos, pudiendo incrementarse o disminuir después en los ensayos acústicos que se realicen en el edificio con el fin de conseguir la Calificación Acústica del inmueble. En el nivel de ruido de las instalaciones se ha realizado también una reducción de 5 dBA en la tabla indicada por la Norma. La tabla de tiempo de reverberación se ha mantenido tal y como aparece en la Norma.

El "Nivel de presión sonora procede de instalaciones" es el nivel de ruido existente en un recinto debido al funcionamiento normal de las instalaciones del edificio, cuyo resultado de promediada en el tiempo, L^{Aeq} y/o el nivel de presión sonora máximo ponderado A utilizando la ponderación temporal Fast(F), L^{AFmax} , durante un ciclo de trabajo de instalación.

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en el Documento Básico de Protección Frente al Ruido DB HR en su Opción Simplificada y en la "Guía de Aplicación del DB HR", en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 13/03/2023

Firma del técnico verificador

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

Annex K Fitxes justificatives

K.1 Fitxes justificatives de l'opció simplificada d'aïllament acústic

Les taules següents recullen les fitxes justificatives del compliment dels valors límit d'aïllament acústic mitjançant l'opció simplificada.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Façana carrer Epir				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Façana SATE sobre bloc ceràmic de 15 cm	306 =S _c	19%	R _{A,ir} (dBA) = 35,3 ≥ 35
Buits	Finestres, batents i oscil·lo batents de vidre aïllant (amb cambra d'aire de 16 mm) 4-(16)-3+3, amb caixa de persiana aïllada i exterior	72 =S _n		R _{A,ir} (dBA) = 33 ≥ 32

⁽¹⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Façana carrer Constantinoble				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Façana SATE sobre bloc ceràmic de 15 cm	306 =S _c	19%	R _{A,ir} (dBA) = 35,3 ≥ 35
Buits	Finestres, batents i oscil·lo batents de vidre aïllant (amb cambra d'aire de 16 mm) 4-(16)-3+3, amb caixa de persiana aïllada i exterior	72 =S _n		R _{A,ir} (dBA) = 33 ≥ 32

⁽²⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Façana carrer Jaume Fabre				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Façana SATE sobre bloc ceràmic de 15 cm	131 =S _c	14,5%	R _{A,ir} (dBA) = 35,3 ≥ 35
Buits	Finestres, batents i oscil·lo batents de vidre aïllant (amb cambra d'aire de 16 mm) 4-(16)-3+3, amb caixa de persiana aïllada i exterior	19 =S _n		R _{A,ir} (dBA) = 33 ≥ 32

⁽³⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Coberta				
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Coberta plana no transitable amb acabat de grava sense cambra d'aire amb aïllament sobre forjat unidireccional amb peces d'entrebigat de formigó	197 =S _c	0%	R _{A,ir} (dBA) = 48 ≥ 35
Buits		0 =S _n		R _{A,ir} (dBA) = - ≥ -

⁽⁴⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

MD 3.5 DB HE. ESTALVI ENERGÈTIC

Criteris d'aplicació en edificis existents

Criterio 1: no empeoramiento

Salvo en los casos en los que en este DB se establezca un criterio distinto, las condiciones preexistentes de ahorro de energía que sean menos exigentes que las establecidas en este DB no se podrán reducir, y las que sean más exigentes únicamente podrán reducirse hasta el nivel establecido en el DB.

Criterio 2: flexibilidad

En los casos en los que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general en este DB, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible, determinándose el mismo, siempre que se dé alguno de los siguientes motivos:

- a) en edificios con valor histórico o arquitectónico reconocido, cuando otras soluciones pudiesen alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, o;
- b) la aplicación de otras soluciones no suponga una mejora efectiva en las prestaciones relacionadas con el requisito básico de “Ahorro de energía”, o;
- c) otras soluciones no sean técnica o económicamente viables, o;
- d) la intervención implique cambios sustanciales en otros elementos de la envolvente sobre los que no se fuera a actuar inicialmente. En el proyecto debe justificarse el motivo de la aplicación de este criterio de flexibilidad. En la documentación final de la obra debe quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y los condicionantes de uso y mantenimiento, si existen.

Criterio 3: reparación de daños

Los elementos de la parte existente no afectados por ninguna de las condiciones establecidas en este DB, podrán conservarse en su estado actual siempre que no presente, antes de la intervención, daños que hayan mermado de forma significativa sus prestaciones iniciales. Si el edificio presenta daños relacionados con el requisito básico de “Ahorro de energía”, la intervención deberá contemplar medidas específicas para su resolución.

HE0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

Els edificis disposaran d'una envolupant que limiti adequadament el consum energètic.

Aquesta secció és aplicable a:

- a) edificis de nova construcció;
- b) intervencions en edificis existents, en els casos següents:
 - ampliacions en què s'incrementi més d'un 10% la superfície o el volum construït de la unitat o unitats d'ús sobre les quals s'intervinguí, quan la superfície útil total ampliada superi els 50 m2;
 - canvis d'ús, quan la superfície útil total superi els 50 m2;
 - reformes en què es renovin de manera conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

La intervenció de rehabilitació que es projecta no modifica les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici, per tant no és aplicable l'HE-0.

HE1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

Els edificis disposaran d'una envolupant que limiti adequadament la demanda energètica.

- 1 Para controlar la demanda energética, los edificios dispondrán de una envolvente térmica de características tales que limite las necesidades de energía primaria para alcanzar el bienestar térmico, en función del régimen de verano y de invierno, del uso del edificio y, en el caso de edificios existentes, del alcance de la intervención.
- 2 Las características de los elementos de la envolvente térmica en función de su zona climática de invierno, serán tales que eviten las descompensaciones en la calidad térmica de los diferentes espacios habitables.
- 3 Las particiones interiores limitarán la transferencia de calor entre las distintas unidades de uso del edificio, entre las unidades de uso y las zonas comunes del edificio, y en el caso de las medianerías, entre unidades de uso de distintos edificios.
- 4 Se limitarán los riesgos debidos a procesos que produzcan una merma significativa de las prestaciones térmicas o de la vida útil de los elementos que componen la envolvente térmica, tales como las condensaciones.

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de transmitancia térmica, Ulim [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_s, U_M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_C)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T) Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la envolvente térmica (U_{MD})	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%	5,7					
*Los huecos con uso de escaparate en unidades de uso con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.						

Totes les exigències es compleixen amb les solucions de projecte. Veure VERIFICACIÓ DE REQUISITS CTE-HE0 I HE1

Zona climàtica – Barcelona – C2 – nova evolvent

Façanes:

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 37,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Morter decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Morter adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HE 1: U= 0,36 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 40,3cm.

Composició	Gruix (cm)
Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumin (HS 1→ R1)	1,8
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	8
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HE 1: U= 0,36 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

La nova façana rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

Coberta:

Coberta plana no transitable

S'actuarà en la coberta general de l'edifici, impermeabilitzant i afegint aïllament tèrmic, Amb la incorporació de l'aïllament és complirà l'exigència per a l'edifici de referència.

Coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent. Gruix 44,63cm Pendent mínima del 2%

Composició	Gruix (cm)
Grava	5
Capa filtrant geotèxtil	0,17
Aïllament tèrmic Poliestirè extruït XPS (0.034W/m.K)	8
Capa separadora geotèxtil	0,17
Làmina impermeabilitzant PVC	0,12
Capa antipunxonament geotèxtil	0,17
Formigó de pendents	10
Forjat existent	21

DB HE 1: U= 0,32 W/m².k < 0,40 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

La nova coberta rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

BUITS I FUSTERIES:

Totes les noves finestres seran de PVC no plastificat, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNNE-EN 12210.

Permeabilitat a l'aire ≥ 9 m³/hm², i transmitància tèrmica U= 1,6 W/m².k < 2,1 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C), per tant compleix amb CTE.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m2K) g=f. solar vidre=0,64

Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,8W/m²K)

COEFICIENT GLOBAL DE TRANSMISSIÓ DE CALOR

El coeficient global de la transmissió de calor se a través de l'envolupant tèrmica (K) de l'edifici, o part d'aquest, amb ús residencial privat, no superarà el valor límit (Klim) obtingut de la taula 3.1.1.b-HE1.

Compacitat: 3,07m

K= 0,69 W/m²K < 0,79 W/m².k (valor límit taula 3.1.1.b), per tant compleix amb CTE.

CONTROL SOLAR

En el cas d'edificis nous i ampliacions, canvis d'ús o reformes en què es renovi més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici, el paràmetre de control solar (q_{sol}; juliol) no superarà el valor límit de la taula 3.1.2-HE1.

q_{sol;jul}: 0.54 kWh/m²mes < q_{sol;jul} lim 2.0 kWh/m²mes, per tant compleix amb CTE.

PERMEABILITAT A L'AIRE

Les solucions constructives i condicions d'execució dels elements de l'envolupant tèrmica d'assegurar una adequada estanquitat a l'aire. Es cuidaran les trobades entre buits i opacs, punts de pas a través de l'envolupant tèrmica i portes de pas a espais no condicionats.

La permeabilitat a l'aire (Q100) dels buits que pertanyin a ala envolupant tèrmica no superarà el valor límit de la taula 3.1.3.a-HE1.

9,0 (m³/hm²) Permeabilitat projecte ≤ 9,0 (m³/hm²) Permeabilitat límit (taula 3.1.3.a-HE1), per tant compleix amb CTE.

Veure justificacions a continuació:

Referència de projecte: Edifici Epir 6

DADES

Tipus d'intervenció:

☐ Canvi d'ús a habitatge:

☐ Total de l'edifici
☐ Parcial

☒ Reforma que renova:

☒ > 25% envolupant tèrmica final
☐ ≤ 25% envolupant tèrmica final

☐ Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat:

Habitatge (ús residencial privat)

Compacitat⁽¹⁾ :

3,07

m³/m²

Zona climàtica hivern:

☐ A☐ B☒ C☐ D☐ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant:

CE3X, mitjançant un complement

☒ Transmissància tèrmica dels elements de l'envolupant (U)

		Transmissància tèrmica màxima, W/m²K					
Transmissància tèrmica dels elements:		U element W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U _M , U _S)		0,36	≤ 0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U _C)		0,32	≤ 0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U _T)			≤ 0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U _{MD})							
- Obertures (U _H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)		1,60	≤ 2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%			≤		5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☒ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)⁽²⁾ o Limitació de la demanda (D)

		Coeficient global de transmissió màxim*, W/m²K					
Coeficient global de transmissió de l'envolupant:		K _{envolupant} W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Envolupant tèrmica	0,69	≤	0,79				

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1 < V/A < 4) s'obtenen per interpolació.

☐ No s'aplica la limitació del *Coeficient global de transmissió de l'envolupant* (K) atès que la Demanda de calefacció i la de refrigeració són inferiors al valor límit 15 kWh/m²·any.

☒ Control solar de l'envolupant (Q_{sol;jul})⁽³⁾

El paràmetre de control solar (Q_{sol;jul}) de:

l'edifici = 0,54 kWh/m²·mes ≤ al valor límit Q_{sol;jul,lim} = 2 kWh/m²·mes.

EXIGÈNCIES

☒ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q₁₀₀)

		Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h·m²					
Permeabilitat a l'aire de les obertures:		Q ₁₀₀ obertures m³/h·m²	Zona climàtica d'hivern				
			☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Obertures de l'envolupant	9	≤	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

☐ Limitació de descompensacions

			Transmitància tèrmica màxima, W/m²K					
Transmitància tèrmica de les particions interiors:			U element W/m²K	Zona climàtica d'hivern				
				☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
- Particions entre unitats del mateix ús	horizontals	≤	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00	
	verticals	≤	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00	
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horizontals i verticals	≤	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70	

☐ Limitació de condensacions, si escau

Verificació de l'exigència mitjançant:

indicar

- (1) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (2) *Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant* (K), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (3) *Control solar de l'envolupant* (Q_{sol;jul}), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús habitatge el valor límit Q_{sol;jul,lim} = 2 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

Intervenciones en edificios existentes con renovación de más del 25% de la envolvente térmica final del edificio, o con cambio de uso característico

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE OBJETO DEL PROYECTO:			
Nombre del edificio	Edifici Epir 6		
Dirección	Carrer Epir 6		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08019
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1960
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4852201DF3845D		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

Edificio Existente
☐ Ampliación ☐ Ampliación de más del 10% de la superficie ☐ Ampliación de menos del 10% de la superficie ☐ Cambio de uso característico ☒ Reforma ☐ Reforma de las instalaciones térmicas ☒ Reforma de la envolvente térmica ☒ Reforma de más del 25% de la envolvente ☐ Reforma de menos del 25% de la envolvente

Características del edificio o parte del edificio que se certifica:	
¿Existen persianas?	Sí, de utilización manual en verano
Color persianas	Blanco

DATOS DEL TÉCNICO VERIFICADOR:			
Nombre y Apellidos	Oscar Frago Vallecillos	NIF(NIE)	43722144H
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	CARRER ROCAFORT 188, 5º, 3ª		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08029
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	codi@codistudio.com	Teléfono	934367328
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO. Nº COLEGIADO: 33.456-1		
Procedimiento de cálculo utilizado y versión:	CEXv2.3		

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en las secciones HE0 y HE1 del CTE y en los 'Documentos de apoyo para la aplicación del DB HE' en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 24/10/2023

Firma del técnico verificador

Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col.legiat nº: 33.456-1

Cálculo realizado según lo recogido en la sección HE del CTE



ANEXO I

Comprobación de la sección HE0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

Edificio excluido del ámbito de aplicación de la sección HE0

ANEXO II

Comprobación de la sección HE1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica no superará el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a de la sección HE1 del CTE.

En el caso de reformas, el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a-HE1 será únicamente a aquellos elementos de la envolvente térmica que se sustituya, incorporen, o modifiquen sustancialmente o que vean modificadas sus condiciones interiores o exteriores como resultado de la intervención, cuando estas supongan un incremento de las necesidades energéticas del edificio.

Se podrán superar los valores de la tabla 3.1.1.a-HE1 cuando el coeficiente de transmisión de calor (K) obtenido considerando la transmitancia térmica final de los elementos afectados no supere el obtenido aplicandolos valores de la tabla

Cerramientos opacos

	U(W/m ² K)	U _{limite} (W/m ² K)	Cumple
FAÇANA JAUME FABRE	0.36	0.49	Sí
FAÇANA CONSTANTINOBLE	0.36	0.49	Sí
FAÇANA EPIR	0.36	0.49	Sí
GELOSIA SUD	0.36	0.49	Sí
COBERTA	0.32	0.4	Sí

Huecos

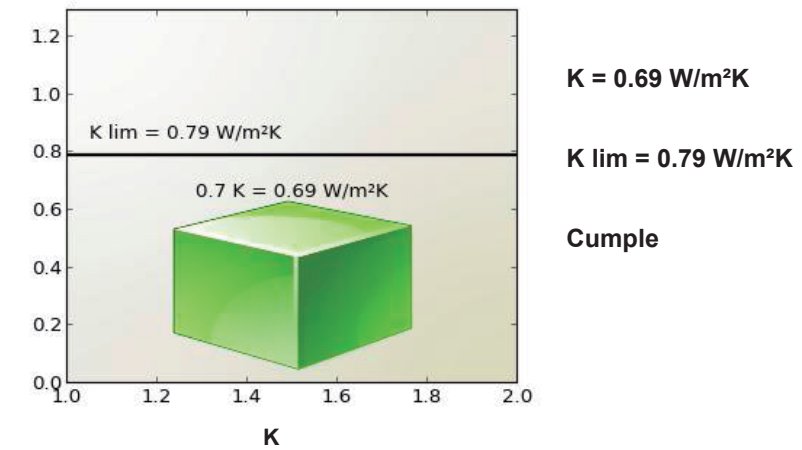
	U(W/m ² K)	U _{limite} (W/m ² K)	Cumple
F1 EPIR	1.6	2.1	Sí
F2 EPIR	1.56	2.1	Sí
F1 CONSTANTINOBLE	1.6	2.1	Sí
F2 CONSTANTINOBLE	1.56	2.1	Sí
F1 JAUME FABRE	1.6	2.1	Sí
B1 JAUME FABRE	1.57	2.1	Sí
B2 EPIR	1.54	2.1	Sí
B2 CONSTANTINOBLE	1.54	2.1	Sí
F GS	1.52	2.1	Sí

1.2 Coeficiente global de transmisión de calor

El coeficiente global de la transmisión de calor a través de la envolvente térmica (K) del edificio, o parte del mismo, con uso residencial privado, no superará el valor límite (K_{lim}) obtenido de la tabla 3.1.1.b-HE1

Los valores límite de las compacidades intermedias ($1 < V/A < 4$) se obtienen por interpolación.

Compacidad [m]	3.07



Siendo:

K: coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo.

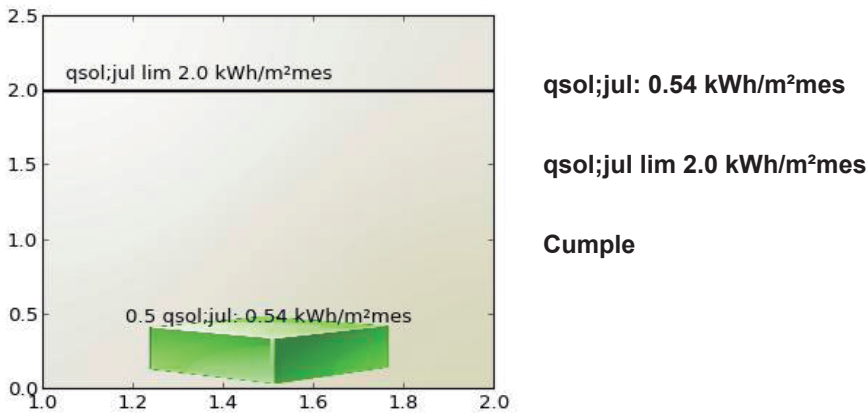
K_{lim} : valor límite coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo expresado en W/m²K.

Los elementos con soluciones constructivas diseñadas para reducir la demanda energética, tales como invernaderos adosados, muros parietodinámicos cuyas prestaciones o comportamiento térmicos no se describen adecuadamente mediante la transmitancia térmica, están excluidos de las comprobaciones relativas a la transmitancia térmica (U) y no se contabilizan para el coeficiente global de transmisión de calor (K).

1.3 Control solar

En el caso de edificios nuevos y ampliaciones, cambios de uso o reformas en las que se renueve más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio, el parámetro de control solar ($q_{sol;jul}$) no superará el valor límite de la tabla 3.1.2-HE1.

Este parámetro cuantifica una prestación del edificio que consiste en su capacidad para bloquear la radiación solar y presupone la activación completa de los dispositivos de sombra móviles. Sin embargo, debe tenerse en cuenta que para el cálculo del consumo energético del edificio, el valor efectivo del control solar dependerá en menor medida de la eficacia de las protecciones solares móviles, debido al régimen efectivo de activación y desactivación de las mismas y más del resto de elementos que intervienen en el control solar (sombras fijas, características de los huecos...) que deben, por tanto proyectarse adecuadamente.



Siendo:

- $q_{sol;jul}$: parámetro de control solar
- $q_{sol;jul}$ valor límite del parámetro de control solar expresado en kWh/m²mes.

1.4 Permeabilidad al aire

Las soluciones constructivas y condiciones de ejecución de los elementos de la envolvente térmica asegurarán una adecuada estanqueidad al aire. Se cuidarán los encuentros entre huecos y opacos, puntos de paso a través de la envolvente térmica y puertas de paso a espacios no acondicionados.

La permeabilidad al aire (Q_{100}) de los huecos que pertenezcan a ala envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1

Huecos

	Permeabilidad(m^3/hm^2)	Permeabilidad límite(m^3/hm^2)	Cumple
F1 EPIR	9.0	9.0	Sí
F2 EPIR	9.0	9.0	Sí
F1 CONSTANTINOBLE	9.0	9.0	Sí
F2 CONSTANTINOBLE	9.0	9.0	Sí
F1 JAUME FABRE	9.0	9.0	Sí
B1 JAUME FABRE	9.0	9.0	Sí
B2 EPIR	9.0	9.0	Sí
B2 CONSTANTINOBLE	9.0	9.0	Sí
F GS	9.0	9.0	Sí

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Barcelona
Zona climática según el DB HE1	C2

2.b. Descripción geométrica, constructiva y de usos del edificio: orientación, definición de la envolvente térmica, otros elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones en edificios de uso residencial privado, distribución y usos de los espacios

Superficie habitable [m ²]	1182.0

Imagen del edificio	Plano de situación
	

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)
FAÇANA JAUME FABRE	Fachada	131.25	0.36
FAÇANA CONSTANTINOBLE	Fachada	306.0	0.36
FAÇANA EPIR	Fachada	306.0	0.36
GELOSIA SUD	Fachada	36.75	0.36
COBERTA	Cubierta	182.8	0.32

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)
MITJANERA	Fachada	131.0	0.0
TERRA_CAMBRA SANITARIA	Partición Interior	176.0	1.56
PARTICIÓ ESCALA	Partición Interior	209.4	0.64

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)	Factor solar
F1 EPIR	Conocido	38.4	1.4	0.64
F2 EPIR	Conocido	5.12	1.4	0.64
F1 CONSTANTINOBLE	Conocido	38.4	1.4	0.64
F2 CONSTANTINOBLE	Conocido	5.12	1.4	0.64
F1 JAUME FABRE	Conocido	2.56	1.4	0.64
B1 JAUME FABRE	Conocido	20.0	1.4	0.64
B2 EPIR	Conocido	40.0	1.4	0.64
B2 CONSTANTINOBLE	Conocido	40.0	1.4	0.64
F GS	Conocido	17.2	1.4	0.64

2.c. Condiciones de funcionamiento y ocupación

Superficie (m ²)	Perfil de uso
1182.0	Residencial

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo de la demanda energética y el consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3

2.e. Demanda energética

Nombre	kWh/m ² año
Demanda de calefacción	26.97
Demanda de refrigeración	2.01
Demanda de ACS	33.73

3. DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA DEMANDA

3.1 SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitudes exteriores las acciones del clima sobre el edificio, tomando como zona climática la de referencia a la localidad según el CTE 2019.

3.2 SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Las solicitudes interiores son las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debido a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación.

Las condiciones operacionales se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Apéndice D del DB HE del CTE 2019.

- a) Temperatura de consigna de calefacción
- b) Temperatura de consigna de refrigeración
- c) Carga interna debida a la ocupación
- d) Carga interna debida a la iluminación
- e) Carga interna debida a los equipos.

Se especifica el nivel de ventilación de cálculo para los espacios habitables y no habitables.

4. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DE LA DEMANDA

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

El procedimiento de cálculo permite determinar la demanda energética de calefacción y refrigeración necesaria para mantener el edificio por periodo de un año en las condiciones operacionales definidas en el apartado 4.2 de la sección HE1 del CTE cuando este se somete a las solicitudes interiores y exteriores descritas en los apartados 4.1 y 4.2 del mismo documento. El procedimiento de cálculo puede emplear simulación mediante un modelo térmico del edificio o métodos simplificados equivalentes.

El procedimiento de cálculo permite obtener separadamente la demanda energética de calefacción y de refrigeración.

4.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO

El procedimiento de cálculo considera los siguientes aspectos:

- a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio
- b) La evolución hora a hora en régimen transitorio del proceso térmico
- c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas
- d) Las solicitudes interiores, solicitudes exteriores y condiciones operacionales especificadas en los apartados 4.1 y 4.2 de la sección HE1 del CTE.
- e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica del edificio, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales
- f) Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de los elementos opacos de la envolvente térmica considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.
- g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

4.2 MODELO DEL EDIFICIO

4.2.1 Envolvente térmica del edificio

Son todos los cerramientos que delimitan los espacios habitables con el aire exterior, el terreno u otro edificio, y por todas las particiones interiores que delimitan los espacios habitables con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior.

4.2.2 Cerramientos opacos

Se han definido las características geométricas de los cerramientos de espacios habitables y no habitables, así como de particiones interiores que estén en contacto con el aire o el terreno o se consideren adiabáticos a efectos de cálculo.

Se han definido los parámetros de los cerramientos, definiendo sus prestaciones térmicas, espesor, densidad, conductividad y calor específico de las capas.

Se han tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos en los cerramientos exteriores.

4.2.3 Huecos

Verificación de requisitos de CTE-HE0 y HE1

Se han definido características geométricas de huecos y protecciones solares, sean fijas o móviles y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos.

Se ha definido transmitancia térmica del vidrio y el marco, la superficie de ambos, el factor solar del vidrio y la absorptividad de la cara exterior del marco.

Se ha considerado la permeabilidad al aire de los huecos para el conjunto de marco vidrio.

Se ha tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos de fachada, incluyendo retranqueos, voladizos, toldos, salientes laterales o cualquier elemento de control solar.

4.2.4 Puentes térmicos

Se han considerado los puentes térmicos lineales del edificio, caracterizados mediante su tipo, la transmitancia térmica lineal, obtenida en relación con los cerramientos contiguos y su longitud.

El presente documento, tiene naturaleza meramente informativa, el contenido que aparece en el mismo, es consecuencia de los datos proporcionados por el usuario, la información contenida en el mismo tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso es de naturaleza vinculante, por ello SAINT- GOBAIN ISOVER IBÉRICA S.L. así como cualquiera de las restantes empresas que formen parte del mismo grupo empresarial de aquella, declinan cualquier responsabilidad, en particular por daños indirectos, lucro cesante, salvo en casos de fraude o dolo imputable, y no garantizan el contenido de este documento en cuanto a su exactitud, fiabilidad exhaustividad. Cualquier uso que pueda hacerse de dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

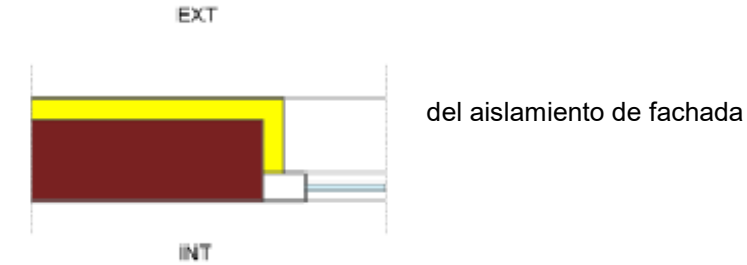
CÀLCUL DE PONTS TÈRMICS

S'han considerat els ponts tèrmics lineals de l'edifici, caracteritzats mitjançant el tipus, la transmitància tèrmica lineal, obtinguda en relació amb els tancaments contigus i la longitud.

Per determinar la transmitància tèrmica dels ponts tèrmics s'han utilitzat les taules de l'annex del CTE “Document de Suport al Document Bàsic DB-HE Estalvi d’energia DA DB-HE / 3” en funció de cada tipologia de pont tèrmic i segons la transmitància del tancament a estudiar.

Gambes

Gambes amb continuïtat entre l'aïllament de façana i la fusteria

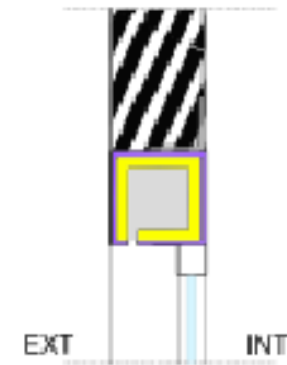


Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de brancals = 0,03 W/mK per a una U_{marc} 1,8 W/m²K

		Ψ_e [W/mK]					Ψ_i [W/mK]				
		U_{marc} [W/m ² K]					U_{marc} [W/m ² K]				
		5,7	4,0	3,2	2,2	1,8	5,7	4,0	3,2	2,2	1,8
U_{mur} [W/m ² K]	0,73	0,31	0,12	0,08	0,05	0,04	0,38	0,17	0,12	0,07	0,05
	0,44	0,34	0,11	0,06	0,02	0,01	0,42	0,16	0,10	0,05	0,03
	0,31	0,14	0,05	0,03	0,01	0,01	0,22	0,11	0,07	0,04	0,03
	0,27	0,12	0,05	0,03	0,01	0,01	0,20	0,10	0,07	0,04	0,03
	0,24	0,12	0,05	0,03	0,01	0,01	0,20	0,10	0,07	0,04	0,03

Caixa de persiana

Caixa de persiana de PVC amb aïllament.

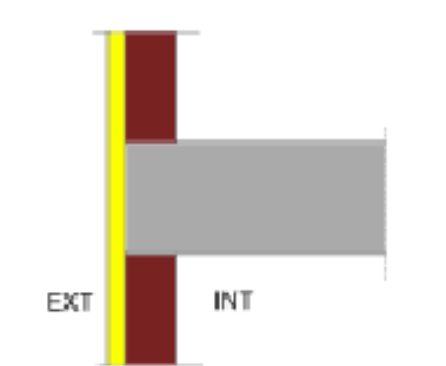


Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de caixa de persiana = 0,02 W/mK para una U_{marc} 1,8 W/m²K

		Ψ_e, Ψ_i [W/mK]					U_{marc} [W/m ² K]
		5,7	4,0	3,2	2,2	1,8	
U_{mur} [W/m ² K]	0,73	0,08	0,05	0,03	0,00	-0,01	0,02
	0,44	0,11	0,08	0,06	0,03		
	0,31	0,13	0,10	0,08	0,05	0,04	
	0,27	0,13	0,10	0,08	0,06	0,04	
	0,24	0,13	0,09	0,08	0,05	0,03	

Fronts de forjats

Fronts de forjat amb continuïtat de l'aïllament de façana

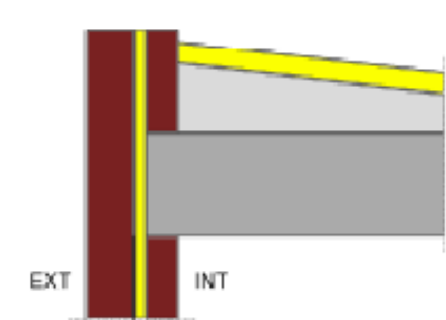


Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de front de forjats = 0,15 W/mK per a un gruix de forjat de 25cm.

		Ψ_e [W/mK] Gruix forjat (cm)					
		25	30	35	25	30	35
U_{mur} [W/m ² K]	0,73	0,02	0,02	0,02	0,25	0,29	0,33
	0,44	0,01	0,01	0,01	0,15	0,17	0,19
	0,31	0,00	0,00	0,00	0,10	0,12	0,13
	0,27	0,00	0,00	0,00	0,09	0,10	0,12
	0,24	0,00	0,00	0,00	0,08	0,09	0,10

Cobertes planes

Cobertes planes amb continuïtat entre l'aïllament de façana i el de coberta.



Transmitància tèrmica lineal del pont tèrmic de coberta = 0,32 W/mK per a un gruix de coberta de 50cm

		Ψ_e [W/mK]			Ψ_i [W/mK]			Ψ_i [W/mK]		
		$U_{coberta}$ [W/m ² K]			$U_{coberta}$ [W/m ² K]			$U_{coberta}$ [W/m ² K]		
		0,50	0,38	0,28	0,28	0,28	0,50	0,38	0,28	0,28
	0,73	0,03	0,04	0,05	0,05	0,05	0,37	0,37	0,35	0,35
	0,44	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,32	0,3	0,28	0,28
	0,31	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,29	0,27	0,25	0,25
	0,27	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,29	0,27	0,24	0,24
	0,24	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,28	0,26	0,24	0,24

HE2 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

La intervenció de rehabilitació que es projecta no afecta a cap element que modifiqui les prestacions referents a aquesta exigència.

HE3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

S'aplica el CTE HE 3 degut a que l'edifici es troba en fase de renovació.

En aquest cas, només s'aplicarà aquest apartat en la il·luminació de la zona comuna, i s'exclou les instal·lacions interiors d'habitatges, com també queden excloses les instal·lacions d'enllumenat d'emergència.

La justificació es troba al annex de memòria d'instal·lacions.

HE4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Aquesta secció és aplicable a:

a) edificios de nueva construcción con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F.

b) edificios existentes con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F, en los que se reforme íntegramente, bien el edificio en sí, o bien la instalación de generación térmica, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo.

c) ampliaciones o intervenciones, no cubiertas en el punto anterior, en edificios existentes con una demanda inicial de ACS superior a 5.000 l/día, que supongan un incremento superior al 50% de la demanda inicial;

d) climatizaciones de: piscinas cubiertas nuevas, piscinas cubiertas existentes en las que se renueve la instalación de generación térmica o piscinas descubiertas existentes que pasen a ser cubiertas.

CÀLCUL ACS CTE		
Nombre d'habitatges 2 dormitoris	10	habitatges
Nombre d'habitatges 3 dormitoris	14	habitatges
Ocupació habitatges 2 dormitoris	3	persones
Ocupació habitatges 3 dormitoris	4	persones
Litres dia i persona	28	l/dia
Factor de centralització	0,85	
DEMANDA ACS	2046,8	l/dia

No és aplicable l'HE4 ja que l'edifici existent no es reforma íntegrament, ni tampoc la instal·lació de generació tèrmica, tampoc no es produeix un canvi d'ús característic del mateix, ni la demanda inicial d'ACS de l'edifici supera els 5000l/dia (2046,8 l/dia)

HE5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA.

Aquesta secció és aplicable en els casos següents:

a) edificis de nova construcció quan superin els 1.000 m2 construïts.

b) ampliacions d'edificis existents quan s'incrementi la superfície construïda a més de 1.000 m2.

c) edificis existents que es reformin íntegrament, o en què es produeixi un canvi d'ús característic d'aquest, quan se superin els 1.000 m2 de superfície construïda.

Aquesta secció no és aplicable ja que la intervenció a l'edifici existent en cap cas no es considera una reforma integral i no hi ha un canvi d'ús característic del mateix.

HE6 DOTACIONS MÍNIMES PER A LA INFRAESTRUCTURA DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS.

Les condicions establertes en aquest apartat són aplicables a edificis que tinguin una zona destinada a aparcament, ja sigui interior o exterior adscrita a l'edifici.

Aquest apartat no és aplicable ja que l'edifici no compta amb una zona destinada a aparcament, ni interior, ni exterior adscrita a l'edifici.

MD 3.6 DB SUA. SEGURETAT D'US I ACCESSIBILITAT**SUA1. SEGURETAT ENFRONT EL RISC DE CAIGUDES**

Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes.

La intervenció contempla les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i les barreres de protecció dels elements reformats complint CTE.

Els terres de les zones interiors seques seran classe 1, els terres de les zones interiors humides (banys) amb pendent inferior al 6% seran de classe 2 i les zones exteriors (accés al edifici i balcons) seran classe 3.

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior ⁽¹⁾ , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas ⁽²⁾ . Duchas	3

⁽¹⁾ Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

⁽²⁾ En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

Els paviments utilitzats en projecte compleixen amb CTE DB SUA:

- Terres banys: Rajola de gres extruït esmaltat gris, 330 x 330mm, grau ant-lliscant classe 2.
- Terres vorera: Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, grau ant-lliscant classe 3.
- Terres portal: Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grau ant-lliscant classe 2.
- Terres passarel·la i escales: Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau ant-lliscant classe 2.
- Entramat d'acer galvanitzat, amb pas de malla reduït de seguretat, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm, grau ant-lliscant classe 3.

Les terres no tenen juntes que sobresurtin més de 4mm, i els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no sobresurten més de 12mm.

Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm.

Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables i els de la torre d'ascensor queden condicionats per les directrius compostives del PMU, on s'indica que tot el nou volum serà en vidre, sense plataformes de manteniment exterior. Així i tot, s'han previst en cadascuna de les plantes dues finestres practicables per facilitar la neteja des de l'interior.

Les baranes seran d'acer galvanitzat amb passamà de 50x10mm, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10cm, fixada mecànicament amb cargols. L'alçada de les baranes són de 1,10m. Les baranes s'han dimensionat per a una força horitzontal, lineal i uniforme aplicada a la vora superior de 0,8 kN/m.

Per tant, compleixen amb el CTE SUA-1 sent no escalables, $h \geq 1,10$, i amb una resistència a una força horitzontal $q_k \geq 0,8$ kN/m.

ESCALA

Graons:

- Graons frontal de projecte: $F=0,175$ m. Compleix CTE “frontal $0,13 \leq F \leq 0,185$ m”
- Graons estesa de projecte: $E=0,29$ m. Compleix CTE “estesa, $E \geq 0,28$ m”
- $2 \times 0,175 + 0,29 = 0,64$ m. Compleix CTE “ $0,54 \text{m} \leq 2F + E \leq 0,70 \text{m}$ (al llarg de tota l'escala)”

Trams:

- Amplada de projecte = 1,0m. Compleix CTE “amplada $\geq 1,0$ m”
- Altura de projecte = 2,8m. Compleix CTE “salvarà una altura $2,8 \text{m} \leq 3,20 \text{m}$ ”
- Rectes a projecte. Compleix CTE “podran ser rectes, corbats o mixtes”
- Tots els graons tenen el mateix frontal en projecte. Compleix CTE “entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal”
- El frontal no varia entre plantes. Compleix CTE “entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim $\pm 10 \text{mm}$ ”
- tots els graons dels trams rectes a projecte tenen la mateixa estesa i mida $\geq$ amplada de l'escala, de manera que compleixen CTE.

Replans:

- Amplada i longitud de projecte $> 1,0$ m. Compleix CTE “entre trams sense canvi de direcció: amplada $\geq 1,00 \text{m}$; longitud $\geq 1,00 \text{m}$ ”

Passamans:

- Col·locació en un costat a projecte. Compleix CTE “col·locació en un costat a escales amb desnivell $> 0,55 \text{m}$ i amplada $\leq 1,20 \text{m}$ ”
- Altura de col·locació a projecte = 1,10m. Compleix CTE “altura de col·locació $\rightarrow 0,90 \text{m} \div 1,10 \text{m}$ ”
- A projecte les passamans són continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04 \text{m}$ i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma, de manera que compleixen CTE.

RESISTÈNCIA DE LES BARRERES DE PROTECCIÓ

Resistiran una força horitzontal $q_k \geq 0,8$ kN/m, segons justificacions en memòria d'estructures.

Veure fitxes CTE-DB-SUA.

SUA 2 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMPACTE O D'ATRAPAMENT

A totes les zones de l'edifici afectat per la reforma es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls, els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

Es disposa de barreres de protecció i senyalització visualment contrastada que n'impedeixin l'impacte i la col·locació d'un travesser a una altura entre 0,85m i 1,10m.

Als banys, la superfície vidrada de les dutxes són elements de vidre lluna incolora trempada de 10mm de gruix que aguantaran sense trencar un impacte nivell 3.

Elements fixes que sobresurtin de les façanes, (balcons) tenen una altura de col·locació de 3,3m $\geq 2,20 \text{m}$.

Altura lliure de pas de la porta d'accés al portal és 2,5m $\geq 2,20 \text{m}$. Les portes interiors dels banys tenen una altura lliure de pas de 2,05m $\geq 2,00 \text{m}$.

Impacte amb elements fràgils

S1-AL: Porta de accés a l'edifici: Porta d'alumini lacat 2,15x2,50m, Porta d'alumini lacat amb una fulla batent de 0,90 d'amplada x 2,10m d'alçada amb molla retenidora, una fulla fixa superior amb i un fixo lateral esquerre i un altre fix lateral dret amb pany de cop i clau i intèrfon.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003

DB SUA2: Resistència a l'impacte $2(B)2 \geq X$: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

A3-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,55x2,46m amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior i una fulla intermèdia practicable de vidre de seguretat 4+4.1.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 ≥ X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

B1-PVC: Balconera 0,80x2,50m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) amb butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003, baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,8W/m²K)

DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 > X: qualsevol (Y: B o C) Z: qualsevol, tant per l'exterior com per l'interior de la balconera.

B2-PVC: Balconera 1,60x2,50m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, amb dos fulles corredisses. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) amb butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003, baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,8W/m²K)

DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 > X: qualsevol (Y: B o C) Z: qualsevol, tant per l'exterior com per l'interior de la balconera.

Porta P2 (porta banys habitatges): 0,70x2,05m.

Porta corredissa de fusta envernissada, de 40mm, de cares llises, per a un gruix de bastiment de 10cm, amb fulla de cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat i galzes i tapajunts de MDF xapat.

DB SUA2: A les portes corredisses d'accionament manual es garanteix una distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix.

Veure fitxes CTE-DB-SUA.

SUA 3 SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'IMMOBILITZACIÓ EN RECINTES TANCATS

Els diferents banys de l'habitatge reformats tenen portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior.

La força d'obertura de les portes de sortida a banys es ≤ 140 N.

La força d'obertura de la porta de sortida de l'edifici "S1" es ≤ 140 N.

Veure fitxes SUA.

SUA 4 SEGURETAT ENFRONT D'IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació, tant interior com exterior, per als replans d'arribada i sortida de l'ascensor segons la normativa d'ascensors vigent.

S'ha previst de forma general la utilització de la il·luminació amb tecnologia LED, amb el grau de reproducció cromàtica i la temperatura de color adequada a cada àrea.

Els nivells d'il·luminació mínims a la Zona comuna de l'edifici seran els següents:

ZONA	NIVELL LUMÍNIC MIG (lux)	TIPUS DE LLUMINÀRIA
Zona Comú edifici	150	Aplics de paret/sostre

Es compleix CTE SUA4 amb: il·luminació de projecte 150 lux ≥ 100 lux CTE SUA4.

El factor de la uniformitat de la il·luminació de les zones de circulació interior és ≥ 40%.

Es disposa d'enllumenat d'emergència del recorregut d'evacuació de l'edifici.

Segons es disposa a la Instrucció Complementària ITC-BT-28, s'instal·laran enllumenats especials d'emergència, els quals se situaran en els llocs adequats per així obtenir el màxim rendiment de llum, donada la seva funció d'enllumenat de seguretat i senyalització en els llocs de més circulació de persones.

Es disposaran d'aparells autònoms d'emergència previstos per entrar en funcionament automàticament al produir-se un tall dels enllumenats generals o bé quan la tensió d'aquests baixi un 70% del seu valor nominal.

Aquests aparells tindran una capacitat suficient per subministrar una potència de 10W durant una hora amb rendiment lumínic no inferior a 10 Lm/W.

Tota lluminària d'emergència i senyalització disposarà del grau de protecció i classe d'aïllament d'acord al seu lloc d'ubicació, segons el REBT.

El número de lluminàries d'emergència màxim a la mateixa línia no serà superior a 12, i la protecció per les mateixes no serà superior a 10A.

IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA EN PASSADISSOS, ESCALES I ESPAIS COMUNS

Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)

En sortides i recorreguts d'evacuació (interior)

- Es compleix amb: E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central
- Es compleix amb: E ≥ 0,5 lux en la banda central

SUA 5 SEGURETAT PER ALTA OCUPACIÓ

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'habitatges, només ho és a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

SUA 6 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'OFEGAMENT

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'habitatges, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu, i en queden excloses les piscines d'habitatges unifamiliars.

SUA 7 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE VEHICLES EN MOVIMENT

Aquesta exigència bàsica no es aplicable. No hi ha aparcaments a l'edifici.

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

Ref. del projecte **Edifici Epir 6**

AMBIT D’APLICACIÓ

Nova construcció		Ampliació ⁽¹⁾		Reforma ⁽²⁾	✓	Rehabilitació		Canvi d'ús ⁽¹⁾	

Les **condicions d'accessibilitat** es resolen en un document a part en el qual es té en consideració la normativa específica d'accessibilitat (DB SUA, D135/1995, Llei 17/2008 i D 141/2012)

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLVENT (pell de l'edifici) ✓					
	2	EDIFICI	2.1	INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és ús restringit) ✓			
			2.2	ZONES COMUNES interiors i exteriors Zones comunes interiors: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d'ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) Zones comunes exteriors: Circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici] ✓			
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP		→ Veure fitxa específica, SUA-8			
	4	USOS associats a l'habitatge:	PETITS RECINTES	* aparcament (Sc ≤ 100m ²) i trasters		→ Veure document annex	
			APARCAMENT	Sc > 100m ² → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7			
			PISCINA	→ Veure fitxa específica, SUA-6			

1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)	Contemplat en projecte

BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	- ΔH ≤ 0,55m → no cal barrera de protecció	✓
			- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m	✓
			- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m	✓
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾	✓
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾ * Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾ * Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁵⁾ * Administratiu, trasters, locals comercials → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾	✓ ✓ ✓

SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA 1	▶ NETEJA En vidres transparents , a una alçada > 6m sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmontables, o bé * Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre ⁽⁶⁾ - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida	✓
	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé * Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre: ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾ 0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " ⁽⁸⁾ ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾	✓
	SUA 2	▶ SENYALITZACIÓ Identificar les grans superfícies de vidre, de les zones comunes , que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	* Senyalització visualment contrastada inferior→ alçada: 0,85m ±1,10m, i superior → alçada: 1,50m ±1,70m, o bé * Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé * Col·locació d'un travesser a una alçada entre 0,85m i 1,10m	✓

ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix	✓
			* Portes de vianants automàtiques → tindran marcatge CE	✓
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE	

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

2. EDIFICI	2.1. Interior de l’HABITATGE (ús restringit)	Contemplat en projecte

DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolvent)	SUA 1	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció	✓
		* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció , o bé	
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	✓

BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h): en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m	✓
			* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m	✓
			* ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m	✓
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾	✓
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció: Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		✓

CONDICIONS GENERALS	SUA 2	▶ IMPACTES	* Altura lliure de pas: ≥ 2,10m; portes ≥ 2,00m * Protecció dels elements volats d'altura < 2m (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat)	✓ ✓
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé	✓
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre: ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾ 0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " ⁽⁸⁾ ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾	
	SUA 2	▶ ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix	✓

CONDICIONS PARTICULARS • ESCALES	SUA 1	▶ Amplada dels trams:	≥ 0,80m (D. 141/2012 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada ≥ 0,90m)	
		▶ Graons:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s'admeten graons sense frontal ⁽⁹⁾	
		▶ Replans:	→ s'admeten partits amb graons a 45º	
		▶ Barreres de protecció:	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior	
		▶ Escala de traçat corbat:	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m * mesura de l'estesa: → trams amplada <1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret	

• RAMPES	No hi ha especificacions per a l'ús restringit

BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES	SUA 2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾	✓
	SUA 3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior	✓

LOCALS DE RISC	Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge

TANCAMENTS (exteriors)	SUA 1	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR: neteja	Aspectes contemplats a l'apartat de l'ENVOLVENT de l'edifici
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes	
	SUA 2	▶ ENGANXADES	

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ⁽¹⁾	SUA

2. EDIFICI	2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant per a interiors com per a exteriors)				Contemplat en projecte
CONDICIONS GENERALS · passadissos, · escales, · rampes, · espais comuns, · circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici, · etc.	SUA 1	▶ DESNIVELLS	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció	✓
			* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé	✓
				→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	
	SUA 1	▶ BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells	* Altura (h), segons desnivell (ΔH) que es protegeix:	- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m	✓
				- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m	✓
				- ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m	✓
			* Configuració:	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾	✓
			* Resistència:	- Circulació de persones: força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾	✓
				- Circulació de persones i vehicles: força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁵⁾	
	SUA 1	▶ CONDICIONS DELS TERRES: caigudes	* Interiors:	- No tenen juntes que sobresurtin més de 4mm	✓
				- Els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no han de sobresortir més de 12mm i el sortint de més de 6mm han de formar angle amb el paviment < 45° (segons el sentit de circulació)	
				- Els desnivells ≤ 5cm es resolen amb pendent ≤ 25%	
				- Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm	✓
				* Si hi ha barreres per delimitar les zones de circulació → alçada ≥ 0,80m	✓
	SUA 2	▶ CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes → altura de col·locació ≥ 2,20m (z. ext.)		✓
			* Altura lliure de pas → ≥ 2,20m; portes → ≥ 2,00m (zones interiors)		✓
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2m limitant-ne l'accés a ells permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)		
			* Protecció dels elements sortints de les parets que no arrenquin del terra i que presentin risc d'impacte → entre una altura de 0,15m i 2,20m poden sobresortir ≤ 0,15m		
			* Passadissos d'amplada < 2,50m no són envaïts per l'obertura de les portes de pas (excepte zones d'ocupació nul·la ⁽¹⁾) situades en el seus laterals (z. interior)		✓
			* Passadissos d'amplada ≥ 2,50m l'obertura de les portes de pas no ha d'envair l'amplada mínima necessària per a les vies d'evacuació (z. interior)		
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte →a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé		✓
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾	
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " ⁽⁸⁾	✓
				ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾	
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: senyalització Identificar les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes i obertures, mitjançant:	* Senyalització visualment contrastada inferior→ altura: 0,85m ÷1,10m, i superior → altura: 1,50m ÷1,70m, o bé		✓
			* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé		
			* Col·locació d'un travesser a una altura entre 0,85m i 1,10m		✓
	SUA 2	▶ ELEMENTS PRACTICABLES: protecció a impactes i enganxades	* Portes de vaivé → disposaran elements translúcids o transparents entre 0,70m i 1,50m d'altura, com a mínim (interior)		
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		✓
			* Portes de vianants automàtiques → tindran marcatge CE		✓
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE		✓
	SUA 3	▶ RECINTES TANCATS: immobilització	* La força d'obertura de les portes de sortida serà ≤ 140 N (interior)		✓
	SUA 4	▶ IL·LUMINACIÓ (els valors per a les escales i rampes es recullen a l'apartat corresponent)	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥	
				▶ en zones de circulació de:	INTERIOR
				- persones	100 lux
					EXTERIOR
			* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	▶ en sortides i recorreguts d'evacuació (interior)	
				- E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central	
				- E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾	
			▶ instal·lacions manuals de PCI, equips de seguretat, quadres d'enllumenat → E ≥ 5 lux		✓

⁽¹⁾ Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ⁽¹⁾	SUA

2. EDIFICI	2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació) (A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)				Contemplat en projecte
CONDICIONS PARTICULARS · RAMPES	SUA 1	Rampes en itineraris accessibles			
		▶ Pendent, p:	Longitudinal * p ≤ 10% en trams < 3m de llargada * p ≤ 8% en trams < 6m de llargada * 4< p ≤ 6% en trams ≤ 9m de llargada	Transversal * p ≤ 2%	
		▶ Trams:	* amplada ≥ 1,20m, i sempre donant resposta a l'amplada necessària per a evacuació (DB SI 3) * llargària màxima tram ≤ 9m (rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m) * A l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de llargària en la direcció de la rampa.		
		▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ la de la rampa; llargària ≥ 1,50m (a l'eix)		
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà		
			* els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram		
		▶ Passamans	Per a rampes amb pendent (p): p ≥ 6% l desnivell > 18,5cm * continu i als dos costats a una altura entre 0,90m -1,10m, i * un altre a alçària entre 0,65m – 0,75m * trams de rampa de l>3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems * seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 4cm l el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma.		
		▶ Elements protectors	* Elements de protecció lateral d'alçària ≥ 10cm per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell >18,50cm.		
	SUA 1	Rampes en itineraris no accessibles			
		▶ Pendent, p:	* 6% < p ≤ 12%		
		▶ Trams:	* amplada ≥ 1,00m (veure fitxa garatge per a la configuració de la rampa per a vehicles i vianants) * llargària màxima serà ≤ 15m (D 135/1995 → itinerari practicable: llargària màxima sense replà ≤ 10m)		
		▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,50m * entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà * a una distància < 0,40m de l'arrencada d'un tram, no hi haurà ni portes ni passadissos d'amplada < 1,20m		
		▶ Passamans	* col·locació 1 costat →	rampes amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m	
			* col·locació 2 costats →	rampes amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m	
			* altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m (D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat" → entre 0,90m ÷ 0,95m)		
			* seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.		
	SUA 1	Rampes per a circulació de persones i vehicles			
		▶ Pendent, p:	* p ≤ 16%		
	SUA 4	Qualsevol tipus de rampa:			
		▶ IL·LUMINACIÓ	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥	
				▶ en zones de circulació de:	INTERIOR
				- persones	100 lux
					EXTERIOR
			* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	▶ en sortides i recorreguts d'evacuació (interior)	
				- E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central	
				- E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾	
· ESCALES	SUA 1	▶ Graons:	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,185m - estesa, E ≥ 0,28m - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala)		
			* Evacuació descendent → s'admeten graons sense frontal → s'admeten graons amb ressalts		
			* Evacuació ascendent → graons amb frontal ⁽¹³⁾ i sense discontinuïtats		
		▶ Trams:	- amplada ≥ 1,00m - salvarà una altura ≤ 3,20m - podran ser rectes, corbats o mixtes - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa i mida ≥ amplada de l'escala		
		▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,00m * entre trams amb canvi direcció → l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà		

⁽¹⁾ Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar ^(*)	SUA

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

Contemplat en projecte

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

CONDICIONS PARTICULARS (Continuació)	· ESCALES	► Passamans:	* col·locació 1 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m			✓
			* col·locació 2 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m			
			- altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m (D.135/1995 "Codi d'Accessibilitat" → entre 0,90m ÷ 0,95m)			✓
			- seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.			✓
	* Escalles amb trams de traçat corbat: (paràmetres addicionals)					
	- estesa: E ≥ 0,28m a 0,50m del costat més estret i E ≤ 0,44m al costat més ample el costat més estret serà ≥ 0,17m per poder computar com a amplada útil es mesurarà a cada graó, segons la direcció de la marxa.					
	- 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m a 0,50m d'ambdós extrems					
	* Escalles amb trams mixtes: (paràmetres addicionals)					
	- l'estesa mesurada a l'eix del tram corbat serà ≥ a l'estesa en els trams rectes					
	SUA 4	► Il·luminació	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥		
► en zones de circulació de:				INTERIOR	EXTERIOR	
- pers ones			100 lux	20 lux		
* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)			► en sortides i recorreguts d'evacuació (interior)			
- E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central						
- E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾						
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES ubicades en espais comuns	SUA 2	► Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾				
	SUA 3	► Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior				
		► Il·luminació controlada des de l'interior				
DIPÒSITS, POUS	SUA 6	► Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència				
		► Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per personal autoritzat				
LOCALS DE RISC	Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge					

Notes:	
(1)	En ampliació i canvis d'ús d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a la part ampliada o a la part afectada pel canvi d'ús. A més, en ambdós casos, i quan sigui exigible (segons el DB SUA 9) disposarà d'un itinerari accessible que la comunicui amb la via pública.
(2)	En obres de reforma en les quals es mantingui l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB SUA
(3)	Baranes no escalables: En l'altura compresa entre 30 i 50cm sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa entre 50 i 80cm sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària
(4)	S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a ≤ 0,05m de la línia d'inclinació de l'escala
(5)	Força horitzontal, q_h, aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior
(6)	Neteja de vidres des de l'interior: tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada ≤ 1,30m
(7)	Àrees de risc d'impacte: Portes: àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més 0,30m per cada costat; Paraments fixes: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m
(8)	Nivell d'impacte segons norma d'assaig UNE EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular, método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: α (β) Φ - que el DB SUA anomena x (y) z . → β ("y" segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B ó C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc. → α i Φ ("x" i "z" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1,2 ó 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a Φ ("z" segons DB SUA) són més restrictives que per a α ("x" segons DB SUA)
(9)	Graons sense frontal (ús restringit): La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior
(10)	Tot i que s'ha canviat la manera de definir les prestacions dels vidres (segons "Orden VIV/984/2009"), s'ha mantingut la nomenclatura antiga per a les portes i tancaments de dutxes i banyeres (impacte nivell 3). Interpretem que es tracta d'un error i que el nivell d'impacte exigit correspon al més baix, és a dir el que pertoca per a un desnivell entre els dos costats del vidre de ΔH < 0,55m (classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol ")
(11)	Zones d'ocupació nul·la: zones zones on la presència de persones és ocasional, o bé a efectes de manteniment (definició DB SI-3 "Evacuació dels ocupants" Terminologia)
(12)	La banda central de la via d'evacuació comprèn, com a mínim, la meitat de l'amplada de la via
(13)	Evacuació ascendent: El frontal ha de ser vertical o formant un angle ≤15º amb la vertical

^(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

SUA 8 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE LLAMPS

S'aporta justificació de la no obligatorietat de col·locar un sistema de protecció al llamp.

Ng: (núm. impactes / any km²) Densitat d'impactes sobre el terreny
Ng = A Barcelona = 4,0

Ae : (m²) Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat
Ae = 12.985,00 m²

C₁: Coeficient relacionat amb l'entorn
C₁ = edifici proper a altres edificis o arbres de la mateixa alçada o més alts = 0,5

Ne = Ng x Ae x C₁ x 10⁻⁶ = 4 x 12.985 x 0,5 x 10⁻⁶ = 0,025970

C₂: Coeficient segons tipus de construcció
C₂ = Estructura de formigó y coberta de formigó = 1

C₃: Coeficient segons el contingut de l'edifici
C₃ =

C₄ : Coeficient segons l'ús de l'edifici
C₄ = resta d'edificis = 1

C₅ : necessitats de continuïtat de les activitats que es desenvolupen en l'edifici
C₅ = resta d'edificis = 1

$$Na = \frac{5,5}{C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5} \times 10^{-3} \quad Na = \frac{5,5}{0,5 \times 1 \times 1 \times 1} \times 10^{-3}$$

Na = 0,0055

La freqüència esperada d'impactes (Ne) és superior al risc admissible de l'edifici (Na), Ne > Na
Ne = 0,025970 > Na = 0,0055

Determinació de l'Eficiència, E, de la instal·lació de protecció al llamp:

$$E \geq 1 - \frac{Na}{Ne} \quad E \geq 1 - \frac{0,0055}{0,02970} \quad \mathbf{E \geq 0,79}$$

NIVELL DE PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ segons el valor de la eficiència mínima de la instal·lació, E:

NIVELL 4: 0 ≤ E < 0,80.

Amb nivell 4 la instal·lació de protecció contra el llamp no és obligatòria segons CTE SUA8.

A causa de la no obligatorietat de disposar una instal·lació de protecció al llamp Nivell 4, s'ha decidit no col·locar un sistema de protecció al llamp a l'edifici.

S'adjunta fitxa justificativa.

SUA9 ACCESSIBILITAT

La intervenció de rehabilitació que es projecta implica una millora en l'accessibilitat de l'edifici amb la col·locació d'un ascensor. En qualsevol cas, després de la reforma no quedaran disminuïdes les mesures de seguretat i accessibilitat existents actualment.

La proposta d'ascensor millora les condicions d'accessibilitat dels habitatges de l'edifici, però no es voluntat d'aquest projecte la consecució d'un itinerari accessible per impediments físics, tècnics i econòmics. En cap cas no s'empitjora la situació existent amb la construcció de la nova escala i torre d'ascensor.

LLEI 13-2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

Article 3. Definicions

l) Accessible: la condició d'un entorn, un procés, un producte o un servei que s'ajusta als requeriments funcionals i d'interacció –com poden ésser els dimensionals, els d'ubicació, els d'il·luminació, els d'acústica i els de comunicació– que en garanteixen la utilització autònoma, segura i amb comoditat a totes les persones.

m) Practicable: la condició d'un entorn, un procés, un producte o un servei que s'ajusta als requeriments funcionals, dimensionals, d'il·luminació i de comunicació que en garanteixen la utilització autònoma i segura a totes les persones.

Article 15. Condicions d'accessibilitat dels edificis existents

1. Els edificis i els establiments considerats existents d'acord amb el que estableix l'apartat 2 de la disposició transitòria tercera han d'assolir progressivament les condicions d'accessibilitat que permetin a les persones amb discapacitat d'accedir-hi i fer-ne ús, d'acord amb els principis d'ajustos raonables i de proporcionalitat. S'han de determinar per reglament els terminis i les condicions per a aquesta adaptació.

2. Les actuacions d'ampliació o de reforma en edificis existents, públics o privats, s'han de dur a terme de manera que els itineraris de vianants i els espais d'ús públic o comunitari afectats per l'actuació compleixin les condicions d'accessibilitat adequades a les necessitats dels usuaris i també a les possibilitats de l'espai. En cap cas aquestes obres no poden menyscar les condicions d'accessibilitat preexistents.

6. En els edificis que se sotmetin a ampliació o reforma, els elements existents que per a assolir la condició d'accessibles requereixin mitjans tècnics o econòmics que comportin una càrrega desproporcionada, han d'ésser almenys practicables. En els casos en què aquesta condició tampoc no sigui assolible, es poden admetre per a determinats usos solucions alternatives que permetin la màxima accessibilitat possible.

La proposta d'ascensor i nova escala milloren les condicions d'accessibilitat dels habitatges de l'edifici, però no es voluntat d'aquest projecte la consecució d'un itinerari accessible per impediments físics, tècnics i econòmics. Si s'aconsegueix un itinerari practicable amb les actuacions de projecte. En cap cas no s'empitjora la situació existent amb la construcció de la nova escala i torre d'ascensor. S'adjunten plànols justificatius.

Decret 135/95 Codi d'accessibilitat

ESCALA

Passamans:

- Altura de col·locació a projecte = 0,90m. Compleix Decret 135/95 Codi d'accessibilitat "altura de col·locació → 0,90m ÷ 0,95m"

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/11/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 juliol 2011

CTE	Paràmetres del DB SUA exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP	SUA-8

Ref. del projecte **Edifici Epir 6**

NECESSITAT DE LA INSTAL·LACIÓ

NO és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és inferior o igual al risc admissible de l'edifici (Na) → Ne ≤ Na			
SÍ és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és superior al risc admissible de l'edifici (Na) → Ne > Na	✓	Ne =0,025970	Na =0,005500
	* Edificis amb altura > 43m			
	* Edificis en els que es manipulin substàncies tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.			

PROCEDIMENT DE VERIFICACIÓ

N_e FREQÜÈNCIA ESPERADA D'IMPACTES DE L'EDIFICI	▷ N_g : (núm. impactes / any km²) Densitat d'impactes sobre el terreny	Municipi: N _g impactes / any km² :	BARCELONA 4,00		
	▷ A_e : (m²) Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat	es delimita per una línia traçada a una distància 3H de cada un dels punts del perímetre de l'edifici, sent H l'alçada de l'edifici en el punt del perímetre considerat			12.985,00 m²
	▷ C₁ : Coeficient relacionat amb l'entorn	* edifici proper a altres edificis o arbres de la mateixa alçada o més alts →			C₁ = 0,50 ✓
		* edifici rodejat d'altres edificis més baixos →			C₁ = 0,75
		* edifici aïllat →			C₁ = 1,00
		* edifici situat a dalt d'un turó →			C₁ = 2,00
▪ N_e = N_g × A_e × C₁ × 10⁻⁶ =			4,00 × 12.985,00 × 0,50 × 10⁻⁶	N_e = 0,025970 impactes /any	

Na	RISC ADMISSIBLE DE L'EDIFICI	C2 : coeficient segons tipus de construcció	Estructura metàl·lica i coberta:			Estructura formigó i coberta:			Estructura fusta i coberta:				
			metàl·lica	C2 = 0,50		metàl·lica	C2 = 1,00		metàl·lica	C2 = 2,00			
			formigó	C2 = 1,00		formigó	C2 = 1,00	✓	formigó	C2 = 2,50			
			fusta	C2 = 2,00		fusta	C2 = 2,50		fusta	C2 = 3,00			
	C3 : coeficient segons el contingut de l'edifici	* edifici amb contingut inflamable →								C3 = 3,00			
		* edifici amb altres continguts →								C3 = 1,00	✓		
	C4 : coeficient segons l'ús de l'edifici	* edifici no ocupat normalment →								C4 = 0,5			
		* edifici de pública concurrència, sanitari, comercial, docent								C4 = 3,00			
		* resta d'edificis →								C4 = 1,00	✓		
	C5 : necessitats de continuïtat de les activitats que es desenvolupen en l'edifici	* edificis en els que els seu deteriorament pugui interrompre algun servei imprescindible (hospitals, bombers,...) →								C5 = 5,00			
		* edificis en els que els seu deteriorament ocasiona impactes ambientals greus →								C5 = 5,00			
		* resta d'edificis →								C5 = 1,00	✓		
Na =		5,5 C2 × C3 × C4 × C5					10-3 =		5,5 1,00 × 1,00 × 1,00 × 1,00		10-3		Na = 0,005500

Determinació de l'Eficiència, E, de la instal·lació de protecció al llamp:

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP	* EFICIÈNCIA DE LA INSTAL·LACIÓ, E			E ≥ 1 - $\frac{N_a}{N_e}$ = 1 - $\frac{0,005500}{0,025970}$		E ≥ 0,79
	* NIVELL DE PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ segons el valor de la eficiència mínima de la instal·lació, E El valor del nivell de protecció de la instal·lació condiciona les característiques dels sistemes externs de protecció contra el llamp.	4	0 ≤ E < 0,80	✓	→ la instal·lació de protecció contra el llamp no és obligatòria	
		3	0,80 ≤ E < 0,95		→ la instal·lació de protecció contra el llamp és obligatòria	
		2	0,95 ≤ E < 0,98			
		1	E ≥ 0,98			
			* Edificis amb altura > 43m * Edificis en els que es manipulin substàncies tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.			

L'edifici **No** disposarà d'un sistema de protecció al llamp

MD 3.7 HABITABILITAT

Cap actuació ha de minvar les exigències per a que l'habitatge compleixi el requisits mínims d'habitabilitat d'un habitatge usat, i pugui obtenir la seva corresponent cèdula d'habitabilitat d'habitatge usat, segons normativa vigent.

En relació a les condicions d'habitabilitat, serà aplicable l'establert en Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012),

Aquest Decret regula les condicions mínimes d'habitabilitat que han de tenir tots els habitatges en el territori de Catalunya, diferenciant:

a) Habitatges de nova construcció, per als quals s'aplica l'annex 1.

b) Habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, per als quals s'aplica l'annex 2.

c) Habitatges preexistents, construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984, per als quals s'aplica la disposició transitòria primera.

d) Habitatges dotacionals públics, per als quals s'aplica l'annex 3

No és aplicable ja que en el projecte no es proposa ni cap disminució ni augment d'habitatges, ni canvi de distribució dels habitatges. En el reforç de sostres no es veurà afectada les condicions d'habitabilitat d'habitatge existent.

L'edifici objecte de la reforma és un edifici preexistent construït el 1960, per tant se li aplica l'annex 2 del Decret 141/2012

Als espais en què s'intervé i en funció del treball de reforma que es realitzi, es compleixen els requisits aplicables de l'annex 2. Veure fitxa de "Condicions d'habitabilitat D.141/2012, annex 2, Habitatges preexistents".

El projecte no entra dins de cap dels grups del Decret 141/2012 de l'annex 4, ja que no es proposa ni cap disminució ni augment d'habitatges, ni canvi de distribució dels habitatges, ni un augment de la superfície útil interior dels habitatges, ni la resta de supòsit de l'annex 4.

L'alçada útil mínima que s'aconsegueix amb els treballs de reforç de sostres que s'aplica a la totalitat de la superfície dels sostres de totes les estades dels habitatges, està dins del límit establert de l'annex 2: alçada útil mínima de projecte 2,30m $\geq$ 1,90m alçada útil mínima Decret 141/2012 de l'annex 2.

Les cambres higièniques objecte de la reforma compleixen els requisits de l'annex 2:

- Ventilació a través de conducte vertical: activat estàticament, complint allò exigít.
- Alçada útil mínima de 2,40m a projecte $\geq$ 1,90m exigít.
- Són independitzables mitjançant porta, complint allò exigít.
- La dutxa té impermeabilitzat el seu sòl i els seus paraments fins a una alçada 2,40m $\geq$ 2,10m exigít, per mitjà de rajola de ceràmica premsada esmaltada 600x330mm, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 i rejuntat amb beurada CG1 fins a una alçada 2,30m i una impermeabilització a terra i a les parets amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu.

Les equips higièniques objecte de la reforma compleixen els requisits de l'annex 2:

- Composició mínima en projecte formada per, per un vàter, un lavabo i una dutxa, complint el mínim exigít.

Només es modifiquen les instal·lacions de fontaneria, sanejament i electricitat dels banys:

Instal·lació de fontaneria		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Nova instal·lació d'aigua freda que dona servei al lavabo i la dutxa.	Instal·lació d'aigua freda que: - està en bon estat - dona servei, com a mínim, a: * lavabo * dutxa	Compleix
Nova instal·lació d'aigua calenta que dona servei al lavabo i la dutxa i admeten un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal $\geq$ 10 l/m.	Instal·lació d'aigua calenta (ACS) que: - està en bon estat - dona servei, com a mínim, a: * lavabo * dutxa - admet un consum seguit d'ACS en les següents condicions: 50 l a 40°C amb un cabal $\geq$ 10 l/m	Compleix
Instal·lació de sanejament		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Actualització dels trams que puguin presentar deficiències de la xarxa d'evacuació. Canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.	- Xarxa d'evacuació que * està en bon estat * connecta amb tot l'equip que el requereix	Compleix
Tots els nous desaigües disposen de dispositiu sifònic.	- Tots els desguassos tenen un dispositiu sifònic	Compleix
Instal·lació elèctrica		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
2 interruptors	$\geq$ 1	Compleix
2 endolls	-	
1 downlight LED 8w	-	
1 aplic de paret LED 6w sobre mirall	-	
Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general del habitatge disposant d'un interruptor de control de potència (ICP)	Disposa, com a mínim, d'un interruptor de control de potència (ICP)	Compleix
No implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions	No implica un risc per a les persones ni perturbacions en el normal funcionament d'altres instal·lacions	Compleix

Es compleixen tots els requisits exigits de l'Annex 2 apartat 5 quant al canvi de finestres realitzats a les sales i habitacions dels habitatges:

SALA		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Ventilació per mitjà d'obertura de façana directa a l'espai públic. - sup. obertures: majors a 0,80m ² (veure taules a continuació) $\geq$ 0,80m ² , entre 0,80m i 2m d'alçària.	Ventilació: Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic - sup. obertures: $\geq$ 0,80m ² , entre 0,80m i 2m d'alçària	Compleix
HABITACIONS		
PROJECTE	D.141/2012, annex 2	Compliment
Ventilació per mitjà d'obertura de façana directa a l'espai públic. - sup. obertures: majors a 0,40m ² (veure taules a continuació) $\geq$ 0,40m ² , entre 0,80m i 2m d'alçària.	Ventilació Obertura en façana, directa o a través de galeria a: * espai públic - sup. obertures: $\geq$ 0,40m ² entre 0,80m i 2m d'alçària	Compleix

MD 3.8 ORDENANCES METROPOLITANES DE REHABILITACIÓ

Article_2

1. S'entén per actuació de rehabilitació la destinada a millorar les condicions d'habitabilitat d'una edificació o del seu entorn immediat, pel que fa a l'ús a que estigui destinada o a altres a que es destini; en els termes i de la manera que es defineixen en aquesta Ordenança.

2. Poden ser subjecte d'una actuació de rehabilitació qualsevol edificació destinada a allotjar persones, les seves activitats i les seves pertinences, i els espais del seu entorn immediat vinculats al seu ús.

Article_5

Les actuacions de rehabilitació es classifiquen en funció del tipus d'obres en: actuacions de grau alt, grau mitja i grau baix.

S'entén per actuació de grau alt la que comporta obres en els fonaments, en els elements que fan una funció estructural, o en l'estructura de qualsevol altre element que formi part del cos de l'edificació.”

Com s'actua sobre el reforç dels forjats, es considera una intervenció de grau alt.

Article_13

En cap cas poden reduir-se, totalment o parcialment, les condicions mínimes d'habitabilitat existents, per raó de les obres d'edificació que comporta una actuació de rehabilitació.

Cap de les actuacions projectades no disminueix les condicions d'habitabilitat existents. Vegeu justificacions a l'apartat 3.7 HABITABILITAT

L'edifici objecte de la reforma és un edifici preexistent construït el 1961, per tant se li aplica l'annex 2 del Decret 141/2012 de condicions mínimes d'habitabilitat

Als espais en què s'intervé i en funció del treball de reforma que es realitzi, es compleixen els requisits aplicables de l'annex 2. Veure fitxa de “Condicions d'habitabilitat D.141/2012, annex 2, Habitatges preexistents”.

Article_14

1. Les actuacions de rehabilitació que comporten augment de volum, increment del nombre d'habitatges o canvi d'ús, i pel que fa a la part de l'actuació considerada de nova edificació, se subjectaran a les condicions d'habitabilitat que s'assenyalen a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació amb les excepcions que dicta aquesta Ordenança. La resta de l'objecte de l'actuació es regira pels nivells mínims d'habitabilitat que s'estableixen en aquesta Ordenança.

2. Les actuacions de rehabilitació no incloses en el paràgraf anterior se subjectaran als nivells mínims d'habitabilitat definits a l'article 6b, i amb les limitacions assenyalades a l'article 13.

En cap cas no hi ha un augment del volum o un increment del nombre d'habitatges o un canvi d'ús. Cap de les actuacions projectades no disminueix les condicions d'habitabilitat existents.

ORDENANÇA MUNICIPAL DELS USOS DEL PAISATGE URBÀ DE LA CIUTAT DE BARCELONA

Article 28.2 Condicions per a la col·locació de bastides

a) La bastida s'ha de protegir amb xarxes fixades adequadament, en perfecte estat de decòrum, i amb compliment de la normativa sobre seguretat.

b) La bastida disposarà de la preceptiva protecció en tota la seva superfície de projecció en planta fins al pla de façana, per evitar la caiguda de materials a la via pública. aquesta safata de protecció disposarà dels sistemes de desguàs per a canalització o emmagatzematge de residus.

c) Els espais ocupats per La bastida o els seus elements de suport de respectar la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i barreres arquitectòniques, especialment el manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament.

Manual de la bastida.

El bloc d'habitatges es troba en una zona d'accés per a vianants. Per als treballs exteriors en façana es posaran bastides en les façanes principal, posterior, i tester. Als patis d'instal·lacions els treballs es realitzaran mitjançant especialistes en treballs verticals.

La tipologia de bastida serà la tipus MOD 07 – carrer de vianants (s'adjunten requisits), amb pas alternatiu per l'exterior de la bastida. Els carrers disposen d'una distància a l'altre bloc d'uns 9,9 m en la façana principal i 20,90m en la façana posterior. Al carrer de Jaume Fabre la distància a l'altre bloc és de 30,9m.

L'edifici no disposa de cap zona on es pugui fer l'acopi de material, per tant es realitzarà un tancament amb tanques provisionals exterior.

L'edifici no disposa de cap zona comú on habilitar un lloc de treball per a la contracta i els tècnics. Es col·locarà una caseta prefabricada i un bany auxiliar d'obra a l'exterior, en la zona de vianants.

Per a l'execució de l'obra serà necessari muntar una bastida en el perímetre. La bastida serà tubular normalitzada, tipus multidireccional, classe 3, segons Norma UNE-EN 12810, amb una càrrega d'utilització admissible de 2,00 kN / m2. La bastida tindrà la mesura necessària i suficient per tal de poder realitzar la totalitat dels treballs amb comoditat i seguretat.

Veure l'Estudi de Seguretat i Salut on ve descrit i reflectit tot allò referent a la implantació de l'obra.

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL

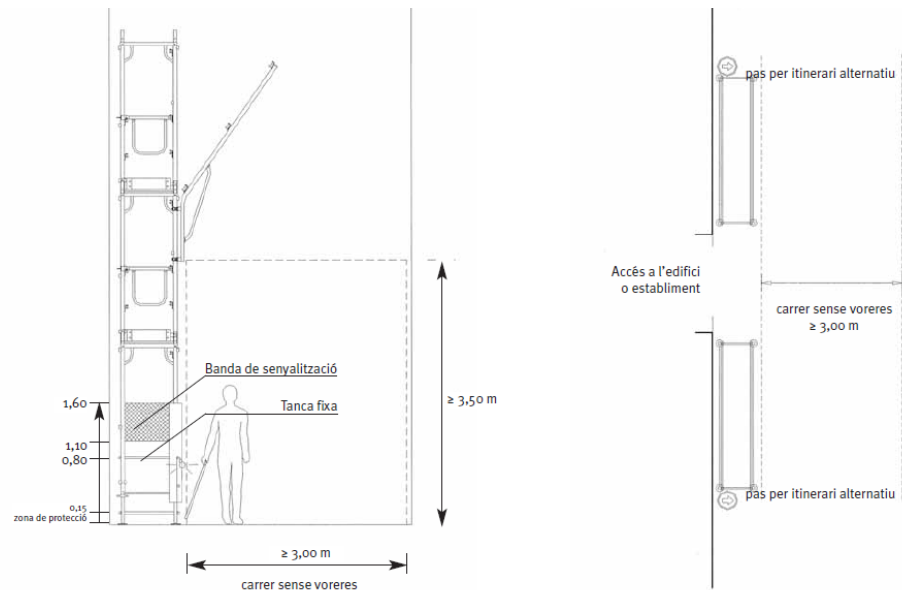
- Pas alternatiu dels vianants i vehicles per l'exterior de la bastida.
- L'amplada lliure mínima és de 3,00 m i l'alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut és de 3,50 m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- És necessària l'ocupació del carrer de vianants per a la instal·lació de la bastida i per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des de terra perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des d'1,10m a 1,60 m. que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.



Subsecció 1ª. Façanes. Disposicions comunes

Article 40. Manteniment de la composició arquitectònica

1. Els propietaris han de vetllar pel manteniment de la composició arquitectònica de la façana. Les baranes, persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, sigui en façana interior o exterior, han de mantenir l'homogeneïtat prevista en el projecte constructiu o acordada per la propietat o comunitat de propietaris. L'exigència d'homogeneïtat afecta tant el cromatisme com el material, les textures i la morfologia dels elements.

Les actuacions de rehabilitació dels elements existents del edifici són de caràcter unitari, mantenint la homogeneïtat dels materials, cromatismes i textures (SATE en façanes, color blanc i planta baixa de façana ventilada de peces ceràmiques en tons marrons) així com la mateixa morfologia de buits, fusteries, persianes, baranes i tendals a cada façana i a cada planta.

2. Queda prohibida l'alteració d'aquesta composició arquitectònica, exceptuant el cas d'actuacions destinades a restituir l'ordre arquitectònic alterat.

Amb el pas dels anys l'edifici objecte del present projecte ha estat modificat de forma reiterada i majoritàriament informal de manera que l'arquitectura original ha anat quedant desdibuixada i s'ha perdut la coherència de la composició arquitectònica.

