



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Expedient: X2025000092

Plec de condicions per a l'atorgament, mitjançant concurs, de la concessió demanial per a la utilització privativa i explotació del bar de l'equipament de la piscina municipal de Pontós.

Primera.- Objecte

Constitueix l'objecte d'aquest procediment la concessió demanial per a l'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a bar situat a les instal·lacions de l'equipament de la piscina municipal de Pontós.

El que es podrà dur a terme en el bar de la piscina és allò permès a l'Annex I del Decret 112/2012 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que defineix «*Bar: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant un preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans*».

El concessionari assumeix l'explotació econòmica sota el seu propi risc i ventura, al seu propi benefici i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. El concessionari no podrà sol·licitar a l'Ajuntament cap auxili econòmic. L'Ajuntament no assegurarà a l'adjudicatari una recaptació mínima ni tampoc li atorgarà cap tipus de subvenció.

Segona.- Necessitats administratives a satisfer i idoneïtat de la concessió

Mitjançant aquesta concessió demanial es podrà oferir a les persones usuàries de l'equipament esportiu de la piscina municipal, i puntualment al local social, un servei de bar amb les característiques que s'estableixen en aquest plec.

Tercera.- Naturalesa i règim jurídic

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial i, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 59 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

- Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



AJUNTAMENT DE PONTÓS

- Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3ª de la mateixa Llei.
- Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL).

L'article 218.4 TRLMRLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei de contractes i al RD 817/2009.
- d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

La concessió s'atorga deixant estalvi el dret de propietat, sens perjudici de tercers i a risc del concessionari, en els termes de l'article 61 RPEL.

Atès que l'explotació del bar de la piscina municipal mitjançant concessió demanial no comporta a l'Ajuntament de Pontós cap obligació de caràcter pecuniari envers el concessionari, l'Ajuntament no està obligat a tenir consignació pressupostària dins del pressupost municipal per a fer efectiva l'esmentada concessió.

Quarta.- Durada de la concessió

La durada de la concessió demanial serà d'1 any comptat des de l'adjudicació de la concessió o des de la data que expressament es fixi en la resolució, prorrogable per anualitats fins a un màxim de 4 anys. La pròrroga s'haurà d'acordar expressament pel consistori.

La concessió es podrà prorrogar per mutu acord de les dues parts per anualitats, amb un preavís de dos mesos d'antelació o bé pot resoldre's a instància de cadascuna de les parts amb el mateix termini de preavís.

Transcorregut el termini total de la concessió, si no s'hagués pogut formalitzar la concessió resultant de la nova licitació, l'Ajuntament podrà concedir a l'adjudicatari una pròrroga temporal i excepcional fins al moment en què el nou adjudicatari pugui fer-se càrrec de les instal·lacions. Durant aquest termini són d'aplicació les mateixes normes que estableix aquest plec. Dita pròrroga temporal i excepcional serà de compliment obligatori pel contractista.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Cada any l'Ajuntament determinarà el dia d'obertura i tancament de les instal·lacions així com els horaris en què romandrà en funcionament.

Per a l'annualitat 2025 seran:

Obertura: 01/06/2024

Tancament: 30/09/2024

El concessionari no podrà fer ús del bar fora de la temporada d'estiu. Si el concessionari té interès en obrir abans de l'1 de juny, caldrà comunicar-ho expressament a l'Ajuntament. En aquest cas s'haurà de fer la proposta del calendari i de l'organització de l'explotació del bar, que no necessàriament ha de coincidir amb el d'obertura de la piscina municipal, i el consistori, si s'escau, autoritzarà.

Horaris: mínim 4 hores diàries, de les 19:00 fins a les 23:00 hores.

El dilluns serà el dia de descans setmanal.

En tot cas, s'haurà de garantir, en tot moment, el descans dels veïns i en cas de queixes, l'Ajuntament podrà limitar aquest horari unilateralment i sense cap dret a indemnització pel concessionari.

Així mateix, qualsevol activitat extraordinària lúdico-musical, que en cap cas podrà disposar d'amplificació del so, requerirà la prèvia autorització de l'Ajuntament de Pontós.

Sota cap concepte, el concessionari podrà fer còpies de les claus.

