



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES DE SERVEIS D'ADMINISTRACIÓ DE FINQUES DE LES PROMOCIONS D'HABITATGE DE LLOGUER I D'ALTRES IMMOBLES DE SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA. Exp. 852/2025

Capítol I DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec.

1.1. L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament i execució, efectes i extinció dels contractes de serveis consistents en la contractació d'administradors de finques per a la gestió vertical i -si s'escau- també horitzontal de les promocions d'habitatges de lloguer i d'altres immobles de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (en endavant Promusa).

Les promocions d'habitatges de lloguer i els altres immobles són:

Av. de la Clota, 8	54
Pl. Jardins Penya Regalèssia, 1	40
C. Vall Seca, 74-82	50
Baixada St. Sever, 4	39
Av. Cerdanyola, 43, Bx 3a	1
Av. Les Marines, 28, 1r 2a	1
Cr Pere Calders, 1-3, Bx 2a	1
Cr. Major, 3, Principal 1a	1
Cr. Migdia, 18, Bx 3a	1
Cr. Monestir, 34 Bl, 2n 1a	1
Cr. Vallès 75 Baixos 1	1
Cr. Vallès, 4, 2n 2a	1
Pg. Torre Blanca, 7, 4t 3a	1
Av. Can Cabassa, 52, 2n 1a	1
Av. Clota, 14, 1r 4a	1
Benet Cortada, 9, 1r 2a	1
Benet Cortada, 9, 2n 1a	1
Benet Cortada, 9, 5è 1a	1
Cm Creu, 5, 2n 1a	1
Cm Creu, 5, 2n 4a	1
Cm Creu, 5, 5è 4a	1
LOT 1	200

Jordi Muñoz Martínez (1 de 1)
Data Signatura: 27/03/2025
HASH: 909283dedde78b8de10b7218b6c052





C. Mar de la Xina, 5-7-9	35
Pg. Baixador, 75	24
C. Benet Cortada, 14-20 i Josep Serrabogunyà, 9	64
Ptge. Xalet de Josepa Negre, 5	18
Av. Puig de Rimila 10	60
LOT 2	201

Camí Can Minguet, 99	59
Pl. Ausiàs March, 3	23
Pl. Rabassaires, 1-3 i Pau Muñoz, 12-18	72
Pl. Lluís Millet, 10-11	20
Av. Can Bellet, 46, 4t 2a	1
Av. Clota, 14, 4t 1a	1
Av. Les Marines, 30, bxs. 2a	1
Cm. Creu, 5, 3r 3a	1
Cm. Creu, 5, 5e 7a	1
Cm. Creu, 6, 3r 1a	1
Cr. Adrià Gual 6 2A	1
Cr. Benet Cortada, 55, 4t 3a	1
Cr. Benet Cortada, 59, 4t 3	1
Cr. Josep Irla, 182, 4t 3a	1
Cr. Josep Irla, 184, 1r 3a	1
Cr. Josep Irla, 184, 2n 1a	1
Cr. Josep Irla, 186, Bx 2a	1
Cr. Miquel Servet, 3, 3r 2a	1
Cr. Pere Ferrer, 19, 4t 1a	1
Cr. Torrent Xandri 33 2n 1a	1
Pl. Ausiàs March 7 esc3 3-3	1
Pl. Ausiàs March, 6, 3r 3a	1
Rambla Torrent Xandri, 33, 2n 4a	1
Rambla Torrent Xandri, 33, 4t 2a	1
Josep Irla, 184, 3r 2a	1
Josep Irla, 184, bxs 3a	1
Pere Calders, 1, 4-1	1
Pere Calders, 1, Bx 1a	1
Pg. Francesc Macià 20 4t 2a	1
Pl. Ausiàs March, 7, 1r 2a	1
LOT 3	200

TOTAL HABITATGES EN LLOGUER = 601





Resum per habitatges:

(veure el lot en el que estan integrats)

Camí Can Minguet,99	59
Av. de la Clota, 8	54
Pg. Baixador, 75	24
C. Mar de la Xina, 5-7-9	35
Pl. Ausiàs March, 3	23
Pl. Jardins Penya Regalèssia, 1	40
Pl. Rabassaires-Pau Muñoz 12-18	72
C. Vallseca, 74-82	50
C. Benet Cortada, 14-20-Serrabogunya 9	64
Baixada Sant Sever 4	39
Pl. Lluís Millet, 10-11	20
Ptge. Xalet Josepa Negre, 5	18
Av. Puig Rimila 10	60
Altres immobles	43

I també, és objecte de la present licitació, aquells altres habitatges que durant la vigència del present contracte, es vagin incorporant al patrimoni de Promusa ja sigui per promoció nova o per exercici del dret de tanteig convencional i legal, i dels quals, s'adjudicarà la gestió vertical i/o horitzontal segons correspongui i que respectivament i proporcionalment s'aniran incorporant a cada lot quan s'adquireixin.

Resum per gestió vertical i també horitzontal:

TIPOLOGIA LLOGUER	SITUACIÓ	GESTIO VERTICAL	GESTIO HORITZONTAL
JOVES	Camí Can Minguet,99	SI	SI
	Av. de la Clota, 8	SI	SI
	Pg. Baixador, 75	SI	SI
	C. Mar de la Xina, 5-7-9	SI	SI
	Pl. Ausiàs March, 3	SI	SI
	Pl. Jardins Penya Regalèssia, 1	SI	NO
GENERAL	Pl. Rabassaires-Pau Muñoz 12-18	SI	SI
	C. Vallseca, 74-82	SI	SI
	C. Benet Cortada, 14-20	SI	SI
	Av. Puig de Rimila 10	SI	SI
GENT GRAN	Baixada sant Sever 4	SI	NO
	Pl. Lluís Millet, 10-11	SI	NO
	Ptge. Xalet Josepa negre 5	SI	NO
ALTRES LLOGUERS	habitatges recuperats	SI	NO





Els licitadors es poden presentar per un o més lots i podran resultar adjudicatari de qualsevol lot en el que la seva proposta sigui considerada la millor.

No s'acceptarà cap oferta integradora, per la qual cosa, cada lot constituirà un contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 99.7 de la LCSP.