Les actuacions de rehabilitació dels elements existents del edifici són de caràcter unitari i estan destinades a restituir l'ordre arquitectònic alterat (mateix tipologia de buits, fusteries, acabats a les façanes)

3. No es poden col·locar instal·lacions o conduccions sobre les façanes, tret de les expressament autoritzades -instal·lacions bàsiques de servei, telefonia, electricitat i gas-, i amb les condicions i en els àmbits permesos.

Les instal·lacions que es col·loquen a façana són les expressament autoritzades i seguint les condicions permeses. Aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).

Les companyies de subministrament són responsables del manteniment, seguretat i decòrum d'aquestes instal·lacions, i tenen l'obligació d'impedir en tot moment les provisionalitats, desordres, deixadeses, com també la seva visibilitat ostensible.

La col·locació d'aquestes instal·lacions serà objecte d'un estudi edifici per edifici a efectes de minimitzar l'impacte visual, per la qual cosa s'aprofitarà en tot moment la morfologia pròpia de l'edifici.

Se n'ha minimitzat l'impacte visual aprofitant la morfologia pròpia de l'edifici (quedant ocultes darrere de les lames dels estenedors)

4. La col·locació de conductes, aparells i altres elements de les instal·lacions, individuals o comunitàries, sobre les façanes dels edificis, com per exemple instal·lacions d'aire condicionat,

xemenies d'extracció de fums, cablejats, etc., estarà condicionada a la presentació d'un projecte d'integració global en la composició arquitectònica de l'edifici que haurà d'ésser acceptada per serveis tècnics municipals mitjançant la corresponent llicència.

Les canonades de la pre-instal·lació d'aire condicionat, aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).

Aquest projecte integra de forma global aquestes instal·lacions i serveix com a projecte d'integració global a la composició arquitectònica de l'edifici per sol·licitar la corresponent llicència pels serveis municipals.

Article 46. Instal·lacions d'aire condicionat i captadors d'energia solar

1. En els projectes de construcció d'edificis de nova planta i de rehabilitació integral es preveurà la preinstal·lació d'aire condicionat i de captadors d'energia solar, individuals o col·lectius, definint la ubicació i la dimensió dels conductes de repartiment, de les entrades i sortides d'aire i de la maquinària, i en general de tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació segons el volum del local o edifici.

Aquestes instal·lacions hauran de situar-se en els terrats, sense que siguin perceptibles des de la via pública i en les condicions establertes en aquesta Ordenança. Alternativament s'acceptaran altres emplaçaments que disminueixin l'impacte visual i millorin la integració a l'edifici.

No és el cas.

2. El projecte d'instal·lació, o de preinstal·lació en el seu cas, de l'aire condicionat d'un local en planta baixa haurà d'atènyer-se als criteris següents de repercussió en façana:

a) La solució ha de ser la mateixa per a tots els forats arquitectònics d'un mateix edifici.

b) L'aparell de sortida a l'exterior de la instal·lació s'integrarà en la fusteria, sense sobresortir del seu pla vertical, i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars.

En cap cas, no serà autoritzable la perforació de la façana per a la col·locació d'aquests aparells o conductes, ni adossar-los-hi.

c) Les reixes de ventilació hauran de complir, quant a la ubicació, situació i ocupació, les mateixes condicions previstes per als rètols informatius dins els buit arquitectònics en planta baixa. En tot cas, el conjunt ventilació-rètol no podrà ultrapassar l'ocupació prevista en aquesta Ordenança per a l'ús informatiu en buits arquitectònics en planta baixa.

d) La col·locació d'aquests elements en locals catalogats o situats en edificis catalogats (qualsevol nivell de protecció), serà objecte d'una atenció especial en la seva integració compositiva, i se'n podrà denegar la col·locació a la façana quan les característiques del tancament original no ho admetin.

Article 47. Instal·lació d'alarmes

1. Es permet la instal·lació de les alarmes integrades a la fusteria o en els brancals interiors dels buits arquitectònics; en tot cas, mai sobre la façana.

El projecte no preveu instal·lar alarmes.

En cas d'instal·lació d'alarmes per part dels ocupants dels habitatges, hauran d'estar integrades a la fusteria o en els brancals interiors dels buits arquitectònics però mai sobre la façana.

2. Les condicions de forma i color dels aparells hauran de respectar la composició cromàtica de l'edifici i no podran dur impresa cap marca o indicatiu comercial.

En cas d'instal·lació d'alarmes per part dels ocupants dels habitatges, les condicions de forma i color dels aparells hauran de respectar la composició cromàtica de l'edifici i no podran dur impresa cap marca o indicatiu comercial.

Article 48. Instal·lació d'antenes

1. La instal·lació de tota mena d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió a l'exterior ha de sotmetre's a aquesta Ordenança. S'hi inclouen tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió, telecomunicacions, telecomandament, etc., en qualsevol

de les seves formes possibles: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

2. L'última secció d'aquest capítol regula de manera específica aquesta matèria.

Només hi ha col·locada una antena per a funció de TV, de ràdio i de comunicació en la coberta que segueix les regles d'aquestes ordenances i que no està fixada en elements o parts singulars de l'edifici, ni és visible des dels espais públics immediats.

Article 51. Fusteria, tancaments i cancells

1. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per fusteria l'element laminar de separació entre l'espai interior d'un local o vestíbul i l'exterior, compost normalment per una superfície predominantment de vidre transparent sostinguda per un element lleuger de fusta, metall o similar.

Es conceptua com a tancament els elements de protecció de la fusteria, com també les reixes i les persianes.

2. Es permet l'adequació de las fusteria, els tancaments i els cancells a la composició arquitectònica de la planta baixa, en les condicions següents:

A. La fusteria, el tancament i el cancell d'un local o vestíbul en planta baixa s'han de conservar quan siguin originaris.

La majoria de les fusteries ha estat substituïda en actuacions anteriors. Com a criteri de projecte se substitueixen totes les fusteries per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici, utilitzant materials i cromatismes homogenis i unitaris.

B. Quan la fusteria, el tancament o el cancell d'un local o vestíbul hagin estat substituïts en actuacions anteriors, es restituiran a la seva posició i cromatisme originaris. En tot cas, s'han de tenir en compte, com a criteris de col·laboració, els aspectes següents:

a) La seva col·laboració ha de possibilitar la correcta ubicació dels elements regulats per a aquesta normativa, en especial pel que fa a distàncies del pla de la façana.

Es respecta la ubicació correcta dels elements regulats en aquesta normativa.

b) La fusteria i els tancaments de tota la planta baixa d'un mateix edifici han de ser homogenis.

Les fusteries i tancaments de tota la planta baixa són homogenis (Fusteries de PVC amb trencament de pont tèrmic, en to gris, RAL a definir per la D.F., reixes d'acer galvanitzat)

3. La fusteria i els tancaments de locals comercials constitueixen ús natural del paisatge quan compleixen les prescripcions següents:

A. Han d'estar sempre integrats en els buits arquitectònics corresponent.

B. Es prohibeixen els aparadors, terrasses i qualsevol altre element tancat que envaeixi l'espai públic.

C. La fusteria d'un local és el suport normal al qual han d'integrar-se els rètols regulats per aquesta normativa i les reixes de l'aire condicionat, quan calgui.

No hi ha cap local comercial en planta baixa. La planta baixa està destinada a habitatges.

4. Les portes i cancells dels vestíbuls han d'estar totalment lliures d'elements adossats.

La porta d'accés a l'edifici està lliure de qualsevol element adossat.

Article 56. Tendals

S'admet la instal·lació de tendals plegables de lona o teixits similars adossats als forats arquitectònics d'un edifici per protegir-los del sol, en les condicions següents:

a) Els tendals s'han de col·locar dins dels buits arquitectònics, i en cap cas poden ocultar els elements decoratius de l'emmarcament, encara que l'edifici no estigui especialment protegit.

Compleix: Veure disposició a plànols.

b) Les barres tensores i altres elements de la instal·lació es situaran a una alçada mínima sobre el nivell de la vorera de 2,20 m, sense que cap punt del tendal, serrells o laterals, s'alcin a menys de 2 m. El seu sortint o volada des del pla de la façana serà inferior en 60 cm a l'amplada de la vorera, amb una volada màxima de 3 m.

Compleix: No es col·loquen tendals a planta baixa. Es col·loquen a partir de planta primera a una alçada mínima de 6m. Veure disposició a plànols.

c) El tendal pot exhibir l'identificador de l'establiment pintat sobre la tela i en una sola posició, ocupant un màxim d'un 25 % de la superfície del tendal.

No es preveuen en projecte rètols a tendals.

Article 61. Usos admesos en les plantes pis

1. Fusteries i persianes

A) S'admet la utilització d'un únic sistema de fusteria i persianes en tots els buits arquitectònics en plantes pis d'una façana, en tots els seus aspectes (col·locació, disseny, material i color) en alguna de les condicions següents:

a. Que es conservin la fusteria i tancaments previstos originalment en el projecte arquitectònic.

b. Que es restitueixin la fusteria i tancaments previstos originalment en el projecte arquitectònic en la seva posició i cromatisme originaris.

c. Que s'obtingui llicència d'obres segons un projecte arquitectònic global.

Com a criteri de projecte se substitueixen totes les fusteries per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici, utilitzant materials i cromatismes homogenis i unitaris.

Les fusteries i persianes en tots els buits arquitectònics en plantes pis de cada façana són homogenis en tots els seus aspectes (col·locació, disseny, material i color: fusteries de PVC amb trencament de pont tèrmic, en to gris, RAL a definir per la D.F. i persianes enrotllables de PVC en to gris, RAL a definir per la D.F.) segons projecte arquitectònic global

B) En els edificis catalogats o situats en les seves àrees de protecció, el tractament o restitució de la fusteria i els tancaments en les condicions esmentades a l'apartat anterior és requisit necessari per a l'obtenció de les llicències següents:

a. Llicència de neteja o restauració de façanes.

b. Llicència d'activitats.

c. Llicència per a la col·locació dels elements d'ús del paisatge urbà, regulats en aquesta Ordenança.

C) La fusteria i les persianes dels buits arquitectònics de les plantes pis han d'estar lliures d'elements sobreposats.

No es col·loquen elements sobreposats a la fusteria i les persianes dels buits arquitectònics de les plantes pis

D) No s'admet la utilització de vidres reflectants, ni tampoc l'avançament de la fusteria per a abastar i convertir en interior l'espai definit pels balcons i les terrasses.

En aquest projecte no s'utilitzen vidres reflectors, ni s'avancen les fusteries.

2. Tractament vegetal

S'admet la col·locació de jardineres i testos amb plantació vegetal als elements previstos per a tal fi en el projecte arquitectònic, i a les finestres i balcons, sempre que aquesta instal·lació sigui desmuntable i no malmeti els elements constructius o compositius de la façana.

En aquest projecte no es preveu la col·locació de jardineres ni testos amb plantació vegetal.

Article 62. Tendals en plantes pis

1. S'admet la instal·lació de tendals plegables de lona o teixit similar en els forats arquitectònics de les plantes pis d'un edifici per protegir-los del sol.

Compleix: Tendal de tela a projecte.

2. Els tendals s'han de col·locar dins dels buits arquitectònics i, un cop plegats, no han d'ocultar, en cap cas, els elements decoratius de l'emmarcament. No s'admeten tendals en tribunes o en cossos sortints tancats.

Compleix: Veure disposició a plànols.

3. El seu sortint o volada des del pla de la façana serà inferior en 60 cm a l'amplada de la vorera, amb una volada màxima d'1,50 m.

Compleix: Veure disposició a plànols.

4. *El color dels tendals ha d'adequar-se amb la gamma cromàtica present en l'arquitectura de l'edifici sobre el qual es disposin, i en tot cas, ha de ser el mateix per a tots els tendals de l'edifici que puguin ser percebuts simultàniament.*

Compleix: El color dels tendals s'adequa a la gamma cromàtica present al projecte arquitectònic.

5. *En edificis catalogats i en les seves zones de protecció o conservació, la col·locació de tendals quedarà supeditada a la presentació d'un projecte tècnic i cromàtic sobre la globalitat de l'edifici.*
No és aplicable perquè no és un edifici catalogat.

6. *Zona general i de transició*

S'admet la presència de rètols d'identificació en aquesta situació amb la condició que el tendal pugui exhibir només un identificador de l'establiment pintat sobre la tela i en una sola posició. El missatge ha de ser unitari per a tota la façana i ocupar un màxim del 25 % de la superfície del tendal.

No es preveuen en projecte rètols a tendals.

Article 63. Elements tècnics d'instal·lació

1. *S'entén per elements tècnics d'instal·lació els aires condicionats, les antenes, alarmes, plaques solars i altres aparells similars, així com també els seus conductes i elements auxiliars.*

2. *Queda prohibida la col·locació dels elements tècnics d'instal·lació sobre els paraments de façana, miradors i balconades. En cap cas aquests elements poden sobresortir del tancament dels buits arquitectònics. Aquests elements han d'harmonitzar amb la solució del tancament en què s'ubiquin.*

En el projecte, en cap cas es col·loquen elements tècnics a què fa referència l'article (aires condicionats, antenes alarmes, plaques solars o similars) sobre façanes, miradors o balconades. Al projecte es preveu l'eliminació de tots aquests elements tècnics que té actualment l'edifici a façanes.

Les canonades de la pre-instal·lació d'aire condicionat, aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica).

Aquest projecte integra de forma global aquestes instal·lacions i serveix com a projecte d'integració global a la composició arquitectònica de l'edifici per sol·licitar la corresponent llicència pels serveis municipals.

3. *En el cas d'*

edificis inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic de la ciutat de Barcelona, la col·locació d'aquests elements requerirà obligatòriament l'obtenció de la llicència municipal.

Subsecció 4ª. Façanes. Coronament

Article 64. Definició

1. *A l'efecte d'aquesta Ordenança s'entén per coronament d'una façana el pla vertical format pel nivell superior dels últims buits arquitectònics i la cota màxima del pla de façana.*

2. *En els edificis catalogats i les seves zones de protecció, la restitució de l'ordre arquitectònic alterat d'una façana en el seu coronament és requisit necessari per a l'obtenció de les llicències següents:*

a) *Llicència d'obres de restauració de façanes, de rehabilitació o reforma integral de l'edifici.*

b) *Llicència per a la col·locació de rètols indicadors o publicitaris en coronació o terrats.*

Aquest article no és aplicable perquè no és un edifici catalogat.

Article 66. Definicions

1. *S'entén per mitgera, a l'efecte d'aquesta Ordenança, el parament vertical d'una edificació que no tingui la consideració de façana, que sigui visible des de l'espai públic, encara que la seva continuïtat s'interrompi, en part o totalment, per patis de llum o de ventilació.*

2. *Mitgera consolidada és aquella que, totalment o en part, es troba en alguna de les situacions següents:*

a) *Que estigui per damunt de l'alçada reguladora màxima permesa per a la finca contigua.*

b) *Que es trobi sobre una finca respecte de la qual existeixi una servitud d'altius non tolendi, de vistes, o altra, mentre aquesta servitud no es redimeixi.*

c) *Que limiti, pertanyi o estigui entorn d'un edifici o un jardí catalogats.*

d) *Que es trobi totalment o parcial sobre la via pública o sobre l'interior de l'illa.*

e) *Que es trobi sobre parcel·la o part de parcel·la destinada a jardí, d'equipament actual o de nova creació o de transformació de l'ús en zona verda o equipament, llevat que en el solar existeixi una activitat amb llicència disconforme amb l'ordenament urbanístic vigent.*

La mitgera de l'edifici amb el bloc núm. 42 no es deixa en cap cas a la vista, per la qual cosa no s'hi actua.

El tester al carrer de Jaume Fabre té consideració de façana.

L'única mitgera de l'edifici és la que confronta amb el bloc número 4 i en cap cas no es deixa a la vista.

3. *Totes les altres mitgeres són considerades mitgeres no consolidades.*

No hi ha mitgeres no consolidades a l'edifici.

Article 67. Disposicions comunes a les mitgeres

1. *Els projectes d'obra nova, remodelació, urbanització i enderroc que deixin a la vista una paret mitgera pròpia o aliena, o tinguin relació amb la visió d'una mitgera, han d'incloure l'estudi d'impacte visual i les mesures correctores per a l'homogeneïtat del conjunt.*

L'article no és aplicable. No es deixa a la vista cap mitgera de l'edifici.

2. *Les obres que deixin a la vista una paret mitgera pròpia o aliena no es consideren finalitzades fins que no estigui acabada l'adequació constructiva de les parets mitgeres que quedin descobertes.*

3. *L'adequació de la paret a les condicions de mur exterior requereix la supressió de les instal·lacions i elements residuals i el revestiment amb materials propis de façana.*

4. *Amb caràcter previ a qualsevol actuació que comporti l'ús paisatgístic d'una mitgera pròpia o aliena, cal que aquesta hagi estat objecte d'obres d'adequació constructiva, complint els requisits següents:*

a) *Es complirà la normativa vigent relativa a les condicions dels murs exteriors.*

b) *Es repararan les patologies que presenti i s'adoptaran les mesures constructives necessàries per evitar-ne de futures.*

c) *El revestiment del mur ha de ser de materials que garanteixin la solidesa i la durabilitat utilitzant acabats propis de façana. Les mitgeres que limitin amb espais de fàcil accés s'ha de revestir amb materials que assegurin la perdurabilitat de l'actuació.*

d) *Els cables i altres elements aliens a la identitat de la mitgera han de ser degudament reconduïts.*

e) *Cal suprimir de la mitgera tots els elements obsolets.*

Article 68. Usos admesos en les mitgeres

La protecció del paisatge requereix la conservació i el manteniment de la mitgera en condicions d'ornament públic.

Totes les mitgeres consolidades que siguin perceptibles des de la via pública han de tenir el tractament de façanes.

L'obertura de finestres o forats arquitectònics requereix l'obtenció prèvia de la llicència municipal d'obres i el tractament de la totalitat de la mitgera com a façana.

Aquest article no és aplicable perquè, l'única mitgera de l'edifici és la que confronta amb el bloc número 4 i en cap cas no es deixa a la vista.

Article 69. Agençament

S'admet l'agençament de la mitgera mitjançant tractament pictòric, arquitectònic o vegetal, amb la finalitat d'harmonitzar-la amb el paisatge urbà.

Aquest article no és aplicable perquè, l'única mitgera de l'edifici és la que confronta amb el bloc número 4 i en cap cas no es deixa a la vista.

1. Tractament pictòric

L'agençament de la mitgera amb tractament pictòric és el resultat de la utilització de la seva superfície com a base d'un revestiment de pintura, estuc o monocapa.

El tractament pictòric no pot contenir altres representacions gràfiques que no siguin motius arquitectònics, els quals constituïran la causa principal de l'harmonització de la mitgera amb el paisatge urbà.

2. Tractament arquitectònic

L'agençament de la mitgera amb tractament arquitectònic és el resultat de l'aplicació d'elements corporis a la seva superfície, ja siguin envans pluvials, paravents o altres, els quals, mitjançant una relació volumètrica amb l'element tractat, són la causa principal de la integració en el paisatge urbà.

3. Tractament vegetal

L'actuació sobre la mitgera amb elements vegetals és aquella per la qual s'apliquen elements vegetals que produeixin sobre el parament un efecte volumètric i cromàtic, de manera que aquesta és la causa principal de la integració en el paisatge urbà.

Subsecció 6ª. Terrats i cobertes

Article 73. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per terrat la coberta virtualment plana, terminal d'un edifici o construcció.

És terrat transitable aquell que té un accés directe, i que ha estat projectat per a suportar el pas habitual de persones i mantenir altres usos.

És terrat no transitable aquell que ha estat projectat amb restriccions constructives d'ús, i que és accessible únicament per al seu manteniment.

S'entén per coberta inclinada la coberta terminal amb pendents, que no és mai transitable.

La coberta del projecte es plana no transitable.

Article 74. Terrats

Tractament d'acabats en terrats transitables

S'admet l'execució dels acabats dels terrats de manera homogènia, tractats preferentment amb rajola ceràmica fina de color natural.

S'accepten altres solucions d'acabat sempre que abastin la totalitat de la superfície o formin part d'una especial distribució projectual.

En el cas d'aplicació de teles impermeables vistes, no s'admeten els acabats negres, ni xapes de protecció aluminica reflectant o similars si no són tractades amb pintures cromàticament adients amb l'entorn.

Tractament d'acabats en terrats no transitables

S'apliquen als terrats no transitables les limitacions relacionades en el punt anterior, si bé s'admeten també acabats homogenis de palets de riu o similar i altres.

El tractament d'acabat de la coberta plana no transitable és de grava executada de manera homogènia sobre tota la superfície de coberta.

Article 76. Usos admesos en terrats

1. Instal·lacions

S'admet la col·locació d'aparells de captació solar i condicionadors d'aire i els seus conductes, sempre que no malmetin o es fixin en elements o parets singulars de l'edifici, ni siguin visibles des dels espais públics immediats.

Es preveu la col·locació de les màquines d'aire condicionat a la coberta a les zones habilitades per fer-ho (sobre bancades de llosa de formigó porós amb base de poliestirè extruït), i no són visibles des de l'espai públic immediat i no malmeten o es fixen en elements o parets singulars de l'edifici.

S'admet la instal·lació, en els terrats transitables, d'elements per estendre la roba, sempre que no malmetin ni distorsionin elements singulars de la composició de l'edifici ni siguin visibles des dels espais públics immediats.

No s'instal·len elements per estendre la roba a la coberta.

S'admet la disposició d'aparells i instal·lacions en els terrats sempre que el conjunt estigui endreçat i protegit visualment segons un projecte global, i no sigui visible des dels espais públics immediats.

El conjunt estigui endreçat i protegit visualment.

El conjunt d'instal·lacions a coberta està ordenat i protegit visualment. Veure plànols d'instal·lacions a coberta. Aquest projecte integra de forma global aquestes instal·lacions i serveix com a projecte d'integració global a la composició arquitectònica de l'edifici per sol·licitar la corresponent llicència pels serveis municipals.

Els projectes de construcció d'edificis de nova planta, de remodelació o de rehabilitació integral han de preveure una reserva d'espai per a aquests elements, com també el tractament i protecció, i en tot cas per a les instal·lacions particulars de climatització.

No és el cas.

Queda prohibida la col·locació d'instal·lacions en els terrats i cobertes en altres condicions que les que preveu aquest article.

També resta prohibit l'emmagatzematge de materials als terrats i cobertes.

No s'emmagatzemen materials a la coberta.

S'admet, tal com es determina a la secció 7a d'aquest capítol, la col·locació d'una sola antena per a funció de TV, de ràdio i de comunicació en el terrat o coberta d'un edifici, sempre que no es fixi en elements o parts singulars de l'edifici, ni sigui visible des dels espais públics immediats.

Només hi ha col·locada una antena per a funció de TV, de ràdio i de comunicació en la coberta, que no està fixada en elements o parts singulars de l'edifici, ni és visible des dels espais públics immediats.

Les antenes no poden incorporar, en cap cas, llegendes o anagrames visibles de caràcter identificatiu ni publicitari.

L'antena no incorpora llegendes o anagrames visibles de caràcter identificatiu ni publicitari.

2. Col·locació de jardineres i testos

S'autoritza la col·locació de jardineres i testos amb plantació vegetal als terrats transitables, sempre que aquesta instal·lació sigui desmuntable i no dificulti ni malmeti els elements arquitectònics, constructius, ornamentals o compostius de l'edifici o dels edificis veïns, ni afecti la seguretat de les persones.

No és aplicable, és una coberta no transitable.

S'autoritzen també els elements fixos dels terrats transitables destinats a la plantació vegetal que hagin estat previstos en el projecte original i que, per tant, formin part de la composició original.

No és aplicable, és una coberta no transitable.

També es permet la col·locació de superfícies enjardinades en els terrats, sempre que es compleixin les condicions següents:

a) Que el projecte contingui una proposta tècnica i compositiva de l'enjardinament, i l'estudi de l'impacte en el mateix edifici i en els edificis veïns.

b) Que s'utilitzin els sistemes escaients per a la protecció de l'edifici.

c) Que no s'incorporin a l'edifici construccions ni instal·lacions complementàries, com pèrgoles, porxades i construccions annexes per sobre de l'alçada reguladora. No és previst en aquest projecte.

3. Identificació

A. Zona general i zona de restricció

S'admet la instal·lació, en els terrats d'edificis no catalogats, d'un rètol d'identificació únic corresponent a la denominació genèrica de l'edifici, propietat de l'edifici o nom comercial de l'empresa que hi desenvolupi la seva activitat i ocupi almenys la meitat del seu sostre comercial, amb la corresponent autorització de la propietat de l'immoble.

No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

B. Zona de transició

S'admet la instal·lació, en els terrats del edificis no catalogats, d'un rètol d'identificació únic corresponent a la denominació genèrica del edifici o al nom comercial de l'empresa que desenvolupi la seva activitat en l'edifici i que disposi de l'autorització de la propietat del immoble.

No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

C. Condicions particulars del rètols d'identificació

a) El rètol tindrà una alçada màxima de 2 m des de la coronació del edifici, i s'haurà de centrar respecte dels elements definitoris laterals, sense ocultar cap element singular ni de composició arquitectònica.

b) Que l'edifici s'emplaci en carrers o places de 20 m o més d'amplada.

4. Activitats publicitàries

A. Definició

S'admet en la zona general i de transició la col·locació de rètols lluminosos, dotats de llum pròpia, com ara tubs de neó, làmpades d'incandescència o similars, recolzats sobre una estructura disposada amb una finalitat publicitària o d'informació, sempre que s'emplacin de cara a places o vies de 25 m o més. No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

B. Condicions específiques

a) S'admeten aquestes instal·lacions únicament sobre les cobertes o terrats plans dels edificis l'altura dels quals sigui igual o superior a 10,60 m, sense limitacions pel que fa a l'ús de les seves dependències.

b) S'admet només una instal·lació d'aquest tipus per edifici.

c) L'alçada total del rètol no serà superior a un terç de l'alçada de l'edifici sobre el quan s'instal·li ni en cap cas superior a 10 m. L'alçada del rètol es comptarà des del nivell del terrat o coberta on es recolza fins a la seva part superior més sortint.

d) El missatge pot tenir qualsevol forma d'expressió en una línia de text. Els logotips i les imatges corporatives complexes poden formar part dels rètols, però sotmetent-se a les dimensions màximes previstes per a cada cas en aquesta Ordenança.

5. Condicions generals dels rètols d'identificació o publicitat

A. Cal situar-los paral·lelament als plans de la façana o als elements tècnics situats sobre la coberta, sense sobresortir lateralment dels seus límits i, en tot cas, disposats de manera ordenada i harmònica respecte de l'edifici.

B. Les lletres, signes, figures, logotips o qualsevol dels motius que contingui han de ser retallats, sense cap tipus de fons o element afegit, i recolzats sobre una estructura lletra a lletra.

C. S'adequaran, a més, a l'Ordenança municipal sobre instal·lacions lluminoses particulars, així com també a totes les disposicions, reglaments i normes que siguin aplicables a aquest tipus instal·lacions.

D. No s'admet que causin molèsties als ocupants de l'edifici on s'instal·lin i als dels contigus amb vibracions, sorolls i enlluernament, i a aquests efectes hom s'atindrà a les disposicions aplicables en la matèria.

E. Des del punt de vista compositiu, els motius i figures, com també el color i la forma dels diferents elements, no han de produir efectes discordants, estranys, ridículs o de mal gust en l'edifici en el qual se situïn aquestes instal·lacions, sobre els contigus i a l'entorn des d'on es vegin.

F. L'estructura metàl·lica de suport i els elements auxiliars de les instal·lacions es dissenyaran i situaran de la manera que resulti menys perceptible, i es pintaran amb colors que garanteixin el mimetisme adient sobre el fons on es retallin.

G. El projecte instal·lació haurà d'aportar la proposta tècnica del rètol, la qual ha d'incloure el certificat de solidesa preceptiu que acrediti el bon estat de conservació de la finca i la seva adequació a les condicions paisatgístiques i d'entorn.

H. Aquest tipus de rètols no s'admet damunt o des dels edificis qualificats com a Monument Historicoartístic, els inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic en la categoria «individualment catalogats», als seus entorns tal com es defineixen en el Catàleg i en els conjunts o perímetres urbans protegits. En aquests dos darrers supòsits, la Comissió Mixta del Paisatge Urbà podrà autoritzar instal·lacions d'identificació si s'estima que el perjudici per a l'element o conjunt protegit és mínim.

No està previst col·locar rètols d'identificació o publicitat en aquest projecte.

Article 86. Infraestructures de telecomunicació en els edificis

Derogat per Acord Consell Plenari el 29 de novembre de 2013

Subsecció 2ª. Condicions urbanístiques, tècniques, constructives i administratives per a l'establiment d'estacions base de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació
Rubrica derogada per Acord Consell Plenari el 29 de novembre de 2013

MD3.9 UNA ALTRA NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

MD 3.9.1 JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS TÈCNICS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS DE L'AJUNTAMENT BCN

INSTAL·LACIÓ PER A L'EXTERIOR EN POLÍGONS D'HABITATGES

La instal·lació d'aquest ascensor es basa en el Pla de Millora Urbana per la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del barri Besòs-Maresme, aprovat definitivament amb data de 27 de novembre de 2009. S'hi analitza tant l'accessibilitat com la viabilitat d'instal·lar un ascensor i es regula l'ocupació de l'espai exterior. El PMU contempla els acabats i la integració en l'entorn. També es defineix el nou volum com a volum tècnic.

JUSTIFICACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PER LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EXTERIORS ALS BLOCS D'HABITATGES DEL BARRI BESÒS-MARESME

El projecte s'ajusta a les prescripcions establertes en el PMU, per a la tipologia de bloc tipus 3 pel que fa a la regulació de l'edificació, així com a les condicions estètiques (materials i colors).

El present projecte pren com a model el Projecte tipus incorporat com a annex 2 al PMU ("Pla de Millora Urbana per la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del barri Besòs-Maresme" de 27 de novembre de 2009).

MD 3.9.2 ORDENANCES METROPOLITANES D'EDIFICACIÓ

Art. 57. Altura

L'altura lliure de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 227 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, serà, com a mínim, de 2,50 m. excepte per a aquells espais no inclosos com a estança, menjador, cuina o dormitoris, en els quals aquesta altura mínima podrà disminuir-se fins a 2,10 m. L'altura mínima entre forjats serà la prevista per a determinades zones en les normes esmentades.

L'edifici objecte de la reforma és un edifici preexistent construït el 1960, per tant se li aplica l'annex 2 del Decret 141/2012

Als espais en què s'intervé i en funció del treball de reforma que es realitzi, es compleixen els requisits aplicables de l'annex 2. Veure fitxa de “Condicions d'habitabilitat D.141/2012, annex 2, Habitatges preexistents”.

L'alçada útil mínima que s'aconsegueix una vegada fets els treballs de reforç de sostres, està dins del límit establert de l'annex 2: alçada útil mínima de projecte 2,30m ≥ 1,90m alçada útil mínima Decret 141/2012 de l'annex 2.

Art. 59. Buits de pas

1. L'ample mínim lliure dels buits de pas s'estableix al quadre següent:

	OME	PROJECTE	
Situació de la porta	Ample de buit en cm	Ample de buit en cm	COMPLIMENT
Accés a l'habitatge	80	No es modifica	-
Menjador-estança	80	No es modifica	-
Interior	70	No es modifica	-
Bany o Lavabo	60	66	Compleix

Article 60 - Buits per a il·luminació i ventilació

1. Els espais destinats a estança, menjador, cuina i dormitori tindran buits per a il·luminació natural, practicables i de superfícies transparents o translúcides.

Les fusteries que es col·loquen en projecte serveixen per donar il·luminació natural als espais a què serveixen, són practicables i de superfícies transparents o translúcides.

2. La superfície dels buits de ventilació serà, almenys, igual a una 1/8 de la superfície en planta dels recintes corresponents. No obstant això, els buits per a il·luminació i ventilació tindran les superfícies mínimes següents: Es compleix en aquells espais objecte de la reforma.

Destí dels espais	Metres quadrats
Cuines, trasters i habitacions d'armaris, de 5 a menys de 10 m²	1
Dormitoris i despatxos, de 6 a menys de 10 m²	1
Cuines, trasters, habitacions d'armaris, dormitoris, despatxos, menjadors, sales d'estar, de 10 a menys de 14 m²	1,25
Cuines, trasters, habitacions d'armaris, dormitoris, despatxos, menjadors, sales d'estar, de més de 14 m²	1,75
Lavabo addicional o vàter	0,25
Bany	0,40

Article 71 - Escales

1. Els graons de les escales d'ús comú a diversos habitatges tindran, com a mínim 0,26 m. d'estesa (sense comptar amb la motllura) i, com a màxim, 0,18 m. de contrapetja. No es permetrà la construcció de replans o replanells partits. En els trams corbs, la mesura de l'estesa es prendrà en la línia de la marxa, suposada a 0,40 m. del passamà. L'altura mínima de les baranes serà de 0,80 m. en els trams inclinats i de 0,90 m. en les horitzontals. La separació entre els elements verticals de la barana no excedirà de 0,12 m.

ESCALA DE PROJECTE

Graons:

- Graons frontal de projecte: F=0,175m. Compleix OME “frontal ≤ 0,18m”
- Graons estesa de projecte: E=0,29m. Compleix OME “estesa, E ≥ 0,26m”

Baranes:

- Altura a projecte = 0,90m. Compleix OME “altura ≥ 0,80m en els trams inclinats i ≥ 0,90m en les horitzontals”
- La separació entre els elements verticals de la barana a projecten = 0,10m. Compleix OME separació ≤ 0,12 m.

2. L'ample mínim de les escales i passadissos d'accés als habitatges o locals dependrà del nombre de persones servides per aquella escala o passadís en cada planta, i del nombre de plantes pis de l'edifici (sense comptar la planta baixa o, si és el cas, la planta d'accés a l'edifici) d'acord amb la taula següent:

Nombre de plantes pis		Fins a 4		De 5 a 8		De 9 a 12		De 13 a 16		De 17 a 20	
Nombre de persones per planta	Amplària del passadís en m	D	N	D	N	D	N	D	N	D	N
Fins a 30	1,20	0,90	1	0,90	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2
De 31 a 50	1,20	1,20	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2	1,80	2
De 51 a 75	1,40	1,40	1	1,40	2	1,80	2	2,40	2	3,00	3
De 76 a 100	2,60	1,60	2	1,60	2	2,40	2	3,20	3	3,60	3

Nombre de persones per planta en projecte: 4 persones per habitatge x 4 habitatges = 16 persones

Nombre de plantes pis en projecte: 5 plantes

Nombre d'escales de projecte = 1. Compleix OME “Nombre d'escales = 1”

Ample de l'escala:

- Ample de projecte = 0,97m (inclosa reducció del passamans). Compleix OME “amplada, A ≥ 0,90m”

3. En els casos en què es prevegi una ocupació de més de cent persones per planta i en edificis de més de vint plantes s'aplicarà la taula següent, en què es determina el nombre (N) i l'ample total mínim (A) de les escales necessàries en cada planta en funció del nombre (E) de persones que poden ocupar aquella planta, i totes les superiors que s'hi comuniquin, en la qual s'aplicaran les regles complementàries següents:

No és el cas, nombre de persones per planta inferior a 100 persones.

4. En tots els casos en què s'exigeix més d'una escala, les previstes se situaran separades de manera que facilitin l'evacuació en cas d'incendi, i una d'aquestes escales tindrà el caràcter d'escala d'emergència, estarà separada del passadís amb una porta inalterable al foc (RF 60) i tindrà una de les cares obertes a pati o façana.
No és el cas, només cal una escala.

5. El nombre de persones servides per escales es determinarà en funció del programa familiar en els edificis d'habitatges, i, per a altres usos, es determinarà segons les previsions d'ocupació màxima de l'edifici. En els casos d'oficines, comerços, indústries i establiments semblants, en què no es pugui prefixar el nombre de persones, es comptarà una persona per cada 15 m² o fracció de superfície construïda.
L'edifici és exclusivament d'habitatges. Nombre de persones determinat pel programa familiar.

6. Tota escala tindrà un ample mínim de 0,80 m., mesurat per l'àmbit mínim.
Ample de l'escala:
Ample de projecte = 0,97m (inclosa reducció del passamans). Compleix OME "amplada, A ≥ 0,80m"

7. La coberta de l'edifici serà accessible directament, per a la reparació i neteja, des de les zones comunes de l'edifici.
La coberta de l'edifici és accessible des de les zones comunes de l'edifici.

Article 72 - Il·luminació dels espais comuns

En els espais comuns de circulació i accés als habitatges haurà de preveure's la consecució d'un nivell d'il·luminació de 50 lux durant el seu ús.
Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació interiors, per als replans d'arribada i sortida de l'ascensor segons la normativa d'ascensors vigent.
Il·luminació Interior en projecte = 150 lux. Compleix OME "nivell d'il·luminació ≥ 50 lux"

Art. 73. Il·luminació i ventilació de les escales

1. Les escales tindran il·luminació lateral directa en l'espai de cada planta, a través de patis de ventilació o de llums o per façana mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima.
L'escala té il·luminació lateral directa a cada planta a través del replà que connecta amb la torre d'ascensor mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima
Planta baixa de projecte: Dues finestres A4-AL amb superfície d'obertura de 1m² cadascuna, per a un total de 2m². Compleix OME "≥ 1,25m²".
Plantes pis de projecte: Dues finestres A3-AL amb superfície d'obertura de 1m² cadascuna, per a un total de 2m². Compleix OME "≥ 1,25m²".

2. S'exceptua del que disposa el paràgraf anterior la planta baixa en tot cas, i les dues últimes, quan l'escala tingui il·luminació i ventilació zenital. En aquest cas la il·luminació i ventilació s'hauran d'obtenir mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima. El buit de l'escala haurà de tenir en planta la mateixa superfície mínima.
No és el cas.

3. Les escales tindran, com a mínim, ventilació permanent a la part superior. També disposaran d'entrada d'aire a la part baixa, que podrà ser a través de la porta del vestíbul si no hi ha doble porta o a través del pati a la primera planta on arribi el pati.
Es disposa de ventilació permanent a la part superior. També es disposa d'entrada d'aire a la part baixa pel replà de la torre d'ascensor.

Art. 74. Dotacions mínimes dels serveis comuns

Les dotacions mínimes que hauran d'incloure's en els serveis comuns de l'edifici destinat a l'ús d'habitatge seran les incloses al quadre següent:

Espais comuns	Dotació mínima OME	PROJECTE
Portal o vestíbul d'entrada a l'edifici (en zones de pas)	1 caseller postal 1 porter elèctric 50 lux 1 presa de corrent	1 caseller postal 1 porter elèctric 150 lux 1 presa de corrent
Escala i zones de graons	75 lux	150 lux
Circulació interior a habitatge	50 lux	No escau
Cambra d'escombraries	1 aixeta d'aigua 1 bonera 1 punt de llum	No escau
Cambra de comptadors elèctrics i d'aigua	15 lux 1 bonera	15 lux 1 bonera
Cambra de calderes (*)	1 aixeta d'aigua 1 bonera 15 lux 1 presa de corrent	No escau

(*) Opcional.

2. El porter elèctric, els polsadors de les zones comunes de l'edifici i els timbres de trucada als habitatges estaran situats de manera que el polsador més alt no sobrepassi l'altura d'1,60 m. mesura des de la cota del paviment corresponent.
L'alçada del polsador més alt està situada a 1,55 m mesurat des del paviment corresponent.

Art. 75. Protecció en finestres o buits

1. Les finestres o buits que pressuposin perill de caiguda estaran protegits per un amplit de 0,95 m. d'altura o una barana d'1 m. d'altura com a mínim, per a altures de caiguda < 25 m., i d'1,05 m. i 1,10 m. respectivament, per a altures de caiguda > 25 m.
En projecte, per alçades de caiguda inferiors a 25 les finestres i buits estan protegits per un amplit de 1,10 m. d'altura o una barana d'1,1 m. d'altura
No hi ha caigudes majors de 25m en projecte.

2. Per sota d'aquesta altura de protecció no hi haurà buits de dimensions més grans de 0,12 m., ni ranures arran de terra més grans de 0,05 m.
En projecte, sota l'alçada de protecció hi ha una distància de 0,1m. Compleix OME "dimensions, D ≤ 0,12m"
Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm. Compleix OME "ranures, R ≤ 0,05m"

3. Quan per sota de l'altura de protecció hi hagi tancaments de vidre, s'hauran de trempar o armar amb malla metàl·lica o laminat plàstic.
Els vidres sota l'alçada de protecció existents en projecte són vidres laminat plàstic: Vidre de seguretat 4+4. 1: Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003"

4. Als edificis unifamiliars es podran aplicar altres criteris, sempre que aquests garanteixin una protecció anàloga.
No és el cas.

Art. 122. Tanques de precaució

1. El front de la casa o solar on es practiquin obres de nova construcció o d'enderrocament es tancarà sempre amb una tanca de precaució de 2 m. d'altura com a mínim i de materials que ofereixin seguretat i conservació decorosa, com ara rajoles, taules o panells prefabricats. La tanca no serà obligatòria quan estigui construït en tancament i els treballs que s'executin no tinguin incidència en la seguretat i el lliure trànsit de la via pública.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte:

Les 3 façanes estaran envoltades d'una bastida protegida per una malla de protecció de caiguda de materials, i la façana posterior i la testera hi posarem el tancat de la zona d'acopi, el contenidor, el vestuari i el lavabo.

En el PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL s'especificarà la delimitació de l'àmbit d'ocupació de l'obra i es diferenciarà clarament si aquest canvia en les diferents fases de l'obra. L'àmbit o els àmbits d'ocupació quedaran clarament dibuixats en plànols per fases i interrelacionats amb el procés constructiu.

En tot moment les tanques de precaució compliran l'article 122 de l'OME.

Es formaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de plafons prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada.

2. El màxim espai que es podrà ocupar amb la tanca de precaució estarà en proporció amb l'amplària de la vorera o del carrer; però en cap cas no podrà avançar-se més de 3 m. comptats des de la línia de façana, ni sobrepassar els dos terços de la vorera, ni deixar espai lliure de vorera inferior a 0,80 m.

L'amplada màxima a ocupar serà proporcional a l'amplada de la vorera. L'espai lliure per a pas de vianants no serà inferior a un terç (1/3) de l'amplada de la vorera existent.

En cap cas es podrà ocupar una amplada superior a tres (3) metres mesurats des de la línia de façana, ni més de dos terços (2/3) de l'amplada de la vorera, si no queda al menys una franja d'amplada mínima d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants.

3. S'adoptarà la mateixa precaució quan l'obra sigui de reparació, si el servei tècnic municipal ho estima convenient.

4. En qualsevol altre cas, així com si es fan arrebossades, reparacions o altres operacions anàlogues de caràcter circumstancial, s'atallarà al front amb una corda, junt amb la qual es mantindrà un operari per donar els avisos oportuns als vianants.

5. A les voreres de menys d'1,40 m. d'ample es permetrà l'establiment de tanques, amb un sortint màxim de 0,60 m. només en casos d'obra de nova planta fins a la realització de la coberta de la planta baixa, o fins que s'arribi a l'altura mínima assenyalada per a les plantes baixes de cada zona; i d'obres de reforma que afectin la façana de la planta baixa. Durant l'execució de la resta d'obres en el primer cas, quan les de reforma no afectin la part indicada, o quan es tracti d'addició de pisos, la tanca serà substituïda per una protecció volada o sobre peus drets. En els casos a què es refereix el paràgraf 4 d'aquest article, s'haurà d'acomodar l'horari de treball a les exigències de la circulació, d'acord amb les instruccions que es rebin de la policia municipal.

Quan, per l'amplada de la vorera, no sigui possible deixar un pas per a vianants d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) es permetrà, durant l'execució dels treballs a planta baixa, la col·locació de tanques amb un sortint màxim de seixanta centímetres (60 cm) deixant un pas mínim per a vianants d'un metre (1 m). Per a l'enderrocament de les plantes superiors a la planta baixa, es col·locarà una tanca a la línia de façana i es farà una protecció volada per la retenció d'objectes despresos de les cotes superiors. Si la vorera és inferior a un metre seixanta centímetres (1,60 cm) durant els treballs a la planta baixa, el pas per a vianants d'un metre (1 m) d'amplada podrà ocupar part de la calçada en la mesura que calgui. En aquest cas, s'haurà de delimitar i protegir amb tanques l'àmbit del pas de vianants.

6. Serà obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient en cada extrem o angle sortint de les tanques.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte: Totes les tanques tindran balisament lluminós amb intensitat suficient i elements reflectants en tot el seu perímetre.

7. La instal·lació de tanques s'entén sempre amb caràcter provisional mentre duri l'obra. Per això, des del moment que transcorri un mes sense que s'iniciïn les obres, o s'interrompin durant el mateix termini,

s'haurà de suprimir la tanca i deixar lliure la vorera al trànsit públic, sense perjudici d'adoptar les pertinents mesures de precaució.

8. Es col·locaran lones o xarxes de protecció de la via pública entre els forjats de plantes mentre s'hi realitzin aquests treballs que comportin perill per als vianants, o es realitzarà una protecció adequada a la vorera.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte:

Les 3 façanes estaran envoltades d'una bastida protegida per una malla de protecció de caiguda de materials.

9. En casos especials, que el servei tècnic municipal consideri indispensable podran adoptar-se mesures de caràcter extraordinari.

Article 123 Precaucions durant l'execució de les obres

1. Mentre duri l'edificació o la reparació d'una casa que oferís perill o dificultat al trànsit pels carrers, s'atallarà als voltants de l'obra de la manera que determini l'autoritat municipal per a cada cas. Durant l'execució de les obres s'han de prendre les mesures que indiqui l'autoritat municipal.

2. Els materials es col·locaran i prepararan dins de l'obra, i quan no sigui possible, la col·locació i preparació es farà en el punt o espai que l'autoritat municipal designi.

Els materials es col·locaran i prepararan dins de l'obra

3. Les bastides, els estampidors i la resta d'elements auxiliars de la construcció es muntaran, s'instal·laran i es desfaran segons les instruccions de la direcció facultativa de l'obra.

Les bastides, els estampidors i la resta d'elements auxiliars de la construcció es muntaran, s'instal·laran i es desfaran segons les instruccions de la direcció facultativa de l'obra.

4. Les bastides seran com a mínim de 0,75 m. d'ample i les taules i maromes que s'usin per a la seva formació tindran la resistència corresponent al servei que han de prestar. A més, la part exterior de les bastides haurà de cobrir-se en direcció vertical fins a l'altura d'1 m. de manera que s'eviti tot perill per als operaris, així com la caiguda dels materials, sense perjudici de complir, a més, la reglamentació de seguretat del treball.

Segons estudi de seguretat i salut del present projecte: La bastida serà modular amb estructura tubular normalitzada, tipus multidireccional, classe 3, segons Norma UNE-EN 12810, amb una càrrega d'utilització admissible de 2,00 kN / m² i sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris en previsió de caigudes per a la realització d'estructures, tancaments, cobertes, i altres treballs en alçada. En tot moment les bastides compliran l'article 122.4 de l'OME.

5. L'apuntament d'edificis s'efectuarà sempre sota la direcció facultativa.

En cas de necessitat d'apuntament, aquest s'efectuarà sempre sota la direcció facultativa.

MD4. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

4.1. TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

Existeix la necessitat d'indicar una sèrie de treballs previs pel correcte desenvolupament de les obres de reparació dels edificis. És important tenir en compte que alguns dels treballs de rehabilitació es realitzaran amb els veïns vivint a l'interior dels seus habitatges, i per tant, això implicarà sovint distribuir ordenadament i alentir els treballs, especialment en el moment del reforç i reparació de sostres o els canvis d'instal·lacions.

Durant la intervenció del reforç estructural, estricte, es considera un allotjament dels llogaters/propietaris durant un mes i mig per a inutilització dels serveis bàsics.

La retirada, o el possible desmuntatge, de mobles de petita entitat, es farà per part de l'usuari i d'una empresa especialitzada per aquesta tasca. Aquell mobiliari fixe s'haurà de protegir o desmuntar durant el procés d'obra (mobles alts de cuines, etc, "s'indiquen en documentació gràfica").

Durant l'execució de les obres s'haurà de preveure la disponibilitat immediata de tot un seguit d'elements que hauran de romandre a l'obra per a la seva utilització en cas de necessitat i/o emergència com són, puntals telescòpics metàl·lics i taulons de fusta de secció rectangular, per tal de que en el moment de produir-se qualsevol imprevist, poder garantir la seguretat tant de l'edifici, com dels veïns, com dels operaris.

Cal dir que l'operativitat de tots els treballs serà eminentment manual amb totes les molèsties que això comporta.

No s'emmagatzemarà en cap cas, materials, runes o estris en els habitatges.

Hi ha elements que s'hauran d'inspeccionar abans de l'inici dels treballs, aquests treballs queden reflectits en els amidaments i en els plànols.

Pels treballs exteriors, en façanes, coberta i per la instal·lació de l'estructura de balcons, s'utilitzaran bastides.

Caldrà seguir en tot moment l'Estudi de Seguretat i Salut per a tots els treballs a realitzar, on ve descrit i reflectit tot allò referent a la implantació de l'obra.

4.2. ESTRUCTURA

Per tal d'engegar la rehabilitació energètica de l'edifici es considera imprescindible la realització de la consolidació estructural del mateix.

El treball que es pretén desenvolupar en el present projecte consisteix en la revisió exhaustiva de totes les biguetes de l'edifici, per tal de poder detectar possibles patologies, i en la realització de la rehabilitació que pertoqui a cada element per tal d'aturar l'avanç de les patologies.

Per tal de realitzar la inspecció prèvia dels elements serà imprescindible el enderroc o repicat dels revestiments que puguin existir per sota de les biguetes (retirada de falsos sostres o repicat dels enguixats en les zones de bigueta).

Es proposen tres tipologies d'intervenció:

- El reforç mitjançant elements de substitució de les biguetes que presentin un estat avançat d'afectació per aluminosi
- La realització de reparacions puntuals en els elements que tot i presentar danys puguin ser reparats de forma senzilla
- El pintat amb pintura anti-carbonatació de tots els elements, presentin o no danys, per tal d'aturar l'avanç de la patologia.

Els treballs de substitució funcional es realitzaran mitjançant la incorporació d'una bigueta metàl·lica tipus MVV de MECANOVIGA, o element equivalent, que envolti la bigueta afectada i que realitzi el treball de forma adequada (s'adjunta descripció del sistema de reforç proposat a l'annex memòria d'estructures).

Actuació 1
Substitució funcional de bigueta de formigó armat, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant.

Les possibles reparacions es realitzaran mitjançant repicat previ de la zona d'afectació, raspallat, neteja i passivat de les armadures que presentin oxidacions i restitució de la secció útil de la bigueta mitjançant morters de reparació adequats per la tasca que es pretén desenvolupar.

Actuació 2
Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi i restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació.

La protecció de les biguetes mitjançant pintura es realitzarà sobre totes les zones de formigó que quedin vistes i siguin accessibles a posteriori de la realització dels treballs previs esmentats.

Actuació 3
Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a la humitat, aplicada en tres capes

Pel que fa a la resistència al foc de l'estructura, es considera suficient que el sistema de reforç presenti una protecció R-60 en tractar-se d'elements de reforç d'uns sostres que de per si són R-60, que se soluciona amb l'aplicació d'un pintat ignífug de perfils d'acer.

Actuació 4
Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm.

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 ≥ REI 60.
Compleix CTE

Aquest projecte també inclou la construcció d'uns nous balcons al conjunt rehabilitat, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies. Aquests elements, es proposa realitzar-los amb una estructura d'acer galvanitzat fabricada a taller i superposada sobre la façana de l'edifici, mitjançant el seu ancoratge en els nivells de forjat. La descripció detallada es troba a l'annex de memòria d'estructures"

Es considera que amb el conjunt de treballs descrits l'edifici queda correctament consolidat i preparat per rebre la rehabilitació energètica que s'hi pretén realitzar.

Veure annex de memòria tècnica de l'estructura.

Concepte general de la reparació de sostres:

Es proposa actuar de forma generalitzada en tots els sostres.

Acabat inferior dels sostres reforçats

Un cop realitzats els treballs de reparació de biguetes, es col·locarà un cel ras penjat en totes les dependències.

El cel ras constarà d'una placa de 12,5mm (hidròfuga en cambres humides), fixada al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres.

CH1 (Cel ras habitatges): Cel ras de plaques de guix laminat. Gruix total 10 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras de plaques de guix laminat hidròfuga (PYL) amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,25
Cambra d'aire sense ventilar	8,75
Forjat unidireccional, format per biguetes de formigó pretesat i revoltons de formigó (Existent)	28
Rajola ceràmica presa amb adhesiu per a peces ceràmiques (Existent)	2

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 ≥ REI 60.
Compleix CTE

4.3. CAMBRA SANITÀRIA

S'actuarà en tota l'estructura horitzontal de la cambra sanitària.

Actuacions a realitzar:

- S'actuarà per garantir el correcte accés al manteniment de la xarxa de sanejament i la instal·lació d'aigua freda.
- Es realitzarà un raspallat per posteriorment aplicar un producte passivant sobre els reforços existents que presentin una oxidació superficial.
- Es realitzarà el pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm, per aconseguir una resistència R60 a projecte ≥ R60 exigít a CTE
- Es realitzarà la substitució d'aquells perfils metàl·lics de reforç en mal estat per uns de nous.

4.4. CAIXA D'ESCALA

Actuacions a realitzar:

- Demolició de l'actual nucli de l'escala i construcció d'una nova comunicació amb la nova torre d'ascensor.
 - o L'estructura del nucli de l'escala serà a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller, segons documentació gràfica.
 - o Es realitzarà el pintat ignífug de perfils d'acer de l'estructura de l'escala, la passera i el replà de la torre d'ascensor amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. L'estructura de l'escala com via d'evacuació compleix amb la normativa del CTE SI: Resistència al foc R60 a projecte (aconseguida amb pintura ignífuga) ≥ R60 exigít a CTE per a un edifici residencial d'habitatges i alçada d'evacuació de l'edifici ≤ 15m.
 - o La passera de connexió amb el replà de la torre d'ascensor tindrà un paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau antilliscant classe 2, igual que els graons de l'escala i el replà de la torre d'ascensor.

- o Les baranes de la escala seran d'acer galvanitzat, amb passamà de 60x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçada, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.

Aquestes característiques queden reflectides en plànols i memòria d'estructures.

Les justificacions del compliment del CTE de l'escala (alçada tram, graons, etc.) es troben a l'apartat "SUA1. Seguretat enfront el risc de caigudes" d'aquesta memòria.

- Es manté la ventilació natural de l'escala un cop incorporat la torre d'ascensor mitjançant finestres practicables a l'exterior (fusteries tipus A3) amb una superfície útil de ventilació 1,12 m² ≥ 1 m² a cada planta.
- S'actualitzarà del sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual. Les instal·lacions elèctriques es troben definides a la memòria d'instal·lacions.
- Es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.
- Es realitzarà un repàs del pintat actual i es repararan aquells elements que puguin quedar danyats durant l'execució de l'obra.
- S'adequarà el portal a les condicions geomètriques que determini la implantació de la nova torre per a la possible instal·lació d'un nou ascensor (col·locació de nova porta del portal, nou espai per l'armari del CGP...)
- Es col·locaran, a cada planta i al local de risc baix, extintors portàtils de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, a 15 m de qualsevol origen d'evacuació i a una alçada entre 0,8m i 1,2 sobre el nivell del terra.
- Es construirà un nou espai per als comptadors d'aigua (reubicant els existents) y CGP, situat sota el darrer tram de l'escala a la planta baixa i la cambra sanitària.

Per això es demolirà el forjat on estan col·locats els comptadors d'aigua actualment i se'n construirà un de nou a una cota inferior, per dotar de més alçada aquest espai. L'accés al soterrani es realitzarà pel buit realitzat amb aquesta finalitat en aquest nou forjat i es tancarà mitjançant una trapa (segons documentació gràfica)

L'escala per baixar a aquest espai serà una escala d'alumini (Normativa EU EN 14122), amb inclinació de 63º, esglaons no deformables i antilliscants i amb barana d'alumini als dos laterals, segons documentació gràfica.

Aquest local de risc baix compleix amb la normativa del CTE SI:

- o Forjat de biguetes de formigó pretesat i revoltons de formigó, de resistència R120 de projecte ≥ R90 exigít a CTE.
- o Cel ras compost per 3 plaques de guix laminat (PYL) "Pladur F 15 o equivalent". Sistema amb assaig a foc de resistència mínima EI90 ≥ EI90 exigít a CTE.
- o Parets de maó massís de 15 cm de gruix arrebossat a les dues cares, amb una IE120 de projecte ≥ EI90 exigít a CTE.
- o Porta d'accés y trapa de accés a soterrani RF, EI₂ 45-C5 de projecte = EI₂ 45-C5 exigít a CTE.
- o Un recorregut fins a sortida del local de 10m a projecte, inferior als 25m màxim exigits a CTE.
- o La reacció dels materials és en parets i sostres: B-s1,d0; i a terres: BFL-s1. Complint CTE

4.5. COBERTA PLANA

S'enderrocaran de les capes superiors de la coberta existent i es construirà una nova amb una solució de millors prestacions tèrmiques i d'impermeabilització. Les actuacions a realitzar seran les següents:

- Enderroc de les capes superiors de la coberta existent amb la extracció d'acabats i impermeabilització existents.
- Es realitzarà un formigó de pendents amb formigó cel·lular de densitat 300kg / m3, amb una pendent mínima del 2%.
- Col·locació de capa antipunxonament geotèxtil (tipus DANOFELT PY 300 o equivalent)
- Instal·lació de làmina impermeabilitzant membrana de PVC no adherida de 1.2mm de gruix (tipus DANOPOL FV 1.2 o equivalent).
- Col·locació de capa de capa separadora geotèxtil (tipus DANOFELT PY 300 o equivalent).
- Instal·lació de aïllament tèrmic de poliestirè extruït XPS de 80mm de gruix, amb una transmitància tèrmica mínima “U 0.034W/m.K” (tipus DANOFELT PY 300 o equivalent).
- Instal·lació de capa filtrant geotèxtil (tipus DANOFELT PY 200 o equivalent)
- Col·locació de acabat de terrat de coberta amb capa de protecció de grava de riera (D=16).
- Es col·locaran 4 buneres, de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques.
- Desviament, si fos el cas, de les instal·lacions que calgui per a l'execució de la nova coberta; instal·lació de gas i deixar-ho llest per a servei.
- Es traslladaran les màquines d'aire condicionat instal·lades a façana i que estiguin en ús, sempre que compleixin amb la normativa vigent actual. Les màquines d'aire condicionat s'instal·laran sobre bancades de llosa de formigó porós amb base de poliestirè extruït mecanitzat (XPS gruix=60mm), de llarg 500mm i ample 500mm, gruix 95mm, segons documentació gràfica.
- Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.
- Es col·locarà una nova trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau, tipus C1 segons plànols de serralleria.
- Es realitzarà el repàs de les xemeneies de pedra artificial existents, assegurant la no entrada d'aigua al pis inferior.
- Es realitzarà la reparació i trobada (minvell) amb les 4 xemeneies i la col·locació del barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de 500mm de costat, col·locat amb fixacions mecàniques.
- S'enderrocaran totes les peces de remat de pedra artificial de la coberta, col·locant un nou remat de planxa d'acer galvanitzat d'1mm de gruix, segons documentació gràfica.
- S'instal·laran les mesures de protecció i seguretat mitjançant una línia de vida homologada UNE_EN 795/A1, amb cable d'acer galvanitzat de 10mm de diàmetre.

Qualsevol material, abans de la seva col·locació a obra haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa, i es facilitarà la seva fitxa tècnica, s'indican, en els cas que així sigui, els possibles increments de preus.

Coberta. Solució adoptada.

Coberta plana invertida no transitable, impermeabilitzada amb membrana de PVC no adherida sobre forjat existent. Gruix 44,63cm. Pendent mínima del 2%

Composició	Gruix (cm)
Grava	5
Capa filtrant geotèxtil	0,17
Aïllament tèrmic Poliestirè extruït XPS (0.034W/m.K)	8
Capa separadora geotèxtil	0,17
Làmina impermeabilitzant PVC	0,12
Capa antipunxonament geotèxtil	0,17
Formigó de pendents	10
Forjat existent	21

DB HE 1: U= 0,32 W/m².k < 0,40 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Coberta, resistència al foc: REI 60 ≥ REI 60. Compleix CTE

Paviment exterior (graves), reacció al foc: BROOF (t1) = BROOF (t1)

DB HR: R_{Atr} =48dBA ≥ 32dBA

La nova coberta rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

La solució constructiva de la coberta projectada compleix amb les condicions indicades en el punt 2.4 Cobertes, del DB HS1, de manera que aconsegueix el grau d'impermeabilitat exigít.

Es compleix amb el DB HS-5 (Evacuació d'aigües) i la restant normativa aplicable.

4.6. FAÇANA C/EPIR - CELOBERT

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE
Sistema d'aïllament per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amp placa rígida de llana mineral de roca, de 60mm de gruix, amb conductivitat 0.034W/(m.K), fixada mecànicament amb morter de ciment i cargols.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment pòrtland de 18mm de gruix (reacció al foc b-s2, d0) pintat amb color a de definir per la D.F. col·locat sobre perfil·laria d'alumini.

Es pintarà aquest parament amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de imprimació fixadora i dues d'acabat. Finalment s'aplicarà una pintura antigraffiti de dues capes.

- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors de les habitatges per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici. Aquestes finestres es realitzen fins a cota de sostre, per tant no es considera necessari la incorporació de llindes sobreposades.
- Es construiran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies. Les seves característiques queden definides en la memòria d'estructures i documentació gràfica. La estructura metàl·lica serà d'acer S275JR amb perfils laminats en calent. El terra dels balcons serà de entramat d'acer galvanitzat antitacons. Les baranes seran d'acer galvanitzat amb passamà de 50x10mm, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10cm, fixada mecànicament amb cargols. L'alçada de les baranes són de 1,10m complint amb el CTE SUA-1. Als laterals dels balcons (cap a la part central), s'instal·larà un sistema de lames verticals d'acer lacat color segons D.F, creant un espai obert (sense sostre, ni terra) que serveix d'espai estenedor per als habitatges i també permet el pas d'instal·lacions per façana (quedant així ocultes). La gelosia central també es cobrirà amb aquest sistema de lames una vegada hagi estat reparada. A la cara frontal de les baranes de tots els balcons es col·locarà un entramat d'acer galvanitzat antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb marc de 50x10mm.

Els balcons no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona, article 230:

Article 230 - Vol màxim dels cossos sortints

El vol màxim dels cossos sortints, tancats, semitancats o oberts, és el que estableix aquest article per als diferents tipus d'ordenació:

III. Tipus d'ordenació volumètrica específica.

1. Els cossos sortints, tancats, semitancats o oberts es limitaran a un vol màxim d'una desena part de la distància entre alineacions d'edificació. Quan per aplicació d'aquesta regla resulti un vol superior a 1,80 m. caldrà reduir el vol a aquesta dimensió màxima.

Com l'ample del carrer Epir és de 9,90m, el límit màxim de vol dels balcons és 0,99m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 0,99 m de vol ≤ 0,99 m (màxim vol permès), veure plànols.

2. A aquest tipus d'ordenació s'ha d'aplicar l'establert a l'apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial.

Apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial:

3. Els cossos sortints oberts podran ocupar totalment la longitud de la façana. Els tancats i semitancats no podran ocupar més d'un terç de la longitud esmentada. En l'un i l'altre cas, els cossos estan limitats en la seva distància a la mitgera mitjançant el pla límit lateral del vol, que se situa a un metre de la paret mitgera.

Quan el vol dels cossos tancats o semitancats no sigui superior a 45 cm. podran ocupar més d'un terç de la longitud de façana, sempre que no depassi la superfície que li correspondria en cas de vol màxim.

La longitud de façana ocupada pels balcons (cossos sortints oberts) al carrer Epir és de 5,32m, inferior a la longitud total de façana que és 23,21m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

La longitud de façana ocupada per les gelosies (cossos sortints semitancats) al carrer Epir és de 2,9m, inferior 1/3 de la longitud total de façana que és 23,21m / 3 = 7,74m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

Façana carrer Epir. Solució adoptada.

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 37,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + mortor de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,36 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 ≥ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: R_{Atr} =35,3dBA ≥ 32dBA

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 40,3cm.

Composició	Gruix (cm)
Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumin (HS 1→ R1)	1,8
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	8
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,36 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 ≥ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: B-s2, d0 > B-s3, d0

DB HR: R_{Atr} =35,3dBA ≥ 32dBA

La nova façana rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

Buits i fusteries. Solució adoptada.

Tots les fusteries noves seran de PVC amb una permeabilitat mínima a l'aire $\geq 9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$, i una transmissió tèrmica mínima $U = 1,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{k} < 2,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$ (valor límit 3.1.1.a clima C), complint amb CTE.

4.7. FAÇANA C/CONSTANTINOBLE – CELOBERT DE L'ESCALA

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
Sistema d'aïllament per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amp placa rígida de llana mineral de roca, de 60mm de gruix, amb conductivitat $0.034\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, fixada mecànicament amb morter de ciment i cargols.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland de 18mm de gruix (reacció al foc b-s2, d0) pintat amb color a de definir per la D.F. col·locat sobre perfilaria d'alumini.
Es pintarà aquest parament amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de imprimació fixadora i dues d'acabat. Finalment s'aplicarà una pintura antigraffiti, dues capes.
- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges, per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici. Aquestes finestres es realitzen fins a cota de sostre, per tant no es considera necessari la incorporació de llindes sobreposades.

- Es construiran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies. Les seves característiques queden definides en la memòria d'estructures i documentació gràfica. La estructura metàl·lica serà d'acer S275JR amb perfils laminats en calent. El terra dels balcons serà entramat d'acer galvanitzat antitacons.

Les baranes seran d'acer galvanitzat amb passamà de 50x10mm, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10cm, fixada mecànicament amb cargols. L'alçada de les baranes són de 1,10m complint amb el CTE SUA-1.

Als laterals dels balcons (cap a la part central), s'instal·larà un sistema de lames verticals d'acer lacat color segons D.F, creant un espai obert (sense sostre, ni terra) que serveix d'espai

estenedor per als habitatges i també permet el pas d'instal·lacions per façana (quedant així ocultes).

A la cara frontal de les baranes de tots els balcons es col·locarà un entramat d'acer galvanitzat antitacons, de 20x20 mm de pas de malla, amb marc de 50x10mm.

Els balcons no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona, article 230:

Article 230 - Vol màxim dels cossos sortints

El vol màxim dels cossos sortints, tancats, semitancats o oberts, és el que estableix aquest article per als diferents tipus d'ordenació:

III. Tipus d'ordenació volumètrica específica.

1. Els cossos sortints, tancats, semitancats o oberts es limitaran a un vol màxim d'una desena part de la distància entre alineacions d'edificació. Quan per aplicació d'aquesta regla resulti un vol superior a 1,80 m. caldrà reduir el vol a aquesta dimensió màxima.

Com l'ample del carrer de Constantinoble és de 20,90m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,5m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 0,99 m de vol $\leq 1,8 \text{ m}$ (màxim vol permès), veure plànols.

2. A aquest tipus d'ordenació s'ha d'aplicar l'establert a l'apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial.

Apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial:

3. Els cossos sortints oberts podran ocupar totalment la longitud de la façana. Els tancats i semitancats no podran ocupar més d'un terç de la longitud esmentada. En l'un i l'altre cas, els cossos estan limitats en la seva distància a la mitgera mitjançant el pla límit lateral del vol, que se situa a un metre de la paret mitgera.

Quan el vol dels cossos tancats o semitancats no sigui superior a 45 cm. podran ocupar més d'un terç de la longitud de façana, sempre que no depassi la superfície que li correspondria en cas de vol màxim.

La longitud de façana ocupada pels balcons (cossos sortints oberts) al carrer de Constantinoble és de 5,32m, inferior a la longitud total de façana que és 23,21m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

La longitud de façana ocupada per les gelosies (cossos sortints semitancats) al carrer de Constantinoble és de 2,9m, inferior 1/3 de la longitud total de façana que és $23,21\text{m} / 3 = 7,74\text{m}$, per tant compleix la normativa, veure plànols.

Façana carrer de Constantinoble. Solució adoptada.

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 37,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + mortor de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: $U = 0,36 \text{ W/m}^2\cdot\text{k} < 0,49 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$ (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 $\geq$ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: $R_{\text{Atr}} = 35,3\text{dBA} \geq 32\text{dBA}$

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 40,3cm.

Composició	Gruix (cm)
Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumin (HS 1→ R1)	1,8
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	8
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,36 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 ≥ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: B-s2, d0 > B-s3, d0

DB HR: R_{Atr} =35,3dBA ≥ 32dBA

La nova façana rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

Buits i fusteries. Solució adoptada.

Tots les fusteries noves seran de PVC amb una permeabilitat mínima a l'aire ≥ 9 m³/hm², i una transmitància tèrmica mínima U= 1,6 W/m².k < 2,1 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C), complint amb CTE.

4.8. FAÇANA C/JAUME FABRE – TESTER

Actuacions a realitzar:

- Es retiraran totes les instal·lacions obsoletes en façana, telefonia, màquines d'aire condicionat, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, etc.
- Es refaran totes les reixes de ventilació a façana, assegurant interiorment la ventilació creuada de la cambra sanitària.
- Es realitzarà el repicat d'arrebossat de morter de ciment de la façana, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es durà a terme l'addició de aïllament tèrmic mitjançant una solució constructiva de sistema SATE.
Sistema d'aïllament per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amp placa rígida de llana mineral de roca, de 60mm de gruix, amb conductivitat 0.034W/(m.K), fixada mecànicament amb morter de ciment i cargols.
- En tota l'alçada de la planta baixa, es col·locarà l'aïllament tèrmic mitjançant una solució de façana ventilada, que estarà protegit mitjançant un acabat de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland de 18mm de gruix (reacció al foc b-s2, d0) pintat amb color a de definir per la D.F. col·locat sobre perfil·leria d'alumini.

Es pintarà aquest parament amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de imprimació fixadora i dues d'acabat. Finalment s'aplicarà una pintura antigraffiti, dues capes.

- Es realitzaran repassos de pintura puntuals a les zones interiors afectades.
- Es realitzarà l'arrancada de totes les fusteries exteriors dels habitatges i els enderrocs necessaris per crear una façana amb buits homogenis.
- Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors dels habitatges, per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici. Aquestes finestres es realitzen fins a cota de sostre, per tant no es considera necessari la incorporació de llindes sobreposades.
- Es construiran uns nous balcons en tots les pisos, a partir de la planta primera fins a la cinquena, després de l'enderroc dels existents que presenten diverses patologies. Les seves característiques queden definides en la memòria d'estructures i documentació gràfica. La estructura metàl·lica serà d'acer S275JR amb perfils laminats en calent. El terra dels balcons serà de xapa antilliscant.
Les baranes seran d'acer galvanitzat amb passamà de 50x10mm, muntants cada 100cm i brèndoles cada 10cm, fixada mecànicament amb cargols. L'alçada de les baranes són de 1,10m complint amb el CTE SUA-1.
A la cara frontal de les baranes de tots els balcons es col·locarà un entramat d'acer galvanitzat antitacones, de 20x20 mm de pas de malla, amb marc de 50x10mm.

Els balcons no superen el límit màxim permès pel PGOU de Barcelona, article 230:

Article 230 - Vol màxim dels cossos sortints

El vol màxim dels cossos sortints, tancats, semitancats o oberts, és el que estableix aquest article per als diferents tipus d'ordenació:

III. Tipus d'ordenació volumètrica específica.

1. Els cossos sortints, tancats, semitancats o oberts es limitaran a un vol màxim d'una desena part de la distància entre alineacions d'edificació. Quan per aplicació d'aquesta regla resulti un vol superior a 1,80 m. caldrà reduir el vol a aquesta dimensió màxima.

Com l'ample del carrer de Jaume Fabre és de 30,90m, el límit màxim de vol dels balcons és 1,5m. Tots els balcons compleixen amb aquest límit, 0,99 m de vol ≤ 1,8 m (màxim vol permès), veure plànols.

2. A aquest tipus d'ordenació s'ha d'aplicar l'establert a l'apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial.

Apartat 3 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial:

*3. Els cossos sortints oberts podran ocupar totalment la longitud de la façana. Els tancats i semitancats no podran ocupar més d'un terç de la longitud esmentada. En l'un i l'altre cas, els cossos estan limitats en la seva distància a la mitgera mitjançant el pla límit lateral del vol, que se situa a un metre de la paret mitgera.
Quan el vol dels cossos tancats o semitancats no sigui superior a 45 cm. podran ocupar més d'un terç de la longitud de façana, sempre que no depassi la superfície que li correspondria en cas de vol màxim.*

La longitud de façana ocupada pels balcons (cossos sortints oberts) al carrer de Jaume Fabre és de 3,60m, inferior a la longitud total de façana que és 9,49m, per tant compleix la normativa, veure plànols.

Façana carrer Jaume Fabre. Solució adoptada.

EE1: Façana Sistema SATE, de gruix total 37,7cm.

Composició	Gruix (cm)
Mortor decoratiu 2mm + imprimació de fons i regulador d'absorció + morter de regulació 5mm + malla de reforç de fibra de vidre (HS 1→ R1)	1,2
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Mortor adhesiu per a fixació d'aïllament	1
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: R1+B2+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,36 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 ≥ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: A1 > C-s3,d0

DB HR: R_{Atr} =35,3dBA ≥ 32dBA

EE2: Façana ventilada planta baixa, de gruix total 40,3cm.

Composició	Gruix (cm)
Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumin (HS 1→ R1)	1,8
Cambra d'aire (HS 1→ B3)	3
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K) (HS 1→ B2)	6
Bloc ceràmic de 15 cm de gruix (existent) (HS 1→ C1)	15
Cambra d'aire (existent)	8
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1,5

DB HS 1: B3+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

DB HE 1: U= 0,36 W/m².k < 0,49 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C)

DB SI: Resistència al foc EI 60 ≥ EI 60. Compleix CTE

Revestiment exterior, reacció al foc: B-s2, d0 > B-s3, d0

DB HR: R_{Atr} =35,3dBA ≥ 32dBA

La nova façana rehabilitada compleix amb el valor límit de transmitància tèrmica de la taula límit 3.1.1.a clima C.

Buits i fusteries. Solució adoptada.

Tots les fusteries noves seran de PVC amb una permeabilitat mínima a l'aire ≥ 9 m³/hm², i una transmitància tèrmica mínima U= 1,6 W/m².k < 2,1 W/m².k (valor límit 3.1.1.a clima C), complint amb CTE.

4.9. TORRE D'ASCENSOR

Aquest projecte defineix el conjunt d'obra civil a construir per tal de donar cabuda a una futura instal·lació d'ascensor en l'edifici, amb el qual es milloraria l'accessibilitat.

Segons la proposta, l'ascensor se situarà a la torre projectada amb aquesta finalitat en el present projecte.

La normativa d'aplicació respecte de l'ascensor en aquesta zona de barri del Besòs es: B1141 “PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Llull”

En aquesta normativa queden reflectides totes les característiques que han de complir tant la torre, com l'ascensor, geometria, etc.

- La planta baixa de la torre d'ascensor serà de formigó vist i color a definir per la D.F.
- L'estructura de la torre serà vista a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller i les seves façanes seran a base de fusteries d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F. i vidre PARSOL gris filtrant bilaminar.
- La coronació de la torre d'ascensor serà a base de lames ventilades d'alumini color RAL a definir per la D.F. i planxa llisa d'acer galvanitzat, lacada amb acabat llis de color estàndard RAL a definir per la D.F., de 3mm de gruix.
- L'accés al portal i el tancament lateral seran d'alumini color RAL a definir per la D.F.
- El paviment exterior serà antilliscant color gris.
- La passera de connexió amb el replà d'escala tindrà un paviment de xapa antilliscant d'acer galvanitzat.
- Les baranes de la passera seran d'acer galvanitzat, amb passamà de 60x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella.
- El nombre al carrer es realitzarà en alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- La gelosia vertical serà d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F.
- Les fusteries d'accés al portal d'accés seran d'alumini lacat color RAL a definir per la D.F. i vidre transparent.

El projecte s'ajusta a aquestes característiques, que queden reflectides en plànols.

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

La planta baixa de la finca es troba elevada uns 65cm. pel que fa al carrer i per tant l'ascensor haurà de ser amb una porta frontal exterior en planta a cota del carrer de Constantinoble i accés amb porta frontal interior a la resta de plantes, al no poder desenvolupar-se la possible rampa d'accés amb el pendent permesa segons normativa, dins de l'àmbit normatiu autoritzat pel PMU.

El fossat es construirà amb el mateix mur de formigó que forma la caixa d'ascensor a la planta baixa. En els plànols s'indica la seva profunditat i altres dimensions, així com els armats corresponents.

Des l'estructura que conforma la caixa d'ascensor, es muntaran uns replans lleugers metàl·lics a cada planta que connectaran amb els replans existents. Estaran formats per un paviment de xapa metàl·lica antilliscant d'acer galvanitzat, sobre un conjunt estructural de perfils d'acer. A aquests elements resistents se'ls hi donarà suport en l'estructura de reforç existent i en uns perfils paral·lels als replans actuals i fixats a les parets laterals amb cargols i tacs de resines epoxi.

Les zones de circulació garanteixen una alçada lliure mínima de 2,20 m. La ventilació de l'escala es realitzarà través de les finestres practicables de cada planta, a la zona de desembarcament de l'ascensor.

La tipologia d'ascensor que s'ha considerat per a la definició de la geometria i prestacions de l'obra civil ha estat un ascensor elèctric sense sala de màquines, amb una capacitat de 450Kgs, per a 6 persones,

doble embarcament 180°, amb unes mesures interiors de buit, 1.500mm d'ample x 1.700mm de fons, un fossat 1.000mm i RLS 3.600mm.

Les mesures interiors de la cabina seran 1.000mm d'ample x 1.250mm de fons amb portes automàtiques telescòpiques laterals de dues fulles, amb un pas lliure de 800 mm d'ample x 2.000mm d'alt acabades en acer inoxidable.

