



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/3/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
26/3/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 152230F

MTM/XRM
Exp.: 143294W
Ass.: Certificat JGL 6/2025

Xavier Rodríguez Martínez, Secretari accidental de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, Certifico:

Que la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària de 21 de març de 2025, va aprovar, per unanimitat de les persones assistents, l'acord que, literalment, diu:

“

1. El 17 de desembre de 2024, l'alcalde/sa de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, mitjançant Resolució número 2024/2863, va incoar l'expedient per a la contractació de les obres per a l'execució dels treballs continguts al citat projecte d'obres tot disposant que els serveis tècnics emetin memòria – informe de motivació de la contractació sobre el contingut a satisfer, redactin els corresponents plecs de condicions i designin la persona responsable del contracte, que la Secretaria redacti el plec de clàusules administratives particulars, informi l'expedient i la Intervenció municipals informin l'expedient tot certificant l'existència de crèdit i fiscalitzant prèviament la despesa.
2. Una vegada completat l'expedient, en data 20 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar per unanimitat de les persones assistents la proposta d'aprovació de l'expedient de contractació.
3. En data 15 de gener de 2025 es va publicar la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de la Roca del Vallès disposant un termini de trenta dies hàbils per tal que els licitadors interessats en el procediment presentessin les seves propostes, resultant la data de finalització del termini el 17 de febrer de 2025 a les 13:00.
4. En data 19 de febrer de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre únic presentat per cadascun dels licitadors, tot verificant que hi consten els documents, manifestacions i declaracions requerides d'acord amb les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars, emetent la següent acta:

“Quan són les 11:10 de l'11 de febrer de 2025, es reuneix a la seu de l'Ajuntament de la Roca del Vallès la Mesa de contractació de les obres de rehabilitació del Casal dels Joves de Santa Agnès de Malanyanes, amb els assistents següents:

President suplent: Daniel Valls Alsina, primer Tinent d'alcaldia.

Vocals: Xavier Rodríguez Martínez, Secretari accidental de l'Ajuntament.

Paloma Moreno Valle, Interventora de l'Ajuntament.

Mercè Albuixech Valle, Arquitecta municipal.

Mònica Batlle Molist, Tècnica de Contractació.

Assisteixen com a convidats en Juan Jesús Domínguez Moral, Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament i la M. Carme Argudo Pedrós, Arquitecta de grans inversions de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAW7 Y73K KM27 QKHT

SG-SE-CERTIF-LicitacióObresCasalJovesStaAgnès-Exp143294W - SEFYCU 101871

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 6



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/3/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
26/3/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 152230F

Actua com a secretària de la Mesa de contractació l'Imma Lorenzo Valencia, administrativa de l'Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics.

A les 11:42:13 hores, del dia 19 de febrer de 2025, el custodi i membre de la mesa Imma Lorenzo Valencia, va aplicar les credencials al sobre 1.

A les hores 12:10:56, del dia 19 de febrer de 2025 el custodi Xavier Rodríguez Martínez, va aplicar les credencials al sobre 1.

La secretaria de la Mesa explica que els licitadors que han concorregut a la licitació són els que es detallen a continuació:

	NOM	DATA I REGISTRE ENTRADA	SOBRE
1	CONSTRUCCIONES JOSÉ CASTRO E HIJO, SL	10/02/2025 08181/2025/E/001953	1
2	CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL	10/02/2025 08181/2025/E/1954	1
3	CONSTRUMAT PINALBA, 2LU	14/02/2025 08181/2025/E/2145	1
4	FARECLIMA, SL	15/02/2025 08181/2025/E/2178	1
5	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	17/02/2025 08181/2025/E/2191	1
6	CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	17/02/2025 08181/2025/E/2199	1
7	INSTAL·LACIONES I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL	17/02/2025 08181/2025/E/2217	1
8	CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL	17/02/2025 08181/2025/E/2219	1

Tot seguit el president ordena que es procedeixi a l'obertura dels sobres presentats pels licitadors. La secretària de la Mesa, quan són les 12:21:50 obre els sobres 1.