1.2. Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Codi CPV: 70333000-4

2.- Règim jurídic del contracte.

En quant al règim jurídic aplicable, i atès el caràcter de Promusa com a poder adjudicador no Administració Pública, la present contractació s'adjudicarà per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, essent d'aplicació les determinacions establertes, en quant a la seva preparació i adjudicació:

a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques (en endavant PCAP i PPT respectivament).

b) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

c) Per la resta de la normativa legal aplicable.

En quant a les fases d'execució i extinció i efectes del contracte, aquest queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte privat que se signi, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. El contracte té la consideració de contracte privat.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció i interpretació del contracte objecte d'aquesta licitació. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Rubí, mentre no entrin en funcionament els de Sant Cugat del Vallès i en aquests últims quan existeixin, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

El present Plec de Clàusules i tots els seus Annexes i el PPT revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut dels Plecs, les clàusules dels quals es consideraran part integrant del respectiu contracte.





La licitació està integrada pels documents que seguidament s'especifiquen, els quals constitueixen les bases a què el licitador s'ha d'ajustar; revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectats en tot cas per l'adjudicatari :

Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i el de Clàusules Administratives (PCAP) i Annexes:

- a. Annex Núm. 1: Model de presentació d'oferta.
- b. Annex Núm. 2: Model de declaració responsable sobre Protecció de Dades personals.
- c. Annex Núm. 3: Model de declaració responsable designant correu electrònic com a mitjà preferent per a rebre notificacions.
- d. Annex Núm. 4: Model de declaració responsable de plena vigència de dades -RELI-.
- e. Annex 5: Declaració i compromís de d'adscripció de mitjans humans, tècnics i materials
- f. Annex Núm. 6: Model d'aval i caució per a la garantia definitiva.
- g. Annex Núm. 7: Model d'oferta econòmica.

La presentació d'ofertes implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut dels Plecs i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

Tots aquests documents descrits tindran caràcter contractual, motiu pel qual hauran d'estar signats com a prova de conformitat per l'adjudicatari en l'acte de la formalització del contracte, juntament amb l'oferta econòmica.

Així mateix, el contractista està obligat, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant Promusa totalment alliberada de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

3.- Interpretació del contracte.

De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, efectes i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida aquesta via, podran ésser impugnats davant els jutjats i tribunals de Rubí (mentre els des Sant Cugat no entrin en funcionament), amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

4.- Dades econòmiques del contracte.

4.1. El pressupost màxim de licitació és de **54.500,00€** (el dels lots el que consta per a cadascun d'ells), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, amb el següent detall:



LOTS	ubicacio immobles	número habitatges	imports	TOTALS
LOT 1	Av. de la Clota, 8	54	5.105,27 €	
	Pl. Jardins Penya Regalèssia, 1	40	3.781,68 €	
	C. Vallseca, 74-82	50	4.727,10 €	
	Baixada Sant Sever 4	39	3.687,14 €	
	habitatges recuperats	17	803,61 €	
	TOTAL	200		18.104,81 €
LOT 2	C. Mar de la Xina, 5-7-9	35	3.219,37 €	
	Pg. Baixador, 75	24	2.207,57 €	
	C. Benet Cortada, 14-20-Serrabogunya 9	64	5.886,86 €	
	Pgte. Xalet Josepa Negre 5	18	1.655,68 €	
	Av. Puig Rimila 10	60	5.518,93 €	
	TOTAL	201		18.488,41 €
LOT 3	Camí Can Minguet,99	59	5.649,73 €	
	Pl. Ausiàs March, 3	23	2.202,44 €	
	Pl. Rabassaires-Pau Muñoz 12-14	72	6.894,59 €	
	Pl. Lluís Millet, 10-11	20	1.915,16 €	
	habitatges recuperats	26	1.244,86 €	
	TOTAL	200		17.906,78 €
				54.500,00 €

El pressupost base total de licitació, a efectes de l'article 100 de la LCSP, és de 54.500,00 € (exclòs IVA), al que s'afegeix -com a partida independent segons l'art. 139.4 de la LCSP- l'Impost sobre el Valor afegit (IVA) per import de 11.445,00€, resultant un pressupost total de licitació de 65.945,00 €.

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA exclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i que pot ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

4.2. El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, és a dir:

- la totalitat dels conceptes que es fan constar al present Plec i al Plec de prescripcions tècniques.
- les despeses, si s'escau, de formalització del contracte.
- Els cost de totes les càrregues laborals.
- Els honoraris corresponents a la gestió d'aquells altres habitatges que durant la vigència del present contracte, es vagin incorporant al patrimoni de Promusa per exercici del dret de tanteig convencional i legal i s'integraran respectivament als lots, començant pel lot 1 i així successivament.



El pressupost comprèn la totalitat del contracte. Aquest és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits no solament el preu unitari ofertat sinó tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu d'aquell i tots els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació.

4.3. El valor estimat del contracte, IVA exclòs, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és el següent:

LOTS	2025	2026	2027	2028	TOTAL
LOT 1	18.104,81 €	18.104,81 €	18.104,81 €	18.104,81 €	72.419,24 €
LOT 2	18.488,41 €	18.488,41 €	18.488,41 €	18.488,41 €	73.953,64 €
LOT 3	17.906,78 €	17.906,78 €	17.906,78 €	17.906,78 €	71.627,12 €
TOTAL	54.500,00 €	54.500,00 €	54.500,00 €	54.500,00 €	218.000,00 €

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim de contracte per la seva durada màxima, en el cas que sigui acordada la/es pròrroga/ues prevista/es.

El valor estimat del contracte relacionat al present apartat comprèn el preu per a cobrir les necessitats actuals i l'opció eventual d'ampliació del servei per la incorporació al patrimoni de Promusa -per exercici del dret de tanteig convencional i legal- d'habitatges durant la vigència del present contracte.

Es preveu una possible i eventual necessitat d'ampliar el servei pel motiu anterior. S'estima com a molt i en el seu cas ampliació de 35-40 habitatges, d'acord al que estableix l'apartat 2a de l'article 101 del a LCSP.