El recinte de l'ascensor garanteix la resistència mecànica que estableix el Reglament d'ascensors, i satisfà l'aïllament tèrmic que s'indica en el DB HE-1 (U= 0,64 W/m².k < 1,2 W/m².k).

Las exigències establertes d'aïllament acústic mínim que s'indica en el DB HR (≥ 55dB) per al recinte d'instal·lacions (ascensor) no son d'aplicació, ja que, l'àmbit d'aplicació del DB HR exclou les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació als edificis existents, com és el cas. A més, la torre d'ascensor és un element exterior i adossat a l'edifici, separat dels recintes habitables.

En qualsevol cas, l'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

La torre d'ascensor és un element exterior i adossat a l'edifici, separat dels recintes habitables, i que es connecta amb una escala no protegida (per ser una alçada d'evacuació descendent de 14m). Per això no hi ha més exigències a nivell de protecció contra incendis de les que ja s'han assenyalat abans en apartats anteriors:

- Pintat ignífug de perfils d'acer de l'estructura de l'escala, la passera i el replà de la torre d'ascensor amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. L'estructura de l'escala com via d'evacuació compleix amb la normativa del CTE SI: Resistència al foc R60 a projecte (aconseguida amb pintura ignífuga) ≥ R60 exigít a CTE per a un edifici residencial d'habitatges i alçada d'evacuació de l'edifici ≤ 15m.

S'assegura la ventilació del buit de l'ascensor, mitjançant les reixetes de ventilació situades a la part superior de la torre (reixes A5, A6 i A7 en plànols de serralleria)

A l'accés des del carrer a la torre d'ascensor es col·locarà una reixa tipus entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a canal de drenatge i recollida d'aigües pluvials, que anirà connectada a la xarxa de sanejament públic.

Les afectacions sobre l'espai urbà son de caire puntual i es circumscriuen a l'àmbit de la torre de l'ascensor. Es refaran les zones de paviment afectat i es tindrà especial cura en no afectar instal·lacions públiques. Aquelles xarxes que es vegin afectades s'hauran de desviar perquè no interfereixin amb la torre d'ascensor.

LLOSA DEL FOSSAT TORRE D'ASCENSOR

La llosa de la torre d'ascensor serà armada sobre emmacat de graves i làmina de polietilè, garanteix un grau d'impermeabilitat ≤ 1 (Ks=10⁻⁵ cm/s i presència d'aigua baixa).

ET1: (Llosa del fossat de la torre d'ascensor) Llosa de formigó armat. Gruix total **55,00 cm**

Composició	Gruix (cm)
Emmacat de graves (HS 1→ D1)	15
Làmina de polietilè (HS 1→ D1)	-
Capa de formigó o morter de calç (anivellament)	10
Llosa de formigó HA-25/B/20/IIa amb retracció moderada, armada amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C2)	30
Pintura de poliuretà bicomponent (per rebliment de porus) (HS 1→ C3)	-

DB HS 1: Llosa sense intervenció amb mur flexoresistent: C2+C3+D1/ grau d'impermeabilitat: 1
DB SI: Paviment (pintura), reacció al foc: A1 > B_{FL}-s1

MURS TORRE D'ASCENSOR

Els murs de la torre d'ascensor en contacte amb el terreny seran estructurals de formigó armat, garanteixen un grau d'impermeabilitat ≤ 1 (Ks=10⁻⁵ cm/s i presència d'aigua baixa).

ET2: (Mur del fossat de la torre d'ascensor) Mur flexoresistent de formigó armat. Gruix total **39,50 cm**

Composició	Gruix (cm)
Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares. (HS 1→ D1)	-
Mur flexoresistent de formigó armat amb formigó hidròfug, HA-25/B/20/IIa. armat amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols (HS 1→ C1)	25
Emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de ≤ 2 kg/m2 aplicada en dues capes. (HS 1→ I2)	-

DB HS 1: Mur parcialment estanc: V1/ grau d'impermeabilitat: 1
DB SI: Mur, resistència al foc: REI 120 ≥ REI 120. REI 120

ET3: (Mur planta baixa de la torre d'ascensor) Mur de formigó armat. Gruix total **25 cm**

Composició	Gruix (cm)
Mur de formigó armat, HA-25/B/20/I, armat amb # 1 Øx12c/20 d'acord als plànols	25

DB SI: Mur, resistència al foc: REI 120 ≥ REI 120. Compleix CTE

FAÇANES TORRE D'ASCENSOR

Construïdes amb estructura vista a base de perfils d'acer S275JR amb acabat galvanitzat, fabricada a taller i fusteries d'alumini lacat. (fusteries A1, A2, A3, A4, descrites a l'apartat de Fusteries exteriors).

La coronació de la torre d'ascensor es realitza a base de lames ventilades d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm i lames tipus z fixades mecànicament, que assegurin la ventilació del buit de l'ascensor.

EE3: Façana Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm, de gruix total 6,5cm.

Composició	Gruix (cm)
Panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament de poliuretà de 6cm (0.034W/m.K) (HS 1→ grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE)	6,5
Aïllament de llana de roca (0.034W/m.K)	6
Totxo ceràmic de 29 x 15 x 5 cm (existent)	15
Cambra d'aire (existent)	5
Envà de fabrica de maó (existent)	5
Enguixat, acabat pintat (existent)	1.5

DB HS 1: Grau d'impermeabilitat 3 justificat amb DITE ≥ 3 La solució de façana compleix CTE

COBERTA TORRE D'ASCENSOR

La coberta de la torre d'ascensor es realitzarà mitjançant planxa llisa d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, lacada amb acabat llis de color estàndard, RAL a definir per la D.F.

TERRA TORRE D'ASCENSOR

El replà de la torre d'ascensor La passera de connexió amb el replà de la torre d'ascensor tindrà un paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau ant-lliscant classe 2, igual que els graons de l'escala i la passera de l'escala.

4.10. FUSTERIES EXTERIORS

Totes les noves finestres seran de PVC no plastificat, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNNE-EN 12210.

Les noves finestres dels habitatges disposaran d'airejadors amb juntes d'obertura que compleixen amb les condicions del CTE HS3

F1-PVC: Finestra 0,80x1,60m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,8W/m²K)

DB HE 1: U = 1,6 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F2-PVC: Finestra 1,60x1,60m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, amb 1 fulla oscil·lo batent i 1 fulla batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,8W/m²K)

DB HE 1: U = 1,56 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

F3-PVC (Patis d'instal·lacions): Finestra 0,40x0,65m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla oscil·lo batent.

Doble vidre amb cambra (4-16-3+3) baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,8W/m²K)

DB HE 1: U = 1,6 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA

B1-PVC: Balconera 0,80x2,50m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, 1 fulla batent. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) amb butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003, baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,8W/m²K)

DB HE 1: U = 1,57 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA
DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 ≥ X: qualsevol (Y: B o C) Z: qualsevol, tant per l'exterior com per l'interior de la balconera

B2-PVC: Balconera 1,60x2,50m amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, amb dos fulles corredisses. Amb persiana.

Doble vidre amb cambra (4+4-16-4+4) amb butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003, baix emissiu <0.03 (U= 1,4W/m²K) g=f. solar vidre=0,64
Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1,8W/m²K)

DB HE 1: U = 1,54 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB HR: R_{Atr} = 33dBA ≥ 32dBA
DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 ≥ X: qualsevol (Y: B o C) Z: qualsevol, tant per l'exterior com per l'interior de la balconera

A1-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,70x2,46m amb una fulla fixa inferior i fixa superior de vidre Parsol gris filtrant bilaminar.

Vidre PARSOL gris filtrant (U= 1,4W/m²K)
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB HE 1: U = 1,49 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

A2-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,50x2,46m amb una fulla fixa inferior i fixa superior de vidre Parsol gris filtrant bilaminar.

Vidre PARSOL gris filtrant (U= 1,4W/m²K)
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB HE 1: U = 1,49 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

A3-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,55x2,46m amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior i una fulla intermèdia practicable de vidre de seguretat 4+4.1.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB HE 1: U = 1,49 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)
DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 ≥ X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

A4-AL (Torre d'ascensor): Finestra 1,55x2,52m amb una fulla practicable superior de vidre de seguretat 4+4.1. Part cega inferior de panell sandvitx de xapa d'alumini amb aïllament EPS de 6cm.

Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003
Fusteria de ALUMINI amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 3,2W/m²K)

DB HE 1: U = 1,49 W/m²K ≤ 2,10 (taula 3.1.1a clima C)
Permeabilitat a l'aire = Classe 3 (9 m³/hm²) ≤ 9 m³/hm² (taula 3.1.1a clima C)

S1-AL (Porta d'accés al portal): Porta d'alumini lacat 2,15x2,50m, Porta d'alumini lacat amb una fulla batent de 0,90 d'amplada x 2,10m d'alçada amb molla retenidora, una fulla fixa superior amb i un fixo lateral esquerre i un altre fix lateral dret amb pany de cop i clau i intèrfon. Vidre de seguretat 4+4.1: Vidre laminar de seguretat 2 llunes transparents, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600:2003"

DB SUA2: Resistència a l'impacte 2(B)2 ≥ X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 o 2

DB SUA3: La força d'obertura de la porta de sortida de l'edifici es ≤ 140 N.

C1: Trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat, amb una fulla 0,80 x 0,80m amb marc perimetral en L, frontisses, cadena retenidora i orelletes per candau.

TENDAL: T1_Tendal de tela per exterior de llargària de 2000 mm i 2800 mm d'amplària, tipus cofre, d'accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica a façana.

PERSIANES

Persianes enrotllables de PVC.

Caixa de persiana, guies i persiana de PVC. Manetes de llautó cromat.

Caixa de persiana tipus CAJAISLANT CAB22 o equivalent. Caixa de persiana prefabricada termo-acústica de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat.

4.11. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I D'ACABATS INTERIORS

COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL

CV1: (separació entre l'espai per a comptadors d'aigua i electricitat i portal, armari CGP) Envà de maó massís. Gruix total 16,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.	1,5
Envà de maó massís (13,5cm) col·locat amb morter mixt 1:2:10	13,5
Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.	1,5

DB SI: Resistència al foc IE120 > EI 90. Compleix CTE
La reacció dels materials: B-s1,d0; Compleix CTE

CV2: (Extradossat banys) Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament. Gruix total 7,3 cm. Es col·locaran juntes de goma en el contacte a les terres de les subestructures del sistema de plaques de guix.

Composició	Gruix (cm)
Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat color blanc, de forma rectangular 600x330mm, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 i rejuntat amb beurada CG1	1
Placa de guix laminat hidròfuga (H)	1,5
Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat	4,8

- Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)

Porta P1 (porta banys habitatges): 0,70x2,05m.

Porta batent de fusta envernissada, de 35 mm de gruix. Acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat

Porta P2 (porta banys habitatges): 0,70x2,05m.

Porta corredissa de fusta envernissada, de 40mm, de cares llises, per a un gruix de bastiment de 10cm, amb fulla de cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat i galzes i tapajunts de MDF xapat.

DB SUA2: A les portes corredisses d'accionament manual es garanteix una distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix.

Porta P3 (Porta d'accés a l'espai per a comptadors d'aigua i electricitat): Porta de xapa amb una fulla 0,80 x 2,00m amb resistència al foc: EI₂ 45-C5, amb reixes de ventilació tallafocs.

Porta P4 (Porta entre l'espai per a comptadors d'aigua i electricitat i la cambra sanitària): Porta de xapa amb una fulla 0,70 x 2,00m amb resistència al foc: EI₂ 45-C5, amb barra antipànic.

COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORIZONTAL

Cel ras

Els sostres, excepte en banys que seran de placa de guix laminat hidròfuga, seran de placa de guix laminat estàndard de 12,5 mm de gruix, fixat al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres a base de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es col·locaran juntes de goma en el contacte a les parets de les subestructures del sistema de plaques de guix.

Es respectarà la major altura possible de sòl a sostre que permeti la solució de reforç estructural. Mai per sota de 2,30m. En projecte es preveu una alçada contínua de 2,40m

CH1 (Cel ras habitatges): Cel ras de plaques de guix laminat. Gruix total 10 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras de plaques de guix laminat (PYL) amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,25
Cambra d'aire sense ventilar	8,75
Forjat unidireccional, format per biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó (Existent)	28
Rajola ceràmica presa amb adhesiu per a peces ceràmiques (Existent)	2

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 ≥ REI 60.
Compleix CTE

CH2 (Cel ras banys): Cel ras de plaques de guix laminat hidròfug. Gruix total 10 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (PYL) amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	1,25
Cambra d'aire sense ventilar	8,75
Forjat unidireccional, format per biguetes de formigó pretesat i revoltos de formigó (Existent)	28
Rajola ceràmica presa amb adhesiu per a peces ceràmiques (Existent)	2

DB SI: Forjat + cel ras + pintat ignífug perfils de reforç, resistència al foc: REI 60 ≥ REI 60.
Compleix CTE

CH3 (Cel ras espai comptadors): Cel ras de plaques de guix laminat tallafoc. Gruix total 14,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Cel ras suspès "PLADUR® T-60 (D) 3x15 F MW o equivalent" format per 3 plaques de guix laminat (PYL) "Pladur F 15 o equivalent" de 15mm de gruix, amb entramat ocult i suspensió autonivelladora de barra roscada, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Sistema amb assaig a foc de resistència mínima EI90	4,5+10

DB SI: Resistència al foc: REI 90 ≥ 90. Compleix CTE
La reacció dels materials: A2-s1 d0. Compleix CTE

CH4 (forjat espai comptadors): Forjat de xapa col·laborant. Gruix total 24 cm

Composició	Gruix (cm)
Forjat de xapa col·laborant amb capa de compressió de formigó armat de 12cm de gruix	12
Perfil d'acer galvanitzat IPE 120	12

DB SI: Resistència al foc: REI 90 ≥ 90. Compleix CTE

CH5 (forjat espai portal): Forjat de xapa col·laborant. Gruix total 24 cm

Composició	Gruix (cm)
Forjat de xapa col·laborant amb capa de compressió de formigó armat de 12cm de gruix	12
Perfil d'acer galvanitzat IPE 120	12

DB SI: Resistència al foc: REI 90 ≥ 90. Compleix CTE

CH6 (forjat connexió amb torre d'ascensor a planta baixa): Forjat unidireccional de revoltons ceràmics sobre recrescut d'envans de fàbrica de maó. Gruix total 10,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Paviment de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grau ant-lliscant classe 2	1,5
Xapa de compressió e=5cm amb mallat #Ø6c/15cm	5
Revoltos ceràmics	4

- Obertures de la compartimentació interior horitzontal (portes)

C2: (Trapa d'accés al soterrani) Trapa de xapa amb una fulla 0,75 x 0,75m amb marc perimetral en L.

4.12 SISTEMA D'ACABATS

TERRES

- Terres banys: Rajola de gres extruït esmaltat gris, 330 x 330mm, grau ant-lliscant classe 2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 i rejuntat amb beurada CG1
- Terres plats de dutxa: Morter vist sobre parament horitzontal estanc.
- Terres vorera: Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, grau ant-lliscant classe 3.
- Terres portal: Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grau ant-lliscant classe 2.
- Terres passarel·la i escales: Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, grau ant-lliscant classe 2.
- Terres balcons: Entramat d'acer galvanitzat, amb pas de malla reduït de seguretat, de 20x20mm de pas de malla, en peces de 1000x500 mm, sobre perfils en L de 40x4 mm, grau ant-lliscant classe 3.
- Terres patis d'instal·lacions: Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, grau ant-lliscant classe 3.

REVESTIMENTS VERTICALS

- Patis d'instal·lacions: Arrebossat a bona vista amb morter de ciment 1:6, remolinat, pintat amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.
- Reparacions parets interiors d'habitatges: Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, deixat de regle i pintat amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.
- Parets banys: Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat color blanc, rajola de valència, de forma rectangular 600x330mm, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 i rejuntat amb beurada CG1.
- Impermeabilització parets banys: Impermeabilització amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu.
- Perímetre de sostres de habitatges, perímetre finestres de habitatges, zones comuns, tapiat de portes i perímetre portes banys: Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat.
- Revestiment de parets de zones comunes: Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, una capa segelladora i dues d'acabat.

REVESTIMENTS HORITZONTALS

- Cel ras habitatges: Cel ras de plaques de guix laminat (PYL) de 12,5 mm de gruix, amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
- Cel ras banys: Cel ras de plaques de guix laminat hidròfuga (PYL) de 12,5 mm de gruix, amb perfil·laria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
- Impermeabilització terres banys: Impermeabilització amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu.

4.13. PATIS D'INSTAL·LACIONS

En general s'eliminaran les instal·lacions en desús.

Es realitzarà el canvi de totes les fusteries exteriors de patis per unes de millors característiques a nivell de funcionament energètic de l'edifici (fusteries F3, descrites a l'apartat de Fusteries exteriors).

Xarxa de sanejament vertical:

Definit a l'apartat "Evacuació d'aigües"

Instal·lació d'aigua.

Definit a l'apartat "instal·lacions d'aigua freda"

Revestiment i parets dels patis

S'actua en la neteja, reposició d'arrebossat i pintat dels patis. El procediment consistirà en tapar els forats derivats de canvis de finestres i de forats sense ús deguts al canvi i/o reubicació d'extraccions, es realitzarà arrebossat de les parts malmeses, es pintarà el pati amb pintura per a exteriors transpirable.

Ventilacions de gas – comptadors de gas

S'actua en assegurar la ventilació creuada de tots els pisos que disposen de gas. Es revisaran les ventilacions d'extracció de fums i de calderes. Caldrà fer el trasllat de la ventilació superior, si fos necessari. Es col·locaran reixes de ventilació al pati – en total 48.

Ventilacions cuines i calderes

En els casos que sigui necessari es reposaran els trams de connexió des de la sortida de la cuina / caldera fins al barret exterior, inclosos tots els elements auxiliars de calderes i extraccions de fums.

Ventilacions – extraccions bany

Caldrà assegurar l'extracció de ventilació en cambres higièniques. Per garantir aquest fet es restituïran les finestres eliminades i es substituïran les velles.

Part inferior patis paviment

Es procedirà a la neteja de la part inferior, la retirada d'elements sobreposats i es faran les pendents per a preparar el suport per a la impermeabilització.

Impermeabilització del paviment del pati amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment,

Es realitzarà el canvi de la bunera i la connexió amb la xarxa de sanejament horitzontal.

4.14. CAMBRA SANITÀRIA. INSTAL·LACIONS I VENTILACIONS

L'existència d'un reforç estructural previ fa que les intervencions en aquesta zona tinguin un caire principalment de manteniment.

Xarxa de sanejament.

Definit a l'apartat "Evacuació d'aigües"

Instal·lació d'aigua.

Definit a l'apartat "instal·lacions d'aigua freda"

Ventilacions

S'actua assegurant la ventilació creuada en aquesta zona amb el canvi de reixes interiors, les exteriors estan contemplades en façana.

Les reixetes de ventilació seran tipus reixeta de retorn de quadrícula, d'acer galvanitzat, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment.

4.15. BANYS

Es reformen tots els banys de l'edifici.

S'enderrocaran tots els enrajolats i terres ceràmics de les banys.

Es trauran tots els sanitaris dels banys (plat de dutxa, aixetes, lavabo, aigüera, inodor, sífó i desguassos) i s'instal·laran uns nous. Tots els banys tindran un plat de dutxa, un inodor i un lavabo (models roca o equivalent, veure documentació gràfica). També es col·locarà un mirall de 600x900mm.

S'impermeabilitzarà tota la terra dels banys, i les parets fins a una alçada de 1.8m amb làmina impermeabilitzant amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schlüter o equivalent (segons plànol de detall de banys).

En una de les parets del bany, es realitzarà un extradossat de placa de guix laminat hidròfuga, per a passar les noves instal·lacions del bany sense realitzar regates en les parets portants. Veure plànols de detall de banys.

Es realitzaran tots els treballs d'instal·lacions elèctriques, desguassos i aigua per al correcte funcionament dels sanitaris.

Es deixarà una presa d'aigua i una presa de corrent en previsió de la instal·lació d'una rentadora al bany.

Es col·locarà l'enrajolat del bany a base de peces ceràmiques blanques, de mesures 600x330mm, col·locades en posició vertical.

En les terres es col·locaran peces ceràmiques de gres extruït esmaltat, de 330x330mm, color gris, amb grau anti-lliscant classe 2.

Cel ras de banys

El cel ras serà tipus CH2, definit abans al punt "Sistemes de compartimentació interior, Compartimentació interior Horitzontal", format per 1 placa de guix laminat hidròfug de 12,5 mm de gruix, fixat al sostre mitjançant mestres metàl·liques en forma de doble Z, i posteriorment les plaques aniran cargolades a aquestes. Els junts de les unions entre plaques van encintats i rejuntats amb pasta. Finalment, s'aplicarà la pintura en els sostres a base de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Es respectarà la major altura possible de sòl a sostre que permeti la solució de reforç estructural. Mai per sota de 2,30m. En projecte es preveu una alçada contínua de 2,40m

Portes de banys

Les portes dels banys seran tipus P1 i P2, definides abans al punt “Sistemes de compartimentació interior, -Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)”

Instal·lació d'aigua de banys.

Definit a l'apartat "instal·lacions d'aigua freda"

Evacuació d'aigües de banys

Definit a l'apartat "Evacuació d'aigües”

Instal·lacions elèctriques interiors

Definit a l'apartat "Instal·lacions elèctriques interiors”

Aparells Sanitaris banys

Definit a l'apartat “Equipament”

4.16. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

4.16.1. SISTEMES DE TRANSPORT

Aquest projecte no inclou la instal·lació de l'equip d'ascensor, només defineix el recinte per donar cabuda al futur equip d'ascensor.

La tipologia d'ascensor que s'ha considerat per a la definició de la geometria i prestacions de l'obra civil ha estat un ascensor elèctric sense sala de màquines, amb una capacitat de 450Kgs, per a 6 persones, doble embarcament 180°, amb unes mesures interiors de buit, 1.500mm d'ample x 1.700mm de fons, un fossat 1.000mm i RLS 3.600mm.

Les mesures interiors de la cabina seran 1.000mm d'ample x 1.250mm de fons amb portes automàtiques telescòpiques laterals de dues fulles, amb un pas lliure de 800 mm d'ample x 2.000mm d'alt acabades en acer inoxidable.

El projecte de la instal·lació de l'ascensor, l'execució, el registre i la posta en funcionament estarà a càrrec de l'empresa instal·ladora autoritzada que haurà d'actuar en coordinació amb el futur projecte d'instal·lació d'un equip d'ascensor a la torre de l'edifici destinada a aquest efecte.

La instal·lació complirà els requisits del RD. 203/2016 “Requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors” i, en particular, de la norma UNE-EN 81-20:2020 Regles de seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors. Ascensors per al transport de persones i càrregues.

4.16.2. INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA I ACS

El subministrament existent és directe de la xarxa pública. A la zona del nou espai per a comptadors d'aigua, es faran les derivacions necessàries i es reubicaran els comptadors existents en aquest nou espai. S'utilitzaran canonades de polietilè reticulat del diàmetre adequat.

A la instal·lació d'aigua que circula per la cambra sanitària i patis d'instal·lacions, s'actua de forma parcial realitzant un canvi de la part d'instal·lació obsoleta i que presenta fuites, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos. Caldrà protegir la instal·lació de possibles cops derivats de les intervencions a la cambra sanitària.

A més, s'eliminaran antigues instal·lacions en desús i es deixarà accés a aquesta xarxa.

Els comptadors s'ubiquen de forma centralitzada al nou espai de comptadors, en zona d'ús comunitari de fàcil i lliure accés. Les seves dimensions són d'acord amb les especificacions fixades per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la seva lectura, així com els treballs de manteniment i conservació. Es garanteix la seva ventilació així com el seu desguàs per gravetat a la xarxa de sanejament.

A la part de la instal·lació en què s'intervé, es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua,
- en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general→ P ≥ 100kPa Escalfadors → P ≥ 150kPa Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes	
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

Separacions respecte d'altres instal·lacions

1. L'estesa de les canonades d'aigua freda es fa de manera que no resulten afectades pels focus de calor i, per tant, recorren sempre separades de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS o calefacció) a una distància de 4 cm, com a mínim. Quan les dues canonades estan en un mateix pla vertical, la d'aigua freda ha de ser sempre per sota de la d'aigua calenta.
2. Les canonades van per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, i guarden una distància en paral·lel d'almenys 30 cm.

Disseny i posada en obra

Part de la xarxa existent sense intervenció en projecte:

La instal·lació existent consta de la connexió de servei a la xarxa pública d'aigua potable ubicada a l'exterior de la propietat al carrer de Constantinoble.

A partir de la clau general de l'edifici recorre per la planta soterrani el tub d'alimentació fins a la centralització de comptadors.

Part de la xarxa amb intervenció en projecte:

Previ a la bateria de comptadors es col·locarà una vàlvula de retenció.

Es desmuntarà la bateria existent de comptadors d'aigua i se'n construirà una nova bateria (aprofitant tant com sigui possible l'existent) al nou espai de comptadors.

La bateria de comptadors constarà de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal

El espai de comptadors disposa de bunera que garanteix el desguàs per gravetat directe a la xarxa de sanejament i es ventila a través d'unes reixes ubicades a la porta d'accés.

A la instal·lació d'aigua que circula per la cambra sanitària i patis d'instal·lacions, s'actua de forma parcial realitzant un canvi de la part d'instal·lació obsoleta i que presenta fuites, subjeccions i substitució de totes les claus d'entrada als pisos. Caldrà protegir la instal·lació de possibles cops derivats de les intervencions a la cambra sanitària.

Des de la centralització de comptadors, es faran les derivacions necessàries per arribar als pentinats existents de muntants d'aigua que van, pel sostre del soterrani a buscar l'espai (patís d'instal·lacions existents) per a la pujada vertical dels muntants cap als habitatges.

Un cop a l'interior de l'habitatge, es preveu la substitució de la clau de pas general de l'habitatge per una vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4".

També es disposarà clau de sectorització a cada bany i claus de tall individual als diferents punts de consum en què s'intervé.

El circuit d'aigua freda va paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho fa per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Bany

Es realitzaran els treballs de lampisteria interior de les 24 banys de l'edifici, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. La instal·lació estarà formada per:

- Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta).
- Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc.

Materials i equips

Els materials i equips compleixen les condicions establertes a l'apartat 6 "Productes de la construcció" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

La bateria homologada de comptadors serà de polipropilè, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm i d'acer galvanitzat.

Els tubs d'instal·lació de fontaneria que calgui canviar dels muntants que recorren per la cambra sanitària i patís d'instal·lacions, serà mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX

La substitució de clau de pas general d'habitatge serà per una vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze

La xarxa de fontaneria interior a banys estarà encastada amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX.

Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides isofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS.

Els aparells sanitaris es defineixen a l'apartat Equipament

Les cisternes dels inodors són amb mecanismes de doble descàrrega.

Les aixetes dels bidets, aigüeres, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitzador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió:

La pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat:

La velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.

Cabal:

En el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips de l'edifici on s'intervé, a més de la quantificació.

Aparells instal·lats	Cabal instantani (l/s)	serveis comuns	Nº Habitatges	Diàmetre Ømm Polietilè reticulat
rentamans	0,10		24	16
dutxa	0,20		24	20
banyera ≥ 1,40m	0,30		-	-
bidet	0,10		24	-
inodor cisterna	0,10			16
aixeta aïllada	0,15	1		20

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el DB HS-4. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

4.16.3. EVACUACIÓ D'AIGÜES

Patis d'instal·lacions i banys d'habitatges

Donada la seva ubicació, dins dels patis d'instal·lacions, de dimensions molt reduïdes, es fa impossible el desdoblament de la xarxa en sanejament i la pluvial, per tant no es proposa en aquesta actuació.

Es proposa l'actualització dels trams que puguin presentar deficiències.

Se realitzarà el canvi de totes les connexions de sanejament a la xarxa general de tots els pisos i totes les desviacions necessàries que s'hagin vist afectades pel reforç de sostres.

En total: 24 cuines i 24 banys complets.

No serà d'aplicació el CTE-HS5, donat que no s'augmenta la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació, ni es pot realitzar la separació d'aigües pluvials i residuals, per manca d'espai.

En previsió, si calgués canviar algun tram de les baixants, el material de baixants i canalitzacions seran de polipropilè (PP), amb diàmetre mínim 160 mm.

En obra, s'inspeccionarà la ventilació dels baixants en la part superior i la seva protecció amb barret.

El pati original disposa d'una finestra al bany i una segona al safareig, aquestes dues finestres es canviaran.

Es realitzarà la nova xarxa horitzontal de petita evacuació dels 24 banys, composta per dutxa, lavabo i wc.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant.

El desguàs dels rentamans no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

Les dutxes estan situades a prop del baixant i el desguàs es farà amb pendent ≥ 1 %.

Per garantir la ventilació primària, el baixant es perllonga fins a la coberta.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable es col·loca previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana.

S'ha identificat fibrociment amb presència d'amiant no friable a la xarxa de sanejament vertical, veure punt de gestió de l'amiant no friable situat més endavant a la memòria.

Cambra sanitària

Es procedirà a la revisió total de la xarxa horitzontal de clavegueram penjada i a la col·locació si s'escau d'un registre sifònic per a neteja i desembussos, en cada un dels ramals. Es realitzaran els treballs puntuals que consideri necessària la DF per tal de deixar la xarxa en perfecte estat de servei.

Al espai de comptadors d'aigua es col·locarà una bunera que connectada a la xarxa de sanejament existent de l'edifici.

No serà d'aplicació el CTE HS5, donat que no s'augmenta la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació, ni es pot realitzar la separació d'aigües pluvials i residuals, per manca d'espai. Tot i així en el procés executiu i en els diàmetres es complirà.

Els col·lectors aniran penjats del forjat de la cambra sanitària mitjançant abraçadores regulables de ferro galvanitzat amb folre interior elàstic, cada 1,5m. Es faran amb pendents $\geq 1\%$

Material dels col·lectors de PP – polipropilè amb diàmetre mínim 160 mm.

Materials i equips

Els elements que siguin necessaris canviar, definits al projecte es realitzaran amb els següents materials:

Les canalitzacions de les baixants es construiran amb un sistema de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada.

La xarxa horitzontal de petita evacuació per les bany compostat per dutxa, lavabo i wc, serà de tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible; i

Les col·lectors horitzontals es realitzaran amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada

Els registres es faran amb peces especials i tap roscat i seran accessibles directament des de la cambra sanitària.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 “Productes de la construcció” del DB HS5.

Dimensionat

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

A l'apartat “HS 5 evacuació d'aigües” de la memòria es reflecteixen els càlculs per al dimensionat de la instal·lació.

4.16.4. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES GENERALS COMUNS

Instal·lació elèctrica comunitària: S'actualitzarà el sistema elèctric de l'escala per adequar-lo a la normativa actual.

També es col·locaran sensors de moviment per activar la il·luminació del nucli d'escala i el portal.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

A tall resum es fa aquí un petit extracte de la memòria d'instal·lacions:

El subministrament elèctric fins a la CGP general de l'edifici, és l'escomesa elèctrica i va a càrrec de la Companyia Subministradora. La tensió de subministrament serà a 3x230/400 V i a la freqüència de 50 Hz. L'escomesa es troba al carrer de Constantinoble.

A la planta -1, en l'espai per comptadors d'aigua y CGP, s'hi instal·larà en armari la CGP i la caixa de seccionament de l'edifici tipus:

- Armari de CGP de 800x345x2450mm, d'estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre, porta de xapa galvanitzada de 1,2 mm de gruix, pany i clau, homologat per ENDESA.
- Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC)
- Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de la casa CAHORS ref.446,154 o equivalent de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat.

A la planta -1, en l'espai per comptadors d'aigua y CGP, s'hi instal·larà en armari de polièster els fusibles, l'embarrat, l'interruptor de tall general de la instal·lació, la protecció contra sobretensions, i el Quadre de Serveis Comuns.

- Quadre Elèctric Serveis Comuns, segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. En Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, amb porta metàl·lica, pany i clau.

El Quadre està format per un armari de polièster de superfície en la paret. Aquest conté els elements de protecció dels diferents circuits que d'aquest quadre parteixen.

Els fusibles generals seran de 250 A de tipus trifàsic. La protecció diferencial s'efectuarà amb interruptors diferencials selectius ubicats aigües avall en les instal·lacions receptores.

El quadre general disposa de l'embarrat de posada a terra, del qual partirà la línia principal de terra, fins la connexió a l'embarrat de protecció i comandament del comptador de serveis comuns. Des d'aquest punt es conduirà el cable de terra a l'elèctrode de terra, disposada a l'exterior al pou registrable o anell de terra de l'edifici.

Des d'aquest quadre s'alimenta la resta de la instal·lació. Concretament els receptors seran els següents:

- 24 Habitatges de l'edifici.
- Quadre de serveis comuns, del qual s'alimenta el subquadre de l'ascensor (o previsió) , bomba d'aigua en cas d'haver-hi alguna i l'enllumenat de l'escala i sala en planta soterrani.

Seran d'obligat compliment les prescripcions contingudes en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió de l'any 1973, que és el que era vigent en el moment de l'execució de l'edifici, de la qual es mantindran els comptadors elèctrics tal i com es troben actualment.

Els habitatges tenen instal·lats els comptadors dins dels propis habitatges. No es modificarà aquest sistema d'instal·lació dels comptadors. S'ha instal·lat caixes portafusibles de 32 A que protegeixen la instal·lació receptora de cada habitatge. Les caixes portafusibles s'instal·len en cada replà segons plànols i Instrucció 3/2014.

4.16.5. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES INTERIORS.

Es duren a terme les actuacions puntuals de reparació de les instal·lacions elèctriques que quedin afectades per les intervencions en l'estructura horitzontal i cels rasos.

Els materials i equips que substitueixin a causa de les intervencions realitzades, compliran les condicions establertes al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, Reial Decret 842/2002.

Les canalitzacions seran de muntatge encastat amb tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V per a les línies repartidores dels habitatges.

Les caixes de derivació seran encastades, rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40.

Els conductors seran multipolars o unipolars de coure de tensió mínima assignada de 450/750 V de diferents colors i aïllats amb coberta per instal·lació encastada, i seran no propagadors de l'incendi amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Característiques dels cables:

- Temperatura de servei 90°C i de curtcircuit 250°C. UNE-21123
- No son propagadors de flama. UNE-20432-1
- No son propagadors d'incendis. UNE-20432-3
- Baix índex de toxicitat. UNE-21174
- Baixa emissió de fums, inferior al 10% dels cables convencionals. UNE-21172

- Absència d'halògens en la seva composició. UNE-21147-1

Instal·lació elèctrica a banys

La instal·lació elèctrica interior de cada bany reformat tindrà:

- 1 caixa de connexió encastada.
- 2 interruptors
- 2 endolls
- 1 downlight LED 8w
- 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall
- Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general del habitatge
- Mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols.
- Regates necessàries per encastar la instal·lació.

Els treballs es realitzaran d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat.

Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de "memòria d'instal·lacions" del present projecte.

4.16.6. INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

S'hi instal·laran els aplics d'il·luminació del portal i de l'escala, així com la il·luminació d'emergència de les zones comunes.

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació, tant interior com exterior. Es compleix amb: Interior 100 lux i exterior 20 lux.

S'ha previst de forma general la utilització de la il·luminació amb tecnologia LED, amb el grau de reproducció cromàtica i la temperatura de color adequada a cada àrea.

Els nivells d'il·luminació mínims a la Zona comuna de l'edifici seran els següents:

ZONA	NIVELL LUMÍNIC MIG (lux)	TIPUS DE LLUMINÀRIA
Zona Comú edifici	150	Aplics de paret/sostre

Es compleix CTE SUA4 amb: il·luminació de projecte 150 lux $\geq$ 100 lux CTE SUA4.

El factor de la uniformitat de la il·luminació de les zones de circulació interior és $\geq$ 40%.

Es disposa d'enllumenat d'emergència del recorregut d'evacuació de l'edifici.

Segons es disposa a la Instrucció Complementària ITC-BT-28, s'instal·laran enllumenats especials d'emergència, els quals se situaran en els llocs adequats per així obtenir el màxim rendiment de llum, donada la seva funció d'enllumenat de seguretat i senyalització en els llocs de més circulació de persones.

Es disposaran d'aparells autònoms d'emergència previstos per entrar en funcionament automàticament al produir-se un tall dels enllumenats generals o bé quan la tensió d'aquests baixi un 70% del seu valor nominal.

Aquests aparells tindran una capacitat suficient per subministrar una potència de 10W durant una hora amb rendiment lumínic no inferior a 10 Lm/W.

Tota lluminària d'emergència i senyalització disposarà del grau de protecció i classe d'aïllament d'acord al seu lloc d'ubicació, segons el REBT.

El número de lluminàries d'emergència màxim a la mateixa línia no serà superior a 12, i la protecció per les mateixes no serà superior a 10A.

IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA EN PASSADISSOS, ESCALES, RAMPES I ESPAIS COMUNS

Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)

En sortides i recorreguts d'evacuació (interior)

- Es compleix amb: $E \geq 1$ lux al llarg de l'eix central
- Es compleix amb: $E \geq 0,5$ lux en la banda central

Totes les especificacions, normatives d'aplicació i les característiques de la instal·lació vénen definides i desenvolupades a l'annex de “memòria d'instal·lacions” del present projecte.

4.16.7. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Instal·lació de. consoles d'aire condicionat - individuals.

Dintre del possible, les màquines d'aire condicionat instal·lades a façana, que estiguin en ús i sempre que compleixin amb la normativa vigent actual, es traslladaran a coberta.

Les màquines d'aire condicionat s'instal·laran sobre bancades de llosa de formigó porós amb base de poliestirè extruït mecanitzat (XPS gruix=60mm), de llarg 500mm i ample 500mm, gruix 95mm, segons documentació gràfica.

Es deixarà pre-instal·lació d'aire condicionat per a la totalitat dels pisos.

Les canonades de la pre-instal·lació d'aire a condicionat aniran per safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400mm instal·lades a les façanes (segons documentació gràfica)

La tipologia prevista per a la canalització de la instal·lació d'aire condicionat serà:

El circuit frigorífic d'interconnexió entre la unitat exterior i les seves corresponents unitats interiors es realitzarà mitjançant tub de coure frigorífic deshidratat i desoxidat per a les línies de líquid i gas, els quals s'exposaran a inspecció visual, havent estat provades abans del seu aïllament amb les coquilles d'espuma elastomèrica de gruix adient segons la normativa corresponent.

Les canonades per a la connexió elèctrica seran de tub corrugat de PVC.

Les canonades de refrigerant han de localitzar-se de manera que no presentin un perill, obstrueixin l'operació i manteniment normal de l'equip o restringeixin l'ús d'espais adjacents. No es podran col·locar canonades de pas de refrigerant en zones de pas exclusiu, com vestíbuls, entrades i escales. Excepcionalment podran creuar un vestíbul si no hi ha unions en la secció corresponent, havent d'estar protegits per un tub o conducte rígid de metall o conducte rígid de metall de diàmetre igual o inferior 2,5 cm.

En espais lliures utilitzables com a pas, hauran de ser col·locades a una alçada mínima de 2,25 m del sostre o junt al sostre.

En general, la canonada de refrigeració ha de ser dissenyada i instal·lada de manera que:

- Asseguri una despesa adequada de refrigerant a tots els evaporadors
- Asseguri un retorn positiu i continu de l'oli al monobloc del compressor
- Eviti pèrdues excessives de pressió de refrigerant, que redueixin innecessàriament la capacitat i l'eficiència del sistema.

- Eviti l'entrada de refrigerant líquid al compressor durant els períodes d'operació i de descans, o durant l'arrencada del compressor.
- Eviti que quedi oli atrapat en la línia de l'evaporador o de succió que pugi retornar al compressor en la forma de volum líquid, amb perjudici possible al compressor.

Els treballs es realitzaran d'acord amb les prescripcions que estableix el RITE, així com la resta de normatives d'obligat compliment.

4.16.8. INSTAL·LACIONS DE. TELECOMUNICACIONS

Es rehabilitarà i actualitzarà la instal·lació de telecomunicacions de l'edifici. Es considera que la intervenció sobre la xarxa de telecomunicacions es de caire puntual i en previsió.

4.16.9. INSTAL·LACIÓ DE GAS

Es realitzaran les actuacions de desviament provisional de les tubs de gas de coberta i façanes mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes.

Es farà un repàs de les instal·lacions de gas que recorren pels patis interiors

4.17. EQUIPAMENT

Aparells Sanitaris banys

- Plat de dutxa rectangular, seran de porcellana col·locat sobre paviment, segons mides grafiades als plànols, amb reixeta d'acer inoxidable i vàlvula de desguàs amb sifó. L'aixeta de les dutxes serà auto mescladora de llautó cromat, mural muntada superficialment, amb broc transfusor i sortida de 3/4 “ i dues entrades d'1/2 “. Col·locarem també un suport regulable sobre barra lliscant, muntat superficialment, telèfon de llautó cromat, i tub flexible d'alumini anoditzat.
- Els lavabos seran de peu, senzills, de porcellana esmaltada de color blanc. Els lavabos incorporaran un desguàs amb cadeneta i tap incorporats i un sifó d'ampolla i peu.
- Les inodors seran de porcellana esmaltada, senzill, de color blanc, de sortida horitzontal amb seient i tapa, cisterna i mecanisme de carrega i alimentació incorporats, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa de evacuació.
- Les aixetes seran monocomandament de llautó cromat, muntades superficialment sobre el aparell sanitari, amb dues entrades de maniguets.
- Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, col·locat fix at mecànicament sobre el parament.
- Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfilaria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques.

4.18 GESTIÓ DE L'AMIANT NO FRIABLE

S'ha identificat fibrociment amb presència d'amiant no friable a la xarxa de sanejament vertical.

Tota la gestió que sigui l'enderroc, encapsulament i eliminació d'aquest material s'encarregarà a una empresa especialitzada registrada al RERA, així com el respectiu pla de treball, pla de gestió de residus i la seva seguretat i salut.

- Equips individuals de treballs d'una sola utilització i elements contemplats per a la seguretat i salut del treballador segons l'indicat al Real Decret 396/2006.
- Gestió documental de gestió de residus amb certificació d'abocador homologat de classe III.
- Desmuntatge de xarxa de sanejament vertical amb amiant, mitjançant treballs inicials d'impacte, i retirada de peces controlades. Amb paletització i encapsulament.
- Aspiració dels espais de feina amb filtre EPA de 99,9% de retenció, en cada canvi de feines.
- Transport especial de l'amiant de l'obra a l'abocador de categoria III.
- Tractament de material a l'abocador autoritzat.

L'amiant és un mineral fibrós inclòs en la composició del fibrociment utilitzat a Espanya durant els anys 60 i 70. Pot fragmentar-se en fibres més petites que poden arribar als pulmons per inhalació. Si no són expulsades de forma natural per l'organisme pot provocar problemes de salut greu (fibrosi pulmonar) i la mort. És un cocarcinogen (agent capaç de produir càncer) relacionat amb el desenvolupament de càncer de pleura, peritoneu i pulmó. Perquè sigui perillós ha de donar-se una exposició prolongada al mateix per via aèria.

Arran d'aquestes dades es va prohibir l'ús i comercialització mitjançant l'Ordre Ministerial de la Presidència de 7 de desembre de 2001, en vigor des del 14 de juny de 2002. Amb ella, es va establir també que tot l'amiant ja instal·lat, fos permès fins a la seva eliminació o fins a la fi de la seva vida útil, és a dir, fins que pogués perjudicar la salut per la seva deterioració.

La vida útil de l'amiant és d'uns 30 anys, moment en què el fibrociment amb partícules d'amiant comença a perdre les seves propietats aglutinants i es desprenen les fibres.

En finalitzar la vida útil del fibrociment amb amiant no hi ha la possibilitat de reparar. Tampoc es permet cobrir aquest material, instal·lant un altre que tapi al primer, sense procedir a la seva retirada.

PROCEDIMENTS DE TREBALL I MESURES PREVENTIVES

Aspectes generals

L'amiant és una substància molt perillosa i perjudicial per a la salut que cal manipular complint uns estrictes protocols de seguretat. La realització de treballs que suposen manipulació d'amiant impliquen la presentació a l'autoritat laboral d'un pla de treball on cal explicitar les mesures de seguretat a adoptar.

Concretament, les persones que encarreguen treballs que impliquin la manipulació d'amiant (com la retirada de sostres de fibrociment o de materials aïllants que incorporen amiant), han d'assegurar-se que les empreses que faran aquesta tasca estan degudament inscrites al Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i que compten amb un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral. En les actuacions amb materials amb amiant convé diferenciar tres etapes:

1. Etapa preliminar: Preparació de l'àrea de treball.
2. Etapa intermèdia: Intervenció dels materials d'amiant.
3. Etapa final: Neteja de l'àrea de treball i eliminació dels rebutjos i residus.

És important tenir en compte que en cas de centres docents i/o zones amb presència de menors d'edat, els treballs s'han d'executar sempre en absència de menors, assegurant-se que no puguin tenir cap afectació.

1. Mesures aplicables a l'etapa preliminar Delimitació i senyalització

La zona de treball on existeix risc de contaminació ha d'estar acotada, senyalitzant-la per l'exterior mitjançant cartells clars i visibles, limitant l'accés a les persones directament relacionades amb les obres.



Preparació de la zona de treball Treballs amb mca no friables (fibrociment)

En aquest tipus de treball es recomana col·locar una làmina de plàstic sobre el terra o superfície de treball i a l'alçada convenient en el cas de treballs de coberta, per recollir la runa i residus que es produeixin.

En els treballs amb materials no friables no es considera provable que la dispersió de fibres fora de la zona acotada pugui ser significativa, raó per la qual no es consideren necessàries altres mesures addicionals per evitar aquesta dispersió.

2. Mesures preventives durant la intervenció. Procediment de treball. Humidificació de materials

Es recomana la humidificació dels materials, amb aigua sola o modificada amb agents humidificants. És important tenir coneixement anticipat si el material no té capacitat d'absorció usant un agent humidificant alternatiu o estratègia per reduir l'emissió de pols. El sistema no pot produir impacte brusc d'aigua sobre el material.

És necessari assegurar que no només es mulla la capa superficial, sinó tot el material, pel que s'ha d'anar humidificant contínuament. D'altra banda, s'ha de controlar que no provoqui degradació del material i caiguda o desprendiments incontrolats.

Es recomanen assaigs previs per determinar si la mesura és adequada. En cas d'ambient molt contaminat la polvorització en forma de nebulitzant d'aigua o líquids apropiats, permet reduir notablement el nivell de contaminació.

Eines manuals o de baixa velocitat.

L'ús d'eines manuals disminueix la concentració de les fibres que emeten pols. L'ús combinat d'eines manuals i aportació d'aigua pot reduir les concentracions de fibres d'amiant pel mateix treball a nivells no detectables.

Altres aspectes importants del procediment de treball.

S'optarà per mètodes que causin el menor dany i produeixin la mínima desintegració dels materials.

Extracció localitzada

L'extracció localitzada permet capturar les fibres d'amiant molt a prop del punt d'origen i en conseqüència controlar la dispersió. És imprescindible que el sistema d'extracció estigui provist de filtres d'alta eficàcia per partícules, que es verifiqui amb regularitat i es substitueixin quan sigui necessari.

Neteja i recollida contínua de residus durant els treballs.

El material després o retirat, especialment quan es tracti de materials friables, haurà de ser introduït en contenidors lo abans possible per reduir la alliberació de fibres.

Quan es tracti d'un sistema de confinament s'ha d'evitar tirar el material al terra, evitant el seu assecament i ser trepitjat.

3. Mesures preventives aplicables a l'etapa final**Neteja de locals i equips**

Les eines i equips que hagin estat en contacte amb amiant es netejaran abans de ser recollits. es netejaran amb aigua o amb un drap mullat. els que no puguin ser humitejats es netejaran en sec amb aspiradora de filtre HEPA. en els treballs de confinament es trauran a través de la sortida de residus.

Les superfícies contaminades es netejaran primera amb aspiradora de filtre HEPA i després amb una esponja o gamusa mullada. la neteja ha de ser minuciosa i es repetirà el cicle varis cops fins no veure restes visibles de pols, deixant un temps entre cicle i cicle.

Es recomana l'aplicació d'un fixador sobre el plàstic després de l'última neteja.

En els treballs amb fibrociment serà suficient l'aspiració de tots els restos visibles.

Verificació de neteja i descontaminació.

Al finalitzar els treballs es portarà a terme una inspecció visual i un mostreig de l'aire per l'amidament de l'índex de descontaminació.

Si el resultat de descontaminació és superior al valor de referència previst, es procedirà a la repetició dels cicles de neteja seguits d'un nou amidament fins assolir resultats satisfactoris. fins aquest moment les mesures preventives no es retiraran ni es donaran els treballs per finalitzats.

PLA DE TREBALL

El Pla de Treball, genèric o específic, serà elaborat per l'empresa executora dels treballs. Per tal d'assolir una certa uniformitat s'aconsella que en la primera part del document s'indiquin els següents dades identificatives:

a) Dades d'identificació.

b) Descripció del treball que s'ha de fer amb especificació del tipus d'activitat que correspongui: demolició, retirada, manteniment o reparació, treballs amb residus, etc.

c) Tipus de material que ha d'intervenir indicant si és friable (amiant projectat, aïllaments tèrmics, plafons aïllants, etc.) o no és friable (fibrociment, amiant-vinil, etc.), i, si escau, la forma de presentació d'aquest a l'obra, indicant les quantitats que es manipularan d'amiant o de materials que en continguin.

d) Ubicació del lloc en el qual s'hauran d'efectuar els treballs.

e) Data d'inici i durada prevista del treball.

f) Relació nominal de les treballadores i dels treballadors implicats directament en el treball o en contacte amb el material que conté amiant, així com les categories professionals, els oficis, la formació i l'experiència de les treballadores i dels treballadors esmentats en els treballs especificats.

g) Procediments que s'aplicaran i les particularitats que es requereixen per a l'adequació dels procediments esmentats al treball concret que cal fer.

h) Mesures preventives establertes per limitar la generació i dispersió de fibres d'amiant a l'ambient i les mesures adoptades per limitar l'exposició dels treballadors i de les treballadores a l'amiant.

i) Equips utilitzats per a la protecció dels treballadors i de les treballadores, especificant les característiques i el nombre de les unitats de descontaminació i el tipus i la manera d'ús dels equips de protecció individual.

j) Mesures adoptades per evitar l'exposició d'altres persones que es trobin al lloc on s'efectuï el treball i en la seva proximitat.

k) Mesures destinades a informar els treballadors i les treballadores sobre els riscos a què estan exposats i les precaucions que han de prendre.

l) Mesures per a l'eliminació dels residus d'acord amb la legislació vigent, indicant l'empresa gestora i l'abocador.

m) Recursos preventius de l'empresa, indicant, en cas que aquests siguin aliens, les activitats concertades.

n) Procediment establert per a l'avaluació i el control de l'ambient de treball d'acord amb el previst en aquest Reial decret.

També es farà menció a:

Forma de presentació del material, en la mesura que afecti al procediment dels treballs i les mesures de prevenció que correspondran.

La condició o estat del material a intervenir. Les quantitats es poden indicar en termes de superfície, longitud, massa o volum, sempre que s'entenguin les quantitats es refereixin al total del MCA en el pla i al seu contingut quantitatiu d'amiant. És suficient que es conegui i indica la varietat o varietats presents, no essent necessari informació referent a la seva composició quantitativa.

MN.

NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

MN. NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Normativa bàsica

Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona
Instrucció de formigó estructural, EHE.
Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
Código Técnico de la Edificación. (CTE)
Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.
Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.
Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal
Color granate: legislació d'àmbit autonòmic
Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals
Ley de Ordenación de la Edificación, LOE Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions
Código Técnico de la Edificación, CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009) RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010) Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017) RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019) RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)
Reglamento Europeo de Productos de Construcción (<i>marcatge CE dels productes, equips i sistemes</i>) Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions
Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions
Certificado final de dirección de obras D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ
Ús de l'edifici
Habitatge Llei de l'habitatge Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges D 282/91 (DOGC:15/01/92)
Altres usos Segons reglamentacions específiques
Accessibilitat
Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions Llei d'accessibilitat Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l’edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d’incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d’incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d’Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglament d’instal·lacions de protecció contra incendis RIPCI.

RD 513/2017, (BOE 12/06/17) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d’incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d’incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d’utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d’utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d’Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d’impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc “d’aprisionament”

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d’alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d’ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d’Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l’aire interior

HS 4 Subministrament d’aigua

HS 5 Evacuació d’aigües

HS 6 Protecció contra l’exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d’Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d’energia

CTE Part I Exigències bàsiques d’estalvi d’energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d’Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d’il·luminació

HE-4 Contribució mínima d’energia renovable per cobrir la demanda d’ACS

HE-5 Generació mínima d’energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L’EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l’edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l’estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s’aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d’edificació sobre accions en l’edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d’edificis d’habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l’exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l’edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d’Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d’Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d’accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d’ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d’utilització i accessibilitat (ascensor accessible)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d’Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (ascensor adaptat i practicable)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d’incendi. Instal·lacions de protecció en cas d’incendi (ascensor d’emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d’octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S’aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d’ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s’aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 “Ascensors” del Reglament d’aparells d’elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d’aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d’equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l’estalvi d’aigua en determinats edificis i habitatges (d’aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d’aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d’energia renovable per cobrir la demanda d’ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d’evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d’aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l’exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l’Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l’aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s’oposin al que es disposa al “Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias”, aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d’electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d’energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d’enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d’Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d’Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d’instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d’Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d’obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d’enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d’Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l’autoconsum d’energia elèctrica

RD 244/2019 d’autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d’il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de les instal·lacions d’il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d’ordenació ambiental de l’enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d’incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Abril 2023.

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

MN 2 ALTRES

Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona

Instrucció de formigó estructural, EHE.

Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Código Técnico de la Edificación. (CTE)

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.

Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.

Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.

Compliment Decret Legislatiu 2/2008 sobre nidificació d'espècies protegides.

Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME)

Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RIPCI. RD 513/2017, (BOE 12/06/17) i les seves posteriors modificacions

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (RBT) 1973.

Instruccions Tècniques Complementaries del RBT.

Normes UNE i UNESA referents als materials i dispositius utilitzats.

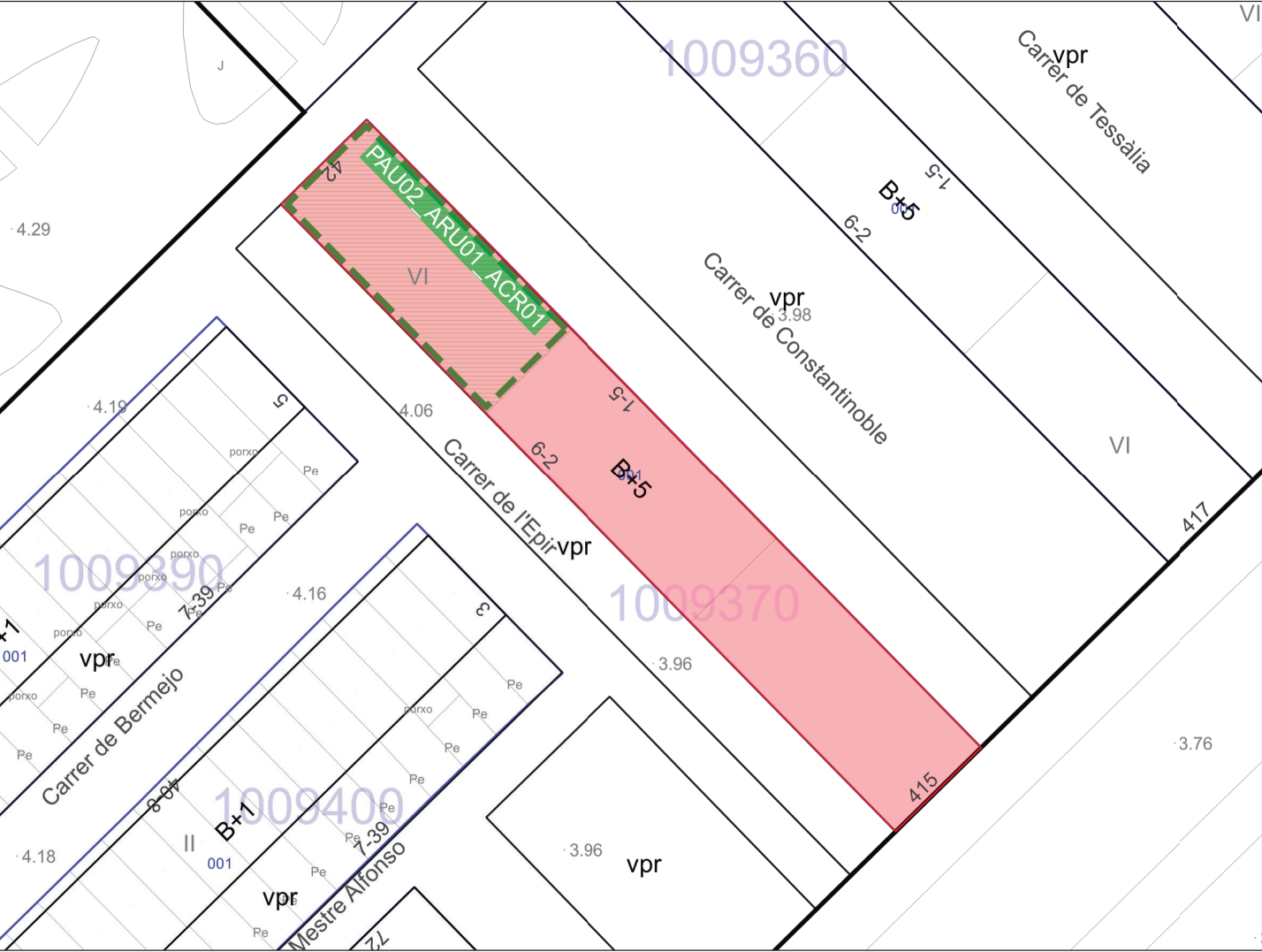
Vademècum Endesa.

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la direcció general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'estableixen les condicions i el procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió.

Instrucció 1/2015, de 12 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, en relació al procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control, que afecten a instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC)

MN 3 PLANEJAMENT APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

El projecte dóna compliment a la normativa de planejament aplicable a l'emplaçament i que s'annexa a continuació.



Escala: 1:500

Fecha: 13/12/2023

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

DirecciónC de Constantinoble, 1

Ref. Catastral4852201DF3845D

Código parcela10 09370 001

Direcciones (8)

Calificaciones urbanísticas (1)

18Zona subjecte a ordenació volumètrica específica

Código plan: SM232PP del poblado sudoeste del Besos

Ámbitos de planeamiento (60)

Planes de ordenación

B1780Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

PDUMPla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1690Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1782Pla de millora urbana per establir millores en l'àmbit del sudoest del Besòs Maresme

B1071PMPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí

B1141PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als blocs d'habitatges del Barri Besòs-Maresme, sector delimitat pels carrers d'Alfons el Magnànim, de Bernat Metge, de Perpinyà i de Lull.

B100117PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí

SM232PP del poblado sudoeste del Besos

Planes de usos

B1743Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

B1783Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

B1702Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1697Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

B1555Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1468Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí

B1095Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

PECNAB

Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

B1743

Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1783

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

B1796

Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1196C

Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1601

Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació

B1600

Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.

B1573

MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.

B1196B

Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1196A

Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B000117PB

MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona

B1396

PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona

B1196

Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018
Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018
Modificació ORPIMO 30/09/2022

B1088

MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)

ZMT

Delimitació ZMT i servitut

B1095

Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

B1119

Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016

B0675A

Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC

B0863

MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial

PECNAB

Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

B0902

PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona

B0675

MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.

B000577

MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)

B000497

MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada

B000580

Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona

B0626

Ordenança Reguladora d'Obres Menors

B000544

MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona

B000555

MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis

B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Ámbitos de gestión (1)

Suspensiones de licencias (1)

SU_B1743	Pròrroga Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 01/07/2024

PR. PRESSUPOST

PR1. Justificació de preus

A "AMIDAMENTS I PRESSUPOST \ JUSTIFICACIÓ DE PREUS" del present projecte es presenta la justificació de preus, en base als costos actuals de mà d'obra, maquinària i material de mercat.

PR2. Resum de pressupost

Aplicant els preus unitaris que figuren al Quadres de Preus, i els amidaments del Projecte, s'obté el següent pressupost:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		1.200.268,70 €
13,00 % Despeses generals SOBRE.....	1.200.268,70 €	156.034,93 €
6,00 % Benefici industrial SOBRE.....	1.200.268,70 €	72.016,12 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE.....		1.428.319,75 €
10% IVA SOBRE 1.428.319,75 €		142.831,98 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS).....		1.571.151,73 €

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (IVA INCLÒS)	1.571.151,73 €

El pressupost per a coneixement de l'administració (IVA inclòs) puja a **UN MILIÓ CINQ-CENTS SETANTA-UN MIL CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS.**

Barcelona, abril de 2023

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col.legiat nº: 33.456-1



AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capítol 01 ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclos desmuntatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	1r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
3	2n		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
4	3r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
5	4t		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta Primera							
7	1r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
8	2n		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
9	3r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
10	4t		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
11	Planta Segona							
12	1r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
13	2n		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
14	3r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
15	4t		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
16	Planta Tercera							
17	1r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
18	2n		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
19	3r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
20	4t		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
21	Planta Quarta							
22	1r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
23	2n		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
24	3r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
25	4t		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
26	Planta Cinquena							
27	1r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
28	2n		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
29	3r		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
30	4t		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

2 P1D1-BC03 m3 Retirada, acopi, i posterior recol.locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclos desmuntatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	1r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	2n		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	3r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	4t		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta Primera							
7	1r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	2n		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	3r		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	4t		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

11	Planta Segona							
12	1r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
13	2n	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
14	3r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
15	4t	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
16	Planta Tercera							
17	1r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
18	2n	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
19	3r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
20	4t	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
21	Planta Quarta							
22	1r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
23	2n	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
24	3r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
25	4t	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
26	Planta Cinquena							
27	1r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
28	2n	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
29	3r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
30	4t	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

3 P214-AB01 u Jornada completa d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	plantes		5,000				5,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

4 P21GS-4RV9 u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	1r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
3	2n	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
4	3r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
5	4t	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta Primera							
7	1r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
8	2n	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
9	3r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
10	4t	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
11	Planta Segona							
12	1r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
13	2n	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
14	3r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
15	4t	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
16	Planta Tercera							
17	1r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
18	2n	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
19	3r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
20	4t	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
21	Planta Quarta							
22	1r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
23	2n	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
24	3r	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 3

25	4t	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
26	Planta Cinquena			
27	1r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
28	2n	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
29	3r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
30	4t	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

5 P21GS-4RVJ u Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Planta Primera							
7	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	Planta Segona							
12	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	Planta Tercera							
17	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
20	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
21	Planta Quarta							
22	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
24	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
25	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
26	Planta Cinquena							
27	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
28	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
29	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
30	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

6 P21GS-4RVG u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Planta Primera							
7	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 4

9	3r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
10	4t	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
11	Planta Segona			
12	1r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
13	2n	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
14	3r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
15	4t	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
16	Planta Tercera			
17	1r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
18	2n	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
19	3r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
20	4t	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
21	Planta Quarta			
22	1r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
23	2n	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
24	3r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
25	4t	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
26	Planta Cinquena			
27	1r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
28	2n	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
29	3r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
30	4t	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

7 P214I-AKZM m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CEL RAS PLADUR	C	Unitats	Area				
2	Planta Baixa	T						
3	PB.1_Estar-Menjador		1,000	10,970			10,970	C#*D#*E#*F#
4	PB.1_Cuina		1,000	2,320			2,320	C#*D#*E#*F#
5	PB.1_Safareig		1,000	1,040			1,040	C#*D#*E#*F#
6	PB.2_Rebedor		1,000	2,070			2,070	C#*D#*E#*F#
7	PB.3_Rebedor		1,000	2,090			2,090	C#*D#*E#*F#
8	PB.4_Estar-Menjador-Cuina		1,000	13,350			13,350	C#*D#*E#*F#
9	Planta Primera	T						
10	P1.1_Rebedor		1,000	1,050			1,050	C#*D#*E#*F#
11	P1.1_Estar-Menjador		1,000	16,700			16,700	C#*D#*E#*F#
12	P1.1_Cuina		1,000	5,570			5,570	C#*D#*E#*F#
13	P1.1_Estenedor		1,000	1,600			1,600	C#*D#*E#*F#
14	P1.2_Estar-Menjador		1,000	14,150			14,150	C#*D#*E#*F#
15	P1.3_Estar-Menjador		1,000	13,410			13,410	C#*D#*E#*F#
16	P1.3_Cuina		1,000	5,570			5,570	C#*D#*E#*F#
17	P1.3_Passadís		1,000	3,190			3,190	C#*D#*E#*F#
18	P1.3_Bany		1,000	1,830			1,830	C#*D#*E#*F#
19	Planta Segona	T						
20	P2.1_Estenedor		1,000	1,600			1,600	C#*D#*E#*F#
21	P2.4_Rebedor		1,000	2,040			2,040	C#*D#*E#*F#
22	P2.4_Estar-Menjador		1,000	14,500			14,500	C#*D#*E#*F#
23	P2.4_Cuina		1,000	3,960			3,960	C#*D#*E#*F#
24	P2.4_Passadís		1,000	2,210			2,210	C#*D#*E#*F#
25	P2.4_Dormitori 2		1,000	8,350			8,350	C#*D#*E#*F#
26	P2.4_Dormitori 1		1,000	10,310			10,310	C#*D#*E#*F#
27	P2.4_Bany		1,000	1,760			1,760	C#*D#*E#*F#
28	Planta Tercera	T						
29	P3.1_Rebedor		1,000	2,090			2,090	C#*D#*E#*F#
30	P3.1_Estar-Menjador-Cuina		1,000	16,840			16,840	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 5

31	P3.1_Passadís		1,000	2,890	2,890	C#*D#*E#*F#
32	P3.1_Bany 1		1,000	1,440	1,440	C#*D#*E#*F#
33	P3.1_Armari		1,000	0,880	0,880	C#*D#*E#*F#
34	P3.1_Bany2		1,000	2,210	2,210	C#*D#*E#*F#
35	P3.2_Cuina		1,000	2,320	2,320	C#*D#*E#*F#
36	P3.2_Bany		1,000	1,680	1,680	C#*D#*E#*F#
37	P3.4_Rebedor		1,000	1,050	1,050	C#*D#*E#*F#
38	Planta Quarta	T				
39	P4.1_Rebedor		1,000	2,090	2,090	C#*D#*E#*F#
40	P4.1_Estar-Menjador-Cuina		1,000	13,410	13,410	C#*D#*E#*F#
41	P4.1_Dormitori 2		1,000	8,610	8,610	C#*D#*E#*F#
42	P4.1_Dormitori 1		1,000	12,530	12,530	C#*D#*E#*F#
43	P4.1_Safareig		1,000	2,640	2,640	C#*D#*E#*F#
44	P4.1_Bany		1,000	3,360	3,360	C#*D#*E#*F#
45	P4.2_Cuina		1,000	2,780	2,780	C#*D#*E#*F#
46	Planta Cinquena	T				
47	P5.1_Rebedor		1,000	2,090	2,090	C#*D#*E#*F#
48	P5.3_Rebedor		1,000	1,050	1,050	C#*D#*E#*F#
49	P5.3_Estar-Menjador		1,000	10,970	10,970	C#*D#*E#*F#
50	P5.3_Cuina		1,000	2,320	2,320	C#*D#*E#*F#
51	P5.3_Passadís		1,000	3,410	3,410	C#*D#*E#*F#
52	P5.3_Safareig		1,000	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
53	P5.3_Bany		1,000	1,880	1,880	C#*D#*E#*F#
54	P5.3_Dormitori 3		1,000	5,570	5,570	C#*D#*E#*F#
55	P5.3_Domirotir 2		1,000	6,230	6,230	C#*D#*E#*F#
56	P5.3_Dormitori 1		1,000	9,450	9,450	C#*D#*E#*F#
58	CEL RAS DE FUSTA					C#*D#*E#*F#
59	PB.1_Passadís		1,000	3,190	3,190	C#*D#*E#*F#
60	P1.1_Passadís		1,000	2,210	2,210	C#*D#*E#*F#
61	P5.1_Passadís		1,000	3,190	3,190	C#*D#*E#*F#
62	P5.3_Estenedor		1,000	2,330	2,330	C#*D#*E#*F#
63						C#*D#*E#*F#
64	CEL RAS ALUMINI					
65	P2.2_Passadís		1,000	1,680	1,680	C#*D#*E#*F#
66	P2.2_Bany		1,000	2,480	2,480	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

275,510

8 P2140-BC01 u Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Porta entrada a finca		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

9 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Planta Baixa							
2	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Planta Primera							
7	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 6

10	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	Planta Segona							
12	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
14	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
16	Planta Tercera							
17	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
18	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
20	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
21	Planta Quarta							
22	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
24	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
25	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
26	Planta Cinquena							
27	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
28	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
29	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
30	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

24,000

10 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Façana Carrer Epir	T						
2	PB							
3	160x156cm		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
4	80x156cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P1							C#*D#*E#*F#
6	160x156cm		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
7	160x250cm		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
8	180x156cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
9	100x156cm		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
10	80x156cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	P2							
12	160x156cm		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
13	160x250cm		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
14	80x156cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	P3							
16	160x156cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
17	160x250cm		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
18	80x156cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
19	P4							C#*D#*E#*F#
20	160x156cm		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
21	160x250cm		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
22	80x156cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
23	P5							C#*D#*E#*F#
24	160x156cm		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
25	160x250cm		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
26	80x156cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
27	Façana Carrer Constantinoble	T						
28	PB							
29	160x156cm		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
30	80x156cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
31	P1							C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 7

32	160x156cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
33	160x250cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
34	180x156cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
35	100x156cm	4,000	4,000	C#*D#*E#*F#
36	80x156cm	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
37	P2			
38	160x156cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
39	160x250cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
40	180x156cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
41	100x156cm	4,000	4,000	C#*D#*E#*F#
42	80x156cm	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
43	P3			
44	160x156cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
45	160x250cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
46	80x156cm	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
47	P4			
48	160x156cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
49	160x250cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
50	180x156cm	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
51	100x156cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
52	80x156cm	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
53	P5			
54	160x156cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
55	160x250cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
56	80x156cm	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
57	Façana Jaume Fabra	T		
58	PB			
59	80x156cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
60	P1			
61	80x250cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
62	P2			
63	80x250cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
64	P3			
65	80x250cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
66	P4			
67	80x250cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
68	P5			
69	80x250cm	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 90,000

11 P2145-4RS0 m2 Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Carrer Espir	T						
2	PB							
3	160x156cm		4,000	1,600	1,560		9,984	C#*D#*E#*F#
4	80x156cm		1,000	0,800	1,560		1,248	C#*D#*E#*F#
5	Façana Carrer Constantinoble	T						
6	PB							
7	160x156cm		4,000	1,600	1,560		9,984	C#*D#*E#*F#
8	80x156cm		1,000	0,800	1,560		1,248	C#*D#*E#*F#
9	P1							
10	160x156cm		1,000	1,600	1,560		2,496	C#*D#*E#*F#
11	80x156cm		1,000	0,800	1,560		1,248	C#*D#*E#*F#
12	85x150cm		1,000	0,850	1,500		1,275	C#*D#*E#*F#
13	Façana Jaume Fabra	T						
14	PB							

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 8

15	80x156cm	2,000	0,800	1,560	2,496	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,979

12 P2142-4RML m2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	PS		48,000	4,600	0,200		44,160	C#*D#*E#*F#
3	PB		48,000	4,600	0,200		44,160	C#*D#*E#*F#
4	P1		48,000	4,600	0,200		44,160	C#*D#*E#*F#
5	P2		48,000	4,600	0,200		44,160	C#*D#*E#*F#
6	P3		48,000	4,600	0,200		44,160	C#*D#*E#*F#
7	P4		48,000	4,600	0,200		44,160	C#*D#*E#*F#
8	P5		48,000	4,600	0,200		44,160	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 309,120

13 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Epir		1,000	23,230	18,040		419,069	C#*D#*E#*F#
2	A deduir							
3	Gelosia		-1,000	2,150	17,180		-36,937	C#*D#*E#*F#
4	Finestres		-6,000	0,800	1,600		-7,680	C#*D#*E#*F#
5			-14,000	1,600	1,600		-35,840	C#*D#*E#*F#
6			-10,000	1,600	2,500		-40,000	C#*D#*E#*F#
8	Carrer Jaume Fabra		1,000	9,520	18,040		171,741	C#*D#*E#*F#
9	A deduir							
10	Finestres		-10,000	0,800	2,500		-20,000	C#*D#*E#*F#
11			-2,000	0,800	1,600		-2,560	C#*D#*E#*F#
13	Carrer Constantinoble		1,000	23,230	18,040		419,069	C#*D#*E#*F#
14	A deduir							
15	Gelosia		-1,000	2,150	14,790		-31,799	C#*D#*E#*F#
16	Finestres		-6,000	0,800	1,600		-7,680	C#*D#*E#*F#
17			-14,000	1,600	1,600		-35,840	C#*D#*E#*F#
18			-10,000	1,600	2,500		-40,000	C#*D#*E#*F#
20	BRANCALS LATERALS FINESTRES	T	Unitats	Alçada	Amplada	Cares		
21	F1		62,000	1,400	0,400	2,000	69,440	C#*D#*E#*F#
22	F2		4,000	1,400	0,400	2,000	4,480	C#*D#*E#*F#
23	B1		10,000	2,300	0,400	2,000	18,400	C#*D#*E#*F#
24	B2		20,000	2,300	0,400	2,000	36,800	C#*D#*E#*F#
25	BRANCAL SUPERIOR FINESTRA	T	Unitats	Longitud	Amplada			
26	F1		62,000	0,800	0,400		19,840	C#*D#*E#*F#
27	F2		4,000	1,600	0,400		2,560	C#*D#*E#*F#
28	B1		10,000	0,800	0,400		3,200	C#*D#*E#*F#
29	B2		20,000	1,600	0,400		12,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 919,063

14 P2142-BCMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PATIS VENTILACIÓ	T						
2			2,000	4,300	17,650	0,250	37,948	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT

37,948

15

P214J-61RH

m2

Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta catalana		1,000	199,070			199,070	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

199,070

16

P2142BC01

m2

Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000	6,300	2,500		15,750	C##D##E##F#
2	PB-2		1,000	5,900	2,500		14,750	C##D##E##F#
3	PB-3		1,000	6,500	2,500		16,250	C##D##E##F#
4	PB-4		1,000	6,500	2,500		16,250	C##D##E##F#
5	P1-1		1,000	6,500	2,500		16,250	C##D##E##F#
6	P1-2		1,000	6,500	2,500		16,250	C##D##E##F#
7	P1-3		1,000	6,300	2,500		15,750	C##D##E##F#
8	P1.4		1,000	5,900	2,500		14,750	C##D##E##F#
9	P2-1		1,000	5,900	2,500		14,750	C##D##E##F#
10	P2-2		1,000	6,700	2,500		16,750	C##D##E##F#
11	P2-3		1,000	5,900	2,500		14,750	C##D##E##F#
12	P2-4		1,000	6,300	2,500		15,750	C##D##E##F#
13	P3-1		1,000	5,350	2,500		13,375	C##D##E##F#
14			1,000	6,100	2,500		15,250	C##D##E##F#
15	P3-2		1,000	5,900	2,500		14,750	C##D##E##F#
16	P3-3		1,000	5,900	2,500		14,750	C##D##E##F#
17	P3-4		1,000	5,900	2,500		14,750	C##D##E##F#
18	P4-1		1,000	7,500	2,500		18,750	C##D##E##F#
19	P4-2		1,000	5,900	2,500		14,750	C##D##E##F#
20	P4-3		1,000	7,500	2,500		18,750	C##D##E##F#
21	P4-4		1,000	7,500	2,500		18,750	C##D##E##F#
22	P5-1		1,000	7,000	2,500		17,500	C##D##E##F#
23	P5-2		1,000	5,900	2,500		14,750	C##D##E##F#
24	P5-3		1,000	6,400	2,500		16,000	C##D##E##F#
25	P5-4		1,000	6,400	2,500		16,000	C##D##E##F#
26	A deduir							
27	Portes		-24,000	0,700	2,050		-34,440	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

361,685

17

P2143-4RR2

m2

Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PARAMENT HORITZONTAL	C	Unitats	Area				
2	PB-1		1,000	1,350			1,350	C##D##E##F#
3	PB-2		1,000	1,200			1,200	C##D##E##F#
4	PB-3		1,000	1,400			1,400	C##D##E##F#
5	PB-4		1,000	1,400			1,400	C##D##E##F#
6	P1-1		1,000	1,400			1,400	C##D##E##F#
7	P1-2		1,000	1,400			1,400	C##D##E##F#
8	P1-3		1,000	1,350			1,350	C##D##E##F#
9	P1.4		1,000	1,200			1,200	C##D##E##F#
10	P2-1		1,000	1,200			1,200	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 10

11	P2-2		1,000	2,000			2,000	C##D##E##F#
12	P2-3		1,000	1,200			1,200	C##D##E##F#
13	P2-4		1,000	1,300			1,300	C##D##E##F#
14	P3-1		1,000	1,500			1,500	C##D##E##F#
15			1,000	1,150			1,150	C##D##E##F#
16	P3-2		1,000	1,200			1,200	C##D##E##F#
17	P3-3		1,000	1,200			1,200	C##D##E##F#
18	P3-4		1,000	1,200			1,200	C##D##E##F#
19	P4-1		1,000	2,900			2,900	C##D##E##F#
20	P4-2		1,000	1,200			1,200	C##D##E##F#
21	P4-3		1,000	2,900			2,900	C##D##E##F#
22	P4-4		1,000	2,250			2,250	C##D##E##F#
23	P5-1		1,000	1,650			1,650	C##D##E##F#
24	P5-2		1,000	1,200			1,200	C##D##E##F#
25	P5-3		1,000	1,400			1,400	C##D##E##F#
26	P5-4		1,000	1,400			1,400	C##D##E##F#
28	replà escala		5,000	2,100			10,500	C##D##E##F#
29	estenedors		5,000	3,300			16,500	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							64,550	
18	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.laciones elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
19	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.laciones elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
20	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	P1		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	P2		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	P3		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	P4		2,000				2,000	C##D##E##F#
6	P5		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	
21	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	1r		16,000				16,000	C##D##E##F#
3	2n		7,000				7,000	C##D##E##F#
4	3r		5,000				5,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