Al sobre 1 hi consta la documentació que tot seguit s'assenyala, sens perjudici que el contingut d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de prescripcions tècniques i al Plec de clàusules administratives particulars:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAW7 Y73K KM27 QKHT

SG-SE-CERTIF-LicitacióObresCasalJovesStaAgnès-Exp143294W - SEFYCU 101871

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 6



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/3/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
26/3/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 152230F

	LICITADOR	DOCUMENTACIÓ
1	CONSTRUCCIONES JOSÉ CASTRO E HIJO, SL	- Annex 1 Declaració responsable Annex 3 Compromís de subscripció pòlissa Annex 2 Model de proposició econòmica i de criteris objectius de valoració
2	CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL	Annex 1 Declaració responsable Annex 3 Compromís de subscripció pòlissa Annex 2 Model de proposició econòmica i de criteris objectius de valoració Calendari
3	CONSTRUMAT PINALBA, 2LU	Annex 1 Declaració responsable Annex 3 Compromís de subscripció pòlissa Annex 2 Model de proposició econòmica i de criteris objectius de valoració
4	FARECLIMA, SL	Annex 1 Declaració responsable Annex 3 Compromís de subscripció pòlissa Annex 2 Model de proposició econòmica i de criteris objectius de valoració Etiquetes ambientals Cronograma amb diagrama de barres
5	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	Annex 1 Declaració responsable Annex 3 Compromís de subscripció pòlissa Annex 2 Proposició econòmica i de criteris avaluables de manera automàtica
6	CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	Annex 1 Declaració responsable Annex 3 Compromís de subscripció pòlissa Annex 2 Model de proposició econòmica i de criteris objectius de valoració Etiquetes ambientals Planning obra
7	INSTAL·LACIONES I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL	Annex 1 Declaració responsable Annex 3 Compromís de subscripció pòlissa Annex 2 Model de proposició econòmica i de criteris objectius de valoració Declaració responsable Compromís utilització Declaració responsable equivalències Diagra de Gantt cronograma de barres Pla d'execució
8	CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	Annex 1 Declaració responsable Annex 3 Compromís de subscripció pòlissa Annex 2 Model de proposició econòmica i de criteris objectius de valoració

Un cop verificada la documentació continguda en els sobres, la Mesa detecta les següents incidències:

- Pel que fa als licitadors CONSTRUCCIONES METÁLICAS MEPAL, SL y CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL, en el seu document Annex Declaració responsable, han declarat que no tenen pla d'igualtat, al tractar-se de dues empreses mitjanes, aquest pla és obligatori per normativa.
- Pel que fa a les empreses CONSTRUCCIONES JOSÉ CASTRO E HIJO, SL i FACHADAS CONDAL, SL, en el seu document Annex 2 Model de proposició econòmica i de criteris objectius de valoració, manifesten que presenten un calendari i pla d'execució de l'obra i en realitat aquest document no consta en el sobre, per tant, aquesta millora no se'ls ha pogut tenir en compte a l'hora de fer la valoració.

La Mesa procedeix a fer la valoració de les ofertes presentades, sent el resultat el següent:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAW7 Y73K KM27 QKHT

SG-SE-CERTIF-LicitacióObresCasalJovesStaAgnès-Exp143294W - SEFYCU 101871

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 6



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/3/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
26/3/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 152230F

Pi=P*(1-(Oi - Om)/(IL))			P= 65		IL= 200.000,00 €							
Empresa	Oi	Om (mínima)	Pi (preu)	Baixa	Garantia (<10)	Cronograma (<5)	Ecoeficiència (<20)	Pi (crit. aut.) (<35)	P. TOTAL (<100)			
Construcciones José Castro e Hijo, S.L.	194.000,00 €	169.975,42 €	57,19	3%	8	0	0	8	65,19			
Construcciones metálicas Mepal, S.L.	184.000,00 €	169.975,42 €	60,44	8%	10	5	0	15	75,44			
Construmat Pinalba, S.L.U.	199.999,00 €	169.975,42 €	55,24	0%	2	5	0	7	62,24			
Fareclima, S.L.	169.975,42 €	169.975,42 €	65,00	15%	8	5	16	29	94,00			
Gestió d'obres i serveis sostenibles, S.L.	179.805,70 €	169.975,42 €	61,81	10%	10	5	20	35	96,11			
Construccions Deumal, S.A.	185.500,00 €	169.975,42 €	59,95	7%	10	5	13	28	87,95			
Instal·lacions i manteniments Arbúcies, S.L.	188.135,78 €	169.975,42 €	59,10	6%	10	5	0	15	74,10			
Construcciones, reformas y fachadas Condal, S.L.	187.200,00 €	169.975,42 €	59,40	6%	10	0	0	10	69,40			
O mitjana		186.076,99 €	P mitjana	59,77								
Baixa temerària		167.469,29 €	P anormal	65,74								

Un cop realitzades les valoracions, amb les puntuacions obtingudes, la Mesa acorda:

Primer. Incorporar la documentació presentada pels licitadors en l'expedient.