4.4.- Existència de crèdit

L'obligació econòmica que per a Promusa es derivi del compliment de contracte serà amb càrrec a la partida pressupostària 6230026 i el centre de cost Estructura.

Pel que fa a la despesa pels exercicis de durada de contracte, el seu finançament se subordina al crèdit que per als respectius exercicis autoritzi el pressupost corresponent, atès que la despesa té caràcter plurianual, restant condicionat el crèdit per als propers exercicis, a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost respectiu de cada exercici.

5.- Revisió de preus i admissió de variants.

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus, ni s'admeten variants.





6.- Durada i pròrroga

El contracte tindrà una durada de 2 anys des de la formalització del contracte.
Es preveu la possibilitat de pròrroga per períodes d'un any fins a un màxim de dos anys més.

7.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

- Forma de tramitació: Ordinària
- Procediment d'adjudicació: Obert
- Presentació d'ofertes: en paper. En el present procediment no s'admet la presentació de les proposicions per mitjans electrònics, d'acord amb la DA15ª de la LCSP, apartat 3.

Com a mitjans d'informació i comunicació i accés a la informació essencial, anuncis, plecs i qualsevol documentació complementària, s'utilitzaran els mitjans electrònics següents:

- a través del perfil del contractant de Promusa:

<http://www.promusa.cat/contractacio/>

- a través de la plataforma de contractació del sector públic:

<http://contractaciopublica.gencat.cat/>

8.- Òrgan de Contractació i Perfil de Contractant:

El Gerent de Promusa.

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&

9.- Mitjans de comunicació electrònics

La present licitació pel que fa als tràmits essencials i a les notificacions i comunicacions que en derivin d'aquests- es farà per mitjans exclusivament electrònics a través de la Plataforma de contractació del sector públic i Perfil de Contractant i a través de la seu electrònica de Promusa, contractacio@promusa.cat d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En aquest sentit, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte, es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En aquest tauler electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.





No obstant això, d'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, apartat 3, es podrà utilitzar el correu electrònic per a actes de tràmit i comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs, les sol·licituds de participació i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació documentat degudament.

A aquests efectes, es posa a disposició el correu electrònic contractació@promusa.cat.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la PSCP de la Generalitat.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb la licitació.

Cada licitador podrà presentar una oferta. No es podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació. La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

10.- Condicions que han de reunir els licitadors. Capacitat i solvència.

Condicions:

10.1. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.



10.2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

10.3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

10.4. D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 13 del present Plec.

10.5. Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: Escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

10.6. Acreditació de la representació

En el cas que el licitador sigui una persona jurídica:





- poder degudament inscrit al Registre mercantil.

- DNI de qui signa de l'oferta.

10.7. Unions d'empreses

- Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

- Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

- cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

10.8 Solvències

Solvència econòmica :

1.- Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari de presentació de les ofertes) haurà de ser com a mínim 300.000€.

S'acreditarà amb la presentació de certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades. Si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de l'aprovació per l'òrgan competent i de la presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Justificant d'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 600.000 € per a cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte i justificant de pagament de la prima.

S'acreditarà mitjançant un certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un compromís vinculant de subscripció, renovació i/o pròrroga de l'assegurança que garanteixi el manteniment de la cobertura d'aquesta durant tota l'execució i termini de contracte.





Solvència tècnica:

La classificació empresarial no és necessària segons el que es relaciona a l'article 77.1 de la LCSP.

1.- Adscriure al contracte i per tant disposar dels mitjans humans (art. 90.1 e) i materials (art 90.1 h) següents:

a) Un responsable de l'execució i prestació del servei. Es requereix com a titulació acadèmica oficial la d'administració de finques.

b) Una oficina física d'atenció al públic i de gestió a Sant Cugat del Vallès.

c) Un programa informàtic per a la gestió del lloguer per a poder donar mensualment la següent informació a Promusa:

- Llistat dels rebuts emesos als clients. Aquesta informació ha de tenir: Nom llogater, adreça, import cobrat, import impagat. Totalitzat amb l'import recaptat en el mes corresponent.
- Llistat de les factures/rebuts emesos als clients amb els conceptes facturats. Aquest llistat, haurà de tenir la següent informació: Nom client, adreça, conceptes facturats (renda, despesa comunitària, ibi, etc.) i amb el total del rebut.
- Llistat amb el còmput total dels impagaments mensualment dividit per clients. En aquest llistat haurà de reflectir la següent informació: nom client, adreça i els rebuts impagats que te, totalitzat per client.

d) Intranet, núvol, APP..... lloc al qual tant Promusa, com si s'escau, els arrendataris, puguin accedir a la informació de la promoció (contractes manteniments, pressupostos, quotes)

Els requisits de solvència tècnica s'acreditaran mitjançant:

- 1.- Còpia del títol d'administrador de finques i opcionalment, acreditació col·legiació i CV d'aquest.
- 2.- Còpia de l'escriptura de propietat inscrita o nota registral o còpia del contracte d'arrendament de la finca que s'adscriu al contracte.
- 3.- Acreditació de la llicència del programa informàtic i justificant de pagament d'aquesta.
- 4.- Aquella documentació acreditativa que es consideri adient.

Capítol II

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

11.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Els licitadors que pretenguin participar podran requerir informació addicional sobre el plec en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP.





Les respostes emeses respecte aclariments del Plec i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà -de forma agregada- i sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

Les propostes dels interessats es subjectaran a tot allò previst a les clàusules del present Plec i el Plec de prescripcions tècniques. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proposant del seu contingut.

L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 4 del present Plec.

La documentació estarà disponible en:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&

11.1.- Forma i termini de presentació:

Les ofertes o proposicions es presentaran en 2 SOBRES en **format paper i electrònic (USB)**, signats pel licitador o persona que el representi.

Es farà constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del licitador, incloent-hi direcció, telèfon i adreça de correu electrònic.

El Sobres s'han de presentar en format paper i electrònic (USB), dins del termini atorgat i en la forma indicada a l'anunci de licitació i d'acord amb allò previst al present Plec.