5	4t	9,000	9,000	C#*D#*E#*F#
6	Planta Primera			
7	1r	11,000	11,000	C#*D#*E#*F#
8	2n	4,000	4,000	C#*D#*E#*F#
9	3r	4,000	4,000	C#*D#*E#*F#
10	4t	7,000	7,000	C#*D#*E#*F#
11	Planta Segona			C#*D#*E#*F#
12	1r	6,000	6,000	C#*D#*E#*F#
13	2n	7,000	7,000	C#*D#*E#*F#
14	3r	4,000	4,000	C#*D#*E#*F#
15	4t	9,000	9,000	C#*D#*E#*F#
16	Planta Tercera			
17	1r	19,000	19,000	C#*D#*E#*F#
18	2n	7,000	7,000	C#*D#*E#*F#
19	3r	3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
20	4t	4,000	4,000	C#*D#*E#*F#
21	Planta Quarta			
22	1r	5,000	5,000	C#*D#*E#*F#
23	2n	7,000	7,000	C#*D#*E#*F#
24	3r	6,000	6,000	C#*D#*E#*F#
25	4t	6,000	6,000	C#*D#*E#*F#
26	Planta Cinquena			C#*D#*E#*F#
27	1r	8,000	8,000	C#*D#*E#*F#
28	2n	7,000	7,000	C#*D#*E#*F#
29	3r	9,000	9,000	C#*D#*E#*F#
30	4t	9,000	9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 179,000

22 P2142-4RN4 m Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre coberta		1,000	54,700			54,700	C#*D#*E#*F#
2	Patis		2,000	5,500			11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 65,700

23 P21D4-BCKV u Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	4t		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Planta Primera							C#*D#*E#*F#
5	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	Planta Segona							C#*D#*E#*F#
8	2n		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
9	Planta Tercera							C#*D#*E#*F#
10	1r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
11	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
12	3r		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
13	Planta Quarta							C#*D#*E#*F#
14	2n		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
15	Planta Cinquena							C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

16	1r	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,000

24 P21GG-4RXH u Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

25 -Q-R5SVC m Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (-Q-P2142-4RNA)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Carrer Espir	T						
2	PB							
3	160x156cm		4,000	1,600			6,400	C#*D#*E#*F#
4	80x156cm		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
5	P1							
6	160x156cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
7	160x250cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
8	180x156cm		1,000	1,800			1,800	C#*D#*E#*F#
9	100x156cm		2,000	1,000			2,000	C#*D#*E#*F#
10	80x156cm		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
11	P2							
12	160x156cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
13	160x250cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
14	80x156cm		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
15	P3							
16	160x156cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
17	160x250cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
18	80x156cm		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
19	P4							
20	160x156cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
21	160x250cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
22	80x156cm		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
23	P5							
24	160x156cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
25	160x250cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
26	80x156cm		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
27	Façana Carrer Constantinoble	T						
28	PB							
29	160x156cm		4,000	1,600			6,400	C#*D#*E#*F#
30	80x156cm		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
31	P1							
32	160x156cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
33	160x250cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
34	80x156cm		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
35	P2							
36	160x156cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
37	160x250cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
38	80x156cm		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
39	P3							C#*D#*E#*F#
40	160x156cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
41	160x250cm		2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
42	80x156cm		1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23Pàg.: 13

43	P4						C#*D#*E#*F#
44	160x156cm	2,000	1,600	3,200			C#*D#*E#*F#
45	160x250cm	2,000	1,600	3,200			C#*D#*E#*F#
46	80x156cm	1,000	0,800	0,800			C#*D#*E#*F#
47	P5						C#*D#*E#*F#
48	160x156cm	2,000	1,600	3,200			C#*D#*E#*F#
49	160x250cm	2,000	1,600	3,200			C#*D#*E#*F#
50	80x156cm	1,000	0,800	0,800			C#*D#*E#*F#
51	Façana Jaume Fabra	T					
52	PB						
53	80x156cm	2,000	0,800	1,600			C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				91,800			

26	P214O-LR01	u	Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTALFórmula
1	Façana Carrer Espir		10,000				10,000C#*D#*E#*F#
2	Façana Carrer Constantinoble		10,000				10,000C#*D#*E#*F#
3	Façana Jaume Fabra		10,000				10,000C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				30,000			

27	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTALFórmula
1		C	Unitats	Longitud	Plantes		
2	Portes primera		1,000	1,960	5,000		9,800C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,950	5,000		4,750C#*D#*E#*F#
4	Portes segona		1,000	1,960	5,000		9,800C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,950	5,000		4,750C#*D#*E#*F#
6	Portes tercera		1,000	0,950	5,000		4,750C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,960	5,000		9,800C#*D#*E#*F#
8			2,000	0,950	5,000		9,500C#*D#*E#*F#
9	Portes quarta		2,000	0,950	5,000		9,500C#*D#*E#*F#
10			1,000	0,950	5,000		4,750C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,960	5,000		9,800C#*D#*E#*F#
12	escala		1,000	1,000			1,000C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				78,200			

28	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTALFórmula
1			2,000	1,620			3,240C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,160			2,320C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,210			1,210C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				6,770			

29	P214C-BC02	m	Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTALFórmula
1	Planta soterrani		4,000	4,700			18,800C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23Pàg.: 14

TOTAL AMIDAMENT							18,800	
30	P214T-LR01	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Calaix de baixant en cuines		24,000	2,800	0,800		53,760	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							53,760	
31	P21G1-LR01	pa	Partida alçada d'abonament íntegra en concepte de desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar entre 26 y 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció dels accessoris i de les peces especials, els					

31	P21G1-LR01	pa	Partida alçada d'abonament íntegra en concepte de desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar entre 26 y 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetatge i el paletitzat dels elements a zona delimitada i protegida. Posterior deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTALFórmula
1			1,000				1,000C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				1,000			

32	P214O-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTALFórmula
1	trams inclinats		1,000	1,350	2,150		2,903C#*D#*E#*F#
2			4,000	2,700	1,000		10,800C#*D#*E#*F#
3			5,000	2,750	1,000		13,750C#*D#*E#*F#
4	replans		5,000	2,150	1,000		10,750C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				38,203			

33	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTALFórmula
1	graons escala		5,000	0,310	1,000		1,550C#*D#*E#*F#
2			8,000	0,310	1,000	9,000	22,320C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				23,870			

34	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTALFórmula
1	escala		1,000	1,350	2,000		2,700C#*D#*E#*F#
2			4,000	2,700	2,000		21,600C#*D#*E#*F#
3			5,000	2,750	2,000		27,500C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				51,800			

35	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTALFórmula
1			1,000	4,550	4,040		18,382C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT				18,382	
36	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	barana escala		1,000	2,150	17,350		37,303	C#*D#*E#*F#
2	separació escala-habitatge		5,000	2,150	2,650		28,488	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,150	3,450		7,418	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				73,209	
37	P214T-LR10	m2	Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000	2,150	3,150		6,773	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				6,773	
38	P214T-4RQK	m2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premsat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000	2,150	0,800		1,720	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
3	P2		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
4	P3		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
5	P4		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
6	P5		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				28,595	
39	P21G0-BC04	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				1,000	
40	P214O-4RNP	m2	Enderroc de sostre nervat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000	4,300	2,150		9,245	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT				9,245	

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	02	ESTRUCTURA
NIVELL 3	01	ESTRUCTURA METÀL·LICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar

EUR

AMIDAMENTS

l'estructura metàl·lica.							
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	BALCONS	C	Unitats	Kg			
2	Balcons llargs	T					
3	Perfil quadrat 60.4		4,000	316,800			1.267,200 C#*D#*E#*F#
4	Perfil en L 150.90.10		4,000	1.002,200			4.008,800 C#*D#*E#*F#
5	Perfil en T 150.90.10		4,000	270,900			1.083,600 C#*D#*E#*F#
6	Balcons façana Jaume Fabre	T					
7	Perfil en L 150.90.10		2,000	469,600			939,200 C#*D#*E#*F#
8	Perfil en T 150.90.10		2,000	90,300			180,600 C#*D#*E#*F#
9	..		2,000	324,800			649,600 C#*D#*E#*F#
12	Escala i passera	T					
13	FONAMENTS						
14	IPE-120		1,000	4,250	10,400		44,200 C#*D#*E#*F#
15	UPN-120		1,000	4,250	13,400		56,950 C#*D#*E#*F#
16	F.SAN						
17	IPE-120		1,000	4,500	10,400		46,800 C#*D#*E#*F#
18	UPN-120		1,000	4,500	13,400		60,300 C#*D#*E#*F#
19	UPN-140		1,000	1,050	16,000		16,800 C#*D#*E#*F#
20	PL. TIPUS						
21	UPN-140		4,000	2,200	16,000	5,000	704,000 C#*D#*E#*F#
22			2,000	4,500	16,000	5,000	720,000 C#*D#*E#*F#
23	UPN-200		2,000	1,750	25,300	5,000	442,750 C#*D#*E#*F#
24	IPE-100		1,000	1,650	8,100	5,000	66,825 C#*D#*E#*F#
25	T-60.6		5,000	1,000	6,230	5,000	155,750 C#*D#*E#*F#
26			2,000	1,150	6,230	5,000	71,645 C#*D#*E#*F#
27	L-60.6		2,000	1,750	5,420	5,000	94,850 C#*D#*E#*F#
28	COBERTA						
29	UPN-140		1,000	2,200	16,000		35,200 C#*D#*E#*F#
30			2,000	1,700	16,000		54,400 C#*D#*E#*F#
31			1,000	2,100	16,000		33,600 C#*D#*E#*F#
32	IPE-100		1,000	1,650	8,100		13,365 C#*D#*E#*F#
33	T60.6		2,000	1,150	6,230		14,329 C#*D#*E#*F#
34	PILARS						
35	120.6		4,000	16,100	20,500		1.320,200 C#*D#*E#*F#
36	ESCALA						
37	XAPA 200.10		2,000	5,300	15,700	5,000	832,100 C#*D#*E#*F#
38	L 30.5		30,000	0,150	2,420	5,000	54,450 C#*D#*E#*F#
40	Part proporcional ancoratge pilars existents	%	5,000				648,376
42	Ancoratges i enrigidors	P	10,000				1.361,589
				TOTAL AMIDAMENT		14.977,479	

2	P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integral per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació existent. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Pilars Ascensor		1,000				1,000 C#*D#*E#*F#

				TOTAL AMIDAMENT		1,000

3	P45C7-4TMA	m2	Llosa de formigó armat, horitzontal, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1 m2/m2, formigó HA-25/B / 10 / lla de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició lla, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 25 kg/m2			

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 17

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000	4,300	2,150		9,245	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,245	

4 P7D6-LR02 m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala i passera	T						
2	FONAMENTS							
3	IPE-120		1,000	4,250	0,475		2,019	C#*D#*E#*F#
4	UPN-120		1,000	4,250	0,434		1,845	C#*D#*E#*F#
5	F.SAN							
6	IPE-120		1,000	4,500	0,475		2,138	C#*D#*E#*F#
7	UPN-120		1,000	4,500	0,434		1,953	C#*D#*E#*F#
8	UPN-140		1,000	1,050	0,489		0,513	C#*D#*E#*F#
9	PL. TIPUS							
10	UPN-140		4,000	2,200	0,489	5,000	21,516	C#*D#*E#*F#
11			2,000	4,500	0,489	5,000	22,005	C#*D#*E#*F#
12	UPN-200		2,000	1,750	0,661	5,000	11,568	C#*D#*E#*F#
13	IPE-100		1,000	1,650	0,400	5,000	3,300	C#*D#*E#*F#
14	T-60.6		5,000	1,000	0,229	5,000	5,725	C#*D#*E#*F#
15			2,000	1,150	0,229	5,000	2,634	C#*D#*E#*F#
16	L-60.6		2,000	1,750	0,155	5,000	2,713	C#*D#*E#*F#
17	COBERTA							
18	UPN-140		1,000	2,200	0,489		1,076	C#*D#*E#*F#
19			2,000	1,700	0,489		1,663	C#*D#*E#*F#
20			1,000	2,100	0,489		1,027	C#*D#*E#*F#
21	IPE-100		1,000	1,650	0,400		0,660	C#*D#*E#*F#
22	T60.6		2,000	1,150	0,229		0,527	C#*D#*E#*F#
23	PILARS							
24	120.6		4,000	16,100	0,480		30,912	C#*D#*E#*F#
25	ESCALA							
26	XAPA 200.10		2,000	5,300	0,420	5,000	22,260	C#*D#*E#*F#
27	L 30.5		30,000	0,150	0,100	5,000	2,250	C#*D#*E#*F#
29	Part proporcional ancoratge pilars existents	%	5,000				6,915	
31	Ancoratges i enrigidors	P	10,000				14,522	

TOTAL AMIDAMENT 159,741

5 P4L5-6DVY m2 Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats (CE, EHE) amb formigó HA-25/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat amb cubilot

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FON		1,000	4,250	1,000		4,250	C#*D#*E#*F#
2	SANITARI		1,000	4,250	1,250		5,313	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,563

6 P4Z0-61TA u Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 18

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala i passadís							
2	fonaments		17,000				17,000	C#*D#*E#*F#
3	sanitari		17,000				17,000	C#*D#*E#*F#
4	tipus		24,000			5,000	120,000	C#*D#*E#*F#
5	coberta		36,000				36,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							190,000	

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capítol 02 ESTRUCTURA
NIVELL 3 02 REPARACIÓ ESTRUCTURA EXISTENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltons per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud	Percentatge			
2	PS		4,000	4,600			18,400	C#*D#*E#*F#
3	PB		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
4	P1		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
5	P2		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
6	P3		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
7	P4		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
8	P5		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 680,800

2 P45R4-BCSV m Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud	Percentatge			
2	PB		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
3	P1		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
4	P2		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
5	P3		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
6	P4		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#
7	P5		48,000	4,600	0,300		66,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 397,440

3 P45R0-BCME m Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud				
2	PB		48,000	4,600			220,800	C#*D#*E#*F#
3	P1		48,000	4,600			220,800	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 19

4	P2	48,000	4,600	220,800	C#*D#*E#*F#
5	P3	48,000	4,600	220,800	C#*D#*E#*F#
6	P4	48,000	4,600	220,800	C#*D#*E#*F#
7	P5	48,000	4,600	220,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.324,800

4 P8B0-5Z7Z m2 Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	PB		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
3	P1		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
4	P2		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
5	P3		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
6	P4		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
7	P5		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 662,400

5 P7D6-LR02 m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUETES	C	Unitats	Longitud	Ample	Percentatge		
2	PS		48,000	4,600	0,500		110,400	C#*D#*E#*F#
3	PB		48,000	4,600	0,500	0,500	55,200	C#*D#*E#*F#
4	P1		48,000	4,600	0,500	0,500	55,200	C#*D#*E#*F#
5	P2		48,000	4,600	0,500	0,500	55,200	C#*D#*E#*F#
6	P3		48,000	4,600	0,500	0,500	55,200	C#*D#*E#*F#
7	P4		48,000	4,600	0,500	0,500	55,200	C#*D#*E#*F#
8	P5		48,000	4,600	0,500	0,500	55,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 441,600

6 P45R5-BCXG m2 Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	02	ESTRUCTURA
NIVELL 3	03	ASCENSOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P221B-EL6W m3 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T		longitud	alçada			
2	Fosat ascensor		1,000	2,230	1,900		4,237	C#*D#*E#*F#
3	Talud		1,000	4,040		0,980	3,959	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 20

4	2,000	3,560	0,980	6,978	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,174

2 P2255-DPGL m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T		longitud		area		
2	Talud		1,000	4,040		0,980	3,959	C#*D#*E#*F#
3			2,000	3,560		0,980	6,978	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,937

3 P3Z3-D53N m2 Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor		1,000	2,230	1,900		4,237	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,237

4 P310-D51L kg Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	unitats	longitud	amplada	quantia		
2	Fosat ascensor		1,000	2,230	1,900	20,000	84,740	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 84,740

5 P312-D4XZ m3 Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	unitats	longitud	amplada	espessor		
2	Fosat ascensor		2,000	2,230	1,900	0,300	2,542	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,542

6 P320-D6XY kg Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçada màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada	quantia		
2	Fossat		2,000	1,900	1,500	20,000	114,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,230	1,500	20,000	133,800	C#*D#*E#*F#
4	Planta baixa		1,000	2,230	3,240	20,000	144,504	C#*D#*E#*F#
5			2,000	1,700	3,240	20,000	220,320	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 612,624

7 P322-D74O m2 Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçada <= 3 m

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada			
2	Fossat		2,000	1,900	1,500		5,700	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,230	1,500		6,690	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 21

		TOTAL AMIDAMENT		12,390
8	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada	espesor		
2	Fossat		2,000	1,900	1,500	0,250	1,425	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,230	1,500	0,250	1,673	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		3,098

9	P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada			
2	Planta baixa		4,000	2,230	3,450		30,774	C#*D#*E#*F#
3			4,000	1,700	3,450		23,460	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		54,234

10	P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada			
2	Planta baixa		1,000	2,230	3,240	0,250	1,806	C#*D#*E#*F#
3			2,000	1,700	3,240	0,250	2,754	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		4,560

11	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor		1,000	2,230	1,900		4,237	C#*D#*E#*F#
2	Parets		2,000	2,230	1,500		6,690	C#*D#*E#*F#
3			2,000	1,900	1,500		5,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		16,627

12	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ASCENSOR	C	Unitats	kg			Total	
2	Pilars 120.120.6		1,000	1.449,000			1.449,000	C#*D#*E#*F#
3	TPN 60.60		1,000	163,600			163,600	C#*D#*E#*F#
4	Tirant D20		1,000	105,250			105,250	C#*D#*E#*F#
5	UPN-140		1,000	1.032,800			1.032,800	C#*D#*E#*F#
6	UPN-200		1,000	1.168,750			1.168,750	C#*D#*E#*F#
7	Part proporcional ancoratge pilars existents	%	5,000				195,970	PERPARCIAL(G1:G6,C7)
9	Ancoratges i enrigidors	P	10,000				411,537	PERORIGEN(G1:G8,C9)

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 22

		TOTAL AMIDAMENT		4.526,907
13	P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ASCENSOR	C	Unitats	Plantes	Longitud	m2/m		
2	UPN 200.75		1,000	6,000	2,120	0,661	8,408	C#*D#*E#*F#
3			2,000	6,000	1,910	0,661	15,150	C#*D#*E#*F#
4			1,000	6,000	1,710	0,661	6,782	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,000	2,120	0,661	1,401	C#*D#*E#*F#
6	Pilars 120.120.6		4,000		17,900	0,454	32,506	C#*D#*E#*F#
7	Tirant D20		4,000	5,000	3,320	0,070	4,648	C#*D#*E#*F#
8			4,000	1,000	2,060	0,070	0,577	C#*D#*E#*F#
10	Ancoratges i enrigidors	P	15,000				10,421	PERORIGEN(G1:G9,C10)

TOTAL AMIDAMENT		79,893

14	P9G5-ABSR	m2	Paviment de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 5 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada, col·locat sobre solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	acces ascensor pb		1,000	4,500			4,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		4,500

15	P6126-58OL	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Suport paviment formigó		3,000	1,600	0,800		3,840	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		3,840

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	03	COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta		1,000	200,450			200,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT		200,450

2	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreixidor.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 23

1	C	Unitats	Area	Total	
2	coberta	1,000	200,450	200,450	C#*D#*E#*F#
3	C	Unitats	Longitud	Alçada	Total
4	Coronament	1,000	63,000	1,000	63,000 C#*D#*E#*F#
5	Cororament Patis	2,000	5,500	0,600	6,600 C#*D#*E#*F#
6		2,000	5,700	0,600	6,840 C#*D#*E#*F#
7		1,000	4,400	0,600	2,640 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 279,530

3 P7C25-DDLF m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa, col·locada sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta		1,000	200,450			200,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							200,450	

4 P7B1-6Q6S m2 Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area				
2	coberta		2,000	200,450			400,900	C#*D#*E#*F#
3		C	Unitats	Longitud	Alçada	Patis		
4	Coronament		1,000	63,000	1,000		63,000	C#*D#*E#*F#
5	Coronament		1,000	63,000	0,200		12,600	C#*D#*E#*F#
6	Cororament Patis		2,000	5,500	1,000	2,000	22,000	C#*D#*E#*F#
7			2,000	5,700	1,000	2,000	22,800	C#*D#*E#*F#
8			2,000	4,400	1,000	1,000	8,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							530,100	

5 P7B1-6Q6Q m2 Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area				
2	coberta		1,000	200,450			200,450	C#*D#*E#*F#
3		C	Unitats	Longitud	Alçada	Patis		
4	Coronament		1,000	63,000	0,200		12,600	C#*D#*E#*F#
5	Cororament Patis		1,000	5,500	1,000	2,000	11,000	C#*D#*E#*F#
6			1,000	5,700	1,000	2,000	11,400	C#*D#*E#*F#
7			1,000	4,400	1,000	1,000	4,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							239,850	

6 P510-38DX m2 Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta		1,000	200,450			200,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							200,450	

7 P7ZB-LR01 m Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 24

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre coberta		1,000	63,000			63,000	C#*D#*E#*F#
2	Ximeneis i patis		2,000	5,500			11,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000	5,700			11,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	4,400			4,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 89,800

8 P7C25-DC87 m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre coberta		1,000	63,000	0,400		25,200	C#*D#*E#*F#
2	Ximeneis i patis		2,000	5,500	0,400		4,400	C#*D#*E#*F#
3			2,000	5,700	0,400		4,560	C#*D#*E#*F#
4			1,000	4,400	0,400		1,760	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,920

9 P8JC-I2WM m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre coberta		1,000	63,000			63,000	C#*D#*E#*F#
2	Ximeneis i patis		2,000	5,500			11,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000	5,700			11,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	4,400			4,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 89,800

10 P5ZH0-52FY u Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

11 PB70-HC71 m Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		54,700				54,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							54,700	

12 PB70-HC72 u Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 25

13

PB70-HC76

u

Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D##*E##*F#
2								C#*D##*E##*F#
3								C#*D##*E##*F#
4								C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	

14

P782-612T

m2

Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patis		2,000	1,830	0,880		3,221	C#*D##*E##*F#
2			1,000	1,100	1,100		1,210	C#*D##*E##*F#
3	Perimetres		2,000	5,420	0,300		3,252	C#*D##*E##*F#
4			1,000	4,400	0,300		1,320	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,003	

15

P5ZH0-52FI

u

Bonera de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patis		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

16

P513-ABAI

m2

Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de polièstirè extruït de 60 mm de gruix, de color gris, de 50x50 cm, col·locades sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	bancades aire condicionat		4,000	3,000			12,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

Obra

01

PRESSUPOST 01

Capítol

04

TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																											
1	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcarí, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment																											
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Separació entre blocs a coberta</td><td></td><td>1,000</td><td>8,800</td><td>1,500</td><td></td><td>13,200</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>13,200</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Separació entre blocs a coberta		1,000	8,800	1,500		13,200	C#*D##*E##*F#	TOTAL AMIDAMENT							13,200	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																						
1	Separació entre blocs a coberta		1,000	8,800	1,500		13,200	C#*D##*E##*F#																						
TOTAL AMIDAMENT							13,200																							
2	P83EC-970Y	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre																											

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 26

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000	2,290	2,500		5,725	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000	2,390	2,500		5,975	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000	2,390	2,500		5,975	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000	2,390	2,500		5,975	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000	2,390	2,500		5,975	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000	2,290	2,500		5,725	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000	2,350	2,500		5,875	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000	1,810	2,500		4,525	C#*D##*E##*F#
14			1,000	1,600	2,500		4,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-2		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
16	P3-3		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
17	P3-4		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
18	P4-1		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
19	P4-2		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
20	P4-3		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
21	P4-4		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
22	P5-1		1,000	2,650	2,500		6,625	C#*D##*E##*F#
23	P5-2		1,000	2,100	2,500		5,250	C#*D##*E##*F#
24	P5-3		1,000	2,350	2,500		5,875	C#*D##*E##*F#
25	P5-4		1,000	2,350	2,500		5,875	C#*D##*E##*F#
27	Recobrintment nou baixant cuines		24,000	2,800	1,000		67,200	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							203,575	
3	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000	9,000	0,500		4,500	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000	7,000	0,500		3,500	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000	10,000	0,500		5,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000	11,000	0,500		5,500	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000	11,000	0,500		5,500	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000	10,000	0,500		5,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000	7,000	0,500		3,500	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000	7,000	0,500		3,500	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000	10,000	0,500		5,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2		1,000	12,000	0,500		6,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3		1,000	6,000	0,500		3,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4		1,000	10,000	0,500		5,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1		1,000	5,000	0,500		2,500	C#*D##*E##*F#
18	P4-2		1,000	7,000	0,500		3,500	C#*D##*E##*F#
19	P4-3		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1		1,000	8,000	0,500		4,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2		1,000	12,000	0,500		6,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 27

23	P5-3	1,000	13,000	0,500	6,500	C#*D#*E#*F#
24	P5-4	1,000	12,000	0,500	6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 107,500

4 P6126-58OL m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tapiat portes							
2	P1		2,000	1,000	2,500		5,000	C#*D#*E#*F#
3	P2		2,000	1,000	2,500		5,000	C#*D#*E#*F#
4	P3		2,000	1,000	2,500		5,000	C#*D#*E#*F#
5	P4		2,000	1,000	2,500		5,000	C#*D#*E#*F#
6	P5		2,000	1,000	2,500		5,000	C#*D#*E#*F#
8	cuarto contadores		1,000	4,650	3,000		13,950	C#*D#*E#*F#
9			3,000	8,000	1,300		31,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 70,150

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	05	FAÇANES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Epir		1,000	23,230	19,100		443,693	C#*D#*E#*F#
2	Façana Jauma Fabra		1,000	9,520	19,100		181,832	C#*D#*E#*F#
3	Façana Constantinoble		1,000	23,230	19,100		443,693	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.069,218

2 P121-EKK1 m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida		150,000	1.069,218			160.382,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 160.382,700

3 P127-ABJN m2 Muntatge i desmuntatge d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	10,000	16,000		160,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 28

TOTAL AMIDAMENT			160,000

4 P121-ABK1 m2 Amortització diària d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			150,000	10,000	16,000		24.000,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24.000,000

5 P7CE0-BCMN m2 Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, aamb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Epir		1,000	23,230	14,860		345,198	C#*D#*E#*F#
2	A deduir							
3	Gelosia		-1,000	2,150	14,000		-30,100	C#*D#*E#*F#
5	Carrer Jaume Fabra		1,000	9,520	14,860		141,467	C#*D#*E#*F#
7	Carrer Constantinoble		1,000	23,230	14,860		345,198	C#*D#*E#*F#
8	A deduir							
9	Gelosia		-1,000	2,150	14,000		-30,100	C#*D#*E#*F#
11								C#*D#*E#*F#
12								C#*D#*E#*F#
13								C#*D#*E#*F#
14								C#*D#*E#*F#
15								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 771,663

6 P5ZD1-LR01 m Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre façana		1,000	56,000			56,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 56,000

7 P8K6-BC01 m Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre façana		1,000	56,000			56,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 56,000

8 P741-DXBV m2 Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 29

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Perimetre PB		1,000	56,000	0,500		28,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							28,000	

9	P83E8LR01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, i amb aïllament tèrmic de panell de llana de roca de 60mm fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	PLANTA BAIXA	T						
2	Carrer Epir		1,000	23,230	3,180		73,871	C##D##E##F#
4	Carrer Jaume Fabra		1,000	9,520	3,180		30,274	C##D##E##F#
6	Carrer Constantinoble		1,000	23,230	3,180		73,871	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT							178,016	

10	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Perimetre façana		1,000	56,000			56,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							56,000	

11	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	PLANTA BAIXA	T						
2	Carrer Epir		1,000	23,230	3,180		73,871	C##D##E##F#
4	Carrer Jaume Fabra		1,000	9,520	3,180		30,274	C##D##E##F#
6	Carrer Constantinoble		1,000	23,230	3,180		73,871	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT							178,016	

12	P8B3-613l	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	PLANTA BAIXA	T						
2	Carrer Epir		1,000	23,230	3,180		73,871	C##D##E##F#
4	Carrer Jaume Fabra		1,000	9,520	3,180		30,274	C##D##E##F#
6	Carrer Constantinoble		1,000	23,230	3,180		73,871	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT							178,016	

13	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	F1		62,000	0,800	0,350		17,360	C##D##E##F#
2	F2		4,000	1,600	0,350		2,240	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 30

3	F3		24,000	0,400	0,350		3,360	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT							22,960	

14	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	F1		62,000	0,800			49,600	C##D##E##F#
2	F2		4,000	1,600			6,400	C##D##E##F#
3	F3		24,000	0,400			9,600	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT							65,600	

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capítol 06 REVESTIMENTS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	PB-1		1,000	6,300	2,400		15,120	C##D##E##F#
2	PB-2		1,000	5,900	2,400		14,160	C##D##E##F#
3	PB-3		1,000	6,500	2,400		15,600	C##D##E##F#
4	PB-4		1,000	6,500	2,400		15,600	C##D##E##F#
5	P1-1		1,000	6,500	2,400		15,600	C##D##E##F#
6	P1-2		1,000	6,500	2,400		15,600	C##D##E##F#
7	P1-3		1,000	6,300	2,400		15,120	C##D##E##F#
8	P1.4		1,000	5,900	2,400		14,160	C##D##E##F#
9	P2-1		1,000	5,900	2,400		14,160	C##D##E##F#
10	P2-2		1,000	6,700	2,400		16,080	C##D##E##F#
11	P2-3		1,000	5,900	2,400		14,160	C##D##E##F#
12	P2-4		1,000	6,300	2,400		15,120	C##D##E##F#
13	P3-1		1,000	5,350	2,400		12,840	C##D##E##F#
14			1,000	6,100	2,400		14,640	C##D##E##F#
15	P3-2		1,000	5,900	2,400		14,160	C##D##E##F#
16	P3-3		1,000	5,900	2,400		14,160	C##D##E##F#
17	P3-4		1,000	5,900	2,400		14,160	C##D##E##F#
18	P4-1		1,000	7,500	2,400		18,000	C##D##E##F#
19	P4-2		1,000	5,900	2,400		14,160	C##D##E##F#
20	P4-3		1,000	7,500	2,400		18,000	C##D##E##F#
21	P4-4		1,000	7,500	2,400		18,000	C##D##E##F#
22	P5-1		1,000	7,000	2,400		16,800	C##D##E##F#
23	P5-2		1,000	5,900	2,400		14,160	C##D##E##F#
24	P5-3		1,000	6,400	2,400		15,360	C##D##E##F#
25	P5-4		1,000	6,400	2,400		15,360	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT							380,280	

2	P811BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuïtats					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	PATIS VENTILACIÓ	T						
2	.		2,000	4,300	17,650		151,790	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 31

				TOTAL AMIDAMENT		151,790
3	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perímetre patis impermeabilització		2,000	1,750	0,400		1,400	C#*D#*E#*F#
2			2,000	0,600	0,400		0,480	C#*D#*E#*F#
3	Perímetre finestres (20 cm)		96,000	0,500	0,200		9,600	C#*D#*E#*F#
4			96,000	0,700	0,200		13,440	C#*D#*E#*F#

				TOTAL AMIDAMENT		24,920
4	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PARAMENT VERTICAL	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	PB-1		1,000	6,300	1,800		11,340	C#*D#*E#*F#
3	PB-2		1,000	5,900	1,800		10,620	C#*D#*E#*F#
4	PB-3		1,000	6,500	1,800		11,700	C#*D#*E#*F#
5	PB-4		1,000	6,500	1,800		11,700	C#*D#*E#*F#
6	P1-1		1,000	6,500	1,800		11,700	C#*D#*E#*F#
7	P1-2		1,000	6,500	1,800		11,700	C#*D#*E#*F#
8	P1-3		1,000	6,300	1,800		11,340	C#*D#*E#*F#
9	P1.4		1,000	5,900	1,800		10,620	C#*D#*E#*F#
10	P2-1		1,000	5,900	1,800		10,620	C#*D#*E#*F#
11	P2-2		1,000	6,700	1,800		12,060	C#*D#*E#*F#
12	P2-3		1,000	5,900	1,800		10,620	C#*D#*E#*F#
13	P2-4		1,000	6,300	1,800		11,340	C#*D#*E#*F#
14	P3-1		1,000	5,350	1,800		9,630	C#*D#*E#*F#
15			1,000	6,100	1,800		10,980	C#*D#*E#*F#
16	P3-2		1,000	5,900	1,800		10,620	C#*D#*E#*F#
17	P3-3		1,000	5,900	1,800		10,620	C#*D#*E#*F#
18	P3-4		1,000	5,900	1,800		10,620	C#*D#*E#*F#
19	P4-1		1,000	7,500	1,800		13,500	C#*D#*E#*F#
20	P4-2		1,000	5,900	1,800		10,620	C#*D#*E#*F#
21	P4-3		1,000	7,500	1,800		13,500	C#*D#*E#*F#
22	P4-4		1,000	7,500	1,800		13,500	C#*D#*E#*F#
23	P5-1		1,000	7,000	1,800		12,600	C#*D#*E#*F#
24	P5-2		1,000	5,900	1,800		10,620	C#*D#*E#*F#
25	P5-3		1,000	6,400	1,800		11,520	C#*D#*E#*F#
26	P5-4		1,000	6,400	1,800		11,520	C#*D#*E#*F#
27	A deduir							C#*D#*E#*F#
28	Portes		-24,000	0,700	1,800		-30,240	C#*D#*E#*F#
29								C#*D#*E#*F#
30								C#*D#*E#*F#
31								C#*D#*E#*F#

				TOTAL AMIDAMENT		254,970
5	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)			

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 32

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000	6,300	2,400		15,120	C#*D#*E#*F#
2	PB-2		1,000	5,900	2,400		14,160	C#*D#*E#*F#
3	PB-3		1,000	6,500	2,400		15,600	C#*D#*E#*F#
4	PB-4		1,000	6,500	2,400		15,600	C#*D#*E#*F#
5	P1-1		1,000	6,500	2,400		15,600	C#*D#*E#*F#
6	P1-2		1,000	6,500	2,400		15,600	C#*D#*E#*F#
7	P1-3		1,000	6,300	2,400		15,120	C#*D#*E#*F#
8	P1.4		1,000	5,900	2,400		14,160	C#*D#*E#*F#
9	P2-1		1,000	5,900	2,400		14,160	C#*D#*E#*F#
10	P2-2		1,000	6,700	2,400		16,080	C#*D#*E#*F#
11	P2-3		1,000	5,900	2,400		14,160	C#*D#*E#*F#
12	P2-4		1,000	6,300	2,400		15,120	C#*D#*E#*F#
13	P3-1		1,000	5,350	2,400		12,840	C#*D#*E#*F#
14			1,000	6,100	2,400		14,640	C#*D#*E#*F#
15	P3-2		1,000	5,900	2,400		14,160	C#*D#*E#*F#
16	P3-3		1,000	5,900	2,400		14,160	C#*D#*E#*F#
17	P3-4		1,000	5,900	2,400		14,160	C#*D#*E#*F#
18	P4-1		1,000	7,500	2,400		18,000	C#*D#*E#*F#
19	P4-2		1,000	5,900	2,400		14,160	C#*D#*E#*F#
20	P4-3		1,000	7,500	2,400		18,000	C#*D#*E#*F#
21	P4-4		1,000	7,500	2,400		18,000	C#*D#*E#*F#
22	P5-1		1,000	7,000	2,400		16,800	C#*D#*E#*F#
23	P5-2		1,000	5,900	2,400		14,160	C#*D#*E#*F#
24	P5-3		1,000	6,400	2,400		15,360	C#*D#*E#*F#
25	P5-4		1,000	6,400	2,400		15,360	C#*D#*E#*F#
26	A deduir							
27	Portes		-24,000	0,700	2,050		-34,440	C#*D#*E#*F#

				TOTAL AMIDAMENT		345,840
6	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PATIS VENTILACIÓ	T						
2			2,000	4,300	17,650		151,790	C#*D#*E#*F#

				TOTAL AMIDAMENT		151,790
7	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PERIMETRE SOSTRES	T						
2	PB-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
3	PB-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
4	PB-3		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
5	PB-4		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
6	P1-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
7	P1-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
8	P1-3		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
9	P1.4		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
10	P2-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
11	P2-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
12	P2-3		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#
13	P2-4		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 33

14	P3-1	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-2	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-3	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
17	P3-4	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-1	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-2	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-3	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
21	P4-4	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-1	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-2	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-3	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
25	P5-4	1,000	65,000	0,200	13,000	C#*D##*E##*F#
26	PERIMETRE FINESTRES	T				
27	F1	62,000	4,800	0,200	59,520	C#*D##*E##*F#
28	F2	4,000	6,400	0,200	5,120	C#*D##*E##*F#
29	B1	10,000	5,800	0,200	11,600	C#*D##*E##*F#
30	B2	20,000	6,600	0,200	26,400	C#*D##*E##*F#
31	ZONES COMUNS	T	Unitats	Longitud	Alçada	Plantes
32	Vestíbul	0,300	14,250	2,500	10,688	C#*D##*E##*F#
33	Caixa escala	0,300	4,500	2,500	16,875	C#*D##*E##*F#
34		C	Unitats	Area	Cares	Plantes
35		0,300	7,650	2,000	27,540	C#*D##*E##*F#
36	PERIMETRE PORTES BANYS	T	Unitats	Longitud	Amplada	
37		24,000	5,000	0,200	24,000	C#*D##*E##*F#
40	TAPIAT PORTES	T				
41	P1	2,000	1,000	2,500	10,000	C#*D##*E##*F#
42	P2	2,000	1,000	2,500	10,000	C#*D##*E##*F#
43	P3	2,000	1,000	2,500	10,000	C#*D##*E##*F#
44	P4	2,000	1,000	2,500	10,000	C#*D##*E##*F#
45	P5	2,000	1,000	2,500	10,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 543,743

8 P89I-4V8T m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PERIMETRE SOSTRES	T						
2	PB-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-3		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
5	PB-4		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
8	P1-3		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
9	P1.4		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-3		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
13	P2-4		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-3		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
17	P3-4		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-3		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#
21	P4-4		1,000	65,000	0,200		13,000	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 34

22	P5-1		1,000	65,000	0,200		13,000	C##D##E##F#
23	P5-2		1,000	65,000	0,200		13,000	C##D##E##F#
24	P5-3		1,000	65,000	0,200		13,000	C##D##E##F#
25	P5-4		1,000	65,000	0,200		13,000	C##D##E##F#
26	PERIMETRE FINESTRES	T						
27	F1		62,000	4,800	0,200		59,520	C##D##E##F#
28	F2		4,000	6,400	0,200		5,120	C##D##E##F#
29	B1		10,000	5,800	0,200		11,600	C##D##E##F#
30	B2		20,000	6,600	0,200		26,400	C##D##E##F#
31	ZONES COMUNS	T	Unitats	Longitud	Alçada	Plantes		C##D##E##F#
32	Vestíbul		0,300	14,250	2,500		10,688	C##D##E##F#
33	Caixa escala		0,300	4,500	2,500	5,000	16,875	C##D##E##F#
34		C	Unitats	Area	Cares	Plantes		
35			0,300	7,650	2,000	6,000	27,540	C##D##E##F#
36	PERIMETRE PORTES BANYS	T	Unitats	Longitud	Amplada			
37			24,000	5,000	0,200		24,000	C##D##E##F#
39	Recobrimnt nou baixant cuines		24,000	2,800	1,000		67,200	C##D##E##F#
42	TAPIAT PORTES	T						
43	P1		2,000	1,000	2,500	2,000	10,000	C##D##E##F#
44	P2		2,000	1,000	2,500	2,000	10,000	C##D##E##F#
45	P3		2,000	1,000	2,500	2,000	10,000	C##D##E##F#
46	P4		2,000	1,000	2,500	2,000	10,000	C##D##E##F#
47	P5		2,000	1,000	2,500	2,000	10,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 610,943

9 P89P-45FY m Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA PATES		10,000				10,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

10 P83Q4-AAKX m2 Revestiment vertical amb perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,8 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 10,5 cm4 i una massa superficial entre 2,5 i 3 kg/m2, acabat llis, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Recobrimnt nou baixant cuines		24,000	2,800	0,800		53,760	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 53,760

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capítol 07 REVESTIMENTS HORITZONTALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area				
2	PB-1		1,000	40,840			40,840	C#*D##*E##*F#
3	PB-2		1,000	43,170			43,170	C#*D##*E##*F#
4	PB-3		1,000	42,270			42,270	C#*D##*E##*F#
5	PB-4		1,000	40,250			40,250	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 35

6	P1-1	1,000	44,230	44,230	C#*D##*E##*F#
7	P1-2	1,000	43,740	43,740	C#*D##*E##*F#
8	P1-3	1,000	44,300	44,300	C#*D##*E##*F#
9	P1.4	1,000	44,820	44,820	C#*D##*E##*F#
10	P2-1	1,000	44,220	44,220	C#*D##*E##*F#
11	P2-2	1,000	43,790	43,790	C#*D##*E##*F#
12	P2-3	1,000	44,520	44,520	C#*D##*E##*F#
13	P2-4	1,000	44,730	44,730	C#*D##*E##*F#
14	P3-1	1,000	42,070	42,070	C#*D##*E##*F#
15	P3-2	1,000	43,550	43,550	C#*D##*E##*F#
16	P3-3	1,000	44,630	44,630	C#*D##*E##*F#
17	P3-4	1,000	46,380	46,380	C#*D##*E##*F#
18	P4-1	1,000	44,230	44,230	C#*D##*E##*F#
19	P4-2	1,000	43,840	43,840	C#*D##*E##*F#
20	P4-3	1,000	44,430	44,430	C#*D##*E##*F#
21	P4-4	1,000	44,820	44,820	C#*D##*E##*F#
22	P5-1	1,000	44,030	44,030	C#*D##*E##*F#
23	P5-2	1,000	43,590	43,590	C#*D##*E##*F#
24	P5-3	1,000	44,210	44,210	C#*D##*E##*F#
25	P5-4	1,000	44,520	44,520	C#*D##*E##*F#
27	A deduir zones humides	-1,000	105,680	-105,680	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

945,500

2 P846-9JOF m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ZONES HUMIDES	C	Unitats	Area				
2	PB-1		1,000	1,830			1,830	C#*D##*E##*F#
3				2,320			2,320	C#*D##*E##*F#
4	PB-2		1,000	1,680			1,680	C#*D##*E##*F#
5	PB-3		1,000	1,910			1,910	C#*D##*E##*F#
6				2,420			2,420	C#*D##*E##*F#
7	PB-4		1,000	1,910			1,910	C#*D##*E##*F#
8	P1-1		1,000	1,910			1,910	C#*D##*E##*F#
9				5,570			5,570	C#*D##*E##*F#
10	P1-2		1,000	1,910			1,910	C#*D##*E##*F#
11				2,420			2,420	C#*D##*E##*F#
12	P1-3		1,000	1,830			1,830	C#*D##*E##*F#
13				5,570			5,570	C#*D##*E##*F#
14	P1.4		1,000	1,680			1,680	C#*D##*E##*F#
15	P2-1		1,000	1,680			1,680	C#*D##*E##*F#
16	P2-2		1,000	2,480			2,480	C#*D##*E##*F#
17				4,660			4,660	C#*D##*E##*F#
18	P2-3		1,000	1,680			1,680	C#*D##*E##*F#
19				2,530			2,530	C#*D##*E##*F#
20	P2-4		1,000	1,760			1,760	C#*D##*E##*F#
21				3,960			3,960	C#*D##*E##*F#
22	P3-1		1,000	1,440			1,440	C#*D##*E##*F#
23			1,000	2,210			2,210	C#*D##*E##*F#
24	P3-2		1,000	1,680			1,680	C#*D##*E##*F#
25				2,320			2,320	C#*D##*E##*F#
26	P3-3		1,000	1,680			1,680	C#*D##*E##*F#
27	P3-4		1,000	1,680			1,680	C#*D##*E##*F#
28				2,220			2,220	C#*D##*E##*F#
29	P4-1		1,000	3,360			3,360	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 36

30			2,640	2,640	C#*D##*E##*F#
31	P4-2	1,000	1,680	1,680	C#*D##*E##*F#
32			2,780	2,780	C#*D##*E##*F#
33	P4-3	1,000	3,360	3,360	C#*D##*E##*F#
34			2,640	2,640	C#*D##*E##*F#
35	P4-4	1,000	3,360	3,360	C#*D##*E##*F#
36			6,400	6,400	C#*D##*E##*F#
37	P5-1	1,000	2,120	2,120	C#*D##*E##*F#
38	P5-2	1,000	1,680	1,680	C#*D##*E##*F#
39			2,320	2,320	C#*D##*E##*F#
40	P5-3	1,000	1,880	1,880	C#*D##*E##*F#
41			2,320	2,320	C#*D##*E##*F#
42	P5-4	1,000	1,880	1,880	C#*D##*E##*F#
43			2,320	2,320	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

105,680

3 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area				
2	PB-1		1,000	40,840			40,840	C#*D##*E##*F#
3	PB-2		1,000	43,170			43,170	C#*D##*E##*F#
4	PB-3		1,000	42,270			42,270	C#*D##*E##*F#
5	PB-4		1,000	40,250			40,250	C#*D##*E##*F#
6	P1-1		1,000	44,230			44,230	C#*D##*E##*F#
7	P1-2		1,000	43,740			43,740	C#*D##*E##*F#
8	P1-3		1,000	44,300			44,300	C#*D##*E##*F#
9	P1.4		1,000	44,820			44,820	C#*D##*E##*F#
10	P2-1		1,000	44,220			44,220	C#*D##*E##*F#
11	P2-2		1,000	43,790			43,790	C#*D##*E##*F#
12	P2-3		1,000	44,520			44,520	C#*D##*E##*F#
13	P2-4		1,000	44,730			44,730	C#*D##*E##*F#
14	P3-1		1,000	42,070			42,070	C#*D##*E##*F#
15	P3-2		1,000	43,550			43,550	C#*D##*E##*F#
16	P3-3		1,000	44,630			44,630	C#*D##*E##*F#
17	P3-4		1,000	46,380			46,380	C#*D##*E##*F#
18	P4-1		1,000	44,230			44,230	C#*D##*E##*F#
19	P4-2		1,000	43,840			43,840	C#*D##*E##*F#
20	P4-3		1,000	44,430			44,430	C#*D##*E##*F#
21	P4-4		1,000	44,820			44,820	C#*D##*E##*F#
22	P5-1		1,000	44,030			44,030	C#*D##*E##*F#
23	P5-2		1,000	43,590			43,590	C#*D##*E##*F#
24	P5-3		1,000	44,210			44,210	C#*D##*E##*F#
25	P5-4		1,000	44,520			44,520	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

1.051,180

4 P773BC01 m2 Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PARAMENT HORIZTONTAL	C	Unitats	Area				
2	PB-1		1,000	1,350			1,350	C#*D##*E##*F#
3	PB-2		1,000	1,200			1,200	C#*D##*E##*F#
4	PB-3		1,000	1,400			1,400	C#*D##*E##*F#
5	PB-4		1,000	1,400			1,400	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 37

6	P1-1	1,000	1,400	1,400	C#*D#*E#*F#
7	P1-2	1,000	1,400	1,400	C#*D#*E#*F#
8	P1-3	1,000	1,350	1,350	C#*D#*E#*F#
9	P1.4	1,000	1,200	1,200	C#*D#*E#*F#
10	P2-1	1,000	1,200	1,200	C#*D#*E#*F#
11	P2-2	1,000	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
12	P2-3	1,000	1,200	1,200	C#*D#*E#*F#
13	P2-4	1,000	1,300	1,300	C#*D#*E#*F#
14	P3-1	1,000	1,500	1,500	C#*D#*E#*F#
15		1,000	1,150	1,150	C#*D#*E#*F#
16	P3-2	1,000	1,200	1,200	C#*D#*E#*F#
17	P3-3	1,000	1,200	1,200	C#*D#*E#*F#
18	P3-4	1,000	1,200	1,200	C#*D#*E#*F#
19	P4-1	1,000	2,900	2,900	C#*D#*E#*F#
20	P4-2	1,000	1,200	1,200	C#*D#*E#*F#
21	P4-3	1,000	2,900	2,900	C#*D#*E#*F#
22	P4-4	1,000	2,250	2,250	C#*D#*E#*F#
23	P5-1	1,000	1,650	1,650	C#*D#*E#*F#
24	P5-2	1,000	1,200	1,200	C#*D#*E#*F#
25	P5-3	1,000	1,400	1,400	C#*D#*E#*F#
26	P5-4	1,000	1,400	1,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 37,550

5 P9D5-BC6D m2 Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AlIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PARAMENT HORIZTONTAL	C	Unitats	Area				
2	PB-1		1,000	1,350			1,350	C#*D#*E#*F#
3	PB-2		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
4	PB-3		1,000	1,400			1,400	C#*D#*E#*F#
5	PB-4		1,000	1,400			1,400	C#*D#*E#*F#
6	P1-1		1,000	1,400			1,400	C#*D#*E#*F#
7	P1-2		1,000	1,400			1,400	C#*D#*E#*F#
8	P1-3		1,000	1,350			1,350	C#*D#*E#*F#
9	P1.4		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
10	P2-1		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
11	P2-2		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
12	P2-3		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
13	P2-4		1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#
14	P3-1		1,000	1,500			1,500	C#*D#*E#*F#
15			1,000	1,150			1,150	C#*D#*E#*F#
16	P3-2		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
17	P3-3		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
18	P3-4		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
19	P4-1		1,000	2,900			2,900	C#*D#*E#*F#
20	P4-2		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
21	P4-3		1,000	2,900			2,900	C#*D#*E#*F#
22	P4-4		1,000	2,250			2,250	C#*D#*E#*F#
23	P5-1		1,000	1,650			1,650	C#*D#*E#*F#
24	P5-2		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
25	P5-3		1,000	1,400			1,400	C#*D#*E#*F#
26	P5-4		1,000	1,400			1,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 37,550

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 38

6	P93G-LR01	m2	Formació de pendents de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PATIS		2,000	1,300			2,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,600

7 P51E-GR01 m2 Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PATIS		2,000	1,300			2,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,600

8 P9D3-35T1 m2 Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PATIS		2,000	1,300			2,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,600

9 P5ZD4-528X m Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patis		2,000	4,500			9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

10 P9S0-LR01 m2 Paviment d'entramat d'acer galvanitzat antitacones, de 20x20 mm de pas de malla, sobre perfils en L de 40x4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	BALCONS	T						
3	Carrer Epir		10,000	2,660	0,990		26,334	C#*D#*E#*F#
4	Carrer Jaume Fabre		10,000	1,800	0,990		17,820	C#*D#*E#*F#
5	Carrer Constantinoble		10,000	2,660	0,990		26,334	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 70,488

11 P9S1-AJ8R m2 Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat soldat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	ASCENSOR	T						
3	Passarel·la ascensor		6,000	1,850	2,150		23,865	C#*D#*E#*F#
4			6,000	4,650	1,000		27,900	C#*D#*E#*F#
5	ESCALA	T						
6	Esglaons		5,000	1,000	0,290	16,000	23,200	C#*D#*E#*F#
7			5,000	1,000	0,180	16,000	14,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 89,365

12 P846-MG01 m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus foc (F), per a revestir, de 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 39

alçària de cel ras de 4 m com a màxim							
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	PB		1,000	4,300	2,150		9,245 C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,245
13	P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	foso cuarto contadores		1,000	1,000			1,000 C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capitol	08	SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																				
1	PB12-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella																																				
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>R1</td><td></td><td>6,000</td><td>0,800</td><td>1,400</td><td></td><td>6,720</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>R2</td><td></td><td>12,000</td><td>1,600</td><td>1,400</td><td></td><td>26,880</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>33,600</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	R1		6,000	0,800	1,400		6,720	C#*D##*E##*F#	2	R2		12,000	1,600	1,400		26,880	C#*D##*E##*F#	TOTAL AMIDAMENT							33,600	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																															
1	R1		6,000	0,800	1,400		6,720	C#*D##*E##*F#																															
2	R2		12,000	1,600	1,400		26,880	C#*D##*E##*F#																															
TOTAL AMIDAMENT							33,600																																
2	PB12-LR02	u	V1_Reixa de ventilació d'acer galvanitzat de 300x300mm, amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió 50x50, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella																																				
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>V1</td><td></td><td>9,000</td><td></td><td></td><td></td><td>9,000</td><td>C#*D##*E##*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>9,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	V1		9,000				9,000	C#*D##*E##*F#	TOTAL AMIDAMENT							9,000										
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																															
1	V1		9,000				9,000	C#*D##*E##*F#																															
TOTAL AMIDAMENT							9,000																																
3	PB12-LR04	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella																																				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	L1	C	Unitats	Longitud	Ut. Balcons		
2	Façana Epir	T					
3	Planta tipus		2,000	1,000	10,000		20,000 C#*D##*E##*F#
4	Façana de Jaume Fabre	T					
5	Planta tipus		2,000	1,000	10,000		20,000 C#*D##*E##*F#
6	Façana Constantinoble	T					
7	Planta tipus		2,000	1,000	10,000		20,000 C#*D##*E##*F#
8	Subtotal	S					60,000 SUMSUBTOT AL(G1:G7)
10	L3	C	Unitats	Longitud			
11	PB		1,000	5,100			5,100 C#*D##*E##*F#
12	P1		1,000	4,500			4,500 C#*D##*E##*F#
13			1,000	5,100			5,100 C#*D##*E##*F#
14	P2		1,000	4,500			4,500 C#*D##*E##*F#
15			1,000	5,100			5,100 C#*D##*E##*F#
16	P3		1,000	4,500			4,500 C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 40

17			1,000	5,100			5,100 C#*D##*E##*F#
18	P4		1,000	4,500			4,500 C#*D##*E##*F#
19			1,000	5,100			5,100 C#*D##*E##*F#
20	P5		1,000	4,500			4,500 C#*D##*E##*F#
21			1,000	1,100			1,100 C#*D##*E##*F#
22	Subtotal	S					49,100 SUMSUBTOT AL(G9:G21)
TOTAL AMIDAMENT							109,100

4	PB12-MGL2	m	L2_Barana d'acer galvanitzat de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants vertivals cada 90cm, forrada amb plafons de malla deploye galvanitzada tipus DC46 DL75 H20 X2mm soldats al perfil perimetral, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons.				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ut. Balcons		
2	Façana Epir	T					
3	Planta tipus		1,000	2,700	10,000		27,000 C#*D##*E##*F#
4	Façana de Jaume Fabre	T					
5	Planta tipus		1,000	1,800	10,000		18,000 C#*D##*E##*F#
6	Façana Constantinoble	T					
7	Planta tipus		1,000	2,700	10,000		27,000 C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							72,000

5	PAVL-LR01	u	T1_Tendal de tela per exterior de llargària de 2000 mm i 2800 mm d'amplària, tipus cofre, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre.				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	T1		20,000				20,000 C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000

6	PB1D-GR01	m	PS1 i PS2. Passamà de planxa d'acer galvanitzat de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	PS1		8,000	0,800			6,400 C#*D##*E##*F#
2	PS2		16,000	1,600			25,600 C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							32,000

7	PB12-BCY6	u	Trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Trapa accés coberta		1,000				1,000 C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000

8	PAD1-GR02	u	Trapa practicable de xapa d'acer, per a un buit d'obra de 75x75 cm, amb marc perimetral en L				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	C2		1,000				1,000 C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 41

9

P5ZD1-GR02

m

Remat de xapa d'acer galvanizat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecanicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Epir		10,000	4,650			46,500	C##D##E##F#
2	Carrer Jaume Fabre		10,000	3,800			38,000	C##D##E##F#
3	Carrer constantinoble		10,000	4,650			46,500	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							131,000	

10

PB12-LR06

u

R3_Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 Façana Jaume Fabre		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

11

PB12-LR07

u

R4_Porta de reixa d'acer galvanitzat, composta per una porta de 80x230cm i reixa fixa lateral de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 Façana Epir		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	P1 Façana Constantinoble		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

12

PAV2-LR08

m2

Gelosia d'acer galvanitzat en calent i prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, fixades mecanicament a subestructura composta per perfils d'acer galvanitzats UPN 140 segons plànols de detall.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LM1 frontal	T						
2	Façana Epir		2,000	1,450	14,900		43,210	C##D##E##F#
3	Façana Constantinoble		2,000	1,450	14,900		43,210	C##D##E##F#
4	LM1 lateral	T						
5	Façana Epir		2,000	1,000	14,900		29,800	C##D##E##F#
6	Façana Constantinoble		2,000	1,000	14,900		29,800	C##D##E##F#
7	LM2	T						
8	Façana Epir		1,000	2,550	14,900		37,995	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							184,015	

13

PB31-BCGS

m2

Reixa d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm, i lames tipus Z fixades mecànicament, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	A5		2,000	1,700	0,900		3,060	C##D##E##F#
3	A6		2,000	1,500	0,900		2,700	C##D##E##F#
5	lateral caixa ascensor		2,000	15,000	0,300		9,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							14,760	

14

PB12-LR03

m2

Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor.

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 42

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S2		1,000	1,080	2,160		2,333	C##D##E##F#
2	S3		6,000	1,500	2,460		22,140	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							24,473	

15

P8M2-LR01

u

Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastrar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

16

P8M1-JV01

u

Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Entrada ascensor		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

17

PD5T-LR01

u

Reixa tipus entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a canal de drenatge de 100 a 200 mm d'amplària, de 1100 mm de llargària, 20 mm de gruix, recolzada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

18

PEKM-LR01

u

Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment, col·locades.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	PB-2		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	PB-3		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PB-4		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	P1-1		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	P1-2		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	P1-3		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	P1.4		1,000				1,000	C##D##E##F#
9	P2-1		1,000				1,000	C##D##E##F#
10	P2-2		1,000				1,000	C##D##E##F#
11	P2-3		1,000				1,000	C##D##E##F#
12	P2-4		1,000				1,000	C##D##E##F#
13	P3-1		1,000				1,000	C##D##E##F#
14	P3-2		1,000				1,000	C##D##E##F#
15	P3-4		1,000				1,000	C##D##E##F#
16	P3-5		1,000				1,000	C##D##E##F#
17	P4-1		1,000				1,000	C##D##E##F#
18	P4-2		1,000				1,000	C##D##E##F#
19	P4-3		1,000				1,000	C##D##E##F#
20	P4-4		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 43

21	P5-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

19 PE40-60PC u Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

20 PQN1-HAA8 m ESC_Escala d'alumini Normativa EU EN 14122, amb inclinació de 63º, amb esglaons indeformables i antilliscants. Formada per dues xapes laterals de 200x16mm, perfils tipus L30.30.5 per a suport dels graons, barana d'alumini formada per tub Ø30mm als dos laterals, i graons de tramex. Tot segons plànol de detalls, amb fixacions mecàniques a paraments existents.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	escala comptadors		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

21 P542-BCZU u Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capítol 09 SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ117-3BQB	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 44

16	P3-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

2 PQ73-A9SM u Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

3 PJ219-3SFA u Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 45

12	P2-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

4 PJ11A-7AOA u Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

5 PJ11C-3D00 u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 46

9	P2-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

6 PAM2-LR01 u Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, mides 80x190cm, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecànique

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

7 PC16-5NML m2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000	0,600	0,900		0,540	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000	0,600	0,900		0,540	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000	0,600	0,900		0,540	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000	0,600	0,900		0,540	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000	0,600	0,900		0,540	C#*D##*E##*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23Pàg.: 47

6	P1-2	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
7	P1-3	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
8	P1.4	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
9	P2-1	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
10	P2-2	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
11	P2-3	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
12	P2-4	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
13	P3-1	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
14	P3-2	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
15	P3-3	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
16	P3-4	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
17	P4-1	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
18	P4-2	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
19	P4-3	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
20	P4-4	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
21	P5-1	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
22	P5-2	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
23	P5-3	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#
24	P5-4	1,000	0,600	0,900	0,540	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT12,960

8PJ212-LR01uAixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 3/4" per a dutxa de telèfon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

9KJ22V130uSortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23Pàg.: 48

3	PB-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

10KJ22R130uSuport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	PB-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	PB-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	PB-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	P1-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	P1-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	P1-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	P1.4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	P2-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	P2-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	P2-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	P2-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
13	P3-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
14	P3-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
15	P3-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
16	P3-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
17	P4-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
18	P4-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
19	P4-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
20	P4-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
21	P5-1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
22	P5-2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
23	P5-3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
24	P5-4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

11KJ22W730uTub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 49

1	PB-1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
2	PB-2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
3	PB-3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
4	PB-4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
5	P1-1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
6	P1-2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
7	P1-3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
8	P1.4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
9	P2-1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
10	P2-2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
11	P2-3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
12	P2-4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
13	P3-1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
14	P3-2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
15	P3-3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
16	P3-4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
17	P4-1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
18	P4-2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
19	P4-3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
20	P4-4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
21	P5-1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
22	P5-2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
23	P5-3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
24	P5-4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			24,000	

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	10	FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		62,000				62,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							62,000	

2	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

3	PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència a					

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 50

vent segons UNE-EN 12210, sense persian i manetes de llautó cromat								
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F3		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	
4	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	B1		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	
5	PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 160x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	B2		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	
6	PAF9-LR06	u	S1_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
7	PAJ1-BCA1	u	A1-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	A1		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	
8	PAJ1-BCA2	u	A2-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	A2		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 51

			TOTAL AMIDAMENT					5,000
9	PAJ1-BCA3	u	A3-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior, i una fulla intermitja practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	A3		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT					10,000
10	PAJ1-BCA4	u	A4-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla superior practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x324 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries. Part cega inferior amb panell sandvitx d'alumini de 6cm de gruix.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	A4		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT					2,000
11	PC1A-BCCJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		62,000	0,800	1,400		69,440	C#*D#*E#*F#
2	F2		4,000	1,600	1,400		8,960	C#*D#*E#*F#
3	F3		24,000	0,400	0,650		6,240	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT					84,640
12	PC1H-BCWA	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	A1		10,000	1,700	2,460		41,820	C#*D#*E#*F#
2	A2		5,000	1,500	2,460		18,450	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT					60,270
13	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	A3		10,000	1,550	2,460		38,130	C#*D#*E#*F#
2	A4		2,000	1,550	0,890		2,759	C#*D#*E#*F#
3	S1		1,000	2,150	2,500		5,375	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT					46,264
14	PC1D-AB14	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini					

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 52

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	B1		10,000	0,800	2,300		18,400	C#*D#*E#*F#
2	B2		20,000	1,600	2,300		73,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							92,000	
15	PAS4-BCP3	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-C5 una fulla batent per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, amb dues reixes de ventilació tallafocs, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada. Segons plànols de detall.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
16	PAS2-5RBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Obra	01	PRESSUPOST 01						
Capítol	11	FUSTERIES INTERIORS						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1-d		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
2	P1-e		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							22,000	
2	PAQA-ABA5	u	Porta corredissa encastada amb una llum de pas de 70x205 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta de pi envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Caixa i bastiment de base d'acer galvanitzat, per a acabat arrebossat o enguixat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P2-d		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	P2-e		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23Pàg.: 53

1	1G22LR01	u	Actuació puntual en instal·lació elèctrica interior de l'habitatge que quedin afectades per les intervencions d'estructures horitzontals i falsos sostres. Inclou tots els elements necessaris per dur a terme la partida, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus a escollir per la direcció facultativa.	AMIDAMENT DIRECTE	24,000
2	1G22004B	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastada. - 2 interruptors - 2 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessaries per encastar la instal·lació S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.	AMIDAMENT DIRECTE	24,000
3	EG22CL01	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il·luminació existents en els habitatges i/o trasllat de punt de llum a cel ras	AMIDAMENT DIRECTE	240,000

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	02	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONES COMUNS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	EG22TP1K	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada					

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 55

2	LGA-DI	4,000	1,300	5,200	C#*D#*E#*F#
3	...	2,000	1,300	2,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,300

10 PG25-AZGN m Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA-DI		24,000	1,300			31,200	C#*D#*E#*F#
2	...		10,000	1,300			13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 44,200

11 EG43C132 u Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA - Habitatges		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

12 EG4692B2 u Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA - Habitatges							
2	fusibles canvi secció		4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#
3	...		1,000	24,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 120,000

13 PG4N-DQUO u Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LGA - Habitatges							
2	fusibles canvi secció		4,000	24,000			96,000	C#*D#*E#*F#
3	...		1,000	24,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 120,000

14 EG22H815 m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DI - Servei Comú		5,000	1,300			6,500	C#*D#*E#*F#
2	Línia SQ.Ascensor		20,000	1,300			26,000	C#*D#*E#*F#
3	Reserva		10,000	1,300			13,000	C#*D#*E#*F#
4	DI - Habitatges		4,000	1,300	24,000		124,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 170,300

15 EG312354 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 56

1	DI - Habitatges	4,000	24,000	1,300	124,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 124,800

16 EG312644 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DI - Servei Comú		5,000	1,300			6,500	C#*D#*E#*F#
2	Línia SQ.Ascensor		20,000	1,300			26,000	C#*D#*E#*F#
3	Reserva		10,000	1,300			13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 45,500

17 EG22H715 m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia TV		20,000	1,300			26,000	C#*D#*E#*F#
2	Línia Llum Escala		60,000	1,300			78,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 104,000

18 EG312334 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia TV		20,000	1,300			26,000	C#*D#*E#*F#
2	Línia Llum Escala		60,000	1,300			78,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 104,000

19 EG22H515 m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia Llum P.S.		5,000	1,300			6,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,500

20 EG312324 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Línia Llum P.S.		5,000	1,300			6,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,500

21 EG14ZE03 u Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa:

- Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable
- Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories)
- Protecció diferencial amb contacte d'estats
- Protecció automàtica magnetotèrmica
- Contactors (segons quadre unifilar)
- Telerruptors (segons quadre unifilar)

AMIDAMENTS

- Guardamotors regulables (segons quadre unifilar)
- Variadors de freqüència (segons quadre unifilar)
- Endolls a quadre (Carril DIN)
- Analitzador de Xarxa de carril DIN
- Maniobres i enclavaments
- Altres equips segons esquema unifilar.

Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.

Totalment muntat i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Quadre Serveis Comuns		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							1,000

22 XPAUZE01 u Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							1,000

23 PG6O-77RY u Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							2,000

24 EH32ZE01 u Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu.

Marca: Thorn o equivalent
Model: Katona

Disposició: superfície paret o sostre
Tipus: Aplic rodó decoratiu

Difusor: de policarbonat opal (PC).
Potència total: 16,3 W
Temperatura color: 3000K
Grau de Protecció: IP65
Index de Protecció; IK10
Aïllament elèctric; Classe II
Flux lluminós: 1850 lm
Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W
Control: amb detecció de presència incorporat
Dimensions: Ø307 x 58 mm

Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			13,000				13,000	C#*D#*E#*F#
2	...		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT							15,000

25 EHB5ZE01 u Subministrament i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment.

Marca: Legrand o equivalent
Model: Bebilux

Disposició: superfície paret o sostre
Tipus: Hublot oval.

Difusor: de policarbonat opal (PC).
Portalàmpada : E27
Potència: 15W
Temperatura color: 4000K
Grau de Protecció: IP44
Index de Protecció; IK06
Aïllament elèctric; Classe II

Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							2,000

26 PG6E-777Q u Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							1,000

27 EH61RC49 u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	replans		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							13,000

28 EG21281J m Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	xarxa de terra		5,000	1,300			6,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							6,500

29 EGD1441E u Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	xarxa de terra		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 59

TOTAL AMIDAMENT			3,000

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capitol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. Inclou previsió de presa d'aigua per instal·lació de rentadora.

AMIDAMENT DIRECTE			24,000
2	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	15,000			30,000	C#*D#*E#*F#
2	connexions		24,000	1,000			24,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	54,000
3	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat a sostre	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	6,000			12,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	12,000
4	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2 fixada mecànicament sobre parament vertical	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Murs ascensor	T	unitats	longitud	alçada			
2	Fossat		2,000	1,900	1,500		5,700	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,230	1,500		6,690	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	12,390
5	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	1,000
6	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent.	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 60

1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capitol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	04	INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ06LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora.

La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.

AMIDAMENT DIRECTE			24,000
2	EY00LR01	u	

Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per:
+ Claus d'AF per a Serveis comuns.
+ Xarxa d'aigua pels següents aparells:
+ 1uts. Presa d'aigua Bateria de comptadors.
+ 1ut. Presa d'aigua Cambra de residus.
+ 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànegas amb caixa i clau.
+ 2 uts. Presa per a omplerta calefacció.
+ 1 ut. Presa amb connexió a mànegas.
La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides isofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.

AMIDAMENT DIRECTE			1,000
3	PN20-LR02	u	

Substitució d'instal·lació de fontaneria que discorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatge i de serveis comuns. Inclou:
- Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX.
- Vàlvula de pas de la derivació particular.
- Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm.
Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent.

AMIDAMENT DIRECTE			24,000
4	PJ54-799X	u	

Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal

AMIDAMENT DIRECTE			1,000

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 61

5	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt					
			AMIDAMENT DIRECTE		24,000			

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	05	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.					
			AMIDAMENT DIRECTE					
			24,000					
2	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)					
			AMIDAMENT DIRECTE					
			5,000					
3	PG2JBC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	18,000			72,000	C##D##E##F#
							TOTAL AMIDAMENT	72,000

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	06	TELECOMUNICACIONS
NIVELL 4	01	RADIO-TV-SATÈL·LIT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Model: AI-G80FNC. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
2	PP11LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
3	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Sèrie Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.					