El concessionari podrà ser requerit per l'Ajuntament per tal de verificar l'estat de les instal·lacions i dels béns inventariats propietat de l'Ajuntament de Pontós. Si d'aquesta verificació es constaten danys o desperfectes en els béns o en les instal·lacions propietat de l'Ajuntament de Pontós, o que les instal·lacions no es troben en bones condicions higiènic-sanitàries imputables a la negligència del concessionari es requerirà al mateix perquè ho arregli al seu càrrec i en el seu defecte ho farà subsidiàriament l'Ajuntament a càrrec del concessionari, incautant l'Ajuntament la part necessària de la garantia definitiva.

Cinquena.- Cànon

S'estableix un cànon mínim obligatori de VUIT-CENTS EUROS (800 €), (no subjecte a IVA) i es poden fer ofertes a la puja.

El cànon definitiu de la concessió resultarà fixat definitivament en l'oferta de qui resulti adjudicatari i serà el d'aplicació durant els mesos d'obertura. El cànon serà exigible a partir del moment de l'entrada en funcionament del bar. En cas que es prorrogués la concessió, el cànon s'incrementarà anualment, a la data dels seus venciments anuals segons l'IPC.

El pagament del cànon es realitzarà durant la primera setmana d'inici de la prestació mitjançant transferència bancària al número de compte que designi l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Sisena.- Obligacions de l'adjudicatari

Seràn obligacions del concessionari les que resultin del present Plec i de la legislació aplicable i, en particular, les següents:

a) Prestar els servei de forma regular i continuada, sense possibilitat de suspendre o interrompre, si no és per causa de força major, de tal manera que si es produeix la suspensió o la interrupció d'aquests es podrà procedir al segrest o a la resolució, d'acord amb les clàusules del present Plec.

b) Prestar els serveis d'acord amb les condicions d'aquest Plec mitjançant una organització adequada, i dotant-lo dels mitjans personals i materials necessaris per a una prestació òptima del servei.

c) No alienar ni gravar els béns municipals afectes al servei i mantenir-los en bon estat d'ús, conservació i neteja.

d) Complir les obligacions de caràcter laboral i de la Seguretat Social respecte al personal que destini a aquest servei, i que dependrà exclusivament de l'adjudicatari i no tindrà relació laboral ni administrativa, o de qualsevol altra classe, amb l'Ajuntament de Pontós.

e) Assumir les despeses de qualsevol classe derivades de l'explotació i el funcionament del servei, incloses les de manteniment, conservació i reparació del material, encara que sigui de propietat municipal.

f) Exercir la gestió per si mateix, amb prohibició de cedir-la o traspasar-la a tercers, llevat que hi hagi autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Pontós.

g) Indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència del funcionament del servei.

h) Dipositar les garanties previstes en aquest Plec.

i) Lliurar a l'Ajuntament, en perfecte estat d'ús i conservació, els béns municipals afectes al servei a l'acabament de la concessió.

j) El concessionari haurà de prestar el servei respectant en tot moment la legislació vigent en matèria de sorolls i vibracions i el mapa de capacitat acústica del municipi.

k) L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb estricta subjecció a aquest Plec, a les ordres de l'Ajuntament de Pontós a acceptar els sistemes de control que s'acordaran per a la millor realització del servei de bar.

l) Tenir cura del bon ordre i donar un bon servei.

m) Indemnitzar a l'Ajuntament de Pontós pels danys i perjudicis originats pels serveis que deixi de prestar.

n) Assumir tota la responsabilitat civil, penal i administrativa, tant davant de l'Ajuntament de Pontós davant de tercers pel danys i perjudicis causats pel concessionari, els seus treballadors o pels mitjans adscrits als serveis o béns o a



AJUNTAMENT DE PONTÓS

persones, independentment de la naturalesa d'aquestes, en la gestió normal o anormal de l'explotació del bar i sense perjudici de les sancions contractuals que li puguin ser imposades.

Per tot això el concessionari haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys que es puguin ocasionar en la realització del servei públic.