Els licitadors han de presentar els Sobres amb la documentació i oferta a l'oficina de Promusa del Pg. Francesc Macià número 16-20 de Sant Cugat del Vallès, fins a les 14.00 hores del dia esmentat a l'anunci de licitació.

També es pot enviar per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar a l'Oficina de Correus abans de les 14.00 hores del dia en què finalitzi el termini de presentació de proposicions, comunicant la seva tramesa a Promusa al mail (spm@promusa.cat), el mateix dia de la seva presentació i sense ultrapassar el termini per a la presentació de proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

La documentació de les proposicions es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà de ser original, estar degudament signada pel licitador i presentar-se en els sobres, els quals inclouran el que es detalla a continuació.

Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.





Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament.

L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

11.2.- Contingut: SOBRE 1:

Portarà la denominació “ PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ADMINISTRACIÓ DE FINQUES DE LES PROMOCIONS D'HABITATGES DE LLOGUER I D'ALTRES IMMOBLES DE SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA, Exp. 852/2025 i haurà de contenir:

1.- Document europeu únic de contractació (DEUC) si licitador és persona jurídica i Declaració responsable, si licitador és persona física.

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), els enllaços del qual son:

[\(https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/](https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/)
<https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=es>

Les declaracions fetes al DEUC hauran de contenir el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques on enviar aquestes notificacions.



Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC. o a l'Annex. núm. 3.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC o Declaració responsable separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC o Declaració responsable i s'ha de presentar altre DEUC o Declaració responsable separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Els empresaris inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, només estan obligades a indicar en el DEUC o Declaració responsable la informació que no figuri inscrita en aquest registre, o que no hi consti vigent o actualitzada i podran d'aportar en substitució de la documentació sobre la solvència econòmica i tècnica, fitxa resum o certificat acreditatiu amb una declaració responsable de vigència de dades segons model adjunt que s'assenyala com a Annex núm. 4.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC o Declaració responsable, l'haurà d'efectuar el licitador en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan o mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o Declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

2.- Declaració responsable relativa a la protecció de dades. Annex núm. 2

3.- Declaració responsable de designació d'un correu electrònic com a mitjà preferent per a rebre notificacions. Annex núm. 3.

4.- Els empresaris inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, podran d'aportar en substitució de la documentació del DEUC i sobre la solvència econòmica i tècnica, fitxa resum o certificat acreditatiu amb una declaració responsable de vigència de dades segons model adjunt que s'assenyala com a Annex núm. 4





Promusa demanarà a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment.

En el cas de que no sigui atès en temps i forma el requeriment de documentació indicat al paràgraf anterior, la proposta del licitador podrà ser exclosa del procediment.

5.- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols, en cas d'empreses estrangeres.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió expressa als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

SOBRE 2

1.- Proposta econòmica signada pel licitador o persona que el representi.

La proposició econòmica es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que Promusa, consideri fonamental per a valorar l'oferta, redactada conforme al model de l'Annex núm. 7 del present Plec.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar l'import del corresponent pressupost sense IVA esmentat al present Plec.

A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un/s preu/s superior/s al/s de licitació.

En el preu que s'ofereixi restarà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, que s'imputarà com a partida independent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El/s preu/s ofertat/s pel contractista tindrà valor contractual.

2.- Documentació acreditativa i susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, és a dir, segons la clàusula dels criteris d'adjudicació.

- Experiència en gestió de lloguer general i HPO
- Experiència de l'equip adscrit a contracte.
- Millores proposades.

12.- Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:





President: Regidor Habitatge Ajuntament St. Cugat del Vallès o persona en qui delegui.
Vocal: Director Financer de Promusa o persona en qui delegui.
Vocal: Directora patrimoni de Promusa o persona en qui delegui.
Vocal: Membre del grup municipal de l'oposició.
Secretari: Responsable Jurídic i Contractació de Promusa o persona en qui delegui

La secretaria de la Mesa de contractació deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin. Actuarà amb veu i sense vot.

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada i formularà la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació.

13.- Obertura de proposicions. Examen de la documentació dels requisits de capacitat i solvència dels licitadors i de l'oferta econòmica i criteris d'adjudicació.

D'acord amb l'article 157.3 LCSP, la Mesa de Contractació, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, que en cap cas serà superior a 20 dies a comptar des de la data de finalització de la presentació d'ofertes, en acte privat i públic respectivament i cronològicament, procedirà a l'obertura dels Sobres 1 i 2, aixecant-se acta de tot l'actuat.

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació administrativa i l'econòmica i dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules presentada als Sobres.

En cas que la Mesa observés l'existència de defectes esmenables, si ho estima convenient ho comunicarà al licitador per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini no superior a tres dies naturals. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment.

Es consideren inesmenables els defectes relatius a la manca de requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la simple manca d'acreditació dels requisits.

La Mesa decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel licitador.

La Mesa podrà sol·licitar dels licitadors la presentació d'informació addicional que -a efectes d'aclariment- estimi necessària en relació amb els Sobres, el que haurà de complimentar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 3 dies naturals.

Quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades essencials que formen part de l'oferta, així com aquelles propostes que presentin un preu o termini superior als de licitació.





Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als licitadors publicant-se al perfil.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell del preu o dels costos, o qualssevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació de la informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes en un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la notificació, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP.

14.- Criteris d'adjudicació.

La valoració de les ofertes es realitzarà segons els següents criteris :

Objectius (**tots els criteris d'adjudicació són avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules**)

- i) Proposta econòmica..... fins a 60 punts.
- ii) Experiència en gestió de lloguer general i HPO* fins a 15 punts.
- iii) Equip tècnic que s'adscriu a contracte *1 : fins a 15 punts.
- iv) Altres mitjans tècnics de gestió, programaris especialitzats al marge de l'exigut a la solvència fins a 10 punts.

*HPO (habitatges protecció oficial)

*1 professional del dret especialista en dret civil i propietat horitzontal i personal tècnic especialista en la branca econòmica i construcció, ja sigui propi-intern o extern del licitador.

En la valoració del primer punt (i) s'aplicaran les fórmules següents, essent el **màxim de punts a obtenir de 60**.