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 62

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	1,000

4	PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	1,000

5	PP11LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	1,000

6	EP110012	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	1,000

7	EP110014	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	1,000

8	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	1,000

9	EP110042	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	5,000

10	EP110043	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521.					

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 63

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

11 EP110044 u Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

12 EP110062 u Resistència terminal "F". Model: T-75

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

13 EP110063 m Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m. Model: PF-2400.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			160,000				160,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							160,000	

14 EP110064 u Connector F roscat per a cable coaxial de diàmetre exterior de 7 mm. Model: 1482.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			56,000				56,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							56,000	

15 EP110069 u Cable de coure electrolític poliment amb aïllament fins a 750 V de secció 25 mm2, per a posada a terra. Instal·lat i comprovat. Model: H07 V-K 25.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			50,000				50,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							50,000	

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	06	TELECOMUNICACIONS
NIVELL 4	02	INFRAESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EP110109	u	RITM. Armari metàl·lic HIMEL, format per una estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles que confereixen al conjunt gran versatilitat. Disposa de Porta d'una sola fulla d'obertura de 120° amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior. Model: OLN2010/50PM

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23

Pàg.: 64

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 EP110120 u Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm. Model 73073

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			48,000				48,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							48,000	

3 EP110113 u Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. Model:CBSMOO4533A

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

4 EP110121 u Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. Model 73085

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,000				15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

5 EP110124 m Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rígid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia. Model: SL de 40.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

6 PP26-BC1P u Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

7 PG2J-BCZU m Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TEL		2,000	18,000			36,000	C#*D#*E#*F#
2	ANTENA		1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#
3	ELEC		1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 65

TOTAL AMIDAMENT		72,000

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	07	INSTAL·LACIONS DE GAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes

AMIDAMENT DIRECTE	1,000

2	PN20-BC38	u	Repàs de les instal·lacions de gas que discorren pels patis interiors

AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	08	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari

AMIDAMENT DIRECTE	6,000

2	PMS0-6Z42	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	6,000

3	PMS0-6Z45	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	6,000

4	PMS0-6Z2Z	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	6,000

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	09	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 66

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PN20-LR01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			24,000				24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	24,000

Obra	01	PRESSUPOST 01
Capítol	13	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			Unitats	Volum				
2	Embalatge		1,000	72,000			72,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	24,000			24,000	C#*D#*E#*F#
4	Inodor		24,000	0,480			11,520	C#*D#*E#*F#
5	Plat de dutxa		24,000	0,084			2,016	C#*D#*E#*F#
6	Lavabo		24,000	0,096			2,304	C#*D#*E#*F#
7	Instal·lacions obsoletes		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
8		C	Unitats	Area		Alçada		
9	Cel ras			275,510		0,050	13,776	C#*D#*E#*F#
10	Eguixat			309,120		0,010	3,091	C#*D#*E#*F#
11	Arrebossat			919,063		0,025	22,977	C#*D#*E#*F#
12				37,950		0,025	0,949	C#*D#*E#*F#
13	Coberta			199,070		0,250	49,768	C#*D#*E#*F#
14	Enrajolat			357,730		0,030	10,732	C#*D#*E#*F#
15	Paviment			64,550		0,030	1,937	C#*D#*E#*F#
16	Claraboia			6,770		0,100	0,677	C#*D#*E#*F#
17		C	Unitats	Longitud	Ample	Gruix		
18	Calaix de baixant en cuines		24,000	2,800	0,800	0,050	2,688	C#*D#*E#*F#
19	Coronament pedra		1,000	54,700	0,300	0,050	0,821	C#*D#*E#*F#
20	Escopidor		1,000	91,000	0,200	0,010	0,182	C#*D#*E#*F#
21	Porta entrada		1,000	2,150	2,100	0,100	0,452	C#*D#*E#*F#
22	Porta interior		24,000	0,700	2,100	0,070	2,470	C#*D#*E#*F#
23	Finestres		27,000	1,600	1,560	0,050	3,370	C#*D#*E#*F#
24			24,000	0,800	1,560	0,050	1,498	C#*D#*E#*F#
25			21,000	1,600	2,500	0,050	4,200	C#*D#*E#*F#
26			6,000	1,800	1,560	0,050	0,842	C#*D#*E#*F#
27			12,000	1,000	1,560	0,050	0,936	C#*D#*E#*F#
28	Reixa		9,000	1,600	1,560	0,050	1,123	C#*D#*E#*F#
29			5,000	0,800	1,560	0,050	0,312	C#*D#*E#*F#
30			1,000	0,850	1,500	0,050	0,064	C#*D#*E#*F#
31	Barana		20,000	1,960	1,100	0,050	2,156	C#*D#*E#*F#
32			30,000	0,950	1,100	0,050	1,568	C#*D#*E#*F#
33			1,000	1,000	1,000	0,050	0,050	C#*D#*E#*F#
34	Biga metàl·lica		4,000	4,700	0,140	0,140	0,368	C#*D#*E#*F#
35	llosa escala		1,000	38,203		0,150	5,730	C#*D#*E#*F#
36	esglaons		1,000	23,870	0,300	0,050	0,358	C#*D#*E#*F#
37	passama		1,000	51,800		0,050	2,590	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 67

38	panot		1,000	18,382		0,050	0,919	C#*D#*E#*F#
39	paret 15cm		1,000	73,209		0,150	10,981	C#*D#*E#*F#
40	paret 30cm		1,000	6,730		0,300	2,019	C#*D#*E#*F#
41	paret vidre		1,000	28,595		0,100	2,860	C#*D#*E#*F#
42	forjat		1,000	9,245		0,250	2,311	C#*D#*E#*F#
44	Esponjament 25%	P	25,000				70,404	
46	Balcons		30,000	1,820	0,950	0,400	20,748	C#*D#*E#*F#
47			30,000	1,820	1,220	0,200	13,322	C#*D#*E#*F#
49	Esponjament 35%	P	35,000				135,131	
TOTAL AMIDAMENT							521,220	

2 P2RA-EU5P m3 Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Volum				
2	Inodor		24,000	0,480			11,520	C#*D#*E#*F#
3	Plat de dutxa		24,000	0,084			2,016	C#*D#*E#*F#
4	Lavabo		24,000	0,096			2,304	C#*D#*E#*F#
5	Instal·lacions obsoletes		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
6		C	Unitats	Area		Alçada		
7	Cel ras			275,510		0,050	13,776	C#*D#*E#*F#
8	Eguixat			309,120		0,010	3,091	C#*D#*E#*F#
9	Arrebossat			919,063		0,025	22,977	C#*D#*E#*F#
10				37,950		0,025	0,949	C#*D#*E#*F#
11	Coberta			199,070		0,250	49,768	C#*D#*E#*F#
12	Claraboia			6,770		0,100	0,677	C#*D#*E#*F#
13		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
14	Coronament pedra		1,000	54,700	0,300	0,050	0,821	C#*D#*E#*F#
15	Porta entrada		1,000	2,150	2,100	0,100	0,452	C#*D#*E#*F#
16	paret vidre		1,000	28,595		0,100	2,860	C#*D#*E#*F#
18	Esponjament 25	P	25,000				31,553	
TOTAL AMIDAMENT							157,764	

3 P2RA-EU65 m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Area		Alçada		
2	Enrajolat			357,730		0,030	10,732	C#*D#*E#*F#
3	Paviment			64,550		0,030	1,937	C#*D#*E#*F#
4		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
5	Escopidor		1,000	91,000	0,200	0,010	0,182	C#*D#*E#*F#
6	Calaix de baixant en cuines		24,000	2,800	0,800	0,050	2,688	C#*D#*E#*F#
7	esglaons		1,000	23,870	0,300	0,050	0,358	C#*D#*E#*F#
8	paret 15cm		1,000	73,209		0,150	10,981	C#*D#*E#*F#
9	paret 30cm		1,000	6,730		0,300	2,019	C#*D#*E#*F#
11	Esponjament 25	P	25,000				7,224	
TOTAL AMIDAMENT							36,121	

4 P2RA-EU6F m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 68

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Balcons		30,000	1,820	0,950	0,400	20,748	C#*D#*E#*F#
3			30,000	1,820	1,220	0,200	13,322	C#*D#*E#*F#
4	llosa escala		1,000	38,203		0,150	5,730	C#*D#*E#*F#
5	forjat		1,000	9,245		0,250	2,311	C#*D#*E#*F#
6	panot		1,000	18,382		0,050	0,919	C#*D#*E#*F#
8	Esponjament 35	P	35,000				15,061	PERORIGEN(G1:G7,C8)
TOTAL AMIDAMENT							58,091	

5 P2RA-EU5S m3 Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Porta interior		24,000	0,700	2,100	0,070	2,470	C#*D#*E#*F#
3	Finestres		27,000	1,600	1,560	0,050	3,370	C#*D#*E#*F#
4			24,000	0,800	1,560	0,050	1,498	C#*D#*E#*F#
5			21,000	1,600	2,500	0,050	4,200	C#*D#*E#*F#
6			6,000	1,800	1,560	0,050	0,842	C#*D#*E#*F#
7			12,000	1,000	1,560	0,050	0,936	C#*D#*E#*F#
9	Esponjament 25	P	25,000				3,329	PERORIGEN(G1:G8,C9)
TOTAL AMIDAMENT							16,645	

6 P2RA-EU5L m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Volum				
2	Embalatge		1,000	72,000			72,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	24,000			24,000	C#*D#*E#*F#
5	Esponjament 25	P	25,000				24,000	PERORIGEN(G1:G4,C5)
TOTAL AMIDAMENT							120,000	

7 P2RA-EU5T m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Reixa		9,000	1,600	1,560	0,050	1,123	C#*D#*E#*F#
3			5,000	0,800	1,560	0,050	0,312	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,850	1,500	0,050	0,064	C#*D#*E#*F#
5	Barana		20,000	1,960	1,100	0,050	2,156	C#*D#*E#*F#
6			30,000	0,950	1,100	0,050	1,568	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,000	1,000	0,050	0,050	C#*D#*E#*F#
8	Biga metàl·lica		4,000	4,700	0,140	0,140	0,368	C#*D#*E#*F#
9	passama		1,000	51,800		0,050	2,590	C#*D#*E#*F#
11	Esponjament 25	P	25,000				2,058	
TOTAL AMIDAMENT							10,289	

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 69

Obra 01 PRESSUPOST 01
Capitol 14 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en L'Estudi de Seguretat i Salut redactat pel contractista.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000

2 PPAUAB02 pa Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000

3 EYCBVIGI ud Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			12,000				12,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	12,000

4 EYCBALRM ud Instal.lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			24,000				24,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	24,000

5 EYCCALRM mes Instal.lació de sistema d'alarma sense fils per a bastides, formada per barreres fotodetectores a bastides amb alarma, connectada a central d'alarmes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Bastida		5,000				5,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	5,000

6 PPAULR01 pa Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,000

7 PPAULR02 pa Partida alçada d'abonament íntegra per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns (inclòs vidres de caixa d'ascensor i passadís).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	Planta Baixa							

EUR

AMIDAMENTS

Data: 06/10/23 Pàg.: 70

2	1r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
3	2n	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
4	3r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
5	4t	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta Primera			
7	1r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
8	2n	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
9	3r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
10	4t	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
11	Planta Segona			
12	1r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
13	2n	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
14	3r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
15	4t	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
16	Planta Tercera			
17	1r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
18	2n	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
19	3r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
20	4t	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
21	Planta Quarta			
22	1r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
23	2n	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
24	3r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
25	4t	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
26	Planta Cinquena			
27	1r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
28	2n	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
29	3r	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#
30	4t	1,000	1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	24,000

8 PC16-LR01 u Mirall de vigilància interior hemisfèric per control de punts morts en dos direccions en zones comuns, col·locat fixat mecànicament sobre el parament o a sostre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	PB		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
2	P1		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
3	P2		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
4	P3		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
5	P4		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
6	P5		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	24,000

EUR

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pàg.: 1
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
1 1G22004B	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastrada. - 2 interruptors - 2 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastrades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessàries per encastrar la instal·lació S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.	121,71	24,000	2.921,04	0,24		
2 1G22LR01	u	Actuació puntual en instal·lació elèctrica interior de l'habitatge que quedin afectades per les intervencions d'estructures horitzontals i falsos sostres. Inclou tots els elements necessaris per dur a terme la partida, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus a escollir per la direcció facultativa.	112,88	24,000	2.709,12	0,23		
3 EG11Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de la casa CAHORS ref.446,154 o equivalent de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	176,72	1,000	176,72	0,01		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 06/10/23	Pàg.: 2		
Màscara: * (Ordenació per codi)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
4	EG14ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Electric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitoris) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiràn la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars. Totalment muntat i en funcionament.			
5	EG21281J	m	Tub rigid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment			
6	EG22CL01	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il·luminació existents en els habitatges i/o trasllat de punt de llum a cel ras			
7	EG22H515	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort			
8	EG22H715	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort			

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pàg.: 5
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
29 EP110063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 960 Mhz de 16,5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m. Model: PF-2400.	1,20	160,000	192,00	0,02		
30 EP110064	u	Connector F roscat per a cable coaxial de diàmetre exterior de 7 mm. Model: 1482.	1,14	56,000	63,84	0,01		
31 EP110069	u	Cable de coure electrolític poliment amb aïllament fins a 750 V de secció 25 mm2, per a posada a terra. Instal·lat i comprovat. Model: H07 V-K 25.	2,38	50,000	119,00	0,01		
32 EP110109	u	RITM. Armari metàl·lic HIMEL, format per una estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles que confereixen al conjunt gran versatilitat. Disposa de Porta d'una sola fulla d'obertura de 120° amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior. Model: OLN2010/50PM	1.022,51	1,000	1.022,51	0,09		
33 EP110113	u	Caixa per al registre secundari, registre d'enllaç de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. Model:CBSM004533A	207,90	5,000	1.039,50	0,09		
34 EP110120	u	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm. Model 73073	79,36	48,000	3.809,28	0,32		
35 EP110121	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. Model 73085	63,85	15,000	957,75	0,08		
36 EP110124	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rigid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia. Model: SL de 40.	2,88	6,000	17,28	0,00		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pàg.: 6
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
37 EY00LR01	u	Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + luts. Presa d'aigua Bateria de comptadors. + lut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànega amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànega. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides issofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.	1.374,80	1,000	1.374,80	0,11		
38 EYCBALRM	ud	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.	440,00	24,000	10.560,00	0,88		
39 EYCBVIGI	ud	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.	3.500,00	12,000	42.000,00	3,50		
40 EYCCALRM	mes	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per a bastides, formada per barreres fotodetectores a bastides amb alarma, connectada a central d'alarmes.	380,00	5,000	1.900,00	0,16		
41 KJ22R130	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	13,43	24,000	322,32	0,03		
42 KJ22V130	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2'', de llautó cromat, preu mitjà	13,59	24,000	326,16	0,03		
43 KJ22W730	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2'', d'alumini anoditzat, preu mitjà	17,02	24,000	408,48	0,03		
44 P121-ABK1	m2	Amortització diària d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat.	0,09	24.000,000	2.160,00	0,18		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pàg.: 7
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
45 P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09	160.382,700	14.434,44	1,20		
46 P127-ABJN	m2	Muntatge i desmuntatge d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat.	8,90	160,000	1.424,00	0,12		
47 P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	8,33	1.069,218	8.906,59	0,74		
48 P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge	142,17	24,000	3.412,08	0,28		
49 P1D1-BC0D	m3	Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge	283,64	72,000	20.422,08	1,70		
50 P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	24,69	90,000	2.222,10	0,19		
51 P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	12,35	24,000	296,40	0,02		
52 P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	24,69	1,000	24,69	0,00		
53 P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,82	919,063	13.620,51	1,13		
54 P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,88	309,120	3.054,11	0,25		
55 P2142-4RNN	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,17	65,700	405,37	0,03		
56 P2142BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,36	361,685	4.108,74	0,34		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pàg.: 8
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
57 P2142-BCMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor	43,69	37,948	1.657,95	0,14		
58 P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,41	64,550	478,32	0,04		
59 P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,41	23,870	176,88	0,01		
60 P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	30,08	18,382	552,93	0,05		
61 P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2,47	51,800	127,95	0,01		
62 P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	8,15	29,979	244,33	0,02		
63 P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	8,15	78,200	637,33	0,05		
64 P214-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar	446,04	5,000	2.230,20	0,19		
65 P214C-BC02	m	Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	37,67	18,800	708,20	0,06		
66 P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,17	275,510	1.699,90	0,14		
67 P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,41	199,070	3.067,67	0,26		
68 P2140-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	50,33	38,203	1.922,76	0,16		
69 P2140-4RNP	m2	Enderroc de sostre nervat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	46,76	9,245	432,30	0,04		
70 P2140-LR01	u	Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	237,38	30,000	7.121,40	0,59		
71 P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	27,65	6,770	187,19	0,02		
72 P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,23	73,209	1.188,18	0,10		
73 P214T-4RQK	m2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premnat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,35	28,595	353,15	0,03		
74 P214T-LR01	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	24,69	53,760	1.327,33	0,11		
75 P214T-LR10	m2	Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	32,46	6,773	219,85	0,02		
76 P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	82,90	11,000	911,90	0,08		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pàg.: 9
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
77	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1.678,95	1,000	1.678,95	0,14	
78	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	3.357,90	1,000	3.357,90	0,28	
79	P21G0-BC04	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	219,58	1,000	219,58	0,02	
80	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge	580,72	12,000	6.968,64	0,58	
81	P21G1-LR01	pa	Partida alçada d'abonament integral en concepte de desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar entre 26 y 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetatge i el paletitzat dels elements a zona delimitada i protegida. Posterior deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).	9.127,10	1,000	9.127,10	0,76	
82	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,82	7,000	103,74	0,01	
83	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.	22,72	179,000	4.066,88	0,34	
84	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,46	24,000	419,04	0,03	
85	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,29	24,000	462,96	0,04	
86	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	28,17	24,000	676,08	0,06	
87	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	100,26	15,174	1.521,35	0,13	
88	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	13,38	10,937	146,34	0,01	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pàg.: 10
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
89	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	7,47	521,220	3.893,51	0,32	
90	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartó no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00	120,000	0,00	0,00	
91	P2RA-EU5P	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	22,37	157,764	3.529,18	0,29	
92	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	13,97	16,645	232,53	0,02	
93	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-37,80	10,289	-388,92	-0,03	
94	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	10,92	36,121	394,44	0,03	
95	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	16,75	58,091	973,02	0,08	
96	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,90	84,740	161,01	0,01	
97	P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	86,48	2,542	219,83	0,02	
98	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	2,01	612,624	1.231,37	0,10	
99	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m	37,10	12,390	459,67	0,04	
100	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió	94,80	3,098	293,69	0,02	
101	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	16,21	4,237	68,68	0,01	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pág.: 11
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
102 P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	7,15	19.504,386	139.456,36	11,62		
103 P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integrada per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació existent. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.	3.010,44	1,000	3.010,44	0,25		
104 P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	114,60	4,560	522,58	0,04		
105 P45C7-4TMA	m2	Llosa de formigó armat, horitzontal, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1 m2/m2, formigó HA-25/B / 10 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 25 kg/m2	120,07	9,245	1.110,05	0,09		
106 P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	2,47	1.324,800	3.272,26	0,27		
107 P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	86,90	397,440	34.537,54	2,88		
108 P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.	294,64	20,000	5.892,80	0,49		
109 P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist	47,08	54,234	2.553,34	0,21		
110 P4L5-6DVY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobre càrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistent a industrialitzats (CE, EHE) amb formigó HA-25/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat amb cubilot	47,66	9,563	455,77	0,04		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pág.: 12
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
111 P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	151,79	680,800	103.338,63	8,61		
112 P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís	11,06	190,000	2.101,40	0,18		
113 P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir	5,40	200,450	1.082,43	0,09		
114 P513-ABAI	m2	Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó al·leugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, de color gris, de 50x50 cm, col·locades sense adherir	45,84	12,000	550,08	0,05		
115 P51E-GR01	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell	89,46	2,600	232,60	0,02		
116 P542-BCZU	u	Coberta de caixa d'ascensor de planxa lliça d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica	455,78	1,000	455,78	0,04		
117 P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.	11,46	200,450	2.297,16	0,19		
118 P5ZD1-GR02	m	Remat de xapa d'acer galvanitzat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins de 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecànicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte.	30,87	131,000	4.043,97	0,34		
119 P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndard, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaigües.	31,44	56,000	1.760,64	0,15		
120 P5ZD4-528X	m	Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic	9,23	9,000	83,07	0,01		
121 P5ZH0-52FI	u	Bonera de PVC rigid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques	41,74	2,000	83,48	0,01		
122 P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rigid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques	46,50	4,000	186,00	0,02		

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 06/10/23		Pàg.: 13	
Màscara: * (Ordenació per codi)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
123	P6126-58OL	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	47,84	73,990	3.539,68 0,29
124	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	19,01	107,500	2.043,58 0,17
125	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	42,91	13,200	566,41 0,05
126	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreeixidor.	21,01	279,530	5.872,93 0,49
127	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica	23,98	28,000	671,44 0,06
128	P773BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	17,99	37,550	675,52 0,06
129	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	17,99	254,970	4.586,91 0,38
130	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes	8,63	9,003	77,70 0,01
131	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	11,58	16,627	192,54 0,02
132	P7B1-6Q6Q	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir	3,00	239,850	719,55 0,06
133	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir	3,41	530,100	1.807,64 0,15
134	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques	10,04	58,880	591,16 0,05

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 06/10/23	Pàg.: 14		
Màscara: * (Ordenació per codi)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
135	P7C25-DDLF	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir	15,33	200,450	3.072,90 0,26
136	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS	50,46	771,663	38.938,11 3,24
137	P7D6-LR02	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils	49,41	601,341	29.712,26 2,48
138	P7ZB-LR01	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plects, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic	37,36	89,800	3.354,93 0,28
139	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	23,13	380,280	8.795,88 0,73
140	P811BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuitats	57,09	151,790	8.665,69 0,72
141	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	8,87	543,743	4.823,00 0,40
142	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additiu, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat	48,09	24,920	1.198,40 0,10
143	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	25,29	345,840	8.746,29 0,73

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 06/10/23 Pàg.: 15

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
144 P83E8LR01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, i amb aïllament tèrmic de panell de llana de roca de 60mm fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada.	105,71	178,016	18.818,07	1,57
145 P83EC-970Y	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre	43,40	203,575	8.835,16	0,74
146 P83Q4-AAKX	m2	Revestiment vertical amb perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,8 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 10,5 cm4 i una massa superficial entre 2,5 i 3 kg/m2, acabat llis, col·locat amb fixacions mecàniques	21,20	53,760	1.139,71	0,09
147 P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	32,50	945,500	30.728,75	2,56
148 P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	36,15	105,680	3.820,33	0,32
149 P846-MG01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus foc (F), per a revestir, de 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	59,79	9,245	552,76	0,05
150 P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	29,16	79,893	2.329,68	0,19
151 P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	10,88	329,806	3.588,29	0,30
152 P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,22	1.051,180	6.538,34	0,54
153 P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,35	610,943	3.268,55	0,27
154 P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2'' de diàmetre, com a màxim	7,13	10,000	71,30	0,01
155 P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	9,01	662,400	5.968,22	0,50

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 06/10/23 Pàg.: 16

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
156 P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernis antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	16,07	178,016	2.860,72	0,24
157 P8JC-I2WM	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques	20,23	89,800	1.816,65	0,15
158 P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.	19,47	56,000	1.090,32	0,09
159 P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques	16,29	56,000	912,24	0,08
160 P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques	17,48	65,600	1.146,69	0,10
161 P8M1-JV01	u	Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte.	152,64	1,000	152,64	0,01
162 P8M2-LR01	u	Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix aïçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa.	829,91	1,000	829,91	0,07
163 P93G-LR01	m2	Formació de pendents de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6	10,27	2,600	26,70	0,00
164 P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	23,02	1,000	23,02	0,00
165 P9D3-35T1	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	26,81	2,600	69,71	0,01
166 P9D5-BC6D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica CI (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	42,59	37,550	1.599,25	0,13
167 P9G5-ABSR	m2	Paviment de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 5 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada, col·locat sobre solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid	58,33	4,500	262,49	0,02
168 P9S0-LR01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat antitacones, de 20x20 mm de pas de malla, sobre perfils en L de 40x4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat	89,66	70,488	6.319,95	0,53
169 P9S1-AJ8R	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat soldat	66,82	89,365	5.971,37	0,50

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pàg.: 17
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
170	PAD1-GR02	u	Trapa practicable de xapa d'acer, per a un buit d'obra de 75x75 cm, amb marc perimetral en L	241,50	1,000	241,50	0,02	
171	PAF9-LR06	u	S1 Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau.	1.699,48	1,000	1.699,48	0,14	
172	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	698,33	10,000	6.983,30	0,58	
173	PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 160x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	1.033,39	20,000	20.667,80	1,72	
174	PAJ1-BCA1	u	A1-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries	521,77	10,000	5.217,70	0,43	
175	PAJ1-BCA2	u	A2-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries	462,49	5,000	2.312,45	0,19	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pàg.: 18
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
176	PAJ1-BCA3	u	A3-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior, i una fulla intermitja practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries	632,84	10,000	6.328,40	0,53	
177	PAJ1-BCA4	u	A4-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla superior practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x324 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries. Part cega inferior amb panell sandvitx d'alumini de 6cm de gruix.	1.014,39	2,000	2.028,78	0,17	
178	PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	602,98	62,000	37.384,76	3,11	
179	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	1.001,92	4,000	4.007,68	0,33	
180	PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persian i manetes de llautó cromat	162,22	24,000	3.893,28	0,32	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 06/10/23

Pàg.: 19

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
181 PAM2-LR01	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, mides 80x190cm, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecànique	576,13	24,000	13.827,12	1,15
182 PAQA-ABA5	u	Porta corredissa encastada amb una llum de pas de 70x205 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta de pi envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Caixa i bastiment de base d'acer galvanitzat, per a acabat arrebossat o enguixat.	456,98	2,000	913,96	0,08
183 PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidrófug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	237,49	22,000	5.224,78	0,44
184 PAS2-5RBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	441,74	1,000	441,74	0,04
185 PAS4-BCP3	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-C5 una fulla batent per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, amb dues reixes de ventilació tallafocs, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada. Segons plànols de detall.	462,08	1,000	462,08	0,04
186 PAV2-LR08	m2	Gelosia d'acer galvanitzat en calent i prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, fixades mecànicament a subestructura composta per perfils d'acer galvanitzats UPN 140 segons plànols de detall.	159,89	184,015	29.422,16	2,45
187 PAVL-LR01	u	Tl_Tendal de tela per exterior de llargària de 2000 mm i 2800 mm d'amplària, tipus cofre, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre.	742,35	20,000	14.847,00	1,24
188 PB12-BCY6	u	Trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau	232,54	1,000	232,54	0,02
189 PB12-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	224,61	33,600	7.546,90	0,63
190 PB12-LR02	u	V1 Reixa de ventilació d'acer galvanitzat de 300x300mm, amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió 50x50, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	29,61	9,000	266,49	0,02
191 PB12-LR03	m2	Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor.	88,11	24,473	2.156,32	0,18

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

Data: 06/10/23

Pàg.: 20

Màscara: * (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
192 PB12-LR04	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	180,02	109,100	19.640,18	1,64
193 PB12-LR06	u	R3 Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau.	739,68	2,000	1.479,36	0,12
194 PB12-LR07	u	R4 Porta de reixa d'acer galvanitzat, composta per una porta de 80x230cm i reixa fixa lateral de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau.	920,55	4,000	3.682,20	0,31
195 PB12-MGL2	m	L2 Barana d'acer galvanitzat de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants vertivals cada 90cm, forrada amb plafons de malla deploye galvanitzada tipus DC46 DL75 H20 X2mm soldats al perfil perimetral, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons.	115,21	72,000	8.295,12	0,69
196 PB1D-GR01	m	PS1 i PS2. Passamà de planxa d'acer galvanitzat de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat	32,66	32,000	1.045,12	0,09
197 PB31-BCGS	m2	Reixa d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm, i lames tipus Z fixades mecànicament, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	167,72	14,760	2.475,55	0,21
198 PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE-EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	2,86	54,700	156,44	0,01
199 PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE-EN 795/A1	224,98	6,000	1.349,88	0,11
200 PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE-EN 795/A1	45,09	10,000	450,90	0,04
201 PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	91,53	12,960	1.186,23	0,10
202 PC16-LR01	u	Mirall de vigilància interior hemisfèric per control de punts morts en dos direccions en zones comuns, col·locat fixat mecànicament sobre el parament o a sostre.	61,62	24,000	1.478,88	0,12
203 PC1A-BCCJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	59,29	84,640	5.018,31	0,42
204 PC1D-AB14	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	105,02	92,000	9.661,84	0,80

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pág.: 21
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
205	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	53,80	46,264	2.489,00	0,21	
206	PC1H-BCWA	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	76,32	60,270	4.599,81	0,38	
207	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	69,55	54,000	3.755,70	0,31	
208	PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en T, unions roscaades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. Inclou previsió de presa d'aigua per instal·lació de rentadora.	82,12	24,000	1.970,88	0,16	
209	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	12,66	12,390	156,86	0,01	
210	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment	850,00	1,000	850,00	0,07	
211	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent.	672,00	1,000	672,00	0,06	
212	PD5T-LR01	u	Reixa tipus entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a canal de drenatge de 100 a 200 mm d'amplària, de 1100 mm de llargària, 20 mm de gruix, recolzada	72,89	1,000	72,89	0,01	
213	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	87,40	12,000	1.048,80	0,09	
214	PE40-60PC	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	294,46	4,000	1.177,84	0,10	
215	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.	286,82	24,000	6.883,68	0,57	
216	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberries de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes	279,83	1,000	279,83	0,02	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pág.: 22
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
217	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	1.343,16	5,000	6.715,80	0,56	
218	PEKM-LR01	u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment, col·locades.	35,26	24,000	846,24	0,07	
219	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc més peana tipus GRC Z8A/CGF-CS, amb porta metàl·lica galvanitzada de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció més una Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany	489,05	1,000	489,05	0,04	
220	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	281,75	1,000	281,75	0,02	
221	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments	16,71	44,200	738,58	0,06	
222	PG2JBC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	96,60	72,000	6.955,20	0,58	
223	PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	70,70	72,000	5.090,40	0,42	
224	PG2N-EUGD	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	10,97	5,200	57,04	0,00	
225	PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-slb, d1, al segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	18,20	39,000	709,80	0,06	
226	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-slb, d1, al segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	126,74	39,000	4.942,86	0,41	
227	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	14,75	120,000	1.770,00	0,15	
228	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment	21,34	1,000	21,34	0,00	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pág.: 23
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
229	PG60-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	17,57	2,000	35,14	0,00	
230	PJ06LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora. La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.	529,30	24,000	12.703,20	1,06	
231	PJ117-3BQB	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	115,98	24,000	2.783,52	0,23	
232	PJ11A-7AOA	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment	130,96	24,000	3.143,04	0,26	
233	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	291,20	24,000	6.988,80	0,58	
234	PJ212-LR01	u	Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 3/4'' per a dutxa de telèfon	177,18	24,000	4.252,32	0,35	
235	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	103,41	24,000	2.481,84	0,21	
236	PJ54-799X	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió rosçada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal	337,72	1,000	337,72	0,03	
237	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari	99,86	6,000	599,16	0,05	
238	PMS0-6Z2Z	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	7,17	6,000	43,02	0,00	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES							Data: 06/10/23	Pág.: 24
Màscara: * (Ordenació per codi)								
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%		
239	PMS0-6Z42	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	6,24	6,000	37,44	0,00	
240	PMS0-6Z45	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida d'emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	7,46	6,000	44,76	0,00	
241	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4'', de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	34,13	24,000	819,12	0,07	
242	PN20-BC38	u	Repàs de les instal·lacions de gas que discorren pels patis interiors	459,26	1,000	459,26	0,04	
243	PN20-LR01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.	167,54	24,000	4.020,96	0,34	
244	PN20-LR02	u	Substitució d'instal·lació de fontaneria que discorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatges i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm. Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent.	415,14	24,000	9.963,36	0,83	
245	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o INBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Model: AL-G80FNC. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10,7/11,7 - 11,7/12,5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0,8 dB. Guany típic: 55 dB.	95,83	1,000	95,83	0,01	
246	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Sèrie Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	63,90	1,000	63,90	0,01	
247	PP11LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans	50,28	1,000	50,28	0,00	
248	PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	24,41	1,000	24,41	0,00	
249	PP11LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB.	133,08	1,000	133,08	0,01	
250	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy	564,98	1,000	564,98	0,05	

ESTADÍSTICA DE PARTIDES			Data: 06/10/23	Pág.: 25		
Màscara: * (Ordenació per codi)						
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
251 PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta	2.784,87	1,000	2.784,87	0,23
252 PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en L'Estudi de Seguretat i Salut redactat pel contratista.	18.002,05	1,000	18.002,05	1,50
253 PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	12.785,31	1,000	12.785,31	1,07
254 PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	49.044,54	1,000	49.044,54	4,09
255 PPAULR02	pa	Partida alçada d'abonament íntegra per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns (inclòs vidres de caixa d'ascensor i passadís).	157,50	24,000	3.780,00	0,31
256 PQ73-A9SM	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès	407,56	24,000	9.781,44	0,81
257 PQN1-HAA8	m	ESC Escala d'alumini Normativa EU EN 14122, amb inclinació de 63º, amb esglaons indeformables i antilliscants. Formada per dues xapes laterals de 200x16mm, perfils tipus L30.30.5 per a suport dels graons, barana d'alumini formada per tub Ø30mm als dos laterals, i graons de tramex. Tot segons plànol de detalls, amb fixacions mecàniques a paraments existents.	1.112,57	1,000	1.112,57	0,09
258 -Q-R5SVC	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (-Q-P2142-4RNA)	4,94	91,800	453,49	0,04
259 XPAUZE01	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.	2.625,00	1,000	2.625,00	0,22
TOTAL:			1.200.268,62 100,00			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	24,65000	€
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	24,65000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	24,74000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	24,65000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	24,84000	€
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	24,65000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	24,65000	€
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	24,44000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	24,74000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	24,61000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	24,61000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	24,61000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,65000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	27,76000	€
A012H000	h	Oficial 1a electricista	28,69000	€
A012J000	h	Oficial 1a lampista	28,69000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	28,69000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	24,65000	€
A013H000	h	Ajudant electricista	24,61000	€
A013J000	h	Ajudant lampista	24,61000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	24,65000	€
A0D-0007	h	Manobre	23,17000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	23,17000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,96000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	27,76000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	28,69000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	27,76000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	28,69000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	27,76000	€
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	27,76000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	27,76000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	28,26000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	27,76000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	28,69000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	28,20000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,69000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	27,76000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	27,76000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	28,22000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	26,97000	€
A0F-0014	h	Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	52,01000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32000	€
C13A-00FR	h	Compactador duplex manual de 700 kg	7,77000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	52,25000	€
C152-003B	h	Camió grua	55,10000	€
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	59,75000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	40,00000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	164,75000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,90000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,42000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,70000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	23,18000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	7,49000	€
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	1,92000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	3,80000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	3,69000	€
C20L-00DO	h	Remolinador mecànic	5,43000	€
C20M-00J4	h	Equip de soldadura per a làmines de PVC, manual, per aire calent	4,23000	€
CRE0-00C0	h	Motoserra	3,41000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,56000	€
B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	5,75000	€
B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	21,65000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	19,77000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,34000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,15000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,13000	€
B062-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	109,34000	€
B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	45,56000	€
B067-2A9V	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20	73,29000	€
B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	91,46000	€
B06E-11GQ	m3	Formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	86,53000	€
B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	69,53000	€
B06E-12BZ	m3	Formigó HA-25/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	94,35000	€
B06E-12C7	m3	Formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	82,75000	€
B06E-12DA	m3	Formigó HA-25/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	68,99000	€
B06E-12FM	m3	Formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E	116,44000	€
B077-12V5	kg	Morter expansiu	0,68000	€
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	6,02000	€
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	0,90000	€
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	89,31000	€
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	103,38000	€
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	198,34000	€
B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	62,01000	€
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	128,34000	€
B07L-1PYC	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	40,66000	€
B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	5,39000	€
B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	16,16000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,31000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,17000	€
B0A75600	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	0,33000	€
B0A75800	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,36000	€
B0A75Y00	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,43000	€
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	210,73000	€
B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	3,35000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,72000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	2,02000	€
B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	1,83000	€
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	4,71000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,12000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,21000	€
B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	1,64000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,14000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	3,05000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	10,85000	€
B0B3-1K76	m2	Entramat d'acer, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm	58,92000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000	€
B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,09000	€
B0B8-107Q	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 10x10 cm D:3-3 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,61000	€
B0B8-107V	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	2,74000	€
B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,68000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,48000	€
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,52000	€
B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,46000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,15000	€
B0CH1-1G0F	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes	28,55000	€
B0CH4-BC98	m2	Planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 3 mm de gruix, acabat llis de color estàndard	4,05000	€
B0CH7-2GHZ	m2	Perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,8 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 10,5 cm4 i una massa superficial entre 2,5 i 3 kg/m2, acabat llisIndeterminat, segons UNE-EN 14782	10,30000	€
B0CH9-0E3Y	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix	35,99000	€
B0CH9-0E49	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix, per a façanes	8,10000	€
B0CH9-0E4P	m2	Planxa plana de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat d'1,2 mm de gruix, per a façanes	30,84000	€
B0CHK-2OE7	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a safata	4,69000	€
B0CHK-2OGH	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	7,02000	€
B0CHK-2OHR	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a extrem del ràfec	5,83000	€
B0CHK-2OM9	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	7,54000	€
B0CU8-2GC6	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color estàndard, tallat a	31,24000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		mida		
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,43000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	388,96000	€
B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	7,81000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	11,76000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,02000	€
B0D70-0CER	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	4,06000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	2,49000	€
B0E2-0EKZ	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,09000	€
B0F18-0E2B	u	Supermaó de 600x250x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,61000	€
B0F18-0E2R	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,26000	€
B0FG2BC01	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 1 a 5 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	13,63000	€
B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	8,45000	€
B0FG3-0EDL	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,14000	€
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,16000	€
B0FG3-0EE1	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de color vermell	0,18000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09000	€
B147W-H5IX	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	161,74000	€
B147W-H5IZ	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,75000	€
B147W-H5J4	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	25,87000	€
B2RA-28TL	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	70,00000	€
B2RA-28UG	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-180,00000	€
B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	13,00000	€
B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	11,00000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de	23,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		Residus		
B2RA-28V1	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	125,30000	€
B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre	100,25000	€
B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de llargària	0,44000	€
B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	10,15000	€
B44Z-0LVZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,87000	€
B44Z-0LW8	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,01000	€
B44Z-0LWP	kg	Acer S275J2 segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,89000	€
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	2,04000	€
B44Z-0M0D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i galvanitzat	2,44000	€
B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4	17,69000	€
B510-AB01	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 50x50 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix	8,92000	€
B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,10000	€
B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,22000	€
B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,26000	€
B610-AB4X	u	Armari prefabricat monobloc més peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica galvanitzada de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció més una Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany	441,25000	€
B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	2,13000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,59000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,08000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,11000	€
B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B.	31,50000	€
B712-HGWM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	8,40000	€
B740-0SM0	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	9,03000	€
B740-0SM3	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de vel de fibra de vidre	9,34000	€
B753-1KOT	kg	Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment	1,66000	€
B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	2,66000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,54000	€
B7B1-0KPA	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	1,00000	€
B7B1-0KQ3	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2	1,47000	€
B7B1-0KQ7	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2	1,12000	€
B7C24-0KLD	m2	Plancha de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,18000	€
B7C25-184V	m2	Plancha de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte	5,30000	€
B7C25-186A	m2	Plancha de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa	10,86000	€
B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,111 m2·K/W	2,41000	€
B7C93-0IU0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W	7,89000	€
B7C93-0IVO	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.035 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,714 m2·K/W, amb revestiment de vel negre	10,33000	€
B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	0,27000	€
B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	0,33000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,31000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	11,96000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,95000	€
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	1,49000	€
B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	1,00000	€
B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,10000	€
B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs	9,00000	€
B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	3,04000	€
B811-1ZWT	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	43,85000	€
B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	45,60000	€
B83A-1GGC	m2	Perfiteria d'alumini per a formació de façana ventilada amb panells de partícules aglomerades amb ciment CBP per a fixació de la placa vista, inclosa la part proporcional d'elements de muntatge	15,04000	€
B83B-0XKR	m	Perfiteria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,30000	€
B884-16IQ	kg	Morter de ciment monocapa (OC), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, per a acabat llis	0,15000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,90000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,41000	€
B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	9,73000	€
B89ZNE00	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	12,49000	€
B8A1-HYAI	kg	Vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	14,64000	€
B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	5,69000	€
B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	7,94000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	15,59000	€
B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	26,65000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	14,91000	€
B8ZAM000	kg	Imprimació fixadora acrílica	5,56000	€
B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,92000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38000	€
BAD1-16WV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 75x75 cm, amb sòcol prefabricat	173,76000	€
BAF5-137Q	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, una fixa lateral i una fixa superior, per a un buit d'obra de 5,25 a 6,24 m2, elaborada amb perfils de preu superior	240,52000	€
BAF5-AB01	u	Molla retenidora tanca portes	96,00000	€
BAF6-1VAB	m2	Fulla batent d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	234,20000	€
BAF6-BCA0	m2	Fulla fixa d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'3,5 a 5,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	114,75000	€
BAJ0-1WPA	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	196,94000	€
BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	239,49000	€
BAJ1BC01	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana tipus CAB22 de Cajaislant o equivalent, guies i persiana de PVC. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	253,96000	€
BAJ1BC03	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana tipus CAB22 de Cajaislant o equivalent, guies i persiana de PVC. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	365,96000	€
BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfileria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	248,00000	€
BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,38000	€
BAN7-2PY4	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 70x 210 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat	196,51000	€
BAQ7-2Q5K	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 70x 210 cm, de cares llises amb acabat de pi envernissat	107,88000	€
BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	160,25000	€
BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	16,76000	€
BAS1-0I7Z	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	409,87000	€
BAS1-0I81	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	374,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAV5-13LG	m2	Gelosia d'acer galvanitzat pintat al forn amb lamel·les orientables, vertical, de 200 a 250 mm d'amplària, amb comandament manual	146,90000	€
BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	5,47000	€
BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	18,93000	€
BAVM-BCLX	u	Tendal de llargària de 2000 a 2500 mm i 2500 mm d'amplària, de braç extensible, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis	479,00000	€
BAWB-1GJ9	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	48,02000	€
BAZ2-2QD1	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 70x 210cm, de pi envernissat, per a 1 fulla	77,78000	€
BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	21,01000	€
BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	7,67000	€
BAZGA160	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	74,39000	€
BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	152,53000	€
BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	195,00000	€
BB10-BC88	m2	Reixa d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm, i lames tipus Z fixades mecànicament	125,00000	€
BB10-LR03	u	Xapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm	65,00000	€
BB10-LR06	u	Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm	558,11000	€
BB12-BC00	u	Trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau	195,00000	€
BB1A-0XQ0	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	14,12000	€
BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	93,62000	€
BB33-SE00	m2	Plafons de malla deploye galvanitzada tipus DC46 DL75 H20 X2mm de llum del 50% soldats al perfil en L	34,19000	€
BC12BC01	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat i factor solar de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	40,04000	€
BC14-AB01	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	83,59000	€
BC1A-0TOH	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	37,55000	€
BC1A-BC01	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	59,00000	€
BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	50,57000	€
BD11I014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuacio, per a bany compostat per dutxa, lavabo i wc, amb tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, fins a baixant general. Marca/Model: REHAU/RAUPINO PLUS o equivalent.	18,34000	€
BD11-0MDH	u	Brida per a tub de polipropilè de diàmetre entre 125 i 160 mm	2,88000	€
BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	3,20000	€
BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	28,54000	€
BD55-0MYF	u	Bonera Indeterminat de PVC rígida, de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana	14,75000	€
BD55-0MYN	u	Bonera sifònica de PVC rígida, de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigrava	19,28000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BD5G-0LJ7	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2	8,14000	€
BD5J-0M56	u	Reixa entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L), per a canal de drenatge de 100 a 200 mm d'amplària, de 1000 mm de llargària, 20 mm de gruix i classe C250	60,76000	€
BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	22,84000	€
BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,54000	€
BE40-16J3	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre	10,44000	€
BE40-16MO	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, amb lamel·les, de 500 mm de costat	253,12000	€
BE42-0O48	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	4,81000	€
BEKM-H4YR	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	17,35000	€
BEKM-LR02	u	Reixa de ventilació d'acer galvanitzat de 300x300mm, amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió 50x50	17,35000	€
BEW0-19VK	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de diàmetre 125 mm	14,16000	€
BEW1-0OWZ	u	Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre	5,25000	€
BF90-1N7U	m	Tub de polietilè multicapa de diàmetre 20x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	2,14000	€
BF90-1N7V	m	Tub de polietilè multicapa de diàmetre 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	3,83000	€
BF90-1N7Y	m	Tub de polietilè multicapa de diàmetre 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,54000	€
BFA7-08SM	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,51000	€
BFQ37430	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	0,92000	€
BFQ37530	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de diàmetre 3/4'', de 9 mm de gruix	1,08000	€
BFQ3753X	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1"de diàmetre, de 9 mm de gruix.	1,23000	€
BFQ3F8M0	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica anticondensació per a canonades fredes d'acer o coure,per a tub de 20 mm de diàmetre, de 25,0 mm de gruix promig,amb grau de dificultat mitjà i col.locat superficialment.	1,23000	€
BFWB4305	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	1,92000	€
BFWB4505	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,64000	€
BFWF-09RV	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	2,89000	€
BFYB4305	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectat a pressió	0,06000	€
BFYB4505	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,10000	€
BFYH-0A44	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,07000	€
BFYQ3743	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	0,33000	€
BFYQ3753	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 3/4'', de 13 mm de gruix	0,40000	€
BFYQ375B	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 1'', de 9 mm de gruix.	0,66000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BFYQF8M0	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, de 25 mm de diàmetre exterior, de 25 mm de gruix promig, amb un diàmetre interior aproximat de l'aïllament de 27 mm	0,44000	€
BG11Z001	u	Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de poliester reforçat amb fibra de vidre de la casa CAHORS ref.446,154 o equivalent de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	115,00000	€
BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,11000	€
BG14ZE03	u	Quadre Elèctric Serveis Comuns , i col.locat en Planta Serveis Comuns , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitoris) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de Carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.	2.100,00000	€
BG161411	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,98000	€
BG16-0BW5	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09	188,71000	€
BG212810	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,45000	€
BG222710	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,30000	€
BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,39000	€
BG22H510	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,78000	€
BG22H710	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,07000	€
BG22H810	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,42000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 12

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG22TP10	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama , resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	3,49000	€
BG23-2IY7	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc	11,12000	€
BG29-1ZT2	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 200 mm d'amplària	12,47000	€
BG29-1ZTA	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 400 mm d'amplària	33,94000	€
BG2G-1OJY	m	Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat en calent, de 30 mm d'alçària	5,12000	€
BG2J-0BAM	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm	9,80000	€
BG2J-0BCK	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm	31,31000	€
BG2Q-1KSW	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,59000	€
BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,42000	€
BG2Q-1KTP	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	8,55000	€
BG312190	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	3,66000	€
BG312320	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	0,85000	€
BG312330	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,17000	€
BG312350	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	2,30000	€
BG3125B0	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	31,69000	€
BG312640	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	2,61000	€
BG326200	m	Conductor de cobre de designación UNE H07V-R, unipolar de sección 1x1, 5 mm2, colocado en tubo.	0,23000	€
BG326400	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2	0,62000	€
BG33-G2S8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	13,17000	€
BG33-G2VB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	112,61000	€
BG43C130	u	Tallacircuit unipolar amb fusible de ganiveta de 160 A amb base de grandària 1	24,67000	€
BG4692B0	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics grandària 14x51 mm	41,82000	€
BG4J-0AAP	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de dimensions 14x51 mm	7,86000	€
BG61BC01	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastada	1,09000	€
BG62BC02	u	Interrupor de 10 A, tipus 2 i empotrat. Marca/model: NIESSEN/ZENIT ANTRACITA o equivalent.	4,39000	€
BG63I020	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	3,31000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 13

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG67BC03	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastats.	2,35000	€
BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	10,97000	€
BG6G-1NY9	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà	7,36000	€
BGD14410	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 2500 mm de llargària, de 18.3 mm de diàmetre, estàndard	9,82000	€
BGW0-0950	u	Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics	5,58000	€
BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,15000	€
BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	12,00000	€
BGW3-0AHF	u	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 110 i 170 mm	0,41000	€
BGW43000	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits tipus ganiveta	0,27000	€
BGW46000	u	Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles	0,44000	€
BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,41000	€
BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,43000	€
BGWD-0AS5	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	0,31000	€
BGY1-1OY0	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 200 mm d'amplària, per a instal·lació suspesa de paraments horitzontals	11,15000	€
BGY1-1P1F	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 400 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals	9,37000	€
BGY43000	u	Part proporcional d'elements especials per a tallacircuits tipus ganiveta	0,92000	€
BGYD1000	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	5,07000	€
BH32ZE01	u	Aplic de paret decoratiu.	101,43000	€
		Marca: Thorn o equivalent Model: Katona		
		Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu		
		Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció; IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm		
BH61RH4A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	61,05000	€
BHB5ZE01	u	Aplic de paret. Per muntar superficialment.	23,70000	€
		Marca: Legrand o equivalent Model: Bebilux		
		Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval.		
		Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 14

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		Aïllament elèctric; Classe II		
BJ115-0QEE	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	95,74000	€
BJ119-1PS8	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt	108,40000	€
BJ11C-0Q6M	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	230,37000	€
BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,80000	€
BJ212-FG1S	u	Aixeta de classe mescladora termostàtica per a banyera/dutxa mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i dues sortides, de 3/4" per a banyera i de 1/2" per a dutxa	154,60000	€
BJ219-0RAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	77,27000	€
BJ22R130	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	6,92000	€
BJ22V130	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà	9,03000	€
BJ22W730	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	14,25000	€
BJ2Z412B	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 1" i entrada de 1"	61,03000	€
BJ2ZU009	u	Col·lector de dues sortides de diàmetre 20mm. Marca/Model: Uponor/Wirsbo.	6,99000	€
BJ55-1OST	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres, amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada	212,32000	€
BJ56-1OXR	u	Suport d'acer galvanitzat de 25 cm de llargària, per a bateries de polipropilè de tub de diàmetre 75	11,14000	€
BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	34,14000	€
BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	39,01000	€
BMS0-1K0H	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	3,03000	€
BMS0-1K0P	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	3,92000	€
BMS0-1K12	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	4,19000	€
BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,30000	€
BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	18,84000	€
BN314423	u	Vàlvula amb connexió mànega, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de llautó, preu alt, muntada superficialment.	9,50000	€
BN310010B	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4", marca ARCO ref. AGF3002 ó similar.	7,63000	€
BN38-0XBD	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1 ",i preu alt de 25 bar de PN	8,20000	€
BN38-0XBL	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4 ",i preu alt de 25 bar de PN	4,97000	€
BP10-LR12	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics	118,00000	€
BP10-LR14	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil.	79,00000	€
BP11-2VBP	u	Amplificador FM, 43 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	54,18000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 15

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BP11-2VBQ	u	Amplificador monocanal UHF, canal adjacent, 40 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	72,87000	€
BP11-LR01	u	Màstil de 2,5m de 35mm de diàmetre i 1,5mm de pared interior	10,00000	€
BP12-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret	50,69000	€
BP13-2V7Y	u	Antena receptora de ràdio digital (antena receptora de ràdio digital), banda de freqüències de 195 a 223 MHz (blocs 8A a 11D), guany 2 dB, d'alumini i plàstic ASA	14,75000	€
BP13-2V81	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena receptora de televisió digital terrestre), banda de freqüències de 470 a 790 MHz (canals 21 a 60), guany 18 dB, d'alumini i plàstic ASA	48,69000	€
BP13-LR01	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans.	47,33000	€
BP13-LR04	u	Masteler de 60mm parabòlica	45,02000	€
BP13-LR03	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	15,13000	€
BP15-2WX9	u	Càrrega resistiva de 75 ohm	1,64000	€
BP16-1CGC	u	Font d'alimentació modular per a equip de capçalera, 230 V d'entrada i 24 V de sortida	15,74000	€
BP17-2WX8	u	Pont de connexió per a amplificadors modulars	2,55000	€
BP1B-2WX7	u	Marc de suport per a amplificadors modulars amb capacitat per a 18u	2,55000	€
BP20-2VB3	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN	81,82000	€
BP21-2VAL	u	Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional	48,53000	€
BP22-0SLE	m	Cable per a transmissió telefònica, per a 2 parells de cables, de secció 0,64 mm2 cada un	0,32000	€
BP27-2VBD	u	Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas	36,64000	€
BP2H-2WWU	u	Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig per a col·locar encastat	21,48000	€
BP2L-2WG1	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, per a muntatge encastat	336,80000	€
BP40-LR62	u	Resistència terminal F model T-75	3,50000	€
BP41-LR63	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m. Model: PF-2400.	0,62000	€
BP48-LR69	u	Cable de coure electrolític poliment amb aïllament fins a 750 V de secció 25 mm2, per a posada a terra. Instal·lat i comprovat. Model: H07 V-K 25.	1,20000	€
BP4B-34MB	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial	0,59000	€
BP4B-LR42	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S.	5,88000	€
BP4B-LR43	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521	5,98000	€
BP4B-LR44	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021.	6,10000	€
BPD0-LR09	u	RITM. Armari metàl·lic HIMEL, format per una estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles que confereixen al conjunt gran versatilitat. Disposa de Porta d'una sola fulla d'obertura de 120° amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior. Model: OLN2010/50PM	854,91000	€
BPD2-LR21	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. Model 73085	48,50000	€
BPD8-LR20	u	Canal secundaria	36,63000	€
BPDB-LR13	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el	120,09000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 16

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. Model:CBSMOO4533A		
BQ71-2GFT	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària	368,11000	€
BQN1-MG01	u	ESC_Escala d'alumini Normativa EU EN 14122, amb inclinació de 63°, amb esglaons indeformables i antilliscants. Formada per dues xapes laterals de 200x16mm, perfils tipus L30.30.5 per a suport dels graons, barana d'alumini formada per tub Ø30mm als dos laterals, i graons de trames. Tot segons plànol de detalls, amb fixacions mecàniques a paraments existents.	950,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 17

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07H-CVY4	m3	Morter asfàltic de dosificació 1:4 elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		290,70000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	2,000 /R x	23,96000 =	47,92000	
			Subtotal:		47,92000	47,92000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,500 /R x	1,90000 =	2,85000	
			Subtotal:		2,85000	2,85000
Materials						
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	220,000 x	0,95000 =	209,00000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,540 x	19,77000 =	30,44580	
			Subtotal:		239,44580	239,44580
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,47920
			COST DIRECTE			290,69500
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			290,69500
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,42000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005 /R x	27,76000 =	0,13880	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x	24,65000 =	0,12330	
			Subtotal:		0,26210	0,26210
Materials						
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x	1,08000 =	1,13400	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102 x	2,02000 =	0,02060	
			Subtotal:		1,15460	1,15460
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00262
			COST DIRECTE			1,41932
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,41932

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000		24,34	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Maquinària							
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	23,18000 =	23,18000		
			Subtotal:		23,18000	23,18000	
			COST DIRECTE				23,18000
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			1,15900
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				24,33900
-M8NA	m3	Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats (CE, EHE) amb formigó HA-25/P / 10 / l de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat amb cubilot	Rend.: 1,000		142,13	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,294 /R x	27,76000 =	8,16140		
A0D-0007	h	Manobre	1,176 /R x	23,17000 =	27,24790		
			Subtotal:		35,40930	35,40930	
Materials							
B06E-12BZ	m3	Formigó HA-25/P / 10 / l de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050 x	94,35000 =	99,06750		
			Subtotal:		99,06750	99,06750	
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,88523
			COST DIRECTE				135,36203
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			6,76810
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				142,13013
P-1	-Q-R5SVC	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (-Q-P2142-4RNA)	Rend.: 1,000		4,94	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	23,17000 =	4,63400		
			Subtotal:		4,63400	4,63400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	4,70351
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,93869

P-2	1G22004B	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastrada. - 2 interruptors - 2 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastrades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessàries per encastrar la instal·lació	Rend.: 1,000	121,71	€

S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra						
	EG326206	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col.locat en tub.	4,000	x	0,77290 = 3,09160
	PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	4,000	x	4,65710 = 18,62840
	EG326406	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col.locat en tub	5,000	x	1,17070 = 5,85350
	EG222711	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastrat.	4,000	x	1,27150 = 5,08600
	EG631020	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastrat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	2,000	x	10,58960 = 21,17920
	EG621010	u	Interruptor de 10 A, tipus 2 i empotrat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	2,000	x	11,12320 = 22,24640
	EG671221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastrats. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o	4,000	x	3,45130 = 13,80520

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			equivalent.	
	EG161411	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastrada	1,000 x 17,78910 = 17,78910
	EG611021	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastrada	4,000 x 2,05900 = 8,23600
			Subtotal:	115,91540
			COST DIRECTE	115,91540
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	121,71117

P-3	1G22LR01	u	Actuació puntual en instal·lació elèctrica interior de l'habitatge que quedin afectades per les intervencions d'estructures horitzontals i falsos sostres. Inclou tots els elements necessaris per dur a terme la partida, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus a escollir per la direcció facultativa.	Rend.: 1,000	112,88	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra						
	EG611021	u	Caixa de mecanismes, per a un element, tipus 2, encastrada	1,000	x	2,05900 = 2,05900
	EG326206	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col.locat en tub.	7,500	x	0,77290 = 5,79680
	EG222711	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastrat.	7,500	x	1,27150 = 9,53630
	EG621010	u	Interruptor de 10 A, tipus 2 i empotrat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	1,000	x	11,12320 = 11,12320
	EG326406	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x4 mm2, col.locat en tub	7,500	x	1,17070 = 8,78030
	EG161411	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastrada	1,000	x	17,78910 = 17,78910
	EG671221	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastrats. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	2,000	x	3,45130 = 6,90260
	PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	7,500	x	4,65710 = 34,92830
	EG631020	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastrat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	1,000	x	10,58960 = 10,58960
			Subtotal:			107,50520

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				COST DIRECTE					107,50520
				DESPESES INDIRECTES					5,37526
				5,00 %					
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					112,88046
B0B6-107I	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000						1,50 €
			Unitats	Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra									
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	24,65000	=	0,12330		
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	27,76000	=	0,13880		
						Subtotal:	0,26210	0,26210	
Materials									
B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,09000	=	1,14450		
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,010	x	2,02000	=	0,02020		
						Subtotal:	1,16470	1,16470	
					DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,00262		
					COST DIRECTE	1,42942			
					DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,07147		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,50089			
EF912A86	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 16 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	Rend.: 1,000						19,47 €
			Unitats	Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra									
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	28,69000	=	14,34500		
A013M000	h	Ajudant muntador	0,050	/R x	24,65000	=	1,23250		
						Subtotal:	15,57750	15,57750	
Materials									
BFYB4305	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectat a pressió	1,000	x	0,06000	=	0,06000		
BF90-1N7Y	m	Tub de polietilè multicapa de diàmetre 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,020	x	1,54000	=	1,57080		
BFWB4305	u	Accessori per a tubs de polietilè multicapa, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300	x	1,92000	=	0,57600		
B0A75600	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior	1,600	x	0,33000	=	0,52800		
						Subtotal:	2,73480	2,73480	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BFYB4505	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè multicapa, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	x	0,10000	=	0,10000
	BF90-1N7V	m	Tub de polietilè multicapa de diàmetre 25x2,5 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar	1,020	x	3,83000	=	3,90660
				Subtotal:		5,65760		5,65760
				COST DIRECTE				8,44790
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,42240
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,87030

EFQ37432	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1/2'' de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col.locat superficialment	Rend.: 1,000	6,14		€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A013M000	h	Ajudant muntador	0,085	/R x 24,65000	= 2,09530	
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,085	/R x 28,69000	= 2,43870	
			Subtotal:		4,53400	4,53400
Materials						
BFQ37430	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	1,020	x 0,92000	= 0,93840	
BFYQ3743	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 1/2'', de 9 mm de gruix	1,000	x 0,33000	= 0,33000	
			Subtotal:		1,26840	1,26840
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %	0,04534
			COST DIRECTE			5,84774
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,29239
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,14013

EFQ37532	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col.locat superficialment	Rend.: 1,000	6,67		€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,090	/R x 28,69000	= 2,58210	
A013M000	h	Ajudant muntador	0,090	/R x 24,65000	= 2,21850	
			Subtotal:		4,80060	4,80060
Materials						
BFYQ3753	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes	1,000	x 0,40000	= 0,40000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			elastomèriques, per a tub de diàmetre 3/4'', de 13 mm de gruix					
	BFQ37530	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de diàmetre 3/4'', de 9 mm de gruix	1,020	x	1,08000	=	1,10160
				Subtotal:		1,50160		1,50160
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,04801
				COST DIRECTE				6,35021
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,31751
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,66772

EFQ37533	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1'' de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col.locat superficialment.	Rend.: 1,000	6,40		€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,075	/R x 28,69000	= 2,15180	
A013M000	h	Ajudant muntador	0,075	/R x 24,65000	= 1,84880	
			Subtotal:		4,00060	4,00060
Materials						
BFYQ375B	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, per a tub de diàmetre 1'', de 9 mm de gruix.	1,000	x 0,66000	= 0,66000	
BFQ3753X	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1''de diàmetre, de 9 mm de gruix.	1,020	x 1,23000	= 1,25460	
			Subtotal:		1,91460	1,91460
Altres						
%0000.003	%	Medios auxiliares.3% (s/total)	3,000	% s 5,91667	= 0,17750	
			Subtotal:		0,17750	0,17750
			COST DIRECTE			6,09270
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,30464
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,39734

EFQ3F8M2AF	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica anticondensació per a canonades fredes d'acer o coure de 25 mm de diàmetre exterior, de 9 mm de gruix promig, amb un diàmetre interior aproximat de l'aïllament de 27 mm, amb una conductivitat tèrmica a 0° C de 0,035 W/mK i classificació BL-s3,d0 de reacció al foc, amb grau de dificultat mig i col.locat superficialment.	Rend.: 1,000	6,82		€

			Unitats	Preu	Parcial	Import

Ma d'obra

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,090	/R x	28,69000	=	2,58210
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,090	/R x	24,65000	=	2,21850
Subtotal:								4,80060
Materials								
	BFQ3F8M0	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica anticondensació per a canonades fredes d'acer o coure,per a tub de 20 mm de diàmetre, de 25,0 mm de gruix promig,amb grau de dificultat mitjà i col.locat superficialment.	1,020	x	1,23000	=	1,25460
	BFYQF8M0	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades fredes amb escumes elastomèriques, de 25 mm de diàmetre exterior, de 25 mm de gruix promig, amb un diàmetre interior aproximat de l'aïllament de 27 mm	1,000	x	0,44000	=	0,44000
Subtotal:								1,69460
				COST DIRECTE				6,49520
				DESPESES INDIRECTES				0,32476
				5,00 %				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,81996

P-4	EG11Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de la casa CAHORS ref.446,154 o equivalent de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	Rend.: 1,000				176,72	€

					Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013H000	h	Ajudant electricista		1,000	/R x	24,61000	=	24,61000
	A012H000	h	Oficial 1a electricista		1,000	/R x	28,69000	=	28,69000
					Subtotal:				53,30000
									53,30000
Materials									
	BG11Z001	u	Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de poliester reforçat amb fibra de vidre de la casa CAHORS ref.446,154 o equivalent de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment		1,000	x	115,00000	=	115,00000
					Subtotal:				115,00000
									115,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				168,30000
				DESPESES INDIRECTES				8,41500
				5,00 %				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				176,71500

P-5	EG14ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa:	Rend.: 0,488				2.663,73	€

- Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable
- Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitoris)
- Protecció diferencial amb contacte d'estats
- Protecció automàtica magnetotèrmica
- Contactors (segons quadre unifilar)
- Telerruptors (segons quadre unifilar)
- Guardamotors regulables (segons quadre unifilar)
- Variadors de freqüència (segons quadre unifilar)
- Endolls a quadre (Carril DIN)
- Analitzador de Xarxa de carril DIN
- Maniobres i enclavaments
- Altres equips segons esquema unifilar.

Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.

Totalment muntat i en funcionament.

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A012H000	h	Oficial 1a electricista		4,000	/R x	28,69000 =	235,16390
A013H000	h	Ajudant electricista		4,000	/R x	24,61000 =	201,72130
				Subtotal:		436,88520	436,88520
Materials							
BG14ZE03	u	Quadre Elèctric Serveis Comuns , i col.locat en Planta Serveis Comuns , segons esquema elèctric		1,000	x	2.100,00000 =	2.100,00000

- Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar.			
			Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.			
			Subtotal:	2.100,000002.100,00000		
			COST DIRECTE	2.536,88520		
			DESPESES INDIRECTES5,00 %	126,84426		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2.663,72946		
EG161411	u		Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	Rend.: 1,00018,68€		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	24,61000 =	1,23050
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	28,69000 =	14,34500
			Subtotal:			15,5755015,57550
Materials						
	BG161411	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000 x	1,98000 =	1,98000
			Subtotal:			1,980001,98000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23363
			COST DIRECTE			17,78913
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,88946
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,67859

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-6	EG21281J	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Rend.: 1,000				4,24 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	24,61000 =	1,23050	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x	28,69000 =	1,14760	
				Subtotal:		2,37810	2,37810	
Materials								
	BG212810	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	1,45000 =	1,47900	
	BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000	x	0,15000 =	0,15000	
				Subtotal:		1,62900	1,62900	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,03567	
				COST DIRECTE			4,04277	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,20214	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,24491	
	EG222711	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat.	Rend.: 1,000				1,34 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,61000 =	0,49220	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	28,69000 =	0,45900	
				Subtotal:		0,95120	0,95120	
Materials								
	BG222710	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,30000 =	0,30600	
				Subtotal:		0,30600	0,30600	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,01427	
				COST DIRECTE			1,27147	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,06357	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,33504	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-7	EG22CL01	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il.luminació existents en els habitatges i/o trasllat de punt de llum a cel ras	Rend.: 1,000		27,98 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012H000	h	Oficial 1a electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A013H000	h	Ajutant electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012H000	h	Oficial 1a electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A013H000	h	Ajutant electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012H000	h	Oficial 1a electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A013H000	h	Ajutant electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012H000	h	Oficial 1a electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A013H000	h	Ajutant electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012H000	h	Oficial 1a electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A013H000	h	Ajutant electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012H000	h	Oficial 1a electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A013H000	h	Ajutant electricista				
Materials	BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	Rend.: 1,000		1,43 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012H000	h	Oficial 1a electricista				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials				Subtotal:	0,95120	0,95120	
	BG22H810	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	1,42000 =	1,44840
				Subtotal:	1,44840	1,44840	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,01427
				COST DIRECTE			2,41387
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,12069
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,53456
P-11	EG22TP1K	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	Rend.: 1,000		5,55	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,61000 =	0,49220
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,042	/R x	28,69000 =	1,20500
				Subtotal:		1,69720	1,69720
Materials				Subtotal:		3,55980	3,55980
	BG22TP10	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama , resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	1,020	x	3,49000 =	3,55980
				Subtotal:		3,55980	3,55980
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,02546
				COST DIRECTE			5,28246
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,26412
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,54658
P-12	EG312194	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000		7,61	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,065	/R x	24,61000 =	1,59970
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,065	/R x	28,69000 =	1,86490
				Subtotal:		3,46460	3,46460

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials				Subtotal:	3,73320	3,73320	
	BG312190	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	3,66000 =	3,73320
				Subtotal:		3,73320	3,73320
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,05197
				COST DIRECTE			7,24977
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,36249
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,61226
P-13	EG312324	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000		1,76	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	24,61000 =	0,36920
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	28,69000 =	0,43040
				Subtotal:		0,79960	0,79960
Materials				Subtotal:		0,86700	0,86700
	BG312320	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	0,85000 =	0,86700
				Subtotal:		0,86700	0,86700
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,01199
				COST DIRECTE			1,67859
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,08393
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,76252
P-14	EG312334	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000		2,11	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	28,69000 =	0,43040
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	24,61000 =	0,36920
				Subtotal:		0,79960	0,79960
Materials				Subtotal:		1,19340	
	BG312330	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	1,17000 =	1,19340

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			1,19340	1,19340
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01199
				COST DIRECTE				2,00499
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,10025
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,10524
P-15	EG312354	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 0,512			6,90	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x	28,69000 =	2,24140	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,040	/R x	24,61000 =	1,92270	
				Subtotal:			4,16410	4,16410
Materials								
	BG312350	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	2,30000 =	2,34600	
				Subtotal:			2,34600	2,34600
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,06246
				COST DIRECTE				6,57256
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,32863
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,90119
P-16	EG3125B4	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000			39,05	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,090	/R x	28,69000 =	2,58210	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,090	/R x	24,61000 =	2,21490	
				Subtotal:			4,79700	4,79700
Materials								
	BG3125B0	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	31,69000 =	32,32380	
				Subtotal:			32,32380	32,32380

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,07196
				COST DIRECTE					37,19276
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		1,85964
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					39,05239
P-17	EG312644	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000				3,65	€
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	28,69000	=	0,43040	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	24,61000	=	0,36920	
				Subtotal:				0,79960	0,79960
Materials									
	BG312640	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	2,61000	=	2,66220	
				Subtotal:				2,66220	2,66220
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,01199
				COST DIRECTE					3,47379
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,17369
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,64748
	EG326206	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1,5 mm2, col·locat en tub.	Rend.: 1,000				0,81	€
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,010	/R x	24,61000	=	0,24610	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,010	/R x	28,69000	=	0,28690	
				Subtotal:				0,53300	0,53300
Materials									
	BG326200	m	Conductor de coure de designació UNE H07V-R, unipolar de secció 1x1, 5 mm2, colocado en tubo.	1,020	x	0,23000	=	0,23460	
				Subtotal:				0,23460	0,23460
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,00533
				COST DIRECTE					0,77293
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,03865
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,81158

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,06667
				COST DIRECTE			11,12317
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,55616
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,67932
EG63I020	u		Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	Rend.: 1,000			11,12 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,118	/R x 24,61000 =	2,90400	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 28,69000 =	4,30350	
				Subtotal:		7,20750	7,20750
Materials							
	BG63I020	u	Endoll tipus Schücko bipolar mes connexió a terra (II+T) de 16 A, encastat. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	1,000	x 3,31000 =	3,31000	
				Subtotal:		3,31000	3,31000
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,07208
				COST DIRECTE			10,58958
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,52948
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,11905
EG67I221	u		Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastrats. Marca/model: JUNG/LS990 BLANCO ALPINO o equivalent.	Rend.: 1,000			3,62 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,026	/R x 28,69000 =	0,74590	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,014	/R x 24,61000 =	0,34450	
				Subtotal:		1,09040	1,09040
Materials							
	BG67BC03	u	Placa i marc d'un element, de plàstic de color, del tipus 2, col.locats a mecanismes encastrats.	1,000	x 2,35000 =	2,35000	
				Subtotal:		2,35000	2,35000
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,01090
				COST DIRECTE			3,45130
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,17257
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,62387

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-20	EGD1441E	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobrint de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra	Rend.: 1,000		30,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,266	/R x 28,69000 =	7,63150	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,266	/R x 24,61000 =	6,54630	
				Subtotal:		14,17780	14,17780
Materials							
	BGD14410	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobrint de coure, de 2500 mm de llargària, de 18.3 mm de diàmetre, estàndard	1,000	x 9,82000 =	9,82000	
	BGYD1000	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	1,000	x 5,07000 =	5,07000	
				Subtotal:		14,89000	14,89000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,21267
				COST DIRECTE			29,28047
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,46402
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,74449
P-21	EH32ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Marca: Thorn o equivalent Model: Katona Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10 Aïllament elèctric: Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant	Rend.: 1,000		117,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 28,69000 =	5,73800	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 24,61000 =	4,92200	
				Subtotal:		10,66000	10,66000
Materials							
	BH32ZE01	u	Aplic de paret decoratiu.	1,000	x 101,43000 =	101,43000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Marca: Thorn o equivalent Model: Katona				
			Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu				
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció; IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm				
			Subtotal:		101,43000		101,43000
			COST DIRECTE				112,09000
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		5,60450
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				117,69450
P-22	EH61RC49	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	Rend.:	1,000		72,62 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
			A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x 28,69000 =	4,30350
			A013H000	h	Ajudant electricista	0,150 /R x 24,61000 =	3,69150
			Subtotal:			7,99500	7,99500
			Materials				
			BH61RH4A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000 x 61,05000 =	61,05000
			Subtotal:			61,05000	61,05000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,11993
			COST DIRECTE				69,16493
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		3,45825
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				72,62317

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-23	EHB5ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment.	Rend.:	1,000		36,25 €
			Marca: Legrand o equivalent Model: Bebilux				
			Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval.				
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II				
			Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant				
			Unitats		Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
			A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x 28,69000 =	5,73800
			A013H000	h	Ajudant electricista	0,200 /R x 24,61000 =	4,92200
			Subtotal:			10,66000	10,66000
			Materials				
			BHB5ZE01	u	Aplic de paret. Per muntar superficialment.	1,000 x 23,70000 =	23,70000
			Marca: Legrand o equivalent Model: Bebilux				
			Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval.				
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II				
			Subtotal:			23,70000	23,70000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,15990
			COST DIRECTE				34,51990
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,72600
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,24590

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
EJ2Z412B	u		Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1'' i entrada de 1''	Rend.: 1,000			75,22		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	28,69000	=	8,60700		
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	24,61000	=	1,84580		
				Subtotal:				10,45280	10,45280	
Materials										
	BJ2Z412B	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 1" i entrada de 1"	1,000	x	61,03000	=	61,03000		
				Subtotal:				61,03000	61,03000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,15679	
				COST DIRECTE					71,63959	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %			3,58198	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					75,22157	
EJ2ZU114	u		Col.lector de dues sortides de diàmetre 20mm. Marca/Model: Uponor/Wirsbo.	Rend.: 1,000			19,95		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,350	/R x	28,69000	=	10,04150		
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,080	/R x	24,61000	=	1,96880		
				Subtotal:				12,01030	12,01030	
Materials										
	BJ2ZU009	u	Col.lector de dues sortides de diàmetre 20mm. Marca/Model: Uponor/Wirsbo.	1,000	x	6,99000	=	6,99000		
				Subtotal:				6,99000	6,99000	
				COST DIRECTE					19,00030	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,95002	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					19,95032	
EN314429	u		Vàlvula amb connexió mànega, de diàmetre nominal 3/4'', de 16 bar de PN, de llautó, preu alt, muntada dins de caixa amb clau.	Rend.: 1,000			19,22		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x	28,69000	=	4,73390		
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,165	/R x	24,65000	=	4,06730		
				Subtotal:				8,80120	8,80120	
Materials										
	BN314423	u	Vàlvula amb connexió mànega, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de llautó, preu alt, muntada superficialment.	1,000	x	9,50000	=	9,50000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		9,50000	9,50000
				COST DIRECTE			18,30120
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,91506
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,21626
EN310010B	u		Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4", marca ARCO ref. AGF3002 ó similar. Incloent accesorios, soportació, i en general tots aquells elements pel correcte funcionament de la instal·lació.	Rend.: 1,000		17,39	e
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,165 /R x	28,69000 =	4,73390	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,165 /R x	24,65000 =	4,06730	
				Subtotal:		8,80120	8,80120
Materials							
	BN310010B	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4", marca ARCO ref. AGF3002 ó similar.	1,000 x	7,63000 =	7,63000	
				Subtotal:		7,63000	7,63000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13202
				COST DIRECTE			16,56322
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,82816
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,39138
P-24	EP110012	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics	Rend.: 1,000		140,69	e
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	24,61000 =	7,38300	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	28,69000 =	8,60700	
				Subtotal:		15,99000	15,99000
Materials							
	BP10-LR12	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics	1,000 x	118,00000 =	118,00000	
				Subtotal:		118,00000	118,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:			1,06600	1,06600	
Materials									
	BP40-LR62	u	Resistència terminal F model T-75	1,000	x	3,50000	=	3,50000	
				Subtotal:			3,50000	3,50000	
				COST DIRECTE				4,56600	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,22830	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,79430	
P-30	EP110063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m. Model: PF-2400.	Rend.: 1,000				1,20	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,61000	=	0,49220	
				Subtotal:			0,49220	0,49220	
Materials									
	BP41-LR63	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m. Model: PF-2400.	1,050	x	0,62000	=	0,65100	
				Subtotal:			0,65100	0,65100	
				COST DIRECTE				1,14320	
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,05716	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,20036	
P-31	EP110064	u	Connector F roscat per a cable coaxial de diàmetre exterior de 7 mm. Model: 1482.	Rend.: 1,000				1,14	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,61000	=	0,49220	
				Subtotal:			0,49220	0,49220	
Materials									
	BP4B-34MB	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial	1,000	x	0,59000	=	0,59000	
				Subtotal:			0,59000	0,59000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				COST DIRECTE			1,08220	
				DESPESES INDIRECTES			5,00 %	0,05411
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,13631	
P-32	EP110069	u	Cable de coure electrolític poliment amb aïllament fins a 750 V de secció 25 mm2, per a posada a terra. Instal·lat i comprovat. Model: H07 V-K 25.	Rend.: 1,000			2,38	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,020	/R x	28,69000 =	0,57380	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,61000 =	0,49220	
				Subtotal:			1,06600	1,06600
Materials								
	BP48-LR69	u	Cable de coure electrolític poliment amb aïllament fins a 750 V de secció 25 mm2, per a posada a terra. Instal·lat i comprovat. Model: H07 V-K 25.	1,000	x	1,20000 =	1,20000	
				Subtotal:			1,20000	1,20000
				COST DIRECTE			2,26600	
				DESPESES INDIRECTES			5,00 %	0,11330
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,37930	
P-33	EP110109	u	RITM. Armari metàl·lic HIMEL, format per una estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles que confereixen al conjunt gran versatilitat. Disposa de Porta d'una sola fulla d'obertura de 120º amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior. Model: OLN2010/50PM	Rend.: 1,000			1.022,51	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,500	/R x	24,61000 =	61,52500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000	/R x	28,69000 =	57,38000	
				Subtotal:			118,90500	118,90500
Materials								
	BPD0-LR09	u	RITM. Armari metàl·lic HIMEL, format per una estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles que confereixen al conjunt gran versatilitat. Disposa de Porta d'una sola fulla d'obertura de 120º amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior. Model: OLN2010/50PM	1,000	x	854,91000 =	854,91000	
				Subtotal:			854,91000	854,91000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				973,81500
DESPESES INDIRECTES			5,00 %	48,69075
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.022,50575

P-34	EP110113	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. Model:CBSMOO4533A	Rend.: 1,000				207,90	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	28,69000	=	28,69000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,000	/R x	24,61000	=	49,22000	
				Subtotal:				77,91000	77,91000
Materials									
	BPDB-LR13	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. Model:CBSMOO4533A	1,000	x	120,09000	=	120,09000	
				Subtotal:				120,09000	120,09000
				COST DIRECTE				198,00000	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	9,90000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				207,90000	

P-35	EP110120	u	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm. Model 73073	Rend.: 1,000				79,36	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	28,69000	=	14,34500	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	24,61000	=	24,61000	
				Subtotal:				38,95500	38,95500
Materials									
	BPD8-LR20	u	Canal secundaria	1,000	x	36,63000	=	36,63000	
				Subtotal:				36,63000	36,63000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				75,58500
DESPESES INDIRECTES			5,00 %	3,77925
COST EXECUCIÓ MATERIAL				79,36425

P-36	EP110121	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. Model 73085	Rend.: 1,000				63,85	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500	/R x	24,61000	=	12,30500	
				Subtotal:				12,30500	12,30500
Materials									
	BPD2-LR21	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. Model 73085	1,000	x	48,50000	=	48,50000	
				Subtotal:				48,50000	48,50000
				COST DIRECTE					60,80500
				DESPESES INDIRECTES					3,04025
				5,00 %					
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					63,84525

P-37	EP110124	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rígid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia. Model: SL de 40.	Rend.: 1,000				2,88	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	24,61000	=	1,23050	
				Subtotal:				1,23050	1,23050
Materials									
	BFA7-08SM	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,000	x	1,51000	=	1,51000	
				Subtotal:				1,51000	1,51000
				COST DIRECTE					2,74050
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,13703
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,87753

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-38	EY00LR01	u	Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + 1uts. Presa d'aigua Bateria de comptadors. + 1ut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànega amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànega. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides isofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.	Rend.: 1,000			1.374,80	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	EG222811	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	25,000	x	1,36330 =	34,08250	
	EFQ37532	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	25,000	x	6,35020 =	158,75500	
	EF912A8C	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 25 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	60,000	x	8,44790 =	506,87400	
	EN314429	u	Vàlvula amb connexió mànega, de diàmetre nominal 3/4'', de 16 bar de PN, de llautó, preu alt, muntada dins de caixa amb clau.	2,000	x	18,30120 =	36,60240	
	EF912A8A	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 20 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	35,000	x	6,43210 =	225,12350	
	EFQ3F8M2A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica anticondensació per a canonades fredes d'acer o coure de 25 mm de diàmetre exterior, de 9 mm de gruix promig, amb un diàmetre interior aproximat de l'aïllament de 27 mm, amb una conductivitat tèrmica a 0° C de 0,035 W/mK i classificació BL-s3,d0 de reacció al foc, amb grau de dificultat mig i col·locat superficialment.	45,000	x	6,49520 =	292,28400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PN38-EC2C	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	4,000	x 13,90320 =	55,61280	
			Subtotal:			1.309,33420	1.309,33420
			COST DIRECTE				1.309,33420
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		65,46671
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.374,80091
P-39	EYCBALRM	ud	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.	Rend.: 1,000		440,00	€
			COST DIRECTE				419,04762
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		20,95238
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				440,0000
P-40	EYCBVIGI	ud	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.	Rend.: 1,000		3.500,00	€
			COST DIRECTE				3.333,33333
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		166,66667
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				3.500,0000
P-41	EYCCALRM	mes	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per a bastides, formada per barreres fotodetectores a bastides amb alarma, connectada a central d'alarmes.	Rend.: 1,000		380,00	€
			COST DIRECTE				361,90476
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		18,09524
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				380,0000
P-42	KJ22R130	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	Rend.: 1,000		13,43	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,150	/R x 28,69000 =	4,30350	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,060	/R x 24,61000 =	1,47660	
			Subtotal:			5,78010	5,78010
Materials							
	BJ22R130	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	1,000	x 6,92000 =	6,92000	
			Subtotal:			6,92000	6,92000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08670
				COST DIRECTE			12,78680
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,63934
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,42614
P-43	KJ22V130	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà	Rend.: 1,000			13,59 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,100 /R x	28,69000 =	2,86900	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,040 /R x	24,61000 =	0,98440	
				Subtotal:		3,85340	3,85340
Materials							
	BJ22V130	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà	1,000 x	9,03000 =	9,03000	
				Subtotal:		9,03000	9,03000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05780
				COST DIRECTE			12,94120
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,64706
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,58826
P-44	KJ22W730	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	Rend.: 1,000			17,02 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,020 /R x	24,61000 =	0,49220	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,050 /R x	28,69000 =	1,43450	
				Subtotal:		1,92670	1,92670
Materials							
	BJ22W730	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	1,000 x	14,25000 =	14,25000	
				Subtotal:		14,25000	14,25000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02890
				COST DIRECTE			16,20560
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,81028
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,01588

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-45	P121-ABK1	m2	Amortització diària d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat.	Rend.: 1,000		0,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000 x	0,09000 =	0,09000	
				Subtotal:		0,09000	0,09000
				COST DIRECTE			0,09000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,00450
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,09450
P-46	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.: 1,000		0,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000 x	0,09000 =	0,09000	
				Subtotal:		0,09000	0,09000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				0,09000
DESPESES INDIRECTES			5,00 %	0,00450
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,09450

P-47	P127-ABJN	m2	Muntatge i desmuntatge d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat.	Rend.: 1,000	8,90	€
				Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra						Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,090 /R x	28,69000 =	2,58210
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,170 /R x	24,65000 =	4,19050
				Subtotal:		6,77260
Maquinària						
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040 /R x	40,00000 =	1,60000
				Subtotal:		1,60000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,10159
				COST DIRECTE		8,47419
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,42371
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,89790

P-48	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 1,000	8,33	€
				Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra						Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160 /R x	24,65000 =	3,94400
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080 /R x	28,69000 =	2,29520
				Subtotal:		6,23920
Maquinària						
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040 /R x	40,00000 =	1,60000
				Subtotal:		1,60000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 0,09359
COST DIRECTE				7,93279
DESPESES INDIRECTES			5,00 %	0,39664
COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,32943

P-49	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge	Rend.: 1,000	142,17	€
				Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra						Import
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,000 /R x	28,26000 =	28,26000
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	1,000 /R x	24,84000 =	24,84000
				Subtotal:		53,10000
Materials						
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	6,000 x	2,13000 =	12,78000
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	6,000 x	0,54000 =	3,24000
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	1,500 x	0,10000 =	0,15000
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,900 x	1,72000 =	1,54800
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,030 x	388,96000 =	11,66880
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	2,000 x	5,75000 =	11,50000
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	5,200 x	7,81000 =	40,61200
				Subtotal:		81,49880
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,79650
				COST DIRECTE		135,39530
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	6,76977
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		142,16507