El contractista haurà d'acreditar que disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima

o) El contractista nomenarà un responsable de l'explotació del bar.

p) Funcionant el servei de bar de la manera determinada en el plec de clàusules, en el reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals i d'acord amb el que ordeni posteriorment l'Ajuntament de Pontós o la resta d'Administracions Públiques competents per raó de la matèria, fins i tot en el cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles ocasionin una subversió a l'economia de la concessió no s'admetrà cap més interrupció que les que s'haurien produït en cas d'explotació directa del bar.

Pel que fa als horaris d'obertura al públic l'horari de tancament serà com a màxim a les 23:30 h de diumenge a dijous i a les 24:00 els divendres i dissabtes, per tal de garantir el descans dels veïns, sempre respectant els horaris mínims d'obertura establerts a la clàusula quarta.

r) El concessionari haurà d'aportar la proposta de preus detallada dels articles a la instància presentada.

s) Compromís de mantenir els lavabos oberts al públic i en les condicions correctes de sanitat e higiene, així com també les instal·lacions del bar.

t) Caldrà estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries, les obligacions amb la Seguretat Social i l'Ajuntament de Pontós.

A l'inici de la concessió, el concessionari haurà d'aportar la documentació justificativa a l'entitat contractant conforme està al corrent amb la seguretat social.

u) Neteja de les instal·lacions corresponents a la zona del bar de la piscina municipal, comprenent les zones on es troben els usuaris del servei de bar i les instal·lacions que fa servir l'adjudicatari.

No es permet la subcontractació del servei de bar però sí el de neteja.

v) Realitzar el control d'accés a la pista annexa a la piscina.

w) Compostar els residus de la fracció orgànica als llocs indicats.

z) El concessionari haurà d'assumir les despeses derivades de l'explotació del bar, entre d'altres i a títol enunciatiu:

- manteniment de les construccions, materials i instal·lacions,
- subministrament de gas.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Setena.- Capacitat i solvència per contractar.

Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar i que no estigui inclosa en cap de les prohibicions de contractar contemplades en l'article 71 de la Llei 9/2017.

Per poder concórrer a la present licitació caldrà que els licitadors **acreditin tenir un any d'experiència en restauració**. S'haurà d'acreditar amb una declaració responsable i la vida laboral o rebut d'autònoms..

Vuitena.- Procediment i forma d'adjudicació de la concessió.

De conformitat amb l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals la forma d'adjudicació serà el concurs.

La licitació es tramitarà mitjançant procediment ordinari i obert a favor de la millor oferta, atenent a diversos criteris de valoració de valoració automàtica.

La publicitat de la convocatòria i documentació de la present licitació es realitzarà exclusivament a través d'internet en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Pontós (article 63 LCSP) ubicat a la seu electrònica del web www.pontos.cat

Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar i que no estigui inclosa en cap de les prohibicions de contractar contemplades en l'Art. 71 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Els interessats presentaran una Declaració responsable, signada pel licitador persona física o, en cas de persona jurídica pel representant de l'empresa en què assegura que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; en què asseguri que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de licitació i durant la vigència de la concessió s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Novena.- Presentació de les proposicions



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Els licitadors han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions mitjançant l'eina de "Sobre Digital" accessible des de l'adreça electrònica del perfil del contractant de l'Ajuntament de Pontós:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/42833593?categoria=0>

El termini de presentació de proposicions serà de **10 dies naturals** a partir de la publicació en el perfil del contractant.

Cada licitador només podrà presentar una oferta. La presentació d'oferta suposa l'acceptació incondicional pel licitador, del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions dels plecs administratius.

Contingut de les proposicions:

a) Sobre A: DECLARACIÓ RESPONSABLE. Dins aquest sobre han de presentar la declaració jurada de compliment requisits per contractar. (Annex 1)

Així mateix, s'ha d'incloure a la Part II, la Persona o persones de contactes, la designació del nom, cognom i NIF de la persona/es autoritzades per accedir a les notificacions electròniques així com les adreces de correu electròniques i addicionalment els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.

b) Sobre B: contindrà OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA de conformitat a l'annex 2 que haurà d'anar signat electrònicament pels licitadors. (Annex 2)

Desena.- Criteris per a l'adjudicació de la concessió.

L'adjudicació d'aquesta concessió es realitzarà mitjançant la valoració d'una pluralitat de criteris de valoració automàtica. La puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cada un dels criteris és de 90 punts.

