

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES SUBJECTES A JUDICI DE VALOR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL CONTROL I MANTENIMENT DE TOTES LES INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT MUNICIPAL QUE SIGUIN SUSCEPTIBLES DE SUPOSAR UN RISC DE CONTAMINACIÓ PER LEGIONEL·LA

Expedient: 45/2024/1408

En data 4 de març 2025 s'ha reunit el comitè d'experts/es designat en el plec de clàusules administratives corresponent, format per:

Montserrat Parera, tècnica de salut
Albert Esteve, tècnic d'esports
David Roma, responsable d'edificis
Vera Mestre, tècnica de parcs i jardins
Victor Laspalas Zanuy, serveis jurídics

Objecte del contracte:

Els serveis consistents en el control i manteniment de totes les instal·lacions de titularitat municipal que siguin susceptibles de suposar un risc de contaminació per legionel·la tal i com queda descrit en el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi on indica les línies d'actuació que cal dur a terme.

Ofertes rebudes:

S'ha rebut quatre ofertes dels proveïdors/es que seguidament es detallen:

- UTPR
- BIBLION IBÈRICA
- Phs SAHICASA
- EIX AMBIENTAL

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177736747645015



Les empreses han estat valorades segons la següent puntuació:

ASPECTES A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA	UTPR	BIBLION IBÈRICA	SAHICASA	EIX AMBIENTAL
1. Proposta tècnica d'intervenció	25	12	15	25	12
A) instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària	15	5	8	15	5
B) regs per aspersió	5	2	2	5	2
C) dipòsits per reg	5	5	5	5	5
2. Mitjans personals i perfil professional adscrits al contracte	8	6	7'5	8	8
3. Equipaments i mitjans tècnics	7	7	6	6	6
4. Pla de formació del personal municipal	5	2	4	5	5
5. Procediment traspàs informació	7	7	7	7	7
6. Coordinació amb l'Ajuntament	8	7	8	8	8
TOTAL	60	41	47'5	59	46

A continuació la justificació de les puntuacions:

1. Proposta tècnica d'intervenció.

Pel que fa a la proposta tècnica d'intervenció, Sahicasa ha estat valorada amb la màxima puntuació, **25 punts**, amb diferència amb les altres 3 propostes, que també han presentat un bon projecte tècnic, però la proposta de càrrega de treball que ha d'assumir el personal municipal la considerem molt més adequada, degut a que han d'assumir només les tasques que, segons la normativa de referència en prevenció i control de la legionel·losi, s'han de realitzar diàriament o setmanalment. Mentre que les tasques mensuals, són a càrrec de la concessionària.

Les altres empreses proposen realitzar, per aquesta licitació, les tasques trimestrals i les anuals.

La empresa Biblion ibèrica també ha estat valorada positivament, amb **15 punts**, perquè ha temporitzat la revisió de l'estat de conservació i neteja d'acumuladors i dipòsits amb una periodicitat trimestral.

L'empresa UTPR i Eix Ambiental, no en fan referència a aquesta qüestió. Se'ls hi ha donat **12 punts** a cadascuna, en aquest apartat.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_5
45/2024/1408

Codi validació document:
15702177736747645015



2. Mitjans personals i perfil professional adscrits al contracte.

Pel que fa als mitjans personals i perfil professional adscrits al contracte, s'han considerat correctes i suficients en tots els casos, però s'ha valorat amb la màxima puntuació les empreses phs Sahicasa i Eix Ambiental (**8 punts cadascú**) en considerar que els perfils professionals s'adapten millor a les necessitats de les tasques a dur a terme, sobretot a nivell d'assessorament tècnic.

UTPR també disposa d'una plantilla professional molt adequada, però hi trobem a faltar personal de relleu, per si aquestes 2 dues persones que ens assignen, en aquesta licitació, tenen qualsevol imprevist que els hi impedeix realitzar les tasques assignades (se li ha donat **6 punts**).

Per la seva banda, l'empresa Biblion Ibèrica presenta uns perfils amb un nivell més baix d'especialització, encara que la seva experiència és de forces anys. (**7'5 punts**).

3. Equipaments i mitjans tècnics.

Pel que fa als equipaments i mitjans tècnics, s'han considerat correctes i suficients en tots els casos, però s'ha valorat amb la màxima puntuació l'empresa UTPR en considerar que ha referenciat una major quantitat de aparells i equipament específic molt superior a les altres empreses. Ha rebut la màxima puntuació amb **7 punts**.

La resta d'empreses, Biblion Ibèrica, phs Sahicasa i Eix Ambiental han rebut la mateixa puntuació (**6 punts**).

4. Pla de formació del personal municipal.

Pel que fa al Pla de formació del personal municipal, hem atorgat la màxima puntuació a l'empresa phs Sahicasa ja que hem considerat que presenten el pla més detallat i que s'adapta en major grau a les necessitats del nostre personal municipal, oferint a més a més un seguiment personalitzat de les tasques a realitzar. La formació és presencial, amb el 50% de teoria i 50% de part pràctica, de l'ús dels seus propis aparells (s'ha valorat **5 punts**).

L'empresa Eix Ambiental també fa una proposta presencial, personalitzada i en el mateix lloc de treball, per a cada treballador de l'Ajuntament que fa controls menors, transmeten aquests coneixements individualment, i l'hem valorada també amb la màxima puntuació de **5 punts**.

La proposta de UTPR i de Biblion Ibèrica son formacions *on line*.

La de UTPR, de 20 hores lectives, la trobem massa llarga pel nostre personal que no està massa especialitzat i té moltes tasques diverses entre les que es troba l'encàrrec del control i prevenció diari de Legionel·la. També trobem que està enfocada des d'una vessant més teòrica i li manca aquest acompanyament personalitzat. (**2 punts**).

Finalment Biblion Ibèrica presenta una proposta correcta, on line, de una durada d'unes 3 ó 4 hores que ens sembla correcte, però ens falta la part pràctica i més aplicada a la instal·lació de cadascú i la certesa que sabrà utilitzar bé els aparells de medicació corresponents. (**4 punts**).

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_5
45/2024/1408

Codi validació document:
15702177736747645015

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



5. Descripció del procediment de traspàs de documentació entre l'adjudicatari i els serveis municipals.

En aquest apartat s'ha atorgat la màxima puntuació a totes 4 empreses **(7 punts)** perquè totes ofereixen una plataforma digital que permet la gestió, consulta i seguiment de tota la documentació associada al Servei pel qual han estat contractats.

6. Proposta de coordinació i seguiment entre el responsable tècnic de l'empresa i els tècnics municipals.

La màxima puntuació **(8 punts)** s'ha atorgat a les empreses Phs Sahicasa, Biblion Ibérica, i Eix Ambiental, ja que han realitzat propostes de coordinació, diferents però amb un grau de compromís i concreció prou acceptables per donar-les prou creïbles i tenir la confiança de que la seva implementació evitarà problemes de manca de comunicació que conduirien a un descontrol d'aquest programa.

La proposta d'UTPR ha semblat poc concreta i sense la definició exacte del compromís temporal d'aquestes comunicacions proposades a l'Ajuntament de Vilafranca. Se li han donat **7 punts**.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_5
45/2024/1408

Codi validació document:
15702177736747645015

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 4 de 4