P-50	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge	Rend.: 1,000	283,64	€
				Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra						Import
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	3,500 /R x	28,26000 =	98,91000
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	3,500 /R x	24,84000 =	86,94000
				Subtotal:		185,85000
Materials						
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	6,000 x	0,54000 =	3,24000
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	6,000 x	2,13000 =	12,78000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,030	x	388,96000	=	11,66880
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	5,200	x	7,81000	=	40,61200
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	2,000	x	5,75000	=	11,50000
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	1,500	x	0,10000	=	0,15000
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,900	x	1,72000	=	1,54800
Subtotal:						81,49880		81,49880
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			2,78775
COST DIRECTE								270,13655
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			13,50683
COST EXECUCIÓ MATERIAL								283,64338
P-51	P214-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar	Rend.: 1,000				446,04 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	8,000	/R x	28,26000	=	226,08000
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	8,000	/R x	24,84000	=	198,72000
Subtotal:						424,80000		424,80000
COST DIRECTE								424,80000
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			21,24000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								446,04000
P-52	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				24,69 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	23,17000	=	23,17000
Subtotal:						23,17000		23,17000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,34755
COST DIRECTE								23,51755
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			1,17588
COST EXECUCIÓ MATERIAL								24,69343
P-53	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				12,35 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	23,17000	=	11,58500
Subtotal:						11,58500		11,58500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,17378
			COST DIRECTE					11,75878
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			0,58794
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					12,34671
P-54	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				24,69 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	23,17000	=	23,17000
Subtotal:						23,17000		23,17000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,34755
COST DIRECTE								23,51755
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			1,17588
COST EXECUCIÓ MATERIAL								24,69343
P-55	P2142BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				11,36 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,460	/R x	23,17000	=	10,65820
Subtotal:						10,65820		10,65820
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,15987
COST DIRECTE								10,81807
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			0,54090
COST EXECUCIÓ MATERIAL								11,35898
P-56	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				14,82 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	23,17000	=	13,90200
Subtotal:						13,90200		13,90200
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,20853
COST DIRECTE								14,11053
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			0,70553
COST EXECUCIÓ MATERIAL								14,81606

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-57	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		9,88	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	23,17000 =	9,26800	
				Subtotal:		9,26800	9,26800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13902
				COST DIRECTE			9,40702
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,47035
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,87737
P-58	P2142-4RN4	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		6,17	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	23,17000 =	5,79250	
				Subtotal:		5,79250	5,79250
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08689
				COST DIRECTE			5,87939
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,29397
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,17336
P-59	P2142-BCMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000		43,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0014	h	Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	0,800 /R x	52,01000 =	41,60800	
				Subtotal:		41,60800	41,60800
				COST DIRECTE			41,60800
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,08040
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,68840
P-60	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,41	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	23,17000 =	6,95100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		6,95100	6,95100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10427
				COST DIRECTE			7,05527
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,35276
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,40803
P-61	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,41	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	23,17000 =	6,95100	
				Subtotal:		6,95100	6,95100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10427
				COST DIRECTE			7,05527
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,35276
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,40803
P-62	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		30,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,800 /R x	23,96000 =	19,16800	
				Subtotal:		19,16800	19,16800
Maquinària	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,080 /R x	52,25000 =	4,18000	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,350 /R x	14,32000 =	5,01200	
				Subtotal:		9,19200	9,19200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28752
				COST DIRECTE			28,64752
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,43238
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,07990
P-63	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		2,47	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	23,17000 =	2,31700	
				Subtotal:		2,31700	2,31700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	2,35176
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,46934

P-64	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	8,15	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050 /R x	24,74000 =	1,23700
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	23,17000 =	4,63400
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050 /R x	28,22000 =	1,41100
			Subtotal:		7,28200	7,28200
	Maquinària					
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050 /R x	7,49000 =	0,37450
			Subtotal:		0,37450	0,37450
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10923
			COST DIRECTE			7,76573
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,38829
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,15402

P-65	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	8,15	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050 /R x	24,74000 =	1,23700
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	23,17000 =	4,63400
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050 /R x	28,22000 =	1,41100
			Subtotal:		7,28200	7,28200
	Maquinària					
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050 /R x	7,49000 =	0,37450
			Subtotal:		0,37450	0,37450
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10923
			COST DIRECTE			7,76573
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,38829
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,15402

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-66	P214C-BC02	m	Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	37,67	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,700 /R x	23,17000 =	16,21900
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,700 /R x	23,96000 =	16,77200
			Subtotal:		32,99100	32,99100
	Maquinària					
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,700 /R x	3,41000 =	2,38700
			Subtotal:		2,38700	2,38700
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,49487
			COST DIRECTE			35,87287
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,79364
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,66651

P-67	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	6,17	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	23,17000 =	5,79250
			Subtotal:		5,79250	5,79250
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08689
			COST DIRECTE			5,87939
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,29397
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,17336

P-68	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	15,41	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
	Partides d'obra					
	P214Q-4RP	m2	Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000 x	0,94070 =	0,94070
	P214Q-4RP	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000 x	5,87940 =	5,87940
	P214Q-4RP	m2	Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000 x	7,85150 =	7,85150

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				14,67160			14,67160
COST DIRECTE							14,67160
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,73358
COST EXECUCIÓ MATERIAL							15,40518
P-69	P214O-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000		50,33 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,660	/R x 23,17000	= 15,29220	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,800	/R x 23,96000	= 19,16800	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,200	/R x 28,22000	= 5,64400	
Subtotal:						40,10420	40,10420
Maquinària							
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,200	/R x 7,49000	= 1,49800	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,400	/R x 14,32000	= 5,72800	
Subtotal:						7,22600	7,22600
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,60156
COST DIRECTE							47,93176
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		2,39659
COST EXECUCIÓ MATERIAL							50,32835
P-70	P214O-4RNP	m2	Enderroc de sostre nerrat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000		46,76 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x 23,17000	= 11,58500	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,210	/R x 28,22000	= 5,92620	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,800	/R x 23,96000	= 19,16800	
Subtotal:						36,67920	36,67920
Maquinària							
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,210	/R x 7,49000	= 1,57290	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,400	/R x 14,32000	= 5,72800	
Subtotal:						7,30090	7,30090
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,55019
COST DIRECTE							44,53029
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		2,22651
COST EXECUCIÓ MATERIAL							46,75680

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-71	P214O-LR01	u	Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.:	1,000		237,38 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	2,500	/R x 23,17000	= 57,92500	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	2,000	/R x 23,96000	= 47,92000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	1,500	/R x 28,22000	= 42,33000	
Subtotal:						148,17500	148,17500
Maquinària							
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	1,500	/R x 7,49000	= 11,23500	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	4,500	/R x 14,32000	= 64,44000	
Subtotal:						75,67500	75,67500
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		2,22263
COST DIRECTE							226,07263
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		11,30363
COST EXECUCIÓ MATERIAL							237,37626
P214Q-4RPG	m		Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000		3,70 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x 23,17000	= 3,47550	
Subtotal:						3,47550	3,47550
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,05213
COST DIRECTE							3,52763
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,17638
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3,70401
P-72	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000		27,65 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,100	/R x 27,76000	= 2,77600	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x 23,17000	= 23,17000	
Subtotal:						25,94600	25,94600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	26,33519
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	27,65195

P214Q-4RPO	m2	Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	8,24	€
			Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra					Import
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100 /R x 23,96000 =	2,39600
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x 23,17000 =	4,63400
			Subtotal:		7,03000
Maquinària					
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x 14,32000 =	0,71600
			Subtotal:		0,71600
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,10545
			COST DIRECTE		7,85145
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,39257
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,24402

P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	6,17	€
			Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra					Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x 23,17000 =	5,79250
			Subtotal:		5,79250
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,08689
			COST DIRECTE		5,87939
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,29397
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,17336

P214Q-4RPW	m2	Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	0,99	€
			Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra					Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x 23,17000 =	0,92680
			Subtotal:		0,92680

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	0,94070
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,98774

P-73	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			16,23	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x 23,17000	=	6,95100	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x 23,96000	=	7,18800	
				Subtotal:			14,13900	14,13900
Maquinària								
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300	/R x 3,69000	=	1,10700	
				Subtotal:			1,10700	1,10700
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,21209
				COST DIRECTE				15,45809
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,77290
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,23099

P-74	P214T-4RQK	m2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premsat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		12,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	23,17000 =	11,58500	
				Subtotal:		11,58500	11,58500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17378
				COST DIRECTE			11,75878
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,58794
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,34671

P-75	P214T-LR01	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		24,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	23,17000 =	23,17000	
				Subtotal:		23,17000	23,17000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,34755
				COST DIRECTE			23,51755
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,17588
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,69343
P-76	P214T-LR10	m2	Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			32,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,600 /R x	23,96000 =	14,37600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	23,17000 =	13,90200	
				Subtotal:		28,27800	28,27800
Maquinària							
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,600 /R x	3,69000 =	2,21400	
				Subtotal:		2,21400	2,21400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,42417
				COST DIRECTE			30,91617
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,54581
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,46198
P-77	P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	Rend.: 1,000			82,90 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,500 /R x	28,69000 =	43,03500	
	A0D-0007	h	Manobre	1,500 /R x	23,17000 =	34,75500	
				Subtotal:		77,79000	77,79000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,16685
				COST DIRECTE			78,95685
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,94784
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			82,90469

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-78	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			1.678,95 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	30,000 /R x	24,61000 =	738,30000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,000 /R x	28,69000 =	860,70000	
				Subtotal:		1.599,00000	1.599,00000
				COST DIRECTE			1.599,00000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		79,95000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.678,95000
P-79	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			3.357,90 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	60,000 /R x	24,61000 =	1.476,60000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	60,000 /R x	28,69000 =	1.721,40000	
				Subtotal:		3.198,00000	3.198,00000
				COST DIRECTE			3.198,00000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		159,90000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3.357,90000
P-80	P21G0-BC04	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000			219,58 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	5,000 /R x	24,61000 =	123,05000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	3,000 /R x	28,69000 =	86,07000	
				Subtotal:		209,12000	209,12000
				COST DIRECTE			209,12000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		10,45600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			219,57600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-81	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge	Rend.: 1,000		580,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	6,000 /R x	24,61000 =	147,66000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	9,000 /R x	28,69000 =	258,21000	
	A0D-0007	h	Manobre	6,000 /R x	23,17000 =	139,02000	
				Subtotal:		544,89000	544,89000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		8,17335
				COST DIRECTE			553,06335
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		27,65317
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			580,71652
P-82	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		14,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	23,17000 =	13,90200	
				Subtotal:		13,90200	13,90200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20853
				COST DIRECTE			14,11053
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,70553
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,81606
P-83	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.	Rend.: 1,000		22,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,400 /R x	24,61000 =	9,84400	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,400 /R x	28,69000 =	11,47600	
				Subtotal:		21,32000	21,32000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,31980
				COST DIRECTE			21,63980
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,08199
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,72179

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-84	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		17,46	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,17000 =	3,47550	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	28,69000 =	12,91050	
				Subtotal:		16,38600	16,38600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24579
				COST DIRECTE			16,63179
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,83159
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,46338
P-85	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		19,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550 /R x	28,69000 =	15,77950	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	23,17000 =	2,31700	
				Subtotal:		18,09650	18,09650
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27145
				COST DIRECTE			18,36795
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,91840
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,28634
P-86	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		28,17	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,17000 =	3,47550	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800 /R x	28,69000 =	22,95200	
				Subtotal:		26,42750	26,42750
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,39641
				COST DIRECTE			26,82391
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,34120
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,16511

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-87	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	Rend.: 1,000		100,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	4,060 /R x	23,17000 =	94,07020	
				Subtotal:		94,07020	94,07020
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,41105
				COST DIRECTE			95,48125
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,77406
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			100,25532
P-88	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	Rend.: 1,000		13,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200 /R x	23,96000 =	4,79200	
				Subtotal:		4,79200	4,79200
Maquinària	C13A-00FR	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,200 /R x	7,77000 =	1,55400	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,121 /R x	52,25000 =	6,32230	
				Subtotal:		7,87630	7,87630
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07188
				COST DIRECTE			12,74018
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,63701
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,37719
P-89	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000		7,47	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària	C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	0,119 /R x	59,75000 =	7,11030	
				Subtotal:		7,11030	7,11030
				COST DIRECTE			7,11030
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,35552
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,46582

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-90	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000			0,00	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,040	x 0,00000 =	0,00000		
				Subtotal:		0,00000	0,00000	
				COST DIRECTE			0,00000	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,00000	
P-91	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000			22,37	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	B2RA-28V1	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	0,170	x 125,30000 =	21,30100		
				Subtotal:		21,30100	21,30100	
				COST DIRECTE			21,30100	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,06505	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,36605	
P-92	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000			13,97	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	B2RA-28TL	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,190	x 70,00000 =	13,30000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		13,30000	13,30000
				COST DIRECTE			13,30000
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,66500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,96500
P-93	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		-37,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA-28UG	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	0,200	x -180,00000 =	-36,00000	
				Subtotal:		-36,00000	-36,00000
				COST DIRECTE			-36,00000
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	-1,80000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			-37,80000
P-94	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		10,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	0,800	x 13,00000 =	10,40000	
				Subtotal:		10,40000	10,40000
				COST DIRECTE			10,40000
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,52000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,92000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-95	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		16,75	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials			B2RA-28UQ t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	1,450 x 11,00000 =	15,95000	
			Subtotal:		15,95000	15,95000	
			COST DIRECTE			15,95000	
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,79750	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,74750	
P-96	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,90	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra			A01-FEP0 h	Ajudant ferrallista	0,008 /R x 24,65000 =	0,19720	
			A0F-000I h	Oficial 1a ferrallista	0,006 /R x 27,76000 =	0,16660	
			Subtotal:		0,36380	0,36380	
Materials			B0AM-078F kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005 x 2,02000 =	0,01010	
			Subtotal:		0,01010	0,01010	
Partides d'obra			B0B6-107I kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x 1,42940 =	1,42940	
			Subtotal:		1,42940	1,42940	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00546	
			COST DIRECTE			1,80876	
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,09044	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,89919	
P-97	P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.: 1,000		86,48	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Materials	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	23,17000	=	5,79250	5,79250	
	Subtotal:						5,79250			
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x	69,53000	=	76,48300		
	Subtotal:						76,48300	76,48300		
	DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,08689		
	COST DIRECTE							82,36239		
	DESPESES INDIRECTES						5,00 %	4,11812		
COST EXECUCIÓ MATERIAL							86,48051			
P-98	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000					2,01	€
Ma d'obra			Unitats	Preu		Parcial		Import		
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	24,65000	=	0,24650		
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,008	/R x	27,76000	=	0,22210		
			Subtotal:				0,46860	0,46860		
Materials			B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,006	x	2,02000	=	0,01210
			Subtotal:				0,01210	0,01210		
Partides d'obra			B0B6-107I	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,42940	=	1,42940
			Subtotal:				1,42940	1,42940		
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,00703		
			COST DIRECTE					1,91713		
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,09586		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,01299		
P-99	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m	Rend.: 1,000					37,10	€
Ma d'obra			Unitats	Preu		Parcial		Import		
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,550	/R x	27,76000	=	15,26800		
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,600	/R x	24,65000	=	14,79000		
			Subtotal:				30,05800	30,05800		
Materials			B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,650	x	0,43000	=	0,70950

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,010	x	45,56000	=	0,45560	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x	2,49000	=	0,09960	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,002	x	388,96000	=	0,77790	
	B0D70-OCE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x	2,02000	=	2,22200	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,150	x	1,72000	=	0,25800	
				Subtotal:				4,52260	4,52260
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,75145
			COST DIRECTE						35,33205
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		1,76660
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						37,09865
P-100	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/Ila de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió	Rend.: 1,000				94,80	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,140	/R x	27,76000	=	3,88640	
	A0D-0007	h	Manobre	0,560	/R x	23,17000	=	12,97520	
				Subtotal:				16,86160	16,86160
Materials									
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,050	x	69,53000	=	73,00650	
				Subtotal:				73,00650	73,00650
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,42154
			COST DIRECTE						90,28964
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		4,51448
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						94,80412
P-101	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.: 1,000				16,21	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,17000	=	4,63400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	27,76000	=	2,77600	
				Subtotal:				7,41000	7,41000
Materials									
	B067-2A9V	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20	0,108	x	73,29000	=	7,91530	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				7,91530			7,91530
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,11115
COST DIRECTE							15,43645
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,77182
COST EXECUCIÓ MATERIAL							16,20827

P-102	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	Rend.: 1,000			7,15	€

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,018	/R x 28,22000 =	0,50800	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,010	/R x 24,74000 =	0,24740	
			Subtotal:			0,75540	0,75540
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,018	/R x 3,11000 =	0,05600	
	C152-003B	h	Camió grua	0,028	/R x 55,10000 =	1,54280	
			Subtotal:			1,59880	1,59880
Materials							
	B44Z-0LVZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,87000 =	1,87000	
	B44Z-0M0D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i galvanitzat	1,050	x 2,44000 =	2,56200	
			Subtotal:			4,43200	4,43200
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,01889
			COST DIRECTE				6,80509
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,34025
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,14534

P-103	P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integral per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació existent. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000			3.010,44	€

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,500	/R x 24,65000 =	36,97500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,500	/R x 28,69000 =	43,03500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				80,01000			80,01000
Materials							
	B077-12V5	kg	Morter expansiu	6,000	x 0,68000 =	4,08000	
	B44Z-0LW8	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	900,000	x 2,01000 =	1.809,00000	
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	900,000	x 1,08000 =	972,00000	
			Subtotal:			2.785,08000	2.785,08000
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		2,00025
			COST DIRECTE				2.867,09025
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		143,35451
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				3.010,44476

P-104	P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000			114,60	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,066	/R x 27,76000 =	1,83220	
	A0D-0007	h	Manobre	0,270	/R x 23,17000 =	6,25590	
			Subtotal:			8,08810	8,08810
Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,162	/R x 164,75000 =	26,68950	
			Subtotal:			26,68950	26,68950
Materials							
	B06E-12DA	m3	Formigó HA-25/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,075	x 68,99000 =	74,16430	
			Subtotal:			74,16430	74,16430
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,20220
			COST DIRECTE				109,14410
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		5,45721
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				114,60131

P45C1-LB03	m3	Formigonament de lloses amb formigó HA-25/B / 10 / Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba	Rend.: 1,000			115,24	€

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,054	/R x 27,76000 =	1,49900	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària	A0D-0007	h	Manobre	0,216	/R x	23,17000	=	5,00470	6,50370
	Subtotal:						6,50370		
Materials	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,090	/R x	164,75000	=	14,82750	14,82750
	Subtotal:						14,82750		
	B06E-11GQ	m3	Formigó HA-25/B / 10 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,020	x	86,53000	=	88,26060	88,26060
	Subtotal:						88,26060		
	DESPESES AUXILIARS						2,50 %	0,16259	
	COST DIRECTE							109,75439	
	DESPESES INDIRECTES						5,00 %	5,48772	
COST EXECUCIÓ MATERIAL									115,24211

P-105	P45C7-4TMA	m2	Llosa de formigó armat, horitzontal, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1 m2/m2, formigó HA-25/B / 10 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 25 kg/m2	Rend.: 1,000	120,07	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P4B8-D6QK	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	25,000	x	2,03180	=	50,79500	
P45C1-LB03	m3	Formigonament de lloses amb formigó HA-25/B / 10 / Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba	0,250	x	109,75440	=	27,43860	
P4DC-3UXZ	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi	1,000	x	36,11730	=	36,11730	
Subtotal:							114,35090	114,35090
COST DIRECTE								114,35090
DESPESES INDIRECTES					5,00	%		5,71755
COST EXECUCIÓ MATERIAL								120,06845

P45R0-4SME		m	Escatat i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals	Rend.: 1,000			2,47	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0D-0007		h	Manobre	0,100 /R x	23,17000 =	2,31700		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	2,31700
			2,31700	2,31700
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,03476
			COST DIRECTE	
				2,35176
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				0,11759
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	
				2,46934

P-106	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals.	Rend.: 1,000	2,47	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	23,17000 =	2,31700	
				Subtotal:		2,31700	2,31700
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03476
				COST DIRECTE			2,35176
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,11759
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,46934

P45R1-4UAV	m	Passivat d'armadura amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi	Rend.: 1,000				12,53	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250	/R x	27,76000	=	6,94000	
			Subtotal:				6,94000	6,94000
Materials								
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	0,800	x	6,02000	=	4,81600	
			Subtotal:				4,81600	4,81600
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,17350
			COST DIRECTE					11,92950
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,59648
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					12,52598

P-107	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	Rend.: 1,000	86,90	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,750	/R x	27,76000	=	20,82000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	23,17000	=	17,37750	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	P45R7-4SMB	m	Repicat d'esquerda en element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000		9,97		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	23,17000 =	9,26800	
				Subtotal:		9,26800	9,26800	
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,23170	
				COST DIRECTE			9,49970	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,47499	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,97469	
	P45R8-4UAW	dm3	Restitució de volum en estructures de formigó amb morter polimèric de reparació tixotròpic i de retracció controlada, aplicat en capes de gruix <= 3 cm	Rend.: 1,000		6,60		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150	/R x	27,76000 =	4,16400	
				Subtotal:		4,16400	4,16400	
Materials	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	2,200	x	0,90000 =	1,98000	
				Subtotal:		1,98000	1,98000	
				DESPESES AUXILIARS		3,50 %	0,14574	
				COST DIRECTE			6,28974	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,31449	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,60423	
	P4B8-D6QK	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		2,13		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,012	/R x	27,76000 =	0,33310	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	24,65000 =	0,24650	
				Subtotal:		0,57960	0,57960	
Materials	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,012	x	2,02000 =	0,02420	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,41930 =	1,41930	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				1,44350			1,44350
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,00869
COST DIRECTE							2,03179
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,10159
COST EXECUCIÓ MATERIAL							2,13338

P4BI-D9P6	kg	Armadura per a sostres amb elements resistent s industrialitzats AP500 S d'acer en barres corruga des B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000			2,07	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra							
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	27,76000	=	0,27760
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	24,65000	=	0,24650
		Subtotal:			0,52410		0,52410
Materials							
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,010	x	2,02000	=	0,02020
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,41930	=	1,41930
		Subtotal:			1,43950		1,43950
		DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00786
		COST DIRECTE					1,97146
		DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,09857
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,07003

P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent s AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	Rend.: 1,000			3,38	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra							
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x	24,65000	=	0,54230
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x	27,76000	=	0,61070
		Subtotal:			1,15300		1,15300
Materials							
B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,68000	=	2,01600
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,018	x	2,02000	=	0,03640
		Subtotal:			2,05240		2,05240

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,01730
COST DIRECTE							3,22270
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,16113
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3,38383

P4DC-3UXZ	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi	Rend.: 1,000			37,92	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra							
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,600	/R x	24,65000	=	14,79000
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,600	/R x	27,76000	=	16,65600
		Subtotal:			31,44600		31,44600
Materials							
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,015105	x	11,76000	=	0,17760
B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x	2,02000	=	2,22200
B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,990	x	0,43000	=	0,42570
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x	2,49000	=	0,09960
B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,106	x	1,72000	=	0,18230
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,002	x	388,96000	=	0,77790
		Subtotal:			3,88510		3,88510
		DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,78615
		COST DIRECTE					36,11725
		DESPESES INDIRECTES		5,00	%		1,80586
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					37,92311

P-109	P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000		47,08	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra							
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,726	/R x	24,65000	=	17,89590
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,660	/R x	27,76000	=	18,32160
		Subtotal:			36,21750		36,21750
Materials							
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,00095	x	388,96000	=	0,36950
B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	1,72000	=	0,25820
B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	2,090	x	0,43000	=	0,89870
B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	1,050	x	4,06000	=	4,26300
B062-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	0,01007	x	109,34000	=	1,10110

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,200	x	1,83000	=	0,36600
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,01007	x	45,56000	=	0,45880
Subtotal:								7,71530
DESPESES AUXILIARS				2,50	%			0,90544
COST DIRECTE								44,83824
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			2,24191
COST EXECUCIÓ MATERIAL								47,08015

P-110	P4L5-6DVY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats (CE, EHE) amb formigó HA-25/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat amb cubilot	Rend.: 1,000				47,66	€

Partides d'obra			Unitats		Preu		Parcial	Import
	P4BI-D9P6	kg	Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,500	x	1,97150	=	2,95730
	P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	3,22270	=	3,22270
	P4LC-654D	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura	1,000	x	27,42970	=	27,42970
	-M8NA	m3	Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats (CE, EHE) amb formigó HA-25/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat amb cubilot	0,087	x	135,36200	=	11,77650
Subtotal:								45,38620
COST DIRECTE								45,38620
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			2,26931
COST EXECUCIÓ MATERIAL								47,65551

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4LC-654D	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura	Rend.: 1,000				28,80 €
Ma d'obra				Unitats	Preu		Parcial	Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	27,76000	=	3,33120
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240	/R x	24,65000	=	5,91600
Subtotal:							9,24720	9,24720
Materials								
	B4L2-FGKZ	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes d'11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4	1,020	x	17,69000	=	18,04380
Subtotal:							18,04380	18,04380
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,13871
COST DIRECTE								27,42971
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			1,37149
COST EXECUCIÓ MATERIAL								28,80119

P-111	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	Rend.: 1,000				151,79	€

Ma d'obra			Unitats		Preu		Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,450	/R x	24,65000	=	11,09250
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,450	/R x	28,69000	=	12,91050
Subtotal:							24,00300	24,00300
Maquinària								
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	0,001	/R x	23,18000	=	0,02320
Subtotal:							0,02320	0,02320
Materials								
	B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre	1,020	x	100,25000	=	102,25500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	0,400	x	10,15000	=	4,06000
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	5,000	x	0,90000	=	4,50000
	B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de llargària	6,000	x	0,44000	=	2,64000
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	0,001	x	23,00000	=	0,02300
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	0,050	x	16,16000	=	0,80800
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	1,200	x	4,71000	=	5,65200
Subtotal:								119,93800
DESPESES AUXILIARS					2,50	%		0,60008
COST DIRECTE								144,56428
DESPESES INDIRECTES					5,00	%		7,22821
COST EXECUCIÓ MATERIAL								151,79249

P-112	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís	Rend.: 1,000				11,06	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200	/R x	27,76000	=	5,55200	
Subtotal:								5,55200	5,55200
Maquinària									
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,050	/R x	3,80000	=	0,19000	
Subtotal:								0,19000	0,19000
Materials									
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	1,000	x	4,71000	=	4,71000	
Subtotal:								4,71000	4,71000
DESPESES AUXILIARS					1,50	%		0,08328	
COST DIRECTE								10,53528	
DESPESES INDIRECTES					5,00	%		0,52676	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								11,06204	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-113	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir	Rend.:	1,000			5,40	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,030	/R x	27,76000	=	0,83280	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,17000	=	2,31700	
				Subtotal:				3,14980	3,14980
Materials									
	B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	0,090015	x	21,65000	=	1,94880	
				Subtotal:				1,94880	1,94880
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,04725
				COST DIRECTE					5,14585
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,25729
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,40314

P511-390X	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000					47,16	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,360	/R x	23,17000	=	8,34120	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,720	/R x	27,76000	=	19,98720	
Subtotal:								28,32840	28,32840
Materials									
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,013965	x	198,34000	=	2,76980	
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	29,120	x	0,16000	=	4,65920	
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	29,120	x	0,14000	=	4,07680	
	B07H-CVY4	m3	Morter asfàltic de dosificació 1:4 elaborat a l'obra	0,016014	x	290,69500	=	4,65520	
Subtotal:								16,16100	16,16100
DESPESES AUXILIARS					1,50	%		0,42493	
COST DIRECTE								44,91433	
DESPESES INDIRECTES					5,00	%		2,24572	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								47,16004	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-114	P513-ABAI	m2	Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, de color gris, de 50x50 cm, col·locades sense adherir	Rend.: 1,000		45,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x 27,76000 =	4,16400	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x 24,65000 =	3,69750	
				Subtotal:		7,86150	7,86150
Materials							
	B510-AB01	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 50x50 cm, de color gris, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix	4,000	x 8,92000 =	35,68000	
				Subtotal:		35,68000	35,68000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,11792
				COST DIRECTE			43,65942
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	2,18297
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,84239

P-115	P51E-GR01	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjancanya, regata perimetral i minvell	Rend.: 1,000				89,46	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	0,006	x	23,18000	=	0,13910	
	P7B1-6Q3O	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	1,000	x	2,72750	=	2,72750	
	P773BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	1,000	x	17,12950	=	17,12950	
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,100	x	14,11050	=	1,41110	
	P7Z5-5QET	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	0,200	x	10,17140	=	2,03430	
	P5ZD4-528Y	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	0,040	x	39,61730	=	1,58470	
	P7Z9-DQWV	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	0,150	x	29,88240	=	4,48240	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	1,000	x	8,73480	=	8,73480
	P7Z0-5QEW	m2	Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	0,040	x	33,37350	=	1,33490
	P214Q-4RP	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,200	x	3,52760	=	0,70550
	P511-390X	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10	1,000	x	44,91430	=	44,91430
Subtotal:							85,19810	85,19810
COST DIRECTE								85,19810
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	4,25991
COST EXECUCIÓ MATERIAL								89,45801

P-116	P542-BCZU	u	Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica	Rend.: 1,000				455,78	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	8,000	/R x	24,65000	=	197,20000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	8,000	/R x	27,76000	=	222,08000	
				Subtotal:				419,28000	419,28000
Materials									
	B0CH4-BC9	m2	Planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 3 mm de gruix, acabat llis de color estàndard	1,050	x	4,05000	=	4,25250	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	25,000	x	0,17000	=	4,25000	
				Subtotal:				8,50250	8,50250
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			6,28920
				COST DIRECTE					434,07170
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %			21,70359
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					455,77529

P-117	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.	Rend.: 1,000		11,46		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090	/R x	27,76000 =	2,49840	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials	A0D-0007	h	Manobre	0,090	/R x	23,17000	=	2,08530	
	Subtotal:							4,58370	4,58370
	B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	0,101	x	62,01000	=	6,26300	
	Subtotal:							6,26300	6,26300
	DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,06876
	COST DIRECTE								10,91546
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	0,54577	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								11,46123	
P5Z25-50UW	m2	Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort		Rend.: 1,000		24,21			€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,460	/R x	27,76000	=	12,76960	
	A0D-0007	h	Manobre	0,230	/R x	23,17000	=	5,32910	
Subtotal:								18,09870	18,09870
Materials	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	9,996	x	0,15000	=	1,49940	
	B0F18-0E2R	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	10,750	x	0,28000	=	3,01000	
Subtotal:								4,50940	4,50940
DESPESES AUXILIARS							2,50 %		0,45247
COST DIRECTE									23,06057
DESPESES INDIRECTES							5,00 %		1,15303
COST EXECUCIÓ MATERIAL									24,21360

P-118	P5ZD1-GR02	m	Remat de xapa d'acer galvanizat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecànicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte.	Rend.: 1,000				30,87	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	27,76000	=	2,77600	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,490	/R x	27,76000	=	13,60240	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	23,17000	=	1,15850	
				Subtotal:				17,53690	17,53690
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	5,330	x	1,72000	=	9,16760	
	B0CH9-0E4	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix, per a façanes	0,300	x	8,10000	=	2,43000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	11,59760
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,26305
			COST DIRECTE	29,39755
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	1,46988
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	30,86743

P-119	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaigües.	Rend.: 1,000			31,44	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	23,17000 =	1,15850	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	27,76000 =	2,77600	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,490	/R x	27,76000 =	13,60240	
				Subtotal:			17,53690	17,53690
Materials								
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	4,000	x	1,72000 =	6,88000	
	B0CH9-0E4	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix, per a façanes	0,650	x	8,10000 =	5,26500	
				Subtotal:			12,14500	12,14500
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,26305
				COST DIRECTE				29,94495
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		1,49725
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				31,44220

P-120	P5ZD4-528X	m	Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic	Rend.: 1,000				9,23	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x	27,76000	=	4,16400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,075	/R x	23,17000	=	1,73780	
				Subtotal:				5,90180	5,90180
Materials									
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	7,9611	x	0,16000	=	1,27380	
	B07H-CVY4	m3	Morter asfàltic de dosificació 1:4 elaborat a l'obra	0,00525	x	290,69500	=	1,52610	
				Subtotal:				2,79990	2,79990

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	8,79023
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	9,22974

P5ZD4-528Y		m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			41,60	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,850	/R x	27,76000	=	23,59600
	A0D-0007	h	Manobre	0,425	/R x	23,17000	=	9,84730
				Subtotal:				33,44330
								33,44330
Materials								
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	25,4889	x	0,16000	=	4,07820
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01785	x	89,31000	=	1,59420
				Subtotal:				5,67240
								5,67240
				DESPESES AUXILIARS			1,50 %	0,50165
				COST DIRECTE				39,61735
				DESPESES INDIRECTES			5,00 %	1,98087
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				41,59822

P-121	P5ZH0-52FI	u	Bonera de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	41,74	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600 /R x	27,76000 =	16,65600
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	23,17000 =	6,95100
			Subtotal:			23,60700
Materials						
	BD55-0MYF	u	Bonera Indeterminat de PVC rígid, de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana	1,000 x	14,75000 =	14,75000
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	4,000 x	0,26000 =	1,04000
			Subtotal:			15,79000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	39,75111
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	41,73866

P-122	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	46,50	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	23,17000 =	6,95100
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600 /R x	27,76000 =	16,65600
			Subtotal:			23,60700
Materials						
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	4,000 x	0,26000 =	1,04000
	BD55-0MYN	u	Bonera sifònica de PVC rígid, de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigrava	1,000 x	19,28000 =	19,28000
			Subtotal:			20,32000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35411
			COST DIRECTE			44,28111
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,21406
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			46,49516

P-123	P6126-58OL	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000	47,84	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,828 /R x	27,76000 =	22,98530
	A0D-0007	h	Manobre	0,414 /R x	23,17000 =	9,59240
			Subtotal:			32,57770
Materials						
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	33,030303 x	0,26000 =	8,58790
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0180727 x	198,34000 =	3,58450
			Subtotal:			12,17240

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,81444
				COST DIRECTE			45,56454
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,27823
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,84277
P-124	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	Rend.: 1,000			19,01 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,320	/R x 27,76000 =	8,88320	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,040	/R x 23,96000 =	0,95840	
	A0D-0007	h	Manobre	0,160	/R x 23,17000 =	3,70720	
				Subtotal:		13,54880	13,54880
Maquinària							
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,040	/R x 1,70000 =	0,06800	
				Subtotal:		0,06800	0,06800
Materials							
	B0F18-0E2B	u	Supermaó de 600x250x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	6,3342	x 0,61000 =	3,86390	
	B07L-1PYC	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,007	x 40,66000 =	0,28460	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0023	x 1,56000 =	0,00360	
				Subtotal:		4,15210	4,15210
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,33872
				COST DIRECTE			18,10762
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,90538
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,01300
P-125	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	Rend.: 1,000			42,91 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Partides d'obra							
	P61Z3-45PI	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment	0,020	x 135,78610 =	2,71570	
	P6182-45CI	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	1,000	x 36,35090 =	36,35090	
	P61Z0-DAB	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	1,050	x 1,71120 =	1,79680	
				Subtotal:		40,86340	40,86340
				COST DIRECTE			40,86340
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,04317
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,90657
P6182-45CI	m2		Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	Rend.: 1,000			38,17 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x 27,76000 =	13,88000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x 23,17000 =	5,79250	
				Subtotal:		19,67250	19,67250
Materials							
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01491	x 198,34000 =	2,95720	
	B0E2-0EKZ	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,137048	x 1,09000 =	13,22940	
				Subtotal:		16,18660	16,18660
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,49181
				COST DIRECTE			36,35091
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,81755
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,16846

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P61Z0-DABB	kg		Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	Rend.: 1,000		1,80		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010	/R x	27,76000 =	0,27760	
				Subtotal:		0,27760	0,27760	
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005	x	2,02000 =	0,01010	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,41930 =	1,41930	
				Subtotal:			1,42940	1,42940
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00416
				COST DIRECTE				1,71116
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,08556
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,79672
P61Z3-45PI	m3		Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment	Rend.: 1,000		142,58		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	27,76000 =	11,10400	
				1,600	/R x	23,17000 =	37,07200	
				Subtotal:			48,17600	48,17600
Materials								
	B06E-12C7	m3	Formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050	x	82,75000 =	86,88750	
				Subtotal:			86,88750	86,88750
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,72264
				COST DIRECTE				135,78614
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		6,78931
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				142,57545
P-126	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreeixidor.	Rend.: 1,000		21,01		€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	24,65000	=	2,71150
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,165	/R x	27,76000	=	4,58040
Subtotal:								7,29190
								7,29190
Maquinària								
	C20M-00J4	h	Equip de soldadura per a làmines de PVC, manual, per aire calent	0,110	/R x	4,23000	=	0,46530
Subtotal:								0,46530
								0,46530
Materials								
	B740-0SM3	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de vel de fibra de vidre	1,300	x	9,34000	=	12,14200
Subtotal:								12,14200
								12,14200
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,10938
COST DIRECTE						20,00858		
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	1,00043
COST EXECUCIÓ MATERIAL						21,00901		
P-127	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica	Rend.:	1,000			23,98 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	24,65000	=	2,71150
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,220	/R x	27,76000	=	6,10720
Subtotal:								8,81870
								8,81870
Materials								
	B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	0,550	x	5,39000	=	2,96450
	B740-0SM0	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	1,210	x	9,03000	=	10,92630
Subtotal:								13,89080
								13,89080
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,13228
COST DIRECTE						22,84178		
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	1,14209
COST EXECUCIÓ MATERIAL						23,98387		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-128	P773BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	Rend.: 1,000		17,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	24,65000 =	3,69750	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	27,76000 =	8,32800	
				Subtotal:		12,02550	12,02550
Materials							
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	1,210 x	2,66000 =	3,21860	
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	0,300 x	3,35000 =	1,00500	
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,700 x	1,00000 =	0,70000	
				Subtotal:		4,92360	4,92360
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18038
				COST DIRECTE			17,12948
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,85647
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,98596
P-129	P773BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	Rend.: 1,000		17,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	24,65000 =	3,69750	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	27,76000 =	8,32800	
				Subtotal:		12,02550	12,02550
Materials							
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,700 x	1,00000 =	0,70000	
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	0,300 x	3,35000 =	1,00500	
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa específica de 136 a 160 g/m2 i amb reforç de geotèxtil	1,210 x	2,66000 =	3,21860	
				Subtotal:		4,92360	4,92360
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18038
				COST DIRECTE			17,12948
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,85647
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,98596

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-130	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes	Rend.: 1,000		8,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,0368 /R x	23,17000 =	0,85270	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,0736 /R x	27,76000 =	2,04310	
				Subtotal:		2,89580	2,89580
Maquinària							
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,0368 /R x	1,42000 =	0,05230	
				Subtotal:		0,05230	0,05230
Materials							
	B753-1KOT	kg	Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment	3,150 x	1,66000 =	5,22900	
				Subtotal:		5,22900	5,22900
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04344
				COST DIRECTE			8,22054
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,41103
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,63156
P-131	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	Rend.: 1,000		11,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	27,76000 =	4,16400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	23,17000 =	3,47550	
				Subtotal:		7,63950	7,63950
Materials							
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	2,200 x	1,49000 =	3,27800	
				Subtotal:		3,27800	3,27800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11459
				COST DIRECTE			11,03209
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,55160
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,58370

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-132	P7B1-6Q30	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		2,86		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x 24,65000 =	0,49300		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x 27,76000 =	1,11040		
				Subtotal:		1,60340	1,60340	
	Materials							
	B7B1-0KPA	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 100 a 110 g/m2	1,100	x 1,00000 =	1,10000		
				Subtotal:		1,10000	1,10000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02405	
			COST DIRECTE			2,72745		
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,13637		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,86382		
P-132	P7B1-6Q6Q	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		3,00		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x 24,65000 =	0,49300		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x 27,76000 =	1,11040		
				Subtotal:		1,60340	1,60340	
	Materials							
	B7B1-0KQ7	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2	1,100	x 1,12000 =	1,23200		
				Subtotal:		1,23200	1,23200	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02405	
			COST DIRECTE			2,85945		
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,14297		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,00242		
P-133	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000		3,41		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x 27,76000 =	1,11040		
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x 24,65000 =	0,49300		
				Subtotal:		1,60340	1,60340	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
Materials									
	B7B1-0KQ3	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2	1,100	x	1,47000	=	1,61700	
Subtotal:							1,61700	1,61700	
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,02405	
COST DIRECTE						3,24445			
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	0,16222	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						3,40667			
P-134	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				10,04 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	27,76000	=	2,22080	
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	23,17000	=	0,92680	
Subtotal:							3,14760	3,14760	
Materials									
	B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,27000	=	0,81000	
	B7C25-184V	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte	1,049	x	5,30000	=	5,55970	
Subtotal:							6,36970	6,36970	
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,04721	
COST DIRECTE						9,56451			
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	0,47823	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						10,04274			
P-135	P7C25-DDLF	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa, col·locada sense adherir	Rend.: 1,000				15,33 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	23,17000	=	0,92680	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	27,76000	=	2,22080	
Subtotal:							3,14760	3,14760	
Materials									
	B7C25-186A	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa	1,050	x	10,86000	=	11,40300	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:	11,40300	11,40300		
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,04721		
			COST DIRECTE		14,59781		
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,72989		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		15,32770		

P-136	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, aamb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS	Rend.: 1,000	50,46	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra						
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,500 x 5,49690 =	2,74850	
	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis	1,000 x 19,42740 =	19,42740	
	P7CE1-MG0	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,000 x 25,88000 =	25,88000	
			Subtotal:	48,05590	48,05590	
			COST DIRECTE		48,05590	
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %	2,40280	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		50,45870	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
	P7CE1-MG01	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	Rend.:	1,000				27,17	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	27,76000	=	8,32800		
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,17000	=	3,47550		
				Subtotal:				11,80350		11,80350
Materials										
	B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126	x	45,60000	=	0,57460		
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,25015	x	1,92000	=	2,40030		
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,33000	=	2,64000		
	B7C93-0IU0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W	1,050	x	7,89000	=	8,28450		
				Subtotal:				13,89940		13,89940
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,17705
				COST DIRECTE						25,87995
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%			1,29400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						27,17395

P-137	P7D6-LR02	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils	Rend.:	1,000				49,41	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	24,65000	=	1,84880		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	27,76000	=	21,37520		
				Subtotal:				23,22400		23,22400
Materials										
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	2,1525	x	9,73000	=	20,94380		
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	0,1701	x	14,91000	=	2,53620		
				Subtotal:				23,48000		23,48000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,34836
				COST DIRECTE			47,05236
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	2,35262
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			49,40498
P7Z0-5QEW	m2		Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	Rend.: 1,000			35,04 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x 27,76000	=	22,20800
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x 23,17000	=	9,26800
				Subtotal:			31,47600
Materials							
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01596	x 89,31000	=	1,42540
				Subtotal:			1,42540
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,47214
				COST DIRECTE			33,37354
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,66868
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,04222
P7Z1-DX97	m2		Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	Rend.: 1,000			9,17 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x 23,17000	=	2,78040
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x 27,76000	=	3,05360
				Subtotal:			5,83400
Materials							
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x 89,31000	=	2,81330
				Subtotal:			2,81330
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,08751
				COST DIRECTE			8,73481
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,43674
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,17155

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P7Z5-5QET	m		Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			10,68 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x 27,76000	=	6,94000
	A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x 23,17000	=	2,89630
				Subtotal:			9,83630
Materials							
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x 89,31000	=	0,18760
				Subtotal:			0,18760
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,14754
				COST DIRECTE			10,17144
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	0,50857
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,68002
P7Z9-DQWV	m2		Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000			31,38 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x 27,76000	=	13,88000
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x 24,65000	=	6,16250
				Subtotal:			20,04250
Materials							
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315	x 0,95000	=	0,29930
	B712-HGW	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	1,100	x 8,40000	=	9,24000
				Subtotal:			9,53930
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,30064
				COST DIRECTE			29,88244
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,49412
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,37656

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-138	P7ZB-LR01	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic	Rend.:	1,000	37,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x 24,65000 =	9,86000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 28,69000 =	14,34500	
				Subtotal:		24,20500	24,20500
Materials							
	B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs	1,050	x 9,00000 =	9,45000	
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	6,000	x 0,26000 =	1,56000	
				Subtotal:		11,01000	11,01000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36308
				COST DIRECTE			35,57808
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,77890
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,35698
P-139	P811BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuitats	Rend.:	1,000	57,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0014	h	Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	0,800	/R x 52,01000 =	41,60800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,396	/R x 23,17000 =	9,17530	
				Subtotal:		50,78330	50,78330
Materials							
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,02592	x 89,31000 =	2,31490	
				Subtotal:		2,31490	2,31490
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,26958
				COST DIRECTE			54,36778
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,71839
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			57,08617

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-140	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	Rend.:	1,000	23,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,506	/R x 27,76000 =	14,04660	
	A0D-0007	h	Manobre	0,264	/R x 23,17000 =	6,11690	
				Subtotal:		20,16350	20,16350
Maquinària							
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,253	/R x 1,42000 =	0,35930	
				Subtotal:		0,35930	0,35930
Materials							
	B811-1ZWT	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,02268	x 43,85000 =	0,99450	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00705	x 1,56000 =	0,01100	
				Subtotal:		1,00550	1,00550
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,50409
				COST DIRECTE			22,03239
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,10162
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,13401
P-140	P811-3FFT	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	Rend.:	1,000	33,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,396	/R x 23,17000 =	9,17530	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,616	/R x 27,76000 =	17,10020	
				Subtotal:		26,27550	26,27550
Materials							
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x 198,34000 =	4,76020	
				Subtotal:		4,76020	4,76020
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,65689
				COST DIRECTE			31,69259
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,58463
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			33,27722

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
P-141	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000		8,87		€		
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,143	/R x	27,76000	=	3,96970		
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,071	/R x	23,17000	=	1,64510		
				Subtotal:				5,61480	5,61480	
Materials										
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,02016	x	128,34000	=	2,58730		
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x	0,13000	=	0,10370		
				Subtotal:				2,69100	2,69100	
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,14037	
				COST DIRECTE					8,44617	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,42231	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,86848	
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	Rend.: 1,000		5,77		€		
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	27,76000	=	1,66560		
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	23,17000	=	0,69510		
				Subtotal:				2,36070	2,36070	
Materials										
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	1,020	x	3,04000	=	3,10080		
				Subtotal:				3,10080	3,10080	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,03541	
				COST DIRECTE					5,49691	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %			0,27485	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,77176	
P-142	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000		48,09		€		
				Unitats		Preu		Parcial	Import	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
Partides d'obra								
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x	14,11050	=	14,11050
	P811-3FFT	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	1,000	x	31,69260	=	31,69260
Subtotal:							45,80310	45,80310
COST DIRECTE								45,80310
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	2,29016
COST EXECUCIÓ MATERIAL								48,09326
P-143	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000				25,29 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/R x	27,76000	=	9,99360
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	23,17000	=	2,78040
Subtotal:							12,77400	12,77400
Materials								
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100	x	8,45000	=	9,29500
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	0,34000	=	0,17340
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,31000	=	1,51990
Subtotal:							10,98830	10,98830
DESPESES AUXILIARS							2,50 %	0,31935
COST DIRECTE								24,08165
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	1,20408
COST EXECUCIÓ MATERIAL								25,28573
P-144	P83E8LR01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, i amb aïllament tèrmic de panell de llana de roca de 60mm fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada.	Rend.: 1,000				105,71 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,800	/R x	24,65000	=	19,72000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,800	/R x	27,76000	=	22,20800	
				Subtotal:				41,92800	41,92800
Materials									
	B0CU8-2GC	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color estàndard, tallat a mida	1,000	x	31,24000	=	31,24000	
	B83A-1GGC	m2	Perfilaria d'alumini per a formació de façana ventilada amb panells de partícules aglomerades amb ciment CBP per a fixació de la placa vista, inclosa la part proporcional d'elements de muntatge	1,000	x	15,04000	=	15,04000	
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,33000	=	0,99000	
	B7C93-0IVO	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.035 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,714 m2·K/W, amb revestiment de vel negre	1,050	x	10,33000	=	10,84650	
				Subtotal:				58,11650	58,11650
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,62892	
				COST DIRECTE				100,67342	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	5,03367	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				105,70709	

P-145	P83EC-970Y	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre	Rend.:	1,000	43,40	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x	24,65000	=	3,20450	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,415	/R x	27,76000	=	11,52040	
				Subtotal:				14,72490	14,72490
Materials									
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,21000	=	1,26000	
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,2625	x	2,04000	=	0,53550	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	10,85000	=	4,55700	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	3,05000	=	0,36600	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,59000	=	0,27730	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,31000	=	1,04800	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,950	x	1,08000	=	1,02600	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	10,48000	=	10,79440	
	B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,111 m2·K/W	1,030	x	2,41000	=	2,48230	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,500	x	1,11000	=	3,88500	
				Subtotal:				26,39150	26,39150
				DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,22087
				COST DIRECTE			41,33727		
				DESPESES INDIRECTES			5,00	%	2,06686
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,40414		

P-146	P83Q4-AAKX	m2	Revestiment vertical amb perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,8 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 10,5 cm4 i una massa superficial entre 2,5 i 3 kg/m2, acabat llis, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.:	1,000	21,20	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x	24,65000	=	3,94400	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,160	/R x	28,69000	=	4,59040	
				Subtotal:				8,53440	8,53440
Materials									
	B0CH7-2GH	m2	Perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,8 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 10,5 cm4 i una massa superficial entre 2,5 i 3 kg/m2, acabat lliisIndeterminat, segons UNE-EN 14782	1,020	x	10,30000	=	10,50600	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,17000	=	1,02000	
				Subtotal:				11,52600	11,52600
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,12802
				COST DIRECTE					20,18842
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		1,00942
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,19784

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-147	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		32,50	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x 24,65000 =	8,13450	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x 27,76000 =	9,16080	
				Subtotal:		17,29530	17,29530
Materials							
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x 1,31000 =	0,61900	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x 0,04000 =	0,07560	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x 10,85000 =	1,95300	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x 6,15000 =	6,33450	
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x 1,30000 =	4,42000	
				Subtotal:		13,40210	13,40210
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25943
				COST DIRECTE			30,95683
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,54784
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,50467

P-148	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		36,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x 24,65000 =	8,13450	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x 27,76000 =	9,16080	
				Subtotal:		17,29530	17,29530
Materials							
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x 9,52000 =	9,80560	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x 1,31000 =	0,61900	
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x 1,30000 =	4,42000	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x 0,04000 =	0,07560	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x 10,85000 =	1,95300	
				Subtotal:		16,87320	16,87320

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25943
				COST DIRECTE			34,42793
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,72140
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,14933
P-149	P846-MG01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus foc (F), per a revestir, de 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		59,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x 24,65000 =	8,13450	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x 27,76000 =	9,16080	
				Subtotal:		17,29530	17,29530
Materials							
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x 1,30000 =	4,42000	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x 10,85000 =	1,95300	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x 1,31000 =	0,61900	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x 0,04000 =	0,07560	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	3,090	x 10,46000 =	32,32140	
				Subtotal:		39,38900	39,38900
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25943
				COST DIRECTE			56,94373
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,84719
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			59,79092

	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis	Rend.: 1,000		20,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,200	/R x 24,65000 =	4,93000	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,400	/R x 27,76000 =	11,10400	
				Subtotal:		16,03400	16,03400
Materials							
	B884-16IQ	kg	Mort·er de ciment monocapa (OC), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, per a acabat llis	19,950	x 0,15000 =	2,99250	
				Subtotal:		2,99250	2,99250

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,40085
				COST DIRECTE			19,42735
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,97137
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,39872
P-150	P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	Rend.: 1,000			29,16 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,079 /R x	24,65000 =	1,94740	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,790 /R x	27,76000 =	21,93040	
				Subtotal:		23,87780	23,87780
Materials							
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204 x	15,59000 =	3,18040	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0255 x	13,90000 =	0,35450	
				Subtotal:		3,53490	3,53490
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35817
				COST DIRECTE			27,77087
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,38854
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,15941
P-151	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			10,88 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x	27,76000 =	4,16400	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	24,65000 =	0,36980	
				Subtotal:		4,53380	4,53380
Materials							
	B89ZNE00	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,3978 x	12,49000 =	4,96850	
	B8ZAM000	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,1428 x	5,56000 =	0,79400	
				Subtotal:		5,76250	5,76250
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06801
				COST DIRECTE			10,36431
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,51822
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,88252

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-152	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			6,22 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	24,65000 =	0,36980	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	27,76000 =	3,47000	
				Subtotal:		3,83980	3,83980
Materials							
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,41000 =	1,35650	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,38000 =	0,67010	
				Subtotal:		2,02660	2,02660
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05760
				COST DIRECTE			5,92400
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,29620
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,22020
P-153	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			5,35 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	27,76000 =	2,77600	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	24,65000 =	0,24650	
				Subtotal:		3,02250	3,02250
Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,38000 =	0,67010	
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,41000 =	1,35650	
				Subtotal:		2,02660	2,02660
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04534
				COST DIRECTE			5,09444
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,25472
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,34916

P-154	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim	Rend.: 1,000			7,13 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020 /R x	24,65000 =	0,49300	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,175 /R x	27,76000 =	4,85800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials	Subtotal:			5,35100			5,35100
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0408	x	13,90000 =	0,56710
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,051	x	15,59000 =	0,79510
	Subtotal:			1,36220			1,36220
	DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,08027
	COST DIRECTE						6,79347
DESPESES INDIRECTES			5,00	%			0,33967
COST EXECUCIÓ MATERIAL							7,13314

P-155	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	Rend.: 1,000			9,01	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	27,76000 =	4,16400	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	24,65000 =	0,36980	
Materials				Subtotal:			4,53380	4,53380
	B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	0,700	x	5,69000 =	3,98300	
Ma d'obra				Subtotal:			3,98300	3,98300
Materials				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,06801
Ma d'obra				COST DIRECTE				8,58481
Materials				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,42924
Ma d'obra				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,01405

P-156	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	Rend.: 1,000			16,07	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150	/R x	27,76000 =	4,16400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,17000 =	2,31700	
Materials				Subtotal:			6,48100	6,48100
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	0,102	x	26,65000 =	2,71830	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x	1,56000	=	0,01560
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	0,22705	x	7,94000	=	1,80280
	B8A1-HYAI	kg	Vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	0,28601	x	14,64000	=	4,18720
Subtotal:								8,72390
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,09722
COST DIRECTE								15,30212
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	0,76511
COST EXECUCIÓ MATERIAL								16,06722

P-157	P8JC-I2WM	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			20,23	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	24,65000 =	3,08130	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	27,76000 =	6,94000	
Materials				Subtotal:			10,02130	10,02130
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,17000 =	1,02000	
	B0CHK-20M	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament	1,071	x	7,54000 =	8,07530	
Ma d'obra				Subtotal:			9,09530	9,09530
Materials				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,15032
Ma d'obra				COST DIRECTE				19,26692
Materials				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,96335
Ma d'obra				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,23027

P-158	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.	Rend.: 1,000			19,47	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	27,76000 =	6,94000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,17000 =	3,47550	
Materials				Subtotal:			10,41550	10,41550
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	2,500	x	0,10000 =	0,25000	
	B0CHK-20G	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a escopidor	1,100	x	7,02000 =	7,72200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				7,97200			7,97200
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,15623
COST DIRECTE							18,54373
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,92719
COST EXECUCIÓ MATERIAL							19,47092

P-159	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			16,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x 23,17000 =	3,47550		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x 27,76000 =	6,94000		
Subtotal:						10,41550	10,41550	
Materials								
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	2,500	x 0,10000 =	0,25000		
	B0CHK-2OE	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a safata	1,000	x 4,69000 =	4,69000		
Subtotal:						4,94000	4,94000	
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,15623	
COST DIRECTE							15,51173	
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,77559	
COST EXECUCIÓ MATERIAL							16,28732	

P-160	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			17,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x 27,76000 =	6,94000		
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x 23,17000 =	3,47550		
Subtotal:						10,41550	10,41550	
Materials								
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	2,500	x 0,10000 =	0,25000		
	B0CHK-2OH	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a extrem del ràfec	1,000	x 5,83000 =	5,83000		
Subtotal:						6,08000	6,08000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 118

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,15623
COST DIRECTE							16,65173
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,83259
COST EXECUCIÓ MATERIAL							17,48432

P-161	P8M1-JV01	u	Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte.	Rend.: 1,000			152,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x 28,69000 =	28,69000		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	/R x 24,65000 =	24,65000		
Subtotal:						53,34000	53,34000	
Materials								
	B0CH9-0E4	m2	Planxa plana de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat d'1,2 mm de gruix, per a façanes	2,940	x 30,84000 =	90,66960		
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x 0,17000 =	1,36000		
Subtotal:						92,02960	92,02960	
COST DIRECTE							145,36960	
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		7,26848	
COST EXECUCIÓ MATERIAL							152,63808	

P-162	P8M2-LR01	u	Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000			829,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	4,000	/R x 27,76000 =	111,04000		
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	4,000	/R x 24,65000 =	98,60000		
	B0CH9-AB0	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat d'1,2 mm de gruix, per a façanes	5,870	x 98,40000 =	577,60800		
Subtotal:						577,60800	577,60800	
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		3,14460	
COST DIRECTE							790,39260	
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		39,51963	
COST EXECUCIÓ MATERIAL							829,91223	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-163	P93G-LR01	m2	Formació de pendents de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6	Rend.:	1,000		10,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	27,76000 =	2,77600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	23,17000 =	2,78040	
				Subtotal:			5,55640	5,55640
Materials								
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0462	x	89,31000 =	4,12610	
	B7C24-OKL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,0105	x	1,18000 =	0,01240	
				Subtotal:			4,13850	4,13850
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08335
				COST DIRECTE				9,77825
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,48891
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,26716

P-164	P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.:	1,000		23,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,17000 =	4,63400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	27,76000 =	2,77600	
				Subtotal:			7,41000	7,41000
Materials								
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	0,1575	x	91,46000 =	14,40500	
				Subtotal:			14,40500	14,40500
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11115
				COST DIRECTE				21,92615
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		1,09631
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,02246

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-165	P9D3-35T1	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000			26,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,430	/R x 27,76000	=	11,93680	
	A0D-0007	h	Manobre	0,210	/R x 23,17000	=	4,86570	
				Subtotal:			16,80250	16,80250
Materials								
	B0FG3-0EE	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de color vermell	25,11288	x 0,18000	=	4,52030	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01995	x 198,34000	=	3,95690	
				Subtotal:			8,47720	8,47720
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,25204
				COST DIRECTE				25,53174
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		1,27659
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				26,80832
P-166	P9D5-BC6D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000			42,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240	/R x 24,65000	=	5,91600	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/R x 27,76000	=	16,65600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,035	/R x 23,17000	=	0,81100	
				Subtotal:			23,38300	23,38300
Materials								
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x 0,34000	=	0,48450	
	B0FG2BC01	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 1 a 5 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	1,040	x 13,63000	=	14,17520	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	7,004	x 0,31000	=	2,17120	
				Subtotal:			16,83090	16,83090

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 123

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,36513
			COST DIRECTE				63,64283
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		3,18214
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				66,82497

P9Z3-DP8J	m2	Armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080		Rend.:	1,000		4,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x	27,76000	=	0,61070
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x	24,65000	=	0,54230
			Subtotal:			1,15300		1,15300
Materials								
	B0B8-107V	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	2,74000	=	3,28800
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,01836	x	2,02000	=	0,03710
			Subtotal:			3,32510		3,32510
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,01730
			COST DIRECTE					4,49540
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			0,22477
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					4,72016

P-170	PAD1-GR02	u	Trapa practicable de xapa d'acer, per a un buit d'obra de 75x75 cm, amb marc perimetral en L	Rend.: 1,000				241,50	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	23,17000	=	23,17000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	27,76000	=	27,76000	
				Subtotal:				50,93000	50,93000
Materials									
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005	x	103,38000	=	0,51690	
	BAD1-16WV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 75x75 cm, amb sòcol prefabricat	1,000	x	173,76000	=	173,76000	
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	16,000	x	0,22000	=	3,52000	
				Subtotal:				177,79690	177,79690

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,27325
			COST DIRECTE				230,00015
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		11,50001
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				241,50016

P-171	PAF9-LR06	u	S1_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau.		Rend.:	1,000		1.699,48	€
					Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000	/R x	24,65000	=	49,30000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000	/R x	28,69000	=	57,38000	
			Subtotal:					106,68000	106,68000
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x	17,21000	=	2,40940	
	BAZGA160	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	1,000	x	74,39000	=	74,39000	
	BAF5-AB01	u	Molla retenidora tanca portes	1,000	x	96,00000	=	96,00000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,430	x	11,96000	=	5,14280	
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	7,150	x	5,38000	=	38,46700	
	BAF5-137Q	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, una fixa lateral i una fixa superior, per a un buit d'obra de 5,25 a 6,24 m2, elaborada amb perfils de preu superior	5,375	x	240,52000	=	1.292,79500	
			Subtotal:					1.509,20420	1.509,20420
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			2,66700	
			COST DIRECTE					1.618,55120	
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			80,92756	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					1.699,47876	

P-172	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)		Rend.:	1,000		698,33	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 125

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	24,65000	=	6,16250	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	28,69000	=	14,34500	
				Subtotal:				20,50750	20,50750
Materials									
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,150	x	3,05000	=	0,45750	
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	5,000	x	5,47000	=	27,35000	
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	2,000	x	18,93000	=	37,86000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	11,96000	=	4,42520	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	17,21000	=	2,23730	
	BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	2,250	x	239,49000	=	538,85250	
	BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	7,67000	=	7,67000	
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B.	0,800	x	31,50000	=	25,20000	
				Subtotal:				644,05250	644,05250
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,51269
				COST DIRECTE					665,07269
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		33,25363
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					698,32632

P-173	PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 160x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat,	Rend.: 1,000	1.033,39	€
			Subtotal:		956,02000	956,02000
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,68695
			COST DIRECTE			984,18495
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%	49,20925
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.033,39420

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,300	/R x	24,65000	=	7,39500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x	28,69000	=	20,08300	
				Subtotal:				27,47800	27,47800
Materials									
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,150	x	3,05000	=	0,45750	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	11,96000	=	4,42520	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	17,21000	=	2,23730	
	BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	7,67000	=	7,67000	
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B.	1,600	x	31,50000	=	50,40000	
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	4,000	x	18,93000	=	75,72000	
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	5,000	x	5,47000	=	27,35000	
	BAJ0-1WPA	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	4,000	x	196,94000	=	787,76000	
				Subtotal:				956,02000	956,02000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,68695	
				COST DIRECTE				984,18495	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	49,20925	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.033,39420	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 127

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-174	PAJ1-BCA1	u	A1-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessàries	Rend.: 1,000		521,77		€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000 =	2,46500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	28,69000 =	11,47600	
				Subtotal:		13,94100	13,94100	
Materials								
	BAF6-BCA0	m2	Fulla fixa d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'3,5 a 5,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	4,182	x	114,75000 =	479,88450	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,230	x	11,96000 =	2,75080	
				Subtotal:		482,63530	482,63530	
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,34853	
				COST DIRECTE			496,92483	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	24,84624	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			521,77107	

P-175	PAJ1-BCA2	u	A2-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries	Rend.: 1,000				462,49		€	
				Unitats	Preu		Parcial		Import		
Ma d'obra											
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	28,69000	=	11,47600			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000	=	2,46500			
				Subtotal:				13,94100	13,94100		
Materials											
	BAF6-BCA0	m2	Fulla fixa d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'3,5 a 5,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt,	3,690	x	114,75000	=	423,42750			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
			classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana					
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,230	x	11,96000	=	2,75080
								</

-176	PAJ1-BCA3	u	A3-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior, i una fulla intermitja practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessàries	Rend.: 1,000				632,84	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	602,70013
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	632,83513

P-177	PAJ1-BCA4	u	A4-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla superior practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x324 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries. Part cega inferior amb panell sandvitx d'alumini de 6cm de gruix.	Rend.:	1,000	1.014,39	€

						Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	28,69000	=	11,47600	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000	=	2,46500	
			Subtotal:					13,94100	13,94100

Materials	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,230	x	11,96000	=	2,75080	
	BAF6-BCA0	m2	Fulla fixa d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'3,5 a 5,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	3,6425	x	114,75000	=	417,97690	
	BAF6-1VAB	m2	Fulla batent d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,3795	x	234,20000	=	323,07890	
	B0CH1-1G0	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes	7,285	x	28,55000	=	207,98680	
			Subtotal:					951,79340	951,79340

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	966,08293
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.014,38707

P-178	PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	Rend.:	1,000	602,98	€

						Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,300	/R x	24,65000	=	7,39500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	28,69000	=	17,21400	
			Subtotal:					24,60900	24,60900

Materials	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	3,200	x	5,47000	=	17,50400	
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2	1,280	x	18,93000	=	24,23040	
	BAJ1BC03	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana tipus CAB22 de Cajaislant o equivalent, guies i persiana de PVC. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	1,280	x	365,96000	=	468,42880	
	BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000	x	7,67000	=	7,67000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110	x	17,21000	=	1,89310	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,320	x	11,96000	=	3,82720	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000	=	0,29280	
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara	0,800	x	31,50000	=	25,20000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 131

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B.	
			Subtotal:	549,04630
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	0,61523
			COST DIRECTE	574,27053
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	28,71353
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	602,98405

P-179	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	Rend.: 1,000	1.001,92	e

				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		0,350	/R x	24,65000	=	8,62750
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		0,700	/R x	28,69000	=	20,08300
				Subtotal:				28,71050
Materials								
BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alçària i de 3.5 a 4 kg de pes per m2		2,560	x	18,93000	=	48,46080
BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables		3,200	x	5,47000	=	17,50400
BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà		1,000	x	7,67000	=	7,67000
B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat. Disposa d'un perfil d'alumini exterior que serveix per al perfecte acabat amb la façana amb fixació de perfil embellidor per a ocultar el carril d'alumini i la tapa de registre en posició A; un perfil d'alumini en la cara interior crea un acabat llis amb guix o Pladur i serveix de fixació de les tapes de registre en posició B.		1,600	x	31,50000	=	50,40000
BAJ1BC03	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana tipus CAB22 de Cajaislant o equivalent, guies i persiana de PVC. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)		1,280	x	365,96000	=	468,42880

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,096	x	3,05000	=	0,29280
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,380	x	11,96000	=	4,54480
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x	17,21000	=	2,40940
	BAJ1BC01	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana tipus CAB22 de Cajaislant o equivalent, guies i persiana de PVC. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	1,280	x	253,96000	=	325,06880
				Subtotal:				924,77940
								924,77940
DESPESES AUXILIARS				2,50	%			0,71776
COST DIRECTE								954,20766
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			47,71038
COST EXECUCIÓ MATERIAL								1.001,91805

P-180	PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persian i manetes de llautó cromat	Rend.: 1,000	162,22	€

Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		0,150	/R x	24,65000	=	3,69750	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		0,400	/R x	28,69000	=	11,47600	
Subtotal:								15,17350	15,17350
Materials									
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent		0,060	x	17,21000	=	1,03260	
BAJ1BC03	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana tipus CAB22 de Cajaislant o equivalent, guies i persiana de PVC. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)		0,350	x	365,96000	=	128,08600	
BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà		1,000	x	7,67000	=	7,67000	
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent		0,180	x	11,96000	=	2,15280	
Subtotal:								138,94140	138,94140

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 133

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,37934
				COST DIRECTE			154,49424
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		7,72471
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			162,21895
P-181	PAM2-LR01	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, mides 80x190cm, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecànique	Rend.: 1,000			576,13 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000 /R x	24,44000 =	24,44000	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	26,97000 =	26,97000	
				Subtotal:		51,41000	51,41000
Materials							
	BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000 x	248,00000 =	496,00000	
				Subtotal:		496,00000	496,00000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,28525
				COST DIRECTE			548,69525
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		27,43476
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			576,13001
P-182	PAQA-ABA5	u	Porta corredissa encastada amb una llum de pas de 70x205 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta de pi envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Caixa i bastiment de base d'acer galvanitzat, per a acabat arrebossat o enguixat.	Rend.: 1,000			456,98 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,060 /R x	24,84000 =	1,49040	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,200 /R x	28,26000 =	33,91200	
				Subtotal:		35,40240	35,40240
Materials							
	BAQ7-2Q5K	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 70x 210 cm, de cares llises amb acabat de pi envernissat	1,000 x	107,88000 =	107,88000	
	BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	1,000 x	16,76000 =	16,76000	
	BAN7-2PY4	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 70x 210 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat	1,000 x	196,51000 =	196,51000	
	BAZ2-2QD1	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 70x 210cm, de pi envernissat, per a 1 fulla	1,000 x	77,78000 =	77,78000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		398,93000	398,93000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,88506
				COST DIRECTE			435,21746
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		21,76087
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			456,97833
P-183	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	Rend.: 1,000			237,49 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,075 /R x	24,84000 =	1,86300	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,500 /R x	28,26000 =	42,39000	
				Subtotal:		44,25300	44,25300
Materials							
	BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop	1,000 x	160,25000 =	160,25000	
	BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	1,000 x	21,01000 =	21,01000	
				Subtotal:		181,26000	181,26000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,66380
				COST DIRECTE			226,17680
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		11,30884
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			237,48563
	PAS2-5QTK	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	Rend.: 1,000			400,29 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250 /R x	28,20000 =	7,05000	
				Subtotal:		7,05000	7,05000
Materials							
	BAS1-0I81	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000 x	374,00000 =	374,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 135

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				374,00000			374,00000
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,17625
COST DIRECTE							381,22625
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		19,06131
COST EXECUCIÓ MATERIAL							400,28756
P-184	PAS2-5RBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	Rend.: 1,000			441,74 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,375	/R x 28,20000	= 10,57500	
Subtotal:						10,57500	10,57500
Materials							
	BAS1-0I7Z	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000	x 409,87000	= 409,87000	
Subtotal:						409,87000	409,87000
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,26438
COST DIRECTE							420,70938
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		21,03547
COST EXECUCIÓ MATERIAL							441,74484
P-185	PAS4-BCP3	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-C5 una fulla batent per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, amb dues reixes de ventilació tallafocs, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada. Segons plànols de detall.	Rend.: 1,000			462,08 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PAW8-78PK	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	1,000	x 58,84800	= 58,84800	
	PAS2-5QTK	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	1,000	x 381,22630	= 381,22630	
Subtotal:						440,07430	440,07430

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
COST DIRECTE							440,07430
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		22,00372
COST EXECUCIÓ MATERIAL							462,07802
P-186	PAV2-LR08	m2	Gelosia d'acer galvanitzat en calent i prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, fixades mecànicament a subestructura composta per perfils d'acer galvanitzats UPN 140 segons plànols de detall.	Rend.: 1,000			159,89 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x 24,65000	= 2,46500	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x 27,76000	= 2,77600	
Subtotal:						5,24100	5,24100
Materials							
	BAV5-13LG	m2	Gelosia d'acer galvanitzat pintat al forn amb lamel·les orientables, vertical, de 200 a 250 mm d'amplària, amb comandament manual	1,000	x 146,90000	= 146,90000	
Subtotal:						146,90000	146,90000
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,13103
COST DIRECTE							152,27203
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		7,61360
COST EXECUCIÓ MATERIAL							159,88563
P-187	PAVL-LR01	u	T1_Tendal de tela per exterior de llargària de 2000 mm i 2800 mm d'amplària, tipus cofre, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre.	Rend.: 1,000			742,35 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	4,000	/R x 24,65000	= 98,60000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	4,000	/R x 27,76000	= 111,04000	
Subtotal:						209,64000	209,64000
Materials							
	BAVM-BCLX	u	Tendal de llargària de 2000 a 2500 mm i 2500 mm d'amplària, de braç extensible, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis	1,000	x 479,00000	= 479,00000	
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x 1,64000	= 13,12000	
Subtotal:						492,12000	492,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 5,24100
			COST DIRECTE	707,00100
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 35,35005
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	742,35105

PAW8-78PK	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	Rend.: 1,000				61,79	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	28,69000	=	5,73800	
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	24,65000	=	4,93000	
			Subtotal:				10,66800	10,66800
Materials								
BAWB-1GJ9	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	1,000	x	48,02000	=	48,02000	
			Subtotal:				48,02000	48,02000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,16002	
			COST DIRECTE				58,84802	
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,94240	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				61,79042	

P-188	PB12-BCY6	u	Trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau	Rend.: 1,000				232,54	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,500	/R x	28,20000	=	14,10000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,500	/R x	24,74000	=	12,37000	
				Subtotal:				26,47000	26,47000
Materials									
	BB12-BC00	u	Trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau	1,000	x	195,00000	=	195,00000	
				Subtotal:				195,00000	195,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	221,47000
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 11,07350
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	232,54350

P-189	PB12-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	Rend.: 1,000				224,61	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	24,74000	=	4,94800	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	28,20000	=	11,28000	
				Subtotal:				16,22800	16,22800
Materials									
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	1,14000	=	2,28000	
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	1,000	x	195,00000	=	195,00000	
				Subtotal:				197,28000	197,28000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,40570
				COST DIRECTE					213,91370
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		10,69569
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					224,60939

P-190	PB12-LR02	u	V1_Reixa de ventilació d'acer galvanitzat de 300x300mm, amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió 50x50, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	Rend.: 1,000				29,61	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	24,74000	=	4,94800	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,200	/R x	28,20000	=	5,64000	
				Subtotal:				10,58800	10,58800
Materials									
	BEKM-LR02	u	Reixa de ventilació d'acer galvanitzat de 300x300mm, amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió 50x50	1,000	x	17,35000	=	17,35000	
				Subtotal:				17,35000	17,35000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,26470
				COST DIRECTE					28,20270
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		1,41014
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					29,61284

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 139

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-191	PB12-LR03	m2	Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor.	Rend.: 1,000	88,11	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200 /R x	24,74000 =	4,94800	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x	28,20000 =	11,28000	
				Subtotal:		16,22800	16,22800
Materials							
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000 x	1,14000 =	2,28000	
	BB10-LR03	u	Xapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm	1,000 x	65,00000 =	65,00000	
				Subtotal:		67,28000	67,28000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,40570
				COST DIRECTE			83,91370
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,19569
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			88,10939
P-192	PB12-LR04	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	Rend.: 1,000	180,02	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R x	28,20000 =	11,28000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200 /R x	24,74000 =	4,94800	
				Subtotal:		16,22800	16,22800
Materials							
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000 x	1,14000 =	2,28000	
	BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària	1,000 x	152,53000 =	152,53000	
				Subtotal:		154,81000	154,81000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,40570
				COST DIRECTE			171,44370
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		8,57219
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			180,01589

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 140

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-193	PB12-LR06	u	R3_Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau.	Rend.: 1,000	739,68	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	1,200 /R x	28,20000 =	33,84000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	1,200 /R x	24,74000 =	29,68800	
				Subtotal:		63,52800	63,52800
Materials							
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	6,000 x	1,14000 =	6,84000	
	BB10-LR06	u	Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm	1,000 x	558,11000 =	558,11000	
	BAZGA160	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	1,000 x	74,39000 =	74,39000	
				Subtotal:		639,34000	639,34000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,58820
				COST DIRECTE			704,45620
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		35,22281
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			739,67901
P-194	PB12-LR07	u	R4_Porta de reixa d'acer galvanitzat, composta per una porta de 80x230cm i reixa fixa lateral de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau.	Rend.: 1,000	920,55	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	1,200 /R x	28,20000 =	33,84000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	1,200 /R x	24,74000 =	29,68800	
				Subtotal:		63,52800	63,52800
Materials							
	BAZGA160	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	1,000 x	74,39000 =	74,39000	
	BB10-LR06	u	Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm	1,000 x	558,11000 =	558,11000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	6,000 x	1,14000 =	6,84000	
	BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	1,840 x	93,62000 =	172,26080	
				Subtotal:		811,60080	811,60080

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 141

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,58820
				COST DIRECTE			876,71700
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		43,83585
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			920,55285
P-195	PB12-MGL2	m	L2_Barana d'acer galvanitzat de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants vertivals cada 90cm, forrada amb plafons de malla deploye galvanitzada tipus DC46 DL75 H20 X2mm soldats al perfil perimetral, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons.	Rend.: 1,000			115,21 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x 24,74000 =	4,94800	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x 24,65000 =	4,93000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x 28,20000 =	11,28000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x 28,69000 =	11,47600	
				Subtotal:		32,63400	32,63400
Materials							
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x 1,14000 =	2,28000	
	BB33-SE00	m2	Plafons de malla deploye galvanitzada tipus DC46 DL75 H20 X2mm de llum del 50% soldats al perfil en L	1,250	x 34,19000 =	42,73750	
	B44Z-0LWP	kg	Acer S275J2 segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	16,000	x 1,89000 =	30,24000	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x 0,17000 =	1,02000	
				Subtotal:		76,27750	76,27750
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,81585
				COST DIRECTE			109,72735
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		5,48637
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			115,21372

P-196	PB1D-GR01	m	PS1 i PS2. Passamà de planxa d'acer galvanitzat de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat	Rend.: 1,000			32,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,300	/R x 28,20000 =	8,46000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,300	/R x 24,74000 =	7,42200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 142

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		15,88200	15,88200
Materials							
	BB1A-0XQ0	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	1,050	x 14,12000 =	14,82600	
				Subtotal:		14,82600	14,82600
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,39705
				COST DIRECTE			31,10505
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,55525
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,66030
P-197	PB31-BCGS	m2	Reixa d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm, i lames tipus Z fixades mecànicament, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			167,72 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,400	/R x 24,74000 =	9,89600	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,800	/R x 28,20000 =	22,56000	
				Subtotal:		32,45600	32,45600
Materials							
	BB10-BC88	m2	Reixa d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm, i lames tipus Z fixades mecànicament	1,000	x 125,00000 =	125,00000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x 1,14000 =	2,28000	
				Subtotal:		127,28000	127,28000
				COST DIRECTE			159,73600
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		7,98680
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			167,72280

P-198	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	Rend.: 1,000			2,86 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,030	/R x 28,69000 =	0,86070	
				Subtotal:		0,86070	0,86070
Materials							
	B147W-H5IZ	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,050	x 1,75000 =	1,83750	
				Subtotal:		1,83750	1,83750

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 143

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	3,50 %
			COST DIRECTE	2,72832
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,86474