El barem de valoració d'aquesta licitació és el següent (90 punts):

CRITERIS D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA:

a) Cànon ofertat per l'explotació del bar piscina fins un màxim de 20 punts

5 punts per cada 100 € amb un màxim de 20 punts.

b) Millores en l'equipament de la guingueta fins a 15 punts.

- Ampliar o Canviar para-solsvalor = o <100 € 5 punts
- Ampliar o canviar estris de cuina : valor = o <100 € 5 punts
- Ampliar o canviar electrodomèstics : valor = o < 200 €10 punts



AJUNTAMENT DE PONTÓS

c) Experiència professional en el sector de la restauració, en els 4 anys anteriors fins a un màxim de 15 punts

Es valorarà específicament, l'experiència addicional a l'any requerit com a solvència establerta a la clàusula 7^a, a raó de 5 punts per cada any complert treballat fins a un màxim de 3 anys addicionals.

Caldrà acreditar l'experiència professional amb la vida laboral, còpia del contracte de treball o còpia del rebut d'autònoms. En el cas de no acreditar anys complerts es prorratejarà la puntuació assignada en funció dels mesos treballats.

d) Organització d'activitats de caràcter lúdic i/o cultural (excloses les actuacions musicals) màxim 20 punts, a raó de 5 punts per cada proposta d'activitat.

e) Obertura al públic per sobre de l'horari mínim establert (màxim 20 punts), a raó de 5 punts per cada hora addicional, podent plantejar fraccions mínimes de mitja hora (30 minuts) que seran puntuades de forma proporcional.

Onzena.- Mesa de contractació i obertura de les proposicions.

La mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme l'article 326 de la LCSP i el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

D'acord amb el punt 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic al citat perfil.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, els licitadors les proposicions dels quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan competent la corresponent proposta



AJUNTAMENT DE PONTÓS

d'adjudicació. Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest Plec.

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, el licitador amb major experiència professional i, si continua l'empat, per sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- Certificats de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Seguretat Social conforme l'adjudicatari està al corrent de les seves obligacions.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils. Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Dotzena.- Garanties

Garantia provisional

La garantia provisional per participar en el procediment d'adjudicació serà de 350€ corresponent al 2% del valor de la utilitat derivada del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que, si s'escau, s'hagin de realitzar, conforme el que disposa l'article 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

La garantia provisional serà retornada als licitadors després de l'adjudicació de la concessió, excepte la corresponent a l'adjudicatari, que li serà retinguda fins que no constitueixi la garantia definitiva.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

La garantia provisional podrà ser confiscada als licitadors que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació de la concessió.

Garantia definitiva

El que resulti adjudicatari, en els deu dies següents a la recepció del requeriment efectuat per l'Ajuntament, constituirà la garantia definitiva en la quantia de 500, corresponent al 3% del valor de la utilitat del domini públic, per respondre del compliment de les obligacions derivades de la formalització del contracte i de la prestació del servei. Aquesta garantia es constituirà a la Tresoreria de l'Ajuntament.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

La garantia definitiva respon dels conceptes següents:

- a) De les penalitats imposades al concessionari.
- b) De l'execució correcta de les prestacions establertes al contracte, de les despeses originades per la demora del concessionari en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis a aquest amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment quan no escaigui
- c) Respondre de la conservació i reversió en bones condicions els equips i mobiliari de titularitat municipal que es troben en el local, així com per garantir la liquidació, en el moment d'acabar-se el contracte, de les factures a proveïdors de serveis que formen part indestruïble del local (energia elèctrica, telefonia, assegurança, etc.).
- d) En el cas de renúncia del concessionari aquest perdrà el dret a recuperar la garantia, en el cas que l'hagi dipositat.

La garantia definitiva es retornarà un cop acabat el contracte, si no hi ha responsabilitats a exigir, segons el que estableix l'article 111 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic i segons el que estableix la present clàusula d'aquest plec.

Tretzena .- Exposició simultània dels plecs i anunci de licitació.

De conformitat amb el que disposa l'article 66 del Reglament del patrimoni dels ens locals, l'exposició pública dels plecs de clàusules i l'anunci de licitació es realitzarà en un sol acte, podent presentar-se al·legacions en el termini de **20 dies hàbils** següents a la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

A causa de l'emergència climàtica que actualment s'està vivint a Catalunya i amb l'objectiu de garantir un refugi climàtic als vilatans en el municipi, s'estima procedent establir per urgència un termini d'exposició al públic dels plecs de la concessió de 20 dies.