El primer punt (i). Oferta econòmica. S'assignaran o punts a l'oferta que iguali (no rebaixi) el pressupost base de licitació. No es valoraran les ofertes excloses per estar incurses en anormalitat d'acord amb el que es preveu en aquesta clàusula.

Fórmula:

$$POi = MaxP \times \frac{(MO)}{(Oi)}$$

POi: puntuació de l'oferta que es valora

MaxP: Màxim de punts

MO: import més baix de totes les ofertes que es valoren

Oi: oferta a valorar

L'arrodoniment de decimals en les puntuacions obtingudes es realitzarà amb dos decimals.





S'atendrà als criteris de l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per a les ofertes en presumpció d'anormalitat.

El segon punt (ii) es valorarà de la forma següent, fins a un **màxim de 15 punts**:

S'atorgarà puntuació a l'oferta d'acord amb el següent barem:

Experiència general en gestió de lloguer de 5 a 10 anys.....5 punts
Experiència en gestió de lloguer de 11 a 15 anys 10 punts
Experiència en gestió de lloguer de 16 anys en endavant 15 punts

L'experiència en la gestió de lloguer de protecció oficial a cada tram, és 1 punt més.

S'acredita amb la presentació de certificats de bona execució expedits per la propietat on consti les dates d'execució, l'objecte de la prestació i si aquesta es va portar a bon terme i acabar satisfactòriament.

El tercer punt (iii) es valorarà de la forma següent, fins a un màxim de 15 punts:

S'atorgarà puntuació a l'oferta d'acord amb el següent barem:

Experiència mínima de 2 anys..... 5 punts
Experiència de 3 a 10 anys 10 punts
Experiència de 11 anys en endavant 15 punts

L'experiència del personal propi i intern del licitador a cada tram, és 1 punt més.

S'acredita amb la presentació del CV, de la inscripció en col·legi professional corresponent (on consti data d'incorporació), i tota aquella altra documentació que es consideri adient.

Pel cas del personal propi i intern, caldrà acreditació amb la presentació del ITA (Informe Treballadors en Alta), vida laboral a l'empresa i la relació amb les dates d'execució de l'objecte de la prestació i si aquesta es va portar a bon terme i acabar satisfactòriament.

Atesa la naturalesa d'aquests criteris, en cap cas podrà sobrepassar-se l'ombrall puntuable indicat a cadascun d'ells. En cas de sobrepassar l'ombrall, l'excés no serà objecte de valoració.

El quart punt (iv) es valorarà de la forma següent, fins a un màxim de 10 punts:

S'acredita amb la presentació de la documentació acreditativa de la millora proposada.

i, ii, iii i iv són les puntuacions assignades a la proposta. La puntuació total obtinguda serà la suma de les quatre.

15.- Classificació d'ofertes i determinació de la millor oferta.

La Mesa de Contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del/s licitador/s que hagi/n presentat l'oferta considerada la millor en relació qualitat-preu.



16.- Requeriment de presentació de documentació i adjudicació del contracte.

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador que resulti adjudicatari perquè dintre del termini de 10 dies hàbils, a comptar des de el dia següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació necessària.

La documentació que es requerirà és la següent:

- a) El document o documents probatoris de la capacitat i personalitat i el de representació de l'adjudicatari amb la presentació dels documents esmentats en aquest Plec, si no està el licitador inscrit al RELI.
- b) Declaració responsable que el licitador no es troba incurs en cap de les circumstàncies que s'estableixen a l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Certificació de Contractistes i Subcontractistes de l'Agència Tributària de l'Estat acreditativa que el licitador es troba al corrent de les seves obligacions tributàries a favor de Promusa així com la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Acreditació del compliment dels requisits de solvència econòmica i tècnica, amb la presentació de tots els documents esmentats a l'estipulació corresponent i al quadre de característiques d'aquest Plec.

Els empresaris inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, podran d'aportar en substitució de la documentació sobre la solvència econòmica i tècnica, fitxa resum o certificat acreditatiu amb una declaració responsable de vigència de dades segons model adjunt que s'assenyala com a Annex núm. 4.

L'òrgan de contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f) 3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.

e) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el model de l'Annex núm. 6 del present Plec.

a) Certificat i compromís acreditatiu de l'efectiva disposició i adscripció al contracte dels mitjans que va ofertar d'acord amb el model de l'Annex número 5.



D'acord amb l'article 150.2 LCSP, si el licitador no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat o si no és prou acreditativa del compliment dels requisits, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en algun dels documents presentats pel licitador proposat com a adjudicatari, aquest quedarà automàticament exclòs de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

L'òrgan de contractació -d'acord amb l'article 158.1 de la LCSP-, en el termini de 15 dies des de l'obertura econòmica adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta que resulti més avantatjosa d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades, atenent a la proposta de classificació i adjudicació emesa per la Mesa de Contractació i sempre que el licitador hagi presentat en temps i forma la documentació que se li requereixi.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta.

17.- Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva per un import corresponent al 5% de l'import d'adjudicació corresponent, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP, mitjançant efectiu, transferència bancària, caució o aval segons model adjunt assenyalat com a Annex núm. 6 per tal de respondre de la bona execució del contracte.

Aquesta garantia definitiva serà requisit ineludible per a l'adjudicació i posterior formalització del contracte de serveis.

La garantia definitiva es constitueix per a garantir l'exacte compliment per part del contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del contracte, i estarà vigent com a mínim fins transcorregut 1 any des de la data de venciment i expiració del contracte i/o de les seves pròrrogues.

La garantia constituïda respondrà dels conceptes de l'article 110 LCSP i de tots els deutes del contractista dimanants del contracte o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats en excés al temps de la liquidació, de les penalitzacions, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del contractista inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Promusa per l'Administració o de qualsevol tercer i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al contractista.



En qualsevol dels supòsits previstos, Promusa podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per Promusa, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

La garantia es reposarà i ampliarà en cas d'execució de penalitzacions i indemnitzacions sobre aquesta, així com es regularitzarà en cas de modificacions contractuals per tal de que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, el que s'haurà de fer en el termini de 15 dies des que se li notifiqui aquell fet i l'acord de modificació.