P-199	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000				224,98	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
	Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	28,69000	=	14,34500	
					Subtotal:			14,34500	14,34500
	Materials								
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	4,71000	=	37,68000	
	B147W-H5IX	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	1,000	x	161,74000	=	161,74000	
					Subtotal:			199,42000	199,42000
			DESPESES AUXILIARS	3,50	%			0,50208	
			COST DIRECTE					214,26708	
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			10,71335	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					224,98043	

P-200	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000				45,09	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
	Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x	24,65000	=	7,39500	
					Subtotal:			7,39500	7,39500
	Materials								
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	4,71000	=	9,42000	
	B147W-H5J	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	1,000	x	25,87000	=	25,87000	
					Subtotal:			35,29000	35,29000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 144

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	3,50 %
			COST DIRECTE	42,94383
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	45,09102

P-201	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	Rend.: 1,000				91,53	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
	Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	26,97000	=	26,97000	
					Subtotal:			26,97000	26,97000
	Materials								
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400	x	0,12000	=	0,52800	
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	1,000	x	50,57000	=	50,57000	
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040	x	210,73000	=	8,42920	
					Subtotal:			59,52720	59,52720
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,67425	
			COST DIRECTE					87,17145	
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			4,35857	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					91,53002	

P-202	PC16-LR01	u	Mirall de vigilància interior hemisfèric per control de punts morts en dos direccions en zones comuns, col·locat fixat mecànicament sobre el parament o a sostre.	Rend.: 1,000				61,62	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
	Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x	26,97000	=	13,48500	
					Subtotal:			13,48500	13,48500
	Materials								
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040	x	210,73000	=	8,42920	
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	0,710	x	50,57000	=	35,90470	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400	x	0,12000	=	0,52800	
					Subtotal:			44,86190	44,86190
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,33713	
			COST DIRECTE					58,68403	
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			2,93420	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					61,61823	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 145

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-203	PC1A-BCCJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		59,29		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	26,97000 =	16,18200	
				Subtotal:			16,18200	16,18200
Materials								
	BC12BC01	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat i factor solar de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	40,04000 =	40,04000	
				Subtotal:			40,04000	40,04000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,24273
				COST DIRECTE				56,46473
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		2,82324
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				59,28797
P-204	PC1D-AB14	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000		105,02		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	26,97000 =	16,18200	
				Subtotal:			16,18200	16,18200
Materials								
	BC14-AB01	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	83,59000 =	83,59000	
				Subtotal:			83,59000	83,59000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,24273
				COST DIRECTE				100,01473
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		5,00074
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				105,01547

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 146

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-205	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.:	1,000		53,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x 26,97000 =	13,48500		
				Subtotal:		13,48500	13,48500	
Materials								
	BC1A-0TOH	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x 37,55000 =	37,55000		
				Subtotal:		37,55000	37,55000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20228	
				COST DIRECTE			51,23728	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2,56186	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			53,79914	
P-206	PC1H-BCWA	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.:	1,000		76,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x 26,97000 =	13,48500		
				Subtotal:		13,48500	13,48500	
Materials								
	BC1A-BC01	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x 59,00000 =	59,00000		
				Subtotal:		59,00000	59,00000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20228	
				COST DIRECTE			72,68728	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,63436	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			76,32164	
P-207	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.:	1,000		69,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 147

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	24,65000	=	4,93000
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	27,76000	=	11,10400
				Subtotal:				16,03400
								16,03400
Materials								
	BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,330	x	22,84000	=	7,53720
	BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,400	x	28,54000	=	39,95600
	BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	1,000	x	0,54000	=	0,54000
	BD11-0MDH	u	Brida per a tub de polipropilè de diàmetre entre 125 i 160 mm	0,670	x	2,88000	=	1,92960
				Subtotal:				49,96280
								49,96280
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,24051
				COST DIRECTE				66,23731
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	3,31187
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				69,54918
P-208	PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. Inclou previsió de presa d'aigua per instal·lació de rentadora.	Rend.: 1,000				82,12 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,078	/R x	28,69000	=	30,92780
	A013J000	h	Ajudant lampista	1,078	/R x	24,61000	=	26,52960
				Subtotal:				57,45740
								57,45740
Materials								
	BD111014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuacio, per a bany compostat per dutxa, lavabo i wc, amb tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, fins a baixant general. Marca/Model: REHAU/RAUPINO PLUS o equivalent.	1,100	x	18,34000	=	20,17400
				Subtotal:				20,17400
								20,17400
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,57457
				COST DIRECTE				78,20597
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	3,91030
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				82,11627

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 148

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
P-209	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000		12,66		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,033	/R x	24,65000	=	0,81350	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,066	/R x	27,76000	=	1,83220	
				Subtotal:				2,64570	2,64570
Materials									
	BD5G-0LJ7	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2	1,100	x	8,14000	=	8,95400	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000	x	0,21000	=	0,42000	
				Subtotal:				9,37400	9,37400
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,03969
				COST DIRECTE					12,05939
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,60297
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					12,66235
P-210	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment	Rend.: 1,000		850,00		€	
				COST DIRECTE					809,52381
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		40,47619
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					850,0000
P-211	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent.	Rend.: 1,000		672,00		€	
				COST DIRECTE					640,00000
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		32,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					672,0000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 149

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-212	PD5T-LR01	u	Reixa tipus entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a canal de drenatge de 100 a 200 mm d'amplària, de 1100 mm de llargària, 20 mm de gruix, recolzada	Rend.: 1,000	72,89	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,050 /R x	23,17000 =	1,15850	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,050 /R x	27,76000 =	1,38800	
				Subtotal:		2,54650	2,54650
Materials							
	BD5J-0M56	u	Reixa entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L), per a canal de drenatge de 100 a 200 mm d'amplària, de 1000 mm de llargària, 20 mm de gruix i classe C250	1,100 x	60,76000 =	66,83600	
				Subtotal:		66,83600	66,83600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03820
				COST DIRECTE			69,42070
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,47103
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			72,89173
P-213	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	Rend.: 1,000	87,40	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,440 /R x	24,65000 =	10,84600	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,875 /R x	27,76000 =	24,29000	
				Subtotal:		35,13600	35,13600
Materials							
	BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,300 x	28,54000 =	37,10200	
	BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	1,000 x	0,54000 =	0,54000	
	BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,330 x	22,84000 =	7,53720	
	BD11-OMDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	0,750 x	3,20000 =	2,40000	
				Subtotal:		47,57920	47,57920
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,52704
				COST DIRECTE			83,24224
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		4,16211
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			87,40435

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 150

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PE40-60ND	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de diàmetre 100 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	25,30	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,250 /R x	24,61000 =	6,15250	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,250 /R x	28,69000 =	7,17250	
				Subtotal:		13,32500	13,32500
Materials							
	BE40-16J3	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre	1,000 x	10,44000 =	10,44000	
				Subtotal:		10,44000	10,44000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,33313
				COST DIRECTE			24,09813
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,20491
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,30303
P-214	PE40-60PC	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	294,46	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500 /R x	28,69000 =	14,34500	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500 /R x	24,61000 =	12,30500	
				Subtotal:		26,65000	26,65000
Materials							
	BE40-16MO	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, amb lamel·les, de 500 mm de costat	1,000 x	253,12000 =	253,12000	
				Subtotal:		253,12000	253,12000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,66625
				COST DIRECTE			280,43625
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		14,02181
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			294,45806
P-215	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.	Rend.: 1,000	286,82	e	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	5,000 /R x	24,61000 =	123,05000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 151

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	5,000	/R x	28,69000	=	143,45000
				Subtotal:				266,50000
						2,50	%	6,66250
								273,16250
						5,00	%	13,65813
								286,82063

P-216	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes	Rend.:	1,000			279,83	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	5,000	/R x	24,61000	=	123,05000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	5,000	/R x	28,69000	=	143,45000	
				Subtotal:				266,50000	266,50000
								266,50000	
						5,00	%	13,32500	
								279,82500	

P-217	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	Rend.:	1,000			1.343,16	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	24,000	/R x	28,69000	=	688,56000	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	24,000	/R x	24,61000	=	590,64000	
				Subtotal:				1.279,20000	1.279,20000
								1.279,20000	
						5,00	%	63,96000	
								1.343,16000	

P-218	PEKM-LR01	u	Reixeta de retorn de quadricula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment, col·locades.	Rend.:	1,000			35,26	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	28,69000	=	8,60700	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x	24,61000	=	7,38300	
				Subtotal:				15,99000	15,99000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 152

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	BEKM-H4Y	u	Reixeta de retorn, de quadricula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	1,000	x	17,35000	=	17,35000	
						Subtotal:		17,35000	17,35000
						DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,23985
						COST DIRECTE			33,57985
						DESPESES INDIRECTES	5,00	%	1,67899
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,25884

P-219	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc més peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica galvanitzada de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció més una Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany	Rend.:	1,000			489,05	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	28,69000	=	10,04150	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	24,61000	=	8,61350	
				Subtotal:				18,65500	18,65500
Materials									
	BGW0-0950	u	Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics	1,000	x	5,58000	=	5,58000	
	B610-AB4X	u	Armari prefabricat monobloc més peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica galvanitzada de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció més una Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany	1,000	x	441,25000	=	441,25000	
				Subtotal:				446,83000	446,83000
						1,50	%	0,27983	
								465,76483	
						5,00	%	23,28824	
								489,05307	

	PG12-DH6X	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	Rend.:	1,000			7,06	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	28,69000	=	4,30350	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	24,61000	=	1,23050	
				Subtotal:				5,53400	5,53400
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 153

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x	1,11000	=	1,11000
				Subtotal:		1,11000		1,11000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,08301
				COST DIRECTE				6,72701
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,33635
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,06336

P-220	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	Rend.: 1,000				281,75	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,250	/R x	28,69000	=	35,86250	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,250	/R x	24,61000	=	30,76250	
				Subtotal:		66,62500		66,62500	
Materials									
	BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	1,000	x	12,00000	=	12,00000	
	BG16-0BW5	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09	1,000	x	188,71000	=	188,71000	
				Subtotal:		200,71000		200,71000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,99938	
				COST DIRECTE				268,33438	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	13,41672	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				281,75109	

P-221	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments	Rend.: 1,000				16,71	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	24,61000	=	1,23050	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	28,69000	=	2,86900	
				Subtotal:		4,09950		4,09950	
Materials									
	BG23-2IY7	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc	1,020	x	11,12000	=	11,34240	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 154

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BGW3-0AHF	u	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstics, d'amplària entre 110 i 170 mm	1,000	x	0,41000	=	0,41000
				Subtotal:		11,75240		11,75240
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,06149
				COST DIRECTE				15,91339
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,79567
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,70906

P-222	PG2JBC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	Rend.: 1,000				96,60	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	28,69000	=	14,34500	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,113	/R x	24,61000	=	2,78090	
				Subtotal:		17,12590		17,12590	
Materials									
	BG2J-0BCK	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm	1,000	x	31,31000	=	31,31000	
	BG29-1ZTA	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 400 mm d'amplària	1,000	x	33,94000	=	33,94000	
	BGY1-1P1F	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 400 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals	1,000	x	9,37000	=	9,37000	
				Subtotal:		74,62000		74,62000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,25689	
				COST DIRECTE				92,00279	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	4,60014	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				96,60293	

P-223	PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	Rend.: 1,000				70,70	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0014	h	Oficial 1a especialista en arboricultura i tècniques verticals	0,500	/R x	52,01000	=	26,00500	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,096	/R x	24,61000	=	2,36260	
				Subtotal:		28,36760		28,36760	
Materials									
	BG2J-0BAM	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm	1,000	x	9,80000	=	9,80000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 155

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BG2G-1OJY	m	Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat en calent, de 30 mm d'alçària	1,000	x	5,12000	= 5,12000
	BG29-1ZT2	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 200 mm d'amplària	1,000	x	12,47000	= 12,47000
	BGY1-1OY0	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 200 mm d'amplària, per a instal·lació suspesa de paraments horitzontals	1,000	x	11,15000	= 11,15000
Subtotal:						38,54000	38,54000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,42551
COST DIRECTE							67,33311
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		3,36666
COST EXECUCIÓ MATERIAL							70,69977

P-224	PG2N-EUGD	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	Rend.: 1,000		10,97	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,61000	= 0,49220
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,042	/R x	28,69000	= 1,20500
Subtotal:						1,69720	1,69720
Materials							
	BG2Q-1KTP	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	1,020	x	8,55000	= 8,72100
Subtotal:						8,72100	8,72100
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,02546
COST DIRECTE							10,44366
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,52218
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,96584

	PG2N-EUH9	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000		1,65	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	28,69000	= 0,45900
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,61000	= 0,49220

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 156

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:						0,95120	0,95120
Materials							
	BG2Q-1KS	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,59000	= 0,60180
Subtotal:						0,60180	0,60180
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,01427
COST DIRECTE							1,56727
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,07836
COST EXECUCIÓ MATERIAL							1,64563

	PG2N-EUHT	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000		2,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,61000	= 0,49220
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	28,69000	= 0,45900
Subtotal:						0,95120	0,95120
Materials							
	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	1,42000	= 1,44840
Subtotal:						1,44840	1,44840
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,01427
COST DIRECTE							2,41387
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		0,12069
COST EXECUCIÓ MATERIAL							2,53456

P-225	PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	Rend.: 1,000		18,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,072	/R x	24,61000	= 1,77190
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,072	/R x	28,69000	= 2,06570

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 157

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		3,83760		3,83760	
Materials									
	BG33-G2S8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x	13,17000	=	13,43340	
				Subtotal:		13,43340		13,43340	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,05756	
				COST DIRECTE		17,32856			
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,86643	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		18,19499			
P-226	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	Rend.: 1,000				126,74 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,108	/R x	28,69000	=	3,09850	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,108	/R x	24,61000	=	2,65790	
				Subtotal:		5,75640		5,75640	
Materials									
	BG33-G2VB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x	112,61000	=	114,86220	
				Subtotal:		114,86220		114,86220	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,08635	
				COST DIRECTE		120,70495			
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	6,03525	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		126,74019			

P-227	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	Rend.: 1,000				14,75	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	24,61000	=	2,46100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 158

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,116	/R x	28,69000	=	3,32800
					Subtotal:			5,78900
Materials								
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	1,000	x	0,31000	=	0,31000
	BG4J-0AAP	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de dimensions 14x51 mm	1,000	x	7,86000	=	7,86000
					Subtotal:			8,17000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,08684
			COST DIRECTE					14,04584
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,70229
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					14,74813
P-228	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment	Rend.:	1,000			21,34 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	28,69000	=	4,30350
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	24,61000	=	4,50360
					Subtotal:			8,80710
Materials								
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	1,000	x	0,41000	=	0,41000
	BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	1,000	x	10,97000	=	10,97000
					Subtotal:			11,38000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,13211
			COST DIRECTE					20,31921
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		1,01596
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,33517

P-229	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	Rend.: 1,000				17,57	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	28,69000	=	4,30350	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	24,61000	=	4,50360	
				Subtotal:				8,80710	8,80710
Materials									
	BG6G-1NY9	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb	1,000	x	7,36000	=	7,36000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 159

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà	
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	1,000 x 0,43000 = 0,43000
			Subtotal:	7,79000 7,79000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,13211
			COST DIRECTE	16,72921
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 0,83646
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	17,56567

P-230	PJ06LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora.		Rend.: 1,000	529,30	€
			La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.				
Partides d'obra			Unitats		Preu	Parcial	Import
PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	6,000	x	4,65710 =	27,94260	
EN310010B	u	Maneguet flexible de malla metàl·lica amb interior sintètic amb dues unions roscades de 3/4", marca ARCO ref. AGF3002 ó similar. Incloent accesorios, suportació, i en general tots aquells elements pel correcte funcionament de la instal·lació.	3,000	x	16,56320 =	49,68960	
EJ2ZU114	u	Col·lector de dues sortides de diàmetre 20mm. Marca/Model: Uponor/Wirsbo.	3,000	x	19,00030 =	57,00090	
EJ2Z412B	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1" i entrada de 1"	3,000	x	71,63960 =	214,91880	
EG222811	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	6,000	x	1,36330 =	8,17980	
EFQ37432	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1/2" de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	6,000	x	5,84770 =	35,08620	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 160

PARTIDES D'OBRA

[illegible]

P-231	PJ117-3BQB	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	Rend.: 1,000				115,98	e
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	28,69000	=	11,47600	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	24,61000	=	2,46100	
				Subtotal:				13,93700	13,93700
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	17,21000	=	0,43030	
	BJ115-0QEE	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	1,000	x	95,74000	=	95,74000	
				Subtotal:				96,17030	96,17030
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,34843
				COST DIRECTE					110,45573
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		5,52279
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					115,97851

P-232	PJ11A-7AOA	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment	Rend.: 1,000				130,96	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	27,76000	=	11,10400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,17000	=	4,63400	
				Subtotal:				15,73800	15,73800
Materials									
	BJ119-1PS8	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt	1,000	x	108,40000	=	108,40000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	89,31000	=	0,18760	
				Subtotal:				108,58760	108,58760

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 161

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	130,95500

P-233		PJ11C-3D00		u		Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació		Rend.: 1,000		291,20		e	
								Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra													
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250	/R x	28,69000	=	35,86250					
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340	/R x	24,61000	=	8,36740					
								Subtotal:			44,22990	44,22990	
Materials													
	BJ11C-0Q6	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	1,000	x	230,37000	=	230,37000					
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000	=	1,42100					
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	17,21000	=	0,20650					
								Subtotal:			231,99750	231,99750	
								DESPESES AUXILIARS		2,50	%	1,10575	
								COST DIRECTE				277,33315	
								DESPESES INDIRECTES		5,00	%	13,86666	
								COST EXECUCIÓ MATERIAL				291,19980	

P-234	PJ212-LR01	u	Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 3/4" per a dutxa de telèfon	Rend.: 1,000				177,18	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	24,61000	=	2,46100	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	28,69000	=	11,47600	
				Subtotal:				13,93700	13,93700
Materials									
	BJ212-FG1S	u	Aixeta de classe mescladora termostàtica per a banyera/dutxa mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i dues sortides, de 3/4" per a banyera i de 1/2" per a dutxa	1,000	x	154,60000	=	154,60000	
				Subtotal:				154,60000	154,60000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 162

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,20906
			COST DIRECTE	168,74606
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				8,43730
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	177,18336

P-235	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	Rend.: 1,000			103,41	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	24,61000 =	3,69150	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	28,69000 =	17,21400	
				Subtotal:			20,90550	20,90550
Materials								
	BJ219-0RAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	1,000	x	77,27000 =	77,27000	
				Subtotal:			77,27000	77,27000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,31358
				COST DIRECTE				98,48908
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		4,92445
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				103,41354

P-236	PJ54-799X	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal	Rend.: 1,000				337,72	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	23,17000	=	13,90200	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	28,69000	=	28,69000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,200	/R x	27,76000	=	33,31200	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	24,61000	=	6,15250	
				Subtotal:				82,05650	82,05650
Materials									
	BJ56-10XR	u	Suport d'acer galvanitzat de 25 cm de llargària, per a bateries de polipropilè de tub de diàmetre 75	2,000	x	11,14000	=	22,28000	
	BJ55-1OST	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres, amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada	1,000	x	212,32000	=	212,32000	
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a	0,042	x	89,31000	=	3,75100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 163

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
compressió, elaborat a l'obra									
				Subtotal:		238,35100		238,35100	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		1,23085	
				COST DIRECTE				321,63835	
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		16,08192	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				337,72026	
P-237	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari	Rend.: 1,000				99,86	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	24,65000	=	9,86000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	28,69000	=	11,47600	
				Subtotal:				21,33600	21,33600
Materials									
	BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000	x	34,14000	=	34,14000	
	BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	1,000	x	39,01000	=	39,01000	
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x	0,30000	=	0,30000	
				Subtotal:				73,45000	73,45000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,32004
				COST DIRECTE					95,10604
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %			4,75530
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					99,86134
P-238	PMS0-6Z2Z	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000				7,17	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	28,69000	=	2,86900	
				Subtotal:				2,86900	2,86900
Materials									
	BMS0-1K0P	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	1,000	x	3,92000	=	3,92000	
				Subtotal:				3,92000	3,92000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 164

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,04304	
				COST DIRECTE					6,83204	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,34160	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,17364	
P-239	PMS0-6Z4Z	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000				6,24	€	
				Unitats	Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	28,69000	=	2,86900		
				Subtotal:			2,86900		2,86900	
Materials	BMS0-1K0H	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	1,000	x	3,03000	=	3,03000		
				Subtotal:			3,03000		3,03000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,04304	
				COST DIRECTE					5,94204	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,29710	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,23914	
P-240	PMS0-6Z4S	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000				7,46	€	
				Unitats	Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	28,69000	=	2,86900		
				Subtotal:			2,86900		2,86900	
Materials	BMS0-1K12	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	1,000	x	4,19000	=	4,19000		
				Subtotal:			4,19000		4,19000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,04304	
				COST DIRECTE					7,10204	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		0,35510	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,45714	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 165

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-241	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	Rend.: 1,000		34,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x 24,65000 =	6,16250	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x 28,69000 =	7,17250	
				Subtotal:		13,33500	13,33500
Materials							
	BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	1,000	x 18,84000 =	18,84000	
				Subtotal:		18,84000	18,84000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,33338
				COST DIRECTE			32,50838
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	1,62542
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,13379
P-242	PN20-BC38	u	Repàs de les instal.lacions de gas que discorren pels patis interiors	Rend.: 1,000		459,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	8,000	/R x 24,65000 =	197,20000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	8,000	/R x 28,69000 =	229,52000	
				Subtotal:		426,72000	426,72000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	10,66800
				COST DIRECTE			437,38800
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	21,86940
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			459,25740
P-243	PN20-LR01	u	Repàs de les instal.lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.	Rend.: 1,000		167,54	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	/R x 24,65000 =	24,65000	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,600	/R x 24,61000 =	14,76600	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000	/R x 28,69000 =	57,38000	
				Subtotal:		96,79600	96,79600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 166

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
Materials										
	BE42-0048	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm	3,500	x	4,81000	=	16,83500		
	BEW0-19VK	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de diàmetre 125 mm	1,000	x	14,16000	=	14,16000		
	BEW1-00W	u	Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre	1,000	x	5,25000	=	5,25000		
Subtotal:								36,24500		36,24500
Partides d'obra										
	PE40-60ND	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de diàmetre 100 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	x	24,09810	=	24,09810		
Subtotal:								24,09810		24,09810
DESPESES AUXILIARS						2,50	%			2,41990
COST DIRECTE										159,55900
DESPESES INDIRECTES						5,00	%			7,97795
COST EXECUCIÓ MATERIAL										167,53695
P-244	PN20-LR02	u	Substitució d'instal·lació de fontaneria que discorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatges i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm. Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent.	Rend.: 1,000					415,14	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	3,000	/R x	24,65000	=	73,95000		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,000	/R x	28,69000	=	86,07000		
Subtotal:								160,02000		160,02000
Partides d'obra										
	PN38-EBYN	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	2,000	x	19,02800	=	38,05600		
	EFQ37533	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades fredes, per a tub de 1'' de diàmetre, de 9 mm de gruix, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment.	12,000	x	6,09270	=	73,11240		
	EF912A8C	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 25 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment	12,000	x	8,44790	=	101,37480		
	PG2N-EUH9	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat	12,000	x	1,56730	=	18,80760		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 167

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
encastat								
				Subtotal:		231,35080		231,35080
DESPESES AUXILIARS				2,50	%			4,00050
COST DIRECTE								395,37130
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			19,76857
COST EXECUCIÓ MATERIAL								415,13987
PN38-EBYN	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment		Rend.: 1,000		19,98		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		0,200	/R x	24,65000 =	4,93000	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		0,200	/R x	28,69000 =	5,73800	
				Subtotal:		10,66800		10,66800
Materials								
BN38-0XBD	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1 ",i preu alt de 25 bar de PN		1,000	x	8,20000 =	8,20000	
				Subtotal:		8,20000		8,20000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,16002
COST DIRECTE								19,02802
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			0,95140
COST EXECUCIÓ MATERIAL								19,97942
PN38-EC2C	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment		Rend.: 1,000		14,60		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		0,165	/R x	24,65000 =	4,06730	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		0,165	/R x	28,69000 =	4,73390	
				Subtotal:		8,80120		8,80120
Materials								
BN38-0XBL	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4 ",i preu alt de 25 bar de PN		1,000	x	4,97000 =	4,97000	
				Subtotal:		4,97000		4,97000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%			0,13202
COST DIRECTE								13,90322
DESPESES INDIRECTES				5,00	%			0,69516
COST EXECUCIÓ MATERIAL								14,59838

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 168

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-245	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Model: Al-G80FNC. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB.	Rend.: 1,000			95,83 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPD	h		Ajudant electricista	0,750	/R x	24,61000 =	18,45750
A0F-000E	h		Oficial 1a electricista	0,750	/R x	28,69000 =	21,51750
Subtotal:						39,97500	39,97500
Materials							
BP12-LR02	u		Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret	1,000	x	50,69000 =	50,69000
Subtotal:						50,69000	50,69000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,59963
COST DIRECTE							91,26463
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		4,56323
COST EXECUCIÓ MATERIAL							95,82786
P-246	PP11LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans	Rend.: 1,000			50,28 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000E	h		Oficial 1a electricista	0,100	/R x	28,69000 =	2,86900
Subtotal:						2,86900	2,86900
Materials							
BP13-LR04	u		Masteler de 60mm parabòlica	1,000	x	45,02000 =	45,02000
Subtotal:						45,02000	45,02000
COST DIRECTE							47,88900
DESPESES INDIRECTES				5,00	%		2,39445
COST EXECUCIÓ MATERIAL							50,28345

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 169

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-247	PP11LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB.	Rend.:	1,000	133,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x 28,69000 =	28,69000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x 24,61000 =	24,61000	
				Subtotal:		53,30000	53,30000
Materials							
	BP13-2V7Y	u	Antena receptora de ràdio digital (antena receptora de ràdio digital), banda de freqüències de 195 a 223 MHz (blocs 8A a 11D), guany 2 dB, d'alumini i plàstic ASA	1,000	x 14,75000 =	14,75000	
	BP11-LR01	u	Màstil de 2,5m de 35mm de diàmetre i 1,5mm de pared interior	1,000	x 10,00000 =	10,00000	
	BP13-2V81	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena receptora de televisió digital terrestre), banda de freqüències de 470 a 790 MHz (canals 21 a 60), guany 18 dB, d'alumini i plàstic ASA	1,000	x 48,69000 =	48,69000	
				Subtotal:		73,44000	73,44000
				COST DIRECTE			126,74000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,33700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			133,07700
P-248	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Sèrie Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	Rend.:	1,000	63,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250	/R x 28,69000 =	7,17250	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250	/R x 24,61000 =	6,15250	
				Subtotal:		13,32500	13,32500
Materials							
	BP13-LR01	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans.	1,000	x 47,33000 =	47,33000	
				Subtotal:		47,33000	47,33000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19988
				COST DIRECTE			60,85488
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		3,04274
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			63,89762

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 170

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-249	PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	Rend.:	1,000	24,41	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x 24,61000 =	3,69150	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 28,69000 =	4,30350	
				Subtotal:		7,99500	7,99500
Materials							
	BP13-LRO3	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	1,000	x 15,13000 =	15,13000	
				Subtotal:		15,13000	15,13000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11993
				COST DIRECTE			23,24493
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,16225
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,40717
P-250	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy	Rend.:	1,000	564,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	3,000	/R x 24,61000 =	73,83000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	3,000	/R x 28,69000 =	86,07000	
				Subtotal:		159,90000	159,90000
Materials							
	BP11-2VBQ	u	Amplificador monocanal UHF, canal adjacent, 40 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	3,000	x 72,87000 =	218,61000	
	BP1B-2WX7	u	Marc de suport per a amplificadors modulars amb capacitat per a 18u	1,000	x 2,55000 =	2,55000	
	BP17-2WX8	u	Pont de connexió per a amplificadors modulars	30,000	x 2,55000 =	76,50000	
	BP16-1CGC	u	Font d'alimentació modular per a equip de capçalera, 230 V d'entrada i 24 V de sortida	1,000	x 15,74000 =	15,74000	
	BP11-2VBP	u	Amplificador FM, 43 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	1,000	x 54,18000 =	54,18000	
	BP15-2WX9	u	Càrrega resistiva de 75 ohm	5,000	x 1,64000 =	8,20000	
				Subtotal:		375,78000	375,78000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 171

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	538,07850
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	564,98243

PP20-BUKU	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN, col·locat	Rend.: 1,000	114,33	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500 /R x	24,65000 =	12,32500	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	28,69000 =	14,34500	
				Subtotal:	26,67000	26,67000
Materials						
BP20-2VB3	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN	1,000 x	81,82000 =	81,82000	
				Subtotal:	81,82000	81,82000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,40005
COST DIRECTE						108,89005
DESPESES INDIRECTES				5,00 %		5,44450
COST EXECUCIÓ MATERIAL						114,33455

PP21-BX07	u	Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional, col·locat	Rend.: 1,000				62,33	€
			Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	24,65000	=	4,93000	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	28,69000	=	5,73800	
			Subtotal:				10,66800	10,66800
Materials								
BP21-2VAL	u	Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional	1,000	x	48,53000	=	48,53000	
			Subtotal:				48,53000	48,53000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 172

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	59,35802
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	62,32592

PP22-401W			m	Cable per a transmissió telefònica, de 2 parells de cables de secció 0,64 mm2 cada un i col·locat en tub	Rend.: 1,000			8,66	€	
					Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador		0,130	/R x	24,65000	=	3,20450	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		0,160	/R x	28,69000	=	4,59040	
					Subtotal:				7,79490	7,79490
Materials										
	BP22-0SLE	m	Cable per a transmissió telefònica, per a 2 parells de cables, de secció 0,64 mm2 cada un		1,050	x	0,32000	=	0,33600	
					Subtotal:				0,33600	0,33600
					DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,11692
					COST DIRECTE					8,24782
					DESPESES INDIRECTES			5,00 %		0,41239
					COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,66021

PP24-BUK0	u	Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas, col·locat	Rend.: 1,000				66,90	€	
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x	24,65000	=	12,32500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	28,69000	=	14,34500	
	Subtotal:							26,67000	26,67000
Materials	BP27-2VBD	u	Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas	1,000	x	36,64000	=	36,64000	
	Subtotal:							36,64000	36,64000
	DESPESES AUXILIARS						1,50 %		0,40005
	COST DIRECTE								63,71005
	DESPESES INDIRECTES						5,00 %		3,18550
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								66,89555

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 173

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-251	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta	Rend.: 1,000		2.784,87	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PP27-BXOU	u	Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig, col·locat encastat	1,000	x 129,76020 =	129,76020	
	PG2N-EUHT	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	66,000	x 2,41390 =	159,31740	
	PG12-DH6X	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	6,000	x 6,72700 =	40,36200	
	PP24-BUK0	u	Derivador de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas, col·locat	6,000	x 63,71010 =	382,26060	
	PP21-BXO7	u	Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional, col·locat	12,000	x 59,35800 =	712,29600	
	PP20-BUKU	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN, col·locat	1,000	x 108,89010 =	108,89010	
	PP28-BVP8	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, muntada encastada	1,000	x 575,01640 =	575,01640	
	PP22-401W	m	Cable per a transmissió telefònica, de 2 parells de cables de secció 0,64 mm2 cada un i col·locat en tub	66,000	x 8,24780 =	544,35480	
				Subtotal:		2.652,25750	2.652,25750
				COST DIRECTE			2.652,25750
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		132,61288
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.784,87038

	PP27-BXOU	u	Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig, col·locat encastat	Rend.: 1,000		136,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000	/R x 24,65000 =	49,30000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000	/R x 28,69000 =	57,38000	
				Subtotal:		106,68000	106,68000
Materials							
	BP2H-2WW	u	Obreportes elèctric d'accionament normal per a sistemes digitals o 2 fils sense palanca de desbloqueig per a col·locar encastat	1,000	x 21,48000 =	21,48000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 174

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		21,48000	21,48000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,60020
				COST DIRECTE			129,76020
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		6,48801
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			136,24821
P-252	PP28-BVP8	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, muntada encastada	Rend.: 1,000		603,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,400	/R x 24,65000 =	108,46000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,400	/R x 28,69000 =	126,23600	
				Subtotal:		234,69600	234,69600
Materials							
	BP2L-2WG1	u	Placa de carrer sistema 2 fils amb 12 pulsadors distribuïts en dues columnes, equipada amb intercomunicador audio, amb secret de conversació, servei a un accés, per a muntatge encastat	1,000	x 336,80000 =	336,80000	
				Subtotal:		336,80000	336,80000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		3,52044
				COST DIRECTE			575,01644
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		28,75082
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			603,76726
P-252	PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en L'Estudi de Seguretat i Salut redactat pel contratista.	Rend.: 1,000		18.002,05	€
				COST DIRECTE			17.144,80952
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		857,24048
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18.002,0500
P-253	PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	Rend.: 1,000		12.785,31	€
				COST DIRECTE			12.176,48571
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		608,82429
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12.785,3100
P-254	PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	Rend.: 1,000		49.044,54	€
				COST DIRECTE			46.709,08571
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		2.335,45429
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			49.044,5400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 175

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-255	PPAULR02	pa	Partida alçada d'abonament íntegra per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns (inclòs vidres de caixa d'ascensor i passadís).	Rend.: 1,000	157,50	€
COST DIRECTE					150,00000	
DESPESES INDIRECTES				5,00 %	7,50000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL					157,5000	

P-256	PQ73-A9SM	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès	Rend.: 1,000	407,56	€

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250 /R x	24,65000 =	6,16250	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	27,76000 =	13,88000	
Subtotal:						20,04250	20,04250
Materials							
	BQ71-2GFT	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària	1,000 x	368,11000 =	368,11000	
Subtotal:						368,11000	368,11000
COST DIRECTE						388,15250	
DESPESES INDIRECTES				5,00 %		19,40763	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						407,56013	

P-257	PQN1-HAA8	m	ESC_Escala d'alumini Normativa EU EN 14122, amb inclinació de 63º, amb esglaons indeformables i antilliscants. Formada per dues xapes laterals de 200x16mm, perfils tipus L30.30.5 per a suport dels graons, barana d'alumini formada per tub Ø30mm als dos laterals, i graons de tramex. Tot segons plànol de detalls, amb fixacions mecàniques a paraments existents.	Rend.: 1,000	1.112,57	€

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	2,000 /R x	28,20000 =	56,40000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	2,000 /R x	24,74000 =	49,48000	
Subtotal:						105,88000	105,88000

Materials							
	BQN1-MG01	u	ESC_Escala d'alumini Normativa EU EN 14122, amb inclinació de 63º, amb esglaons indeformables i antilliscants. Formada per dues xapes laterals de 200x16mm, perfils tipus L30.30.5 per a suport dels graons, barana d'alumini formada per tub Ø30mm als dos laterals, i graons de tramex. Tot segons plànol de detalls, amb fixacions mecàniques a paraments existents.	1,000 x	950,00000 =	950,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 176

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Subtotal:			950,00000	950,00000
DESPESES AUXILIARS		3,50 %		3,70580
COST DIRECTE				1.059,58580
DESPESES INDIRECTES		5,00 %		52,97929
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.112,56509

PY05-5CIO	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000	4,89	€

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	27,76000 =	2,77600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	23,17000 =	1,39020	
Subtotal:						4,16620	4,16620
Maquinària							
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	0,060 /R x	1,92000 =	0,11520	
Subtotal:						0,11520	0,11520
Materials							
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00303 x	103,38000 =	0,31320	
Subtotal:						0,31320	0,31320
DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,06249	
COST DIRECTE						4,65709	
DESPESES INDIRECTES		5,00 %				0,23285	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						4,88995	

P-258	XPAUZE01	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.	Rend.: 1,000	2.625,00	€
				COST DIRECTE	2.500,00000	
				DESPESES INDIRECTES 5,00 %	125,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	2.625,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 177

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P21G1-LR01		pa	Partida alçada d'abonament íntegra en concepte de desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar entre 26 y 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetatge i el paletitzat dels elements a zona delimitada i protegida. Posterior deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).	Rend.: 1,000 9.127,10 €
COST DIRECTE				9.127,10000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				9.127,1000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/10/23 Pàg.: 178

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

B0CH9-AB01	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat d'1,2 mm de gruix, per a façanes	98,40000 €

QUADRE DE PREUS Nº1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	-Q-R5SVC	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (-Q-P2142-4RNA) (QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	4,94 €
P-2	1G22004B	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastrada. - 2 interruptors - 2 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastrades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessaries per encastrar la instal·lació S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa. (CENT VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	121,71 €
P-3	1G22LR01	u	Actuació puntual en instal·lació elèctrica interior de l'habitatge que quedin afectades per les intervencions d'estructures horitzontals i falsos sostres. Inclou tots els elements necessaris per dur a terme la partida, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus a escollir per la direcció facultativa. (CENT DOTZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	112,88 €
P-4	EG11Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de la casa CAHORS ref.446,154 o equivalent de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment (CENT SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	176,72 €
P-5	EG14ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els	2.663,73 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.	
			Totalment muntat i en funcionament. (DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	
P-6	EG21281J	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	4,24 €
P-7	EG22CL01	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il·luminació existents en els habitatges i/o trasllat de punt de llum a cel ras (VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	27,98 €
P-8	EG22H515	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	1,85 €
P-9	EG22H715	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (DOS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	2,16 €
P-10	EG22H815	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (DOS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	2,53 €
P-11	EG22TP1K	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	5,55 €
P-12	EG312194	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (SET EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	7,61 €
P-13	EG312324	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	1,76 €
P-14	EG312334	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (DOS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	2,11 €
P-15	EG312354	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	6,90 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-16	EG3125B4	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (TRENTA-NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	39,05 €
P-17	EG312644	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	3,65 €
P-18	EG43C132	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols (TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	36,76 €
P-19	EG4692B2	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment (CINQUANTA-CINC EUROS)	55,00 €
P-20	EGD1441E	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra (TRENTA EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	30,74 €
P-21	EH32ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Marca: Thorn o equivalent Model: Katona Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (CENT DISSET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	117,69 €
P-22	EH61RC49	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	72,62 €
P-23	EHB5ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment. Marca: Legrand o equivalent Model: Bebilux Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W	36,25 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció: IK06 Aïllament elèctric; Classe II	
			Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	
P-24	EP110012	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics (CENT QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	140,69 €
P-25	EP110014	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil. (VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	88,55 €
P-26	EP110042	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors “F” per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S. (SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	7,29 €
P-27	EP110043	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors “F” per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521. (SET EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	7,40 €
P-28	EP110044	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors “F” per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021. (SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	7,52 €
P-29	EP110062	u	Resistència terminal “F”. Model: T-75 (QUATRE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	4,79 €
P-30	EP110063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m. Model: PF-2400. (UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	1,20 €
P-31	EP110064	u	Connector F roscat per a cable coaxial de diàmetre exterior de 7 mm. Model: 1482. (UN EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	1,14 €
P-32	EP110069	u	Cable de coure electrolític poliment amb aïllament fins a 750 V de secció 25 mm2, per a posada a terra. Instal·lat i comprovat. Model: H07 V-K 25. (DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	2,38 €
P-33	EP110109	u	RITM. Armari metàl·lic HIMEL, format per una estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles que confereixen al conjunt gran versatilitat. Disposa de Porta d'una sola fulla d'obertura de 120º amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior. Model: OLN2010/50PM (MIL VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	1.022,51 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-34	EP110113	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. Model:CBSMOO4533A (DOS-CENTS SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	207,90 €
P-35	EP110120	u	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm. Model 73073 (SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	79,36 €
P-36	EP110121	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. Model 73085 (SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	63,85 €
P-37	EP110124	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rígid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia. Model: SL de 40. (DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	2,88 €
P-38	EY00LR01	u	Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + 1uts. Presa d'aigua Bateria de comptadors. + 1ut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànegga amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànega. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides isofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (MIL TRES-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	1.374,80 €
P-39	EYCBALRM	ud	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres. (QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS)	440,00 €
P-40	EYCBVIGI	ud	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos. (TRES MIL CINC-CENTS EUROS)	3.500,00 €
P-41	EYCCALRM	mes	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per a bastides, formada per barreres fotodetectores a bastides amb alarma, connectada a central d'alarmes. (TRES-CENTS VUITANTA EUROS)	380,00 €
P-42	KJ22R130	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà (TRETZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	13,43 €
P-43	KJ22V130	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà (TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	13,59 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-44	KJ22W730	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà (DISSET EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	17,02 €
P-45	P121-ABK1	m2	Amortització diària d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat. (ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	0,09 €
P-46	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	0,09 €
P-47	P127-ABJN	m2	Muntatge i desmuntatge d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat. (VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	8,90 €
P-48	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	8,33 €
P-49	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge (CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	142,17 €
P-50	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complert per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge (DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	283,64 €
P-51	P214-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar (QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	446,04 €
P-52	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	24,69 €
P-53	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	12,35 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-54	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	24,69 €
P-55	P2142BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	11,36 €
P-56	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	14,82 €
P-57	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	9,88 €
P-58	P2142-4RN4	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	6,17 €
P-59	P2142-BCMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor (QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	43,69 €
P-60	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	7,41 €
P-61	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	7,41 €
P-62	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (TRENTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	30,08 €
P-63	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	2,47 €
P-64	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	8,15 €
P-65	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	8,15 €
P-66	P214C-BC02	m	Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	37,67 €
P-67	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	6,17 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-68	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	15,41 €
P-69	P214O-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	50,33 €
P-70	P214O-4RNP	m2	Enderroc de sostre nervat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUARANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	46,76 €
P-71	P214O-LR01	u	Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	237,38 €
P-72	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	27,65 €
P-73	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	16,23 €
P-74	P214T-4RQK	m2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premsat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	12,35 €
P-75	P214T-LR01	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	24,69 €
P-76	P214T-LR10	m2	Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	32,46 €
P-77	P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF) (VUITANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	82,90 €
P-78	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	1.678,95 €
P-79	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (TRES MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	3.357,90 €
P-80	P21G0-BC04	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (DOS-CENTS DINOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	219,58 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-81	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge (CINC-CENTS VUITANTA EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	580,72 €
P-82	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	14,82 €
P-83	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent. (VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	22,72 €
P-84	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	17,46 €
P-85	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DINOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	19,29 €
P-86	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	28,17 €
P-87	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (CENT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	100,26 €
P-88	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM (TRETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	13,38 €
P-89	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	7,47 €
P-90	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00 €
P-91	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	22,37 €
P-92	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (TRETZE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	13,97 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-93	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus (MENYS TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	-37,80 €
P-94	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (DEU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	10,92 €
P-95	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (SETZE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	16,75 €
P-96	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	1,90 €
P-97	P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	86,48 €
P-98	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (DOS EUROS AMB UN CÈNTIMS)	2,01 €
P-99	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m (TRENTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	37,10 €
P-100	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/Ila de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió (NORANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	94,80 €
P-101	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (SETZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	16,21 €
P-102	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. (SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	7,15 €
P-103	P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integral per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació existent. Tot segons indicacions de la direcció facultativa. (TRES MIL DEU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	3.010,44 €
P-104	P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba (CENT CATORZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	114,60 €
P-105	P45C7-4TMA	m2	Llosa de formigó armat, horitzontal, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1 m2/m2, formigó HA-25/B / 10 / Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila, abocat amb bomba i	120,07 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 25 kg/m2 (CENT VINT EUROS AMB SET CÈNTIMS)		
P-106	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals. (DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	2,47	€
P-107	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor. (VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	86,90	€
P-108	P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor. (DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	294,64	€
P-109	P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist (QUARANTA-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	47,08	€
P-110	P4L5-6DVY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats (CE, EHE) amb formigó HA-25/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat amb cubilot (QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	47,66	€
P-111	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotrópic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada. (CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	151,79	€
P-112	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís (ONZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	11,06	€
P-113	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir (CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	5,40	€
P-114	P513-ABAI	m2	Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, de color gris, de 50x50 cm, col·locades sense adherir (QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	45,84	€
P-115	P51E-GR01	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell (VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	89,46	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-116	P542-BCZU	u	Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica (QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	455,78	€
P-117	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element. (ONZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	11,46	€
P-118	P5ZD1-GR02	m	Remat de xapa d'acer galvanitzat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecànicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte. (TRENTA EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	30,87	€
P-119	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaigües. (TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	31,44	€
P-120	P5ZD4-528X	m	Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic (NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	9,23	€
P-121	P5ZH0-52FI	u	Bonera de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques (QUARANTA-UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	41,74	€
P-122	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques (QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	46,50	€
P-123	P6126-58OL	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	47,84	€
P-124	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (DINOU EUROS AMB UN CÈNTIMS)	19,01	€
P-125	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment (QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	42,91	€
P-126	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreexidor. (VINT-I-UN EUROS AMB UN CÈNTIMS)	21,01	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-127	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica (VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	23,98	€
P-128	P773BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (DISSET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	17,99	€
P-129	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (DISSET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	17,99	€
P-130	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes (VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	8,63	€
P-131	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	11,58	€
P-132	P7B1-6Q6Q	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir (TRES EUROS)	3,00	€
P-133	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir (TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	3,41	€
P-134	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0.88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques (DEU EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	10,04	€
P-135	P7C25-DDLF	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir (QUINZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	15,33	€
P-136	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, aamb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS (CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	50,46	€
P-137	P7D6-LR02	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	49,41	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-138	P7ZB-LR01	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic (TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	37,36	€
P-139	P811BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuitats (CINQUANTA-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	57,09	€
P-140	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (VINT-I-TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	23,13	€
P-141	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	8,87	€
P-142	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat (QUARANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	48,09	€
P-143	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	25,29	€
P-144	P83E8LR01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, i amb aïllament tèrmic de panell de llana de roca de 60mm fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada. (CENT CINC EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	105,71	€
P-145	P83EC-970Y	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre (QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	43,40	€
P-146	P83Q4-AAKX	m2	Revestiment vertical amb perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,8 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 10,5 cm4 i una massa superficial entre 2,5 i 3 kg/m2, acabat llis, col·locat amb fixacions mecàniques (VINT-I-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	21,20	€
P-147	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afuada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	32,50	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-148	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	36,15 €
P-149	P846-MG01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus foc (F), per a revestir, de 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	59,79 €
P-150	P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat (VINT-I-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	29,16 €
P-151	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (DEU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	10,88 €
P-152	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	6,22 €
P-153	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	5,35 €
P-154	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim (SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	7,13 €
P-155	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes (NOU EUROS AMB UN CÈNTIMS)	9,01 €
P-156	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó (SETZE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	16,07 €
P-157	P8JC-I2WM	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques (VINT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	20,23 €
P-158	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques. (DINOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	19,47 €
P-159	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques (SETZE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	16,29 €
P-160	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques (DISSET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	17,48 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-161	P8M1-JV01	u	Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte. (CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	152,64 €
P-162	P8M2-LR01	u	Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa. (VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	829,91 €
P-163	P93G-LR01	m2	Formació de pendents de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 (DEU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	10,27 €
P-164	P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (VINT-I-TRES EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	23,02 €
P-165	P9D3-35T1	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	26,81 €
P-166	P9D5-BC6D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejunat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	42,59 €
P-167	P9G5-ABSR	m2	Paviment de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 5 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada, col·locat sobre solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	58,33 €
P-168	P9S0-LR01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat antitacones, de 20x20 mm de pas de malla, sobre perfils en L de 40x4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat (VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	89,66 €
P-169	P9S1-AJ8R	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat soldat (SEIXANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	66,82 €
P-170	PAD1-GR02	u	Trapa practicable de xapa d'acer, per a un buit d'obra de 75x75 cm, amb marc perimetral en L (DOS-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	241,50 €
P-171	PAF9-LR06	u	S1_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau. (MIL SIS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.699,48 €
P-172	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE	698,33 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DB HS3) (SIS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)		
P-173	PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 160x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3) (MIL TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	1.033,39	€
P-174	PAJ1-BCA1	u	A1-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries (CINC-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	521,77	€
P-175	PAJ1-BCA2	u	A2-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries (QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	462,49	€
P-176	PAJ1-BCA3	u	A3-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior, i una fulla intermitja practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries (SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	632,84	€
P-177	PAJ1-BCA4	u	A4-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla superior practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x324 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries. Part cega inferior amb panell sandvitx d'alumini de 6cm de gruix. (MIL CATORZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	1.014,39	€
P-178	PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estarnrdard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3) (SIS-CENTS DOS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	602,98	€
P-179	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer	1.001,92	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3) (MIL UN EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)		
P-180	PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persian i manetes de llautó cromat (CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	162,22	€
P-181	PAM2-LR01	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, mides 80x190cm, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecànique (CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	576,13	€
P-182	PAQA-ABA5	u	Porta corredissa encastada amb una llum de pas de 70x205 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta de pi envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Caixa i bastiment de base d'acer galvanitzat, per a acabat arrebossat o enguixat. (QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	456,98	€
P-183	PAQB-BD07	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà (DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	237,49	€
P-184	PAS2-5RBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada (QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	441,74	€
P-185	PAS4-BCP3	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-C5 una fulla batent per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, amb dues reixes de ventilació tallafocs, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada. Segons plànols de detall. (QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	462,08	€
P-186	PAV2-LR08	m2	Gelosia d'acer galvanitzat en calent i prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, fixades mecanicament a subestructura composta per perfils d'acer galvanitzats UPN 140 segons plànols de detall. (CENT CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	159,89	€
P-187	PAVL-LR01	u	T1_Tendal de tela per exterior de llargària de 2000 mm i 2800 mm d'amplària, tipus cofre, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. (SET-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	742,35	€
P-188	PB12-BCY6	u	Trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau (DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	232,54	€
P-189	PB12-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella (DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	224,61	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-190	PB12-LR02	u	V1_Reixa de ventilació d'acer galvanitzat de 300x300mm, amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió 50x50, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella (VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	29,61	€
P-191	PB12-LR03	m2	Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor. (VUITANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	88,11	€
P-192	PB12-LR04	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella (CENT VUITANTA EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	180,02	€
P-193	PB12-LR06	u	R3_Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau. (SET-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	739,68	€
P-194	PB12-LR07	u	R4_Porta de reixa d'acer galvanitzat, composta per una porta de 80x230cm i reixa fixa lateral de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau. (NOU-CENTS VINT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	920,55	€
P-195	PB12-MGL2	m	L2_Barana d'acer galvanitzat de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants vertivals cada 90cm, forrada amb plafons de malla deploye galvanitzada tipus DC46 DL75 H20 X2mm soldats al perfil perimetral, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons. (CENT QUINZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	115,21	€
P-196	PB1D-GR01	m	PS1 i PS2. Passamà de planxa d'acer galvanitzat de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat (TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	32,66	€
P-197	PB31-BCGS	m2	Reixa d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm, i lames tipus Z fixades mecànicament, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra (CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	167,72	€
P-198	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat (DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	2,86	€
P-199	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1 (DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	224,98	€
P-200	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (QUARANTA-CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	45,09	€
P-201	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (NORANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	91,53	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-202	PC16-LR01	u	Mirall de vigilància interior hemisfèric per control de punts morts en dos direccions en zones comuns, col·locat fixat mecànicament sobre el parament o a sostre. (SEIXANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	61,62	€
P-203	PC1A-BCCJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	59,29	€
P-204	PC1D-AB14	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (CENT CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	105,02	€
P-205	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	53,80	€
P-206	PC1H-BCWA	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	76,32	€
P-207	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	69,55	€
P-208	PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. Inclou previsió de presa d'aigua per instal·lació de rentadora. (VUITANTA-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	82,12	€
P-209	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical (DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	12,66	€
P-210	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment (VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS)	850,00	€
P-211	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent. (SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS)	672,00	€
P-212	PD5T-LR01	u	Reixa tipus entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a canal de drenatge de 100 a 200 mm d'amplària, de 1100 mm de llargària, 20 mm de gruix, recolzada (SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	72,89	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-213	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre (VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	87,40 €
P-214	PE40-60PC	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	294,46 €
P-215	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació. (DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	286,82 €
P-216	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes (DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	279,83 €
P-217	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF) (MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	1.343,16 €
P-218	PEKM-LR01	u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment, col·locades. (TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	35,26 €
P-219	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc més peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica galvanitzada de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció més una Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany (QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	489,05 €
P-220	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	281,75 €
P-221	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments (SETZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	16,71 €
P-222	PG2JBC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals (NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	96,60 €
P-223	PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals (SETANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	70,70 €
P-224	PG2N-EUGD	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (DEU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	10,97 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-225	PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (DIVUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	18,20 €
P-226	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (CENT VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	126,74 €
P-227	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment (CATORZE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	14,75 €
P-228	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	21,34 €
P-229	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (DISSET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	17,57 €
P-230	PJ06LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisonàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora. La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	529,30 €
P-231	PJ117-3BQB	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (CENT QUINZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	115,98 €
P-232	PJ11A-7AOA	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment (CENT TRENTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	130,96 €
P-233	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (DOS-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	291,20 €
P-234	PJ212-LR01	u	Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 3/4" per a dutxa de telèfon (CENT SETANTA-SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	177,18 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-235	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (CENT TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	103,41 €
P-236	PJ54-799X	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal (TRES-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	337,72 €
P-237	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari (NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	99,86 €
P-238	PMS0-6Z2Z	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	7,17 €
P-239	PMS0-6Z42	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	6,24 €
P-240	PMS0-6Z45	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	7,46 €
P-241	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt (TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	34,13 €
P-242	PN20-BC38	u	Repàs de les instal·lacions de gas que recorren pels patis interiors (QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	459,26 €
P-243	PN20-LR01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas. (CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	167,54 €
P-244	PN20-LR02	u	Substitució d'instal·lació de fontaneria que recorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatges i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm. Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent. (QUATRE-CENTS QUINZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	415,14 €
P-245	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Model: AI-G80FNC. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides “F” independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB. (NORANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	95,83 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-246	PP11LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans (CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	50,28 €
P-247	PP11LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB. (CENT TRENTA-TRES EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	133,08 €
P-248	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Sèrie Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB. (SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	63,90 €
P-249	PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	24,41 €
P-250	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy (CINC-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	564,98 €
P-251	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta (DOS MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	2.784,87 €
P-252	PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en L'Estudi de Seguretat i Salut redactat pel contratista. (DIVUIT MIL DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	18.002,05 €
P-253	PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat (DOTZE MIL SET-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	12.785,31 €
P-254	PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra. (QUARANTA-NOU MIL QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	49.044,54 €
P-255	PPAULR02	pa	Partida alçada d'abonament íntegra per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns (inclòs vidres de caixa d'ascensor i passadís). (CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	157,50 €
P-256	PQ73-A9SM	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès (QUATRE-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	407,56 €
P-257	PQN1-HAA8	m	ESC_Escala d'alumini Normativa EU EN 14122, amb inclinació de 63º, amb esglaons indeformables i antilliscants. Formada per dues xapes laterals de 200x16mm, perfils tipus L30.30.5 per a suport dels graons, barana d'alumini formada per tub Ø30mm als dos laterals, i graons de tramex. Tot segons plànol de detalls, amb fixacions mecàniques a paraments existents. (MIL CENT DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	1.112,57 €
P-258	XPAUZE01	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA. (DOS MIL SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS)	2.625,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/10/23 Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU


L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

QUADRE DE PREUS Nº2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	-Q-R5SVC	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (-Q-P2142-4RNA)	4,94	€
			Altres conceptes	4,94000	€
P-2	1G22004B	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastada. - 2 interruptors - 2 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessàries per encastar la instal·lació	121,71	€
			S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa.		
P-3	1G22LR01	u	Actuació puntual en instal·lació elèctrica interior de l'habitatge que quedin afectades per les intervencions d'estructures horitzontals i falsos sostres. Inclou tots els elements necessaris per dur a terme la partida, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus a escollir per la direcció facultativa.	112,88	€
			Altres conceptes	112,88000	€
P-4	EG11Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de políester reforçat amb fibra de vidre de la casa CAHORS ref.446,154 o equivalent de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment	176,72	€
			Caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i	115,00000	€
P-5	EG14ZE03	u	Altres conceptes	61,72000	€
			Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar.	2.663,73	€

Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - buit en paper al interior. Inclou també el cablejat

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG14ZE03	u	interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars.		
			Totalment muntat i en funcionament.		
			Quadre Elèctric Serveis Comuns , i col·locat en Planta Serveis Comuns , segons esqu	2.100,00000	€
			Altres conceptes	563,73000	€
P-6	EG21281J	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	4,24	€
	BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,15000	€
	BG212810	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama,	1,47900	€
			Altres conceptes	2,61100	€
P-7	EG22CL01	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il·luminació existents en els habitatges i/o trasllat de punt de llum a cel ras	27,98	€
			Altres conceptes	27,98000	€
P-8	EG22H515	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	1,85	€
	BG22H510	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant	0,79560	€
			Altres conceptes	1,05440	€
P-9	EG22H715	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,16	€
	BG22H710	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant	1,09140	€
			Altres conceptes	1,06860	€
P-10	EG22H815	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	2,53	€
	BG22H810	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant	1,44840	€
			Altres conceptes	1,08160	€
P-11	EG22TP1K	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	5,55	€
	BG22TP10	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior,	3,55980	€
			Altres conceptes	1,99020	€
P-12	EG312194	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	7,61	€
	BG312190	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-	3,73320	€
			Altres conceptes	3,87680	€
P-13	EG312324	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	1,76	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG312320	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1- Altres conceptes	0,86700 0,89300	€ €
P-14	EG312334	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	2,11	€
	BG312330	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1- Altres conceptes	1,19340 0,91660	€ €
P-15	EG312354	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	6,90	€
	BG312350	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1- Altres conceptes	2,34600 4,55400	€ €
P-16	EG3125B4	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	39,05	€
	BG3125B0	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1- Altres conceptes	32,32380 6,72620	€ €
P-17	EG312644	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	3,65	€
	BG312640	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1- Altres conceptes	2,66220 0,98780	€ €
P-18	EG43C132	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols	36,76	€
	BGY43000	u	Part proporcional d'elements especials per a tallacircuits tipus ganiveta	0,92000	€
	BGW43000	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits tipus ganiveta	0,27000	€
	BG43C130	u	Tallacircuit unipolar amb fusible de ganiveta de 160 A amb base de grandària 1 Altres conceptes	24,67000 10,90000	€ €
P-19	EG4692B2	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment	55,00	€
	BG4692B0	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics gra	41,82000	€
	BGW46000	u	Part proporcional d'accessoris per a caixes seccionadores fusibles Altres conceptes	0,44000 12,74000	€ €
P-20	EGD1441E	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra	30,74	€
	BGYD1000	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	5,07000	€
	BGD14410	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 2500 mm de llargària, de Altres conceptes	9,82000 15,85000	€ €
P-21	EH32ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu. Marca: Thorn o equivalent Model: Katona Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W	117,69	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BH32ZE01	u	Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció: IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux Il·luminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presència incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant		
				101,43000	€
	BH32ZE01	u	Aplic de paret decoratiu. Altres conceptes	16,26000	€
P-22	EH61RC49	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	72,62	€
	BH61RH4A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i n Altres conceptes	61,05000	€
				11,57000	€
P-23	EHB5ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment.	36,25	€
	BHB5ZE01	u	Marca: Legrand o equivalent Model: Bebilux Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval. Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció: IK06 Aïllament elèctric; Classe II Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant		
				23,70000	€
				Altres conceptes	12,55000
P-24	EP110012	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics	140,69	€
	BP10-LR12	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di esp Altres conceptes	118,00000	€
				22,69000	€
P-25	EP110014	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil.	88,55	€
	BP10-LR14	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o interme Altres conceptes	79,00000	€
				9,55000	€
P-26	EP110042	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S.	7,29	€
	BP4B-LR42	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distr	5,88000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
Altres conceptes				1,41000	€
P-27	EP110043	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521.	7,40	€
	BP4B-LR43	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distr	5,98000	€
Altres conceptes				1,42000	€
P-28	EP110044	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021.	7,52	€
	BP4B-LR44	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distr	6,10000	€
Altres conceptes				1,42000	€
P-29	EP110062	u	Resistència terminal "F". Model: T-75	4,79	€
	BP40-LR62	u	Resistència terminal F model T-75	3,50000	€
Altres conceptes				1,29000	€
P-30	EP110063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m. Model: PF-2400.	1,20	€
	BP41-LR63	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (p	0,65100	€
Altres conceptes				0,54900	€
P-31	EP110064	u	Connector F roscat per a cable coaxial de diàmetre exterior de 7 mm. Model: 1482.	1,14	€
	BP4B-34MB	u	Connector mascle tipo F per a cable coaxial	0,59000	€
Altres conceptes				0,55000	€
P-32	EP110069	u	Cable de coure electrolític poliment amb aïllament fins a 750 V de secció 25 mm2, per a posada a terra. Instal·lat i comprovat. Model: H07 V-K 25.	2,38	€
	BP48-LR69	u	Cable de coure electrolític poliment amb aïllament fins a 750 V de secció 25 mm2, per	1,20000	€
Altres conceptes				1,18000	€
P-33	EP110109	u	RITM. Armari metàl·lic HIMEL, format per una estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles que confereixen al conjunt gran versatilitat. Disposa de Porta d'una sola fulla d'obertura de 120º amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior. Model: OLN2010/50PM	1.022,51	€
	BPD0-LR09	u	RITM. Armari metàl·lic HIMEL, format per una estructura de perfil triangular tancada a	854,91000	€
Altres conceptes				167,60000	€
P-34	EP110113	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. Model:CBSMOO4533A	207,90	€
	BPDB-LR13	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada	120,09000	€
Altres conceptes				87,81000	€
P-35	EP110120	u	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm. Model 73073	79,36	€
	BPD8-LR20	u	Canal secundària	36,63000	€
Altres conceptes				42,73000	€
P-36	EP110121	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. Model	63,85	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
73085					
	BPD2-LR21	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de teleco	48,50000	€
			Altres conceptes	15,35000	€
P-37	EP110124	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rígid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia. Model: SL de 40.	2,88	€
	BFA7-08SM	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encol	1,51000	€
Altres conceptes				1,37000	€
P-38	EY00LR01	u	Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + 1uts. Presa d'aigua Bateria de comptadors. + 1ut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànega amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànega. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides isofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.	1.374,80	€
Altres conceptes				1.374,80000	€
P-39	EYCBALRM	ud	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres.	440,00	€
			Sense descomposició	440,00000	€
P-40	EYCBVIGI	ud	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos.	3.500,00	€
			Sense descomposició	3.500,00000	€
P-41	EYCCALRM	mes	Instal·lació de sistema d'alarma sense fils per a bastides, formada per barreres fotodetectores a bastides amb alarma, connectada a central d'alarmes.	380,00	€
			Sense descomposició	380,00000	€
P-42	KJ22R130	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà	13,43	€
	BJ22R130	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat,	6,92000	€
Altres conceptes				6,51000	€
P-43	KJ22V130	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà	13,59	€
	BJ22V130	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, per a muntar superficialment, de 1/2", de llautó c	9,03000	€
Altres conceptes				4,56000	€
P-44	KJ22W730	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà	17,02	€
	BJ22W730	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anodit	14,25000	€
Altres conceptes				2,77000	€
P-45	P121-ABK1	m2	Amortització diària d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de	0,09	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0Y1-12V6	m2	senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat.		
			Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm	0,09000	€
P-46	P121-EKK1	m2	Altres conceptes	0,00000	€
			Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09	€
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm	0,09000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-47	P127-ABJN	m2	Muntatge i desmuntatge d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat.	8,90	€
			Altres conceptes	8,90000	€
P-48	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	8,33	€
			Altres conceptes	8,33000	€
P-49	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol·locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge	142,17	€
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	11,50000	€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	40,61200	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	11,66880	€
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	12,78000	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,15000	€
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	3,24000	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,54800	€
			Altres conceptes	60,67120	€
P-50	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complert per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge	283,64	€
	B031-FGMX	kg	Grànuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	11,50000	€
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	12,78000	€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	40,61200	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,54800	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,15000	€
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	3,24000	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	11,66880	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	P-51	P214-AB01	u	Altres conceptes	202,14120
				€	
	P-51	P214-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar	446,04
				€	
				Altres conceptes	446,04000
				€	
P-52	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	24,69	€
			Altres conceptes	24,69000	€
P-53	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	12,35	€
			Altres conceptes	12,35000	€
P-54	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	24,69	€
			Altres conceptes	24,69000	€
P-55	P2142BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,36	€
			Altres conceptes	11,36000	€
P-56	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,82	€
			Altres conceptes	14,82000	€
P-57	P2142-4RM	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,88	€
			Altres conceptes	9,88000	€
P-58	P2142-4RN4	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,17	€
			Altres conceptes	6,17000	€
P-59	P2142-BCM	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor	43,69	€
			Altres conceptes	43,69000	€
P-60	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,41	€
			Altres conceptes	7,41000	€
P-61	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,41	€
			Altres conceptes	7,41000	€
P-62	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	30,08	€
			Altres conceptes	30,08000	€
P-63	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2,47	€
			Altres conceptes	2,47000	€
P-64	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	8,15	€
			Altres conceptes	8,15000	€
P-65	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	8,15	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-66	P214C-BC0	m	Altres conceptes	8,15000	€
			Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	37,67	€
P-67	P214I-AKZM	m2	Altres conceptes	37,67000	€
			Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,17	€
P-68	P214J-61RH	m2	Altres conceptes	6,17000	€
			Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,41	€
P-69	P214O-4RN	m2	Altres conceptes	15,41000	€
			Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	50,33	€
P-70	P214O-4RN	m2	Altres conceptes	50,33000	€
			Enderroc de sostre nervat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	46,76	€
P-71	P214O-LR01	u	Altres conceptes	46,76000	€
			Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	237,38	€
P-72	P214Q-4RP	m2	Altres conceptes	237,38000	€
			Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	27,65	€
P-73	P214T-4RQI	m2	Altres conceptes	27,65000	€
			Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,23	€
P-74	P214T-4RQ	m2	Altres conceptes	16,23000	€
			Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premnat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,35	€
P-75	P214T-LR01	m2	Altres conceptes	12,35000	€
			Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	24,69	€
P-76	P214T-LR10	m2	Altres conceptes	24,69000	€
			Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	32,46	€
P-77	P21D4-BCK	u	Altres conceptes	32,46000	€
			Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	82,90	€
P-78	P21G0-BC0	u	Altres conceptes	82,90000	€
			Retirada d'instal·lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1.678,95	€
P-79	P21G0-BC0	u	Altres conceptes	1.678,95000	€
			Recollit provisional d'instal·lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal·lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i càrrega	3.357,90	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-80	P21G0-BC0	u	Altres conceptes	3.357,90000	€
			manual sobre camió o contenidor		
P-81	P21G0-LR01	u	Altres conceptes	219,58000	€
			Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	219,58	€
P-82	P21GG-4RX	u	Altres conceptes	580,72000	€
			Afectació puntual d'elements de la instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge	580,72	€
P-83	P21GN-LR0	u	Altres conceptes	14,82000	€
			Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,82	€
P-84	P21GS-4RV	u	Altres conceptes	14,82000	€
			Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent.	22,72	€
P-85	P21GS-4RV	u	Altres conceptes	22,72000	€
			Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,46	€
P-86	P21GS-4RV	u	Altres conceptes	17,46000	€
			Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,29	€
P-87	P221B-EL6	m3	Altres conceptes	19,29000	€
			Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	28,17	€
P-88	P2255-DPG	m3	Altres conceptes	28,17000	€
			Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	100,26	€
P-89	P2R5-DT2B	m3	Altres conceptes	100,26000	€
			Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	13,38	€
P-90	P2RA-EU5L	m3	Altres conceptes	13,38000	€
			Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	7,47	€
P-91	P2RA-EU5P	m3	Altres conceptes	7,47000	€
			Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,00	€
P-92	B2RA-28UL	t	Altres conceptes	0,00000	€
			Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos	0,00000	€
P-93	B2RA-28V1	t	Altres conceptes	21,30100	€
			Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlad		