Si durant l'esmentat termini es presenten reclamacions, la licitació s'ajornarà en tant no es resolguin aquestes.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Amb la finalitat d'assegurar la transparència, la publicitat i la concurrència de licitadors, la informació relativa al procediment d'adjudicació d'aquest contracte es difondrà també a través del perfil del contractant.

Catorzena.- Adjudicació de la concessió.

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula desena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació de la concessió a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació de la concessió es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Quinzena.- Formalització de la concessió

La formalització es durà a terme en un document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada, basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. No obstant això, l'empresa o empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització s'efectuarà en el termini màxim dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Setzena.- Infraccions.

Les infraccions que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte de la concessió es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

Són faltes lleus les que suposin un compliment defectuós de les obligacions al seu càrrec per culpa o negligència; deficiència en el normal desenvolupament de la concessió sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del Plec. En tot cas es consideraran faltes lleus:

- a) Incompliment de l'horari fixat en el contracte.
- b) La falta de neteja de les instal·lacions.
- c) El tancament del bar cafeteria, no autoritzat per l'Ajuntament, quan no es superi els tres dies.
- d) La no observança de les instruccions municipals.
- e) La manca de netedat en el personal i en el material afecte al servei



AJUNTAMENT DE PONTÓS

- f) La realització dels treballs de manera defectuosa.
- g) La no utilització dels mitjans personals i materials oferts.
- h) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles.
- i) Totes les infraccions que no puguin ser considerades greus o molt greus.

Tindran la consideració de faltes greus: aquelles infraccions imputables al concessionari que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la concessió incorrent en un incompliment directe, voluntari o culpable, de qualsevol de les clàusules d'aquest Plec. En tot cas seran considerades infraccions greus les següents:

- a) La reiteració de tres faltes lleus en un any.
- b) L'impagament d'una mensualitat de les obligacions derivades del present plec.
- c) El tancament del bar-restaurant sense autorització per més de tres dies i menys de cinc.
- d) L'incompliment de les obligacions sanitàries.
- e) El desacatament ostensible de les disposicions dictades per l'autoritat municipal.
- f) Les ofenses del personal als usuaris o ciutadans en general.
- g) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- h) L'incompliment durant un mes de les obligacions laborals o de la seguretat social.
- i) La introducció sense autorització de modificacions en el servei.
- j) L'alteració de preus sense autorització de l'Ajuntament o el seu cobrament indegut.
- k) La manca reiterada de neteja i higiene a l'edifici, instal·lacions i/o en els productes alimentaris.
- l) La prestació irregular i reiterada del servei.
- m) L'actuació professional, deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa referència al servei de neteja i expedició de productes, com en el tracte amb el públic.
- n) La manca de pagament de qualsevol de les obligacions econòmiques elementals, considerant-se com a tals les de Seguretat Social, personal al seu càrrec, impostos i tributs estatals, autonòmics, provincials o municipals i també els pagaments als subministradors dels productes que serveixin al local.

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de la concessió que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes de la LSCP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molt greus. Seran infraccions molt greus:

- a) La reiteració de faltes greus de qualsevol naturalesa en el transcurs d'un any.
- b) La cessió o subrogació de la concessió sense autorització municipal.
- c) L'impagament de dues mensualitats de les obligacions derivades del present plec.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

- d) L'incompliment molt greu de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal contractat per fer front al funcionament del servei
- e) El tancament del bar cafeteria sense autorització per més de 5 dies.
- f) L'abandonament injustificat del bar cafeteria.
- h) El frau en la qualitat dels articles i productes a la venda.
- i) Reiteració en l'incompliment de la normativa sanitària.
- j) La realització d'obres i instal·lacions sense l'autorització municipal.
- q) Causar perjudicis o deteriorar béns o instal·lacions del bar.

Dissetena.- Sancions

Per les infraccions qualificades de molt greus: resolució de la concessió o sanció de 1.501 a 3.000 euros.