La garantia definitiva serà tornada al contractista únicament després d'exhaurir el període i data de venciment i expiració del contracte i/o de les seves prorroques i un cop complert satisfactòriament el present contracte o resolt sense culpa del contractista, prèvia aprovació de la corresponent devolució.

La cancel·lació i/o devolució de la garantia es realitzarà sense perjudici de la responsabilitat legal i contractual del contractista per falta a les obligacions del contracte que signi.

18.- Decisió de no adjudicar el contracte o desistiment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què -en el seu cas- hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

19.- Adjudicació del contracte.

Vist allò que disposen els articles 131, 156 i següents de la LCSP i tenint en compte les característiques de la prestació a satisfer i que el pressupost màxim de la licitació, IVA exclòs, és el que resulta de la clàusula 4, l'adjudicació del contracte la farà l'òrgan de contractació, aplicant els criteris d'adjudicació que es detallen en el present plec.

L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat al que s'estableix a la clàusula.



L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

20.- Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

El contracte, no obstant, no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als licitadors. Si un cop finalitzat aquest termini, no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'adjudicatari perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció de la notificació de signatura, es procedeixi a la formalització

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i Promusa sol·licitarà la documentació al següent adjudicatari per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'adjudicatari que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat. La informació sobre la formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Capítol III **EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

21.- Condicions especials de contracte

Es determinen les següents condicions especials d'execució, d'obligat compliment per part del contractista:





L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:

- 1.- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes
- 2.- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3.- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4.- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5.- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6.- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

22.- Execució del contracte.

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el present plec i el PPT i conforme a les instruccions que en la seva interpretació doni a l'adjudicatari (en endavant contractista) el responsable de Promusa encarregat del seguiment del contracte.

Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts.

L'execució del contracte està subjecta als requeriments i condicions mínimes exigibles de prestació del servei, que comporten obligacions essencials de contracte i són els previstos al present plec i el de prescripcions tècniques.

23.- Responsable dels treballs. Supervisió del contracte

Promusa designarà un/s tècnic/s, amb titulació adequada i suficient, com a responsable/s dels diferents treballs i funcions del contractista.

Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:



- Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

24.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme a les promocions d'habitatges de lloguer i els altres immobles de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA.

Capítol IV

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

25.- Responsabilitat del contractista

El contractista respon de la prestació del servei i execució correcta del contracte d'acord amb les condicions establertes en aquest plec, el PPT i al contracte signat.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part del contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer el lloc en què han de prestar el servei i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents de la licitació, que considera suficients i per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament del servei i, en conseqüència de la seva prestació en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del contractista prestar el servei de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin d'aquell.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de l'execució del contracte, alliberant a Promusa de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al

respecte, obligant-se a mantenir indemne a Promusa, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de Promusa.

A aquests efectes, està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 600.000,00 euros, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers i danys materials, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.



En quant a responsabilitat per defectuós servei, el contractista està subjecte al règim previst a la legislació corresponent, sens perjudici de la seva responsabilitat contractual enfront Promusa.

26.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

Promusa valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment.

En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, Promusa el podrà rebutjar i restarà exempta de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.

Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització d'aquests i dels defectes que hi poguessin haver.

El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre de Promusa.

Promusa podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.

Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o be imposar-li una penalització econòmica que es fixa en 100 euros IVA exclòs, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho.

En cas d'incompliment continuat més enllà del desè dia des de l'advertiment, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 150 euros, iva exclòs.

27.- Compliment dels terminis

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució previstos al present Plec i al PPT.

En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, Promusa podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per al resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat de 100 euros IVA exclòs.



En cas d'incompliment continuat més enllà del desè dia des de l'advertiment, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 150 euros, iva exclòs.

La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret Promusa pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de Promusa.

Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, Promusa podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

28.- Obligacions del contractista.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec, al PPT i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.

El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

29. Altres obligacions del contractista

a) El contractista està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió





Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral vinculants.

També està obligat a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'incompliment de les obligacions esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, faculta a Promusa per a la resolució del contracte.

b) El contractista s'obliga complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals així com s'obliga a aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

c) El contractista s'obliga complir les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball.

El contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la prestació del servei contractat.

d) El contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni el responsable del contracte.

e) El contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb Promusa derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista ha d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, el contractista ha de lliurar tota la documentació requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

En tot cas, el contractista queda subjecte en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

f) Són a compte i càrrec exclusiu del contractista la realització de gestions, pagaments de totes les despeses, taxes, arbitris etc..... que s'hagin de presentar en els Organismes competents inherents a la prestació del servei o relacionat amb aquest.

g) El contractista s'obliga a concertar i mantenir durant tota la durada, execució i període de garantia, la corresponent pòlissa de responsabilitat civil, sent aquesta al seu únic càrrec.

L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual serà per un import mínim de 600.000 € per danys materials, sens perjudici de la responsabilitat legal que pugui tenir el contractista, i per un import de 600.000€ per danys personals sense sublímit, per cada víctima.





L'assegurança està vigent durant tota l'execució del contracte fins a la data del seu venciment. S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Al contracte d'assegurança s'establirà una clàusula mitjançant la qual la companyia asseguradora notificarà a Promusa, amb 30 dies d'antelació, pel que fa a la cancel·lació de la pòlissa i/o l'emissió de suplementes que impliquin una reducció en les cobertures, límits i/o altres condicions contractades.

També, el contracte d'assegurança esmentat, establirà una clàusula mitjançant la qual la companyia asseguradora renúncia als seus drets de subrogació contra Promusa.

En quant a l'àmbit temporal, quedaran assegurats els sinistres ocorreguts durant el període de cobertura de la pòlissa i reclamats durant la vigència de l'assegurança i, al menys fins a 24 mesos després del seu venciment o cancel·lació, sense eximir això de les garanties/obligacions legals establertes.

En la recepció del contracte, s'haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima que correspon a aquest es troba totalment abonada. Promusa podrà procedir a la suspensió del pagament de la factura corresponent i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de la factura o de la liquidació.

h) El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica de protecció de dades personals i drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

En qualsevol moment durant l'execució del contracte, Promusa podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment -entre d'altres- d'aquesta obligació.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de la prestació objecte d'aquest contracte i que correspon a Promusa com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.

Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

L'incompliment d'aquesta obligació pel contractista, no implicarà cap responsabilitat per a Promusa, la qual restà totalment indemne.

i) El contractista s'obliga a complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o sector públic la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.



30.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

30.1. Transparència general: l'adjudicatari, en el seu cas, resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

30.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a Promusa, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

30.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a Promusa la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

31.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit -i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.



g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.

h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

32.- Despeses per compte del contractista.

El contractista està obligat, si s'escau, a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

33.- Pagament del contracte.

Es determina com a forma de pagament que l'import de l'adjudicació es satisfarà mitjançant factures trimestrals.

Els honoraris no inclouran cap quantitat addicional per cap concepte i per tant, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per cap concepte en les factures derivades de la realització dels treballs. Qualsevol despesa és a càrrec únic i exclusiu del contractista.

La facturació i l'abonament seguirà el procediment que seguidament s'especifica:

L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà del document que provi la realització total i/o parcial del contracte.

El pagament s'efectuarà contra presentació de **factura electrònica** o altre document de cobrament expedit d'acord amb la normativa vigent en els terminis i condicions establerts a l'art. 198 de la LCSP.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada-basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte.

El format de la factura electrònica i signatura s'haurà d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el **codi DIR3** que ha de constar (oficina comptable, òrgan gestor, unitat tramitadora) és el següent: **LA0012240**

L'adjudicatari s'obliga a més, a introduir l'**expedient de contractació** en la factura que presenti, per que Promusa la trameti a la persona responsable del contracte als efectes de la seva comprovació i validació.





Promusa aprovarà la factura dins dels 30 dies següents a la prestació del servei i s'abonarà l'últim dia del mes dins els 30 dies següents a la data de la seva aprovació.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat per l'adjudicatari o bé s'efectuarà, si procedeix, mitjançant domiciliació al compte bancari de Promusa que es determini en el moment de la formalització del contracte, formalitzant el mandat SEPA corresponent.

Cas que Promusa no faci efectiu el pagament en el termini màxim establert, i sens perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat endarreriment, Promusa incorrerà en mora i abonarà al contractista els interessos de demora sobre la base del Euribor anual del dia de l'inici del període de mora o, en el seu defecte, l'immediatament anterior.

L'adjudicatari només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions de l'article 200 de la LCSP.

34.- Modificació.

Sens perjudici del caràcter privat del contracte i de la seva subjecció al dret privat en quant a execució, resolució i efectes, els supòsits de possibles modificacions contractuals -d'acord amb l'article 319- resten subjecte a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la subsecció 4a, secció 3a, Llibre II, Títol I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

El present plec no preveu supòsits de modificacions específics, quedant aquestes regulades a l'article 205.

La modificació del contracte només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat als articles 191.3 i 207.2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 205 de la LCSP, aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per Promusa amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.



L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

35. Suspensió del treball objecte del contracte.

Si Promusa acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i el contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Acordada la suspensió, Promusa indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifraràn d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP. Promusa ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

36. Protecció de dades personals

En compliment d'allò que disposen les normatives vigents en matèria de protecció de dades, es deixa constància del següent:

a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal, és necessària per a la participació en aquest.

b) Respecte de tota la documentació presentada per a participar en la present licitació que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar-la la referida a Promusa amb la finalitat de licitar en el present procediment.

La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de Promusa ubicades a l'avinguda Torre Blanca 2-8, oficina 3D i serà tractada per Promusa per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia Promusa així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a aquesta.





La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a Promusa a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP), les dades personals dels licitadors seran tractades amb la finalitat de gestionar la present contractació. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública"(PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les propostions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer presentant sol·licitud a dirigint-se a la seu Electrònica de Promusa, mitjançant el tràmit específic.

Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control a www.agpd.es.

Pel que fa al fitxer PSCP, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica següent: protecciondedades.eco@gencat.cat

Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 2, en el que s'obliga al compliment de tot allò que estableix les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP).

Concretament, i en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i la seva normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a Promusa, com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitja o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricte àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.



Capítol V**DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE
PREUS DEL CONTRACTE****37.- Cessió i subcontractació.**

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establerts a la llei.

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

a) L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

b) L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

c) La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

d) La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

ó

- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)

e) Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a



l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-dissetena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de Promusa per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

g) En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

h) L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

i) Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

j) El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

38.- Successió i Cessió del contracte

38.1.- Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

El contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.



Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

38.2.- Cessió del contracte :

Sens perjudici del caràcter privat del contracte i de la seva subjecció al dret privat en quant a execució, resolució i efectes, els supòsits de possibles modificacions contractuals d'acord amb l'article 319 de la LCSP, resten subjecte a la Llei de Contractes del Sector Públic.

La cessió contractual està regulada a l'article 214 de la LCSP.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir pel contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, únicament quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Capítol VI FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE



39.- Resolució i extinció del contracte.

A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.

Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst a la clàusula corresponent d'aquest Plec.

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre Promusa i el contractista sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- La demora en el pagament per part de Promusa per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb l'article 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 50% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en aquest per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades a la present clàusula, tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions o reclamacions de què es cregui assistida l'altra part.

La resolució del contracte per part de Promusa per qualsevol de les causes de la present clàusula, produirà els següents efectes:



Es procedirà a una liquidació dels serveis realitzats i serà satisfet al contractista el treball realitzat pendent de facturar que es consideri aprofitable. El contractista estarà obligat a abandonar el servei immediatament sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació del seu servei puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

40.- Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

D'acord amb els esmentats preceptes, el contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi realitzat, d'acord amb els termes establerts al Plec, al contracte i a satisfacció de Promusa, la totalitat de la prestació. En qualsevol cas, la constatació del compliment exigirà un acte formal de recepció per part de Promusa.

Promusa determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta exactament a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes o omissions imputables al contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a recuperació del preu satisfet.

En qualsevol cas, la constatació del compliment exigirà un acte formal de recepció per part de Promusa.