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	1,06900	€
P-92	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	13,97	€
	B2RA-28TL	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no perill Altres conceptes	13,30000 0,67000	€ €
P-93	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus	-37,80	€
	B2RA-28UG	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillo Altres conceptes	-36,00000 -1,80000	€ €
P-94	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	10,92	€
	B2RA-28UO	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlad Altres conceptes	10,40000 0,52000	€ €
P-95	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	16,75	€
	B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlad Altres conceptes	15,95000 0,80000	€ €
P-96	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,90	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,01010	€
	B0B6-107I	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500SD, de límit elàsti Altres conceptes	1,42940 0,46050	€ €
P-97	P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	86,48	€
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, a Altres conceptes	76,48300 9,99700	€ €
P-98	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	2,01	€
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,01210	€
	B0B6-107I	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500SD, de límit elàsti Altres conceptes	1,42940 0,56850	€ €
P-99	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçària <= 3 m	37,10	€
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,22200	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,70950	€
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,45560	€
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,09960	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,25800	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	0,77790	€
			Altres conceptes	32,57740	€
P-100	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/Ila de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió	94,80	€
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, a Altres conceptes	73,00650 21,79350	€ €
P-101	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	16,21	€
	B067-2A9V	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i gr Altres conceptes	7,91530 8,29470	€ €
P-102	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica.	7,15	€
	B44Z-0LVZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats	1,87000	€
	B44Z-0M0D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en Altres conceptes	2,56200 2,71800	€ €
P-103	P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integral per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació existent. Tot segons indicacions de la direcció facultativa.	3.010,44	€
	B44Z-0LW8	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats	1.809,00000	€
	B077-12V5	kg	Morter expansiu	4,08000	€
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 Altres conceptes	972,00000 225,36000	€ €
P-104	P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	114,60	€
	B06E-12DA	m3	Formigó HA-25/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, am Altres conceptes	74,16430 40,43570	€ €
P-105	P45C7-4TM	m2	Llosa de formigó armat, horitzontal, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1 m2/m2, formigó HA-25/B / 10 / Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 25 kg/m2 Altres conceptes	120,07 120,07000	€ €
P-106	P45R0-BCM	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals. Altres conceptes	2,47 2,47000	€ €
P-107	P45R4-BCS	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor.	86,90	€
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció con	34,20000	€
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'u Altres conceptes	9,03000 43,67000	€ €
P-108	P45R5-BCX	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor.	294,64	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
Altres conceptes				294,64000	€
P-109	P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 6 m, per a deixar el formigó vist	47,08	€
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,89870	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,36950	€
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,45880	€
	B0D70-0CER	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	4,26300	€
	B062-07PK	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 5 m d'alçària i 150 usos	1,10110	€
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,36600	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,25820	€
Altres conceptes				39,36470	€
P-110	P4L5-6DVY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats (CE, EHE) amb formigó HA-25/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat amb cubilot	47,66	€
	Altres conceptes			47,66000	€
P-111	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant. S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada.	151,79	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	5,65200	€
	B091-06VM	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	0,80800	€
	B442-16IJ	u	Connector bigueta telescòpica amb bigueta existent, de 8 mm de diàmetre i 70 mm de	2,64000	€
	B441-BC01	u	Bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat, telescòpica-extensible, amb cremalleres d	102,25500	€
	B444-16IG	m	Suport de recolzament al parament per a bigueta d'acer telescòpica	4,06000	€
	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció con	4,50000	€
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlad	0,02300	€
	Altres conceptes			31,85200	€
	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís	11,06	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	4,71000	€
	Altres conceptes			6,35000	€
P-113	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir	5,40	€
	B038-05NU	t	Palet de riera de diàmetre 16 a 32 mm	1,94880	€
	Altres conceptes			3,45120	€
P-114	P513-ABAI	m2	Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, de color gris, de 50x50 cm, col·locades sense adherir	45,84	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B510-AB01	u	Llosa de formigó alleugerit i filtrant, de 50x50 cm, de color gris, amb base de poliestirè	35,68000	€
			Altres conceptes	10,16000	€
P-115	P51E-GR01	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell	89,46	€
Altres conceptes				89,46000	€
P-116	P542-BCZU	u	Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica	455,78	€
	B0CH4-BC98	m2	Planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 3 mm de gruix, acabat llis d	4,25250	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	4,25000	€
Altres conceptes				447,27750	€
P-117	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element.	11,46	€
	B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	6,26300	€
			Altres conceptes	5,19700	€
P-118	P5ZD1-GR0	m	Remat de xapa d'acer galvanitzat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecànicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte.	30,87	€
	B0CH9-0E49	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6	2,43000	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	9,16760	€
	Altres conceptes			19,27240	€
P-119	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües.	31,44	€
	B0CH9-0E49	m2	Planxa plegada (diversos patrons) de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6	5,26500	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	6,88000	€
Altres conceptes				19,29500	€
P-120	P5ZD4-528X	m	Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic	9,23	€
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de c	1,27380	€
			Altres conceptes	7,95620	€
P-121	P5ZH0-52FI	u	Bonera de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques	41,74	€
	BD55-0MYF	u	Bonera Indeterminat de PVC rígid, de 110 mm de diàmetre, amb tapa plana	14,75000	€
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàme	1,04000	€
Altres conceptes				25,95000	€
P-122	P5ZH0-52FY	u	Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques	46,50	€
	BD55-0MYN	u	Bonera sifònica de PVC rígid, de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigrava	19,28000	€
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàme	1,04000	€
Altres conceptes				26,18000	€
P-123	P6126-58OL	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment,	47,84	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra		
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-	8,58790	€
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/ Altres conceptes	3,58450 35,66760	€ €
P-124	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	19,01	€
	B07L-1PYC	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) seg	0,28460	€
	B0F18-0E2B	u	Supermaó de 600x250x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-E	3,86390	€
	B011-05ME	m3	Aigua Altres conceptes	0,00360 14,85790	€ €
P-125	P6180-5QG	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment Altres conceptes	42,91 42,91000	€ €
P-126	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreixidor.	21,01	€
	B740-OSM3	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura d Altres conceptes	12,14200 8,86800	€ €
P-127	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica	23,98	€
	B740-OSM0	m2	Làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura d	10,92630	€
	B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC Altres conceptes	2,96450 10,08920	€ €
P-128	P773BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	17,99	€
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,70000	€
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	1,00500	€
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb Altres conceptes	3,21860 13,06640	€ €
P-129	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu	17,99	€
	B7Z3-1K7K	m	Cinta adhesiva per a làmines de polietilè permeable al vapor	0,70000	€
	B0AF-079S	cu	Tatxes d'acer de 30 mm de llargària	1,00500	€
	B770-1PYH	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb Altres conceptes	3,21860 13,06640	€ €
P-130	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes	8,63	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B753-1KOT	kg	Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base cim Altres conceptes	5,22900 3,40100	€ €
P-131	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	11,58	€
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB Altres conceptes	3,27800 8,30200	€ €
P-132	P7B1-6Q6Q	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir	3,00	€
	B7B1-0KQ7	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2 Altres conceptes	1,23200 1,76800	€ €
P-133	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir	3,41	€
	B7B1-0KQ3	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2 Altres conceptes	1,61700 1,79300	€ €
P-134	P7C25-DC8	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques	10,04	€
	B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	0,81000	€
	B7C25-184V	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 Altres conceptes	5,55970 3,67030	€ €
P-135	P7C25-DDL	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa, col·locada sense adherir	15,33	€
	B7C25-186A	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 Altres conceptes	11,40300 3,92700	€ €
P-136	P7CE0-BCM	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, aamb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS Altres conceptes	50,46 50,46000	€ €
P-137	P7D6-LR02	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils	49,41	€
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	20,94380	€
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent Altres conceptes	2,53620 25,93000	€ €
P-138	P7ZB-LR01	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic	37,36	€
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàme	1,56000	€
	B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible Altres conceptes	9,45000 26,35000	€ €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-139	P811BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuïtats	57,09	€
	B07F-OLT4	m3	Mortер de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	2,31490	€
			Altres conceptes	54,77510	€
P-140	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle	23,13	€
	B811-1ZWT	t	Mortер de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-	0,99450	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01100	€
			Altres conceptes	22,12450	€
P-141	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	8,87	€
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,10370	€
	B07K-OLR1	m3	Pasta de guix B1	2,58730	€
			Altres conceptes	6,17900	€
P-142	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat	48,09	€
			Altres conceptes	48,09000	€
P-143	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	25,29	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	1,51990	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,17340	€
	B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular	9,29500	€
			Altres conceptes	14,30170	€
P-144	P83E8LR01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, i amb aïllament tèrmic de panell de llana de roca de 60mm fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada.	105,71	€
	B83A-1GGC	m2	Perfil·leria d'alumini per a formació de façana ventilada amb panells de partícules aglom	15,04000	€
	B0CU8-2GC6	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de	31,24000	€
	B7C93-0IVO	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de g	10,84650	€
	B7CZ2-0IRG	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	0,99000	€
			Altres conceptes	47,59350	€
P-145	P83EC-970Y	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre	43,40	€
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	0,53550	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,26000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	4,55700	€
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl	3,88500	€
	B7C44-0JJJ	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 131	2,48230	€
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la n	10,79440	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'am	1,02600	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,04800	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la	0,27730	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,36600	€
			Altres conceptes	17,00850	€
P-146	P83Q4-AAK	m2	Revestiment vertical amb perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,8 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 10,5 cm4 i una massa superficial entre 2,5 i 3 kg/m2, acabat llis, col·locat amb fixacions mecàniques	21,20	€
	B0CH7-2GHZ	m2	Perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària	10,50600	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,02000	€
			Altres conceptes	9,67400	€
P-147	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	32,50	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,42000	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	1,95300	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,61900	€
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la	6,33450	€
			Altres conceptes	19,09790	€
P-148	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	36,15	€
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la	9,80560	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,42000	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	1,95300	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,61900	€
			Altres conceptes	19,27680	€
P-149	P846-MG01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus foc (F), per a revestir, de 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	59,79	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,61900	€
	B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons	32,32140	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,42000	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	1,95300	€
			Altres conceptes	20,40100	€
				29,16	€
P-150	P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat		
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,35450	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	3,18040	€
			Altres conceptes	25,62510	€
P-151	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	10,88	€
	B89ZNE00	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	4,96850	€
	B8ZAM000	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,79400	€
			Altres conceptes	5,11750	€
P-152	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,22	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,35650	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,67010	€
			Altres conceptes	4,19340	€
P-153	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,35	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,35650	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,67010	€
			Altres conceptes	3,32340	€
P-154	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim	7,13	€
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,56710	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,79510	€
			Altres conceptes	5,76780	€
P-155	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	9,01	€
	B8B0-2GSU	kg	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent,	3,98300	€
			Altres conceptes	5,02700	€
P-156	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	16,07	€
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	1,80280	€
	B8A1-HYAI	kg	Vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de cerà	4,18720	€
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	2,71830	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01560	€
			Altres conceptes	7,34610	€
P-157	P8JC-I2WM	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques	20,23	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0CHK-20M9	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 70 cm de de	8,07530	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,02000	€
			Altres conceptes	11,13470	€
P-158	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques.	19,47	€
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,25000	€
	B0CHK-20GH	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 30 cm de	7,72200	€
			Altres conceptes	11,49800	€
P-159	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques	16,29	€
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,25000	€
	B0CHK-20E7	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 15 cm d	4,69000	€
			Altres conceptes	11,35000	€
P-160	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques	17,48	€
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,25000	€
	B0CHK-20HR	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 40 cm de de	5,83000	€
			Altres conceptes	11,40000	€
P-161	P8M1-JV01	u	Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte.	152,64	€
	B0CH9-0E4P	m2	Planxa plana de textura llisa, d'acer galvanitzat i prelacat d'1,2 mm de gruix, per a faça	90,66960	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,36000	€
			Altres conceptes	60,61040	€
P-162	P8M2-LR01	u	Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa.	829,91	€
			Altres conceptes	829,91000	€
P-163	P93G-LR01	m2	Formació de pendents de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6	10,27	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	4,12610	€
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,01240	€
			Altres conceptes	6,13150	€
P-164	P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	23,02	€
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, cons	14,40500	€
			Altres conceptes	8,61500	€
P-165	P9D3-35T1	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	26,81	€
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/	3,95690	€
	B0FG3-0EE1	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de c	4,52030	€
			Altres conceptes	18,33280	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-166	P9D5-BC6D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	42,59	€
	B0FG2BC01	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 1 a 5 peces/m2, p	14,17520	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de c	0,48450	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	2,17120	€
			Altres conceptes	25,75910	€
P-167	P9G5-ABSR	m2	Paviment de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 5 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada, col·locat sobre solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid	58,33	€
			Altres conceptes	58,33000	€
P-168	P9S0-LR01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat antitacones, de 20x20 mm de pas de malla, sobre perfils en L de 40x4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat	89,66	€
	B0B3-1K76	m2	Entramat d'acer, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces d	60,68760	€
			Altres conceptes	28,97240	€
P-169	P9S1-AJ8R	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat soldat	66,82	€
	B0CH9-0E3Y	m2	Planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix	37,06970	€
			Altres conceptes	29,75030	€
P-170	PAD1-GR02	u	Trapa practicable de xapa d'acer, per a un buit d'obra de 75x75 cm, amb marc perimetral en L	241,50	€
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetr	3,52000	€
	BAD1-16WV	u	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 75x75 cm, amb	173,76000	€
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de cime	0,51690	€
			Altres conceptes	63,70310	€
P-171	PAF9-LR06	u	S1_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm, elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau.	1.699,48	€
	BAF5-AB01	u	Molla retenidora tanca portes	96,00000	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,14280	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,40940	€
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	38,46700	€
	BAF5-137Q	m2	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla bate	1.292,79500	€
	BAZGA160	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	74,39000	€
			Altres conceptes	190,27580	€
P-172	PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	698,33	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	27,35000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	37,86000	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 de 220x	25,20000	€
	BAJ0-1WPG	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una full	538,85250	€
	BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	7,67000	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,23730	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,42520	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,45750	€
			Altres conceptes	54,27750	€
P-173	PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 160x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	1.033,39	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	27,35000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,45750	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,42520	€
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,23730	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	75,72000	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 de 220x	50,40000	€
	BAJ0-1WPA	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues ful	787,76000	€
	BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	7,67000	€
			Altres conceptes	77,37000	€
P-174	PAJ1-BCA1	u	A1-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries	521,77	€
	BAF6-BCA0	m2	Fulla fixa d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, per	479,88450	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,75080	€
			Altres conceptes	39,13470	€
P-175	PAJ1-BCA2	u	A2-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries	462,49	€
	BAF6-BCA0	m2	Fulla fixa d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, per	423,42750	€
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,75080	€
			Altres conceptes	36,31170	€
P-176	PAJ1-BCA3	u	A3-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior, i una fulla intermitja practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries	632,84	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BAF6-1VAB	m2	Fulla batent d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, p	290,40800	€
	BAF6-BCA0	m2	Fulla fixa d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, per	295,25180	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,75080	€
			Altres conceptes	44,42940	€
P-177	PAJ1-BCA4	u	A4-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla superior practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x324 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries. Part cega inferior amb panell sandvitx d'alumini de 6cm de gruix.	1.014,39	€
	BAF6-1VAB	m2	Fulla batent d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, p	323,07890	€
	BAF6-BCA0	m2	Fulla fixa d'alumini lacat color a escollir per la DF, amb trencament de pont tèrmic, per	417,97690	€
	B0CH1-1G0F	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de poliuretà amb prestaci	207,98680	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,75080	€
			Altres conceptes	62,59660	€
P-178	PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	602,98	€
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	17,50400	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	24,23040	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 de 220x	25,20000	€
	BAJ1BC03	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	468,42880	€
	BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	7,67000	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,89310	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,82720	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
			Altres conceptes	53,93370	€
P-179	PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3)	1.001,92	€
	BAJ1BC03	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	468,42880	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,54480	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,29280	€
	BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	7,67000	€
	BAVE-0Z7W	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 50 a 55 mm d'alç	48,46080	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BAV9-0Z96	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC, per a persianes enrotllables	17,50400	€
	BAJ1BC01	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	325,06880	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,40940	€
	B6Z1-LR01	m	Caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 de 220x	50,40000	€
			Altres conceptes	77,14060	€
P-180	PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persian i manetes de llautó cromat	162,22	€
	BAJ1BC03	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla	128,08600	€
	BAZG2120	u	Joc de manetes, de llautó cromat, amb placa petita, de preu mitjà	7,67000	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,03260	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,15280	€
			Altres conceptes	23,27860	€
P-181	PAM2-LR01	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, mides 80x190cm, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecànique	576,13	€
	BAM2-BC01	m2	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb dues fulles corredi	496,00000	€
			Altres conceptes	80,13000	€
P-182	PAQA-ABA5	u	Porta corredissa encastada amb una llum de pas de 70x205 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta de pi envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Caixa i bastiment de base d'acer galvanitzat, per a acabat arrebossat o enguixat.	456,98	€
	BAN7-2PY4	u	Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla	196,51000	€
	BAZ2-2QD1	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 70x 210cm, de pi env	77,78000	€
	BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	16,76000	€
	BAQ7-2Q5K	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 70x 210 cm, de cares lli	107,88000	€
			Altres conceptes	58,05000	€
P-183	PAQB-BDO	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	237,49	€
	BAZ4-2PZ7	u	Joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà	21,01000	€
	BAQ8-2PKP	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb un	160,25000	€
			Altres conceptes	56,23000	€
P-184	PAS2-5RBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	441,74	€
	BAS1-0I7Z	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu	409,87000	€
			Altres conceptes	31,87000	€
P-185	PAS4-BCP3	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-C5 una fulla batent per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, amb dues reixes de ventilació tallafocs, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada. Segons plànols de detall.	462,08	€
			Altres conceptes	462,08000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-186	PAV2-LR08	m2	Gelosia d'acer galvanitzat en calent i prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, fixades mecànicament a subestructura composta per perfils d'acer galvanitzats UPN 140 segons plànols de detall.	159,89	€
	BAV5-13LG	m2	Gelosia d'acer galvanitzat pintat al forn amb lamel·les orientables, vertical, de 200 a 25	146,90000	€
			Altres conceptes	12,99000	€
P-187	PAVL-LR01	u	T1_Tendal de tela per exterior de llargària de 2000 mm i 2800 mm d'amplària, tipus cofre, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre.	742,35	€
	BAVM-BCLX	u	Tendal de llargària de 2000 a 2500 mm i 2500 mm d'amplària, de braç extensible, acci	479,00000	€
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	13,12000	€
			Altres conceptes	250,23000	€
P-188	PB12-BCY6	u	Trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau	232,54	€
	BB12-BC00	u	Trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral	195,00000	€
			Altres conceptes	37,54000	€
P-189	PB12-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	224,61	€
	BB10-BC01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada	195,00000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,28000	€
			Altres conceptes	27,33000	€
P-190	PB12-LR02	u	V1_Reixa de ventilació d'acer galvanitzat de 300x300mm, amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió 50x50, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella	29,61	€
	BEKM-LR02	u	Reixa de ventilació d'acer galvanitzat de 300x300mm, amb marc perimetral de 50x10m	17,35000	€
			Altres conceptes	12,26000	€
P-191	PB12-LR03	m2	Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor.	88,11	€
	BB10-LR03	u	Xapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm	65,00000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,28000	€
			Altres conceptes	20,83000	€
P-192	PB12-LR04	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	180,02	€
	BB10-0XN8	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 1	152,53000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,28000	€
			Altres conceptes	25,21000	€
P-193	PB12-LR06	u	R3_Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau.	739,68	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	6,84000	€
	BAZGA160	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	74,39000	€
	BB10-LR06	u	Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i br	558,11000	€
			Altres conceptes	100,34000	€
P-194	PB12-LR07	u	R4_Porta de reixa d'acer galvanitzat, composta per una porta de 80x230cm i reixa fixa lateral de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau.	920,55	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	172,26080	€
	BB10-LR06	u	Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i br	558,11000	€
	BAZGA160	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu superior	74,39000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	6,84000	€
			Altres conceptes	108,94920	€
P-195	PB12-MGL2	m	L2_Barana d'acer galvanitzat de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants vertivals cada 90cm, forrada amb plafons de malla deploye galvanitzada tipus DC46 DL75 H20 X2mm soldats al perfil perimetral, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons.	115,21	€
	BB33-SE00	m2	Plafons de malla deploye galvanitzada tipus DC46 DL75 H20 X2mm de llum del 50% s	42,73750	€
	B44Z-0LWP	kg	Acer S275J2 segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats	30,24000	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,02000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,28000	€
			Altres conceptes	38,93250	€
P-196	PB1D-GR01	m	PS1 i PS2. Passamà de planxa d'acer galvanitzat de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat	32,66	€
	BB1A-0XQ0	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 m	14,82600	€
P-197			Altres conceptes	17,83400	€
	PB31-BCGS	m2	Reixa d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm, i lames tipus Z fixades mecànicament, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	167,72	€
	BB10-BC88	m2	Reixa d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm, i lames tipus Z fixades mecànicam	125,00000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,28000	€
			Altres conceptes	40,44000	€
P-198	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	2,86	€
	B147W-H5IZ	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a	1,83750	€
P-199			Altres conceptes	1,02250	€
	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	224,98	€
	B147W-H5IX	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per	161,74000	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	37,68000	€
			Altres conceptes	25,56000	€
P-200	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	45,09	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	9,42000	€
	B147W-H5J4	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, per a fixar a	25,87000	€
P-201			Altres conceptes	9,80000	€
	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	91,53	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,52800	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	50,57000	€
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	8,42920	€
			Altres conceptes	32,00280	€
P-202	PC16-LR01	u	Mirall de vigilància interior hemisfèric per control de punts morts en dos direccions en zones comuns, col·locat fixat mecànicament sobre el parament o a sostre.	61,62	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,52800	€
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	35,90470	€
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	8,42920	€
			Altres conceptes	16,75810	€
P-203	PC1A-BCCJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	59,29	€
	BC12BC01	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat i factor solar de 4 mm de gruix, cambra d'aire	40,04000	€
			Altres conceptes	19,25000	€
P-204	PC1D-AB14	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	105,02	€
	BC14-AB01	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (	83,59000	€
			Altres conceptes	21,43000	€
P-205	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	53,80	€
	BC1A-0TOH	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix,	37,55000	€
			Altres conceptes	16,25000	€
P-206	PC1H-BCW	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	76,32	€
	BC1A-BC01	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm d	59,00000	€
			Altres conceptes	17,32000	€
P-207	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	69,55	€
	BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	7,53720	€
	BD11-OMDH	u	Brida per a tub de polipropilè de diàmetre entre 125 i 160 mm	1,92960	€
	BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-	39,95600	€
	BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,54000	€
			Altres conceptes	19,58720	€
P-208	PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compost per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en t, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. Inclou previsió de presa d'aigua per instal·lació de rentadora.	82,12	€
	BD11I014	u	Material per a xarxa horitzontal de petita evacuacio, per a bany compost per dutxa, la	20,17400	€
			Altres conceptes	61,94600	€
P-209	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	12,66	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BD5G-0LJ7	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit	8,95400	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,42000	€
			Altres conceptes	3,28600	€
P-210	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment	850,00	€
			Sense descomposició	850,00000	€
P-211	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent.	672,00	€
			Sense descomposició	672,00000	€
P-212	PD5T-LR01	u	Reixa tipus entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a canal de drenatge de 100 a 200 mm d'amplària, de 1100 mm de llargària, 20 mm de gruix, recolzada	72,89	€
	BD5J-0M56	u	Reixa entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L), per a canal de drenatge de	66,83600	€
			Altres conceptes	6,05400	€
P-213	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	87,40	€
	BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	2,40000	€
	BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	7,53720	€
	BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,54000	€
	BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-	37,10200	€
			Altres conceptes	39,82080	€
P-214	PE40-60PC	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	294,46	€
	BE40-16MO	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, amb lamel·les, de 500 mm de costat	253,12000	€
			Altres conceptes	41,34000	€
P-215	PEF1-BCQ	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaigües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació.	286,82	€
			Altres conceptes	286,82000	€
P-216	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes	279,83	€
			Altres conceptes	279,83000	€
P-217	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF)	1.343,16	€
			Altres conceptes	1.343,16000	€
P-218	PEKM-LR01	u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment, col·locades.	35,26	€
	BEKM-H4YR	u	Reixeta de retorn, de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separ	17,35000	€
			Altres conceptes	17,91000	€
P-219	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc més peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lica galvanitzada de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció més una Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura	489,05	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 29

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany		
	B610-AB4X	u	Armari prefabricat monobloc més peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl·lic	441,25000	€
	BGW0-0950	u	Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics	5,58000	€
			Altres conceptes	42,22000	€
P-220	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	281,75	€
	BG16-0BW5	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons e	188,71000	€
	BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	12,00000	€
			Altres conceptes	81,04000	€
P-221	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments	16,71	€
	BG23-2IY7	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x110 mm, amb 4 compartime	11,34240	€
	BGW3-0AHF	u	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 110 i 170 mm	0,41000	€
			Altres conceptes	4,95760	€
P-222	PG2JBC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	96,60	€
	BGY1-1P1F	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en	9,37000	€
	BG29-1ZTA	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 400 mm d'amplàr	33,94000	€
	BG2J-0BCK	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 m	31,31000	€
			Altres conceptes	21,98000	€
P-223	PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals	70,70	€
	BG2J-0BAM	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm	9,80000	€
	BG29-1ZT2	m	Coberta per a safata metàl·lica reixa, d'acer galvanitzat en calent, de 200 mm d'amplàr	12,47000	€
	BG2G-1OJY	m	Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat en calent, de 30 mm d'alçàri	5,12000	€
	BGY1-1OY0	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en	11,15000	€
			Altres conceptes	32,16000	€
P-224	PG2N-EUG	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	10,97	€
	BG2Q-1KTP	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior,	8,72100	€
			Altres conceptes	2,24900	€
P-225	PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	18,20	€
	BG33-G2S8	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS	13,43340	€
			Altres conceptes	4,76660	€
P-226	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	126,74	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 30

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG33-G2VB	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS	114,86220	€
			Altres conceptes	11,87780	€
P-227	PG4N-DQU	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment	14,75	€
	BGWD-0AS5	u	Part proporcional d'accessoris per a tallacircuits amb fusible cilíndric	0,31000	€
	BG4J-0AAP	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de dime	7,86000	€
			Altres conceptes	6,58000	€
P-228	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment	21,34	€
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,41000	€
	BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb ca	10,97000	€
			Altres conceptes	9,96000	€
P-229	PG6O-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	17,57	€
	BG6G-1NY9	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+	7,36000	€
	BGW8-0ASJ	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,43000	€
			Altres conceptes	9,78000	€
P-230	PJ06LR03	u	Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisonàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora. La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora.	529,30	€
			Altres conceptes	529,30000	€
P-231	PJ117-3BQB	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	115,98	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	0,43030	€
	BJ115-0QEE	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i	95,74000	€
			Altres conceptes	19,80970	€
P-232	PJ11A-7AO	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment	130,96	€
	BJ119-1PS8	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt	108,40000	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	0,18760	€
			Altres conceptes	22,37240	€
P-233	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	291,20	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 31

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BJ11C-0Q6M	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida horitzonta	230,37000	€
	BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,42100	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	0,20650	€
			Altres conceptes	59,20250	€
P-234	PJ212-LR01	u	Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 3/4" per a dutxa de telèfon	177,18	€
	BJ212-FG1S	u	Aixeta de classe mescladora termostàtica per a banyera/dutxa mural, per a encastar, d	154,60000	€
			Altres conceptes	22,58000	€
P-235	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	103,41	€
	BJ219-0RAP	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o a	77,27000	€
			Altres conceptes	26,14000	€
P-236	PJ54-799X	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal	337,72	€
	BJ55-1OST	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres, amb tubs de diàmetre 75	212,32000	€
	BJ56-1OXR	u	Suport d'acer galvanitzat de 25 cm de llargària, per a bateries de polipropilè de tub de	22,28000	€
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de cime	3,75100	€
			Altres conceptes	99,36900	€
P-237	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari	99,86	€
	BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	34,14000	€
	BM33-H5C6	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficacia 34A-183B/C, amb pressió i	39,01000	€
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,30000	€
			Altres conceptes	26,41000	€
P-238	PMS0-6Z2Z	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	7,17	€
	BMS0-1K0P	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2	3,92000	€
			Altres conceptes	3,25000	€
P-239	PMS0-6Z42	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	6,24	€
	BMS0-1K0H	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina poli	3,03000	€
			Altres conceptes	3,21000	€
P-240	PMS0-6Z45	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	7,46	€
	BMS0-1K12	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x1	4,19000	€
			Altres conceptes	3,27000	€
P-241	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	34,13	€
	BN22-FG5X	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 3/4", de 16 bar de PN, de br	18,84000	€
			Altres conceptes	15,29000	€
P-242	PN20-BC38	u	Repàs de les instal·lacions de gas que discorren pels patis interiors	459,26	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 32

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	459,26000	€
P-243	PN20-LR01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas.	167,54	€
	BEW0-19VK	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, de diàmetre 12	14,16000	€
	BEW1-0OWZ	u	Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre	5,25000	€
	BE42-0O48	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/U	16,83500	€
	PE40-60ND	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de diàmetre 100 mm, col·locat amb fi	24,09810	€
			Altres conceptes	107,19690	€
P-244	PN20-LR02	u	Substitució d'instal·lació de fontaneria que discorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatges i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm. Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent.	415,14	€
			Altres conceptes	415,14000	€
P-245	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Model: AI-G80FNC. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB.	95,83	€
	BP12-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10	50,69000	€
			Altres conceptes	45,14000	€
P-246	PP11LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans	50,28	€
	BP13-LR04	u	Masteler de 60mm parabòlica	45,02000	€
			Altres conceptes	5,26000	€
P-247	PP11LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB.	133,08	€
	BP13-2V81	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena receptora de televisió digital terre	48,69000	€
	BP11-LR01	u	Màstil de 2,5m de 35mm de diàmetre i 1,5mm de pared interior	10,00000	€
	BP13-2V7Y	u	Antena receptora de ràdio digital (antena receptora de ràdio digital), banda de freqüèn	14,75000	€
			Altres conceptes	59,64000	€
P-248	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Série Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	63,90	€
	BP13-LR01	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls	47,33000	€
			Altres conceptes	16,57000	€
P-249	PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB.	24,41	€
	BP13-LRO3	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/d	15,13000	€
			Altres conceptes	9,28000	€
P-250	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy	564,98	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 33

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BP17-2WX8	u	Pont de connexió per a amplificadors modulars	76,50000	€
	BP11-2VBP	u	Amplificador FM, 43 dB de guany, segons UNE-EN 50083-5	54,18000	€
	BP1B-2WX7	u	Marc de suport per a amplificadors modulars amb capacitat per a 18u	2,55000	€
	BP16-1CGC	u	Font d'alimentació modular per a equip de capçalera, 230 V d'entrada i 24 V de sortida	15,74000	€
	BP15-2WX9	u	Càrrega resistiva de 75 ohm	8,20000	€
	BP11-2VBQ	u	Amplificador monocanal UHF, canal adjacent, 40 dB de guany, segons UNE-EN 50083	218,61000	€
			Altres conceptes	189,20000	€
P-251	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta	2.784,87	€
			Altres conceptes	2.784,87000	€
P-252	PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en L'Estudi de Seguretat i Salut redactat pel contratista.	18.002,05	€
			Sense descomposició	18.002,05000	€
P-253	PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat	12.785,31	€
			Sense descomposició	12.785,31000	€
P-254	PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra.	49.044,54	€
			Sense descomposició	49.044,54000	€
P-255	PPAULR02	pa	Partida alçada d'abonament íntegra per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns (inclòs vidres de caixa d'ascensor i passadís).	157,50	€
			Sense descomposició	157,50000	€
P-256	PQ73-A9SM	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès	407,56	€
	BQ71-2GFT	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2	368,11000	€
			Altres conceptes	39,45000	€
P-257	PQN1-HAA8	m	ESC_Escala d'alumini Normativa EU EN 14122, amb inclinació de 63°, amb esglaons indeformables i antilliscants. Formada per dues xapes laterals de 200x16mm, perfils tipus L30.30.5 per a suport dels graons, barana d'alumini formada per tub Ø30mm als dos laterals, i graons de tramex. Tot segons plànol de detalls, amb fixacions mecàniques a paraments existents.	1.112,57	€
	BQN1-MG01	u	ESC_Escala d'alumini Normativa EU EN 14122, amb inclinació de 63°, amb esglaons i	950,00000	€
			Altres conceptes	162,57000	€
P-258	XPAUZE01	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA.	2.625,00	€
			Sense descomposició	2.625,00000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/10/23 Pàg.: 34

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº. 33.456-1

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 01				
Capitol	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1D1-BC0D	m3	Embalatge complet per a proteccio de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, i protecció de paviment amb dues capes de cartró, inclòs desmuntatge (P - 50)	283,64	72,000	20.422,08
2	P1D1-BC03	m3	Retirada, acopi, i posterior recol.locació d'elements movibles mentre duri l'obra. Inclou protecció amb paper de bombolles, en rotlles, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, proteccions, etc, inclòs desmuntatge (P - 49)	142,17	24,000	3.412,08
3	P214-AB01	u	Jornada complerta d'una parella de fusters per a retocs i modificacions en mobiliari existent a desplaçar (P - 51)	446,04	5,000	2.230,20
4	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 84)	17,46	24,000	419,04
5	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 86)	28,17	24,000	676,08
6	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 85)	19,29	24,000	462,96
7	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 67)	6,17	275,510	1.699,90
8	P2140-BC01	u	Arrencada de full i bastiment de porta exterior d'acer amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 54)	24,69	1,000	24,69
9	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 53)	12,35	24,000	296,40
10	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 52)	24,69	90,000	2.222,10
11	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 64)	8,15	29,979	244,33
12	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 57)	9,88	309,120	3.054,11
13	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 56)	14,82	919,063	13.620,51
14	P2142-BCMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals, executat per especialista en treballs verticals, i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 59)	43,69	37,948	1.657,95
15	P214J-61RH	m2	Enderroc de coberta invertida formada per capa de formigó lleuger de 15 cm d'alçària mitjana, làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 68)	15,41	199,070	3.067,67
16	P2142BC01	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical i arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 55)	11,36	361,685	4.108,74
17	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 60)	7,41	64,550	478,32
18	P21G0-BC01	u	Retirada d'instal.lacions obsoletes en façana i patis, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, etc. amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 78)	1.678,95	1,000	1.678,95
19	P21G0-BC02	u	Recollit provisional d'instal.lacions en façana, de telefonia, telecomunicacions, instal.lacions elèctriques, aires condicionats, mentre durin els treballs de rehabilitació de la façana, i posterior reordenació un cop la façana estigui acabada. Amb mitjans manuals i	3.357,90	1,000	3.357,90
			EUR			

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 2

			càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 79)			
20	P21G0-LR01	u	Afectació puntual d'elements de la instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada habitatge (P - 81)	580,72	12,000	6.968,64
21	P21GN-LR01	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i emmagatzematge durant les obres i posterior col·locació en fals sostre amb les modificacions pertinent. (P - 83)	22,72	179,000	4.066,88
22	P2142-4RN4	m	Arrencada de coronament de pedra artificial, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 58)	6,17	65,700	405,37
23	P21D4-BCKV	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge de calderes, termos, o unitats interiors d'aire condicionat amb mitjans manuals (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF) (P - 77)	82,90	11,000	911,90
24	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 82)	14,82	7,000	103,74
25	-Q-R5SVC	m	Arrencada d'escopidor de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (-Q-P2142-4RNA) (P - 1)	4,94	91,800	453,49
26	P214O-LR01	u	Enderroc d'unitat de balcó de llosa volada de formigó armat 182x95cm i àmpit frontal de formigó de 182 d'ample i 122cm d'alçada, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 71)	237,38	30,000	7.121,40
27	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 65)	8,15	78,200	637,33
28	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 72)	27,65	6,770	187,19
29	P214C-BC02	m	Desmuntatge de biga metàl·lica, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 66)	37,67	18,800	708,20
30	P214T-LR01	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 75)	24,69	53,760	1.327,33
31	P21G1-LR01	pa	Partida alçada d'abonament íntegra en concepte de desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar entre 26 y 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetatge i el paletitzat dels elements a zona delimitada i protegida. Posterior deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). (P - 0)	9.127,10	1,000	9.127,10
32	P214O-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 69)	50,33	38,203	1.922,76
33	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglao, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 61)	7,41	23,870	176,88
34	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 63)	2,47	51,800	127,95
35	P2143-BC12	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 62)	30,08	18,382	552,93
36	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 73)	16,23	73,209	1.188,18
37	P214T-LR10	m2	Enderroc de paret de tancament de façana de 30cm de gruix, composta per maó calat de 15 cm de gruix i capes intermitges, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 76)	32,46	6,773	219,85
38	P214T-4RQK	m2	Enderroc d'envà de vidre emmotllat i premsat 10 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o	12,35	28,595	353,15
				EUR		

PRESSUPOST

Data: 06/10/23

Pàg.: 3

		contenidor (P - 74)				
39	P21G0-BC04	u	Desmuntatge i retirada d'armari de CGP de planta baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 80)	219,58	1,000	219,58
40	P2140-4RNP	m2	Enderroc de sostre nervat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 70)	46,76	9,245	432,30

TOTAL	Capítol	01.01				100.346,16

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	02	ESTRUCTURA
NIVELL 3	01	ESTRUCTURA METÀL·LICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. (P - 102)	7,15	14.977,479	107.088,97
2	P446-BC01	pa	Partida alçada d'abonament integral per la prolongació dels pilars metàl·lics fins a la fonamentació existent. Tot segons indicacions de la direcció facultativa. (P - 103)	3.010,44	1,000	3.010,44
3	P45C7-4TMA	m2	Llosa de formigó armat, horitzontal, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçada <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia d'1 m2/m2, formigó HA-25/B / 10 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 25 kg/m2 (P - 105)	120,07	9,245	1.110,05
4	P7D6-LR02	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (P - 137)	49,41	159,741	7.892,80
5	P4L5-6DVY	m2	Formació de sostre 12 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,087 m3/m2 de formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats (CE, EHE) amb formigó HA-25/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat amb cubilot (P - 110)	47,66	9,563	455,77
6	P4Z0-61TA	u	Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís (P - 112)	11,06	190,000	2.101,40

TOTAL	NIVELL 3	01.02.01				121.659,43

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	02	ESTRUCTURA
NIVELL 3	02	REPARACIÓ ESTRUCTURA EXISTENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4SD-BC9J	m	Substitució funcional de bigueta de formigó armat per a una llargària de sostre fins a 5 m, amb bigueta de planxa d'acer zincat i bicromatat tipus MVV12 de Mecanoviga o equivalent, telescòpica-extensible, amb cremalleres de colisos pel seu ajustament a màxima llum, realitzat en tres trams, de 4mm de gruix als extrems i 6mm al centre, recolzada mitjançant carteles a parament vertical amb ancoratge químic i varilla roscada M12x125 amb femella i volandera. i morter de reparació tixotròpic i de retracció controlada segons indicacions del fabricant.	151,79	680,800	103.338,63

EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23

Pàg.: 4

		S'inclou el repicat dels revoltos per poder encabir el perfil metàl·lic amb la pèrdua mínima d'alçada. (P - 111)				
2	P45R4-BCSV	m	Reparació de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 107)	86,90	397,440	34.537,54
3	P45R0-BCME	m	Escatat i raspallat de bigueta de formigó per eliminar completament restes de guix adherides, amb mitjans manuals. (P - 106)	2,47	1.324,800	3.272,26
4	P8B0-5Z7Z	m2	Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes (P - 155)	9,01	662,400	5.968,22
5	P7D6-LR02	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Inclou neteja prèvia dels perfils (P - 137)	49,41	441,600	21.819,46
6	P45R5-BCXG	m2	Reparació de llosa de formigó armat, repicat de formigó en mal estat, escatat i raspallat d'armadura amb mitjans manuals, passivat d'armadura i imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació, i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 108)	294,64	20,000	5.892,80

TOTAL	NIVELL 3	01.02.02				174.828,91

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	02	ESTRUCTURA
NIVELL 3	03	ASCENSOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 87)	100,26	15,174	1.521,35
2	P2255-DPGL	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM (P - 88)	13,38	10,937	146,34
3	P3Z3-D53N	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 101)	16,21	4,237	68,68
4	P310-D51L	kg	Armadura de rases i pous AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 96)	1,90	84,740	161,01
5	P312-D4XZ	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 97)	86,48	2,542	219,83
6	P320-D6XY	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 SD, d'una alçada màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 98)	2,01	612,624	1.231,37
7	P322-D74O	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara, d'una alçada <= 3 m (P - 99)	37,10	12,390	459,67
8	P324-DNTQ	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçada com a màxim, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat des de camió (P - 100)	94,80	3,098	293,69
9	P4DG-3XTE	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçada <= 6 m, per a deixar el formigó vist (P - 109)	47,08	54,234	2.553,34
10	P4520-3E3Q	m3	Formigó per a mur, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba (P - 104)	114,60	4,560	522,58

EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23						Pàg.: 5
11	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 131)	11,58	16,627	192,54
12	P442-LR01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a estructura metàl·lica formada per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN i sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i acabat galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols. Inclou mitjans auxiliars per elevar i muntar l'estructura metàl·lica. (P - 102)	7,15	4.526,907	32.367,39
13	P89C-393V	m2	Pintat d'estructura d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat (P - 150)	29,16	79,893	2.329,68
14	P9G5-ABSR	m2	Paviment de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 5 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada, col·locat sobre solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid (P - 167)	58,33	4,500	262,49
15	P6126-58OL	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 123)	47,84	3,840	183,71
TOTAL NIVELL 3 01.02.03				42.513,67		
Obra		01	Pressupost 01			
Capítol		03	COBERTA			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P5Z14-BC02	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada. Inclou formació de mitja canya de radi 6cm i juntes de poliestirè expandit en trobades amb paret, ampits o qualsevol element. (P - 117)	11,46	200,450	2.297,16
2	P741-BC01	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, col·locada sense adherir al suport. Inclou reforços de tela en angles i integració de canal, desguàs i sobreeixidor. (P - 126)	21,01	279,530	5.872,93
3	P7C25-DDLF	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 2.353 i 2,162 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa, col·locada sense adherir (P - 135)	15,33	200,450	3.072,90
4	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir (P - 133)	3,41	530,100	1.807,64
5	P7B1-6Q6Q	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir (P - 132)	3,00	239,850	719,55
6	P510-38DX	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir (P - 113)	5,40	200,450	1.082,43
7	P7ZB-LR01	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou segellat elàstic (P - 138)	37,36	89,800	3.354,93
8	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 134)	10,04	35,920	360,64
9	P8JC-I2WM	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a	20,23	89,800	1.816,65
						EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23						Pàg.: 6
10	P5ZH0-52FY	u	coronament, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 157) Bonera sifònica de PVC rígida de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 122)	46,50	4,000	186,00
11	PB70-HC71	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport internig (separació < 15 m) i tesat (P - 198)	2,86	54,700	156,44
12	PB70-HC72	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1 (P - 199)	224,98	6,000	1.349,88
13	PB70-HC76	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'alumini, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (P - 200)	45,09	10,000	450,90
14	P782-612T	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes (P - 130)	8,63	9,003	77,70
15	P5ZH0-52FI	u	Bonera de PVC rígida de diàmetre 110 mm amb tapa plana, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 121)	41,74	2,000	83,48
16	P513-ABAI	m2	Acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, amb base de poliestirè extruït de 60 mm de gruix, de color gris, de 50x50 cm, col·locades sense adherir (P - 114)	45,84	12,000	550,08
TOTAL Capítol 01.03				23.239,31		
Obra		01	Pressupost 01			
Capítol		04	TANCAMENTS I DIVISIÒRIES			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6180-5QG0	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcari, traves i brancals massissats amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment, per a parets de blocs de morter de ciment i acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment (P - 125)	42,91	13,200	566,41
2	P83EC-970Y	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre (P - 145)	43,40	203,575	8.835,16
3	P6143-LR01	u	Reparació d'envà afectat pel pas de viguetes metàl·liques de reforç estructural amb supermaó de 600x250x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (P - 124)	19,01	107,500	2.043,58
4	P6126-58OL	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 123)	47,84	70,150	3.355,98
TOTAL Capítol 01.04				14.801,13		
						EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 7

Obra	01	Pressupost 01				
Capitol	05	FAÇANES				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P127-EKJN	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 48)	8,33	1.069,218	8.906,59
2	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 46)	0,09	160.382,700	14.434,44
3	P127-ABJN	m2	Muntatge i desmuntatge d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat. (P - 47)	8,90	160,000	1.424,00
4	P121-ABK1	m2	Amortització diària d'escala provisional tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 220 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de circulació, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors a façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Medit el desenvolupament en alçat. (P - 45)	0,09	24.000,000	2.160,00
5	P7CE0-BCMN	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, aamb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,765 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS (P - 136)	50,46	771,663	38.938,11
6	P5ZD1-LR01	m	Perfil en U de xapa d'acer galvanitzat prelacat color estàndar, de 0.6mm de gruix, 60x40mm, fixat mecànicament a parament vertical, per a pas d'instal·lacions amb trencaaigües. (P - 119)	31,44	56,000	1.760,64
7	P8K6-BC01	m	Escopidor de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 30 cm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesius i fixacions mecàniques. (P - 158)	19,47	56,000	1.090,32
8	P741-DXBV	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible no resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fusionada amb soldadura d'aire calent, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica (P - 127)	23,98	28,000	671,44
9	P83E8LR01	m2	Revestiment per a la formació de façana ventilada amb tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 18 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis, de color estàndard, col·locat amb fixació vista sobre perfil·leria d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques sobre parament vertical, i amb aïllament tèrmic de panell de llana de roca de	105,71	178,016	18.818,07
EUR						

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 8

			60mm fixat mecànicament a parament vertical. Inclou massissat de morter en la part inferior de 5cm d'alçada. (P - 144)			
10	P8K6-LR01	m	Escopidor planta baixa de remat final tauler de fusta aglomerada de 19mm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 159)	16,29	56,000	912,24
11	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 151)	10,88	178,016	1.936,81
12	P8B3-613I	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó (P - 156)	16,07	178,016	2.860,72
13	P7C25-DC87	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 30 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 0.96774 i 0,88235 m2-K/W, amb la superfície rugosa i cantell encadellat i recte, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 134)	10,04	22,960	230,52
14	P8K6-LR02	m	Escopidor de 30 cm d'amplària, de planxa d'acer galvanitzat de 1,2 mm de gruix i 40 cm de desenvolupament, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 160)	17,48	65,600	1.146,69
TOTAL Capítol			01.05			95.290,59
Obra		01	Pressupost 01			
Capítol		06	REVESTIMENTS VERTICALS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P811-3EO1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 140)	23,13	380,280	8.795,88
2	P811BC01	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, executat per especialista en treballs verticals, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat. S'inclou el tapat de petits forats i discontinuïtats (P - 139)	57,09	151,790	8.665,69
3	P81F-GR01	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat (P - 142)	48,09	24,920	1.198,40
4	P773-BCSU	m2	Impermeabilització de paraments verticals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25 o equivalent, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (P - 129)	17,99	254,970	4.586,91
5	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 143)	25,29	345,840	8.746,29
6	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 151)	10,88	151,790	1.651,48
7	P815-3FNC	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 141)	8,87	543,743	4.823,00
8	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 153)	5,35	610,943	3.268,55
9	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim (P - 154)	7,13	10,000	71,30
EUR						

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 9

10	P83Q4-AAKX	m2	Revestiment vertical amb perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb ones cada 76 mm, de 18 mm d'alçària i 0,8 mm de gruix, amb una inèrcia entre 10 i 10,5 cm4 i una massa superficial entre 2,5 i 3 kg/m2, acabat llis, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 146)	21,20	53,760	1.139,71

TOTAL	Capítol	01.06				42.947,21

Obra 01 Pressupost 01

Capítol 07 REVESTIMENTS HORIZONTALS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 147)	32,50	945,500	30.728,75
2	P846-9JOF	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 148)	36,15	105,680	3.820,33
3	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 152)	6,22	1.051,180	6.538,34
4	P773BC01	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva i fixada amb adhesiu (P - 128)	17,99	37,550	675,52
5	P9D5-BC6D	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/Alla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 166)	42,59	37,550	1.599,25
6	P93G-LR01	m2	Formació de pendents de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 (P - 163)	10,27	2,600	26,70
7	P51E-GR01	m2	Impermeabilització de terrat amb capa de protecció de morter de ciment, una membrana de polietilè d'alta densitat tipus Schluter Ditra 25, segellat amb cinta adhesiva, fixada amb adhesiu, col·locada sota capa separadora i acabat amb un paviment doblat de rajola ceràmica, prèvia neteja i sanejament de solera, inclou formació de mitjacanya, regata perimetral i minvell (P - 115)	89,46	2,600	232,60
8	P9D3-35T1	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 20x20x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (P - 165)	26,81	2,600	69,71
9	P5ZD4-528X	m	Minvell contra parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter asfàltic (P - 120)	9,23	9,000	83,07
10	P9S0-LR01	m2	Paviment d'entramat d'acer galvanitzat antitacones, de 20x20 mm de pas de malla, sobre perfils en L de 40x4 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat (P - 168)	89,66	70,488	6.319,95
11	P9S1-AJ8R	m2	Paviment de planxa plana de textura amb relleu, d'acer galvanitzat de 3 mm de gruix, col·locat soldat (P - 169)	66,82	89,365	5.971,37
12	P846-MG01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus foc (F), per a revestir, de 3 plaques de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 149)	59,79	9,245	552,76
13	P93L-B3EA	m2	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 164)	23,02	1,000	23,02

TOTAL	Capítol	01.07				56.641,37

Obra 01 Pressupost 01

EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 10

Capítol	08	SERRALLERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	PB12-LR01	m2	Reixa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella (P - 189)	224,61	33,600	7.546,90
2	PB12-LR02	u	V1_Reixa de ventilació d'acer galvanitzat de 300x300mm, amb marc perimetral de 50x10mm, i malla de triple torsió 50x50, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella (P - 190)	29,61	9,000	266,49
3	PB12-LR04	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà de 50x10mm, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella (P - 192)	180,02	109,100	19.640,18
4	PB12-MGL2	m	L2_Barana d'acer galvanitzat de 110cm d'alçada totals, formada per bastiment perimetral de perfils d'acer galvanitzat de 50x10mm amb muntants vertivals cada 90cm, forrada amb plafons de malla deploye galvanitzada tipus DC46 DL75 H20 X2mm soldats al perfil perimetral, tot el conjunt galvanitzat en calent per immersió després de fabricat, color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locada amb fixacions mecàniques sobre subestructura metàl·lica i a estructura UPN140 dels balcons. (P - 195)	115,21	72,000	8.295,12
5	PAVL-LR01	u	T1_Tendal de tela per exterior de llargària de 2000 mm i 2800 mm d'amplària, tipus cofre, accionament manual, amb estructura de color RAL i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre. (P - 187)	742,35	20,000	14.847,00
6	PB1D-GR01	m	PS1 i PS2. Passamà de planxa d'acer galvanitzat de 10 mm de gruix i 50 mm de desenvolupament, col·locat cargolat (P - 196)	32,66	32,000	1.045,12
7	PB12-BCY6	u	Trapa d'accés a coberta de xapa d'acer galvanitzat de 80x80cm, amb marc perimetral en L, frontisses, cadeneta retenidora, i orelletes per candau (P - 188)	232,54	1,000	232,54
8	PAD1-GR02	u	Trapa practicable de xapa d'acer, per a un buit d'obra de 75x75 cm, amb marc perimetral en L (P - 170)	241,50	1,000	241,50
9	P5ZD1-GR02	m	Remat de xapa d'acer galvanizat en calent e=0,8mm, 2 plecs, fins a 300mm de desenvolupament, prelacat color RAL segons D.F., fixat mecanicament a perfil d'acer laminat UPN 140. Segons memòria i plànols de projecte. (P - 118)	30,87	131,000	4.043,97
10	PB12-LR06	u	R3_Porta de reixa d'acer galvanitzat, de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau. (P - 193)	739,68	2,000	1.479,36
11	PB12-LR07	u	R4_Porta de reixa d'acer galvanitzat, composta per una porta de 80x230cm i reixa fixa lateral de 80x230cm, amb marc perimetral de 50x10mm, i brèndoles Ø10mm cada 10 cm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella, amb pany de cop i clau. (P - 194)	920,55	4,000	3.682,20
12	PAV2-LR08	m2	Gelosia d'acer galvanitzat en calent i prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa amb lamel·les fixes de 100mm d'amplària i 1,2mm de gruix, en posició vertical, fixades mecanicament a subestructura composta per perfils d'acer galvanitzats UPN 140 segons plànols de detall. (P - 186)	159,89	184,015	29.422,16
13	PB31-BCGS	m2	Reixa d'alumini, amb marc perimetral de 50x10mm, i lames tipus Z fixades mecànicament, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra (P - 197)	167,72	14,760	2.475,55
14	PB12-LR03	m2	Sistema provisional de protecció de forat d'ascensor fins la seva execució amb xapa d'acer galvanitzat, amb marc perimetral de 50x10mm, fixada mecànicament amb cargols, volandera i femella a l'estructura de l'ascensor. (P - 191)	88,11	24,473	2.156,32
15	P8M2-LR01	u	Marquesina de porta d'ascensor de xapa d'acer galvanitzat color RAL estàndard a escollir per la DF, de 1,2mm de gruix alçada de 212cm i 110cm d'amplada i profunditat variable de 20cm en la part inferior i 34cm a la part superior més 20cm per encastar en formigó, tot segons plànols de projecte i indicacions de la direcció facultativa. (P - 162)	829,91	1,000	829,91

EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 11

16	P8M1-JV01	u	Formació de contorn d'obertura de l'ascensor en planta baixa, formada per planxa d'acer galvanitzat en calent i prelacada de 1,2mm de gruix, acabat llis, de color RAL a escollir per la direcció facultativa, col·locat amb fixacions amb tacs químics sobre formigó. Detall segons projecte. (P - 161)	152,64	1,000	152,64
17	PD5T-LR01	u	Reixa tipus entramada fixa d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) per a canal de drenatge de 100 a 200 mm d'amplària, de 1100 mm de llargària, 20 mm de gruix, recolzada (P - 212)	72,89	1,000	72,89
18	PEKM-LR01	u	Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment, col·locades. (P - 218)	35,26	24,000	846,24
19	PE40-60PC	u	Barret de xemeneia amb lamel·les de planxa d'acer galvanitzat, de costat 500 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 214)	294,46	4,000	1.177,84
20	PQN1-HAA8	m	ESC_Escala d'alumini Normativa EU EN 14122, amb inclinació de 63º, amb esglaons indeformables i antilliscants. Formada per dues xapes laterals de 200x16mm, perfils tipus L30.30.5 per a suport dels graons, barana d'alumini formada per tub Ø30mm als dos laterals, i graons de tramex. Tot segons plànol de detalls, amb fixacions mecàniques a paraments existents. (P - 257)	1.112,57	1,000	1.112,57
21	P542-BCZU	u	Coberta de caixa d'ascensor de planxa llisa d'acer per a cobertes galvanitzada i lacada, de 175x195cm i 3 mm de gruix, amb pendent a quatre aigües, acabat llis de color estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques sobre estructura metàl·lica (P - 116)	455,78	1,000	455,78

TOTAL	Capítol	01.08	100.022,28

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	09	SANITARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ117-3BQB	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (P - 231)	115,98	24,000	2.783,52
2	PQ73-A9SM	u	Moble per a lavabo recolzat al taulell, de 50 a 75 cm de llargària, tipus suspès, amb 2 calaixos i de 40 a 85 cm d'alçària, col·locat suspès (P - 256)	407,56	24,000	9.781,44
3	PJ219-3SFA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (P - 235)	103,41	24,000	2.481,84
4	PJ11A-7AOA	u	Plat de dutxa rectangular de porcellana, de 900x700 mm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment (P - 232)	130,96	24,000	3.143,04
5	PJ11C-3D00	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 233)	291,20	24,000	6.988,80
6	PAM2-LR01	u	Mampara de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, mides 80x190cm, amb dues fulles corredisses i perfil·leria d'alumini, col·locat amb fixacions mecànique (P - 181)	576,13	24,000	13.827,12
7	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 201)	91,53	12,960	1.186,23
8	PJ212-LR01	u	Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 3/4" per a dutxa de telèfon (P - 234)	177,18	24,000	4.252,32
9	KJ22V130	u	Sortida per a dutxa de telèfon, mural, muntada superficialment, de 1/2", de llautó cromat, preu mitjà (P - 43)	13,59	24,000	326,16
10	KJ22R130	u	Suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat, preu mitjà (P - 42)	13,43	24,000	322,32
11	KJ22W730	u	Tub flexible per a dutxa de telèfon amb dues unions roscades de 1/2", d'alumini anoditzat, preu mitjà (P - 44)	17,02	24,000	408,48

EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 12

TOTAL	Capítol	01.09	45.501,27

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	10	FUSTERIES EXTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PAJ1-LR01	u	F1-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estandard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 80x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3) (P - 178)	602,98	62,000	37.384,76
2 PAJ1-LR02	u	F2-PVC. Finestra de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 160x160 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3) (P - 179)	1.001,92	4,000	4.007,68
3 PAJ1-LR03	u	F3-PVC. Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 50x70 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persian i manetes de llautó cromat (P - 180)	162,22	24,000	3.893,28
4 PAJ0-LR04	u	B1-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3) (P - 172)	698,33	10,000	6.983,30
5 PAJ0-LR05	u	B2-PVC. Balconera de PVC no plastificat color RAL estàndard amb rotura de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 160x250 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana prefabricada termo-acústica, model CAJAISLANT® CAB22 o equivalent, de 220x250mm, composta per casc de poliestirè expandit d'alta densitat, reforçada amb varetes d'acer galvanitzat, guies i persiana de PVC, i manetes de llautó cromat. Inclou Airejadors amb juntes d'obertura (CTE DB HS3) (P - 173)	1.033,39	20,000	20.667,80
6 PAF9-LR06	u	S1_Porta exterior d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent de 90x210cm amb molla retenidora, una fixa lateral dret i un altre a l'esquerra de 62x250 en tres parts i una fixa superior de 90x40cm, per a un buit d'obra aproximat de 215x250 cm,	1.699,48	1,000	1.699,48

EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23

Pàg.: 13

		elaborada amb perfils de preu superior. Inclou pany de cop i clau. (P - 171)				
7	PAJ1-BCA1	u	A1-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 170x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries (P - 174)	521,77	10,000	5.217,70
8	PAJ1-BCA2	u	A2-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 150x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries (P - 175)	462,49	5,000	2.312,45
9	PAJ1-BCA3	u	A3-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa inferior, una fulla fixa superior, i una fulla intermitja practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x246 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries (P - 176)	632,84	10,000	6.328,40
10	PAJ1-BCA4	u	A4-AL. Finestra d'alumini lacat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla superior practicable, per a un buit d'obra aproximat de 155x324 cm, color RAL a escollir per la DF, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclouen les tapetes perimetrals necessaries. Part cega inferior amb panell sandvitx d'alumini de 6cm de gruix. (P - 177)	1.014,39	2,000	2.028,78
11	PC1A-BCCJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 203)	59,29	84,640	5.018,31
12	PC1H-BCWA	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, acolorida trempada tipus parsol gris, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 206)	76,32	60,270	4.599,81
13	PC1H-5CW3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 205)	53,80	46,264	2.489,00
14	PC1D-AB14	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 204)	105,02	92,000	9.661,84
15	PAS4-BCP3	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-C5 una fulla batent per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. de tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, amb dues reixes de ventilació tallafocs, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada. Segons plànols de detall. (P - 185)	462,08	1,000	462,08
16	PAS2-5RBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada (P - 184)	441,74	1,000	441,74
TOTAL Capítol		01.10		113.196,41		
Obra		01	Pressupost 01			
Capítol		11	FUSTERIES INTERIORS			

EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23

Pàg.: 14

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAQB-BDO7	u	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat pi envernissat, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, d'alumini anoditzat, amb placa petita, de preu mitjà (P - 183)	237,49	22,000	5.224,78
2	PAQA-ABA5	u	Porta corredissa encastada amb una llum de pas de 70x205 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta de pi envernissat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada. Caixa i bastiment de base d'acer galvanitzat, per a acabat arrebossat o enguixat. (P - 182)	456,98	2,000	913,96
TOTAL Capítol		01.11	6.138,74			
Obra		01	Pressupost 01			
Capítol		12	INSTAL·LACIONS			
NIVELL 3		01	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGES			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1G22LR01	u	Actuació puntual en instal·lació elèctrica interior de l'habitatge que quedin afectades per les intervencions d'estructures horitzontals i falsos sostres. Inclou tots els elements necessaris per dur a terme la partida, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus a escollir per la direcció facultativa. (P - 3)	112,88	24,000	2.709,12
2	1G22004B	u	Instal·lació elèctrica interior de bany segons el REBT, plànols, esquemes, memòria i plec de Projecte. Format per: - 1 caixa de connexió encastada. - 2 interruptors - 2 endolls - 1 downlight LED 8w - 1 aplic de paret LED 6w sobre mirall - Connexió de la nova instal·lació elèctrica al quadre general de la vivenda - S'inclouen mecanismes amb caixes encastades i plaques d'acord amb la disposició grafiada en els plànols. - S'inclouen regates necessaries per encastar la instal·lació S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, com ara: passatubs, cablejat, remats, xapes d'alumini, caixes, regletes, senyalització, etc. El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitat, model i tipus que apareguin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà l'indicat en els plànols de projecte. Tots tindran presa de terra (tt), obligatòria segons normativa. (P - 2)	121,71	24,000	2.921,04
3	EG22CL01	u	Desmuntatge, acopi, i posterior muntatge d'elements d'il·luminació existents en els habitatges i/o trasllat de punt de llum a cel ras (P - 7)	27,98	240,000	6.715,20
TOTAL NIVELL 3		01.12.01	12.345,36			
Obra		01	Pressupost 01			
Capítol		12	INSTAL·LACIONS			
NIVELL 3		02	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ZONES COMUNS			

EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 15

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EG22TP1K	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 11)	5,55	5,200	28,86
2	PG10-AB57	u	Armari prefabricat monobloc més peana tipus GRC Z8A/CGP-CS, amb porta metàl.lica galvanitzada de 1.2mm de gruix, amb capacitat per allotjar una Caixa General de Protecció més una Caixa de Seccionament, de mides exteriors 800x345x2450mm. Amb estructura monobloc de formigó reforçat amb fibra de vidre i porta amb pany (P - 219)	489,05	1,000	489,05
3	EG11Z001	u	Subministrament i col·locació de caixa de seccionament de 580x290x160mm, amb sortida a CGP per la part superior i sortida línia de distribució part inferior, de polièster reforçat amb fibra de vidre de la casa CAHORS ref.446,154 o equivalent de dimensions en mm (U,V,X,Y) (200, 560, 277, 158), autoventil·lada per evitar condensacions sense reduir el grau de protecció indicat, inclòs tot tipus d'accessoris, muntada superficialment i provada. muntada superficialment (P - 4)	176,72	1,000	176,72
4	PG19-DGIS	u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 250 A, segons esquema Unesa número 9, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (P - 220)	281,75	1,000	281,75
5	PG2N-EUGD	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 200 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 40 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 224)	10,97	5,200	57,04
6	PG33-E509	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x185 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 226)	126,74	39,000	4.942,86
7	PG33-E4VJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x95 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 225)	18,20	39,000	709,80
8	EG3125B4	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 70 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 16)	39,05	7,800	304,59
9	EG312194	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 12)	7,61	14,300	108,82
10	PG25-AZGN	m	Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments (P - 221)	16,71	44,200	738,58
11	EG43C132	u	Tallacircuit unipolar, amb fusible de ganiveta de 160 A, amb base de grandària 1, muntat superficialment amb cargols (P - 18)	36,76	4,000	147,04
12	EG4692B2	u	Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment (P - 19)	55,00	120,000	6.600,00
13	PG4N-DQUO	u	Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible separable de 14x51 mm i muntat superficialment (P - 227)	14,75	120,000	1.770,00
14	EG22H815	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 10)	2,53	170,300	430,86
EUR						

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 16

15	EG312354	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 15)	6,90	124,800	861,12
16	EG312644	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 17)	3,65	45,500	166,08
17	EG22H715	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 9)	2,16	104,000	224,64
18	EG312334	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 14)	2,11	104,000	219,44
19	EG22H515	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 8)	1,85	6,500	12,03
20	EG312324	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1.5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 13)	1,76	6,500	11,44
21	EG14ZE03	u	Subministrament i col·locació de Quadre Elèctric Serveis Comuns, i col·locat en Planta Baixa , segons esquema elèctric unifilar i especificacions marca Schneider Electric o equivalent. Armari metàl·lic IP30 IK07, en xapa electrozincada, reforçat, en muntatge superficial, xassís, suport de carrils, marc frontal amb targetes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta metàl·lica, pany i clau. Inclosa: - Protecció diferencial i magnetotèrmica trifàsica general regulable - Protecció contra sobretensions (Permanents i Transitories) - Protecció diferencial amb contacte d'estats - Protecció automàtica magnetotèrmica - Contactors (segons quadre unifilar) - Telerruptors (segons quadre unifilar) - Guardamotors regulables (segons quadre unifilar) - Variadors de freqüència (segons quadre unifilar) - Endolls a quadre (Carril DIN) - Analitzador de Xarxa de carril DIN - Maniobres i enclavaments - Altres equips segons esquema unifilar. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de mínim 6kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i medis auxiliars. Totalment muntat i en funcionament. (P - 5)	2.663,73	1,000	2.663,73
22	XPAUZE01	u	Partida per a la legalització instal·lació d'Electricitat en Baixa Tensió, inclou projecte o memòria tècnica segons el cas, documentació i taxes derivades. També inclou la tramitació davant del departament d'indústria i les inspeccions de les ECA. (P - 258)	2.625,00	1,000	2.625,00
23	PG60-77RY	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (P - 229)	17,57	2,000	35,14
EUR						

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 17

24	EH32ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret decoratiu.	117,69	15,000	1.765,35
			Marca: Thorn o equivalent Model: Katona			
			Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Aplic rodó decoratiu			
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Potència total: 16,3 W Temperatura color: 3000K Grau de Protecció: IP65 Index de Protecció; IK10 Aïllament elèctric; Classe II Flux lluminós: 1850 lm Eficàcia de la lluminària: 113 lm / W Control: amb detecció de presencia incorporat Dimensions: Ø307 x 58 mm			
25	EHB5ZE01	u	Subministrament i col·locació de Aplic de paret. Per muntar superficialment.	36,25	2,000	72,50
			Marca: Legrand o equivalent Model: Bebilux			
			Disposició: superfície paret o sostre Tipus: Hublot oval.			
			Difusor: de policarbonat opal (PC). Portalàmpada : E27 Potència: 15W Temperatura color: 4000K Grau de Protecció: IP44 Index de Protecció; IK06 Aïllament elèctric; Classe II			
			Inclòs tots el elements i medis auxiliars. Connectada elèctricament. Inclou l'equip i la làmpada. Instal·lada i funcionant (P - 23)			
26	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment (P - 228)	21,34	1,000	21,34
27	EH61RC49	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (P - 22)	72,62	13,000	944,06
28	EG21281J	m	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 6)	4,24	6,500	27,56
29	EGD1441E	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18.3 mm de diàmetre, clavada a terra (P - 20)	30,74	3,000	92,22

TOTAL	NIVELL 3	01.12.02	26.527,62
Obra	01	Pressupost 01	
Capítol	12	INSTAL·LACIONS	
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT	

EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 18

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PD19LR02	u	Xarxa horitzontal de petita evacuació, per bany compostat per dutxa, lavabo i wc, incloent tubs de polipropilè homopolímer autoextinguible, peces especials, com colzes, peces en T, unions roscades, sifons, i tots els elements necessaris per a la correcta instal·lació fins a baixant general. Inclou previsió de presa d'aigua per instal·lació de rentadora. (P - 208)	82,12	24,000	1.970,88
2	PD17-473Z	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 207)	69,55	54,000	3.755,70
3	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre (P - 213)	87,40	12,000	1.048,80
4	PD5J-43FO	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polietilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 8 mm d'alçada aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 390 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical (P - 209)	12,66	12,390	156,86
5	PD5J-AB01	u	Connexió del fossat d'ascensor a la xarxa pública de clavegueram amb tub de Ø90mm. Inclou la formació de la rasa necessària per arribar al punt de connexió, i el posterior tapat i acabat amb el mateix paviment (P - 210)	850,00	1,000	850,00
6	PD5J-AB02	u	Connexió del sanejament del local de comptadors d'aigua i connexió a clavegueró principal de l'edifici amb tub de PVC de 75mm de diàmetre. S'inclou la col·locació d'una bunera en el local de comptadors, l'obertura de la rasa necessària, 5m de tub de pvc, connexió, tapat de rasa i reposició de paviment existent. (P - 211)	672,00	1,000	672,00

TOTAL	NIVELL 3	01.12.03	8.454,24
Obra	01	Pressupost 01	
Capítol	12	INSTAL·LACIONS	
NIVELL 3	04	INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ06LR03	u Instal·lació de lampisteria interior d'un bany, segons plànols, esquemes i memòria de Projecte. Format per: - Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta). - Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: 1 lavabo, 1 dutxa, 1 wc i 1 rentadora. La xarxa de fontaneria interior estarà encastada o suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. Inclou la tramitació amb la companyia de la instal·lació segons les seves exigències. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (P - 230)	529,30	24,000	12.703,20
2	EY00LR01	u Instal·lació de fontaneria interior per a serveis comuns segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: + Claus d'AF per a Serveis comuns. + Xarxa d'aigua pels següents aparells: + 1uts. Presa d'aigua Bateria de comptadors.	1.374,80	1,000	1.374,80

EUR

PRESSUPOST

Data: 06/10/23

Pàg.: 19

			+ 1ut. Presa d'aigua Cambra de residus. + 2uts. Presa d'aigua amb connexió a mànega amb caixa i clau. + 2 uts. Presa per a omplerta calefacció. + 1 ut. Presa amb connexió a mànega. La xarxa de fontaneria interior estarà suspesa amb tubs de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX. Els muntants verticals i horitzontals es fixaran amb brides isofòniques a les bases de suport. Tota la canonada a l'interior que no estigui encastrada la paret s'aïllarà amb Armaflex de 9 mm d'espessor en AF i amb 19 mm d'espessor en ACS. Les canonades que vagin encastrades a la paret s'han d'instal·lar amb tub corrugat flexible de PVC de color blau per l'AF i vermell per l'ACS. El dimensionat dels tubs segons l'indicat en els plànols i esquemes de projecte. Els tubs seran perfectament llisos, de secció circular, i perfectament calibrats. Les corbes es realitzaran amb colzes i peces especials. Tota la instal·lació ha de complir la normativa vigent. La instal·lació quedarà finalitzada segons normativa de la companyia subministradora. (P - 38)			
3	PN20-LR02	u	Substitució d'instal·lació de fontaneria que discorren pels patis interiors, mitjançant muntants de polietilè reticulat amb ànima d'alumini PEX AL PEX, de diàmetre(segons plànols de projecte), amb grau de dificultat mitja i col·locat superficialment mitjançant brides isofòniques, des de cambra de comptadors fins a clau de pas d'habitatges i de serveis comuns. Inclou: - Tub de polietilè amb ànima d'alumini PEX AL PEX. - Vàlvula de pas de la derivació particular. - Aïllament d'escuma elastomèrica de 9 mm. Inclou la instal·lació de rètols indicatius. Tot segons esquemes de fontaneria i normativa vigent. (P - 244)	415,14	24,000	9.963,36
4	PJ54-799X	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 24 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal (P - 236)	337,72	1,000	337,72
5	PN20-6148	u	Substitució de clau de pas general d'habitatge per vàlvula de soleta manual amb rosca de DN 3/4", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt (P - 241)	34,13	24,000	819,12

TOTAL	NIVELL 3	01.12.04	25.198,20

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	05	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEF1-BCQM	u	Preinstal·lació d'aire condicionat per habitatge incloent caixa de preinstal·lació d'encastar, tubs frigorífics i manguera elèctrica entre la futura unitat interior i la unitat exterior situada a coberta. S'inclouen les ajudes de paleta necessàries, desaiqües i tub corrugat des de la caixa general de protecció fins la caixa de preinstal·lació. (P - 215)	286,82	24,000	6.883,68
2	PEF1-BCZZ	u	Trasllat de les unitats exteriors d'aire condicionat existents a la coberta. S'inclou el tub frigorífic necessari, la recàrrega de gas de cada màquina, i les bancades de recolzament. (El posterior muntatge dels elements quedarà supeditat a la seva adequació a normativa i segons indicacions de la DF) (P - 217)	1.343,16	5,000	6.715,80
3	PG2JBC01	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals (P - 222)	96,60	72,000	6.955,20

TOTAL	NIVELL 3	01.12.05	20.554,68

Obra	01	Pressupost 01

PRESSUPOST

Data: 06/10/23

Pàg.: 20

Capítol	12	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	06	TELECOMUNICACIONS
NIVELL 4	01	RADIO-TV-SATÈL·LIT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PP10-LR02	u	Antena Parabòlica OFFSET de 80 cm. Amb reflector de METALL. Ample de Banda: 10,95 a 12,75 Ghz. Guany típic: 38,5 dB. Permet incorporar diferents focus o LNBs. Inclou muntura per a muntatge a masteler i suport per a muntatge a paret. Model: AI-G80FNC. Inclou Convertidor de baix factor de soroll muntat en caixa estanca, amb 4 sortides "F" independents. Freqüència d'entrada 10.7/11.7 - 11.7/12.5. Figura de soroll típic d'1 dB i mínim de 0.8 dB. Guany típic: 55 dB. (P - 245)	95,83	1,000	95,83
2	PP11LR03	u	Masteler de 60 mm. Amb peu de terra triangular per a fixació de parabòliques en sòls plans (P - 246)	50,28	1,000	50,28
3	PP11-LR01	u	Antena de TV per a la banda IV-V (U.H.F.) Sèrie Super Espectral Color (LTE). Guany típic 15 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB. (P - 248)	63,90	1,000	63,90
4	PP11-LR04	u	Antena de RÀDIO DIGITAL per a la banda III. Guany típic 9,5 dB, alta relació davant/darrere típica 30 dB. (P - 249)	24,41	1,000	24,41
5	PP11LR10	u	Antena de F.M. per a la banda II, amb dipol en forma d'U, omnidireccional, guany 0 dB. (P - 247)	133,08	1,000	133,08
6	EP110012	u	Tram Final de Torreta construïda en tub d'acer de 20 mm. di diàmetre i 1,5 mm. di espessor, reforçat amb on entramat de vareta de 7 mm. i amb una secció triangular de 18 cm. De costat. Longitud: 1,50 m. Prolongable mitjançant trams intermedis. Fabricat en ferro zincat i tractat contra agents atmosfèrics (P - 24)	140,69	1,000	140,69
7	EP110014	u	Base de torreta fixa de 18 cm. di costat, a la qual es poden fixar trams finals o intermedis. Tractat contra agents atmosfèrics. Per a fixació en estructura d'obra civil. (P - 25)	88,55	1,000	88,55
8	PP13-LR23	u	Capçalera analògica/digital programable. Amb tres entrades programables d'UHF de 51 dB de Guany. Entrada BI/BIII/DAB de 44 dB de Guany. Entrada de FM de 41 dB de Guany. Disposició d'una entrada tota banda, per a possibles expansions del sistema, com un equip U.I. de satèl·lit o un equip TDT's de Guany entre 35 i 39 dB. Entrada FI SAT de Guany entre 42 i 45 dB. Sortides de MATV i MATV+FI. Model: Multimaxy (P - 250)	564,98	1,000	564,98
9	EP110042	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 5,5 dB. Atenuació de derivació: 11.5 dB. Model AFC-1021 S. (P - 26)	7,29	5,000	36,45
10	EP110043	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 4 dB. Atenuació de derivació: 15.5 dB. Model AFC-1521. (P - 27)	7,40	5,000	37,00
11	EP110044	u	Derivador blindat (5G) de dues sortides amb connectors "F" per a instal·lacions de distribució de senyals de 4-2400 Mhz. Atenuació de pas: 3.5 dB. Atenuació de derivació: 21 dB. Model AFC-2021. (P - 28)	7,52	5,000	37,60
12	EP110062	u	Resistència terminal "F". Model: T-75 (P - 29)	4,79	5,000	23,95
13	EP110063	m	Cable coaxial fabricat amb Dielèctric de Polietilè Cel·lular expandit per mitjans físics (per injecció de gas inert) i coberta de PVC de baixa intensitat de fums. Freqüència de treball fins a 2.150 Mhz, i atenuació típica a 860 Mhz de 16.5 dB/100 m. I a 2.150 de 28 dB/100 m. Model: PF-2400. (P - 30)	1,20	160,000	192,00
14	EP110064	u	Connector F roscat per a cable coaxial de diàmetre exterior de 7 mm. Model: 1482. (P - 31)	1,14	56,000	63,84
15	EP110069	u	Cable de coure electrolític poliment amb aïllament fins a 750 V de secció 25 mm2, per a posada a terra. Instal·lat i comprovat. Model: H07 V-K 25. (P - 32)	2,38	50,000	119,00

PRESSUPOST

Data: 06/10/23Pàg.: 21

TOTAL	NIVELL 4	01.12.06.01	1.671,56
Obra	01	Pressupost 01	
Capítol	12	INSTAL·LACIONS	
NIVELL 3	06	TELECOMUNICACIONS	
NIVELL 4	02	INFRAESTRUCTURA	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EP110109	u	RITM. Armari metàl·lic HIMEL, format per una estructura de perfil triangular tancada amb el marc superior i inferior soldat i perfils d'altura cargolats extraïbles que confereixen al conjunt gran versatilitat. Disposa de Porta d'una sola fulla d'obertura de 120° amb tancament al que la hi incorpora clau. També disposa de tapes laterals, panell posterior i il·luminació interior. Model: OLN2010/50PM (P - 33)	1.022,51	1,000	1.022,51
2	EP110120	u	Canal destinada a l'enllaç entre el registre secundari i l'habitatge composta per tres envans interiors. Dimensions: 75mmx20mm. Model 73073 (P - 35)	79,36	48,000	3.809,28
3	EP110113	u	Caixa per al registre secundari, registre secundari de pas o registre d'enllaç fabricada en acer i pintada al forn, color beix, amb tapa. Posseeix un orifici superior i un altre inferior per permetre el pas dels tubs. El fons és de fusta. Dimensions: 36x36x12 cm. Per fixar els diferents elements del punt de distribució de la ICT dotada de pany tipus triangle partit. Model:CBSMOO4533A (P - 34)	207,90	5,000	1.039,50
4	EP110121	u	Canal destinada a l'enllaç entre els registres secundaris de planta i el recinte de telecomunicacions composta per quatre envans interiors. Dimensions: 150mmx60mm. Model 73085 (P - 36)	63,85	15,000	957,75
5	EP110124	m	Tub de PVC (policlorur de vinil) no plastificat rígid de 40 mm de diàmetre exterior fabricats sota la norma UNE 50.086 amb cables o cables guia. Model: SL de 40. (P - 37)	2,88	6,000	17,28
6	PP26-BC1P	u	Instal·lació porter electrònic, per a edifici de 12 habitatges, amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obrepotes elèctric, per a encastar, inclús ajudes de ram de paleta (P - 251)	2.784,87	1,000	2.784,87
7	PG2J-BCZU	m	Safata metàl·lica reixa amb coberta i separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada en parament vertical de pati interior, amb elements de suport, executada per personal especialitzat en treballs verticals (P - 223)	70,70	72,000	5.090,40

TOTAL	NIVELL 4	01.12.06.02	14.721,59
Obra	01	Pressupost 01	
Capítol	12	INSTAL·LACIONS	
NIVELL 3	07	INSTAL·LACIONS DE GAS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEF1-BCYY	u	Desviament provisional de les tuberies de gas de coberta i façana mentre es realitzen els treballs de renovació d'aquestes (P - 216)	279,83	1,000	279,83
2	PN20-BC38	u	Repàs de les instal·lacions de gas que discorren pels patis interiors (P - 242)	459,26	1,000	459,26

TOTAL	NIVELL 3	01.12.07	739,09
Obra	01	Pressupost 01	
Capítol	12	INSTAL·LACIONS	
NIVELL 3	08	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	

PRESSUPOST

Data: 06/10/23Pàg.: 22

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PM32-H88J	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari (P - 237)	99,86	6,000	599,16
2	PMS0-6Z42	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 239)	6,24	6,000	37,44
3	PMS0-6Z45	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 445x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 240)	7,46	6,000	44,76
4	PMS0-6Z2Z	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 238)	7,17	6,000	43,02

TOTAL	NIVELL 3	01.12.08	724,38
Obra	01	Pressupost 01	
Capítol	12	INSTAL·LACIONS	
NIVELL 3	09	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PN20-LR01	u	Repàs de les instal·lacions de ventilació de tots els pisos que disposen de gas per garantir la ventilació creuada, adequació de la ventilació i extracció de fums de cuines i de calderes. Es reposaran tots els trams de connexió des de la sortida a cuina fins al barret de la xemeneia, inclosos tots els elements auxiliars de calderes, d'extracció de fums i reixes de gas. (P - 243)	167,54	24,000	4.020,96

TOTAL	NIVELL 3	01.12.09	4.020,96
Obra	01	Pressupost 01	
Capítol	13	GESTIÓ DE RESIDUS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-DT2B	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 89)	7,47	521,220	3.893,51
2	P2RA-EU5P	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 91)	22,37	157,764	3.529,18
3	P2RA-EU65	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 94)	10,92	36,121	394,44
4	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 95)	16,75	58,091	973,02
5	P2RA-EU5S	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta no peril·losos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 92)	13,97	16,645	232,53

PRESSUPOST

Data: 06/10/23

Pàg.: 23

6	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 90)	0,00	120,000	0,00
7	P2RA-EU5T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 93)	-37,80	10,289	-388,92

TOTAL	Capitol	01.13	8.633,76

Obra	01	Pressupost 01
Capítol	14	VARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PPAUAB01	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en L'Estudi de Seguretat i Salut redactat pel contratista. (P - 252)	18.002,05	1,000	18.002,05
2 PPAUAB02	pa	Partida alçada a justificar en obra per al compliment del Programa de Control de Qualitat (P - 253)	12.785,31	1,000	12.785,31
3 EYCBVIGI	ud	Manteniment i vigilància permanent total de la obra durant les 24hores tots els dies de la setmana (inclosos festius), prèvia ordre de la propietat. Inclòs garantia de reposició o reparació de qualsevol robatori o acte vandàlic valorat per mesos. (P - 40)	3.500,00	12,000	42.000,00
4 EYCBALRM	ud	Instal.lació de sistema d'alarma sense fils per cada habitatge, formada per una centraleta i dos detectors, connectada a central d'alarmes, per una durada de 2 mesos d'obres. (P - 39)	440,00	24,000	10.560,00
5 EYCCALRM	mes	Instal.lació de sistema d'alarma sense fils per a bastides, formada per barreres fotodetectores a bastides amb alarma, connectada a central d'alarmes. (P - 41)	380,00	5,000	1.900,00
6 PPAULR01	pa	Partida alçada a justificar en obra en previsió d'imprevistos d'obra. (P - 254)	49.044,54	1,000	49.044,54
7 PPAULR02	pa	Partida alçada d'abonament íntegra per la recollida de restes d'obra i neteja final al interior dels habitatges i zones comuns (inclòs vidres de caixa d'ascensor i passadís). (P - 255)	157,50	24,000	3.780,00
8 PC16-LR01	u	Mirall de vigilància interior hemisfèric per control de punts morts en dos direccions en zones comuns, col·locat fixat mecànicament sobre el parament o a sostre. (P - 202)	61,62	24,000	1.478,88

TOTAL	Capítol	01.14	139.550,78

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

EUR

RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 1

NIVELL 4: NIVELL 4			Import
NIVELL 4	01.12.06.01	RADIO-TV-SATÈL.LIT	1.671,56
NIVELL 4	01.12.06.02	INFRAESTRUCTURA	14.721,59
NIVELL 3	01.12.06	TELECOMUNICACIONS	16.393,15
			16.393,15

NIVELL 3: NIVELL 3			Import
NIVELL 3	01.02.01	ESTRUCTURA METÀL.LICA	121.659,43
NIVELL 3	01.02.02	REPARACIÓ ESTRUCTURA EXISTENT	174.828,91
NIVELL 3	01.02.03	ASCENSOR	42.513,67
Capítol	01.02	ESTRUCTURA	339.002,01
NIVELL 3	01.12.01	INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA HABITATGES	12.345,36
NIVELL 3	01.12.02	INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA ZONES COMUNS	26.527,62
NIVELL 3	01.12.03	INSTAL.LACIONS DE SANEJAMENT	8.454,24
NIVELL 3	01.12.04	INSTAL.LACIONS DE FONTANERIA	25.198,20
NIVELL 3	01.12.05	INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	20.554,68
NIVELL 3	01.12.06	TELECOMUNICACIONS	16.393,15
NIVELL 3	01.12.07	INSTAL.LACIONS DE GAS	739,09
NIVELL 3	01.12.08	INSTAL.LACIONS CONTRA INCENDIS	724,38
NIVELL 3	01.12.09	INSTAL.LACIÓ DE VENTILACIÓ	4.020,96
Capítol	01.12	INSTAL.LACIONS	114.957,68
			453.959,69

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS	100.346,16
Capítol	01.02	ESTRUCTURA	339.002,01
Capítol	01.03	COBERTA	23.239,31
Capítol	01.04	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	14.801,13
Capítol	01.05	FAÇANES	95.290,59
Capítol	01.06	REVESTIMENTS VERTICALS	42.947,21
Capítol	01.07	REVESTIMENTS HORITZONTALS	56.641,37
Capítol	01.08	SERRALLERIA	100.022,28
Capítol	01.09	SANITARIS	45.501,27
Capítol	01.10	FUSTERIES EXTERIORS	113.196,41
Capítol	01.11	FUSTERIES INTERIORS	6.138,74
Capítol	01.12	INSTAL.LACIONS	114.957,68
Capítol	01.13	GESTIÓ DE RESIDUS	8.633,76
Capítol	01.14	VARIS	139.550,78
Obra	01	Pressupost 01	1.200.268,70
			1.200.268,70

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 06/10/23 Pàg.: 2

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 01	1.200.268,70
			1.200.268,70

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

ÚLTIM FULL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.200.268,70
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 1.200.268,70.....	156.034,93
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 1.200.268,70.....	72.016,12

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

1.428.319,75

10 % IVA SOBRE 1.428.319,75.....	142.831,98

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS

1.571.151,73

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a

un milió cinc-cents setanta-un mil cent cinquanta-un euros amb setanta-tres cèntims



L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.200.268,70 €
13,00 % Despeses generals SOBRE.. 1.200.268,70 €	156.034,93 €
6,00 % Benefici industrial SOBRE..... 1.200.268,70 €	72.016,12 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE.....	1.428.319,75 €
10% IVA SOBRE..... 1.428.319,75 €	142.831,98 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS).....	1.571.151,73 €

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ (IVA INCLÒS)	1.571.151,73 €

El pressupost per a coneixement de l'administració (IVA inclòs) puja a UN MILIÓ CINQ-CENTS SETANTA-UN MIL CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS.

Barcelona, abril de 2023

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col·legiat nº: 33.456-1



L'Arquitecte sota-signant, considerant cobert el programa de necessitats, ha redactat aquesta memòria així com la resta de documents que composen aquest projecte, reservant-se el dret d'introduir les variacions que cregui oportunes en el futur.

Barcelona, abril de 2023

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME (IMU)

L'ARQUITECTE
Oscar FRAGO VALLECILLOS
Col.legiat nº: 33.456-1