La comissió d'una falta molt greu donarà dret a la Corporació a resoldre immediatament la concessió, i a incautar la garantia constituïda i sense que el concessionari tingui dret a cap indemnització. La Corporació es reserva el dret d'exigir a l'adjudicatari el pagament dels danys i perjudicis que l'incompliment hagi pogut ocasionar-li.

Per les infraccions qualificades de greus: sanció de 601 a 1.500 euros.

Per les infraccions qualificades lleus: advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de 200 fins a 600 euros les següents.

La imposició de sancions o incautació de garantia no alliberen el concessionari d'indemnitzar l'Ajuntament dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

En cap cas, les sancions imposades per l'aplicació d'aquest plec eximiran de les altres responsabilitats civils, laborals, fiscals o penals en que s'hagi incorregut en cometre la infracció.

Divuitena.- Prohibicions

No es permet la transmissió, successió, cessió i subcontractació de la present concessió demanial. Si es permet la subcontractació de la neteja de les instal·lacions.

Dinovena.- Extinció de la concessió.

Son causes d'extinció de la present concessió les següents :

- La suspensió del servei sense causa justificada
- Renúncia del titular de la concessió
- Rescat de l'autorització per raons d'interès públic.
- La modificació imputable a l'adjudicatari de les circumstàncies i subjectives de la concessió que s'haguessin pres en consideració com a condicions determinants de l'adjudicació.
- Mort o incapacitat sobrevinguda del titular de l'autorització individual o extinció de la personalitat jurídica.
- La resolució judicial que així ho acordi.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

- Mutu acord
- Comissió d'una falta molt greu per part del concessionari.

L'extinció de la concessió per alguna de les causes anteriorment esmentades requerirà la incoació del corresponent expedient administratiu en el que haurà de constar :

- Determinació de la causa que pugui comportar la extinció de l'autorització, amb indicació si aquesta és o no imputable al titular de l'autorització.
- Tràmit d'audiència al titular de l'autorització
- Resolució de l'òrgan competent declarant la extinció de la autorització.
- Fixació, si s'escau, de la indemnització per danys i perjudicis.

L'extinció per mutu acord procedirà, quan si no concorre causa imputable a l'interessat, raons d'interès públic o d'altres de caràcter excepcional justifiquen la no continuïtat de la concessió.

Quant a la renúncia per part de l'adjudicatari, l'Administració municipal tindrà dret a indemnització tenint en compte els perjudicis que la mateixa li origina, i comportarà en tot cas la incautació de la garantia definitiva.

En cas d'extinció de l'autorització per causa imputable a l'interessat, aquest estarà obligat a deixar de prestar el servei en el termini de 48 hores des de la notificació de la resolució d'extinció de la concessió.

Vintena.- Règim de transició i reversió.

Amb dos mesos d'antelació al final del termini de la concessió, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament efectuaran una inspecció, determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions compreses en el recinte en perfecte estat d'utilització i funcionament i el concessionari estarà obligat a realitzar-les al seu càrrec. Si no ho fes, les realitzarà l'Ajuntament, rescabament-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari i, en el que l'excedís, utilitzant la via de constrenyiment.

Totes les actuacions en obres, instal·lacions i elements decoratius de caràcter fix o que formin part de l'immoble que es realitzin per part de l'adjudicatari, quedaran en propietat de l'Ajuntament a la finalització de la concessió sense que l'adjudicatari tingui cap dret a indemnització.

Vint-i-unena.- Desallotjament

Transcorregut el termini, l'extinció de la concessió o per qualsevol causa declarada per l'Ajuntament, el concessionari haurà de desallotjar els béns objecte de la mateixa, deixant buits i lliures les instal·lacions i en perfecte estat de funcionament.