Segon. Classificar les ofertes en el següent ordre:

LICITADOR	ORDRE
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	1
FARECLIMA, SL	2
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	3
CONSTRUCCIONS METÁLICAS MEPAL, SL	4
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL	5
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	6
CONSTRUCCIONES JOSÉ CASTRO E HIJO, SL	7
COSTRUMAT PINALBA, SLU	8

Segon. Proposar la contractació provisional del licitador GESTIÓ I SERVEIS SOSTENIBLES, SL.

Tercer. Requerir a l'empresa proposada, per tal que porti la documentació prèvia a la contractació, d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

I, quan són les 13:45 h, i no havent-hi cap més qüestió a tractar per part dels membres assistents, el president de la Mesa dona per finalitzat l'acte, de la qual cosa en dono fe."

- Que en data 3 de març de 2025 es requereix a l'empresa proposada per a la contractació la documentació per acreditar el document de les prescripcions del PCAP i la constitució de la garantia, donant compliment en data 10 de març de 2025 a la completa aportació de la documentació.
- Que en data 18 de març de 2025 la mesa de contractació que assessora l'òrgan revisa la documentació aportada conclouent que la mateixa s'ajusta a les previsions del PCAP i proposa a l'òrgan de contractació, en aquest cas a la Junta de Govern Local, l'adjudicació a l'empresa que ha presentat l'oferta més avantatjosa.

FONAMENTS DE DRET

- La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAW7 Y73K KM27 QKHT

SG-SE-CERTIF-LicitacióObresCasalJovesStaAgnès-Exp143294W - SEFYCU 101871

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 6



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/3/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
26/3/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 152230F

2. L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
3. L'article 158 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
4. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
6. La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
7. La Resolució d'Alcaldia número 2023/1146 de 20 de juny de 2023, publicada al BOPB de 29 de juliol de 2023, per la qual se li delega la competència en contractacions i concessions de tota classe quan el seu import superi la quantitat de 60.101,21 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, els 6.010.121,04 euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia indicada. La delegació comprendrà les modificacions contractuals i les actualitzacions i revisions de preus, així com dels cànons, en el seu cas.

Es fa constar que la signatura de la proposta per part de la Interventora municipal accidental atorga conformitat en la seva tramitació i suposa la fiscalització favorable de l'expedient. Cas que la fiscalització hagi sigut favorable amb observacions, aquestes han quedat reflectides en el corresponent informe d'Intervenció que consta a l'expedient.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local que acordi els següents:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAW7 Y73K KM27 QKHT

SG-SE-CERTIF-LicitacióObresCasalJovesStaAgnès-Exp143294W - SEFYCU 101871

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 6



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/3/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
26/3/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 152230F

ACORDS:

Primer.- APROVAR la classificació final de la licitació:

LICITADOR	ORDRE
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	1
FARECLIMA, SL	2
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	3
CONSTRUCCIONS METÁLICAS MEPAL, SL	4
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL	5
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	6
CONSTRUCCIONES JOSÉ CASTRO E HIJO, SL	7
COSTRUMAT PINALBA, SLU	8

Segon.- ADJUDICAR el contracte d'obres contingudes al "Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació de l'edifici del Casal de joves de Santa Agnès de Malanyanes" a GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL.

Tercer.- DISPOSAR la despesa per import de dos-cents disset mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb noranta cèntims (217.564,90 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10 337 61900 "Casal Joves SAM" del pressupost general d'ingressos i despeses de l'Ajuntament de l'exercici 2025.

Quart.- PUBLICAR aquesta resolució al perfil del contractant."

I perquè així consti, i a reserva de la aprovació de l'acta d'acord amb l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, expedixo el present certificat d'ordre i amb el vist i plau de l'alcalde/sa.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAW7 Y73K KM27 QKHT

SG-SE-CERTIF-LicitacióObresCasalJovesStaAgnès-Exp143294W - SEFYCU 101871

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 6