41.- Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

D'acord amb l'article 210 de la LCSP i atès que la correcta execució del servei contractat serà comprovable segons el previst en el present Plec, no s'estableix termini de garantia.

El contractista respondrà durant tota la vigència del contracte de les obligacions legals i contractuals que se'n derivin d'aquell.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions legals i les derivades del contracte, si en aquell moment no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, a criteri de Promusa, i transcorregut el termini establert en el present plec, es procedirà d'ofici a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.





42.- Jurisdicció competent.

L'ordre jurisdiccional competent per conèixer de les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació i modificació d'aquest contracte serà el contenciós-administratiu, prèvia la interposició del recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el regulat en el plec.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies en relació als efectes, compliment i extinció i interpretació del contracte objecte d'aquesta licitació.

Sant Cugat del Vallès, març de 2025

ÒRGAN CONTRACTACIÓ
Gerent
Jordi Núñez Martínez





ANNEX NÚM. 1: MODEL DE PARTICIPACIÓ I PRESENTACIÓ D'OFERTA

Dades de qui presenta l'oferta:

Identificació o raó social del licitador:

CIF/NIF:

Adreça:

Població i Codi Postal:

Telèfon:

E-mail a efectes notificacions:

Convocatòria

Objecte del contracte:

Expedient núm.: EXP. 852/2025

Presentació

Número de sobres tancats i signats que es presenten: 2

Signatura

(Nom i NIF de qui presenta l'oferta)

NOTA IMPORTANT:

-Aquest document, per duplicat, ha d'acompanyar els sobres que es presenten. No s'ha d'incloure a l'interior de cap d'ells.

Lloc i data

Signatura.....



ANNEX NÚM. 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE PROTECCIÓ DADES PERSONALS

El sotasignant, declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte “..... (Exp. 852/2025)” que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PROMUSA amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s’obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i drets digitals i la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d’abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d’aquestes dades.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 3 DECLARACIÓ RESPONSABLE DESIGNACIÓ DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT DE REBRE NOTIFICACIONS

El sotasignant

DECLARA:

Que en relació a la licitació de (Exp. 852/2025) i d’acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven d’aquesta, en compliment del que estableix l’article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d’accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitja preferent per rebre les esmentades notificacions l’adreça de correu electrònic següent:

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l’interessat de l’acte objecte de la notificació, així com l’accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s’entendrà practicada a tots els efectes legals

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per PROMUSA pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de



ANNEX NÚM. 4: MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE PLENA VIGÈNCIA DE DADES: RELI

El/la Sr/a, amb NIF núm. com a
..... de l'empresa amb
CIF núm., declara, sota la seva responsabilitat, que són plenament
vigents totes les dades i la declaració continguda en el Certificat d'Inscripció en el Registre
Electrònic de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en data
....., el qual s'adjunta a aquest document, per a participar en la licitació
..... Exp. 852/2025.”.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 5: DECLARACIÓ RESPONSABLE I COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS HUMANS, TÈCNICS I MATERIALS.

El/la Sr/a, amb NIF núm. com a
..... de l'empresa amb
CIF núm., declara, sota la seva responsabilitat, que en cas de resultar
adjudicatari en la licitació “.....
Exp. 852/2025”, es compromet i s'obliga a posar en disposició, sense cost, des de l'inici de
contracte, els mitjans humans, tècnics i materials exigits als plecs de contractació i que amb
la present ratifica.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura



**ANNEX NÚM. 6 MODEL D'AVAL PER A LA GARANTIA DEFINITIVA**

L'Entitat Financera, amb domicili a i en el seu nom i representació el Sr., en qualitat de i amb facultat suficient per a obligar-la en aquest acte, segons escriptura de poder atorgada davant del Notari de Sr. en data i número de protocol inscrits en el Registre Mercantil de, tom....., llibre, foli, secció....., full, inscripció i que afirma es troben íntegrament vigents

AVALA SOLIDÀRIAMENT

..... davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A. (PROMUSA) amb renúncia expressa als beneficis de divisió, ordre i excussió i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació per la quantitat de EUROS (.....€) en concepte de GARANTIA DEFINITIVA per respondre de totes i cadascuna de les obligacions derivades del compliment del contracte de serveis que se signi en la licitació Exp. 852/2025.

Aquest aval tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte de serveis, el present aval podrà ser immediatament executat, totalment o parcialment, i es farà efectiu fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de

El domicili de l'entitat Financera, per a les notificacions que siguin necessàries a efectes del present aval, serà el situat a

Aquest aval ha quedat inscrit en aquesta data en el Registre Especial d'Avals amb el número

MODEL DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

Certificat número _____

L'entitat(raó social completa de l'entitat asseguradora), d'ara endavant, assegurador, amb domicili, carrer, i CIF, degudament representat per D/ D^a, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte,

ASSEGURA SOLIDÀRIAMENT



A, amb NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA), d'ara endavant assegurat, fins a l'import de euros (import en lletra).....euros (en xifres), com a garantia del compliment de totes i cadascuna de les obligacions derivades de l'exacte compliment del contracte de serveis signat en la licitació Exp. 852/2025.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

Aquesta assegurança de caució s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal (prenedor), amb renúncia expressa als beneficis d'excussió i divisió i ordre i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte de serveis , l'assegurança de caució podrà ser immediatament executada, totalment o parcialment, i es farà efectiva fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de, i malgrat que pugui haver l'oposició del prenedor.

La present assegurança de caució tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

Lloc i data

Signatura LEGITIMADA de l'assegurador

ANNEX NÚM. 7 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El Sr. en representació de , en relació a la present licitació i estant interessat en què se li adjudiqui la prestació del servei de l'Exp. 852/2025), formula la present oferta econòmica:

Lot 1: (en xifres i lletres)

Lot 2: (en xifres i lletres)

Lot 3: (en xifres i lletres)





..... manifesta haver analitzat acuradament tots els documents que integren la licitació, pel que aquesta oferta inclou qualsevol error o mancança que podés derivar-se'n, i manifesta expressament acceptar totes les disposicions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i PPT i el contingut del model de garantia definitiva i del contracte que se signi.

Lloc, data i signatura del licitador

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan Contractació