Si no ho fes voluntàriament s'efectuarà el llançament, que haurà de ser estrictament administratiu i sumari, i es portarà a terme mitjançant els tràmits previstos al Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Vint-i-dosena.- Jurisdicció competent.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

Les qüestions que amb motiu de la concessió sorgeixin entre l'Ajuntament i el concessionari es sotmetran, un cop exhaurida la via administrativa, a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBREA)

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, **ACTUA:**

En nom propi No Sí

En nom i representació d'altre No Sí

Dades del representat: _____, amb CIF _____ i domicili social a _____,

Que com a licitador per a l'atorgament de la concessió demanial per a la gestió i explotació dels espais i instal·lacions destinats a l'activitat de bar de la piscina de Pontós, **DECLARA** que compleix amb tots els requisits previs exigits en aquest Plec en compliment del que disposa la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per ser adjudicatari de la mateixa, en concret:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar d'acord amb el que s'estableix a l'article 65 de la LCSP.
- b) La finalitat o l'activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulta dels seus estatuts o regles fundacionals.
- c) La persona que compareix i signa la proposició té poder bastant per representar l'empresa, que aquest poder s'ha atorgat davant de fedatari públic, ha estat inscrit en el registre mercantil o registre oficial corresponent i que aquest poder es troba vigent i no ha estat revocat.
- d) L'adjudicatari no es troba comprès en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 71 de la LCSP i està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral, règim d'obertura instal·lació i funcionament legal i en particular tota la normativa de prevenció de riscos laborals.
- e) No forma part dels òrgans de govern o administració de l'adjudicatari cap persona d'aquelles a les que fa referència Llei 3/2015, dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, així com la Llei 21/1987, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat. Si s'escau, com a empresa estrangera, i en cas que el contracte s'executi a Espanya, aquesta es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
- f) Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents _____(indicar nom i cognoms, adreça de correu electrònic i telèfon mòbil de contacte).
- k) Autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades, inscripció al RELI, i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

- l) Que en cas de resultar adjudicatari de la present contractació es compromet, en el seu cas, a l'adscripció dels mitjans materials i/o personals necessaris per a la correcta execució dels treballs objecte del contracte.
- m) Que en cas de resultar proposat com adjudicatari s'aportarà la documentació oportuna, essent requisit obligatori per tal de realitzar l'adjudicació del contracte.
- n) Que es troba assabentat de les condicions que resten establertes en el PLEC que regeix aquesta contractació les quals tindran caràcter contractual i les accepta incondicionadament.
- o) Que ha tingut en compte en l'elaboració de la seva oferta les obligacions vigents en matèria de protecció del treball, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.
- p) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar.

I per què consti, signo aquesta proposta
(lloc i data)

Signatura



AJUNTAMENT DE PONTÓS

ANNEX 2

MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____,
ACTUA:

En nom propi No Sí

En nom i representació d'altre No Sí

Dades del representat: _____, amb CIF _____ i domicili social a _____,

DECLARA que està assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la concessió demanial per a la gestió i explotació dels espais i instal·lacions destinats a l'activitat de bar de la piscina municipal de Pontós, emet la següent oferta:

a) Cànon ofertat per l'explotació del bar piscina fins un màxim de 20 punts

5 punts per cada 100 € amb un màxim de 20 punts.

**S'estableix un cànon mínim obligatori de VUIT-CENTS EUROS (800 €).*

b) Millores en l'equipament de la quinqueta (màxim 15 punts).

		SI	NO
Ampliar o canviar para-sols	Valor 100 €		
Ampliar o canviar estris de cuina	Valor 100 €		
Ampliar o canviar electrodomèstics	Valor 200 €		

c) Experiència en l'explotació d'activitats de restauració o similars, en els 3 anys anteriors fins a un màxim de 15 punts

Es valorarà específicament, l'experiència addicional a l'any requerit com a solvència establerta a la clàusula 7^a, a raó de 5 punts per cada any complet treballat fins a un màxim de 3 anys addicionals.

Caldrà acreditar l'experiència professional amb la vida laboral, còpia del contracte de treball o còpia del rebut d'autònoms. En el cas de no acreditar anys complets es prorratejarà la puntuació assignada en funció dels mesos treballats.

d) Organització d'activitats de caràcter lúdic i/o cultural (excloses les actuacions musicals) màxim 20 punts, a raó de 5 punts per cada proposta d'activitat.

e) Obertura al públic per sobre de l'horari mínim establert (màxim 20 punts), a raó de 5 punts per cada hora addicional, podent plantejar fraccions mínimes de mitja hora (30 minuts) que seran puntuades de forma proporcional.



AJUNTAMENT DE PONTÓS

I per què consti, signo aquesta proposta
(lloc i data)

Signatura